

فصلنامه فقه و مبانی حقوق
سال چهارم - شماره ۱۳

قسمت آخر

بررسی ایجاب و قبول در معاملات الکترونیک

دکتر مریم آقایی بجنسانی

نویسنده مسئول: استاد یار فقه و مبانی حقوق
اسلامی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان

دکتر محمدروحانی مقدم

استاد یار فقه و مبانی حقوق اسلامی دانشگاه آزاد
اسلامی واحد سمنان

در قراردادهای آنلاین دو حالت متصور
است:

۱- در حالت اول فرد پیام داده‌ای خود را به مقصد خاص ارسال می‌دارد. برای نمونه، سفارش کالایی را به فروشگاه‌ای خاص می‌دهد در این جا تنها فروشگاه مورد نظر است که باید قبول را اعلام کند و تعهد خود را مبنی بر آن سال کالا ایفا نماید. در اینجا ایجاب صریحاً متوجه همان فروشگاه خاص است.

۲- در حالت دوم فرد، ایجاب خود را منحصر به شخص یا محل خاصی نمی‌کند بلکه شاید میلیون‌ها نفر را مخاطب خود قرار می‌دهد این امر شبیهه جعله در فقه امامیه است که در آن عامل جعالت شخصی نیست لذا در اینجا هر فردی که تعهد را انجام دهد باید در مقابل انجام تعهد عوض به او مسترد گردد.

به طور کلی باید گفت؛ ایجاب ابراز قصد ورود به معامله است و البته شرایطی در آن معتبر است که هر یک از نظام‌های حقوقی مطابق قوانین خویش بدان پرداخته‌اند.

در فقه امامیه به ویژه در متون فقهی قدما، الفاظ به عنوان بهترین وسیله ابراز اراده معرفی شده‌اند تا آنجا که برخی بر لزوم به کارگیری الفاظ در انشای معاملات، ادعای اجماع کرده‌اند. (محقق کرکی، ۱۴۱۱، ج ۵، ۳۰-۳۹- شیخ انصاری، ۱۴۲۰، ج ۳، ۵۷۳) به همین دلیل بخشوسعی از محبت عقود و ایقاعات به صیغه و ماده الفاظ اختصاص یافته است، این که آیا باید به الفاظ منقول از جانب شارع اکتفا کرد؟ آیا الفاظ باید به صیغه عربی باشد؟ و بر فرض لزوم عربیت ماضی، مضارع یا امر بودن در آن معتبر است؟ گستردگی و اهمیت بخشیدن به الفاظ عقود و ایقاعات در آثار قدما تا آنجاست که موجب شده برخی نویسندگان عامه اظهار نظرهای نادرستی در این زمینه ارایه دهند. به عنوان مثال دکتر وحیدالدین سوار می‌نویسد: «فقه‌ای امامیه از اولین اعلام اراده شرط می‌داند و عاقد را ملزم به رعایت قواعد اعراب و بنا در صیغه عقد می‌داند.» (سوار، بی تا، ۲۶۸)

اما با مراجعه دقیق به کتاب‌های فقهی امامیه در می‌یابیم که تأکید فقها بر وجود الفاظ در معاملات به دلیل قداست آن‌ها و اعتقاد به شکلی بودن معاملات و عقود نیست، بلکه صرفاً به این دلیل است که الفاظ بهترین، ساده‌ترین و متداول‌ترین وسیله ابراز مقاصد و نیات باطنی بوده‌اند. به همین دلیل حتی در صورت صحت و لزوم بیع معاملات، بحث از شرایط صیغه منطقی به نظر می‌رسد زیرا این احتمال وجود دارد که شارع در صیغه بیع، شرایطی را برای صحت و لزوم ناشی از آن اعتبار کرده باشد که فقدان آن‌ها بیع فاسد تلقی گردد.

(امام خمینی، ۱۴۱۰، ج ۱، ۲۰۳)

از بررسی آرای فقه‌ای معاصر امامیه در می‌یابیم که حقیقت هر امر انشایی، چه اوامر و نواهی و چه عقود و ایقاعات، به اعتبار نفسانی وابسته است که با مظهر خارجی ابراز می‌گردد، چه این مظهر قول، یا هر وسیله متعارف دیگر باشد. به عبارت دیگر، معیار این است که عنوان عقد و یا ایقاع بر آنچه ابراز شده و است، صدق کند از این‌رو، دلیلی بر تخصیص میرز و وسیله اعلام به شیء خاصی وجود ندارد. (خویی، ۱۴۱۳، ج ۳، ۱۶۳)

به عبارت دیگر الفاظ شرط صحت عقد نیستند بلکه وسیله‌ای عرفی برای دلالت بر قصد انشاء هستند. بنابراین هر وسیله عرفی که صلاحیت انشا داشته باشد در انعقاد عقود و معاملات می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد و مطرح شدن شرطیت صیغه و الفاظ مخصوص در معاملات و در کلمات فقه‌ای امامیه، به معنای قداست بخشیدن به الفاظ و یک امر تبعیدی نیست بلکه ملاک و معیار ابراز انشا است. بنابراین هر عقدی که به وسیله‌ای متعارف ابراز شده و مشمول مفاد عموماً و اطلاعات شود معتبر است و آثار حقوقی خاص آن‌ها جریان می‌یابد.

(امام خمینی، ج ۱، ۲۱۲، به بعد)
در اینجا مناسب است که به نقل برخی اقوال فقه‌ای امامیه بپردازیم:

شیخ مفید می‌گوید: «با حصول تراضی بین طرفین عقد و قبض و اقباض و جدایی از مجلس عقد، بیع منعقد می‌شود» (مفید، ۱۴۱۰، ۵۹۱). شهید ثانی در شرح این مطلب که صرف تقابض بدون الفاظ در بیع کافی نیست، می‌گوید: «این قول مشهور بین اصحاب است و می‌توان گفت بر آن ادعای اجماع شده است. اما من به دلیل صریحی که اعتبار لفظ خاصی را شرط بدانند، دست نیافتام، اما باید گفت که پذیرفتن قول مشهور، اجود است.» (شهید ثانی، ۱۴۱۴، ج ۱، ۴۷۳)

محقق سبزواری نیز می‌گوید: «مشهور صرف تقابض بدون الفاظ را در بیع کافی نمی‌دانند. اما ظاهر کلمات شیخ مفید انعقاد بیع به هر وسیله‌ای است که عرفاً بر رضای طرفین معامله دلالت کند و قبض و اقباض هم صورت گرفته باشد... این قول مفید بعید نیست و تصور مطلق موجود در کتاب و سنت هم دل بر حلیت بیع و انعقاد آن است بدون اینکه به صیغه مخصوصی مفید شده باشند.» (سبزواری، ۱۴۰۰، ۸۹۱). ملا محسن فیض کاشانی نیز در این مورد معتقد است: «ظاهر این است که صرف تراضی و تقابض بر صحت بیع کافی است مشروط بر اینکه قرینای بر بیع بودن این معامله وجود داشته باشد به طوری که هر گونه اشتباهی را رفع نماید و زمینه تنازع را از بین ببرد و این امر گاهی به واسطه الفاظ دلالت بر تراضی و گاهی به وسیله غیر لفظ مثل فعل و مانند آن حاصل می‌شود.» (فیض کاشانی، ۱۴۰۱، ج ۳، ۴۸۰)

به هر حال نظر مشهور بر عقود و ایقاعات وجود الفاظ است. اما دیدگاه بیشتر معاصرین و نظر غیر مشهور بر آن است که هر وسیله متعارفی که بر تراضی دلالت نماید برای انعقاد معاملات کافی است.

یکی از بزرگان در زمینه نظر غیر مشهور می‌گوید: «موضوع حکم در باب معاملات در نظر عقلاً و براساس اطلاعات و عموماً، معاملات مسببی است. یعنی آنچه به حمل شایع، عقد، تجارت، بیع و صلح است و این معنای مسببی به حمل شایع، گاهی یا حیاتی که در عنوان معامله به حمل اولی است، انشا می‌شود و گاهی به غیر از عنوان معامله انشا می‌شود. مثلاً بیع به لفظ تملیک و اجاره به لفظ تسلیط و... شکی نیست که موضوع وجوب وفا در نظر عقلاً و آیه «وفوا بالعقود» معنای مسببی یعنی معامله و نقل و انتقال واقعی و به حمل شایع است و تمام موضوع برای احکام نزد عرف و عقلاً همین امر است، بدون توجه به وسایلی که برای انشا و ایجاد معاملات به کار می‌رود. بنابراین وجوب وفا عقدی تعلقی می‌گردد که از مقوله معناست و الفاظ در آن دخالتی ندارند و با ملاحظه تناسب احکام و موضوعات، چون عقد، قرار محترمی است، واجب است به آن وفا شود نه به لحاظ چگونگی لفظ مورد آن. پس معاملات با هر سببی که به وجود آیند نزد عقلاً لازم‌الوفا هستند.» (امام خمینی، ۱۴۱۰، ج ۱، ۲۱۱)

بر اساس مبانی اهل سنت نیز، آنچه که اساس عقود و به‌طور کلی معاملات را تشکیل می‌دهد، قصد و رضای طرفین است اما این امر درونی باید به وسیله‌ای اعلام گردد و دلیلی بر این‌که فقط وسیله‌ای خاص می‌تواند این نقش را ایفا کند وجود ندارد.

(السیدالبکری، ۱۴۱۸، ج ۶، ۳-۶، شبلی، ۱۹۸۳، ۴۴۰) حقوقدانان کشور ما نیز شرایطی را برای ایجاب لازم دانسته‌اند:

۱- ایجاب باید کامل باشد، یعنی باید حاوی تمام عناصر اصلی قرارداد باشد.

۲- ایجاب باید مشخص باشد، یعنی نوع عقد و موضوع قرارداد در آن مبهم نماند یا محل تردید دو چیز نباشد.

۳- ایجاب باید قاطع باشد، یعنی اعلام اراده به منظور انعقاد قرارداد و ایجاد تعهد بر اجرای مفاد آن باشد.

۴- ایجاب باید به طرف معامله و به منظور اعلام به او باشد، خواه به‌طور مستقیم گفته یا نوشته شود یا به صورت پیام به دیگران اعلام گردد.

(کاتوزیان، بی تا، ج ۱، ۲۸۲)

گسترده‌گی

و اهمیت بخشیدن به

الفاظ عقود و ایقاعات در آثار قدما تا

آنجاست که موجب شده برخی نویسندگان

عامه اظهار نظرهای نادرستی در این زمینه

ارایه دهند. به عنوان مثال دکتر وحیدالدین سوار

می‌نویسد: «فقه‌ای امامیه از اولین کسانی هستند

که در تقدیس الفاظ غرق شده‌اند. زیرا برخی از

آنان حتی عربی بودن الفاظ را برای اعلام اراده

شرط می‌دانند و عاقد را ملزم به رعایت

قواعد اعراب و بنا در صیغه عقد

می‌دانند

شده، وارد شود، داده پیام بازیافت می‌شود. ب) اگر مخاطب، یک سیستم اطلاعاتی برای دریافت معین نکرده باشد، دریافت زمانی محقق می‌شود که داده پیام وارد سیستم اطلاعاتی مخاطب شود.»

در مورد ایجاب‌های الکترونیکی توجه به این مساله بسیار ضروری است که آیا داده پیام مورد نظر نوعی آگهی تلقی می‌شود یا ایجاب، چرا که آگهی‌ها صرفاً دعوت به معامله است و در دعوت اوصاف بیع، بها و... را داراست. البته این مطلب در مورد قرارداد‌های دو طرفه صحیح دارد. به‌طور کلی قرارداد‌های اینترنتی معمولاً دو طرفه‌اند. به عنوان مثال اگر ک سی از طریق پایگاهی از اینترنت سفارش کالایی می‌دهد، قراردادی دو طرفه تشکیل می‌شود زیرا صاحب کالا متعهد می‌شود کالا را ارسال کند و مشتری تعهد می‌کند ثمن کالا را بپردازد.

با وجود این آگهی‌های آنلاین می‌توانند قراردادهای یک طرفه ایجاد کنند، بدین صورت که صرفاً یک طرف مثلاً آگهی‌کننده ملزم می‌شود؛ به‌طور مثال مز یا پاداشی برای ایفای عملی معین می‌شود که عنوان ایجاب قرارداد مطرح می‌شود و این اعلان یا آگهی، ایجابی معتبر تلقی می‌شود. در این گونه موارد تلبازی نیست که طرف قبول کننده، قبول خود را به اطلاع آگهی‌کننده برساند بلکه وی صرفاً عمل مورد نظر را انجام می‌دهد. این مورد شبیه عقد جعله است. (نوری، بی تا، ۱۲۸)

به هر حال در تهیه و تنظیم قراردادهای آنلاین باید دقت شود و اطمینان حاصل گردد که آیا مشتریان و نیز داده‌گاه، آن‌ها را آگهی تلقی می‌کنند یا قرارداد یک طرفه، بازگاران و تجارت الکترونیکی نیز می‌توانند از ابتدا تصریح کنند که قصدشان دعوت به معامله یا صرفاً آگهی است نه ایجاب یا قرارداد یک طرفه.

قبول نیز ابراز قصد ورود به معامله با توجه به ایجاب است. قبول در همه نظام‌های حقوقی، وقوع قرارداد را محقق می‌کند.

ماده ۶-۲ اصول قراردادهای بازرگانی بین‌المللی چنین مقرر می‌کند: «۱- الفاظ یا سایر اعمال مخاطب ایجاب که دل بر رضا به مفاد ایجاب باشد، قبول محسوب است. سکوت یا عدم اقدام فی نفسه دلالت بر قبول ندارد. ۲- قبول ایجاب از لحظه‌ای که اعلام رضا به ایجاب‌کننده واصل گردد، نافذ است. ۳- به هژا چنانچه به موجب ایجاب یا در نتیجه ایجاب یا در نتیجه رویه معمول به طرفین یا حسب عرف و عادت، مخاطب بدون اعلام به ایجاب‌کننده بتواند با انجام عملی اعلام رضا نماید، قبول از لحظه‌ای که عمل انجام شود، نافذ است.» (همان، ۴۰)

در پاره‌ای از موارد آگهی در پایگاه اینترنتی دعوت به مذاکره است به این دلیل که مخاطب را مشخص نکرده یا اینکه ملاک لازم در مورد معین و مشخص بودن شرایط را ندارد در این موارد، قبولی در غالب تأیید پست الکترونیکی یا صفحه تأیید است که سیستم کامپیوتر به کار- در زمانی که کامپیوتر مخاطب سفارش را دریافت کرده‌ایه می‌کند. در سایر موارد وقتی آگهی پایگاه کاملاً مشخص باشد، از نظر اکثر نظام‌های حقوقی ایجاب معتبر است. مثلاً صفحه‌ای که پیام زیر را ارایه می‌کند: «سه عدد کالای مدل «فلان» به آقای زید به قیمت سه یورو فروخته می‌شود.»

تمکین زید نسبت به این ایجاب، قبول محسوب می‌شود و تأیید پست الکترونیکی یا تأیید صفحه صرفاً دلیل مضاعفی است بر اینکه قرارداد با توجه به قبول، قبلاً واقع شده است. (همان، ۱۴۰)

در مورد زمان تحقق ایجاب و قبول در

قراردادهای الکترونیکی دو نظر وجود دارد: یک نظریه آن که برای معتبر بودن ایجاب و قبول، زمان ارسال آن‌ها به مخاطب ملاک است. بدین معنا که ایجاب و قبول از لحظه ارسال به مخاطب تحقق یافته و اعتبار قانونی دارد.

نظریه دیگر که امروزه در سطح وسیعی پذیرفته شده و کنوانسیون بیع بین‌الملل نیز آن را تأیید کرده آن است که زمان وصول ایجاب و قبول ملاک بوده و ایجاب و قبول از زمان وصول به مخاطب اعتبار قانونی دارند. ماده ۲۴ کنوانسیون بیع تصریح می‌کند: «از نظر این فصل از کنوانسیون، ایجاب، اعلام قبول یا سایر انواع بیان اراده هنگامی به مخاطب واصل می‌شود که شفافاً به اطلاع وی رسانده شود یا به طریق دیگر به شخص او، به محل تجارت یا به نشانی پستی‌اش و چنانچه محل تجارت یا نشانی پستی نداشته باشد به محل اقامت عادی او تحویل گردد.» (همان، ۱۴۲) البته در اینترنت گاه زمان اعلام ایجاب و زمان وصول قبول کمتر از یک دقیقه است اجراز زمان قبول دارای اهمیت زیادی است زیرا اصولاً قبل از قبول می‌توان از ایجاب رجوع کرد. در صورتی که توافق خاصی در بین نباشد، ابلاغ الکترونیکی هنگامی دریافت شده محسوب می‌شود که به سیستم اطلاعاتی مخاطب یا تحت کنترل مخاطب وارد شده و یا در محل کار مخاطب دریافت شده باشد. قراردادهای آنلاین با عملی که دل بر توافق باشد، محقق می‌شود. کلیک روی دکمه «Submit» به معنای قبول است اصل بر این است کسی که روی دکمه تسلیم «Submit» کلیک می‌کند، معامله را قبول کرده حتی اگر متن قرارداد را نخوانده یا فرصت خواندن آن را نداشته است. (همان، ۱۴۵)

نتیجه

از بررسی متون فقهی و آرای فقه‌ای متقدم و متأخر بر می‌آید که آنچه در باب معاملات و به ویژه در انعقاد عقود ضروری است اعلام اراده متعاملین می‌باشد و مسلم است که هر وسیله‌ای که عرفاً صلاحیت انشا داشته باشد، می‌تواند به عنوان وسیله اعلام اراده در معاملات مورد استفاده قرر گیرد. از آنجا که ایجاب و قبول الکترونیکی نیز بیانگر قصد طرفین بوده و صلاحیت انشا عقد را داراست؛ مشمول عموماً و اطلاعات بیع شده و آثار حقوقی خاص بیع در مورد آن‌ها جاری می‌شود. علاوه بر این با کمک قواعد فقهی مانند قاعده اصاله لزوم، اصاله الصحة و قاعده تراضی مشروعیت معاملات الکترونیکی آشکار می‌شود.

فهرست منابع:

- ۱- قرآن کریم
- ۲- ردبیلی، احمد، (۹۹۳)، مجمع الفائنده و البرهان فی شرح ارشاد الاذهان، قم، مؤسسه النشر الاسلامی.
- ۳- آل یحیر العلوم، سیدمحمد، (۱۲۸۹) بلغه الفقیه، طهران، مکتبه الصادق
- ۴- انصاری، شیخ مرتضی، (۱۴۲۰) المکاسب، قم، فکر الاسلامی
- ۵- بجنوردی، سیدمحمد حسن، (۱۴۱۹) القواعد الفقیهیه، قم، مطبعه الهادی
- ۶- حر عاملی، محمدبن الحسن، (۱۴۱۴)، وسائل الشیعه الی تحصیل مسائل الشریعه، قم، مؤسسه آل‌البیت لاحیاء التراث
- ۷- خمینی، روح... (۱۴۱۰) البیع، قم، مؤسسه اسماعیلیان
- ۸- خویی، ابوالقاسم، (۱۴۱۳) مصباح الفقاهه، قم، غدیر
- ۹- سبزواری، محمدباقر بن محمد مؤمن (۱۰۹۰) کفایه الاحکام، اصفهان، مدرسه صدر مهدوی
- ۱۰- فیض کاشانی، ملامحسن، (۱۴۰۱) مفتاح الشرائع، قم، مجمع الذخائر الاسلامیه

۶۰ درصد آلودگی هوای کشور ناشی از تردد خودروهای فرسوده است

گروه خودرو | مناقشه

دبیر انجمن مراکز اسقاط و بازیافت، گفت: ۶۰ درصد آلودگی هوای کشور ناشی از خودروهای فرسوده است، اما متأسفانه هیچ نظارتی در این زمینه نمی‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدامیر احمدی، دبیر انجمن مراکز اسقاط و بازیافت، گفت: طرح جایگزینی خودروهای فرسوده مبنی بر اختصاص ۱۰ درصد از سهمیه قرعه‌کشی به مالکان خودروهای فرسوده که در بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده بود، قرار بود از ابتدای امسال اجرایی شود، در حالی که پس از گذشت شش ماه از سال به اجراء درآمد. به گفته او، اطلاعات مالکان خودروهای فرسوده به دلیل شرایط بحرانی کشور و پایین بودن سرعت اینترنت در شهر یورماه در سیستم ثبت نمی‌شد و بسیاری از آن‌ها موفق به ثبت‌نام در این طرح نشدند. آن دسته از مالکان خودروهای فرسوده نیز که در این طرح برنده شده‌اند، در حالی به مراکز اسقاط مراجعه می‌کنند که هیچ اطلاعاتی از خودرو و مالک در صفحه مراکز بارگذاری نشده است. دبیر انجمن مراکز اسقاط و بازیافت، گفت: متأسفانه بسیاری از

مالکان خودروهای فرسوده که از قشر محروم و آسیب دیده جامعه هستند با خودروی فرسوده و خطرات ناشی از آن و از دور افتاده‌ترین نقاط کشور برای استفاده از مزایای این طرح به پایتخت آمده‌اند، اما وقتی به ستاد مدیریت حمل‌ونقل و



سوخت مراجعه می‌کنند، با مشکلاتی در سیستم ستاد مواجه می‌شوند. احمدی؛ با بیان اینکه عدم هماهنگی بین دستگاه‌ها موجب آشفتگی در اجرای این طرح شده است، گفت: وزارت صمت، ستاد مدیریت حمل‌ونقل و سوخت و خودرو ساز همه به

مدیرعامل ایران خودرو: نامه شورای رقابت مبنای کارشناسی ندارد

با بیان اینکه در صورتی که بنا بر دلایلی شرایط پرداخت ضرر و زیان از سوی دولت فراهم نباشد، پیشنهاد ما عرضه خودرو از طریق بورس کالا است، گفت: عرضه در بورس کالا با قیمتی کم‌تر از بازار صورت می‌گیرد و بررسی‌ها نشان می‌دهد، ۸۰ درصد کسانی که در بورس برای خرید خودرو اقدام می‌کنند، مشتریان واقعی هستند. خطیبی؛ تصریح کرد: اعتقاد داریم باید راه بورس ادامه پیدا کند و دلیل ندارد ایران خودرو به‌عنوان افتخار ملی و با زحمت کارکنان و فراهم کردن تجهیزات و امکانات تولیدی و سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته، محصولات خود را با قیمتی تکلیفی و زیان عرضه کند و بر همین اساس در راستای منافع سهامداران از تمام ظرفیت‌های قانونی برای

عرضه خودرو در بورس استفاده خواهیم کرد و درخواست داریم مسئولان در این مسیر همراه ما باشند. وی در خصوص تحمیل هزینه‌های مرتبط با قرعه‌کشی خودرو به خودروسازان، گفت: هر چند طریق قرعه‌کشی خودرو مسیری مطلوب از نظر دولت شناسایی شده و ما هم تابع این تصمیم بوده‌ایم، اما این روش سبب زیان ده‌ها هزار میلیارد تومانی به خودروسازان شده است و من به‌عنوان مدیرعامل ایران خودرو موظف به پیگیری مصوبات مجمع عمومی سالانه شرکت برای دریافت خسارت از دولت هستم. وی ادامه عرضه در بورس کالا را سبب ایجاد رونق در بازار سرمایه دانست و گفت: این اقدام تأثیر مثبتی بر کاهش زیان خودروسازان، سودآوری، افزایش ارزش سهام خودروسازان

و شرکت‌های زیرمجموعه آنان و قطعه‌سازان خواهد داشت و عرضه در بورس را به‌عنوان یک راه‌حل منطقی و اقتصادی و خیر مطلق برای صنعت خودرو کشور می‌دانیم و آن را پیگیری خواهیم کرد. خطیبی؛ با اشتباه و غیر کارشناسی خواندن تفکر افزایش قیمت بازار ناشی از عرضه خودرو در بورس کالا، تصریح کرد: نامه اخیر شورای رقابت باعث ابهام در جامعه شده و تعدادی عنوان کردند که عرضه خودرو در بورس باعث افزایش قیمت در بازار شده و این امر از نظر کارشناسی، فنی و تجربی مورد تأیید و مستند نیست. وی تأکید کرد: در روزهایی که نوسانات ارزی به وجود نیامده بود، عرضه‌ها ملایم در بورس کالا سبب کاهش قیمت این تعداد نیاز در بازار شد و در ادامه با افزایش عرضه پژو ۲۰۷ و

سایر محصولات ایران خودرو شاهد کاهش معنا دار قیمت محصولات در بازار بودیم. مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو، در ادامه با بیان اینکه مشتریان به شناخت کاملی از خرید خودرو در بورس رسیده‌اند، گفت: مشتریان واقعی با مطالعه دقیق برای خرید خودرو در بورس اقدام می‌کنند تا خودرو بدون واسطه و مستقیم از تولیدکننده به دست شان برسد، تصمیم ما در این خصوص پیگیری عرضه در بورس است. خطیبی؛ از افزایش عرضه به بازار با اجرای طرح برگ پیش فروش محصولات خبر داد و گفت: ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو را پیش فروش کرده‌ایم که از طریق قرعه‌کشی مشتریان نهایی را مشخص خواهیم کرد و عرضه این تعداد نیاز بخش زیادی از مشتریان را پوشش خواهد داد.

حرکت به سمت مجموعه‌سازی مزیتی برای صنعت خودروی کشور است

مسیر را اصلاح و وضعیت صنعت خودرو را تعیین تکلیف کنیم. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه، بر ادغام خودروسازان و مجموعه‌سازی در صنعت خودرو تأکید کرد و گفت: با توجه به ادغام خودروسازان بزرگ در دنیای امروز ما نیز باید به این سمت حرکت کنیم چراکه طراحی هر پلتفرم توسط خودروسازان حداقل نیازمند دو میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است. رئیس مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: براساس مطالعاتی که بنده داشتم تمام طراحی هر پلتفرم زمانی اقتصادی است که با تیراژ تولید ۴۰ میلیون دستگاه خودرو همراه باشد در غیر این صورت پلتفرم و تیراژ تولید اقتصادی نخواهد بود.

رئیس مجلس شورای اسلامی، ضمن بازدید از نمایشگاه توانمندی‌های تولید داخل بر ادغام خودروسازان و مجموعه‌سازی در صنعت خودرو تأکید کرد و گفت: با توجه به ادغام خودروسازان بزرگ در دنیای امروز ما نیز باید به این سمت حرکت کنیم چراکه طراحی هر پلتفرم توسط خودروسازان حداقل نیازمند دو میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است. به گزارش خبر خودرو، محمداقبر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه رویکرد غلطی را در حوزه خودرو آغاز کرده‌ایم و همچنان ادامه می‌دهیم، اظهار داشت: لازم است یکابری برای همیشه این

مناقصه عمومی

نوبت دوم
دومر حلای

- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک‌نژاد، بلوار دامن، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
- موضوع مناقصه: مدل‌سازی سه‌بعدی معماری ساختمان‌های صنعتی، نیمه‌صنعتی به مساحت تقریبی ۱۶۰۰۰ مترمربع و محوطه‌سازی به مساحت تقریبی ۳۳۰۰۰ مترمربع. مربوط به پروژه پترو پالایشگاه مهر خلیج فارس
- زمان، مهلت و نشانی در یافت اسناد
- ۱-۳- متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد مناقصه با ایمیل TenderAffairs@fefalat.com مکاتبه نمایند.
- در متن ایمیل حتماً موضوع و پروژه ذکر گردد)
- ۲-۳- هزینه خرید اسناد معادل ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال است که می‌بایست به شماره حساب ۵۲۴۰۰۰۵۲۴۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمان کد ۱۸۰۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد.
- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه:
- شرکت کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قرارداد‌های شرکت تحویل نمایند.
- ارائه ضمانتنامه بانکی برای شرکت در مناقصه الزامی است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مناقصه عمومی

نوبت دوم
دومر حلای

- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک‌نژاد، بلوار دامن، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
- موضوع مناقصه: انجام خدمات بازرسی شخص ثالث (TPA) در بخش نصب و اجرا، مربوط به پروژه NGL3200
- زمان، مهلت و نشانی در یافت اسناد
- ۱-۳- متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد مناقصه با ایمیل TenderAffairs@fefalat.com مکاتبه نمایند.
- در متن ایمیل حتماً موضوع و پروژه ذکر گردد)
- ۲-۳- هزینه خرید اسناد معادل ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال است که می‌بایست به شماره حساب ۵۲۴۰۰۰۵۲۴۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمان کد ۱۸۰۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد.
- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه:
- شرکت کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قرارداد‌های شرکت تحویل نمایند.
- ارائه ضمانتنامه بانکی برای شرکت در مناقصه الزامی است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی

شماره	موضوع مزایده	برگزار کننده	قیمت کارشناسی پایه (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	آخرین مهلت تحویل پیشنهادات
۱۹۸	فروش اقلام مازاد ضایعاتی شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد	شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد	۲۵,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۰۴

- برای اطلاعات بیشتر در خصوص نحوه دریافت و تحویل اسناد به آدرس www.ets.mashhad.ir مراجعه نمایید.
- ثبت‌نام کلیه مزایده‌گران در سامانه vender.mashhad.ir الزامی می‌باشد.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

حذف قرعه‌کشی برای خودروهای عرضه شده در بورس

رئیس سازمان بورس، درباره جزئیات این خبر، افزود: در جلسه شورای‌عالی بورس به ریاست وزیر اقتصاد تشکیل شد و بحث عرضه خودرو در بورس یکی از موضوعات اصلی جلسه بود که با توجه به بحث‌هایی که در جلسه انجام شد، اعضای شورای‌عالی بورس مصوب کردند که عرضه خودرو در بورس ادامه پیدا کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید عشقی؛ ادامه داد: عرضه خودروهایی که قبل از این در هیأت پذیرش بورس کالا، تصویب و پذیرش شده و مورد موافقت اعضای این هیأت قرار گرفته است و در دو ماه گذشته عرضه‌هایی را در بورس کالا داشتند، ادامه پیدا خواهد کرد. وی افزود: از عرضه کنندگان و خودروسازان خواسته شده است که برنامه عرضه را از ابه هندست تا متقاضیانی که می‌خواهند خریدهای خود را انجام دهند، بتوانند برنامه‌ریزی کنند و هر هفته مشخص باشد که چه خودروهایی عرضه می‌شود. رئیس سازمان بورس، در پاسخ به این پرسش‌ها که عرضه‌ها شامل چه خودروهایی می‌شود؟ و آیا تعداد خودروها برای عرضه مشخص شده است؟ گفت: این برنامه را خودروسازان خواهند داد، چون عرضه‌ها تا الان غیرمنظم بود که یکی از ایرادهای اصلی ما هم این بود که تعداد عرضه‌ها در هفته‌های آینده مشخص نبود؛ انشالله خودروسازان عرضه‌ها را با توجه به میزان برنامه تولیدشان و تعدادات عرضه‌ای که دارند در هر هفته یا هر دو هفته به صورت مشخص اعلام خواهند کرد. عشقی؛ تأکید کرد: این عرضه‌ها به تناسب تعداد خودروهایی که وجود دارد، چند روز قبل از انجام معامله اعلام خواهد شد تا متقاضیان بتوانند برنامه‌ریزی لازم را برای خرید داشته باشند. وی در پاسخ به این پرسش که آیا با عرضه خودرو در بورس کالا، قرعه‌کشی خودرو حذف می‌شود؟ گفت: در مورد خودروهایی که در بورس کالا عرضه می‌شوند، قاعدتاً قرعه‌کشی معنی نخواهد داشت و براساس عرضه در بورس انجام خواهد شد. رئیس سازمان بورس، در پاسخ به این پرسش که با توجه به اینکه به تازگی شورای رقابت همه خودروها را مشمول قیمت‌گذاری اعلام کرده است، آیا عرضه خودرو در بورس با این تصمیم منافاتی ندارد؟ گفت: خیر؛ هیچ منافاتی با بحث دستورالعمل شورای رقابت ندارد، زیرا براساس بند (ج) ماده ۲۴ قانون احکام دائمی کالاهایی که در بورس کالا پذیرفته می‌شوند براساس قوانین و مقررات بورس کالایی بر خورد می‌شوند و مشمول هر نوع نظام قیمت‌گذاری نخواهند بود.

واردات خودروهای کارکرده از مناطق آزاد انجام خواهد شد؟

در پی موافقت اعضای کمیسیون تلفیق بودجه با واردات خودروهای کارکرده زیر پنج سال در سال آینده، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با بیان اینکه فعلاً واردات خودروهای دست‌دوم از مناطق آزاد انجام می‌شود، معتقد است که تا زمان تصویب نهایی قانون بودجه و ابلاغ و اجرای آن هیچ موردی قطعی نیست و باید منتظر ماند. به گزارش ایسنا، کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در جلسه ۱۰ بهمن‌ماه، واردات خودروهای کارکرده با عمر پنج تا هشت سال را تصویب کرد. این درحالی بود که از همان ابتدای بحث‌ها پیرامون تصویب آزادسازی و از سرگیری واردات خودرو به کشور، وزیر صنعت، معدن و تجارت، ضمن اخبار آزادسازی واردات خودروها، تصریح کرد: بخشنامه ممنوعیت واردات که اردیبهشت‌سال ۱۴۰۱ به اتمام می‌رسد، دیگر تمدید نخواهد شد و مجدد واردات همچون روال سابق طبق ضوابط قبلی انجام می‌شود. اما این نکته را فراموش نکنیم که واردات خودروهای دست‌دوم همچنان ممنوع خواهد بود. اما با توجه به اینکه طی چند سال اخیر که ورود خودروهای خارجی به کشور بنابر مصلحت‌اندیشی‌ها ممنوع بوده و از همین روی، سرعت افزایش قیمت خودروهای خارجی در بازار ایران سریع بوده و روندی صعودی داشته است؛ گمانه‌زنی‌ها بر این بود که در کنار تحقق وعده وزارت صمت مبنی بر وارد ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو وارداتی تا پایان بهار ۱۴۰۲، واردات خودروهای کارکرده قیمتی پایین‌تر از قیمت نو آن‌ها دارد، می‌تواند به کنترل قیمت خودروهای خارجی در بازار کمک کند. ضمن اینکه خودروهای کارکرده خدمات پس از فروش را هم تضمین می‌کند، بنابراین می‌تواند مفید واقع شود. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو نیز، این موضوع را تأیید می‌کند و معتقد است که یقیماً واردات خودرو دست‌دوم بسیار به نفع مردم خواهد بود و منجر به کاهش شدید قیمت‌ها در بازار خودرو خواهد شد. در نهایت اما عصر سه‌شنبه هفتده جاری، جلال رشیدی‌کوچی؛ عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۲، از موافقت اعضای این کمیسیون با واردات خودروهای کارکرده زیر پنج سال در سال آینده در حساب توثیرت خود خبر داده و آن را خبری خوش خوانده و اعلام کرد: «در کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ اجازه واردات انواع خودروهای دست‌دوم سسواری، کشنده، کامیون، ون، اتوبوس و مینی‌بوس تا پنج سال کارکرد به دولت داده شد». پس از آن حجتاً... فیروزی؛ عضو دیگر کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲، از چنین تأکید بر اینکه کمیسیون تلفیق پیشنهاد کمیسیون صنایع و معادن برای الحاق به تبصره ۷ لایحه بودجه را تصویب کرده است، تصریح کرد: این مصوبه در جهت تنظیم‌گری در بازار خودرو و با هدف تنظیم عرضه و تقاضا و کاهش قیمت خودرو در کشور مطرح شده است که به موجب آن واردات انواع خودروهای سبک و سنگین با عمر حداکثر پنج سال به کشور آزاد شود. البته تأکید می‌شود که این موضوع زمانی به صورت رسمی تأیید می‌شود که پس از اتمام بررسی لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق، مواد لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور در صحن علنی مجلس شورای اسلامی مطرح و به تصویب نمایندگان در صحن مجلس شورای اسلامی برسد. در این زمینه امید قالیباف؛ سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، ضمن تأکید بر صبوری تا زمان تصویب نهایی این موضوع، اظهار کرد: باید منتظر ماند تا لایحه بودجه سال آتی در قالب قانون در وهله اول تصویب شود. با مصوب شدن بودجه سال آینده، کار بسیار است و پس از آن نیز اجرا و ابلاغ این نامه مصوب به این زودی‌ها نخواهد بود و طول خواهد کشید؛ بنابراین موردی را تا نمایندگان مجلس در صحن علنی تصویب نکنند، قطعی نیست. وی اعلام کرد: ام‌فلاً واردات خودروهای دست‌دوم از مناطق آزاد انجام می‌شود.

خودروها روی دست برزیل ماند

داده‌های انجمن خودروسازان برزیل، نشان داد که تولید و فروش صنعت خودروی برزیل در ژانویه نسبت به ماه قبل به شدت کاهش یافته است که نشان‌دهنده تقاضای ضعیف برای خودرو در بزرگ‌ترین اقتصاد آمریکای لاتین است. به گزارش مناقصه‌مزایده، براساس گزارش انجمن خودروسازان برزیل، تولید خودرو در ژانویه ۲۰۳ درصد نسبت به ماه قبل کاهش یافت و در مجموع به ۱۵۲ هزار و ۶۶۶ دستگاه رسید، در حالی که فروش ۳۴۰۱ درصد در این دوره به ۱۴۲ هزار و ۵۵۲ دستگاه کاهش یافت. کاهش ماهانه علی‌رغم نشانه‌هایی مبنی بر بهبود کمبود قطعات که تولید خودرو را در سال‌های اخیر محدود کرده بود، رخ می‌دهد و کاهش فروش در ژانویه نشانه‌هایی از کاهش تقاضا را نشان می‌دهد. براساس گزارش رویترز، انجمن خودروسازان برزیل در حال حاضر انتظار دارد تولید خودرو در برزیل در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال گذشته ۲۰۲ درصد و فروش آن سه درصد افزایش یابد.

رئیس هیأت عامل ایمیدرو خبر داد

شناسایی ۱۴ میلیارد دلار ذخایر جدید معدنی طی ۲ سال گذشته



گروه زمین و معدن | مناقصه

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، گفت: در دو سال گذشته ۱۴ میلیارد دلار ذخایر قطعی معدنی جدید که بیشتر شامل ذخایر فلزی مانند مس، طلا و آهن است، در کشور کشف و شناسایی شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، وجهه... جغفری؛ در حاشیه افتتاح چند واحد جدید در مجتمع فروکروم جغتای خراسان‌ررضی، افزود: این رقم، میزان قطعی دارایی معادن پادشده در داخل زمین است که پس از استخراج، شمش و محصول فلزی تا ۱۰ برابر ارزش عنوان شده ارزش خواهد داشت. وی گفت: هم‌پنک در خراسان‌ررضی، پنج ذخایر آن هستیم و این روند در دیگر استان‌ها نیز تداوم دارد، به‌عنوان مثال پیش‌بینی می‌کنیم تا سال آینده ۱.۲ میلیارد تن ذخیره جدید مس در یک پهنه معدنی در سیستان‌و بلوچستان شناسایی شود. رئیس ایمیدرو، درخصوص شناسایی ذخایر جدید معدنی، اظهار داشت: دارایی‌های معدنی کشور در جاهایی پنهان است که باید ابتدا آن‌ها را کشف کنیم و پخت‌های حفاظت محیط‌رزیست را می‌توان بعداً بررسی کرد. جغفری؛ بیان داشت: این مهم است که ایمیدرو، ابتدا بدون محدودیت با همراهی استان‌ها در بحث اکتشاف کار کند و سپس برای بهره‌برداری اگر شروطی مطرح می‌شود، دیده و

اعمال شود. وی با تأکید بر حمایت از بخش تولید و سرمایه‌گذاری در ایمیدرو، افزود: ایمیدرو و شرک‌های تابعه تا امروز نزدیک به ۲۹ میلیارد دلار در حوزه معدنی سرمایه‌گذاری کرده‌اند و تا سال ۱۴۱۰ سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد دلاری را برنام‌ریزی کرده‌ایم، البته امسال ۱.۷ میلیارد دلار از این سرمایه‌گذاری‌ها به بهره‌برداری

می‌رسد که بخشی از این‌ها نیز زیرساختی است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، همچنین به حمایت از شرک‌ها و فعالیت‌های دانش‌بنیان اشاره کرد و گفت: در زنجیره تولید فولاد از سنگ آهن تا شمش، طرح‌های جامعی در ایمیدرو تعریف شده و از طرفی ما همچنان واردکننده ورق آهن هستیم. جغفری؛ افزود: ادعا می‌کنیم

در بخش احیاء در زنجیره تولید فولاد، در بخش طراحی فعالیت‌های دانش‌بنیان را شاهد هستیم و البته بیشتر قطعات در این زنجیره را نیز بومی‌سازی کرده‌ایم. وی ادامه داد: فقط در بخش فولاد سامانه‌ای شامل سازندگان، مصرف‌کنندگان و شرک‌های دانش‌بنیان ایجاد کرده‌ایم تا نیازهای طراحی و بومی‌سازی

رئیس دانشکده برنام‌ریزی و علوم محیطی دانشگاه تبریز

برداشت لیتيوم از دریاچه ارومیه توجیه اقتصادی ندارد

رئیس دانشکده برنام‌ریزی و علوم محیطی دانشگاه تبریز، ادعای خشکاندن دریاچه ارومیه را به دلیل استخراج لیتيوم غیر منطقی دانست و گفت: به نظر می‌رسد مطرح کردن این موضوع در یکی از رسانه‌ها، از نظر علمی فاقد ارزش و محتوای خبری است؛ چرا که این خبر علاوه بر اینکه هیچ منبع موثق، بنیان علمی و تکنیکی ندارد، همچنین برداشت لیتيوم از این دریاچه توجیه اقتصادی ندارد. به گزارش ایسنا، بهروز ساری‌صراف، افزود: دریاچه ارومیه در بهترین حالت حدود ۲۴ میلیارد متر مکعب آب داشت ولی اکنون با کم شدن آب سواحل جنوبی تبدیل به پهنه‌ای خشکی شده است، اگر قرار بود از دریاچه ارومیه لیتيوم استخراج شود، به راحتی می‌توانستند این مواد را از سواحل جنوبی کم‌عمق دریاچه که سالیان زیادی می‌شود خشک شده‌اند، برداشت کرد. رئیس دانشکده برنام‌ریزی و علوم محیطی دانشگاه تبریز، با اشاره به اخبار انتشار شده درخصوص استخراج لیتيوم از دریاچه ارومیه، گفت: معتمد مطرح شدن موضوع لیتيوم، راهی برای منحرف کردن ذهن عمومی است؛ چرا که اگر قرار بود گروه خاصی به استخراج لیتيوم اقدام کنند، قطعاً بی‌سروصدا و با هزینه کم این اقدام را انجام می‌دادند و نیازی نبود میلیون‌ها نفر را از این موضوع آگاه کنند. وی با بیان اینکه لیتيوم سوادای نایاب یا پریه‌است، ولی آنقدر هم ارزشمند نیست که بخواهند دریاچه ارومیه را به دلیل استخراج آن، از بین ببرند، گفت: برخی بر این باورند که با دستیابی به لیتيوم می‌توان به قدرت ناشناخته‌ای دست یافت، در حالی

که برداشت این مواد حتی توجیه اقتصادی ندارد به‌طوری که قیمت یک کیلو میگو و زعفران در مقایسه با قیمت لیتيوم بسیار گران‌تر است، زمانی که تمامی صنایع برقی و خودرویی ما به کشوری مانند چین وابسته است از نظر عقلی چه لزومی دارد به خاطر هر کیلو لیتيوم با ارزش حداکثر ۱۵۰ دلار حتی کم‌تر از قیمت یک کیلو زعفران که ۱۵۰۰۰ دلار است، دریاچه را بخشکانیم و رسوای جهان شویم حتی مافیا هم به همین اندازه بی‌عقل نیست که دست به چنین اقدامی که توجیه اقتصادی ندارد، بزند. رئیس دانشکده برنام‌ریزی و علوم محیطی دانشگاه تبریز، درخصوص علت پررنگ شدن چنین ادعایی در جامعه، گفت: به نظر می‌رسد انتشار چنین اخباری باعث می‌شود تا مسائل اصلی و واقعی دریاچه از جمله سدسازی بی‌رویه، هدررفت آب در بخش کشاورزی و عدم مدیریت پهنه مصرف آب در بطن چنین اخباری مخفی بماند در حالی که چنین تحلیل‌هایی با توجه به نبود استندادهای علمی و منابع رسمی، بیپهوه و فاقد ارزش محسوب می‌شود و نگرش مردم را از واقعیت دور می‌کند، شاید نیز پهنه‌ای برای عدم احیای دریاچه ارومیه باشد. صراف؛ با بیان اینکه برداشت لیتيوم از دریاچه ارومیه علاوه بر اینکه توجیه اقتصادی ندارد حتی در صورت صحت چنین موضوعی نیاز به اخذ مجوزهای متعدد دارد، گفت: برداشت هر نوع کانی ملزم به اخذ مجوز از نهادهای دولتی از جمله سازمان صنعت، معدن و تجارت و محیط‌رزیست است که طبق بررسی‌ها هیچ گونه مجوزی از این نهادهای فعلاً تا این تاریخ برای برداشت لیتيوم از دریاچه

ارومیه صادر نشده است ولی مطمئن هستیم که تلاش‌ها و فشارهای رسمی و غیررسمی برای برداشت نمک دریاچه که می‌تواند شامل اکثر کانی‌ها از جمله لیتيوم نیز باشد، بیشتر خواهد شد. وی یکی از مسائل مهم دریاچه ارومیه را اجرای برنام‌های پنج ساله‌ی توسعه کشاورزی عنوان کرد و گفت: عدم توجه به برنام‌های توسعه، عامل اصلی در تخریب پنهان بماند و با توجه به نیاز مملکت به فرآورده‌های کشاورزی جهت امنیت غذایی و عدم توانمندی سازمان‌های کشاورزی برای جوامیگویی به نیازهای غلظیم، علاقه‌مند به کم‌رنگ شدن موضوع دریاچه ارومیه هستند. صراف؛ با بیان اینکه انتشار موضوعی مانند برداشت لیتيوم برای کم‌رنگ کردن برنام‌های توسعه‌ای است، خاطرنشان کرد: همچنین عواملی مانند افزایش جمعیت و نیازهای روزافزون قدرت کشاورزی از نظر تکنولوژی، عدم ارتقای سیستم‌های نوین آبیاری و عدم کنش کشاورزی ایران، باعث برهم خوردن اکوسیستم شده است. وی با تأکید بر اینکه بهتر است هزینه انتقال آب صرف جلوگیری از تخریب آب دریاچه ارومیه شود، ادامه داد: اگر مسؤولان نسبت به تخریب آب دریاچه ارومیه مدیریت خوبی داشته باشند نیازی به انتقال آب از سایر حوضه‌ها با وجود مشکلات تکنیکی، اقتصادی، سرزمینی و مدیریتی نبود. رئیس دانشکده برنام‌ریزی و علوم محیطی دانشگاه تبریز، ادامه داد: راهکارهای زیادی در رابطه با کاهش تخریب آب

وجود دارد که سالیان زیاد از سوی نخبگان دانشگاهی برای جلوگیری از تخریب آب آرایه می‌شود ولی چون این راهکارها از سوی متولیان امر، اقتصادی به نظر نمی‌رسد، کنار گذاشته می‌شود و انتقال آب از سایر حوضه‌ها که از نظر علمی فاقد ارزش است در راس برنام‌های مسؤولان صرفاً به خاطر پول‌سازی آن، قرار می‌گیرد. صراف؛ با بیان اینکه تنها مجوزی که قرار است برای برداشت موادی از اعماق دریاچه ارومیه صادر شود، (به استناد گفته‌های کارشناسان محترم سازمان محیط‌رزیست استان) بحث برداشت کانی برم است، اظهار کرد: این کانی بیشتر در مسائل صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد، دوح و اندازه برداشت این کانی نیز مشخص بوده است و هیچ نوع پنهان کاری برای برداشت این کانی از دریاچه ارومیه نشده است؛ چرا که سازمان محیط‌رزیست نیز مجوز لازم را برای برداشت آن آرایه داده است. وی با اشاره به کاربرد کانی برم در صنعت، خاطرنشان کرد: کانی برم «Bromine» عنصری شیمیایی با عدد اتمی ۳۵ و نماد Br است، این کانی در ساخت برومید اتیلن به کار گرفته می‌شود و آن نیز در سنتز مواد آلی، رنگ‌بری، خالص‌سازی آب، حلال، مایع آتش خاموش‌کن، کندکننده آتش برای پلاستیک‌ها، رنگ‌ها (ارغوانی سلطنتی، بروم‌نیموسول آبی)، مواد دارویی، گندزدایی، صنایع فیلم و عکاسی، انواع افکش، علف‌کش، قارچ‌کش استفاده می‌شود. صراف؛ ادامه داد: نظارت کافی باید برای برداشت هر نوع مواد از طبیعت انجام شود تا برداشت غیراصولی و بیش از حد آن باعث تخریب و صدمه به اکوسیستم نشود.

معدن آلباغ و شروطی که برنده مزایده جهت راه‌اندازی باید رعایت کند

نماینده اسرافین در مجلس، با اشاره به اینکه، بیش از ۳۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای راه‌اندازی معدن آلباغ در بخش‌های مختلف از جمله راه‌سازی، حفاری و حفاظت معدن جذب شده است، گفت: با توجه به سه شرط مهم و به نفع مردم برای برنده مزایده معدن آلباغ این اقدام باعث کند شدن فرآیند آغاز به کار این معدن شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، امان... حسین‌پور؛ اظهار کرد: پس از پیگیری‌های متعدد پیش از ۳۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای راه‌اندازی معدن آلباغ در بخش‌های مختلف از جمله راه‌سازی، حفاری و حفاظت معدن جذب شده است. نماینده اسرافین در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: هم‌کنون در این معدن زمینه اشتغال بیش از ۱۰۰ نفر از همشهریان عزیز فراهم شده است. وی با اشاره به اینکه معدن طبق قانون باید به مزایده گذاشته شود، افزود: هم‌کنون اقدامات اولیه در جهت برگزاری مزایده صورت گرفته که پس از بازگشایی پاکت‌ها و مشخص شدن شرک‌ت برنده، اقدامات اولیه آغاز می‌شود. حسین‌پور؛ به تأخیر صورت گرفته در آغاز حفاری این معدن اشاره کرد و گفت: در جهت تأمین منافع مردم عزیز شهرستان سه شرط مهم و به نفع مردم برای برنده مزایده گذاشته شد که این اقدام باعث کند شدن فرآیند آغاز به کار این معدن شده است. وی احداث کارخانه فرآوری و ایجاد اشتغال برای ساکنان شهرستان را از مهم‌ترین شروط این مزایده عنوان کرد و بیان داشت: از دیگر شروط پیش‌بینی شده به نفع مردم ایجاد شرک‌ت تعاونی در معدن با ماهیت سوددهی همه‌جانبه به تمامی ساکنان شهرستان است. وی تعهد به مسؤولیت‌های اجتماعی را شرط سوم آورده شده عنوان کرد و گفت: در تلاشیم با استفاده از سود این معدن پروژه‌های بزرگ این شهرستان را به اتمام برسانیم.

مزایده ۶۵محدوده معدنی لرستان

رئیس سازمان صمت لرستان، گفت: ۶۵ محدوده معدنی در استان به مزایده گذاشته شده است. به گزارش مناقصه‌مزایدهف بهمین جغفری؛ اظهار کرد: با توجه به اینکه در اسفندماه ۱۴۰۰ یک مزایده عمومی در حوزه دانشنیم که بحث درخواست اکتشاف، پروانه‌های اکتشاف و پروانه‌های بهره‌برداری با مزایده که در نیمه اول سال جاری انجام شد ۱۷ فقره محدوده معدنی را به متقاضیان واگذار کردیم. وی ادامه داد: در حال حاضر نیز یک مزایده عمومی در دست اقدام داریم که زمینه واگذاری تعدادی دیگر از محدوده‌های معدنی که قبلاً را کدوندن در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهیم تا شاهد توسعه فعالیت‌های معدنی باشیم. جغفری؛ عنوان کرد: این معادن عمدتاً محدوده‌هایی هستند که پروانه اکتشاف دریافت کرده یا بهره‌برداری شدند و معادن متروکه بوده و به دلایل مختلف سلب صلاحیت و ابطال شده‌اند و ما مجدداً این معادن را به مزایده می‌گذاریم تا سرمایه‌گذاران بتوانند از این ظرفیت به صورت قانونی استفاده کنند. رئیس سازمان صمت لرستان، بیان کرد: در راستای توسعه فعالیت‌های معدنی و استفاده پهنه از ذخایر مواد معدنی استان و معادنی که قبلاً پروانه اکتشاف و بهره‌برداری برای آن‌ها صادر شده و معادن متروکه برای اینکه به چرخه تولید برگردند قانون وزارت صمت را به واگذاری از طریق مزایده عمومی مکلف کرده است. وی تصریح کرد: در اسفندماه ۱۴۰۰ یک مزایده عمومی برگزار کردیم که در سه ماهه اول ۱۴۰۱ کارهای واگذاری آن‌ها را انجام دادیم در نهایت ۱۷ فقره محدوده معدنی واگذار کردیم. این مسؤول، گفت: در حال حاضر مزایده دیگری در دست اقدام داریم که مطابق با ۶۵ محدوده معدنی نیز به مزایده گذاشته شده و تا پایان سال نیز معادلات اجرایی آن‌ها را انجام می‌دهیم که مشخص شود در نهایت چند محدوده را به سرمایه‌گذاران بخش معدنی واگذار می‌کنیم. جغفری؛ تصریح کرد: بیش‌ترین محدوده‌های واگذار شده معدنی مربوط به شهرستان‌های الیگودرز، دورود وازناست.

ثبت بالاترین میزان حفاری‌های اکتشافی سالانه در شرک‌ت ملی مس

سرپرست معاونت اکتشافات و توسعه معدنی شرک‌ت مس، اعلام کرد: با عبور از مرز ۱۵۶ هزار متر حفاری اکتشافی از ابتدای سال جاری تاکنون (حدود ۱۰ ماهه سال جاری)، رکورد بالاترین میزان حفاری‌های اکتشافی سالانه تاریخ شرک‌ت ملی صنایع مس ایران ثبت شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، شهریار متوکل؛ در ادامه یادآور شد: پیش از این بیش‌ترین میزان حفاری سالانه به متراژ حدود ۱۵۴ هزار متر در شرک‌ت ملی مس به ثبت رسیده بود. وی اظهار امیدواری کرد: تا پایان سال جاری با تمام توان علمی، فنی و تجهیزاتی در اختیار در جهت نیل به اهداف ترسیم شده شرک‌ت گام برداشته و نقش خود را در توسعه اقتصاد معدن ایفا کنیم. وی گفت: در سالی که توسط مقام‌عظم‌هبری به سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین نام‌گذاری شده، با استعانت از الطاف الهی و همت بلند پرسنل تلاش شرک‌ت مس به ویژه امور اکتشافات و توسعه ذخایر معدنی برگ‌ر زین دیگری بر افتخارات این مجموعه افزوده شد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۱۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۳۶

یک مرحله‌ای

موضوع:

تجدید اول مناقصه خرید و حمل قطعات پدکی آسانسورهای خط یک شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد ساخت شرک‌ت تیسن کروب
مبلغ برآورد: ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرک‌ت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
■ این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می‌گردد.

شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۱۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۳۸

یک مرحله‌ای

موضوع: خرید و حمل قطعات پدکی برق عمومی ناوگان خط دو شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد
مبلغ برآورد: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرک‌ت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
■ این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می‌گردد.

شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۱۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۳۵

یک مرحله‌ای

موضوع:

تجدید اول مناقصه خرید و حمل قطعات پدکی آسانسورهای Canny توسعه خط یک شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد
مبلغ برآورد: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرک‌ت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
■ این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می‌گردد.

شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۱۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۳۷

یک مرحله‌ای

موضوع: تجدید اول مناقصه تأمین و حمل قطعات پدکی سیستم ترکشن ناوگان خط یک شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد
مبلغ برآورد: ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرک‌ت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
■ این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می‌گردد.

شرک‌ت بهره‌برداری قطار شهری مشهد



آب امانتی برای نسل آینده

آگهی مناقصات عمومی

بارزایی کیفی

شرک‌ت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین‌نامه معاملات شرک‌ت‌های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکاران دیصلاح واگذار نماید.

ردیف	موضوع	مدت اجرا (ماه)	مبلغ برآورد اولیه ریال	مبلغ تضمین شرک‌ت در فرآیند ارجاع کارریال	حداقل رتبه و رشته موردنیاز	نوع تضمین شرک‌ت در فرآیند ارجاع کار
۱	اجرای عملیات بهره‌برداری، نگهداری، رفع اتفاقات و اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه شبکه و انشعابات آب شرب موزاییک، بتن و جدول چاله‌های محل اتفاق در سطح مدیریت منطقه ۴ ناحیه ۴/۱	۱۲	۹۴,۸۹۵,۷۳۵,۷۳۲	۳۰,۴۷,۰۰۰,۰۰۰	صلاحیت حداقل رتبه ۵ رشته آب یا تأسیسات و تجهیزات صادره از سازمان برنامه‌بودجه کشور یا رتبه بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات آب شرب پایه پنج رسته تأمین، انتقال و توزیع از شرک‌ت مهندسی آب و فاضلاب کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۴ بانک پاسارگاد شعبه ایفای مشهد ضمانتنامه بانکی ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی
۲	اجرای عملیات بهره‌برداری، نگهداری، رفع اتفاقات و اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه شبکه و انشعابات آب شرب موزاییک، بتن و جدول چاله‌های محل اتفاق در سطح مدیریت منطقه ۴ ناحیه ۸	۱۲	۷۱,۱۷۱,۳۵۰,۰۲۱	۲,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	صلاحیت حداقل رتبه ۵ رشته آب یا تأسیسات و تجهیزات صادره از سازمان برنامه‌بودجه کشور یا رتبه بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات آب شرب پایه پنج رسته تأمین، انتقال و توزیع از شرک‌ت مهندسی آب و فاضلاب کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۴ بانک پاسارگاد شعبه ایفای مشهد ضمانتنامه بانکی ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی
۳	اجرای عملیات بهره‌برداری، نگهداری، رفع اتفاقات و اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه شبکه و انشعابات آب شرب و همچنین عملیات مرمت آسفالت، موزاییک، بتن و جدول چاله‌های محل اتفاق در سطح مدیریت منطقه ۴ ناحیه ۱۰	۱۲	۶۷,۲۰۲,۸۹۱,۹۳۶	۲,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰	صلاحیت حداقل رتبه ۵ رشته آب یا تأسیسات و تجهیزات صادره از سازمان برنامه‌بودجه کشور یا رتبه بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات آب شرب پایه پنج رسته تأمین، انتقال و توزیع از شرک‌ت مهندسی آب و فاضلاب کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۴ بانک پاسارگاد شعبه ایفای مشهد ضمانتنامه بانکی ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی

۱- کارفرما: شرک‌ت آب و فاضلاب مشهد.

۲- محل تأمین اعتبار: بودجه غیر عمرانی.

۳- تاریخ و محل دریافت اسناد ارجزایی کیفی و مناقصه: از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ از محل دفتر قراردادهای شرک‌ت آب و فاضلاب مشهد یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت می‌باشد.

۴- تاریخ و محل تسلیم پاکات ارجزایی کیفی و مناقصه ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به آدرس مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرک‌ت آب و فاضلاب مشهد می‌باشد.

۵- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می‌باشد.

۶- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصات می‌باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرک‌ت آب و فاضلاب مشهد

هشدار رئیس سازمان مالیاتی به شرکت‌های بورسی

| گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه |

رئیس سازمان امور مالیاتی، گفت: به تمامی شرکت‌های بورسی که فراخوان می‌شوند موکداً توصیه می‌کنیم بدون فوت وقت به سامانه وصل شوند و اطلاعات خودشان را ارسال کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از خانه‌ملت، داوود منظور؛ درباره آخرین وضعیت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان در کشور، اظهار کرد: در زمینه اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی در دو هفته گذشته شتاب خوبی داشته‌ایم. در حال حاضر حدود ۳۰۰ شرکت بورسی صورتحساب خودشان را ارسال کرده‌اند. وی افزود: صورتحساب‌ها از طریق شرکت‌های بورسی از زمان اعلام فراخوان، به دست سازمان مالیاتی رسیده‌است؛ از این‌رو بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان مالیات بر ارزش‌افزوده در

این بخش ابراز شده است. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه برای حدود ۲۵ هزار شرکت به‌عنوان خریدار کالای بورسی صورتحساب صادر شده است، گفت: ما عملاً اطلاعات مربوط به خریداران این کالاها را هم دریافت کرده‌ایم؛ یعنی ما زنجیره کل خرید و فروش را به تدریج شفاف می‌کنیم و در سامانه، اطلاعات آن‌ها را به دست می‌آوریم. وی با بیان اینکه در زمینه شرکت‌های دولتی اخیراً فراخوان شده است، گفت: این شرکت‌ها از تاریخ یکم دی‌ماه آمده و کار را شروع کرده‌اند و ما با این شرکت‌ها جلساتی داشته‌ایم و موارد را توجیه می‌کنیم، همچنین دستورالعمل‌ها به آن‌ها آموزش داده می‌شود لذا آن‌ها می‌بایست نرم‌افزارهای حسابداری خود را متناسب با دستورالعمل سازمان تنظیم کنند تا بتوانند در قالبی که ما می‌خواهیم صورتحساب‌ها را ارسال کنند. منظور؛ تأکید

کرد: کسانی که فراخوان می‌شوند و صورتحساب ارسال نمی‌کنند، ۱۰ درصد میزان فروشی که انجام می‌دهند، مشمول جریمه می‌شود و این جریمه‌ها قطعاً قابل توجه است. وی با بیان اینکه اظهارنامه ارزش‌افزوده سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ دریافت و بارگذاری شده است، گفت: همچنین ما در این بخش اداراتمان را مکلف کرده‌ایم که تا آخر بهمن‌ماه رسیدگی به اظهارنامه‌های شرکت‌های بورسی را انجام دهند.

شرکت‌های بورسی اطلاعاتشان را اعلام کنند
منظور؛ تأکید کرد: همچنین آن گروه از شرکت‌های بورسی که تاکنون اطلاعاتشان را ابراز نکرده‌اند، ضمن اینکه مالیات بر ارزش‌افزوده‌شان را مورد رسیدگی قرار می‌دهیم، جریمه موضوع ماده ۲۲ پایانه‌های فروشگاه‌ی که همان ۱۰ درصد میزان فروش است برای آن‌ها اعمال

خواهد شد. منظور؛ تأکید کرد: به تمامی شرکت‌هایی که فراخوان می‌شوند موکداً توصیه می‌کنیم بدون فوت وقت به سامانه وصل شوند و اطلاعات خودشان را ارسال کنند. براساس قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی سازمان مالیاتی فقط می‌تواند ۵۰ درصد میزان جریمه را حداکثر مورد بخشودگی قرار دهد، بنابراین شرکت‌هایی که مشمول این موضوع می‌شوند، گرفتار جریمه سنگینی خواهند شد که قابل بخشودگی هم نخواهد بود. وی تأکید کرد: اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی به خوبی پیش می‌رود لذا ما برای ابتدای سال آینده سایر اشخاص حقوقی را نیز فراخوان کرده‌ایم در حال حاضر از طریق اداراتمان در سراسر کشور با شرکت‌ها در استان‌ها جلسه می‌گذاریم و آن‌ها را آماده می‌کنیم تا بتوانند از ابتدای سال آینده به سامانه وصل شوند.



بیمه آتش سوزی چیست و برای چه افرادی مناسب است؟



موارد اولیه و مواد ساخته شده، ابزار آلات و تجهیزات، اثاثیه ثابت و لوازم اداری و... می‌شود.

بیمه‌نامه آتش‌سوزی با سرمایه ثابت

از نگاه دیگری می‌توان بیمه‌نامه آتش‌سوزی را به بیمه‌نامه آتش‌سوزی با سرمایه ثابت، بیمه‌نامه آتش‌سوزی با شرایط جایگزینی و بازسازی، بیمه‌نامه آتش‌سوزی با شرایط اظهارنامه‌ای و بیمه‌نامه با شرایط فرست‌لاس تقسیم کرد. بیمه‌نامه آتش‌سوزی با سرمایه ثابت، بیمه‌گر خسارات ناشی از آتش‌سوزی به اموال مورد بیمه را تا حداکثر سرمایه مندرج در بیمه‌نامه و بر روابط بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار حاکم است، خسارات پرداختنی نمی‌تواند از مابه‌التفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از بروز خسارت و یا در صورت‌وقوع حادثه منجر به خسارت کلی، از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده بیشتر باشد. بیمه‌گذار در زمان اخذ پوشش بیمه‌ای باید دقت کند که اموال خود را به قیمت واقعی آن بیمه کند، در غیر این صورت براساس ماده ۱۰ قانون بیمه در صورتی که مالی به کمتر از ارزش واقعی خود بیمه شده باشد، بیمه‌گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده به قیمت واقعی مال مسؤول جبران خسارت بیمه‌گذار خواهد بود.

بیمه‌نامه آتش‌سوزی با شرایط جایگزینی و بازسازی

کاربرد این نوع بیمه‌نامه در زمانی توصیه می‌شود که ارزش واحدهای صنعتی و تجاری و یا صنعتی به دلیل اعمال ضرب استهلاک یا مستهلک شده و یا به میزان ۵۰ درصد و یا بیشتر کاهش یافته است. در صورتی که جایگزینی و یا بازسازی همین واحدهای مستهلک‌شده به‌دلیل شرایط خاص اقتصادی جامعه به چندین برابر افزایش یافته است. در صورت وجود چنین شرایطی، بیمه‌گر توافقی می‌کند که بیمه‌گذار کلیه تأسیسات و دارایی‌های خود را مجدداً و به ارزش روز ارزیابی کند و آن‌ها را باقیمت‌های جدید تحت پوشش در آورد. در این حالت چنانچه اموال مورد بیمه به علت بروز یکی از خطرات مشمول بیمه تلف شده و یا خسارت ببیند، بیمه‌گر نسبت به تعمیر و بازسازی ساختمان آسیب‌دیده و چنانچه ماشین‌آلات واحد صنعتی باشد، نسبت به جایگزینی آن اقدام لازم را انجام خواهد داد. یکی از جنبه‌های مهم و حیاتی بیمه‌نامه که نمونه بارز ارایه خدمات قابل قبول شرکت بیمه است، در انجام عمل بازسازی و جایگزینی در اسرع وقت و در واقع در مدت زمان متعارف قابل قبول است.

بیمه‌نامه آتش‌سوزی با شرایط اظهارنامه‌ای

معمولاً شرکت‌های بیمه، در زمان صدور بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی، سرمایه معینی را برای ماشین‌آلات و یا مواد اولیه و یا در جریان ساخت به‌عنوان حداکثر سرمایه‌برای

بیمه‌نامه آتش‌سوزی یکی از انواع بیمه است که می‌تواند اماکن مسکونی، اماکن اداری – تجاری و اماکن صنعتی را تحت پوشش قرار دهد؛ اما بیمه هر کدام از این مکان‌ها متفاوت بوده و بر حسب توافقی بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار تعیین می‌شود. به گزارش ایسنا، قرارداد بیمه آتش‌سوزی توافقی است بین بیمه‌گذار و بیمه‌گر که براساس آن بیمه‌گر متعهد می‌شود در قبال دریافت حق بیمه خسارت وارد به مورد بیمه (اموال بیمه شده) را در صورت وقوع خطرات بیمه شده که منجر به وارد آمدن خسارت به مورد بیمه شود، در حدود تعهدات خود (سرمایه مورد بیمه) و برای دوره زمانی معین جبران کند. در این حالت خسارت وارد شده قابل پرداخت به بیمه‌گذار و یا ذی‌نفع مندرج در بیمه‌نامه است. اصولاً در صدور بیمه‌نامه آتش‌سوزی باید سه اصل حسن‌نیت، اصل نفع بیمه‌پذیر و اصل جبران خسارت وجود داشته باشد تا بیمه‌نامه بر اصول صحیح و درستی استوار باشد؛ زیرا بیمه‌گذار موظف است کلیه سؤالات مندرج در فرم پیشنهاد بیمه آتش‌سوزی را براساس حسن‌نیت پاسخ دهد و در عوض بیمه‌گر موظف است که در صورت بروز حریق و ایجاد خسارت، حداکثر خسارت مالی حادث شده را با توجه به شرایط بیمه‌نامه و مشروط به اینکه از سرمایه بیمه‌نامه تجاوز نکند در وجه بیمه‌گذار پرداخت کند.

شرایط حاکم بر قرارداد بیمه آتش‌سوزی

در بیمه آتش‌سوزی علاوه بر حاکم بودن قانون بیمه شرایط عمومی و اختصاصی و خاص بیمه‌نامه نیز بر روابط بیمه‌گر و بیمه‌گذار حاکم است.

شرایط عمومی بیمه‌نامه

شرایط عمومی بیمه‌نامه مجموعه شرایطی است که درباره مسائل عام و کلیات قرارداد در چارچوب قوانین و مقررات بیمه‌ای تنظیم و بر روابط بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار حاکم است، این شرایط مصوب شورای‌عالی بیمه بوده و به صورت چاپی در بیمه‌نامه آتش‌سوزی آورده می‌شود.

شرایط خصوصی بیمه‌نامه

شرایط خصوصی بیمه‌نامه مجموعه شرایطی است که توافقی‌های بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار در آن قید می‌شود که به صورت تایپ شده در بخش توضیحات بیمه‌نامه آورده و به امضای بیمه‌گر می‌رسد. این شرایط تا آنجایی که مغایر با قوانین الزام‌آور نباشد می‌تواند ناقض شرایط عمومی بیمه‌نامه قرار گیرد و به عبارتی می‌توان گفت شرایط خصوصی بیمه‌نامه بر شرایط عمومی بیمه‌نامه مقدم است.

شرایط خاص بیمه‌نامه

شرایط خاص بیمه‌نامه مجموعه شرایط و توافقی‌هایی است که بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار به صورت اختصاصی و تن‌ها مختص یک مورد بیمه خاص صورت می‌گیرد و این توافق‌ها عمومیت نداشته و قابل تسری به کلیه موارد بیمه‌ای نیست.

انواع بیمه آتش‌سوزی

بیمه آتش‌سوزی به سه بخش آتش‌سوزی اماکن مسکونی، آتش‌سوزی اماکن اداری –تجاری (غیر صنعتی) و آتش‌سوزی اماکن صنعتی تقسیم می‌شود.

آتش‌سوزی اماکن مسکونی

در این نوع بیمه‌نامه، منازل مسکونی تحت پوشش قرار می‌گیرد. موارد تحت پوشش بیمه آتش‌سوزی اماکن مسکونی شامل ساختمان، مشاعات، تأسیسات و اثاثیه منزل می‌شود. **آتش‌سوزی اماکن اداری –تجاری (غیر صنعتی)**
این نوع بیمه‌نامه شامل تمام ریسک‌های تجاری فروشگاه‌ها، کارگاه‌ها، تعمیرگاه‌ها، مراکز ورزشی، تفریحی و... است.

آتش‌سوزی اماکن صنعتی

در بیمه‌نامه آتش‌سوزی اماکن صنعتی، همه ریسک‌های صنعتی در کارخانه‌ها و سایر مراکز تحت پوشش قرار می‌گیرد. بر این اساس دارایی‌ها و اموالی که در یک کارخانه می‌توان بیمه کرد شامل ساختمان‌ها، ماشین‌آلات، تأسیسات، موجودی



بیمه‌گذار مطمئن است هر اندازه خسارت شدید باشد امکان از بین رفتن تمامی مورد بیمه وجود ندارد یا اینکه اموال بیمه شده در سطح جغرافیایی بسیار وسیع و پراکنده است و بر اثر حادثه فقط بخشی از آن دچار خسارت می‌شود؛ همچنین می‌توان آن را به چندین ریسک مستقل تقسیم کرد و برای مورد بیمه از نظر سرمایه، خطرهای بیمه شده و سایر عوامل سرمایه فرست‌لاس محاسبه کرد. در مواردی که محاسبه سرمایه کل مورد بیمه امکان‌پذیر نبوده و مرتب در حال تغییر است (مثل انبارهای عمومی) یا بیمه‌نامه فرست‌لاس استفاده می‌شود. اصولاً در برخی از رشته‌ها از جمله سرقت تمام اموال در معرض خطر نیستند. در این‌گونه موارد به جای اینکه مورد بیمه به ارزش خود برای محاسبه فرست‌لاس استفاده می‌شود. اصولاً در یک بیمه شود آن را به حداکثر مبلغی که مبین حداکثر خسارت وارده بر اثر تحقق خطر بیمه شده است بیمه می‌کند. در مورد بیمه‌نامه‌های فرست‌لاس سه نکته باید مورد توجه بگیرد. نخست آن که حداکثر تعهد بیمه‌گر در هر حادثه مبلغ بیمه شده (ارزش فرست‌لاس) است و به هیچ وجه از آن تجاوز نمی‌کند. دوم آنکه حق بیمه براساس سرمایه کل تعیین می‌شود، بنابراین بیمه‌گذار موظف است که باز هم ارزشش کل مورد بیمه را در حد امکان برای محاسبه حق بیمه اعلام کند. و در نهایت بیمه‌گر در نرخ حق بیمه براساس شرایط فرست‌لاس تخفیف خاص اعمال می‌کند. به‌طور کلی در این نوع بیمه توجه به مسائلی از قبیل تعیین دقیق ارزش‌ها به تفکیک و در حد امکان ارایه اطلاعات صحیح در باره مورد بیمه، تعیین حدود و ثغور قسمت‌های مشترک و ذکر مصالح مورد استفاده، ارایه اطلاعات کافی در مورد وسایل و لوازم و انتخاب خطرات اضافی مناسب به فراخور مورد بیمه قابل توجه است. در اینجا نقش اطلاع و آگاهی بیمه‌گذار کاملاً ملموس است و می‌توان بیمه‌گذاران را از آشنا ساختن به شرایط و مقررات بیمه راهنمایی کرد. به‌طور مثال برای منزل مسکونی که به صورت آپارتمانی در طبقه سوم یک ساختمان قرارداد، پوشش خطر سبیل لزومی ندارد و یا در مناطقی که اصولاً با توجه به سابقه جغرافیایی هیچ گاه در آنجا وزش باد و طوفان وجود نداشته ارایه یا پوشش طوفان صحیح نیست.

خطرات تحت پوشش بیمه‌نامه آتش‌سوزی

خطرات تحت پوشش بیمه‌نامه آتش‌سوزی نیز به دو بخش خطرات اصلی و خطرات اضافی تقسیم می‌شود.

خطرات اصلی

با خرید بیمه‌نامه آتش‌سوزی، خودبه‌خود سه خطر آتش‌سوزی، انفجار و صاعقه تحت پوشش قرار می‌گیرد که از یکدیگر قابل تفکیک نبوده و تعریف هر یک از آن‌ها با توجه به شرایط عمومی بیمه‌نامه آتش‌سوزی (این‌نامه شماره ۲۱ مصوب شورای‌عالی بیمه) متفاوت است. بر این اساس منظور از آتش ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد است. همچنین صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دوبرار مخالف به وجود آید و به هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط یا بخار انفجار گفته می‌شود.

خطرات اضافی

خطرات اضافی (تبعی) خطراتی هستند که به‌طور مجزا و بدون وجود بیمه آتش‌سوزی بیمه نمی‌شوند، بلکه مورد بیمه باید در مقابل آتش‌سوزی بیمه شود تا بتوان به تبع آن خسارات وارده به مورد بیمه ناشی از خطرات اضافی راجع پوشش قرار داد. خطرات اضافی بیمه آتش‌سوزی عبارتند از زلزله و آتشفشان، سیل، طوفان، ضایعات ناشی از برف و باران، ترکیدگی لوله آب، دزدی یا شکستن حرز (سرقط با شکست حرز یعنی سارق برای دزدی کردن از خانه از مانعی مانند دیوار یا شکستن قفل در یا پنجره عبور کند)، سقوط هواپیما و هلی‌کوپتر، انفجار ظروف تحت فشار صنعتی، اعتصاب، شورش و بلوا و شکست شیشه.



شاخص بورس سبزپوش به استقبال تعطیلات رفت

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (چهارشنبه) با یک هزار و ۵۵۶ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۵۸ هزار واحدی ایستاد. به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با یک هزار و ۹۷ واحد افزایش به ۴۸۵ هزار و ۵۶۶ واحد و شاخص قیمت با ۶۵۱ واحد رشد به ۲۸۸ هزار و ۳۰۰ واحد رسید. در معاملات بورس تهران، بیش از شش میلیارد و ۸۶۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۵ هزار و ۶۱۵ میلیارد ریال معامله شد. همچنین معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگ) با یک هزار و ۱۹۵ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۲۹۶ واحد، ملی صنایع مس ایران (فلزی) با ۷۶۱ هزار واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۳۸۸ واحد، گروه بهمن (خیهمن) با ۳۸۰ واحد، سهم‌های ذوب آهن اصفهان (ذوب) با ۲۴۶ واحد و مخابرات ایران (خابر) با ۱۹۵ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۱۹۷ واحد، پالایش نفت اصفهان (تشیپا) با ۴۴۴ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسا) با ۴۰۷ واحد، سرمایه‌گذاری صندوق بازتشتگی (وصندوق) با ۲۶۵ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۲۱۵ واحد و بانک تجارت (وتجارت) با ۲۱۳ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد. بر پایه این گزارش، امروز نماد سییمان اردستان (ارلدستان)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (تشتستا)، گروه بهمن (خیهمن)، پالایش نفت اصفهان (تشیپا)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) و فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) در نمادهای پُرترانکشی قرار داشتند. گروه خودرو هم صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۹۹۴ میلیون و ۷۵ هزار برگ سهم به ارزش سه هزار و ۷۰۳ میلیارد ریال دادوستد شد.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

شاخص فرابورس نیز بیش از ۶۷ واحد افزایش داشت و به ۲۰ هزار و ۲۷۹ واحد رسید. در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۸۱ میلیون برگ سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۲۴۱ هزار و ۸۹۳ نوبت بود. بیمه پاسارگاد (بپاس)، پلیمیر آریاساسول (آریا)، مدیریت انرژی تابان‌هور (وهور)، بخش البرز (پخش)، فولاد هرم‌زگان جنوب (هرمز)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهجان) و سنگ‌ان گهر زمین (گکهر) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. همچنین بانک دی (دی)، پالایش نفت شیراز (شراز)، پالایش نفت لاوان (شاوان)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، توسعه و عمران استان کرمان (کرمان) و مجتمع صنعتی از تاولیل تایر (پا تا) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند.

بخشودگی جرایم و سود مازاد بانکی در بانک صادرات ایران

مدیرعامل بانک صادرات ایران، از بخشش سود مازاد و جرایم بانکی در بسته وصول مطالبات این بانک به مناسبت سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، سیدضیاء ایمانی؛ از اجرای طرحی به مناسب سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی با هدف وصول مطالبات غیر جاری و مساعدت با افرادی که به علت مشکلات اقتصادی امکان بازپرداخت به موقع اقساط تسهیلات خود را نداشته‌اند، خبر داد و گفت: براساس این بخشنامه در صورتی که بدهکار کل مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی تسویه کند، بانک با اعطای اختیار به شعب و بدون نیاز به اخذ مجدد مصوبه در سطوح بالاتر، جرایم تأخیر تادیه را به صورت کامل خواهد بخشید. این بخشودگی در تعهدات و تسهیلات غیر قرض الحسنه شش درصد و در تسهیلات قرض الحسنه هشت درصد از وجه التزام را به صورت کامل از کل بدهی کسر می‌کند. وی با اشاره به اینکه برای تسهیل در اجرای این بسته اختیار از کان شمول بدهکارانی می‌شود که بدهی آن‌ها تا تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۱ در فرسفل غیر جاری قرار گرفته و لازم است بدهی خود را تا تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۲ در قالب این بسته پرداخت کنند. مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به اینکه تسهیلات دارای اقساط متعدد، ممکن است فقط بخشی از اقساط معوق شده باشد، تأکید کرد: در این صورت صرفاً با وصول بدهی معوق شده(نه لزوماً کل بدهی قرار داد)، جرایم به صورت کامل بخشوده شده و مابقی اقساط در مواعد مقرر از پیش تعیین شده وصول خواهد شد.

آغاز پوشش تأمین مالی جمعی شرکت تجارت خلاق هدف

پوشش تأمین مالی جمعی شرکت تجارت خلاق هدف (خانومی) به ارزش ۱۵۰ میلیارد ریال آغاز شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، شرکت تأمین سرمایه تمدن در راستای تأمین سرمایه‌بر در گردش، پوشش تأمین مالی جمعی شرکت تجارت خلاق هدف را استارت زد. تأمین سرمایه در گردش شرکت تجارت خلاق

هدف(خانومی) جهت توسعه تولید و فروش فروشگاه اینترنتی خانومی انجام می‌پذیرد. فرصت سرمایه‌گذاری در این طرح به مدت چهار روز است که حداقل سرمایه مورد نیاز جهت سرمایه‌گذاری یکصدو پنجاه میلیون ریال تعیین است. دوره این سرمایه‌گذاری ۱۲ ماهه بوده و نرخ سود مشارکت ۲۹ درصد سالانه که به صورت ماهیانه به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. شرکت تجارت خلاق هدف (هلدینگ فتکام) در مسیر رشد و توسعه خود، به‌دقت بازار جهانی و ترندهای روز دنیا را تحت نظر دارد. با توجه به نزد شدن آنلاین‌شاپ‌های محصولات آرایشی‌پیه‌داشتنی و ظرفیت فراوان بازار ایران در این حوزه، شرکت تجارت خلاق هدف (هلدینگ فتکام) تصمیم به شراکت با فروشگاه اینترنتی خانومی گرفت و با استفاده از منابع خود و همچنین تیم قوی و متخصص فتکام، سعی در توسعه پرسرشتاب این آنلاین‌شاپ داشت. شرکت تجارت خلاق هدف (هلدینگ فتکام) در قالب مشورت و نظارت بر مجموعه بر طرفدار خانومی، آن را در رسیدن اهدافش یاری می‌کند. فروشگاه اینترنتی خانومی فعالیت خود را در سال ۱۳۹۲ آغاز کرده است و فروش اینترنتی مجموعه کاملی از بهترین‌های لوازم آرایشی بهداشتی اقدام نموده است. شرکت تجارت خلاق هدف جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۵۰ میلیارد ریالی از طریق تسکوی تأمین مالی جمعی‌ای بی‌کرایه و با پرداخت سود سالانه ۲۹ درصدی اقدام می‌کند. به توسعه تولید و فروش فروشگاه اینترنتی خانومی نماید. تأمین سرمایه تمدن با دسترسی به شبکه گسترده سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، امکان تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های کوچک، متوسط و فناور محور را دارد.



