روزنامه مناقصه مزایده

شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ ■ ۶ رجب ۱۴۴۴ ■ **سال هجدهم** ■ شماره ۳۷۲۴ ■ قیمت ۵۰۰۰۰ ریال ■ ۸ صفحه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

Saturday ■ 28.Jan.2023 ■ Vol.18 ■ No.3724 ■ 50000 RIs ■ ISSN:2008-2886

فراخوان‌های امروز

شرکت مخابرات ایران منطقه همدان
شرکت مخابرات ایران منطقه اردبیل (سهامی عام)
شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد
شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران
موسسه فاطر
شهرداری مشهد
شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران
شرکت پتروشیمی مارون
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)

فراخوان‌های امروز

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء موسسه عمران ساحل
شرکت پتروگوهر فراساحل کیش
موسسه ملی
شرکت مدیریت تولید برق ری
فرماندهی انتظامی استان خوزستان
NAK World-Class Telecom Managed Services
سازمان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف
شرکت فاضلاب تهران
شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران منطقه خراسان رضوی
شرکت زراعی دشت ناز

حساب وکالتی، دردسر جدید مردم برای خرید خودرو

صفحه ۵

تعرفه جدید واردات خودرو اعلام شد

صفحه ۵

از امروز و در سرفصل تأمین نیازهای ضروری

ارز در ۵ بانک دولتی عرضه می‌شود

صفحه ۷

مسؤول تعرفه‌های شرکت ملی گاز ایران

قبوض ۶۰ درصد از مشترکین گاز هیچ افزایش تعرفه‌ای نداشته است

صفحه ۸

بحران آب تهران نیازمند پروژه اضطراری

صفحه ۸

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری اعلام کرد

سکونت ۱۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار!

صفحه ۴

نگاهی به چالش‌های مالی دولت در سال آینده؛ ازکسری بودجه تا تورم

طرح ساماندهی کارکنان دولت اجرایی می‌شود؟

صفحه ۱

عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حمایت از نخبگان؛ نامطلوب، ناقص و مبهم!

صفحه ۲

بیانیه مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی

صفحه ۴

سؤال روز

آیا سود خودروسازان با عرضه خودرو در بورس بیشتر شده است؟

صفحه ۵

نگاهی به چالش‌های مالی دولت در سال آینده؛ ازکسری بودجه تا تورم

طرح ساماندهی کارکنان دولت اجرایی می‌شود؟

مهدی یاوری | مناقصه مزایده

تورم بیماری مزمن در اقتصاد است که متأسفانه سال‌ها به ریشه‌های شکل‌گیری آن توجه نشده است. رشد نقدینگی در هشت سال بیش از هشت برابر شده و هزینه‌های جاری دولت نیز ۱۰ برابر افزایش یافته بود و اکنون نیز برخی از نمایندگان مجلس هشدار داده‌اند که شاید نرخ تورم در سال آینده به ۶۰درصد هم برسد! این در حالی است که چالش دولت و مجلس بر سر لایحه بودجه سال آینده جدی است. از یک‌سو نمایندگان ملت در خانه مجلس می‌گویند که بودجه سال آینده نزدیک به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه خواهد داشت و از سوی دیگر دولت اعلام کرده که لایحه بودجه سال آینده دقیق و حساب شده است و ادعای کسری لایحه بودجه ۱۴۰۲ از روی بی‌اطلاعی است. در همین رابطه، سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: متأسفانه برخی افراد از روی بی‌اطلاعی یا هر هدف دیگری عنوان می‌کنند لایحه بودجه ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری دارد؛ در حالی که حتی دولت بودجه سال گذشته را که به علت عملکرد ناصواب دولت گذشته با ۴۸۰ هزار میلیارد تومان کسری تحویل دولت سیزدهم شده بود را بدون استقراض و البته با پرداخت تعهدات دولت قبل به پایان رساند. امسال نیز تاکنون استقراض و چاپ پول برای تأمین هزینه‌های جاری رخ نداده و براساس گزارش خزانه منابع درآمدی دولت تا پایان سال محقق خواهد شد. البته شرط نداشتن کسری بودجه در سال آینده عدم افزایش غیرواقعی منابع درآمدی دولت در مجلس است. چون سقف درآمدی بودجه ۱۴۰۲ حداکثر ظرفیت دولت است و اگر مانند ادوار گذشته مجلس منابع غیر پایدار را اضافه کند حتماً به کسری بودجه و تورم منتهی خواهد شد. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد در صورتی که با توجه به تغییرات احتمالی ارقام بودجه در مجلس، کسری بودجه دولت تشدید نشود، کسری احتمالی دولت برابر با ۲۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود. نسبت کسری احتمالی تأمین نشده از مجموع منابع عمومی دولت در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ حدود ۱۰ درصد است. در حالی این نسبت در بودجه سال ۱۴۰۱ پیش از مجوزهای خارج از سقف حدود ۱۹,۵ درصد بوده و برای سال‌های قبل از آن نیز درصد بالاتری بوده است.

طرح ساماندهی کارکنان دولت

حال در شرایطی که نمایندگان مجلس اعلام کرده‌اند که دولت با کسری بودجه شدید در سال آینده مواجه خواهند شد، طرحی را به صحن برده و اصرار به تصویب آن دارند که به گفته دولت و به‌طور مشخص میثم لطیفی؛ رئیس سازمان اداری و استخدامی، بار مالی ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی به همراه خواهد شد. البته مجلس‌نشینان نیز اعلام کرده‌اند که اجرای این طرح هم عدالت را برای همه به همراه دارد و هم اصلاً برای دولت بار مالی به همراه نخواهد داشت. به گفته مجلس با اجرای این طرح، در راستای تأمین امنیتی شغلی کارکنان، شرکت‌های پیمانکاری حذف شوند. بدین صورت که ادارات دولتی می‌توانند موقتاً و حداکثر به مدت شش ماه از نیروهای شرکتی استفاده کنند اما این اقدام به صورت پروژه‌ای و موقت خواهد بود و دیگر امکان فعالیت چنین نیروهایی به صورت دایمی وجود نخواهد داشت؛ همچنین امضاهای طلایی با اجرای این طرح حذف خواهد شد.

طرح ساماندهی کارکنان دولت به کمیسیون اجتماعی ارجاع شد

با نظر رئیس مجلس، طرح ساماندهی استخدام کارکنان دولت برای بررسی بیشتر به کمیسیون اجتماعی ارجاع شد. محمدباقر قالیباف؛ رئیس مجلس، گفت: طرح ساماندهی استخدام کارکنان دولت دارای ابهاماتی است؛ از جمله آن عبارت «سایر عناوین مشابه» است. مثلاً شامل شورای حل‌اختلاف می‌شود یا خیر؟ وی با بیان اینکه تبصره ۲ این طرح نیز دارای ابهاماتی است، گفت: در این تبصره باید دقیقاً تعریف قرارداد کار معین روشن شود؛ اینکه براساس ماده ۲۵ قانون کار و یا ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری است که دو موضوع مختلف می‌شود. رئیس مجلس، ادامه داد: ابهام دیگر مربوط به حوزه طرح‌های عمرانی است؛ آیا این شامل نیروهای قرارداد و نیروهای پیمانکاری می‌شود که با بخش‌خصوصی کار می‌کنند یا نیروهایی که از قبل برای آن‌ها قانونی وجود دارد.

مجلس برای دستمزد به‌جای شورای عالی کار با دولت مذاکره کند

نماینده کارگران در هیأت‌های حل‌اختلاف ادارات کار و عضو اسبق شورای‌عالی کار، گفت: مطرح شده که دولت باید ۵۰۰ هزار میلیارد تومان در قالب رد دیون به تأمین‌اجتماعی بدهد تا شاهد بحران ورشکستگی صندوق‌ها نباشیم، اما حتی ۹۰ هزار میلیارد تومان سال گذشته نیز هنوز به صندوق نرسیده است. داوود اخوان؛ با اشاره به بی‌سابقه بودن ورود مجلس به مذاکرات مزدی، اظهار کرد: مباحثات و مذاکرات درباره دستمزد در هر سال شرایط خاص خودش را دارد و هر بار به یک نحو بحث‌ها جلو می‌رود، اما این بار ورود مجلس و اظهارنظر اعضای کمیسیون اجتماعی در این رابطه بی‌سابقه بوده است و برای جامعه کارگری این ورود در سال‌جاری اندکی عجیب است. نماینده کارگران در هیأت‌های حل‌اختلاف ادارات کار و عضو اسبق شورای‌عالی کار اظهار داشت: متأسفانه امسال افرادی به بحث دستمزد ورود می‌کنند که قانون هیچ پیش‌بینی‌ای درباره نقش‌شان در مذاکرات مزدی نکرده است. اخوان؛ با اشاره به اینکه «اگر نمایندگان مجلس می‌خواهند کمکی کنند، بهتر است با افرادی به جز کارگران و کارفرمایان مذاکره کنند»، افزود: ما معتقدیم که طرف کارگری و کارفرمایی در مذاکرات مزدی چندان اختلاف شدیدی ندارند و اختلاف بیشتر با دولت به‌عنوان کارفرمای بزرگ است که در جلسات شورای‌عالی کار وجود دارد. تعاریف و مشخصه‌های افزایش مزد نزد دولت تحریف شده و این دولت است که به افزایش نرخ بیش از کارفرمایان تن نمی‌دهد.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

مسکن، به نهضت می‌رود!

یادداشت طنز

روایت می‌شود که سال ۵۸ نهضت سوادآموزی برای با سواد کردن کودکانی که در مناطق دورافتاده از تحصیل جا مانده‌اند و یا بزرگسالانی که بیسواد بودند و در شهر و روستاها زندگی می‌کردند راه افتاد که آن‌طور که ما شنیده‌ایم و خوانده‌ایم، خیلی‌ها از رهگذر همین نهضت، سوادآموز شدند و کلی هم به باعث و بانی آن دعا کردند.

آن‌روزها درصد مردم با سواد خصوصاً در بین بزرگسالان کم بود و این نهضت در عرض چند سال توانست ورق را به نفع باسوادی مردم برگرداند و درصد افرادی که لااقل سواد خواندن و نوشتن را داشته باشند یکی، دو جهش به طرف بالا داشت.

آن‌طور که فهم هوشنگ‌خانی ما می‌رسد، این نهضت ملی مسکن هم یک چیزی در مایه‌های همان نهضت سوادآموزی است و خلاصه‌اش این می‌شود که مردم بدون خانه، وارد این نهضت می‌شوند که در آخر کار، خانه‌دار از آن خارج شوند، فقط توفیرش این است که در آن اولی سواد خواندن و نوشتن به داشته‌های مردم اضافه می‌شد، با این نهضت قرار بر این است که امکان یک زندگی معمولی بدون کابوس رهن و اجاره و افزایش‌ها و اسباب‌کشی هر ساله و ایضاً قیافه عبوس و زمخت موجر و حکم تخلیه و این قسم چیزها سپری شود.

به هر حال در خبر است که وزارت کریمه و عظیمه راه و شهرسازی برای آن که این نهضت از رمق افتاده که روزی قرار بود سالیانه یک میلیون مسکن تولید کرده و در اختیار مردم قرار دهد و روزی دیگر گفته شد اساساً دولت وظیفه‌ای برای ساخت مسکن ندارد و چهار صباحی از پیشرفت برق‌آسای طرح سخن گفته می‌شد و دیر زمانی است از زمین گیر شدن و قدم از قدم برنداشتن آن غزل‌های جانسوز خوانده می‌شود، ولی ظاهراً دوستان و بزرگان راه و شهرساز به این صرافت افتاده‌اند که منبعد دست مدیران استانی وزارت کریمه را در این فقره، باز بگذارند و با تفویض حداکثری اختیارات هر استان که ایده و روش و راهکار درست‌درمانی دارد، کار را جلو ببرد و این بیمار محتضر را احیاء کرده تا قبراق و سرحال زمین و زمان را به هم بدوزد و لابد به آن یک میلیون مسکن موعود، دست یافته و دولتی را روسفید از وعده‌ها کند!

عجالتاً از آن فرمایشی که تکلیفی برای ساخت مسکن برای دولت قائل نبود و آب پاکی را روی دست همگان ریخت می‌گذریم و ایضاً از سر استیصال اینکه گفته شد که ساخت مسکن پول می‌خواهد، آن هم خیلی خیلی زیاد و این پول تا نباشد خبری از ساخت مسکن نیست را هم به روی مبارک‌مان نمی‌آوریم. آن داستان عدم همراهی دیگر دستگاه‌ها و خصوصاً بانک‌ها که برای خودش قصه پرغصه و آینه دق متولیان شده است را هم کنار بگذاریم. می‌ماند یک اداره کل استانی که باید بدون اعتبار و همراهی و همدلی دیگران و علی‌رغم اینکه وظیفه‌ای جهت تولید مسکن ندارد، نهضت ملی مسکن را به پیش ببرد و به سر منزل مقصود برساند!

نظر هوشنگ‌خانی ما این است که قطع به‌یقین اخبار، ناقص به جنابمان گفته شده و فرمایشات مسؤولین وزارت کریمه راه و شهرسازی تقطیع شده به سمع و نظرمان رسیده است و یا خدای‌ناخواسته ما در خوانش آن‌ها دچار سهو فهم و درک شده‌ایم وگرنه اینکه بخواهیم با ایجاد هیجان و توصیه درمانی همه را به پای کار بیاوریم و از جوی ساخت مسکن بپریم ولی آن خاکریزهای بلند و مرتفع نبود اعتبار و قوانین الزام‌کننده همچنان برقرار باشد و ایضاً وعده ساخت یک میلیون هم برای خودش هفت‌خوانی باشد، با هم نمی‌خواند و چند جای کار لنگ می‌زند! در خودی و بی‌خودی قبلی عرض کردیم که باید شنونده خوبی بود و به فرمایشات بازار گوش داد تا بتوان این بازار متلاطم اقلام خوراکی و مسکن و خودرو و دلار و سکه را به ساحل امن رساند....

هوشنگ‌خان

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

فراخوان عمومی انتخاب مشاور حقوقی پایه یک نظام‌مهندسی استان تهران
سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران

موضوع مناقصه: انتخاب شرکت مشاور حقوقی پایه‌یک نظام‌مهندسی استان تهران دارای پروانه معتبر و ظرفیت در گرایش‌های سازه، معماری، برق و مکانیک جهت انجام خدمات طراحی و نظارت از مرحله دستور نقشه تا صدور پروانه ساختمانی تخریب و نوسازی در یک پروژه مسکونی به مساحت عرصه حدود ۹۴۰ مترمربع واقع در منطقه ۶ تهران بر پایه تعرفه نظام‌مهندسی استان تهران.

رجوع به صفحه ۴

ویرایش یازدهم

به تعداد محدود موجود می‌باشد

فصلنامه قانون نامه

اولین کتاب کاغذی قابل جستجو در متن

ویژه قوانین و مقررات برگزاری مناقصه و مزایده

خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

ارزیابی ماهانه ۶۰۰ شرکت توسط دانش‌بنیان‌ها

رئیس مرکز شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، گفت: تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان به هشت هزار و ۱۲ رسید. به گزارش ایتنا، رضا اسدی‌فرد؛ در اخبار ۱۴ با بیان اینکه امروز مرز هشت هزار شرکت دانش‌بنیان را رد کردیم عنوان کرد: تا ساعت ۱۲ امروز بیش از هشت هزار و ۱۲ شرکت دانش‌بنیان تأیید شدند. وی با بیان اینکه این شرکت‌ها در سه دسته شرکت‌های مستعد دانش‌بنیان، نوع دو و نوع یک فعالیت می‌کنند، گفت: حدود هزار شرکت مستعد، شش هزار شرکت نوع ۲ و نزدیک به هزار شرکت نیز از نوع یک هستند که سطح فناوری بالاتری نسبت به شرکت‌های مستعد و نوع ۲ دارند. رئیس مرکز شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری اضافه کرد: در ۱۰ ماهه اول سال ۱۴۰۱ نزدیک به ۱٫۸ برابر سال ۱۴۰۰، شرکت‌های دانش‌بنیان اضافه شد در حالی که در سال ۱۴۰۰ کلاً ۷۵۰ شرکت به لیست دانش‌بنیان‌ها اضافه شده بود. اسدی‌فرد؛ با بیان اینکه با توجه به شعار سال، حجم ارزیابی‌های ما دو برابر شده است، گفت: استقبال بسیار خوبی از سوی شرکت‌ها شده و امیدواریم این توسعه همچنان ادامه داشته باشد. رئیس مرکز شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، تأکید کرد: در سال ۱۴۰۱ به نسبت سال‌های گذشته یک رکوردشکنی داشتیم و در ده ماهه اول ۱۴۰۱ شاهد افزایش تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان بودیم. وی گفت: در هر ماه نزدیک به ۶۰۰ شرکت جدید را ارزیابی می‌کنیم. ارزیابی دانش‌بنیان‌ها دو سال اعتبار دارد و بعد از آن شرکت‌ها دوباره باید ارزیابی شوند؛ در حال حاضر جمعاً نزدیک به ۸۰۰ ارزیابی در ماه انجام می‌شود. اسدی‌فر؛ با بیان اینکه زمان متوسط ارزیابی کاهش پیدا کرده است، گفت: در سال ۱۴۰۰ متوسط زمان ارزیابی ۱۰۰ روز بود و در حال حاضر به کمتر از ۵۰ روز رسیده است. در تلاش هستیم که متوسط زمان ارزیابی‌ها به یک ماه برسد.

غول‌های فناوری به دنبال از بین بردن پسورد؛ احراز هویت چگونه خواهد بود؟!

شرکت‌های بزرگ فناوری در پروژه‌ای مشترک درصدد هستند با همکاری یکدیگر، روش جدیدی به نام کلیدگذر (Passkey) را جایگزین روش قدیمی استفاده از پسورد یا رمزعبور کنند که در این مدل، احراز هویت بدون نیاز به رمزعبور انجام می‌شود. به گزارش سیتنا به نقل از یورونیوز، سال‌هاست که استفاده از پسورد یا رمزعبور، به بخشی جدایی‌ناپذیر و البته دردسرساز فعالیت‌های کامپیوتری و اینترنتی تبدیل شده است. اکنون شرکت‌های بزرگ فناوری در پروژه‌ای مشترک درصدد هستند با همکاری یکدیگر این روش قدیمی را با یک فناوری انقلابی جایگزین کنند. به خاطر سپردن پسوردها و مدیریت آن‌ها دغدغه بسیاری از کاربران بوده است. حتما بارها برای شما نیز پیش آمده که در انتخاب یک رمز عبور جدید دچار سردرگمی شدید، یا رمز عبور قبلی را فراموش کردید، و یا ترجیح دادید از یک رمزعبور برای چند سایت مختلف استفاده کنید. حالا اما اپل، گوگل و مایکروسافت می‌گویند زمان آن رسیده تا بعد از دهه‌ها این معضل به شیوه‌ای بنیادین متحول شده و روش پیشین منسوخ شود. این روش جدید که «کلیدگذر» (Passkey) نام دارد، در واقع احراز هویت بدون نیاز به رمزعبور است و در ماه‌های اخیر به شدت در حال فراگیر شدن بوده است. گوگل از این مکانیزم جدید به‌عنوان «گامی تاریخی در جهت دنیایی بدون رمزعبور» یاد کرده است. اما این روش چیست و چگونه کار می‌کند؟

Passkey چیست؟

«اعتبارسنجی چنددستگاهی» یا به زبان دیگر «Passkey» یک فناوری نوین محصول گروه فایدو الاینس (FIDO Alliance) است؛ شرکتی که با هدف توسعه مکانیزم‌های احراز هویت بدون نیاز به رمزعبور تأسیس شده است. در این شیوه از روش‌های بیومتریک نظیر اثر انگشت یا اسکن چهره برای احراز هویت استفاده می‌شود. هدف این شیوه تازه این است که شما بتوانید به همان روشی که قفل گوشی همراه خود را باز می‌کنید، وارد هر حساب کاربری مربوط به خودتان بشوید بدون اینکه مجبور باشید پسورد یا رمزعبور دیگری وارد کنید. در واقع هر حسابی که دارید، به یک کلید در دستگاهی مانند آیفون یا تلفن همراه اندرویدی وصل است. این کلید می‌تواند مانند اثر انگشت، تصویر چهره یا قفل پین باشد. شما تنها یک بار این کلید را استفاده می‌کنید و دیگر نیازی به پسورد دیگری نخواهد بود. در این روش به لحاظ فنی دستگاه شما با استفاده از رمزنگاری نامتقارن، یک کلید خصوصی را به نامتان ثبت می‌کند و هنگامی که وارد یک وب‌سایت می‌شوید بررسی می‌کند که کلیدها با هم مطابقت دارند یا نه و آیا شما از همان دستگاه احراز هویت‌شده استفاده می‌کنید یا خیر؟ به عبارت ساده‌تر فرض کنید می‌خواهید وارد حساب اینستاگرام خود شوید. برای این کار بدون اینکه نیاز به پسورد داشته باشید روی دکمه لاگین با Passkey می‌زنید. پس از این، یک نوتیفیکیشن از طریق بلوتوث به گوشی شما ارسال می‌شود. تنها کافی است قفل گوشی خود را با اثر انگشت یا اسکن چهره باز کنید تا در همان لحظه به حساب خود وارد شوید. هرچند چنین چیزی در تئوری و پیاده‌سازی زیرساخت‌ها پیچیده به نظر می‌رسد، اما در عمل هدف نهایی را که همان بی‌نیاز بودن از وارد کردن رمزعبورهای متعدد است به گونه‌ای بنیادین تسهیل می‌کند. استفاده از Passkey تقریباً مثل آن است که دارید با استفاده از یک کارت اعتباری بانکی از مغازه‌های مختلف خرید می‌کنید. برای استفاده از Passkey نیازی به به خاطر سپردن آن ندارید. آنچه مهم است این است که کلید عبور باید در همه پلتفرم‌ها کم و بیش یکسان کار کند و برای سال‌های آینده پشتیبانی شود. در حال حاضر اپل، گوگل و مایکروسافت به همراه دیگر غول‌های فناوری در حال کار روی استانداردهای توسعه‌یافته آن هستند.

چرا Passkey امن‌تر از نام کاربری و رمز عبور است؟

از آن‌جا که Passkey بر مبنای فناوری بلوتوث عمل می‌کند، می‌تواند دو مورد از بزرگ‌ترین مشکلات رمز عبور را حل کند؛ یعنی دسترسی غیرمجاز از طرف اشخاص ثالث به داده‌ها و همین‌طور خطر فیشینگ یا ربودن رمزعبور. Passkey می‌تواند در برابر تلاش‌های فیشینگ از شما محافظت کند، چرا که دستگاه شما وب‌سایت فیشینگ را جعلی تشخیص خواهد داد. فناوری جدید هنوز کامل نیست، اما انتظار می‌رود که نسبت به وضعیت موجود پیشرفت کند. مهندس وینهار، محقق در مایکروسافت، می‌گوید: «وقتی رمز عبوری وجود نداشته باشد، هیچ حمله مبتنی بر رمز عبوری وجود ندارد. من بسیار امیدوار هستم که این توانایی ما را به عصر جدیدی از نظر امنیت کاربر برساند.»

آیا Passkey عملیاتی شده است؟

اپل و گوگل در حال‌حاضر به شما اجازه می‌دهند از حساب کاربری خود برای ورود به وب‌سایت‌های دیگر استفاده کنید. از منظر امنیتی «ورود با اپل» یا «ورود با گوگل» تقریباً همان امنیت فناوری نوین را ارایه می‌دهد. هم‌اینک تعداد محدودی از وب‌سایت‌ها فناوری جدید را پشتیبانی می‌کنند. کارشناسان امیدوارند شمار این وبسایت‌ها که امکان لاگین با Passkey را به کاربران می‌دهند به مرور بیشتر شود.

اگر گوشی یا لپ تاپ خود را گم کنید چه اتفاقی می‌افتد؟

هرچند Passkeyها به دستگاه‌های الکترونیکی وابسته هستند، با این حال در صورت گم کردنشان مشکلی برای کاربران پیش نخواهد آمد. چرا که Passkeyها می‌توانند با یک روش ذخیره‌سازی ابری مطمئن ذخیره شوند؛ برای مثال با ابزار iCloud Keychain در مک و آیفون و یا با ابزار Google Password Manager در سیستم‌های اندوریدی. اگر در حساب‌های خاصی به سطح بالاتری از امنیت نیاز دارید، استفاده از یک کلید امنیتی فیزیکی ممکن است گزینه بهتری نسبت به استفاده از دستگاه تلفن همراه شما باشد.

اگر بخواهید بین دستگاه‌ها جابه‌جا شوید چه اتفاقی می‌افتد؟

برای مثال، اگر یک Passkey در آیفون ایجاد کنید و سپس بخواهید از آن Passkey در دستگاه دیگری مانند لپ‌تاپ ویندوز استفاده کنید، در صفحه دستگاه دوم پیامی برای اسکن یک کد QR مشاهده خواهید کرد که می‌تواند این کار را برایتان انجام دهد. کارشناسان می‌گویند: احتمالاً زمان زیادی طول می‌کشد تا همه وبسایت‌ها از این فناوری تازه پشتیبانی کنند و بنابراین برای سال‌های آینده همچنان به رمزهای عبور سنتی نیاز خواهید داشت. با این حال پیش‌بینی می‌شود که آینده از آن این روش تازه باشد. فرآیند ورود به سیستم با گذشت زمان استاندارد می‌شود و انتظار می‌رود که Passkeyها در طول سال آینده به‌طور یکپارچه‌تری اجراء شوند. وقتی آن‌ها به درستی کار کنند، نتیجه کار کمی شبیه جادو می‌شود.

عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حمایت از نخبگان؛ نامطلوب، ناقص و مبهم!

ارزیابی و آسیب‌شناسی عملکرد سیاست دستگاه‌های اجرایی در حوزه حمایت از نخبگان نشان می‌دهد که عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حوزه حمایت از نخبگان نامطلوب، ناقص و مبهم بوده است. به گزارش مهر، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به ارزیابی و آسیب‌شناسی عملکرد سیاست‌ها و قوانین حوزه حمایت از نخبگان با تأکید بر بند «ث» ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه پرداخته است. در این گزارش وضعیت عملکرد دستگاه‌ها در اجرای سیاست‌ها و قوانین حمایت از نخبگان موضوع بند «ث» ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه با استفاده از گزارش عملکرد بند قانونی بررسی شده است. در بند «ث» ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه، بنیاد ملی نخبگان مکلف شده است که با ایجاد هماهنگی‌های ضروری میان دستگاه‌های اجرایی کشور، شبکه‌سازی‌ها و کنترل و نظارت بر اجرای برنامه‌های عملیاتی آن‌ها در حوزه حمایت از نخبگان اقدامات لازم را انجام دهد. در این طبقه‌بندی هر یک از برنامه‌ها متناظر با یکی از وضعیت‌های «کاملاً منطبق»، «تا حدی منطبق»، «غیرمنطبق» و «فاقد گزارش» دسته‌بندی شده‌اند.

خلاصه گزارش عملکرد دستگاه‌های اجرایی، ارایه شده از سوی بنیاد، به این شرح است:

در سال اول (۱۳۹۷) کلیه دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون موظف به ارایه تعهدات برنامه‌ای خود در راستای تحقق بند قانونی مذکور بوده‌اند؛ بر این اساس ۴۸۶ تعهد برنامه‌ای پس از گذراندن فرآیند بررسی، مطابقت با سند، اصلاح و بازبینی و تأیید نهایی شدند. در سال دوم (۱۳۹۸) از ۳۲ دستگاهی که در سال قبل تعهدات برنامه‌ای خود را نهایی کرده بودند ۲۸ دستگاه گزارش برنامه‌های عملیاتی خود را ارایه کرده‌اند؛ از تعداد ۳۳۵ برنامه عملیاتی شده، ۱۵۰ برنامه به صورت کاملاً منطبق با سند اجرایی شده‌اند و برخلاف اعلام گزارش سال ۱۳۹۷ مبنی بر انطباق کامل ۴۸۶ تعهد ارایه شده، تعداد ۱۸۵ برنامه غیرمنطبق و تا حدی منطبق گزارش شده است. در سال ۱۳۹۹ تعداد برنامه‌های عملیاتی شده نسبت به سال قبل به ۴۷۱ برنامه افزایش پیداکرد که متعاقب آن تعداد برنامه‌های اجرایی شده کاملاً منطبق نیز در این سال به ۳۵۳ برنامه رسیده است؛ در این سال نیز ۱۱۸ برنامه تا حدی منطبق و غیرمنطبق در فهرست گزارش عملکردها ملاحظه شد. در سال پایانی اجرای قانون ۱۴۰۰ تعداد ۴۱۹ برنامه عملیاتی شده است، در این سال برنامه‌های اجرایی شده که با متن سند انطباق کامل داشتند نسبت به سال ۱۳۹۹ کاهش داشته و برنامه‌های فاقد گزارش نیز افزایش یافته است. ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در اجرای حکم بند قانونی فوق چند یافته بسیار مهم را نشان می‌دهد. با وجود اینکه مقرر شده بود که دستگاه‌های اجرایی تعهدات برنامه‌ای خود را در سال ۱۳۹۷ ارایه کنند، اما بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که بسیاری از دستگاه‌های اجرایی در ارایه برنامه‌ها، عملکرد بسیار ضعیفی داشته‌اند؛ به‌طوری که در سال چهارم اجرای قانون ۱۳۹۹ تعداد ۱۴ دستگاه برای اولین‌بار گزارش برنامه‌های خود را به بنیاد ارسال کرده‌اند. برای مثال می‌توان به عملکرد بسیار ضعیف وزارت علوم، تحقیقات و فناوری به‌عنوان نهاد بسیار مهم در حمایت از نخبگان در سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ اشاره داشت. از سوی دیگر اگرچه مقرر شده بود که دستگاه‌های اجرایی برنامه‌های عملکردی خود را در طول برنامه ششم توسعه (۱۳۹۶-۱۴۰۰) اجرا کنند، اما در بررسی عملکرد دستگاه‌ها، مشخص شد که که حدود ۲۷۰ مورد از تعهدات برنامه‌ای این دستگاه‌ها، همچنان در پایان سال ۱۴۰۰ فاقد گزارش عملکرد بودند. در مجموع تعداد برنامه‌های عملیاتی شده دستگاه‌ها که با تعهدات برنامه‌ای آن‌ها نیز انطباق کامل داشت، در سال ۱۳۹۸ حدود ۲۸ درصد، در سال ۱۳۹۹ حدود ۵۲ درصد و در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۱ درصد برآورد شد.

دلایل متعددی می‌توان برای ضعف عملکرد اجرای حکم فوق برشمرد: بنیاد ملی نخبگان در ارایه گزارش‌های ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی ضعف‌هایی داشته است، بدین معنا با وجود اینکه بنیاد برای سال نخست اجرای قانون (۱۳۹۷) تعداد ۴۸۶ برنامه منطبق با سند گزارش کرده، اما در سال دوم (۱۳۹۸) پس از اجرای برنامه‌های تعهد داده شده، ۶۴ مورد از همین برنامه‌ها را غیرمنطبق با سند ارزیابی کرده است. از دیگر دلایل ضعف عملکرد اجرای این حکم می‌توان به عملکرد نامطلوب دستگاه‌های اجرایی در هدایت فرآیند اجرایی شدن تعهدات، ضعف بنیاد در پیگیری اجرای قانون، ضعف در ایجاد هماهنگی و انسجام بخشی بین دستگاه‌های اجرایی در روند اجرای قانون، ناهماهنگی وجزیره‌ای عمل کردن دستگاه‌های اجرایی، فقدان اولویت‌بندی در اجرای تعهدات برنام‌های توسط دستگاه‌های اجرایی، فقدان تصویر روشن دستگاه‌ها از معیارهای طراحی برنامه‌های اجرایی، مشخص نبودن سازوکارهای نظارتی و عدم استقرار نظام ارزیابی عملکرد در بنیاد، عدم تخصیص بودجه در راستای اجرایی‌سازی حکم قانون در ذیل ردیف بودجه‌ای دستگاه و وجود موقعیت تعارض منافع ناشی از اتحاد ناظر و منظور اشاره کرد. لازم به توضیح است که بنیاد ملی نخبگان خود به‌عنوان یک دستگاه اجرایی، هم در مقام ناظر سایر دستگاه‌های اجرایی قرار دارد و هم مکلف به اجرای حکم فوق مبنی بر حمایت از نخبگان است. بنابراین این دستگاه اجرایی در موقعیت تعارض منافع قرار داشته است. آمار و عملکرد اجرای حکم بند «ث» ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه، حاکی از ضعف عملکردی دستگاه‌های اجرایی در اجرای این حکم همچنین ضعف بنیاد ملی نخبگان در نظارت و ارزیابی است. به‌خصوص اینکه بنیاد ملی نخبگان طبق اقدام ۱ راهبرد ملی ۲ از راهبرد کلان ۴ سند راهبردی کشور در امور نخبگان، وظیفه تعیین شاخص‌های ارزیابی، استانداردها و معیارهای لازم برای نظام نخبگانی در سطوح و حوزه‌های مختلف و نظارت مستمر بر حسن اجرای آن را برعهده داشته است، اما پس از گذشت حدود ۱۰ سال از ابلاغ این سند، تاکنون اقدام مؤثری صورت نداده است و می‌توان گفت دلیل اصلی انحراف کارکردی دستگاه‌های اجرایی در حمایت از نخبگان، ناشی از این موضوع است. ارزیابی و آسیب‌شناسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد اقدام‌های صورت گرفته توسط دستگاه‌های اجرایی مشمول حکم بند «ث» ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه با چه ضعف‌هایی مواجه بوده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش نظارتی نتیجه گرفته است با بررسی گزارش‌های ارزیابی قانون مربوطه در سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حوزه حمایت از نخبگان نامطلوب بوده است و نکات زیر مورد توجه است:

* تدوین و ارایه تعهدات برنامه‌ای توسط دستگاه‌های اجرایی با نگرشی کلی بدون جزییات عملیاتی صورت گرفته است، به همین دلیل اجرای قانون با مشکل مواجه بوده است.

بسیاری از تعهدات برنامه‌ای «فاقد گزارش» عملکردی‌اند و در میان تعهدات برنامه‌ای عملیاتی شده نیز مواردی همچون برنامه‌های مشابه در سال‌های متوالی، برنامه‌های بدون قابلیت اجرایی از جنس طرح، پیشنهاد و برنامه‌ریزی‌هایی برای آینده، در فهرست برنامه‌ها وجود دارد، که نیاز به بازنگری و تغییر جدی دارند.

* در بسیاری از گزارش‌های ارسال شده به بنیاد ملی نخبگان برنامه‌های عملیاتی شده متناظر با تعهدات، قابل قبول ارزیابی نمی‌شوند، زیرا هیچ اطلاعات آماری همچون جزییات اجرای برنامه، تعداد ذی‌نفعان هدف برنامه، تاریخ‌ها و ارقام مرتبط با اجرای برنامه ارایه نشده است؛ که به همین دلیل دستگاه ناظرِ نتایجِ کلی بعضاً نادرست، غیرواقعی و مبهم، از این گزارش‌ها استنباط و استخراج کرده است.

* اطلاعات آماری در خصوص جذب و به‌کارگیری نخبگان و مستعدان در دستگاه‌های اجرایی ارایه نشده است؛ توجه سیاست‌گذار به تعیین اهداف کمی برای هر دستگاه به ویژه در جذب، استخدام و به‌کارگیری نخبگان به شفافیت گزارش‌ها و نظارت بر عملکرد دستگاه‌ها کمک خواهد کرد.

تا زمانی که دستگاه‌ها از ارایه اطلاعات دقیق و آمار صحیح امتناع ورزند و هیچ معیار و شاخصی برای ارزیابی در دستگاه اجرایی و یا در بنیاد ملی نخبگان تعیین نشده باشد؛ سنجش وضعیت برنامه‌های عملیاتی و گزارش‌های سالیانه نیز به صورت کاملاً کلی و مبهم خواهد بود.

* اینکه برخی برنامه‌ها «تاحدی منطبق» و «غیرمنطبق» ارزیابی شده‌اند، حکایت از عدم درک درست کارشناسان و مدیران برنامه ریز از اهداف قانون و سلیقه‌ای عملکردن آن‌ها دارد؛ بنابراین برای جلوگیری از اتلاف منابع این مسأله باید حل‌وفصل شود؛ از این‌رو نظارت بر دستگاه‌های اجرایی برای اجرای برنامه‌های منطبق با اهداف قانون باید مورد توجه سیاست‌گذاران قرار گیرد.

* عملکرد ناقص و مبهم دستگاه‌های اجرایی در طول سال‌های برنامه ششم می‌تواند یکی از عوامل تشدیدکننده بحران‌هایی همچون مهاجرت آشکار و پنهان نخبگان و فرار مغزها باشد. تناقضی در این رابطه مشهود است که چطور براساس گزارش‌های دستگاه ناظر در ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی بسیاری از میانگین‌ها و آمارهای ارایه شده مطلوب و قابل قبول، برنامه‌های عملیاتی شده منطبق با سیاست‌ها و عملکردها خوب و بسیار خوب ارزیابی می‌شوند، اما در واقعیت، تشدید بحران‌هایی همچون مهاجرت استعدادها به مسأله‌ای اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و آموزشی تبدیل می‌شود که چالشی عمده در مسیر توسعه کشور است.

* بنیاد ملی نخبگان در مورد وظیفه نظارت بر عملکرد و ارزیابی اثربخشی برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی موضوع بند «ث» ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه در سال‌های گذشته عملکرد قابل قبولی نداشته است. ضمن اینکه دستگاه‌های اجرایی نیز گزارش‌های دقیقی از عملکردهای سالیانه خود ارایه نداده‌اند.

* بنیاد ملی نخبگان موظف به تعیین سیاست‌ها، شاخص‌ها و معیارهای اجرایی و ابلاغ آن‌ها به دستگاه‌های اجرایی به منظور هدایت مطلوب فرآیند اجرایی‌سازی و همچنین ارایه گزارش میزان پیشرفت و عملکرد طرح‌ها و برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی با توجه به معیارها و شاخص‌های ابلاغ شده به شورای عالی انقلاب فرهنگی بوده است. با توجه به اینکه بنیاد در زمینه اجرای این تعهدات فاقد عملکرد است؛ بدیهی است؛ کل فرآیند اجرایی‌سازی بند «ث» ماده ۶۴ و عملکرد تمامی دستگاه‌های اجرایی کشور مشمول این قانون را تحت تأثیر قرار داده است. لذا تعیین شاخص‌ها و معیارها و ابلاغ آن‌ها در ابتدای فرآیند اجرایی‌سازی باید صورت می‌گرفت و از همین رو اثر منفی و نامطلوب عدم تحقق آن را در عملکرد ضعیف دستگاه‌های اجرایی در زمینه انطباق برنامه‌ها و رویکرد ناهماهنگ و جزیره‌ای عملکردن آن‌ها می‌توان مشاهده کرد. مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش نظارتی تاکید کرده است با توجه به تدوین برنامه توسعه هفتم کشور نتایج این گزارش می‌تواند در اصلاح و بهبود سیاست‌های موجود متناسب با واقعیت‌های حال حاضر مسائل حوزه نخبگان و شرایط عملکردی واقعی دستگاه‌های اجرایی کشور در راستای قانون مورد نظر در سال‌هایی که از اجرای آن گذشت، راهگشای سیاست‌گذاران باشد و از همین رو راهکارهای پیشنهادی از قرار زیر است:

خلاصه آسیب‌شناسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حوزه حمایت از نخبگان

ردیف	عنوان
۱	عدم همکاری دستگاه‌های اجرایی در تدوین و ارسال تعهدات برنامه‌ای و گزارش عملکرد
۲	عملکرد ناموفق و ضعیف دستگاه‌ها در اجرای تعهدات برنامه‌ای
۳	ضعف بنیاد ملی نخبگان در ارایه گزارش‌های دقیق ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی
۴	کم‌توجهی دستگاه‌های اجرایی به جذب و نگهداشت نخبگان
۵	ضعف دستگاه‌های اجرایی در هدایت فرآیند اجرایی شدن تعهدات
۶	ضعف بنیاد ملی نخبگان در ایجاد هماهنگی و انسجام بخشی بین دستگاه‌های اجرایی در روند اجرایی‌سازی قانون
۷	ناهماهنگی و جزیره‌ای عمل کردن دستگاه‌های اجرایی
۸	فقدان اولویت‌بندی در اجرای تعهدات برنامه‌ای توسط دستگاه‌های اجرایی
۹	فقدان تصویر روشن دستگاه‌های اجرایی از معیارهای طراحی برنامه‌های اجرایی
۱۰	مشخص نبودن سازوکارهای نظارتی و عدم استقرار نظام ارزیابی عملکرد در بنیاد ملی نخبگان
۱۱	عدم تخصیص بودجه در راستای اجرایی‌سازی بند «ث» ماده ۶۴ در دستگاه‌های اجرایی
۱۲	ضعف نظام حکمرانی کارآمد در حمایت از نخبگان
۱۳	وجود موقعیت تعارض منافع ناشی از اتحاد ناظر و منظور

چالش‌های شناسایی شده و راهکارهای پیشنهادی

ردیف	چالش شناسایی شده	سطح مداخله سیاستی	راهکار پیشنهادی
۱	ضعف نظام حکمرانی کارامد در حمایت از نخبگان	تقنینی، سیاست‌گذاری	تعیین تکلیف نقش بنیاد ملی نخبگان و تغییر ساختاری با تأکید بر نقش تسهیل‌گری در نظام حکمرانی امور نخبگان
۲	فقدان اولویت‌بندی مناسب در اجرای تعهدات برنامه‌ای دستگاه‌ها	برنامه‌ریزی	تعیین اولویت‌ها، بازه زمانی و هدف‌گذاری‌های کمی در کارگروه‌های مشترک و ابلاغ به دستگاه‌ها و نظارت جدی بر اجراء
۳	مشخص نبودن سازوکارهای نظارتی	سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی	تعیین تکلیف بنیاد ملی نخبگان به‌عنوان نهاد مسؤول نظارت و تعیین حدود و ثغور فعالیت‌های نظارتی آن در حوزه نخبگان. طراحی و استقرار نظام جامع ارزیابی عملکرد و تدوین شاخص‌ها و معیارها با هدف نظارت جدی بنیاد بر سایر دستگاه‌های اجرایی و ارایه گزارش‌های عملکردی شش ماهه عملکرد توسط دستگاه‌ها.
۴	موقعیت تعارض منافع ناشی از اتحاد ناظر و منظور (نظارت شونده)	سیاست‌گذاری، تقنینی	رفع موقعیت‌های تعارض منافع؛ راهبرد تغییر قواعد و ساختار باید مورد توجه سیاست‌گذاران قرار گیرد تا با اصلاح سازوکارهای موجود موقعیت تعارض منافع ناشی از اتحاد نناظر و منظور» مرتفع شود. همچنین موظف کردن بنیاد ملی نخبگان به ارایه گزارش‌های عملکرد شش ماهه به مجلس شورای اسلامی و/یا شورای‌عالی انقلاب فرهنگی. استقرار سامانه جامع مدیریت اطلاعات برنامه‌های عملیاتی دستگاه‌های اجرایی.
۵	نقص در اجرای برنامه‌ها و عدم پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی	اجرای برنامه	ایجاد ساختارهای چابک سازمانی و هوشمند برای جلوگیری از اتلاف زمان و منابع؛ مدیریت چابک؛ توانمندسازی کارکنان و تیم‌ها، به حداقل رساندن سلسله مراتب و بوروکراسی.
۶	عدم حمایت از نخبگان و استعدادهای برتر خارج از کشور	سیاست‌گذاری	ایجاد فرصت‌های جدید با تدوین راهبردها و سیاست‌های کلان در جهت استفاده از مزیت‌های استعدادهای برتر خارج از کشور بدون حضور فیزیکی آن‌ها در کشور.
۷	ضعف در شناسایی، هدایت و جذب نخبگان	تقنینی	بازبینی و بازطراحی شاخص‌های شناسایی نخبگان براساس معیارهای اثربخشی و اثرگذاری نخبگان در خدمت به کشور بسترسازی و مانع‌زدایی جهت به‌کارگیری نخبگان در چرخه خدمت به کشور با تأکید بر: * اصلاح طرح‌های طبقه بندی مشاغل دستگاه‌های اجرایی با رویکرد تعیین مشاغل دارای شرایط نخبگی براساس شاخص‌های جدید و تعاریف جدید از نخبه * تعریف مشوق‌های مالیاتی و بیمه‌ای برای بخش‌خصوصی جهت به کارگیری نخبگان.
۸	عدم در نظر گرفتن ردیف اعتباری	سیاست‌گذاری، تقنینی	افزایش بودجه متناسب با اهمیت موضوع در حوزه حمایت از نخبگان، تنوع بخشی به منابع مالی، استفاده از ظرفیت فرهنگ وقف

پایگاه جامع خبر و اطلاعات مناقصات مزایدات ایران
www.monaghesatiran.ir

آگهی مناقصه عمومی
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء
نوبت دوم
مناقصه‌گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) هلدینگ تخصصی دریایی واحد اجرایی موسسه عمران ساحل (پروژه تجهیز و تغییر کاربری اسکله‌های بندر پتروشیمی پارس)
موضوع مناقصه: عملیات اجرای ساخت (برشکاری، مونتاژ و جوشکاری)، سند بلاست، رنگ‌آمیزی و نصب استراکچر فلزی کنترل روم اسکله ۶ واقع در بندر پتروشیمی پارس
مهلت شرکت در مناقصه: از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ تحویل پاکت‌ها: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ضمانتنامه می‌بایست فقط و فقط در وجه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) باشد و تأکید می‌گردد که از ذکر نام موسسه عمران ساحل و هلدینگ تخصصی دریایی و موارد مشابه جداً خودداری گردد.
کد اقتصادی قرارگاه خاتم‌الانبیاء: ۴۱۱۳۳۱۶۶۳۷۱۹ و **شناسه ملی:** ۱۴۰۰۳۲۲۵۴۹۰
■ این مؤسسه در رد و یا قبول پیشنهاد مختار است.
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج‌شده است.
آدرس جهت دریافت و تسلیم اسناد مناقصه:
■ بوشهر، شهرستان عسلویه منطقه اقتصادی پارس جنوبی، بندر پتروشیمی پارس، موسسه عمران ساحل مدیریت امور قراردادها، **تلفن تماس:** ۰۹۹۲۰۰۲۰۵۱۵ و ۰۹۱۷۹۸۸۵۰۵۸ و ۰۹۱۰۳۹۵۸۱۹۵
■ تهران، تهران پارس بزرگراه شهید عباس دوران (اسب‌دوانی) میدان شهید مهتدی، روبروی میدان میوه و تره‌بار پیروزی، جنب نیروی دریایی سپاه، موسسه عمران ساحل واحد امور قراردادها، آقای محمد حقیقی
(لطفاً قبل از مراجعه جهت هماهنگی با تلفن مذکور تماس حاصل فرمایید)
■ ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روزنامه مناقصه مزایده – ۳۷۲۴ – ۰۱/۱۱/۰۸

مناقصه عمومی
نوبت دوم
شرکت پتروگوهر فراساحل کیش در نظر دارد تأمین رنگ دکل سینا ۱ را (به شماره مناقصه ۶۲-۴۰۱) از طریق برگزاری مناقصه‌عمومی واگذار نماید.
لذا از شرکت‌های واجدشرایط دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ به آدرس: تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار دادمان، خیابان شفق، نبش کوچه آفتاب، ساختمان توحید، طبقه ۴، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کیش (تلفن: ۶۰-۸۸۵۷۶۳۵۶ داخلی ۲۱۷۵ ایمیل: tender@pgfkco.com) به همراه نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه مراجعه نمایند.
مدت‌زمان تحویل کالا: ۱ ماه
محل تحویل کالا موردنظر:
DDP شهر عسلویه- انبار شرکت پتروگوهر فراساحل کیش
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه‌گزار تا مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ روز سه‌شنبه ساعت ۱۳:۰۰ به آدرس مناقصه‌گزار می‌باشد.
روزنامه مناقصه مزایده – ۳۷۲۴ – ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مزایده عمومی
جهاد دانشگاهی – سازمان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف
نوبت دوم
فروش ساختمان
سازمان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف در نظر دارد دو دستگاه آپارتمان مسکونی را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ پیشنهادات خود را به‌صورت پاکت دربسته به دفتر مرکزی جهاد دانشگاهی واقع در خیابان انقلاب اسلامی، رو به روی درب اصلی دانشگاه تهران، پلاک ۱۲۷۰، ساختمان جهاد دانشگاهی، اداره کل امور مالی، کدپستی ۱۳۱۴۷۴۴۵۱۳ ارسال نمایند.
۱- آپارتمان ۱۱۰ متری با مبلغ پایه ۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲- آپارتمان ۱۲۰ متری با مبلغ پایه ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آدرس ساختمان مورد مزایده:
تهران، خیابان جمال‌زاده، بالاتر از خیابان فرصت شیرازی، کوچه اعتماد
سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه به شماره‌حساب ۱۳۵۸۵۱۵۵۸ بانک تجارت شعبه اردیبهشت به‌نام جهاد دانشگاهی با شناسه واریز ۱۵۰۰۰۰۱۰۰۲۰ واریز گردد.
■ علاقه‌مندان می‌توانند با پرداخت ۲۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۶۹۴۹۵۵۹۰۴۳ بانک ملت به‌نام جهاد دانشگاهی صنعتی شریف اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
به‌منظور هماهنگی و کسب اطلاعات تکمیلی با شماره ۶۷۶۴۱۳۲۶-۰۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۳۸۵۹۸۴۴ تماس حاصل فرمایید.
روزنامه مناقصه مزایده – ۳۷۲۴ – ۰۱/۱۱/۰۸

فصلنامه مطالعات حقوق – دوره جدید
شماره ۷ – تابستان ۱۳۹۹

قسمت آخر

مطالعه شیوه‌های پرداخت ثمن در معاملات تجاری بین‌المللی و پیامدهای آنها

مریم رسولی
دانشجوی دوره دکتری حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد امارات، وکیل پایه یک دادگستری کانون وکلای دادگستری مرکز، تهران، ایران

دکتر علی زارع
استادیار گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، الهیات و علوم سیاسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران، ایران

۶- روش پرداخت حساب از روی حساب مفتوح

شیوه پرداخت از روی حساب مفتوح که با نام فروش نسیه یا اعتباری یا پرداخت بعدی یا وعده‌دار نیز خوانده شده است، روشی است که در آن، ابتدا فروشنده کالاها را ارسال کرده یا خدمات را انجام داده و سپس فاکتور فروش و سایر اسناد را به خریدار تسلیم می‌کند و متعاقباً خریدار نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد اقدام می‌کند. (شیروی، ۱۳۹۳)

در این شیوه، فروشنده کالا، اقدام به تهیه یا ساخت کالا کرده و سپس محصول تهیه شده یا ساخته شده را به همراه اسناد حمل برای خریدار ارسال می‌نماید و خریدار یا واردکننده حسب شرایط مندرج در قرارداد پایه، در قبال تحویل کالا یا تسلیم اسناد حمل، ثمن معامله را مطابق توافق به عمل آمده به حساب مورد نظر صادرکننده، واریز می‌نماید. با توجه به این مراتب می‌توان گفت که بنابراین، ویژگی مهم روش پرداخت وعده‌دار، ارسال کالا و تحویل اسناد حمل به واردکننده پیش از دسترسی صادرکننده به ثمن معامله می‌باشد. ویژگی یادشده سبب می شود تا این شیوه برای خریدار، مناسب و برای فروشنده، پرمخاطره تلقی گردد. با وجود این باید خاطرنشان نمود که روش پرداخت از روی حساب مفتوح دارای مزیت مشترکی برای هر دو طرف نیز می‌باشد، زیرا هزینه‌های لازم برای انجام عمل پرداخت را کاهش می‌دهد، چرا که طرفین قرارداد کارمزدهای بالای بانکی و حق‌الزحمه‌های مربوط به اعتبارات اسنادی و سایر شکل‌های پرداخت را که متضمن ضمانت بانک و وثیقه است متحمل نمی‌شوند.

با این وجود باید دانست که شیوع استفاده از این روش پرداخت ثمن در معاملات مربوط به حقوق تجارت بین‌الملل با چالش‌های بسیاری نیز مواجه است که در هنگام استفاده نیز باید به آنها توجه نمود.

در این شیوه، شکل پرداخت به گونه‌ای است که مزیت آن را به شدت تحت‌الشعاع قرار داده و صادرکنندگان را در بهره‌گیری از این راه‌حل، دچار تردید فراوان می‌سازد به این دلیل که ممکن است فروشنده کالا در قبال رسال آن چیزی دریافت نکرده و برای به دست آوردن ثمن معامله، ناچار به طرح دعاوی در مراجع قضایی گردد.

اقامه این گونه دعاوی، عموماً پرهزینه و وقت‌گیر بوده و در عین حال به جهت آشنایی نداشتن یک طرف با وضعیت حقوقی، سیاسی و اقتصادی کشور طرف مقابل، معمولاً خالی از دشواری نیست.

معایب مورد اشاره، موجب گردیده است تا فروشندگان کمتر به پرداخت وعده‌دار ثمن تراضی نمایند و بنابراین بهره‌گیری از این روش معمولاً به مواردی محدود می‌گردد که بین طرفین قرارداد، روابط مستمر و با ثباتی وجود داشته و این استمرار، موجد اعتماد این روش معمولاً بین شرکت‌های مادر و دفاتر: "کافی میان طرفین است همچنین نمایندگی آن در کشورهای مختلف که کنترل ارزی در نظام ارزی آن حاکم نیست.

این روش هرچند از دیدگاه خریدار مستلزم تأمین نقدینگی و پرداخت وجه کالا نیست، با این وصف در افزایش ریسک فروشنده تأثیر بسزایی دارد. به این جهت در این شیوه، فروشنده علاوه بر احتیاطات دیگر، به این مسأله توجه می‌کند که در کشور واردکننده تا چه اندازه مخاطرات اقتصادی، سیاسی و اجتماعی و یا عدم ثبات وجود دارد. تمام این مشکلات، شیوه مورد بحث کاربردهایی داشته و به جهت میزان نازل‌تر کارمزد بانکی نسبت به دو روش وصولی و اعتبار اسنادی، در صورت اعتماد کافی طرفین نسبت به یکدیگر می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.

۷- دستور پولی بین‌المللی

یکی دیگر از طرق پرداخت نقدی ثمن در تجارت بین‌الملل، استفاده از روش دستور پولی بین‌المللی می‌باشد که با وجود شباهت و کارکرد آن به حواله بانکی عادی به منظور پرداخت تضمینی به فروشنده مقیم در خارج انجام می‌شود. از این شیوه معمولاً در معاملاتی با حجم نسبتاً پایین خصوصاً زمانی که فروشنده تمام ثمن را از پیش مطالبه می‌کند استفاده می‌شود. بنابراین، روش مورد اشاره در معاملات بین‌المللی دارای ارزش مالی بالا کاربرد چندانی ندارد. افزون بر این باید به یادداشت که بسیاری از نقایص مربوط به روش پرداخت نقدی، در این شیوه نیز همانند سایر اشکال وجود داشته و برخلاف دخالت بانک‌ها در انواع پرداخت، تهدیدهای ناشی از آنها را از قبیل احتمال تقلب، محدودیت‌های راجع به مبالغ ارسالی و پذیرش محدود ن در میان کشورها، نسبت به منافع خریداران نمی‌توان نادیده گرفت.

۸- روش پرداخت نقدی

تعهد اولیه و ذاتی که به دنبال انعقاد عقد بیع بر دوش خریدار قرار می‌گیرد، پرداخت ثمن است که در حقوق مدنی دارای قواعد و پیامدهای حقوقی ویژه خود است.

با این وجود باید دانست که به دلیل پیدایش دگرگونی‌های بنیادین در زندگی شهروندان جامعه جهانی و با پیشرفت‌های شتابان پدید آمده در فناوری‌های گوناگون اطلاعات و ارتباطات، چگونه انجام این تعهد بدیهی از سوی خریدار نیز با دگرگونی‌هایی مواجه شده است. در این راستا باید دانست که برخلاف دوران باستان که عقدی مانند بیع به ساده‌ترین صورت خود و به طور حضوری منعقد می‌شد، امروزه و به دنبال پیشرفت‌های شتابان انجام شده در فناوری و صنعت، عقد بیع به صورت‌های بین‌المللی و در چارچوب حقوق تجارت بین‌الملل و یا با استفاده از توانمندی‌های دنیای مجازی انعقاد می‌یابند. تردیدی وجود ندارد که پرداخت‌های منقدی با خطراتی همانند تحقق جرم سرقت یا خیانت در امانت و یا اتلاف و مفقود شدن پول مواجه هستند و همین امر، طرفین عقد بیع را به سوی روش‌های مناسب دیگری به جز روش پرداخت نقدی رهنمون ساخته است. باتوجه به ماهیت دوجانبه عقد بیع تردیدی وجودندارد که چگونگی پرداخت ثمن باید به گونه‌ای باشد که طرفین هیچ‌گونه نگرانی خاطری از حیث ایفای تعهدات طرف دیگر نداشته باشند. بنا به دلایلی که گفته شد، در کشورهای مختلف معمولاً به جای پرداخت نقدی ثمن، راهبردهایی مانند پرداخت الکترونیکی، چک، حواله بانکی، برات، کارت اعتباری و... برای انتقال وجوه استفاده می‌شود و تمایل به پرداخت نقدی حتی برای تأمین نیازهای روزمره زندگی به شدت کاهش یافته است. باتوجه به این مطالب در حقوق داخلی باید نتیجه گرفت که در حقوق تجارت بین‌الملل نیز به طریق اولی، استفاده از روش پرداخت نقدی هوادار کمتری ندارد و باید به دلیل بایسته‌های ویژه این شاخه از حقوق خصوصی، درصدد بهره‌گیری از روش‌های دیگری برای پرداخت ثمن بود.

۹- روش وصولی

یکی از شیوه‌هایی که می‌تواند برقرارکننده چنین توازن و تعادلی میان منافع طرفین قرارداد باشد روش وصولی است که در عرصه جهانی نیز مورد توجه قرار گرفته و نخستین‌بار در سال ۱۹۵۶ قواعد: اتاق بازرگانی بین‌المللی به عنوان یک نهاد مهم تجاری مقررات یکنواخت برای وصول اسناد تجاری "متحدالشکلی را در این زمینه تحت عنوان (UCP) تنظیم کرد که در سال‌ای ۱۹۶۷ و ۱۹۷۸ به منظور هماهنگ شدن باتحولات سایر بخش‌ها از جمله حمل ونقل و ارتباطات مورد تجدیدنظر قرار گرفت و با عنوان UCP۶۰۰)) منتشر شد."

از ماده A۱۲ اگر بخواهیم تعریف دقیقی از روش وصولی ارایه دهیم می‌توانیم به بند وصول: "مراجعه نماییم که در تعریف مفهوم وصول چنین بیان داشت (URC) از ماده ۲ به وسیله بانک‌ها در B عبارت است از انجام امور مربوط به اسناد" به شرح بند ارتباط با دستورالعمل‌های دریافت شده و تعریف شده بدین شرح:

۱- تحصیل پرداخت و یا قبولی یا تحویل اسناد در قبال پرداخت

۲- در مقابل قبولی یا تحویل اسناد

با توجه به تعریف فوق می‌توان گفت هنگامی که براساس تعاریف و شرایط دیگر طرفین قرارداد پایه به منظور پرداخت ثمن معامله، بر استفاده از روش وصولی توافق نماینده فروشنده (اصیل) از بانکی در کشور محل سکونت خود (بانک ارسال کننده) تقاضا می‌کند که براساس دستورالعمل‌های او، اسناد مالی را به تنهایی یا به ضمیمه اسناد بازرگانی، برای بانکی در محل سکونت خریدار خارجی (بانک وصول کننده) ارسال نماید تا بانک مزبور، رأساً یا توسط بانک دیگری (بانک ارایه‌کننده) اقدامات لازم جهت تحصیل پرداخت یا قبولی اسناد مالی را به عمل آورد، بنابراین، طرف‌های درگیر در یک فرآیند وصولی را می‌توان بدین شرح احصاء کرد:

۱- اصیل: فروشنده‌ای که تقاضای وصول را به عمل می‌آورد.

۲- بانک ارسال کننده: بانکی در محل سکوت اصیل که اسناد و دستورالعمل وصول را از وی دریافت می‌دارد.

۳- بانک وصول کننده: بانکی که اسناد و دستورالعمل‌ها را جهت ادامه فرآیند وصول در محل سکونت خریدار خارجی، از بانک ارسال کننده دریافت می‌دارد و ممکن است شعبه یا نمایندگی خارجی بانک ارسال کننده نیز باشد.

۴- بانک ارایه‌کننده: که مسؤول ارایه اسناد به خریدار جهت تحصیل قبولی یا پرداخت است.

۵- خریدار خارجی طرف معامله: اما نکته‌ای که ذکر آن در اینجا ضروری به نظر می‌رسید این است که ارایه اسناد به خریدار خارجی، همواره به یک شکل نبوده و بر حسب شرایط مندرج در قرارداد پایه ممکن است به دو صورت انجام شود. امروزه مفهوم شفافیت در حقوق اقتصادی و نیز در حقوق تجارت بین‌الملل به مفهومی مهم و اثرگذار تبدیل شده است و سامانه‌های ملی و فراملی از یک‌سو مکلف به رعایت اصل شفافیت در رفتارها، راهبردها و اقدامات خود و نیز نظارت بر روی واحدهای مرتبط با زمینه‌های فعالیت خود هستند. در این باره می‌توان به برخی از اسناد فعال و اثرگذار در حقوق تجارت بین‌الملل نیز اشاره کرد که مفهوم شفافیت در آنها به راهبردی مهم برای نظارت بر کنش‌های مالی و حقوقی طرفین مداخله‌کننده و درگیر در معاملات و اقدامات حقوقی مندرج در حقوق تجارت بین‌المللی تبدیل شده است. در این راستا باید به ترتیبات یادشده درباره شفافیت در موافقتنامه عمومی تجارت خدمات اشاره کرد. این سند بسیار معتبر بین‌المللی یک موافقتنامه بین دولتی است که چارچوبی از اصول و قواعد تجارت خدمات را با نگاه به توسعه تجارت در شرایط شفاف و آزادسازی مداوم به عنوان وسیله‌ای برای پیشبرد رشد اقتصادی تمامی شهرک‌های تجاری و توسعه کشورهای در حال توسعه تدوین می‌کند. با ذکر این جمله در مقدمه موافقتنامه ارتباط میان توسعه اقتصادی و ظرفیت‌های داخلی خداتی مشخص شده است. (کمال اردکانی، ۱۳۹۰) دقت موافقتنامه عمومی تجارت خدمات نیز مانند گات افزایش تجارت خدمات، شفافیت و قابلیت پیش‌بینی است. فرض بر این است که با حمایت از بهبود گزینه‌های صادرکنندگان و افزایش رقابت بین‌المللی در عرصه خدمات، این موافقتنامه بهبود کیفیت خدمات، رقابت‌پذیری قیمت و خلاقیت در عرضه خدمات را تقویت نماید. برخلاف گات ۱۹۴۷، در موافقتنامه عمومی تجارت نه‌تنها تعهدات ویژه برای پیشگیری از وضع محدودیت‌های تجاری بیشتر وجوددارد بلکه الزام برگزاری ادواری مذاکرات متوالی برای آزادسازی مداوم تجارت خدمات نیز در آن پیش‌بینی شده است. (اقبالی، ۱۳۹۵)

> به دلیل پیدایش دگرگونی‌های بنیادین در زندگی شهروندان جامعه جهانی و با پیشرفت‌های شتابان پدید آمده در فناوری‌های گوناگون اطلاعات و ارتباطات، چگونه انجام این تعهد بدیهی از سوی خریدار نیز با دگرگونی‌هایی مواجه شده است. در این راستا باید دانست که برخلاف دوران باستان که عقدی مانند بیع به ساده‌ترین صورت خود و به طور حضوری منعقد می‌شد، امروزه و به دنبال پیشرفت‌های شتابان انجام شده در فناوری و صنعت، عقد بیع به صورت‌های بین‌المللی و در چارچوب حقوق تجارت بین‌الملل و یا با استفاده از توانمندی‌های دنیای مجازی انعقاد می‌یابند

با توجه به مراتب یادشده باید پذیرفت که تحقق شفافیت نسبت به پرداخت‌ها و معاملات تجاری بین‌المللی اصل مهم و بنیادین است که روش‌های پرداخت ثمن در حقوق تجارت بین‌المللی به‌گونه‌ای فعال و اثرگذار در پی تحقق بیشینه‌ای آن هستند. برای نمونه باید به اصل استقلال روش‌های پرداختی همانند اعتبار اسنادی و یا ضمانتنامه‌های بانکی اشاره کرد که با انتزاع از پیامدهای حقوقی برآمده از رابطه پایه خود به گونه‌ای مفهوم شفافیت را در قلمرو اثرگذاری‌های خود تحقق می‌بخشند که مفهوم مبارزه با برخی از جرایم مهم اقتصادی بین‌المللی را تحقق می‌بخشند. از جمله این جرایم پولشویی است که به ویژه از حیث مفاهیم مبارزه با سازمان‌یافتگی جرم دارای اهمیت است. به باور نگارنده، پیامدهای استفاده از روش‌های پرداخت ثمن در حقوق تجارت بین‌الملل از دیدگاه برقراری شفافیت و در نتیجه نظارت‌های ملی و فراملی نسبت به آنها زمینه بسیار مساعد و مناسبی را برای مبارزه با برخی از جرایم اقتصادی بین‌المللی و از جمله پولشویی و... فراهم می‌سازد. برای نمونه، به نظر می‌رسد که استفاده از ضمانتنامه‌های بانکی در معاملات بین‌المللی پدیدآمده در حقوق تجارت بین‌الملل می‌توان به‌گونه‌ای شفاف از تحقق و ارتکاب جرم اختلاس توسط مقامات داخلی پیشگیری کند. چرا که تضمین پرداخت به هر صورت و از جمله ضمانتنامه‌های بانکی وسیله‌ای مناسب برای رهگیری کنش‌های اقتصادی و حقوقی طرفین یک معامله یا قرارداد بین‌المللی است.

۱۰- پرداخت از طریق راهبرد سوئیفت

در پایان مباحث مربوط به اعتبارات اسنادی و حقوق تجارت بین‌الملل در زمینه پرداخت‌ها لازم است که پرداخت از طریق سوئیفت را نیز به عنوان یکی از شیوه‌های مستقل پرداخت در حقوق تجارت بین‌الملل بررسی نمود. بانک‌ها برای نقل‌وانتقالات پولی از پیام‌های شبکه‌ای انتقال وجوه استفاده می‌کنند که به اصطلاح به آن سوئیفت گفته می‌شود. شبکه سوئیفت کانالی ارتباطی کم‌هزینه، مطمئن، سریع و آسان برای ارسال وجوه پیام‌های بانکی است. سوئیفت شبکه قدرتمند کامپیوتری است که در سراسر دنیا گسترش یافته است و به سازماندهی بسیاری از جریانات نقل و انتقال مالی و ارزی می‌پردازد. به طور کلی امروزه دامنه مبادلات تجاری و غیرتجاری میان بازیگران گوناگون حقوق بین‌الملل عمومی و خصوصی تا بدانجا پیش رفته است که سامانه‌های اقتصادی و مالی ملی و بین‌المللی ناگزیر از سازماندهی و پیش‌بینی سامانه‌ای مناسب برای ساده‌سازی پرداخت‌ها شده‌اند. این سامانه که سوئیفت خوانده می‌شود افزون بر مزایای خود در زمینه یکپارچه‌سازی و همسوسازی بسیاری از کنش‌های بانکی بازرگانان در سرتاسر جهان، امکان رهگیری مبادلات یادشده را از سوی سامانه‌های قضایی و امنیتی کشورها نیز فراهم می‌سازد و با توجه به این مراتب، سامانه‌ای سودمند است که باید بیش از پیش در کانون توجه فناوران حقوق تجارت بین‌الملل قرار گیرد.

پس تبادلات مالی جهان از طریق شبکه سوئیفت امکان‌پذیر است. شبکه سوئیفت فرآیند تجاری برای تبادل وجوه بین خریدار و فروشنده را آسان کرده است. بانک‌هایی که از شبکه سوئیفت استفاده می‌کنند دارای کد BIC هستند. این کد علامت شناسایی بانک، در ارتباطات بانکی است. کد سوئیفت متشکل از هشت حرف یا عدد است و برای تفکیک شعبه بانکف سه رقم به انتهای آن اضافه می‌شود، که این سه رقم شامل نام بانک و شعبه آن است. این کد سوئیفت ۱۱ رقمی نشان‌دهنده نام کشور، نام شهر، کد شعبه بانک است. در اینجا باید خاطرنشان شود که سوئیفت زمینه پیاده‌سازی دیگر راهبردهای مهم را در حقوق تجارت الکترونیک نیز فراهم نموده است. مشکلات عملی و حقوقی در اعتبار اسنادیف همچون هزینه، زمان و تراکم دعاوی ناشی از اسناد و عدم پرداخت، اتاق بازرگانی بین‌المللی را بر آن داشت تا پس از تجربه ناکام در زمینه "اعتبار اسنادی الکترونیک" با همکاری سازمان‌هایی چون سوئیفت و ایزو، "تعهد پرداخت بانکی" (BPO) را عرضه کند. عمده‌ترین بخش BPO، ارایه اطلاعات از سوی فروشنده به بانک است که در قالب داده‌های الکترویکی صورت می‌گیرد. هدف آن از یک سو به حداقل رساندن خطراتی است که در انطباق دستی، بانک و مشتریان را تهدید می‌کند و از سوی دیگر کاهش هزینه و زمان برای بررسی اطلاعتات و پرداخت است. (مقدم ابریشمی و جمالی‌نیا، ۱۲۱، ۱۳۹۷) چرا که در حقوق تجارت بین‌الملل، پیدایش امنیت و ثبات در پرداخت‌ها اهمیت و پیامدهای عملی بسیار مهمی را داراست.

نتیجه‌گیری

حقوق تجارت بین‌المللی شاخه‌ای از حقوق خصوصی است که به دلیل وجود عناصری بین‌المللی در آن هرگونه راهبرد آن در مواردی مانند حقوق و تعهدات طرفین و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی ملی یا بین‌المللی از اهمیت بسیاری برخوردار است. یکی از مسایل مهم در حقوق تجارت بین‌الملل، شیوه‌های پرداخت ثمن در معاملات بین‌المللی است. در حقوق داخلی، تسلیم مبیع و پرداخت ثمن به عنوان تعهدات ناشی از عقد بیع بر دوش طرفین یعنی فروشنده و خریدار قرار می‌گیرد. در این جا، پرداخت نقدی شیوه‌ای بسیار ساده و در دسترس است. اما در حقوق تجارت بین‌المللی به دلیل پیچیدگی‌های ساختاری نظام تجارت بین‌المللی باید از سطح پرداخت نقدی گذر نموده و شیوه‌های مناسب دیگری را برای پرداخت ثمن جستجو نمود. امروزه دکترین حقوق تجارت بین‌المللی در راستای همین ضرورت، روش‌های مهم و بسیار پرکاربردی را همانند اعتبار اسنادی، پرداخت از روی حساب مفتوح و ضمانتنامه‌های بانکی در پیش گرفته است. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های پذیرفته شده برای این روش‌های پرداخت، استقلال آنها از قرارداد حقوقی و معامله پایه‌ای است که ضرورت پیش‌بینی روش‌هایی کارآمد برای پرداخت ثمن ناشی از روندهای حقوقی موجود در آنها به میان آمده و مطرح شده است. تردیدی وجود ندارد که پیچیدگی‌های فراوان موجود در حقوق تجارت بین‌المللی و ضرورت شتاب‌بخشی به روندهای حقوقی ناشی از آنها ایجاب می‌کند که میان این روش‌های پرداخت و نیز قراردادهای حقوقی پایه و بنیادین آنها چنان انفکاکی وجود داشته باشد که برای نمونه در ضمانتنامه‌های بانکی، بانک نمی‌تواند به ویژگی‌ها و جزییات حقوقی پدیدآمده در میان طرفین آن معامله توجه کند. چرا که این امر افزون بر دشواری‌های خاص خود، به پیدایش هزینه‌های سنگین گوناگونی برای بانک نیز می‌انجامد. افزون بر این باید خاطرنشن شود که سامان‌دهی دقیق و مناسب روش‌های پرداخت ثمن در حقوق تجارت بین‌المللی می‌تواند از یک‌سو به استحکام و پایدارسازی معاملات بین‌المللی کمک کند و از سوی دیگر از پیدایش برخی از جرایم همانند پولشویی و یا دیگر جریان‌های مجرمانه مالی پیشگیری کنند.

فهرست منابع و مأخذ

■ اقبالی، میثمف قنبریف بیتا، لباف قاسمی زواره، لیلا، (۳۹۵!) ماهیت تجاری خدمات از منظر حقوق تجارت بین‌الملل، فصلنمه مطالعات علوم اجتماعی، دوره دوم، شماره ۱، ص ۲۳-۱۱

■ خزاعی، حسین، (۱۳۷۳)، روش‌های پرداخت ثمن در تجارت بین‌الملل، مجله دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران

■ سربازیان، مجید، رضایی، علی، (۱۳۹۴) حل و فصل اختلافات اعتبارات اسنادی از طریق ارجاع به کارشناسی، مجله مطالعات حقوقی، دوره هفتم، شماره ۳، ص ۷۱-۵۵

■ کمال اردکانی، مسعود، (۱۳۹۰) سازمان جهانی تجارت، ساختار، قواعد و موافقتنامه‌ها، شرکت چاپ و نشر بازرگانی، چاپ دوم، تهران، صص ۱۰۳-۸۲

■ مافی، همایون، محسن‌زاده، احمد (۱۳۹۴) مقایسه اسناد تجاری اعتباری و تضمینی در حقوق تجارت بین‌الملل، مجله مطالعات حقوق تطبیقی، دوره ششم، شماره ۱، ص ۳۶-۱۴

■ مافی، همایون، کهنی، محمود، (۱۳۹۵) روش‌های پرداخت ثمن در حقوق تجارت بین‌الملل، مجله فقه و تاریخ تمدن ملل اسلامی، شماره ۳۹، ص ۶۹-۵۱

■ مافی، همایون، فلاح، مهدی، (۱۳۹۲) خصیصه‌های اسنادی و ضمانتی اعتبار اسنادی تضمینی در حقوق تجارت.

■ بین‌الملل، مجله پژوهش‌های حقوق تطبیقی، دوره هفدهم، شماره ۲، ص ۱۷-۳۴

■ مقدم ابریشمی، علی، جمالی‌نیا، خدیجه، (۱۳۹۷) محدودیت‌های دکترین انطباق دقیق اسناد با تأکید بر شیوه نوین تعهد پرداخت بانکی (BPO) مجله پژوهش حقوق خصوصی شماره ۲۴، ص ۱۴۲-۱۲۱.

بیانیه مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی

مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی (مؤسسه) از ۹ تشکل بزرگ و با سابقه صنعت احداث و انرژی شامل حدود ۴۰۰۰ شرکت و حدود ۱۰۰,۰۰۰ نیروی انسانی متخصص ثابت تشکیل شده که حدود ۱۵ سال است که در حوزه تحقیق برای توسعه (RFD) صنعت احداث و انرژی و در راستای توسعه پایدار کشور فعالیت می‌کند. به گزارش مناقصه مزایده، موضوع مشارکت عمومی و خصوصی (PPP) نیز از مواردی است که مورد توجه و بررسی این مؤسسه بوده، به‌گونه‌ای که پس از تقدیم لایحه مشارکت عمومی و خصوصی در اسفندماه سال ۱۳۹۷ از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی (دوره دهم)، برخی از اعضای هیأت امناء و هیأت مدیره این مؤسسه، از اوایل سال ۱۳۹۸ با مجلس شورای اسلامی (دوره دهم)، به ویژه کمیسیون عمران و مرکز پژوهش‌های آن در فرآیند بررسی لایحه یاد شده، مشارکت فعال داشته است. در اواخر نیمه اول سال ۱۳۹۹ بررسی لایحه مشارکت عمومی و خصوصی در دستور کار کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی (دوره یازدهم) قرار گرفت. لیکن در فرآیند بررسی لایحه یاد شده طی هفت ماه گذشته، از بخش خصوصی همکاری و مشارکت کمتری گرفته شده است. ما معتقدیم که موفقیت استفاده از این لایحه در برنامه‌های آتی توسعه پایدار کشور به سازگاری با قوانین پایه مانند قانون مناقصات، کاربردی بودن این لایحه و حضور کامل بخش خصوصی واقعی کشور در چارچوب شناخته شده بین‌المللی، ارتباط مستقیم و تنگاتنگ دارد. فرازهایی از مصوبه مجمع سازمان ملل مورخ ۱۸ دسامبر ۲۰۱۹، در مورد مشارکت عمومی و خصوصی، که مورد تأکید و تأیید مؤسسه و ۹ تشکل عضو آن است، به شرح زیر است:

۱- متقاعد شده‌ایم که مشارکت‌های عمومی - خصوصی می‌توانند نقشی مهم در ارتقاء و فراهم آوردن تسهیلات و مدیریت جامع زیرساخت‌ها و خدمات عمومی و حمایت از تلاش‌های دولت برای دستیابی به اهداف توسعه پایدار ایفا نمایند.

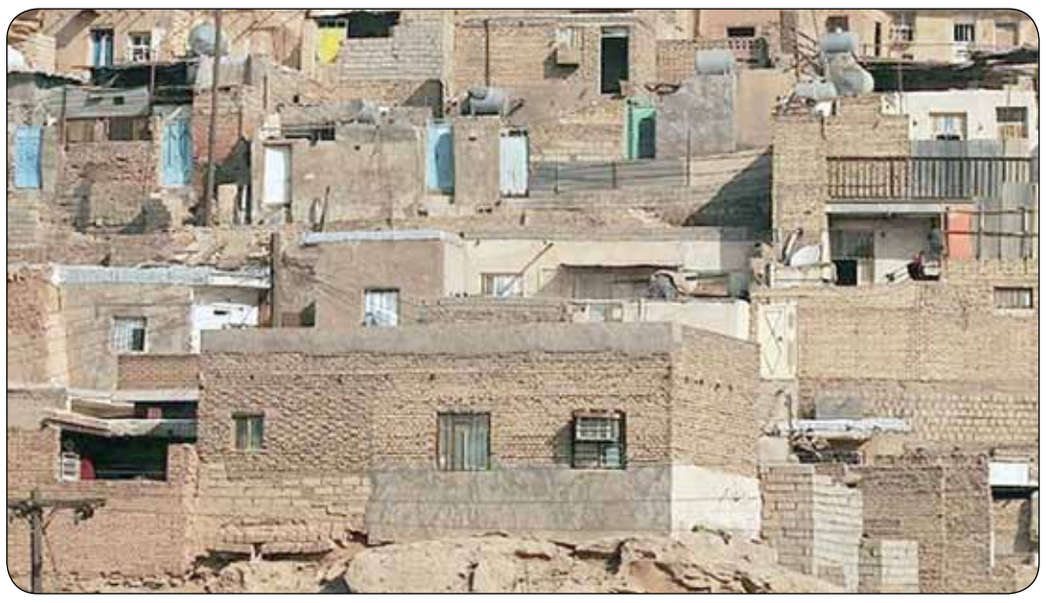
۲- دغدغه آن را داریم که نابسندگی چارچوب قانونی و نبود شفافیت، می‌تواند مانع سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و خدمات عمومی گردد و خطر فساد بیشتر و مدیریت نادرست و نامناسب وجوه عمومی را به همراه داشته باشد.

۳- تأکید می‌کنیم بر اهمیت فراهم‌سازی رویه‌های کارآمد و شفاف برای اعطای قراردادهای مشارکت‌های عمومی-خصوصی و تسهیل اجرای پروژه از طریق قوانینی که شفاف‌سازی، عدالت و پایداری بلندمدت را ارتقاء بخشند و محدودیت‌های نامطلوب و ناخواسته بر مشارکت بخش خصوصی را در توسعه و اجرای زیرساخت‌ها و خدمات عمومی، از میان بردارند.

ضمن تأکید بر اصلاح لایحه مشارکت عمومی و خصوصی بر پایه سه فراز بنیادین یادشده از مصوبات مجمع عمومی سازمان ملل، معتقدیم که کنار گذاشتن قوانین پایه مانند قانون مناقصات و مزایده عمومی و موادی از قانون محاسبات عمومی کشور، مترادف با بی‌قانونی در حساس‌ترین پروژه‌های زیربنایی و خدمات عمومی کشور است. همچنین تعمیم واگذاری پروژه‌ها، به پروژه‌های تکمیل شده و حتی در دست بهره‌برداری، تاراج اموال عمومی است. افزون بر آن سپردن تصمیم‌گیری و تدوین آیین‌نامه‌ها و قوانین نحوه ارجاع و واگذاری پروژه‌ها به گروهی ملی یا محلی متشکل از وزیر، استاندار، فرماندار یا شهردار بیانگر کنار گذاشتن مبانی اصولی تصمیم‌گیری در مورد اموال عمومی و بیت‌المال بدون نظر نمایندگان مردم و نقض مبانی فکری حاکمیت جمهوری و تفکیک قوا می‌باشد. بار دیگر اعلام می‌داریم عدم حضور بخش خصوصی واقعی در اصلاح ساختاری و بنیادی این لایحه، مشکلات عدیده در اجرای این لایحه و بی‌اعتمادی و نگرانی توده مردم به‌طور عام و بخش خصوصی به‌طور خاص را به همراه خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری اعلام کرد

سکونت ۱۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار!



راه و شهرسازی | مناقصه مزایده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری، گفت: هم‌اکنون دو میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار (بدون هرگونه سازه فلزی، بتونی یا شناژبندی) در کشور وجود دارد که جان ۱۰ میلیون نفر ساکنان آن‌ها در خطر است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد آیینی؛ در چهارمین اجلاس رؤسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری کلانشهرها و مراکز استان‌ها، افزود: به همین دلیل مهم‌ترین اولویت در بهسازی بافت‌های فرسوده حفظ جان مردم است و می‌توان آن را موضوع مرگ و زندگی دانست. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، ادامه داد: تاکنون ۲۲۰ هزار واحد مسکونی ناپایدار تخریب و به جای آن ۷۱۰ هزار واحد آپارتمانی ایمن ساخته شده که باید این روند شتاب بیشتری بگیرد. آیینی؛ تصریح کرد: تجربه سال‌های گذشته نشان داده که تمام طرح و برنامه‌های دولتی در این زمینه بدون همکاری مردم محکوم به شکست است و باید با استفاده از مشوق‌های قانونی میزان مشارکت ساکنان بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و سازه‌های ناپایدار افزایش یابد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، آمارهای پراکنده که توسط افراد مختلف درباره میزان بافت‌های فرسوده و جمعیت ساکن در آن‌ها بیان می‌شود مانند جمعیت ۲۰ میلیون نفری حاشیه‌نشینان را نادرست و غیردقیق دانست و اضافه کرد: از مجموع دومیلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ناپایدار، یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده قرار دارند. وی تعداد واحدهای مسکونی ناپایدار در هرمزگان را حدود ۴۸ هزار واحد اعلام کرد که ۲۸ هزار و ۶۱۳ واحد آن در محدوده شهری بندرعباس است. آیینی؛ ادامه داد: در حالی که طی سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲ (دولت دهم) ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده با استفاده از خط اعتباری مسکن مهر نوسازی شد، طی هشت سال بعد از آن (دولت‌های یازدهم و دوازدهم) این روند عملاً متوقف و فقط ۱۰ هزار واحد نوسازی شد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، تأکید کرد: هم‌اکنون مشوق‌های خوبی در نظر گرفته شده تا نوسازی واحدهای مسکونی به یک جریان عمومی تبدیل شود اما باز هم برخی مشکلات روند حرکت را کُند می‌کند که وضعیت نامناسب معیشتی و درآمدی ساکنان بافت‌های فرسوده و ناتوانی در پرداخت اقساط وام‌های بانکی یکی از این مشکلات است. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری، یادآور شد: شهرداری‌ها هم در ارایه مشوق‌های قانونی که حق مردم است همکاری نمی‌کنند و رسانه‌ها باید با این موضوع مانند یک تخلف برخورد کرده و برای گرفتن حق مردم مطالبه‌گری کنند. وی تخفیف ۵۰ درصدی عوارض صدور پروانه ساختمان، دادن تراکم‌های قانونی و تغییر کاربری‌ها و صدور دوهفته‌ای پروانه ساختمان را مشوق‌های قانونی معرفی کرد که توسط شهرداری‌ها نادیده گرفته می‌شود. وی حمایت و تکریم سرمایه‌گذاران و سازندگان مسکن بخش خصوصی را از دیگر مواردی دانست که باید به‌طور جدی در دستور کار شهرداری‌ها باشد.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی خبر داد

تکمیل ریل‌گذاری راه‌آهن دوخطه بستان‌آباد - خاوران تبریز

معاون وزیر راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه راه‌آهن دوخطه بستان‌آباد- خاوران تبریز بخشی از کریدور ریلی شرق به غرب کشور است، گفت: در حال حاضر زیرسازی این محور ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، ریل‌گذاری مسیر تکمیل شده است و در بخش روسازی نیز تنها عملیات تکمیلی باقی مانده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، خیرا... خادمی؛ از تصویب ۶۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای این طرح ریلی در سفر رئیس‌جمهور به استان آذربایجان‌شرقی خبر داد و اظهار داشت: ۳۷۰ میلیارد تومان از این مصوبه تاکنون تخصیص یافته است و با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه در صورت تخصیص ۳۰۰ میلیارد تومان باقیمانده، این خط ریلی ظرف یک ماه آماده بهره‌برداری می‌شود. وی اعتبار هزینه شده تاکنون را ۱,۵۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در حال حاضر ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیز برای پرداخت بدهی‌ها به پیمانکار و مشاوران پروژه مورد نیاز است. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه، با تأکید بر احداث طولانی‌ترین تونل راه‌آهن کشور به طول دو هزار و ۸۰۰ متر در راه‌آهن بستان‌آباد-خاوران ادامه داد: در زمینه ساخت سازه‌های این محور روش‌های نوین با استفاده از ابزار و امکانات بومی و دانش مهندسین ایرانی به کار رفته که در نوع خود مثال‌زدنی است. وی ادامه داد: احداث پل قوسی باسمنج به طول یک کیلومتر با استفاده از روش پیشرانی تدریجی یکی از روش‌های اجرایی است که برای اولین‌بار در احداث پلی در قوس استفاده شده است. وی استفاده از ابزار دقیق برای رفتارسنجی دقیق تغییرات ساختاری در احداث تونل‌ها، استفاده از بالشتک‌های بزرگ مقیاس در ساخت پل‌ها و استفاده از ریل ملی را برای اولین بار در راه‌آهن بستان‌آباد- خاوران از ویژگی‌های قابل ذکر این پروژه اعلام کرد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۱۰۹۹۰۰۷۰۰۰۰۳۴

یک مرحله‌ای

موضوع: خرید و حمل قطعات یدکی ترمز ناوگان خط دو شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد

مبلغ برآورد: ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

■ این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

مناقصه عمومی

نوبت دوم

موسسه فاطر در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه اجرای عملیات احداث ۸ عدد شفت و منهول، در پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی منطقه ۲۱ و ۲۲ تهران اقدام نماید. لذا از کلیه مناقصه‌گران مجرب و مرتبط با موضوع مناقصه دعوت می‌شود با ارائه معرفی‌نامه معتبر و رسید پرداخت مبلغ اسناد مناقصه، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مدت اجرای کار: ۸ ماه شمسی

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:
مبلغ ۳,۷۳۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به‌حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۴۰۰۶ بانک سپه شعبه احمد قصیر به‌نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص)- واحد اجرایی فاطر.

مهلت دریافت اسناد مناقصه: دریافت اسناد مناقصه در روزها و ساعت‌های اداری ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ لغایت مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

محل دریافت اسناد مناقصه:
آدرس ۱: تهران، بلوار میرداماد، نرسیده به شریعتی، خیابان رودبار شرقی، نبش بن‌بست شمشک، پلاک ۱۵، **تلفن (گویا):** ۲۲۲۵۰۳۴۷ - ۸۸۵۵۲۵۸۰
آدرس ۲: تهران، تهرانسر، خیابان قباد شمالی، نبش کوچه آلاله، پروژه جمع‌آوری آب‌های سطحی غرب تهران **تلفن:** ۴۴۵۹۸۳۸۵

تحویل‌دهنده: واحد دبیرخانه

مبلغ اسناد مناقصه: به‌صورت رایگان می‌باشد.

سایر توضیحات: به پیشنهادهای فاقد امضاء مشروط و مخدوش از مناقصه حذف خواهند شد.
■ پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت تعیین‌شده در اسناد واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

کلیه هزینه‌های مربوط به درج آگهی به عهده مناقصه‌گران برنده می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

مناقصه عمومی

نوبت دوم

با اخذ سپرده

درخواست شماره:
PD-01-17-0016-B1

موضوع آگهی:
خرید کولر اسپلیت و پنجره‌ای

برای کسب اطلاعات بیشتر به‌سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

مناقصه عمومی

نوبت دوم

بدون اخذ سپرده

درخواست شماره:
RHS-0147501-T11

موضوع آگهی:
خرید تله بخار

برای کسب اطلاعات بیشتر به‌سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۱/۶۹۸

نام روزنامه: مناقصه‌مزایده
تاریخ درج آگهی نوبت اول
روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: تعمیرات اساسی توربوکمپرسور 10-C-3601 و 10-C-3701 واحد الفین شرکت پتروشیمی مارون
محل اجرا:
مجتمع پتروشیمی مارون واقع در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، سایت ۲
محل دریافت اسناد:
بندر ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۲، امور حقوقی و قراردادها (اتاق ۲۰۳)
میزان سپرده شرکت در مناقصه:
۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی
مهلت دریافت اسناد: از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ (به جزء ایام تعطیل)

حداقل شرایط حضور در مناقصه:
■ داشتن شخصیت حقوقی
■ داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه
■ ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و ...

قیمت اسناد و نحوه واریز:
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال واریز به‌حساب شماره ۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵
برای دریافت غیرحضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند.
تلفن: ۷۰۱-۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

بسمه‌تعالی

فراخوان عمومی انتخاب مشاور حقوقی پایه یک نظام مهندسی استان تهران

۱- مناقصه گر: سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران
۲- موضوع مناقصه: انتخاب شرکت مشاور حقوقی پایه یک نظام‌مهندسی استان تهران دارای پروانه معتبر و ظرفیت در گرایش‌های سازه، معماری، برق و مکانیک جهت انجام خدمات طراحی و نظارت از مرحله دستور نقشه تا صدور پروانه ساختمانی تخریب و نوسازی در یک پروژه مسکونی به مساحت عرصه حدود ۹۴۰ مترمربع واقع در منطقه ۶ تهران بر پایه تعرفه نظام‌مهندسی استان تهران.
۳- مبلغ برآورد اولیه خدمات: ۱۰,۸۸۰,۰۸۱,۷۰۰ ریال
۴- مدت انجام کار: ۶ ماه
۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ضمانتنامه موردقبول، تنها به‌صورت ضمانتنامه بانکی معتبر به‌نام سازمان موقوفات استان تهران به شماره‌حساب ۱۶۵۴۲۹۸۵۲۶ نزد بانک ملت شعبه پل مدیریت با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ نشر آگهی و قابل تمدید تا سه ماه دیگر تهیه و در پاکت مربوطه ارائه گردد.
۶- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: شرکت‌های واجدشرایط می‌توانند از تاریخ نشر آگهی تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ جهت اخذ مشخصات و اسناد به نشانی: تهران، شهرک قدس (غرب)، تقاطع بلوار خوردین و ایران‌زمین، پلاک ۸۰، به شماره تماس ۸۸۳۷۵۷۵۴ داخلی ۱۶۰ و ۱۶۱ به واحد عمران و مشارکت‌های سازمان موقوفات استان تهران مراجعه نمایند.
۷- مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ و به نشانی مندرج دربند ۶ تحویل گردد.
۸- متقاضیان جهت خرید اسناد می‌بایست مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره‌حساب ۱۶۵۴۲۹۸۵۲۶ نزد بانک ملت شعبه پل مدیریت واریز و اصل فیش مربوطه را تحویل نمایند.
۹- هزینه‌های چاپ آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۱/۶۹۰

نام روزنامه: مناقصه‌مزایده
تاریخ درج آگهی نوبت دوم
روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: انجام خدمات اداری و صنعتی شامل: خدمات تنظیفات و آبدارخانه‌ای، شهردار صنعتی، تنظیفات، نمونه‌گیری، عملیات کاشت و نگهداشت فضای سبز در کلیه واحدها، مجموعه‌های تابعه، واحد بازیابی اتان و دفتر تهران پتروشیمی مارون
محل اجرا:
مجتمع پتروشیمی مارون واقع در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، سایت ۲
محل دریافت اسناد: بندر ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۲، امور حقوقی و قراردادها (اتاق ۲۰۳)
میزان سپرده شرکت در مناقصه:
۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی
مهلت دریافت اسناد: از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ (به جزء ایام تعطیل)

حداقل شرایط حضور در مناقصه:
■ داشتن شخصیت حقوقی
■ داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه
■ ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و ...

قیمت اسناد و نحوه واریز:
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال واریز به‌حساب شماره ۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵.
■ برای دریافت غیرحضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند.
تلفن: ۷۰۱-۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(ارزیابی کیفی - به‌صورت یک مرحله‌ای)

نوبت اول

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد انجام عملیات لوله‌گذاری و اجرائی موردنیاز خود را از محل اعتبارات جاری و با رعایت آئین‌نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فاضلاب تهران، تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم، **تلفن:** ۸۸۴۳۵۹۶۱-۰۲۱ و **فکس:** ۸۸۴۰۹۱۹۴-۰۲۱

محل اجراء	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	متراژ (متر)	قطر (میلی‌متر)	مدت پیمان	پایه	شماره مناقصه
عملیات احداث شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب در سطح مناطق ۲۱ و ۲۲ شهرداری تهران	۹۷۴,۹۸۵,۰۰۵,۳۴۴	۱۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷۱۷	۲۵۰ الی ۱۰۰۰	۲۴ ماه	۴ آب	۲۰۰۱۰۰۵۴۲۰۰۰۰۱۲۵

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ گشایش پاکات: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
■ گواهی تائید صلاحیت ایمنی (HSE) از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و حسابرسی سال ۱۴۰۰ الزامی است.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
شرکت‌کننده می‌بایستی تضمین شرکت در مناقصه خود را به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا به‌صورت فیش نقدی در وجه شرکت فاضلاب تهران به شماره‌حساب ۱۲۲۹۹۴۸۰۷۲ نزد بانک ملت شعبه شریعتی کد ۶۸۲۹۶ واریز نمایند و بایستی اصل تضمین (پاکت الف) در پاکت دربسته در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت فاضلاب تهران تسلیم گردد.
■ به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
■ ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده کارفرما می‌باشد.
■ جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی http://iets.mporg.ir و http://ts.tpww.ir و www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

حساب وکالتی، دردسر جدید مردم برای خرید خودرو

مهدی قره‌داغلی | مناقصه مزایده

عرضه خودرو و تقاضای آن طی دو، سه سال اخیر با چالش‌های متعددی روبه‌رو شده است که تا به امروز این موانع بیشتر و بیشتر شدند. از زمانی که دلار در سال ۹۷ افزایش یافت مردم برای حفظ سرمایه به بازارهای گوناگونی هجوم آوردند که یکی از آن‌ها بازار خودرو بود. همزمان نیز واردات خودرو از طرف دولت وقت ممنوع اعلام شد که همین دو دلیل پاشنه‌آشیل صف‌های طولانی مردم برای خرید خودرو شد. اما زمانی که خودروسازان داخلی جوابگوی نیاز خودرویی مردم نیستند چرا باید اتفاقاتی صورت بگیرد که خودروی‌های به اصطلاح ملی با افزایش فزاینده خودرو مواجه شوند و خودروسازان دَم از ضررهای چندصد میلیارد تومانی بزنند. مگر غیر از این است که خودروهای داخلی در کشور تولید می‌شوند و تولیدکنندگان ادعای وابستگی به کشورهای دیگر در زمینه خودروسازی را دارند که همیشه مردم مقصر گرانی خودرو هستند؟ بساط قرعه‌کشی را هم مردم به راه انداختند که اسمش را هم لاتاری خودرو می‌گذارند. در آخرین راهکار هم عرضه خودرو در بورس را مردم پیشنهاد دادند که هم قیمت در بازار خودرو چندنرخی شود و دوباره صف‌های طویل خرید ایجاد شود. به‌نظر یک جای کار می‌لنگد همیشه مردم مقصر این گرانی‌ها و صف‌ها نیستند. بیشتر به نظر می‌رسد که اتخاذ تصمیمات فکرنشده سهم عمده‌ای در به‌وجود آمدن این شرایط دارد. در این خصوص نیز، فرهاد طهماسبی؛ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با انتقاد از سیستم فروش خودرو توسط خودروسازان، گفت: متأسفانه دو خودروساز با روح و روان مردم بازی می‌کنند و مشخص نیست چه کاری انجام می‌دهند و البته این سؤال نیز وجود دارد که چرا پاسخگوی عملکرد ضعیف خود نیستند. وی افزود: این نقد به دولت وارد است که چرا برای ساماندهی اصولی خودروسازان ورود نمی‌کند چرا باید هر طور دوست دارند عمل کنند و نرخ‌گذاری داشته باشند؛ بنابراین این سؤال در افکار عمومی مخابره می‌شود که دولت واقعاً زورش به خودروسازان نمی‌رسد یا اینکه نمی‌خواهد اقدامی در این رابطه انجام دهد. اگر دولت نمی‌تواند این اقدام را انجام دهد به صراحت اعلام کند که چه افرادی پشت این قضایا هستند. وی عنوان کرد: آقای وزیر را مصمم می‌بینیم که با این موضوع برخورد کند و وارد صحنه هم می‌شود اما در عمل هیچ اتفاقی نمی‌افتد؛ واقعاً در تعجب هستم که این خودروسازان چه قدرتی دارند که فشارها بر آن‌ها تأثیرگذار نبوده است. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، اظهار کرد: خودروسازان هر قیمتی بخواهند به مردم تحمیل می‌کنند و در حقیقت دارند به مردم ظلم می‌کنند و باید این موضوع درست شود، نه اینکه دغدغه آقایان این باشد که خودروها در بورس کالا عرضه شود یا اینکه شورای رقابت برای آن‌ها نرخ‌گذاری کند. لذا طرح چنین موضوعاتی فقط صورت‌مسأله را پاک می‌کند و هیچ اتفاق مثبتی برای مردم نمی‌افتد. طهماسبی؛ تأکید کرد: باید فکر و تدبیر دولت این باشد که چگونه خودرو را با نرخ کمتر و متناسب با درآمد اکثر خانوارها به دست مردم برساند و اگر توانستند قیمت خودروها را تعدیل کنند، قطعاً این یک کار بسیار خوبی است نه اینکه هر ماه خودروها حدود ۵۰ میلیون تومان در بازار افزایش قیمت داشته باشند. وی تصریح کرد: با این وضعیت اصلاً مردم این دو خودروساز را نمی‌خواهند و بساط خود را جمع کنند و ما اشتغالزایی این خودروسازان که ضررشان بیشتر است را هم نمی‌خواهیم و درب آن‌ها بسته شود، این خودروسازها چه دانشی را افزایش دادند و یا بروز کردند که بگوییم اگر جمع شوند دانش فنی‌مان از دست می‌رود باید واقعیت را بیان کرد که در حال مونتاژ هستند. او گفت: متأسفانه هرچه هم در زمینه وضعیت خودروسازی‌ها فریاد زده می‌شود هیچ گوش شنوایی نیست. البته بحث فقط این دولت نیست، متأسفانه هر دولتی روی کار آمده است زورشان به این خودروسازها نمی‌رسد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با انتقاد از اینکه خودروسازان شرط ثبت حساب وکالتی برای ثبت‌نام خودرو و شروط جدید مطرح کرده‌اند، اظهار کرد: حساب وکالتی بورکراسی اداری را افزایش می‌دهد و بخشی از مشتریان کم‌درآمد جامعه را که به‌صورت آنی پول خرید خودرو را نمی‌توانند تهیه کنند را از چرخه خرید حذف می‌کند. طماسبی؛ گفت: در حال حاضر شیوه قرعه‌کشی برای فروش خودرو و چنین موضوعاتی در شأن مردم کشورمان نیست و باید این سیستم فروش برداشته شود تا مردم به خودروهای دلخواه خود و با قیمت مناسب دست پیدا کنند. همچنین رشیدی کوچی؛ عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس نیز، با اعلام مخالفت و مضحک دانستن روش‌های فروش خودرو در بورس کالا و قرعه‌کشی به دیده‌بان ایران، گفت: فروش خودرو در بورس دلال‌پروری است روش درستی برای عرضه خودرو نیست. چرا خودروسازان برای قرعه‌کشی فقط شروط کدملی و داشتن گواهینامه را لحاظ کرده‌اند؟ در این صورت است ۱۰ میلیون نفر ثبت‌نام می‌کنند برای خودرویی که فقط چند هزار تولید داشته است. وی تصریح کرد: افرادی که خودرو دارند و در قرعه‌کشی ثبت‌نام می‌کنند در واقع افرادی هستند که می‌خواهند سرمایه خود را تبدیل به احسن کنند در حالی که افرادی هستند که خودرو ندارند و می‌خواهند ماشین بخرند پس با این روش افرادی که نیاز واقعی به خودرو دارند شناسایی می‌شوند پس با این شرط جدید ایران‌خودرو، تعداد ۱۰ میلیون متقاضی به چند هزار تقلیل می‌یابد. رشیدی کوچی؛ اظهار کرد: عده‌ای فقط برای بخت‌آزمایی در قرعه‌کشی خودرو ثبت‌نام می‌کنند زیرا چیزی از دست نمی‌دهند و شاید فقط با پرداخت ۱۰ هزار تومان هزینه ثبت‌نام می‌خواهند شانس خود را در قرعه‌کشی ببینند اگر برنده شدند که شانس خوبی دارند و با تبدیل به احسن، خودروی بهتری سوار می‌شوند و حداقل ۲۰۰میلیون تومان سود کردند ولی اگر هم برنده نشدند چیزی از دست نمی‌دهند.

آیا سود خودروسازان با عرضه خودرو در بورس بیشتر شده است؟

آمارها از معامله بیش از ۴۶ هزار دستگاه خودرو در بورس کالا در سال ۱۴۰۱ حکایت دارند که این معاملات سود خریداران نهایی و تولیدکنندگان را به‌طور همزمان درپی داشته است؛ به‌طوری که مردم از خرید خودرو در بورس ۶۵۸۰ میلیارد سود کرده‌اند و نفع تولیدکنندگان از عرضه خودرو در بورس کالا معادل ۸۴۱۰ میلیارد تومان بوده است! به گزارش مناقصه‌مزایده، آمارهایی که از منافع حاصل از عرضه خودرو در بورس کالا در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که با معاملاتی که حجم‌شان در این سال به ۲۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسیده، هم مصرف‌کنندگان نهایی و هم تولیدکنندگان سود قابل‌توجهی به دست آورده‌اند و به نظر می‌رسد در شرایط فعلی، تداوم عرضه خودرو در بورس به نفع هردو طرف عرضه و تقاضا باشد. این درحالی است که فعلاً از حیث تعداد خودروهای معامله شده در بورس، این میزان عرضه کم‌تر از هفت درصد کل خودروی تولیدی در ۹ ماهه اول سال‌جاری بوده و صرفاً میزان تولید خودروی دو شرکت سایپا و ایران‌خودرو در ۹ ماهه اول سال‌جاری بیش از ۷۳۰ هزار دستگاه بوده است. از حیث تنوع نیز خودروی کمی در بورس کالا عرضه شده است. برای مثال دو خودروساز بزرگ با تولید بیش از ۱۳ نوع خودرو تاکنون فقط خودرو پژو۲۰۷، تارا، هایما، شاهین و دنا را در بورس کالا عرضه کرده‌اند و خودروهای پرتیراژ پژوپارس، پژو ۲۰۶، سمند، ساینا و کوییک توسط خودروساز در حال عرضه است. با این وجود، طبق آمار، ارزش معاملات خودرو در بورس کالا ۲۴ هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان بوده که در مجموع منافع حاصله برای تولیدکنندگان و خریداران نهایی نزدیک ۱۵ هزار میلیارد تومان بوده است، به‌طوری که سود تولیدکنندگان ۸۴۱۰ میلیارد و سود خریداران نهایی ۶۵۸۰ میلیارد تومان برآورد شده و درآمد مازاد شناسایی شده برای دولت هم از طریق مالیات بر ارزش‌افزوده نیز ۷۶۰ میلیارد تومان بوده است. شهریورماه سال‌جاری برای نخستین مرتبه پای خودرو به بورس کالا باز شد و در ابتدا خودروهایی که از محبوبیت کمتری برخوردار بودند در بستر این بازار عرضه شدند و پس از آن قرعه به نام خودروهای پرطرفداری از جمله ۲۰۷، هایما، لاماری و... افتاد. بر این اساس و از شهریورماه تاکنون ۴۶ هزار و ۲۲۱ دستگاه انواع مختلف خودرو در بورس کالا معامله شده است.

تعرفه جدید واردات خودرو اعلام شد

تعرفه‌های جدید واردات خودرو به امضای وزیر صمت و وزیر اقتصاد رسیده و قرار است تا در دور جدید واردات، سود بازرگانی علی‌الحساب بین شش تا ۳۱ درصد محاسبه شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، این مصوبه، برای خودروهای تا ۲۰۰۰ سی‌سی است و در موارد خاص در صورت واردات خودروهای بیش از ۲۰۰۰ سی‌سی، خودروهای برقی، خودروهای هیبریدی و... تعرفه‌ها براساس قوانین کتاب مقررات سال ۱۴۰۱ محاسبه می‌شود. بررسی صورتجلسه الحاقی کارگروه اقتصادی واردات خودرو نشان می‌دهد که تعرفه واردات خودروی کامل زیر ۲۰۰۰ سی‌سی، بین شش تا ۳۱ درصد تعیین شده است. در حال حاضر تعرفه واردات قطعات خودرو ۲۵ تا ۳۵ درصد است. البته باید در نظر گرفت که سود بازرگانی اصلی دولت در بورس کالا و با اختلاف قیمت معامله‌ای و قیمت پایه خودروهای وارداتی رقم خواهد خورد.

واردات خودروهای کارکرده موجب خروج بازار از رکود و ارتقای کیفیت می‌شود

عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران، درخصوص واردات خودروهای سواری کارکرده و تأثیر آن بر ارتقای کیفیت و خروج بازار از رکود، گفت: واردات این خودروها تحت ضوابط و شرایطی همچون تأمین خدمات پس از فروش و عدم فرسودگی بر ساماندهی بازار مؤثر است. به گزارش خبرخودرو، جواد مرزبان‌راد؛ درخصوص واردات خودروهای سواری کارکرده و تأثیر آن بر خروج بازار از رکود و التهاب قیمت‌ها، اظهار داشت: واردات این خودروها تحت ضوابط و شرایطی همچون تأمین خدمات پس از فروش، عدم فرسودگی بر ساماندهی بازار مؤثر است. وی با اشاره به اینکه کارکرد خودرو از لحاظ پیمایش و سن در تشخیص و واردات خودروهای کارکرده لحاظ می‌شود، افزود: یک نکته منفی در واردات خودروهای دست دوم اقدام غیرقانونی کشورهای همسایه همچون دبی و ترکیه در نوسازی، بازسازی و تجدید خودروهای فرسوده و یا معیوب است. از جمله این اقدامات تعویض صندلی و رنگ خودرو است به نحوی که خودرویی که شش سال از ساخت آن می‌گذرد به نظر می‌رسد کارکردی برابر با دو سال داشته است در حالی که این خودروها نواقصی در موتور و یا مشکلات پوسیدگی دارند. عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران، با اشاره به ممنوعیت واردات خودروهای کارکرده به کشور، گفت: بازار این خودروها در حال حاضر رونق ندارد. مرزبان‌راد؛ درخصوص سازوکارهای تعیین قیمت کارشناسی خودروهای کارکرده، تصریح کرد: خودروهای دست‌دوم براساس میزان پیمایش و سن افت قیمت دارند و حداقل سالانه ۱۵ درصد از قیمت این خودروها کاسته می‌شود. از این جهت برای مصرف‌کننده مقرون به‌صرفه است مشروط بر اینکه با اقدامات متقلبانه و تخلف بازسازی نشده باشند. وی درخصوص مبدأ واردات خودروهای دست‌دوم، گفت: به‌طور معمول در کشورهای آسیایی و حتی اروپایی بازسازی این خودروهای کارکرده انجام می‌شود، اما نکته حائزاهمیت عدم ورود ضرر به مصرف‌کنندگان از ناحیه واردات این خودروهاست. این کارشناس صنعت خودرو، درخصوص مزیت‌های واردات خودروهای دست‌دوم و تأثیر آن بر ارتقای کیفیت خودروهای داخلی، گفت: هر وارداتی منجر به ورود تکنولوژی به کشور می‌شود.

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی

مناقصه شماره ۱۴۰۱/۲۳۰۱۳ به‌صورت تأمین مالی پیمانکار

نوبت دوم

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد، جهت واگذاری مناقصه «احداث پست ۲۳۰/۶۳/۲۰ کیلوولت GIS کریمخان به روش تأمین مالی پیمانکار (EPCF)» از طریق تجدید فراخوان ارزیابی کیفی (در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۳۷) نسبت به شناسایی متقاضیان واجدشرایط زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

۱- دارای گواهینامه صلاحیت EPC یا گواهینامه صلاحیت حداقل پایه ۱ در رشته نیرو با معرفی مشاور همکار حداقل پایه ۱ در رشته انتقال نیرو از سازمان برنامه‌وبودجه کشور.

۲- لزوم دارا بودن توان سرمایه‌گذاری.

۳- دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه

بدین‌وسیله از کلیه متقاضیان واجدشرایط که مایل به شرکت در این مناقصه هستند دعوت می‌گردد، جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ الی ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و برای دریافت اسناد کیفی اقدام نمایند.

اسناد تکمیل‌شده بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ از طریق سامانه www.setadiran.ir ثبت گردد. قابل‌ذکر است، که به اسناد تحویل‌شده بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه می‌بایست، جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

شرکت برق منطقه‌ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسش‌نامه در چارچوب ضوابط و مقررات، نسبت به ارزیابی کیفی شرکت‌ها اقدام و از شرکت‌های واجدشرایط جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد.

بدیهی است، ارائه مدارک و پرسش‌نامه‌های تکمیل‌شده هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

ضمناً اطلاعات فوق در شبکه اطلاع‌رسانی www.tavanir.org.ir (مناقصات برق تهران) و پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir موجود می‌باشد.

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی تجدید مناقصه

شماره ۸۱۴/۱۰/۲۰۱۱

نوبت دوم

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه خراسان رضوی

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی

موضوع مناقصه:
برگزاری تجدیدمناقصه واگذاری تهیه، طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان عملیاتی منطقه

تاریخ، مهلت ونشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی: دارندگان گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر و صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با کدهای تایید شده در زمینه‌های (۱- خدمات عمومی ۳- آشپزخانه و رستوران)، صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه‌اجتماعی می‌توانند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی (۱۴۰۱/۱۱/۰۵) به آدرس: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم به ذکر است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، می‌بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای

مبلغ برآورد مناقصه: ۹۳,۳۲۲,۰۹۲,۰۷۸ ریال.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴,۶۶۶,۱۰۴,۶۰۴ ریال.

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماهه و این مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش‌بینی شده قابل تمدید می‌باشد.

مدت اجرای کار: یک سال شمسی

مهلت دریافت اسناد مناقصه (دانلود اسناد): مناقصه‌گران صرفاً بایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. (در صورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع، امکان شرکت در مناقصه و بارگذاری پاکت‌ها میسر نمی‌باشد).

■ امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی (۱۴۰۱/۱۱/۰۵) لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ ساعت ۱۶ عصر

مهلت تحویل پیشنهادها (اپلود اسناد):
پیشنهادها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج) می‌بایست از آخرین روز توزیع اسناد مناقصه (۱۴۰۱/۱۱/۰۹)، پایان وقت اداری روزپنجشنبه ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت توسط مناقصه‌گر بارگذاری گردد.

ضمناً علاوه بر بارگذاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت ۱۶:۰۰ روزپنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰) فقط پاکت الف (تضمین) به صورت فیزیکی تا مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ نیز تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه گردد.

جلسه توضیح و تشریح اسناد: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در محل سالن جلسات منطقه، طبقه دوم برگزار می‌گردد.

زمان ومکان بازگشایی پاکات:
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴، شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی منطقه خراسان رضوی، طبقه سوم، (سالن جلسات منطقه)

مدت اعتبار پیشنهادها: به مدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است.

محل اجرای کار: مشهد مقدس و حوزه عملیاتی منطقه

آدرس سایت: www.setadiran.ir

شرایط عمومی متقاضی:
۱- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۲- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با کدهای تایید شده در زمینه‌های (۱- خدمات عمومی ۳- آشپزخانه و رستوران)، صادره از کل تعاون، کار و رفاه‌اجتماعی
۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تأسیس شرکت).
۴- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت.
۵- ارائه تصویر اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضاء مجاز.
۶- تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (۱ الی ۴) می‌بایست بصورت برابر با اصل (محضری) باشد.
۷- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۸- حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در تجدید مناقصه حداقل با حضور ۲ مناقصه گر می باشد.
۹- درج امضا الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه تاد) به هنگام بارگذاری اسناد الزامی می باشد.

■ دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اقدام و براساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی به عمل می‌آورد.

شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۱۷

آگهی نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

آگهی نوبت دوم: روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

شناسه آگهی: ۱۴۴۳۶۳۲

روابط عمومی منطقه خراسان رضوی

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

مناقصه شماره ۱۴۰۱/۲۲۰۱۷

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد، جهت واگذاری مناقصه «تأمین تجهیزات و عملیات اجرایی پروژه ورود و خروج خط ۶۳ کیلوولت چهار مداره معصومیه- جعفریه در پست قم یک (به‌صورت PC)» از طریق فراخوان ارزیابی کیفی (به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۳۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)، نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت با داشتن شرایط زیر اقدام نماید.

■ دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت حداقل پایه ۵ در رشته نیرو (انتقال نیرو) از سازمان برنامه‌وبودجه کشور

■ دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه

بدین‌وسیله از کلیه متقاضیان واجدشرایط که مایل به شرکت در این فراخوان هستند دعوت می‌گردد، جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ الی ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و برای دریافت اسناد کیفی مناقصه‌گران اقدام نمایند.

اسناد تکمیل‌شده بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ از طریق سامانه www.setadiran.ir ثبت گردد. قابل‌ذکر است، که به اسناد تحویل‌شده بعد از تاریخ یادشده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه می‌بایست، جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

شرکت برق منطقه‌ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسش‌نامه در چارچوب ضوابط و مقررات، نسبت به ارزیابی کیفی شرکت‌ها اقدام و از شرکت‌های واجد صلاحیت جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد.

بدیهی است، ارائه مدارک و پرسش‌نامه‌های تکمیل‌شده هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

ضمناً اطلاعات فوق در شبکه اطلاع‌رسانی www.tavanir.org.ir (مناقصات برق تهران) و پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir موجود می‌باشد.

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

جمهوری اسلامی ایران

فرماندهی انتظامی استان خوزستان / معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل

ف.ا.ا. استان خوزستان در نظر دارد به‌منظور احداث طرح موردنیاز، با مشخصات ارائه‌شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشخصات طرح: احداث ۱۲ واحد منازل سازمانی دشت آزادگان در ۳ بلوک ۲ طبقه با متراژ کل ۱۱۱۰ مترمربع با اسکلت سنتی به همراه سیستم سرمایشی کولر اسپلیت و سیستم گرمایشی پکیج رادیاتور، پارکینگ با مساحت ۲۰۰ مترمربع، تکمیل دیوار با متراژ ۲۰۰ متر طول، اتاق نگهبانی و اتاق برق به مساحت ۳۰ مترمربع و محوطه‌سازی به مساحت ۱۱۸۰ مترمربع به همراه اخذ انشعابات (آبفا- برق -گاز)

ب) برآورد ریالی طرح:
مبلغ برآورد ریالی طرح به میزان ۱۲۶,۸۳۴,۶۷۴,۶۲۱ ریال می‌باشد.

ت) محل تأمین اعتبار: از محل تهاتر املاک مازاد ف.ا.ج.ا.ا. می‌باشد که تصویر اسناد مالکیت، کروکی موقعیت ملک، قیمت روز ملک و نحوه تحویل ملک مورد تهاتر در زمان ارائه اسناد مناقصه، قابل‌رؤیت می‌باشد.

ج) ضمانتنامه:
تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۶,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به‌حساب اعلامی در اسناد مناقصه می‌باشد.

د) شرایط اجرای طرح: پیمان به‌صورت اجرای کارهای ساختمانی مقطوع یا پیمان فهرست بهایی و فاقد هرگونه تعدیل آحاد بهاء، مابه‌التفاوت مصالح، جبران آثار ناشی از نرخ ارز و ... می‌باشد و برآورد اولیه بر اساس فهرست‌بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۱ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.

ه) کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح‌های غیر عمرانی ف.ا.ج.ا.ا. پرداخت و در پایان با ارائه مفاصاً حساب تسویه می‌گردد.

و) پیش‌پرداخت: با توجه به تهاتر ملک در قبال احداث، هیچ‌گونه پیش پرداختی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.

ز) مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می‌باشد.

ح) شرایط مناقصه‌گزار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ط) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه:
از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ تا مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ می‌باشد.

ی) آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می‌باشد.

ک) تاریخ گشایش پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ می‌باشد.

ل) محل گشایش پاکات مناقصه:
به آدرس اهواز، میدان پلیس، ستاد فرماندهی انتظامی استان خوزستان می‌باشد.

■ لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل‌رؤیت بوده و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می‌باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه‌بندی شرکت (تأییدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) گواهینامه مؤدیان مالیاتی (مالیات بر ارزش‌افزوده)، صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پروژه‌ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سقف معاملات عمده دولتی)، یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد به‌منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه‌گزار به آدرس: اهواز، میدان پلیس، ابتدای جاده اهواز به شوش، ستاد فرماندهی انتظامی استان خوزستان، پشت ساختمان رهگشا، معاونت مهندسی، اداره عمران و نوسازی مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۲۱۸۲۱۴۵۵-۰۶۱

■ هزینه درج هر دو نوبت آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

مزایده عمومی املاک و مستغلات مازاد موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در نظر دارد املاک مشروحه طبق جداول پیوست را در سطح کشور به شرایط ذیل با وضعیت موجود و به صورت نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

آگهی شماره: ۱۴۰۱/۲۴۱۵۶۳

(نوبت سوم)

شرایط ونحوه شرکت در مزایده:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

شرایط فروش

نقدی:

۵۰ درصد بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ درصد همزمان با تحویل ملک مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵درصد همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

اقساطی:

۳۰ درصد نقدی، مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه

- موسسه ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.
- هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) به عهده خریدار می باشد.
- متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰ با شماره تلفن ۴۱۶۳۹۴۳۳-۰۲۱ تماس و یا به نشانی :تهران ،خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه سوم، اداره املاک و ساختمان و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- جهت سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

ردیف	کد	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه(ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۲۲	اصفهان	خیابان شیخ صدوق شمالی – روبروی خیابان شیخ مفید	۴۸۵۸/۱۲۰۱ ,۱۲۰۰	ساختمان	تجاری/اداری	۴۸۲/۰۴	۲۷۹۱/۱۱	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی بدون تخفیف	ملک مذکور شامل ۱۰۷/۸۷ متر مربع تجاری و ۱۷۹۲ متر مربع با کاربری اداری می باشد–تخلیه – فروش با وضع موجود
۲	۶۵	اصفهان	خیابان سیمین، کوچه میر محمد صادقی، طبقه اول	۴۵۰۰/۵۹۳	آپارتمان	مسکونی	***	۱۸۳/۸۶	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف می باشد–فروش با وضع موجود
۳	۹۹	اصفهان	خیابان هاتف–کوچه مشیر – ساختمان مشیر – طبقه همکف–واحد ۳۴	۵۰۲۲/۱۴۹	مغازه	تجاری	***	۶۴/۹۷	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	یک باب واحد تجاری به مساحت ۳۹/۲ متر مربع و دارای انباری بمساحت ۲۵/۷۷ متر مربع–ملک دارای مستاجر می باشد–تخلیه بر عهده خریدار
۴	۸۰	تهران	سعادت آباد– بلوار پاکنژاد – خیابان ۱۸ متری مطهری – نبش کوچه بنفشه پلاک ۲	۴۰۱۹۳,۵۴۰۵۷,۱۱۱۰۴,۹۸۷۶,۱۱۶۲۶,۱۶۷۲۸ ۱۲۴۴۳,۱۶۲۳۰,۱۶۷۶۵,۱۶۳۲۵ فرعی از ۱۱۶اصلی	ساختمان	تجاری–اداری	۸۹۵/۸۷	۷۰۴۹/۸۵	۵,۵۱۵,۷۸۲,۱۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور دارای ۱۱ طبقه که متشکل از ۲۷ واحد اداری و ۴ واحد تجاری – فروش با وضع موجود
۵	۶۲	تهران	خیابان جمالزاده – خیابان لبافی نژاد– بن بست ۴ پلاک ۲	۳۹۵۷/۷۹	آپارتمان	مسکونی	***	۴۴/۴۲	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف– تخلیه بعهده خریدار– ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان
۶	۸۳	تهران	بلوار سروغربی –مابین سرو و کتابی پلاک ۱۲۸–طبقه همکف	۱۱۶/۵۷۴۶۴	مغازه	تجاری	***	۲۷۰	۷۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۷	۸۳	تهران	بلوار سروغربی –مابین سرو و کتابی پلاک ۱۲۸–طبقه اول جنوبی	۱۱۶/۵۷۴۶۶	آپارتمان	اداری	***	۱۴۹/۶۴	۲۲۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۸	۸۳	تهران	بلوار سروغربی –مابین سرو و کتابی پلاک ۱۲۸–طبقه دوم شمالی	۱۱۶/۵۷۴۶۷	آپارتمان	اداری	***	۱۵۸/۷۹	۲۵۵,۶۵۱,۹۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۹	۸۳	تهران	بلوار سروغربی –مابین سرو و کتابی پلاک ۱۲۸–طبقه دوم جنوبی	۱۱۶/۵۷۴۶۸	آپارتمان	اداری	***	۱۴۹/۶۴	۲۳۰,۴۴۵,۶۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۱۰	۸۳	تهران	بلوار سروغربی –مابین سرو و کتابی پلاک ۱۲۸–طبقه چهارم شمالی	۱۱۶/۵۷۴۷۱	آپارتمان	اداری	***	۱۵۸/۷۹	۲۶۸,۳۵۵,۱۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۱۱	۸۳	تهران	بلوار سروغربی –مابین سرو و کتابی پلاک ۱۲۸–طبقه چهارم جنوبی	۱۱۶/۵۷۴۷۲	آپارتمان	اداری	***	۱۴۹/۶۴	۲۴۰,۹۲۰,۴۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۱۲	۱۰۳	تهران	بلوار ارتش–نبش غربی خیابان سوهانک	۷۹/۱۴۰۲۹	زمین	دارای پهنه m111	۶۹۷۰/۸۳	***	۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی بدون تخفیف	تخلیه – فروش با وضع موجود
۱۳	۷۴	تهران	خیابان ولیعصر –نرسیده به خیابان فاطمی– حد فاصل غفاری و میرهادی –پلاک ۱۹۰۴	۳۵۲۶/۹۵۵۷	ساختمان	تجاری – اداری	۴۳۰/۵	۱۰۱۹/۷۶	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی بدون تخفیف	ملک مذکور شامل ۲۳۱ متر مربع تجاری و یک واحد اداری به مساحت مفید ۲۲۸ متر مربع می باشد–ملک دارای مستاجر می باشد – فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۱۴	۱۴۰	تهران	میدان هفت تیر – خیابان قائم مقام– نبش کوچه فریور – پلاک ۹۰/۱	۱۰۶۷/۶۹۳۳	ساختمان	تجاری–اداری	۴۶۰/۰۶	۱۳۸۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور دارای یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۹/۸۸ متر مربع و ۱۰۳۶ متر مربع اداری می باشد– ملک دارای مستاجر می باشد–تخلیه بر عهده خریدار – فروش با وضعیت موجود
۱۵	۷۵	تهران	خیابان بهشتی –خیابان شهید علی اکبری – کوچه فرهاد – پلاک ۲۴	الی ۸۱۴۳۲ فرعی از ۶۹۳۳اصلی ۸۱۴۵۱	ساختمان	تجاری – اداری	۴۰۵	۱۷۴۲/۵۹	۱,۱۸۳,۵۸۱,۳۴۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل ۵۳متر مربع تجاری و ۲۰ واحد اداری به مساحت مفید ۱۱۴۲/۱۵ متر مربع می باشد–ملک دارای مستاجر می باشد – فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۱۶	۶۷	بومهن	خیابان محراب–خیابان بیات–خیابان شیراز –بن بست ونوس–پلاک ۱۵	۸/۲۱۴۷	ویلایی	مسکونی	۲۲۳/۹۰	۲۸۳/۳۸	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای اعیانی در طبقه همکف به مساحت ۹۸ متر مربع و اعیانی در طبقه اول به مساحت ۱۷۰ متر مربع می باشد–دارای متصرف– تخلیه بر عهده خریدار –فروش با وضع موجود
۱۷	۶۸	بومهن	خیابان محراب–روبه روی خیابان آزادی– کوچه باغ شهید کلانتر– خیابان دوم–پلاک ۷	۸/۵۰۷۲	ویلایی	مسکونی	۳۸۶	۱۳۵	۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف– تخلیه بر عهده خریدار –فروش با وضع موجود
۱۸	۹۳	کرج	مهرشهر –بلوار شهرداری– خیابان ۲۱۵– پلاک ۳۰۳– طبقه ۳	۱۷۰/۵۰۲۱۴	آپارتمان	مسکونی	***	۴۲۱/۰۱	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه – فروش با وضع موجود
۱۹	۱۰۰	کرج	بلوار هفت تیر –بین چهارراه مصباح و چهارراه کارخانه قند–روبروی فرهنگسرای کوثر –نبش کوچه گلشن	۱۶۲/۱۶۹۴۸	ساختمان	تجاری–مسکونی	۲۹۶/۰۲	۲۳۵۷	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل ۱۹۵متر مربع تجاری و ۱۹۵ متر مربع انبار تجاری و ۱۶۶متر مربع بالکن تجاری و ۶ واحد مسکونی در ۵ طبقه با موقعیت اداری به مساحت مفید کل ۱۴۰۳ متر مربع می باشد–ملک دارای مستاجر می باشد – فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۲۰	۱۵۰	شیراز	خیابان قصر الدشت–نبش کوچه آسیاب قوامی–نبش کوچه شماره ۵۷	جزئی از ۱۳۶۸/۱۳	مغازه	تجاری	***	۲۳۲۷/۱۵	۱,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل ۵۷۰/۲۰ متر مربع تجاری در طبقه همکف و ۲۹۲/۲ متر مربع فضای راه پله، آسانسور اختصاصی، راهرو و نگهبانی و ۴۰۱/۲ متر مربع بصورت فضای نیم طبقه تجاری می باشد وهمچنین در طبقه زیرزمین ۱– دارای ۲۸/۲ متر مربع بعنوان اتاق تاسیسات و ۱۵۳/۴ متر مربع فضای بعنوان رمپ ۷۱۱/۷۵ متر مربع فضای بعنوان ۱۹ واحد پارکینگ تجاری اختصاصی و ۷۴/۶۰ متر مربع بعنوان فضای مشاع که شامل راه پله آسانسور و راهرو می باشد
۲۱	۹۷	شیراز	۲۰متری سینما سعدی –چهارراه هدایت جنب مدرسه خوارزمی	۷۰۸۷/۳۰۲	مغازه	تجاری	***	۲۵۷/۵۶۵	۳۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل ۱۷۴/۵۵متر مربع تجاری و ۸۳/۰۱ متر مربع بالکن تجاری –ملک دارای مستاجر می باشد – فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۲۲	۴۵	مشهد	خیابان کارازدارها –بین کوشش ۷–۹ پلاک ۸۷	الی ۷۱۶۳ جزئی از ۷۱۸۳۲۳۲	مغازه	تجاری	***	حدوداً ۴۳ مترمربع	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	سرقفلی یک باب مغازه تجاری–رضایت مالک با خریدار –تخلیه – فروش با وضع موجود
۲۳	۱۴	مشهد	بلوار اول طبرسی بین خیابان ۵۲ و ۵۴ پلاک ۱۲۳۲	۶۵/۱۰۴۵	مغازه	مسکونی –تجاری	۱۵۵	۱۶۷	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل یک باب مغازه تجاری به مساحت ۶۰متر مربع و ۲۰ متر مربع بالکن و یک واحد مسکونی به مساحت ۷۱ متر مربع – تخلیه – فروش با وضع موجود
۲۴	۷۶	مشهد	بلوار فلاحی–نبش فلاحی ۱۴	۱۷۵/۵۴۲۵۸ , ۸۸۶۴۷	مغازه	تجاری	۴۴/۲۴	۴۴/۲۴	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دو باب مغازه تجمیع شده–ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۲۵	۷۸	مشهد	بلوار خواجه ربیع بعد از میدان امام حسین نرسیده به جاده کلات – غرفه شماره ۱۴۶و۱۴۷و۲۰۴و۲۰۵	قرارداد پیش فروش	مغازه	تجاری	**	۳۱۰	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور مشتمل بر ۴ غرفه تجاری هر کدام به مساحت ۵۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۲۵/۵ متر مربع–ملک دارای مستاجر است–تخلیه بر عهده خریدار – فروش بصورت مبایعه نامه ای
۲۶	۱۲۴	مشهد	بلوار فکوری، خیابان شهید برکبور ۲، پلاک ۱۸	۱۸۴/۱۳۵۱۹	آپارتمان	مسکونی	**	۹۲/۵	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد.–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۲۷	۱۰۶	مشهد	قاسم آباد –جاهد شهر –خیابان سجادیه	۱۷۶/۱۴۶۸۹	زمین	مسکونی	۱۱۲۵	**	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه – فروش با وضع موجود
۲۸	۱۳۸	مشهد	خیابان میثاق – مجیدیه ۳	۱۷۶/۷۲۹۴	ساختمان نیمه کاره	مسکونی	۷۸۸	۲۰۸۷	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور ساختمان نیمه کاره شامل ۴ طبقه در ۱۶ واحد مسکونی به مساحت مفید ۱۵۷۲/۴ و تخلیه – فروش با وضع موجود
۲۹	۱۳۳	مشهد	جاده فریمان کیلومتر ۲۰ مقابل کارخانه سیم لاکی خراسان	۴۳۱/۵۸۰	کارخانه سنگ	صنعتی	۵۸۵۰	۲۴۱۶	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور دارای متصرف بوده –فروش با وضع موجود
۳۰	۷۱	مشهد	بلوار –پیروزی–نبش ذکریای شمالی ۱۰–پلاک ۹۵/۱	۲۳۵ /۱۰۵۷۹	آپارتمان	مسکونی	***	۱۹۹/۷۳	۴۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل یک واحد مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۹۹/۷۳ متر مربع با عرصه وقف –ملک دارای متصرف – فروش با وضع موجود
۳۱	۴۴	شاندیز	بلوار امام رضا–انتهای بلوار امام رضا ۱۸–اولین کوچه سمت چپ–درب دوم	۸۱/۲۳۴	زمین	باغ ویلا	۹۶۰۰	****	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	(دو و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین – دارای متصرف – تخلیه بر عهده خریدار)
۳۲	۶۱	بهبهان	خیابان ابادر –انتهای خیابان ابادر – کوچه ۱۴ متری – خیابان سهند گلبهار –پلاک ۱۲	۵۶۶۴/۱۲۲۳	خانه	مسکونی	۳۵۷/۹۲	۶۸۳/۷۶	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف – تخلیه بعهده خریدار – فروش با وضع موجود
۳۳	۸۲	بهبهان	میدان نحوی به سمت چمنک ساختمان کریمی	۵۸۷۰/۴۳	مغازه	تجاری	*	۱۸۹/۳۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۳۳/۳۸ متر مربع در همکف و حدود ۵۶ متر مربع بالکن –تخلیه – فروش با وضع موجود
۳۴	۹۱	اهواز	چهارراه زند–خیابان ابادر بین ادهم و کرمی خراط	۲۴۱۳/۱۱۰ , ۱۱۱	مغازه	تجاری	***	۵۶۲/۲۳	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل دو باب مغازه تجاری تجمیع شده به مساحت ۳۰۴/۸۴ متر مربع در همکف و حدود ۲۵۷/۳۹ متر مربع بالکن –تخلیه – فروش با وضع موجود
۳۵	۹۲	اهواز	پاداد شهر –خیابان جواد ائمه– روبروی خیابان ۱۴ غربی –مجتمع حیدری	۲۷۹۲/۳۷۷۳	مغازه	تجاری	***	۴۲۹/۱۱	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۸۹/۱۱ متر مربع در همکف و حدود ۱۴۰ متر مربع بالکن –دارای مستاجر – فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۳۶	۲۰	اهواز	کیانپارس– خیابان شهید جمران – نبش خیابان ۴ شرقی – مجتمع امین	۱۱۰۱۰۱,۱۱۱۰۰,۱۱۰۹۲,۱۱۰۹۳,۱۱۰۹۴,۱۱۰۹۵ فرعی از ۵ اصلی	مغازه	تجاری	***	۱۷۲/۱۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	شش باب مغازه تجمیع شده– تخلیه – فروش با وضع موجود
۳۷	۱۳۱	اهواز	کوی ملت– خیابان عامری –حاشیه فلکه عامری	۹۰۳/۸۸۵۹,۸۸۵۸	مغازه	تجاری	***	۱۷۶/۷	۱۴۰,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل دو باب مغازه جدا از هم به مساحت های ۱۲۰/۷ و ۵۶ متر مربع در همکف –دارای مستاجر – فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۳۸	۵۹	گرگان	روستای نصر آباد –نصر آباد ۱۶ –انتهای کوچه بن بست	۶/۲۸۰	خانه	مسکونی	۷۳۶	۲۰۸/۴۷	۱۹,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف– تخلیه بر عهده خریدار –فروش با وضع موجود
۳۹	۵۶	آق قلا	خیابان بهشتی –بازار ۲۴ عیدگاه لاله یکم– انتهای کوچه	۱/۵۳۵۶	خانه	مسکونی	۵۲۸	۲۵۰	۱۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– فروش با وضع موجود
۴۰	۵۸	گنبد کاووس	روستای قره محمد تپه –قریه سارلی مخنوم	۱/۱۱۴	خانه	مسکونی –تجاری	۵۲۹/۶	۲۵۰	۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل دو باب مغازه جمعا بمساحت ۹۰ متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۶۰ متر مربع –دارای متصرف – فروش با وضع موجود
۴۱	۶۴	لاهیجان	غریب آباد–کوچه ۵/۱– کوچه شهرزاد	۱۰۴۱/۴	زمین	مسکونی	۱۹۷/۸	***	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	فروش با وضع موجود
۴۲	۵۷	رشت	جاده رشت به فومن –احمد گوراب –نرسیده به میدان تره بار –روبروی مسجد النصر	۴۵/۱۰۴۵	ساختمان	مسکونی –تجاری	۸۹۵	۷۱۷/۷۲	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل ۸۱/۸۴ متر مربع تجاری – ۱۶۵/۰۴ متر مربع با کاربری مسکونی می باشد ۶۶/۷۵ متر مربع راهرو و ۵۴/۲۸ متر مربع تراس رو باز ۵۴/۱۹ متر مربع اطاق و ۲۰۹/۱۷ متر مربع انباری –تخلیه– فروش با وضع موجود
۴۳	۶۰	قائم شهر	حد فاصل قائمشهر به ساری –ارطه–ابوخیل– کوچه دهقان هفتم– پلاک ۲۳	۲/۱۸۴	زمین و بنای احداثی	مسکونی	۲۷۵۰/۷۸	۵۷۹	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف– تخلیه بر عهده خریدار –فروش با وضع موجود
۴۴	۹۴	ایزدشهر	خیابان پزشکان–خیابان دوم	۲/۱۲۸۵	ویلا	مسکونی	۱۰۶۲	۶۸۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– فروش با وضع موجود
۴۵	۹۵	محمودآباد	شهرک گلستان	۴۷/۲۷۷۶	ویلا	مسکونی	۸۶۳/۵	۷۷۱/۴۲	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– فروش با وضع موجود
۴۶	۶۳	ساری	بلوار امیر مازندرانی –کوچه شهید معینی –بن بست اول سمت راست–طبقه همکف	۳۲۹۳/۱۱۰	آپارتمان	مسکونی	***	۱۳۵/۵۳	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	دارای متصرف– تخلیه بر عهده خریدار –فروش با وضع موجود
۴۷	۹۸	بابلسر	هادی شهر –میر بازار –نرسیده به پل	۸/۴۳۸	ساختمان	تجاری	مشاعی ۴۸۴	۴۱۳	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	۴۰۰سهم مشاع از ۴۸۴ سهم عرصه– دارای متصرف– تخلیه بر عهده خریدار –فروش با وضع موجود
۴۸	۹۶	سرخرود	خیابان دریای غربی ۲–بن بست ایمان	جزئی از ۱۱۸/۲۱۰	ویلا	مسکونی	مشاعی ۳۴۰۰	۱۴۴	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	۱۷۵سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم عرصه و اعیان –تخلیه فروش با وضع موجود
۴۹	۱۱۴	تنکابن	خیابان فرهنگ–میدان امام–ابتدای خیابان تختی	۱/۶۲۹۵ , ۶۲۹۶,۶۲۹۷,۶۲۹۸	تجاری	تجاری	***	۲۲۴/۵۹	۱۴۵,۹۸۳,۵۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– عرصه وقف فروش با وضع موجود
۵۰	۱۱۵	تنکابن	کریم آباد– خیابان صدر –ساختمان ماهان–طبقه ۱	۳/۷۲۹	آپارتمان	مسکونی	***	۱۵۲/۸۸	۳۵,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– فروش با وضع موجود
۵۱	۱۹	کرمانشاه	چهارراه اجاق –چهل متری مطهری غربی –کوچه شهید اردشیر نوحی– پلاک ۲۶۶	۵۷۸/۳	مغازه	تجاری	***	۱۰۹/۵	۱۸۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– فروش با وضع موجود
۵۲	۸۱	خرم آباد	خیابان شهید رک رک (کاظمیان) ضلع جنوبی کوچه طبقه ۴	۴۴/۴۷۴۹	آپارتمان	مسکونی	***	۲۵۲	۴۷,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۵۳	۸۵	خرم آباد	خیابان مطهری روبروی باساز صاحب الزمان	۲۱۰۸/۸۳,۸۴	مغازه	تجاری	***	۱۵۲/۳۷	۳۵۷,۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک مذکور شامل دو واحد تجاری بهم چسبیده در طبقه همکف به مساحت ۱۰۸/۳۷ متر مربع و ۴۴ متر مربع بالکن می باشد. ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۵۴	۸۷	خرم آباد	بلوار انقلاب (بلوار کیو) بین آراسته دو و سه	۲۳۱۵/۵۲۲	مغازه	تجاری–مسکونی	۹۱/۱۲	۱۸۲/۲۴	۲۷۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک شامل یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۹۲/۱۲ متر مربع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی در بالای همکف به مساحت ۹۲/۱۲ متر مربع –ملک دارای مستاجر –فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۵۵	۸۸	خرم آباد	خیابان علوی –بعد از کوچه اداره برق	الی ۲۷۸۲۵۸/۱۹۱۱	مغازه	خدماتی– تجاری	۲۵۶	۱۴۱۰/۰۲	۱,۲۴۶,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک شامل یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۲۳۶/۰۲ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۷۰/۰۲ متر مربع و ۲۰ واحد آپارتمان تجاری در ۵ طبقه هر طبقه ۴ واحد به مساحت مفید هر طبقه ۲۳۴/۸۴ متر مربع می باشد به انضمام ۹ واحد پارکینگ در طبقه زیر زمین–دارای مستاجر –فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۵۶	۱۰۱	الشتر	ضلع شرقی میدان امام (ره) –ابتدای بلوار شهید کلانتری	۱۰۲/۲۲	مغازه	خدماتی– تجاری	۱۱۸	۲۲۵/۶	۷۳,۳۹۳,۷۶۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک شامل یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۱۷/۶۰ متر مربع و و یک واحد انباری در طبقه زیر زمین یک با مساحت ۱۰۸/۶۲ متر مربع می باشد. ملک دارای مستاجر –فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۵۷	۸۹	ساوه	خیابان مطهری، جنب باساز نور	۱۳۹۲۱۱۵/۱۴۱ و ۱۴۰	ساختمان	تجاری–مسکونی	۱۶۵/۵۶	۴۵۸/۹۹	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک شامل یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۵۴/۱۰ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۵۴/۸۷ متر مربع و یک واحد تجاری در طبقه منفی یک با مساحت ۱۶۵/۵۴ متر مربع می باشد و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۸۴/۴۸ متر مربع می باشد–ملک دارای مستاجر –فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۵۸	۱۰۲	ایوانکی	خیابان انقلاب– روبروی بانک مسکن	۱۶۴/۶۷۳۴	ساختمان نیمه کاره	تجاری–خدماتی	۲۰۶۳۴	۴۴۳/۶۵	۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه– فروش با وضع موجود
۵۹	۷۳	قم	جاده قدیم قم به کاشان، روبروی آرامستان بقیع، جاده ایستگاه محمدیه –بعد از شهرک لبن	۲/۳۳	زمین	فاقد کاربری	۸۲۵۷/۵	***	۴۷,۴۸۰,۶۲۵,۰۰۰	نقدی/اقساطی	یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ به قطعه زمین– فروش با وضع موجود
۶۰	۱۳۶	همدان	بلوار خواجه رشید همدانی –نبش کوچه فداکار –طبقه اول	۵۸۶۳/۴	آپارتمان	مسکونی	***	۱۱۹/۴۱	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۶۱	۱۳۷	همدان	بلوار خواجه رشید همدانی –نبش کوچه فداکار –طبقه دوم	۵۸۶۳/۵	آپارتمان	مسکونی	***	۱۱۹/۳۱	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	ملک دارای مستاجر می باشد–فروش با وضع موجود–تخلیه بر عهده خریدار
۶۲	۸۴	کیش	دامون ساحلی –برج غربی– واحد ۳۲۰ –طبقه هشتم	۵۶۴۱/۱۰۷۹۶	خانه	مسکونی	***	۱۳۵/۱۱	۲۰۲,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	تخلیه–فروش با وضع موجود

از امروز و در سرفصل تأمین نیازهای ضروری

ارز در ۵ بانک دولتی عرضه می‌شود

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

از امروز (شنبه) علاوه بر صرافی‌های مجاز، شعب منتخب بانک‌های ملی ایران، ملت، تجارت، سپه و صادرات ایران نیز نسبت به فروش ارز در سرفصل تأمین نیازهای ضروری در سقف معادل ۵۰۰۰ یورو اقدام خواهند کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده، بانک‌مرکزی اعلام کرد در راستای تسهیل تأمین تقاضای ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل «تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)، شعب منتخب بانک‌های فوق با شرایط زیر نسبت به به فروش ارز به صورت اسکناس اقدام می‌کنند:

۱- فروش ارز (اسکناس) به متقاضیان، حداکثر به مبلغ ۵,۰۰۰ یورو یا معادل آن به دلار به نرخ اعلامی در پایگاه مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران به نشانی www.ice.ir تحت عنوان «آخرین نرخ» مجاز است.

۲- فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل «تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)» صرفاً به اشخاص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال و اشخاص حقوقی مقیم (به استثنای بانک‌ها و صرافی‌ها) امکان‌پذیر است.

۳- تأمین ارز از محل منابع داخلی آن بانک، بازار متشکل معاملات ارزی و اسکناس خریداری شده بابت «تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)» مجاز است.

تبصره ۱: خرید ارز به صورت اسکناس از اشخاص حقیقی و حقوقی پس از احراز هویت مشتری حسب مقررات ابلاغی، تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به دلار با ثبت در سامانه نظارت ارز (سنا) تحت سرفصل «تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)» با نرخ توافقی طرفین مجاز است. مبالغ ارزی بالاتر از ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به سایرارزها با ارایه اظهارنامه در مبادی رسمی به شعب/باجه‌های ارزی بانک ملی ایران به‌فروش می‌رسد.

تبصره ۲: درصورت نیاز، تأمین ارز مربوطه توسط این بانک نیز انجام خواهد شد. در این ارتباط مقتضی است هماهنگی لازم را با اداره پایش بازار ارز این بانک به‌عمل آورند.

۴- فروش ارز از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ تا اطلاع ثانوی با ارایه کارت ملی اشخاص حقیقی/کارت بازرگانی اشخاص حقوقی و کارت ملی نماینده اشخاص حقوقی متقاضی امکان‌پذیر است. همچنین شناسایی مشتری باید حسب ضوابط ابلاغی این بانک صورت پذیرد و علاوه بر ضوابط مذکور، فروش ارز صرفاً از طریق پرداخت معادل ریالی با کارت بانکی یا از طریق حساب بانکی به نام متقاضی و استعلام شماره تلفن همراه به نام متقاضی از سامانه شاهکار امکان‌پذیر است.

۵- آن بانک مکلف است قبل از فروش ارز، نسبت به ثبت مشخصات متقاضی (شماره ملی) در «سامانه نظارت ارز (سنا)» تحت عنوان «تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)» اقدام نموده و پس از اخذ تأییدیه از سامانه سنا، نسبت به فروش ارز به متقاضی اقدام کند.

کدام اتفاقات خسارت بالاتری از سطح بازار بیمه دریافت می کنند؟

گزارش ۹ ماهه بیمه نشان می‌دهد که نسبت خسارت چهار رشته بدنه اتومبیل، درمان، حوادث راننده و شخص ثالث-مازاد (به ترتیب با ۷۲,۱، ۶۵,۸، ۵۴ و ۵۱,۹ درصد) بالاتر از سطح بازار بیمه (۵۰,۶ درصد) بوده است. به گزارش ایسنا، تعداد شرکت‌های بیمه‌ای که گزارش عملکرد ماهانه آن‌ها در بازار بیمه تا پایان آذرماه سال جاری قابل بررسی است، به ۲۸ شرکت بیمه رسیده است که شامل شرکت‌های بیمه ایران، آسیا، البرز، دانا، پارسیان، رازی، کارآفرین، سینا، ملت، دی، سامان، نوین، پاسارگاد، معلم، میهن، کوثر، ما، آرمان، تعاون، سرمد، تجارت نو، حکمت صبا، امید، حافظ، آسماری، زندگی خاورمیانه و زندگی باران می‌شود. بر این اساس سهم بخش غیردولتی از حق بیمه تولیدی و از خسارت پرداختی صنعت بیمه به ترتیب ۷۴,۲ و ۷۲,۲ درصد است. حق بیمه تولیدی یعنی بیمه‌نامه‌هایی که در این دوره صادر شده است و خسارت پرداختی بازار بیمه به ترتیب ۱۲۶,۹ و ۶۴,۲ هزار میلیارد تومان و رشد حق بیمه تولیدی و رشد خسارت پرداختی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۵۸,۴ و ۵۶,۷ درصد است. رشد ۵۸,۴ درصدی حق بیمه تولیدی بازار به‌طور عمده متأثر از رشته درمان با سهم ۳۰,۱ درصد از پرتفوی بازار و رشد ۱۶۵,۳ درصدی حق بیمه تولیدی (۲,۷ برابر شدن نسبت به مدت مشابه سال گذشته) است. نسبت خسارت بازار بیمه با ۰,۶ واحد کاهش در مقایسه با ۹ ماهه نخست سال قبل به ۵۰,۶ درصد رسید. نسبت خسارت چهار رشته بدنه اتومبیل، درمان، حوادث راننده و شخص ثالث-مازاد (به ترتیب با ۷۲,۱، ۶۵,۸، ۵۴ و ۵۱,۹ درصد) بالاتر از سطح بازار بیمه (۵۰,۶ درصد) بوده است. سهم سه رشته بیمه درمان، شخص ثالث-مازاد و زندگی (عمر) به ترتیب ۳۰,۱، ۲۹,۷ و ۱۴,۲ درصد از پرتفوی حق بیمه تولیدی بازار است. ۵۲,۵ میلیون بیمه نامه صادر و حدود ۵۵,۴ میلیون فقره خسارت پرداخت شده است. تعداد بیمه نامه‌های صادره و تعداد موارد خسارت پرداختی نسبت به ۹ ماهه نخست سال قبل، به ترتیب ۴,۲ و ۳۸,۴ درصد رشد داشته است. رشد ۴۴,۲ درصدی تعداد بیمه نامه‌های صادره در بازار به‌طور عمده به واسطه رشد این تعداد در دو رشته شخص ثالث-مازاد و حوادث راننده به ترتیب با ۷,۲ و ۵,۳ درصد رشد و هر یک با سهم حدوداً ۳۵ درصدی از کل تعداد بیمه نامه‌های صادره بوده است. افزایش ۳۸,۴ درصدی تعداد موارد خسارت پرداختی بازار، بیشتر به دلیل رشد ۳۵,۲ درصدی این تعداد در بیمه درمان با سهم عمده (۹۲,۲ درصد) از تعداد خسارت‌های پرداختی بازار بیمه بوده است.

خروج ادامه‌دار نقدینگی از بورس

شاخص کل بورس در اولین هفته از بهمن‌ماه روند نزولی به خود گرفت. در این هفته چقدر پول از بازار خارج شده است؟ به گزارش سایت تجارت‌نیوز، شاخص کل بورس در اولین هفته دی‌ماه وضعیت چندان مطلوبی را پشت سر نگذاشت. شاخص کل بورس در هفته گذشته روی عدد یک میلیون و ۶۸۹ هزار واحدی بود و این هفته به رقم یک میلیون و ۶۱۱ هزار واحدی رسید و افت ۴,۶ درصدی را در کارنامه خود ثبت کرد. در سوی دیگر بازار شاخص هم‌وزن نیز روند کاهشی به خود گرفت و با نزول ۲,۵۹ درصدی در سطح ۵۱۲ هزار و ۴۹۱ واحدی ایستاد. همچنین شاخص فرابورس نیز افت ۲,۵ درصدی را ثبت کرد و تراز ۲۰ هزار و ۹۸۰ واحدی ایستاد و به‌طور کلی این هفته تمامی شاخص‌های بازار نزولی بودند.

چقدر پول از بورس خارج شد؟

در تمامی روزهای این هفته خروج نقدینگی از بازار داشتیم. بر همین اساس روز شنبه گذشته ۷۴۹ میلیارد تومان، روز یکشنبه ۳۷۰ میلیارد تومان، روز دوشنبه ۳۷۷ میلیارد تومان، روز سه‌شنبه ۱۲۹ میلیارد تومان و در نهایت روز چهارشنبه هزار ۳۶۶ میلیارد تومان پول از بازار خارج شد.

ارزش معاملات بازار

با توجه به خروج نقدینگی سنگین در این هفته ارزش معاملات وضعیت خوبی داشت. بر همین اساس ارزش معاملات روز شنبه گذشته ۹ هزار و ۷۸۲ میلیارد تومان، روز یکشنبه هشت هزار و ۱۴۵ میلیارد تومان، روز دوشنبه ۹ هزار و ۴۰۶ تومان، روز سه‌شنبه شش هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان و در نهایت روز چهارشنبه ارزش معاملات به هشت هزار و ۵۴۸ میلیارد تومان رسید. در این هفته خبر لغو عرضه خودرو در بورس و دخالت‌های شورای رقابت باعث شد که بورس وضعیت بدی را پشت سر بگذارد. شورای رقابت به دنبال قیمت‌گذاری دستوری در بورس کالاست و با توجه به قوانین بازار سرمایه امکان قیمت‌گذاری دستوری در بورس وجود ندارد. در حال‌حاضر عرضه خودرو در بورس کالا باعث شده که این محصول به تعادل قیمتی برسد. یعنی هر خودرو در بورس کالا ۲۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان ارزان‌تر از بازار آزاد است و این ارزانی به نفع متقاضیان خرید و کارخانجات است.

قدردانی از حضور مؤثر بانک صادرات ایران در توسعه قشم

عضو هیأت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، در بازدید از غرفه بانک صادرات ایران در دومین نمایشگاه و همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه حوزه نفت، گاز، پتروشیمی از نقش مؤثر این بانک در سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه قشم قدردانی کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، عبدالعلی رحیمی‌مظفری؛ با اشاره به این مطلب گفت: بانک‌ها با انجام دقیق فعالیت تخصصی و پرداخت به موقع تسهیلات به واحدهای اقتصادی به تسهیل جریان تولید و اشتغال کمک بزرگی می‌کنند و حضور فعال بانک صادرات ایران در این نمایشگاه شایسته قدردانی و «خدا قوت» است. وی با اشاره به سهم اول بازار بانک صادرات ایران در هرمزگان و حمایت از سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی در هرمزگان، افزود: قشم یکی از گنج‌های پنهان ایران است و سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه قشم به مثابه یک صندوق امن سرمایه‌گذاری با بازدهی مناسب همراه است. افشار فتح‌الهی؛ رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل سازمان آزاد تجاری صنعتی قشم در بازدید از غرفه بانک صادرات ایران، گفت: بانک‌ها با افزایش اختیارات شعب و تأمین واقعی پروژه‌های توسعه‌ای، کمک بزرگی به توسعه این منطقه و حصول نتایج ارزشمند آن برای کشور خواهند کرد.

تفاهم‌نامه بانک سپه و وزارت راه برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن

بانک سپه و وزارت راه‌وشهرسازی به منظور ارایه تسهیلات بانکی جهت تسریع در اجرایی شدن طرح نهضت ملی مسکن تفاهم‌نامه همکاری امضاء کردند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک سپه، مهرداد بذرپاش؛ وزیر راه‌وشهرسازی و آیتا... ابراهیمی؛ مدیرعامل بانک سپه، تفاهم‌نامه تأمین مالی برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن را امضاء کردند. براساس این تفاهم‌نامه متقاضیان واجد شرایط در طرح نهضت ملی مسکن از سوی وزارت راه‌وشهرسازی معرفی می‌شوند و میزان تسهیلات مذکور در تهران معادل ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای یک‌میلیون نفر جمعیت معادل ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است. بر همین اساس این تسهیلات مطابق با پیشرفت پروژه به صورت تدریجی معادل پرداخت ۱۰ درصد در مرحله پی‌کنی و فونداسیون، ۴۰ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله سفت‌کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک‌کاری پرداخت می‌شود. این تعداد شامل انواع ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن خواهد بود.

مزایده عمومی
فروش بچه ماهی پرورشی گرمابی

شرکت زراعی دشت ناز

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد مقدار حدود ۸۰ تن انواع بچه ماهی پرورشی گرمابی (فیتوفاک، بیگهد) آببندان‌ها و استخرهای خود را از طریق مزایده‌عمومی به فروش برساند.

لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط مزایده به سایت شرکت زراعی دشت ناز به آدرس www.Dashtnazco.ir مراجعه و یا با شماره‌های قیدشده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز به آدرس زیر مراجعه نمایند.

تلفن تماس جهت هماهنگی:
آقای خادمیان ۰۹۱۲۵۱۷۵۰۱۰ و آقای اکبری ۰۹۱۲۸۸۵۹۴۵۴

شماره تلفن: ۳۳۷۲۶۴۰۰-۰۱۱ و ۳۳۷۲۶۷۱۹-۰۱۱

ساعت و تاریخ تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت و واریز سپرده شرکت در مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

ساعت و تاریخ برگزاری مزایده:
ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

مکان مزایده: مازندران، ساری، جاده گهرباران، شرکت زراعی دشت ناز

اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

روزنامه مناقصه - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه

NAK

شرکت نقش اول کیفیت (ناک) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مناقصه عام دومرحله‌ای بر اساس شرایط زیر اقدام نماید.

موضوع مناقصه: خرید دیزل ژنراتور ۱۶۵ کاوا

شماره مناقصه: ۱۴۰۱۱۱۰۵-۰۱

مهلت خرید اسناد شرکت در مناقصه:
ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ **۱۷** بهمن‌ماه ۱۴۰۱

مهلت تحویل پیشنهادات:
ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ **۲۴** بهمن‌ماه ۱۴۰۱

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می‌بایست به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد معادل سپرده جهت واریز به‌حساب شماره ۳۹۲۲۲۰۱۰۰۲۸۶۷۳۴۲۷۲۰۱ پست‌بانک شرکت نقش اول کیفیت مطابق با اسناد مناقصه ارائه گردد.

- سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به پورتال شرکت نقش اول کیفیت به آدرس ذیل مراجعه نمایند: https://tenders.nak-mci.ir
- مناقصه‌گران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۲۵۰۵۲۶۳۴ (واحد زنجیره تأمین) تماس حاصل و یا با آدرس ایمیل Nadia.norouzi@nak-mci.ir مکاتبه نمایند.

روزنامه مناقصه - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۵۰۰۵۰۰۰۰۲۹

شهرداری مشهد

موضوع: تهیه، جمع‌آوری و نصب تابلوها و تجهیزات ترافیکی.

مبلغ برآورد: ۱۱,۰۴۷,۹۲۳,۸۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

- این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد

روزنامه مناقصه - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

قانونو
شبکه اجتماعی
یک اتفاق خوب
برای پرسشگران قانون دوست
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
دانستن؛ رمز ماندن

آگهی فراخوان
مناقصه دومرحله‌ای شماره (۱۴۰۱/۲۲)

شرکت مخابرات ایران منطقه همدان

شرکت مخابرات ایران منطقه همدان در نظر دارد بازاریابی و فروش ADSL ، VDSL و ارائه خدمات پشتیبانی ۲۰۲۰ و ۲۰۱۰، فروش سرویس‌های تجاری فروش شماره‌های رند، ثبت مشاغل، فروش و دایری و پشتیبانی ftth را واگذار نماید.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir یا www.hamedan.tci.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت مخابرات ایران منطقه همدان

روزنامه مناقصه - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق ری

شرکت مدیریت تولید برق ری در نظر دارد مناقصه انجام خدمات ایاب و ذهاب کارکنان بهره برداری (شیفت) و همچنین تامین تعداد سه دستگاه خودری سواری تحت اختیار خود را از طریق مناقصه‌عمومی به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	محل تحویل کالای و خدمات موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت تحویل کالای موضوع مناقصه
۱	استان تهران	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی و فیش واریزی بانکی (به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)	مطابق با مدت‌زمان مندرج در اسناد

اشخاص حقوقی واجدشرایط می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مناقصه را با شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۵۲۶۴۰۰۰۰۲۰ از آن سامانه دریافت نمایند و یا با مراجعه به آدرس سایت اینترنتی http://tender.tpph.ir و یا iets.mporg.ir در بخش اطلاع‌رسانی معاملات، خلاصه اسناد مربوطه را دریافت تا در صورت تمایل به شرکت در مناقصه جهت خرید کامل اسناد به سامانه ستاد ایران مراجعه و با شماره فراخوان مذکور اسناد را خریداری نماید.

- هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- تلفن ۶۱ - ۵۵۲۲۱۴۶۰ (داخلی ۷۵۲۳-۷۵۷۷) آماده پاسخ‌گویی به سؤالات در ساعات اداری می‌باشند.

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق ری

روزنامه مناقصه - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۱/۳۰

یک مرحله‌ای

شرکت مخابرات ایران منطقه اردبیل (سهامی‌عام)

دستگاه مناقصه‌گزار	شرکت مخابرات ایران - منطقه اردبیل
موضوع مناقصه	خرید ۲۵ قلم تجهیزات فیبر نوری (FTTH) شامل: کابل دراپ-اسپیلیتر-باکس-پیکتل-کریمپ-آداپتور-OCdF
تضمین شرکت در مناقصه	پیشنهاددهندگان بایستی تضمینی به مبلغ ۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا چک‌بانکی رمزدار (چک تضمین‌شده) تهیه و تسلیم و یا نقداً به‌حساب شماره ۵۷۸۹۴۳۵۸۶۵ با کد شناسه ۱۰۰۰۰۸۰۸۰۱۶۱ نزد بانک ملت شعبه مرکزی اردبیل واریز و فیش آن را ارائه نمایند. ضمناً به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مدت فروش اسناد مناقصه	۵ روز کاری شرکت پس از چاپ آگهی
آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد مناقصه	۵ روز کاری شرکت پس از آخرین مهلت فروش اسناد مناقصه
چگونگی و محل دریافت اسناد مناقصه	شرکت‌کنندگان با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب ۱۶۶۰۲۶۰۲۳۲ (با کد شناسه ۱۰۰۰۰۸۰۱۱۹۱۲۰) نزد بانک ملت شعبه مرکزی اردبیل به اداره پشتیبانی و تدارکات واقع در اردبیل، خیابان جمهوری اسلامی، میدان مخابرات، ساختمان مخابرات منطقه اردبیل، طبقه دوم مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و یا با واریز مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال به‌حساب فوق در مهلت مقرر از طریق اینترنت به سایت این شرکت به آدرس www.ar.tci.ir مراجعه و اسناد را دریافت دارند و جهت اطلاع از آخرین تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه بایستی تا پایان مهلت تحویل پیشنهادات به سایت مذکور مراجعه نمایند. در ضمن به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد لاک و مهر و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
محل تحویل پیشنهادات	اردبیل، خیابان جمهوری اسلامی، میدان مخابرات، ساختمان مخابرات منطقه اردبیل، طبقه همکف، دبیرخانه
شماره تلفن تماس و دورنگار	۳۳۳۶۴۰۳۵-۰۴۵ و ۳۳۳۶۳۵۵۵-۰۴۵

گشایش پاکت‌های پیشنهادی قیمت در اولین روز کاری شرکت پس از اتمام مهلت تحویل مدارک و اسناد رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در اتاق کمیسیون معاملات منطقه

توضیح اینکه روزهای کاری مخابرات منطقه اردبیل برای فروش اسناد و تحویل پاکت از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۰۷:۳۰ تا ۱۵:۳۰ و پنج‌شنبه از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ می‌باشد.

روزنامه مناقصه - ۳۷۲۴ - ۰۱/۱۱/۰۸

آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۱/۶۵
نوبت اول
یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران در نظر دارد اجرای ارائه خدمات حسابداری مالی و مشترکین خود را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و تأیید صلاحیت متقاضیان از طریق مناقصه‌عمومی یک مرحله‌ای، به پیمانکار واجدشرایط (اشخاص حقوقی) به شرح ذیل واگذار نماید.

مدت اجرای عملیات: به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی از مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ می‌باشد.

مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: پیشنهاددهنده مکلف است مبلغ ۸۲۰,۷۳۶,۴۱۵ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به‌حساب شماره ۵- ۴۰۲۵۳۷-۴۰-۸۶۹ نزد بانک سامان شعبه ستارخان کد ۸۶۹ به‌نام شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران دریافت و تصویر ضمانتنامه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت (الف) بارگذاری و ثبت نماید و اصل ضمانتنامه موصوف را تا ساعت ۱۶:۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به دبیرخانه این شرکت تسلیم نماید.

برآورد اولیه: مبلغ ۲۰,۶۹۱,۲۱۳,۸۰۳ ریال (بیست میلیارد و ششصد و نود و یک میلیون و دویست و سیزده هزار و هشتصد و سه ریال) از محل بودجه جاری و طرح‌های غیر عمرانی شرکت می‌باشد.

شرایط لازم پیشنهاددهندگان:
۱- تنها اشخاص حقوقی حق شرکت در مناقصه را دارا می‌باشند.
۲- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی.
۳- شرکت‌کنندگان در مناقصه نمی‌توانند به‌صورت مشارکتی در مناقصه حاضر شوند.

محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
متقاضیان جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۳۵۶۰۰۰۰۶۸ اقدام نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
شرکت‌کننده در مناقصه می‌بایست کلیه مدارک مربوط به اسناد ارزیابی کیفی و پاکات (الف، ب، ج) را حداکثر تا ساعت ۱۶:۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و ثبت نماید.

تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می‌باشد.

تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ در محل دفتر قراردادها واقع در بزرگراه نواب صفوی، تقاطع خیابان امام خمینی، ضلع جنوب شرقی، طبقه سوم خواهد بود.

سایر شرایط:
- هزینه درج آگهی روزنامه به عهده مناقصه‌گزار می‌باشد.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
- زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران تا مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ می‌باشد.

نشانی سایت اینترنتی: t5www.tpww.ir
نشانی سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http:tender.nww.ir
نشانی سایت سامانه کشوری نظارت بر مناقصات: http://tender.bazresi.ir

روزنامه مناقصه مزایده
امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی، ۴۸

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
مدیر سازمان آگهی‌ها: زهرا قره‌داغی
نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان‌زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۳، واحد ۴، تلفن: ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت نشر گستر امروز نوین

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com ■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

قانونو
شبکه اجتماعی
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست
دانستن؛ رمز ماندن

گروه انرژی | مناقصه

مسؤول تعرفه‌های شرکت ملی گاز ایران

قبوض ۶۰ درصد از مشترکین گاز هیچ افزایش تعرفه‌ای نداشته است

پایین بودن راندمان نیروگاه‌ها و صنایع، غیراستاندارد بودن مصرف انرژی در لوازم گازسوز خانگی، عدم تنظیم موتورخانه‌ها و رعایت نکردن ماده ۱۹ در ساختمان‌سازی باعث شده تا مصرف گاز در ایران گاه تا ۴۵ برابر سایر کشورهای جهان باشد. این موضوع در زمستان بیشتر خودنمایی می‌کند، زیرا مصرف بخش خانگی افزایش پیدا می‌کند. در زمستان امسال مصرف گاز بخش خانگی به نزدیک ۷۰۰ میلیون مترمکعب در روز رسید. افزایش مصرف در بخش خانگی بیش از هر چیز به دلیل رعایت نکردن بهینه‌سازی مصرف سوخت است؛ بنابراین دولت سیزدهم تصمیم گرفته تا تعرفه پلکانی گاز را برای مشترکان پرمصرف افزایش دهد. با این حال قیمت گاز برای مشترکانی که در الگوی مصرف قرار دارند همچنان ثابت مانده است. این کار که از زمستان سال ۱۴۰۰ آغاز شد، امسال نیز ادامه پیدا کرد و تعرفه گاز مشترکان پرمصرف از ۱۶ آذرماه سال جاری بالا رفته و براساس بررسی‌هایی در ماه گذشته ۶۰ درصد مشترکان در سه پله اول گاز مصرف کردند. به گزارش مناقصه‌مزایده، مهدی کمال‌آبادی‌فراهانی؛ مسؤول تعرفه‌های شرکت ملی گاز ایران، اظهار داشت: طبق قبوض جدید دی‌ماه در نقاط مختلف کشور ۸۰ درصد از مشترکین زیر ۱۰۰ هزار تومان است. وی افزود: در قانون بودجه امسال بند «ک» تبصره ۱۵ و بند «م» تبصره یک بودجه را داشتیم، که در این دو بند، مجلس دولت را مکلف به اصلاح تعرفه گازبها کرده بود. کمال‌آبادی؛ با بیان اینکه «با ابلاغ مصوبه هیأت‌وزیران و آیین‌نامه اجرای این بندها، از ۱۶ آذرماه امسال این اصلاح تعرفه‌ها اجرایی شد»، گفت: بر این اساس، برای مشترکانی که مصرف متعارف و براساس الگوی مصرف دارند که در سه پله اول قرار می‌گیرند هیچ‌گونه افزایش تعرفه‌ای نداشتیم؛ در پلکان ۴، ۵ و ۶، افزایش ۳۰ درصدی نسبت به تعرفه سال قبل و در پلکان ۷، ۸، ۹ و ۱۰ افزایش ۵۰ درصدی نسبت به سال گذشته داشتیم؛ همچنین در پلکان ۱۱ و ۱۲ که بسیار پرمصرف هستند، به ترتیب، به ازای هر مترمکعب پنج و شش هزار تومان محاسبه می‌شود. وی ادامه داد: با توجه به تعداد قبوضی که در نوبت اخیر در کشور صادر شده، ۶۰ درصد مشترکان، مصرف گازی متعارف، در اندازه الگوی مصرف تعیین شده داشتند و این تعداد از مشترکان، هیچ‌گونه افزایش تعرفه‌ای نسبت به سال قبل نداشتند. مسؤول تعرفه‌های شرکت ملی گاز ایران، تصریح کرد: ۲۷ درصد مصرف گاز بخش خانگی کشور توسط این ۶۰ درصد صورت می‌گیرد و مبلغ قبض واحد ماهیانه این مشترکین بین ۳۰۰۰ تومان تا ۳۰ هزار تومان بوده است. وی افزود: ۳۸ درصد مشترکین در پله‌های چهار تا ۱۰ مصرف گاز قرار گرفتند که این دسته، مشترکین پرمصرف نامیده می‌شوند؛ این ۳۸ درصد، ۶۷ درصد مصرف را به خود اختصاص داده‌اند و قبوض آن‌ها از ۳۰ هزار تومان شروع می‌شود و سقف آن که در پله ۱۰ و در اقلیم یک است، ۴۷۲ هزار تومان بوده است. کمال‌آبادی؛ درخصوص مشترکین بدمصرف که در پله‌های ۱۱ و ۱۲ قرار می‌گیرند، گفت: ۱٫۶ درصد از مشترکین در دسته مشترکین بدمصرف یعنی در پله‌های ۱۱ و ۱۲ قرار می‌گیرند که این ۱٫۶ درصد از مشترکین، شش درصد از مصرف گاز کشور را به خود اختصاص داده‌اند. وی ادامه داد: به‌دلیل مصارف نامتعارف گاز توسط مشترکین بدمصرف، بیش‌ترین افزایش گازبها نیز شامل این دسته از مشترکین شده و قبوض گاز آن‌ها از ۹۳۶ هزار تومان به بالا می‌شود. مسؤول تعرفه‌های شرکت ملی گاز ایران، خاطرنشان کرد: مشترکینی که در پله‌های ۱۱ و ۱۲ قرار می‌گیرند با یک مقدار صرفه‌جویی که در این حجم بالای مصرف، به‌راحتی قابل انجام است، می‌توانند در پله‌های پایین‌تر قرار بگیرند و تعرفه‌های کم‌تری را بپردازند. وی افزود: به‌طور مثال، یک واحد خانگی در تهران که بسیار پرمصرف است و در پله ۱۱ با مصرفی بالغ بر ۹۲۵ مترمکعب قرار بگیرد، قبض این مشترک ۹۳۶ هزار تومان می‌شود؛ اما اگر همین مشترک فقط ۷۵ مترمکعب کاهش مصرف داشته باشد که در این حجم، به‌راحتی قابل وصول است، در پله ۱۰ مصرفی قرار می‌گیرد و به‌جای قبض ۹۳۶ هزار تومانی، قبض این مشترک به ۴۶۷ هزار تومان کاهش پیدا می‌کند و توصیه‌ای که ما به مشترکین بسیار پرمصرف داریم این است که با مدیریت مصرف در پله‌های پایین‌تر قرار گیرند. کمال‌آبادی؛ ادامه داد: تعداد بدمصرف‌ها در دوره‌های قبل نزدیک به دو درصد بود که در قبوض اخیر، ۱٫۶ درصد بوده است و امیدواریم با گزارش‌های بعدی تعداد مشترکین بدمصرف باز هم کاهش یابند. مسؤول تعرفه‌های شرکت ملی گاز ایران، تصریح کرد: در قبوض اخیر، مشترکینی که مبلغ قبوض آن‌ها به‌ازای هر واحد در ماه زیر ۱۰۰ هزار تومان بوده، ۸۰ درصد قبوض را شامل می‌شود.

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش

ظرفیت توزیع روزانه ۲۳ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در کشور وجود دارد

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش، با تأکید بر اینکه سوخت‌محوری باید به سودمحوری در کشور تبدیل شود، گفت: ظرفیت توزیع روزانه حدود ۲۳ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در کشور وجود دارد. به گزارش مناقصه‌مزایده، جلیل سالاری؛ افزود: با تلاش شبانه‌روزی همکاران و همکاری شرکت ملی گاز ایران و وزارت نیرو در این روزهای سرد سوخت مایع نیروگاه‌ها، صنایع سیمان و بخش صنعت در شرایط ناترازی گاز طبیعی تأمین شد. وی افزود: تجربه سال ۱۳۸۶ سبب شد سوخت جایگزین از ابتدای هر سال پیش‌بینی و ظرفیت پنج میلیارد لیتری برای نیروگاه‌ها ذخیره شود تا شرایط پایداری در کشور داشته باشیم. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با اشاره به تقویت حجم ناوگان حمل‌ونقل و ریلی برای انتقال فرآورده‌های نفتی، تصریح کرد: شبکه خطوط کشور درگیر انتقال انرژی بوده به همین دلیل ظرفیت روزانه ۶۰۰ ناوگان ریلی در بندرعباس پیش‌بینی شد تا انتقال انجام شود. سالاری؛ با بیان اینکه هر واگن نقش دو نفتکش را برای انتقال فرآورده‌های نفتی ایفا می‌کند، اظهار کرد: همکاران ما همواره در حال بررسی و فعالیت برای سوخت‌رسانی به همه مناطق کشور هستند و اکنون حدود ۱۶ هزار کیلومتر خط لوله در کشور داریم که وظیفه انتقال فرآورده‌های نفتی را از مبادی تولید به قطب‌های مصرف ایفا می‌کنند. وی ادامه داد: اکنون ظرفیت توزیع روزانه حدود ۲۳ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی در کشور وجود دارد و به ظرفیت تولید بنزین کشور نیز ۱۰ میلیون لیتر افزوده شد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه سوخت‌محوری در کشور باید به سودمحوری تبدیل شود، گفت: ائمه جمعه باید در این فرهنگ‌سازی ما را یاری کنند، در عین حال کمک و همراهی مردم سبب جبران ناترازی گاز در شرایط کنونی شده است. سالاری؛ همچنین با تأکید بر حفظ امنیت انرژی کشور، بیان کرد: سال گذشته معادل ۹۰ میلیارد دلار سوخت مایع در نیروگاه‌ها مصرف شد که در این شرایط بهینه و هوشمندسازی مصرف سوخت و انرژی ضرورت دارد و امیدواریم در بخش انرژی مصوبه‌های مطلوبی در مجلس شورای اسلامی داشته باشیم. وی در پایان، با اشاره به فعالیت‌های برون‌مرزی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و امضای تفاهم‌نامه با کشور ونزوئلا، گفت: تعمیرات اساسی پالایشگاهی در این کشور توسط کارکنان ما انجام می‌شود که نشان از اعتماد آن‌ها به تولید ملی کشور دارد.

معاون وزیر نیرو خبر داد

تعویض کلیه لامپ‌های روشنایی معابر کشور براساس برنامه زمان‌بندی

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، با اشاره به اینکه کشور در دو سال گذشته با افزایش مصرف برق و گاز با ناترازی انرژی مواجه شده است، گفت: کلیه لامپ‌های روشنایی معابر کشور براساس برنامه زمان‌بندی تعویض خواهد شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمود کمانی؛ در آیین آغاز عملیات احداث بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور استان اصفهان، افزود: به دلیل ناترازی انرژی در زمستان مجبور به استفاده از سوخت مایع در نیروگاه‌ها هستیم؛ در حالی که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی از جمله راهکارهای جبران کمبود انرژی در کشور است. رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق، اظهار داشت: دو برنامه تولید ۱۰ هزار مگاوات برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش مصرف در نظر گرفته شده که امیدواریم در دولت سیزدهم به نتیجه برسد. کمانی؛ اضافه کرد: تولید دو هزار مگاوات از طریق نیروگاه بادی هم برای کشور در نظر گرفته شده است که از طریق صرفه‌جویی در مصرف انرژی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر محقق خواهد شد. وی با بیان اینکه آغاز احداث نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی افتخاری برای کشور است، خاطرنشان کرد: احداث این نیروگاه از نظر ابعاد و خط‌شکنی فولادمبارکه در این حوزه، ظرفیت بالایی محسوب می‌شود؛ این ظرفیت در سطح دنیا جزء نیروگاه‌های بسیار بزرگ است و تکمیل به موقع این نیروگاه تا سه سال آینده از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. وی افزود: کلیه لامپ‌های روشنایی معابر کشور براساس برنامه زمان‌بندی تعویض خواهد شد که این اقدام تأثیر بسیاری در صرفه‌جویی انرژی به‌همراه دارد، همچنین ۲۰ میلیون کولر آبی در کشور وجود دارد که با تعویض موتور این کولرها با موتورهای با بازده بالا، پنج هزار مگاوات در کشور صرفه‌جویی خواهد شد. وی ادامه داد: این طرح با تعویض موتور هزار دستگاه کولر آبی از استان اصفهان آغاز خواهد شد. وی ابراز امیدواری کرد که نیروگاه خورشیدی کوهپایه تا دو سال آینده به بهره‌برداری کامل برسد. آیین آغاز ساخت نیروگاه متمرکز خورشیدی در شهرستان کوهپایه در شرق اصفهان و با سرمایه‌گذاری اولیه ۱۶هزار و ۴۵۰میلیارد تومان و با حضور معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان استخدامی کشور و معاون وزیر نیرو آغاز شد. گفتنی است که این نیروگاه در زیربنایی به وسعت هزار و ۲۰۰ هکتار و در طول سه سال با استفاده از پیمانکاران داخلی ساخته می‌شود و تا پایان سال آینده حدود ۱۰۰ مگاوات از آن به بهره‌برداری می‌رسد. با در نظر گرفتن ظرفیت این نیروگاه، ۳۵۰ میلیون متر مکعب گاز نیز در سال صرفه‌جویی می‌شود.

شهر آفتاب، میزبان بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران شد

بیست‌وهفتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت، با تصویب شورای سیاست‌گذاری با همکاری شهرداری تهران در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب برگزار می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، تفاهم‌نامه همکاری برگزاری بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب امضاء شد و بر این اساس بیست‌وهفتمین دوره این رویداد، اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ در شهرآفتاب برگزار خواهد شد. این تفاهم‌نامه از سوی مجید بوجارزاده؛ رئیس روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران و مدیر نمایشگاه بین‌المللی نفت ایران و عباس تقدسی‌نژاد؛ مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب، امضاء شد. نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت مهم‌ترین رویداد نمایشگاهی ایران است که بیش‌ترین مشارکت‌کننده داخلی و خارجی را در سال‌های گذشته داشته است و براساس تصمیم شورای سیاست‌گذاری این رویداد که با حضور مدیران ارشد صنعت نفت و مدیران شرکت‌های اکتشاف و تولید، سازندگان کالا و تجهیزات، انجمن‌ها و بخش‌های مرتبط با صنعت نفت برگزار می‌شود در دوره بیست‌وهفتم در شهرآفتاب برگزار خواهد شد. شایان ذکر است؛ پیش ثبت‌نام بیست‌وهفتمین دوره نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی به‌زودی آغاز خواهد شد.

کیوسک اخبار

افزایش ۱٫۳ میلیارد لیتری تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌ها

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، اعلام کرد: مقدار تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌ها امسال نسبت به سال ۱۴۰۰ یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون لیتر افزایش یافته است. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی‌اکبر نژادعلی؛ گفت: این شرکت بزرگ‌ترین شرکت اقتصادی توزیع فرآورده‌های نفتی در خاورمیانه است و در ۳۱ استان کشور به‌منظور سوخت‌رسانی، ۳۷ منطقه عملیاتی دارد. وی افزود: همچنین ۵۳ مرکز سوخت‌گیری هواپیمایی، چهارهزار و ۲۰۰ عرضه سوخت مایع و دو هزار و ۵۳۵ جایگاه عرضه گاز طبیعی فشرده (سی‌ان‌جی) داریم که حجم عملیاتی آن‌ها معادل روزانه ۲۵۰ میلیون لیتر فرآورده نفتی است. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با بیان اینکه امسال استثنایی‌ترین سال این شرکت در ۹۴ سال فعالیت آن است، اظهار کرد: ذخیره‌سازی فرآورده‌های نفتی امسال کم‌ترین مقدار بود و با افزایش مسافرت‌ها با کاهش شیوع ویروس کرونا و افزایش ۷۰ درصدی تعداد زوار اربعین، گاهی تاب‌آوری تحویل سوخت به جایگاه‌ها به حتی یک روز هم می‌رسید و احتمال قطع سوخت‌رسانی وجود داشت، اما به همت کارکنان و مدیران مناطق ۳۷گانه با سربلندی از این بحران عبور کردیم. نژادعلی؛ تصریح کرد: پس از گذشت تابستان، امسال در فصل سرد مصرف بنزین برخلاف گذشته افزایش یافت که در کنار آن با پایداری سرما به ویژه در هفته‌های اخیر و افت فشار گاز، مقدار تحویل سوخت مایع توسط شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به نیروگاه‌ها نسبت به پارسال یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون لیتر افزایش یافت.

خرابی نازل‌های جایگاه‌های سوخت دلیل ایجاد صف‌های طولانی

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور، گفت: به‌طور میانگین ۴۰ درصد از نازل‌های موجود در جایگاه‌های سوخت به دلایل مختلف غیرفعال هستند که این مسأله باعث ایجاد صف‌های طولانی شده و این موضوع ارتباطی به کمبود بنزین ندارد. به گزارش مناقصه‌مزایده، رضا نواز؛ افزود: سامانه هوشمند سوخت به‌طور ویژه در بخش تجهیزات نصب شده در جایگاه‌های سوخت، شرایط خوبی ندارد و با خرابی‌های زیادی در جایگاه‌ها مواجه هستیم. وی افزود: به‌طور میانگین ۴۰ درصد از نازل‌های موجود در جایگاه‌های سوخت در ایام مختلف سال، در اثر خرابی کارتخوان‌های سامانه هوشمند سوخت، غیرفعال هستند که این امر منجر به افزایش صف‌های انتظار مردم در جایگاه‌ها برای سوختگیری می‌شود. وی گفت: در این زمینه خبرهای مختلفی در کل کشور منتشر می‌شود و تهران نسبت به شهرهای دیگر، وضعیت بهتری دارد. در برخی شهرها، شاید ماه‌ها برای پشتیبانی و تعویض و تعمیرات زمان می‌برد و مردم آن مناطق، از این وضعیت ناراضی هستند. نواز؛ ادامه داد: در چند سال اخیر، متأسفانه عمل مثبتی در این حوزه انجام نشده و صرفاً خبرهایی داشتیم که نقش مسکن را ایفا می‌کرد، ولی به صورت عملیاتی، اقدام خاصی انجام نشده است. وی اظهار کرد: مجموعه صنفی جایگاه‌داران سوخت، راهکارهای مشخصی را پیشنهاد داده و برای بهبود این وضعیت، اعلام آمادگی کرده‌ایم، اما دقیقاً مشخص نیست که ادامه این وضع، به نفع چه کسانی است؟ جایگاه‌های سوخت و مردم، از این روند آسیب می‌بینند و درخواست ما این است که دستگاه‌های نظارتی، به ترک فعال‌ها و قصورها از چندسال اخیر تاکنون، رسیدگی کنند. سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور، درباره راهکارهای ارایه شده توسط این صنف برای رفع مشکل خرابی کارتخوان‌های سامانه هوشمند سوخت نیز، توضیح داد: معمولاً بخش خصوصی نسبت به بخش دولتی، در حوزه‌های تأمین مالی و تکنولوژی، توانایی بیشتری دارد. صنف ما برآوردهایی انجام داده و با سرمایه‌گذاران وارد مذاکره شده است، اما متأسفانه همیشه با درهای بسته روبه‌رو می‌شویم. به‌طور میانگین ۴۰ درصد از نازل‌های موجود در جایگاه‌های سوخت در ایام مختلف سال، در اثر خرابی کارتخوان‌های سامانه هوشمند سوخت، غیرفعال هستند.

بحران آب تهران نیازمند پروژه اضطراری

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، هوشمندسازی سامانه‌ها و تأسیسات را از نقاط قوت صنعت آب و فاضلاب کشور برشمرد و گفت: معضل کم‌آبی تهران نتیجه فقدان پروژه‌های جایگزین و پدافندی است که حل آن در گروی اختصاص اعتباری افزون بر ۱۰ هزار میلیارد در سال است. به گزارش مناقصه‌مزایده، اتابک جعفری؛ در آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران، مجموعه آبفای استان تهران را دست راست و مغز متفکر صنعت آب و فاضلاب کشور دانست و افزود: امسال بحران‌های بزرگی را در شهرهای یزد، همدان و شهرکرد پشت سر گذاشتیم و اگر آبفای استان تهران نبود، عبور از این بحران‌ها دشوار بود. جعفری؛ با اشاره به حساسیت، گستردگی و جمعیت بالای استان تهران، خاطرنشان کرد: مشکلی که امروز با آن دست به گریبانیم، فقدان پروژه‌های جایگزین و پدافندی در استان است که به اعتباری افزون بر ۱۰ هزار میلیارد در سال نیاز دارد. وی با اشاره به اقدامات سریع آبفای استان تهران در تأمین آب این استان در تابستان و پاییز امسال، گفت: با راهکارهای کوتاه‌مدت مشکل تأمین آب تهران برطرف نخواهد شد و نیازمند پروژه‌های اضطراری جایگزین برای این کلانشهر هستیم. جعفری؛ افزود: تابستان گرمی که برای ایران به عنوان یک تهدید پیش‌بینی شده بود، برای ما به یک فرصت بدل شد و اکنون با تکیه بر توان بالای مجموعه آب و فاضلاب در سراسر کشور به‌ویژه نیروی انسانی متفکر و پرتلاش با افتخار توانستیم از تنش آبی تابستان ۱۴۰۱ عبور کنیم. وی هوشمندسازی سامانه‌ها و تأسیسات را از نقاط قوت صنعت آب و فاضلاب کشور برشمرد و گفت: این موضوع راهگشا و یاری‌رسان ما در شرایط دشوار و بحران‌ها خواهد بود. وی با بیان اینکه مدیریت و بهینه‌کردن مصرف یکی از وظایف اساسی شرکت‌های آب و فاضلاب است، افزود: اقدامات سازنده‌ای در این حوزه در استان تهران انجام شده است که طبعاً انتظار داریم مدیریت جدید توسعه‌دهنده این مسیر باشد.

کاهش مخاطرات زیست محیطی با انرژی خورشیدی

معاون محیط‌زیست انسانی اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان، اظهار کرد: استفاده از انرژی خورشیدی به جای استفاده از سوخت‌های فسیلی می‌تواند به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، کاهش گرم شدن زمین و کاهش دفعات رخ دادن پدیده وارونگی دما، کاهش آلودگی هوا و کاهش باران‌های اسیدی منجر شود. حمیرا صفی‌قلی؛ افزود: واحدهای صنعتی مشمول ارزیابی زیست‌محیطی ملزم به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به میزان ۲۰ درصد از کل انرژی مصرفی به‌صورت پلکانی در یک بازه‌زمانی پنج‌ساله هستند و از این طریق بسیاری از واحدهای بزرگ صنعتی ملزم به احداث نیروگاه خورشیدی می‌شوند. صفی‌قلی؛ درباره اینکه استفاده از انرژی خورشیدی تا چه میزان می‌تواند از حجم گازهای گلخانه‌ای بکاهد، گفت: گاز دی‌اکسیدکربن یکی از مهم‌ترین گازهای گلخانه‌ای است که نیروگاه‌ها با اختصاص سهم حدود ۳۱ درصد انتشار دی‌اکسیدکربن در بین بخش‌های انرژی، نقش مهمی در انتشار گازهای گلخانه‌ای و پدیده گرمایش جهانی دارند. وی اضافه کرد: با استفاده از انرژی خورشیدی، این میزان به مقدار زیادی کاهش می‌یابد. البته این نکته را نیز نباید فراموش کرد که در روند تولید صفحه‌های خورشیدی هم گاز گلخانه‌ای تولید می‌شود، اما نسبت به نقشی که استفاده از این صفحه‌های خورشیدی در کاهش تولید گاز گلخانه‌ای دارد، بسیار کمتر است.