



# روزنامه مناقصه مزایده



کیوسک مناقصه و مزایده

نقش مزایده در طرح مولدسازی دارایی‌ها

صفحه ۱

فاز دوم مسکن ملی دلیجان در مرحله برگزاری مناقصه

صفحه ۴

توسعه ناوگان آمبولانس کشور از طریق برگزاری مناقصه

صفحه ۵

فعال‌سازی معادن راکد اصفهان با برگزاری مزایده

صفحه ۶

## مهلت بانک مرکزی به بانک‌های ناتراز و تورم‌زا تا شهریور

صفحه ۷

آیا شبکه بانکی ایران و روسیه به یکدیگر متصل می‌شوند؟! | صفحه ۲

مالیات ۶۰ درصدی در انتظار سوداگران بازار مسکن | صفحه ۴

سیاست‌های وزیر صمت بازار خودرو به کدام سمت خواهد رفت؟ | صفحه ۵

فلزات غیر آهنی؛ پتانسیل معدنی فراموش شده کشور | صفحه ۶

آماده باش وزیر نیرو به نیروگاه‌های کشور برای تابستان امسال | صفحه ۸

## ۱۴۰۲ برای استارت‌آپ‌ها سال امید است یا بقاء؟ سؤال روز

صفحه ۲

### ویرایش یازدهم فصلنامه

تمام شد

ویرایش دوازدهم پاییز ۱۴۰۲ منتشر می‌شود

ویژه فونیر و میتر براگرزای مناقصه مزایده

### نقش مزایده در طرح مولدسازی دارایی‌ها

گروه اقتصادی | مناقصه

از زمانی که طرح مولدسازی دارایی‌های دولت توسط سران قوا اعلام شد؛ ابهامات بسیاری درباره چگونگی اجرای این طرح و اختیارات خاصی که هیأت هفت نفره اجرای این طرح در اختیار دارند، مطرح شد. از جمله این ابهامات دور زدن قانون برگزاری مزایده به عنوان شفاف‌ترین روش واگذاری اموال بود. در واقع اختیارات خاصی که طبق نظر سران قوا به این هیأت هفت نفره داده شد، باعث شد تا بسیاری از کارشناسان نسبت به این نوع واگذاری، آن هم با اختیارات فراوان هشدار بدهند. دولت معتقد است؛ طبق این طرح دولت اموال بلااستفاده‌ای که دارد یا اموالی که ارزش افزوده و بهره‌وری پایین دارد و سال‌ها رها شده‌اند و استفاده مطلوبی از این اموال صورت نمی‌گیرد را شناسایی کند تا این اموال بهینه‌سازی شود و بهره‌وری و ارزش افزوده آن‌ها افزایش یابد. حال خبر رسیده این طرح پرابهام توسط دولت مورد بازبینی و اصلاح قرار گرفته است.

**اصلاحات اساسی طرح مولدسازی**

اصلاحات این نامه اجرایی به شرح زیر است:

- تشکیل کمیته تخصصی به ریاست دبیر هیأت و با حضور نمایندگان تام‌الاختیار شش عضو دیگر هیأت به منظور بررسی دقیق و همه‌جانبه

۱) تأکید بر حفظ ارزش‌های شهرسازی، محیط‌زیستی و اکولوژیک و دارایی‌های واجد ارزش‌های تاریخی و میراثی و فرآیند ارزش‌آفرینی. ۲) عرضه رقابتی دارایی‌های مازاد معرفی شدن برای نهاتر با پروژه‌های نیمه‌تمام جهت رقابت خرید بین پیمانکاران و سایر افراد روی تابلو. ۳) در راستای اعتمادبخشی به بخش خصوصی و ثبات قراردادهای دولتی، بازبینی موضوع معامله در صورتی که طرف قرارداد دولت، قصور و تقصیری نداشته باشد، ممنوع شناخته شد. ۴) تأکید شد که تخلفات و جرایم عمومی اعضای هیأت و مجریان با احراز سوءنیت نفع شخصی یا گروهی و یا ضربه زدن به بیت‌المال، خارج از تصمیمات جمعی تصویب شده در هیأت و همچنین عدم رعایت احکام و ضوابط مصوبه و آیین‌نامه‌ها؛ سبب ایشان، مشمول مصونیت نخواهد بود.

۱۰) عبارات سایر روش‌های مولدسازی حذف شد و موضوع مذاکره نیز با دستورالعمل ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت تطبیق پیدا کرد. یعنی بعد از دوبار مزایده از طریق فراخوان رقابتی با شرایط مندرج در این دستورالعمل مانند رویه فعلی مجاز دانسته شد و ضمناً تخفیفات برای کارکنان دولت در روش‌های مولدسازی حذف شد.

۱۱) همچنین مجری موظف شد، از طریق یک درگاه اینترنتی، امکان دسترسی عموم مردم را به ساختار، نحوه و طرز کار و مصوبات هیأت، دبیرخانه و مجری، در خصوص مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت فراهم نماید.

۱۲) در خصوص نظارت بر عملکرد هیأت، دبیرخانه و مجری، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان سران قوا به ریاست نماینده قوه قضاییه تشکیل خواهد شد. این کمیته وظیفه تطبیق عملکرد ارکان رابا احکام و ضوابط مندرج در مصوبه و آیین‌نامه برعهده دارد. ضمناً گزارش نظارتی اجماعی این کمیته هر سه ماه به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا تقدیم خواهد شد. ۱۳) ضمناً دولت مکلف شد، مطابق ماده ۸ نظام‌نامه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، در پایان سال اول لایحه دایمی مولدسازی دارایی‌های دولت را به مجلس ارائه کند. ۱۴) همچنین مجری موظف شد، از طریق یک درگاه اینترنتی، امکان دسترسی عموم مردم را به ساختار، نحوه و طرز کار و مصوبات هیأت، دبیرخانه و مجری، در خصوص مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت فراهم نماید.

۱۵) عبارات سایر روش‌های مولدسازی حذف شد و موضوع مذاکره نیز با دستورالعمل ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت تطبیق پیدا کرد. یعنی بعد از دوبار مزایده از طریق فراخوان رقابتی با شرایط مندرج در این دستورالعمل مانند رویه فعلی مجاز دانسته شد و ضمناً تخفیفات برای کارکنان دولت در روش‌های مولدسازی حذف شد.

### آگهی دعوت به همکاری و جذب سرمایه‌گذار

مرحله اول

تعاونی مسکن ملوانان دریایی جنوب به شماره ثبت ۱۰۲۴ در نظر دارد دو قطعه زمین با کاربری ۱۰۰٪ تجاری در یکی از بهترین نقاط بندرعباس با مشخصات ذیل از طریق عقد قرارداد حق‌العمر کاری با اشخاص حقیقی و حقوقی به فروش برساند لذا از کلیه علاقه‌مندان به فعالیت در حوزه املاک اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، کلیه سازمان‌ها، شرکت‌های دولتی و خصوصی و مشاورین املاک می‌توانند با معرفی خود و عقد قرارداد حق‌العمر کاری با تعاونی از امتیازات حاصله بهره‌مند شوند. ضمناً خریدارانی که مایل باشند می‌توانند مستقیم به تعاونی مراجعه و اسناد خرید را دریافت و پیشنهادات خود را بر این شرایط موجود به تعاونی ارائه نمایند.

■ درصد حق‌العمر کاری و شرایط در قرارداد مندرج می‌باشد.

تاریخ شروع عقد قرارداد: مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

تاریخ اعتبار آگهی از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ الی ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ ضمناً در صورت تشخیص هیئت‌مدیره مدت زمان قیدشده قابل تمدید می‌باشد.

آدرس: بلوار پاسداران، به سمت اسکله باهنر، شهرک ولیعصر (عج)، بازارچه سوره، شرکت تعاونی مسکن ملوانان دریایی جنوب

تلفن تماس: ۰۹۱۷۹۴۸۵۱۲۹ و ۰۹۱۷۹۴۲۴۱۵۱

مشخصات زمین:

ردیف	شماره قطعه	متراژ	شمالا	جنوبا	شرقا	غربا فضای سبز	ملاحظات
۱	۶۴۰	۹۶۰۷/۳۵ متر	خیابان ۱۸ متری	بلوار ۴۵ متری پردیس	خیابان ۲۰ متری	فضای سبز	بندرعباس، بلوار پردیس، حد فاصل چهارراه پردیس و پل آزادگان
۲	۱۲۷۵	۹۶۱۵۰/۷ متر	خیابان ۱۸ متری	بلوار ۴۵ متری پردیس	فضای سبز	خیابان ۲۰ متری	بندرعباس، بلوار پردیس، حد فاصل چهارراه پردیس و پل آزادگان

### حرف‌های خودی و بی خودی

همه یاری کنند تا مادارویاری کنیم!

بادداشت طنز

از این به بعد را کاری ندارم یعنی علی‌الحساب در مورد آینده این جناب دارویاری که فی‌الحال در حاله‌ای از ایام به‌سری می‌پردی بخیر ندارم، اما اینکه یک طرحی در این ملک اجرا شده است که قرار بوده باری را از روی زمین برداشته و ضعف و مشکلاتی را سرورسایمان دهد و دولت و ملت را راضی کند ولی طرح و برنامه و اجرا به‌نحوی بوده که هم دولتی و مجری و هم صنعت و تولیدکننده و توزیع‌کننده و هم داروخانه‌ها و بیمه‌ای و از همه مهم‌تر، مردم و بیماران بی‌توا، همه و همه و به انقضا از آن ناراضی و شکایت هستند، اگر بی‌تفلسف نباشد، کم‌تظیر هم نیست!

خطر مبارک‌تان هست که تیرماه سال گذشته بعد از کلی عیب و ایراد تراشی از وضعیت موجود و اختیارات از ترجیحی به مواد اولیه و واردات دارو و فرولند به جان دولت قیبل و وزارتخانه‌های اسبق، عزیزان مسؤؤل و مدیر، فرمایش کردند که الیوم استعمال یارانه در اول زنجیره، مدموم و منفور و مغضوب است و اختیارات آن به آخر زنجیره یعنی خلق... یعنی صواب و کار به‌جا و از نان شیب واجب‌تر است، و این شد که جناب دارویاری به‌سرعت برق و باد متولد شد و رشد فرموده و به‌حدی رشید شدند

که کل عنان تأمین و توزیع دارو و صدر تأذیل داروسازی و مواد اولیه را به این جناب سپردند و از همان موقع، هیچ کسی گوش به حرف نقاد و مصلح و معترض نداد و عجله و بی‌تفلسفی و کار پهبویی و نبود شرایط پولی و بیمه‌ای و زیرساختی و... را به‌پانه‌های الکسی و مسن درآوردی و بافته ذهن ناسالم مغرضان و حسودان دانستند و یحتمل با خود می‌فرمودند، به عمل کار برآید به سخندانی و ایرادگیری نیست!

البته آنچه فهم هوشنگ خانی ما قد می‌دهد، اصل اساس مشکل بحث پول و نقدینگی است که از اول کار هم به کم و بیش معلوم بود که این عارضه، آرام‌آرام می‌شود مصیبت عظمی، همان‌طور که در روش قبلی هم، اختصاص ارز ترجیحی به‌موقع برای واردات دارو و مواد اولیه، همیشه نیمند و چالشی و نوسانی بود، اما اینکه یک چنین طرح بزرگ و کلانی بخواهد اجرا شود ولی داروخانه‌ها که حلقه اصلی اتصال بین مردم و مجموعه اجرایی و تولیدی هستند، آنقدرها در جریان و کم و کیف آن نبوده و طرف مشورت هم قرار نگرفته باشند و یا علی‌رغم جستجوی فراوان، سند مدونی به‌نام طرح دارویاری یافت نشده باشد و همچنین آن گذشته‌های













