



روزنامه

مناقصه مزایده

دوشنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۲ ۱۷ شوال ۱۴۴۴ **سال هجدهم** شماره ۳۷۸۷ قیمت ۵۰۰۰۰ ریال ۸ صفحه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

Monday 08.May.2023 Vol.18 No.3787 50000RIs ISSN:2008-2886

کیوسک مناقصه و مزایده

یک کشور چشم انتظار توسعه مترو واگن های **مناقصه ای** روی ریل می افتد؟

کشورمان با میلیون ها نفر جمعیت مستلزم توسعه در همه بخش ها به خصوص حمل و نقل است. مثل همه جای دنیا توسعه حمل و نقل می تواند رفاه افراد جامعه را د پی داشته باشد. بر همین اساس مترو به عنوان پاک ترین وسیله حمل و نقل در جهان

صفحه ۱

معاون وزیر نیرو

برنده مناقصه احداث ۱۸۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی مشخص شده است

معاون وزیر نیرو، گفت: از چهار هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی که مجوز آن توسط شورای اقتصاد تأیید شده، مناقصات احداث این نیروگاه ها برگزار و برنده حدود ۱۸۵۰ مگاوات آن اعلام شده است. به گزارش مناقصه مزایده، محمود کمائی؛ با اشاره

صفحه ۸

متوسط مصرف روزانه بنزین به ۱۱۰ میلیون لیتر رسید!

صفحه ۸



تهرانی ها ۳۰ درصد بیشتر از میانگین کل کشور رمزارز دارند!

صفحه ۲

ایران فرودگاه های سوریه را نوسازی می کند

صفحه ۴

صفر تا ۱۰۰ ثبت نام مرحله دوم طرح یکپارچه خودرو

صفحه ۵

ایجاد شورای عالی اکتشاف و زمین شناسی راهکار توسعه اکتشاف معدنی

صفحه ۶

با سقوط ۹۵ هزار و ۴۳ واحدی شاخص کل رخ داد

بزرگ ترین ریزش بورس در سال ۱۴۰۲!

صفحه ۸

تماس تصویری برای کدام مشترکان فعال شده است؟

صفحه ۲

سؤال روز

یک کشور چشم انتظار توسعه مترو

واگن های **مناقصه ای** روی ریل می افتد؟



تعامل دولت و شهرداری قرارداد موسوم به ۶۳۰ واگن به ۷۹۰ واگن ارتقاء یافت. محمود مقدمی؛ درخصوص آخرین وضعیت ۶۳۰ واگن تهران، گفت: از قرارداد ساخت ۶۳۰ واگن، پنج سال می گذرد و در آن زمان شورای اقتصاد تأمین اعتبار خرید ۲۰۰۰ دستگاه واگن برقرار شد که نهایتاً بر گزار شود که نهایتاً برنده این

وزارت کشور مکلف به تشکیل ستاد انتخابات کشور شد

- ۵- طراحی و چاپ تعرفه ها، اوراق و کاربرگ های انتخابات، تهیه اقلام و لوازم انتخاباتی از جمله لوازم مورد نیاز برای برگزاری انتخابات الکترونیکی
- ۶- سایر امور محوله مرتبط با انتخابات از سوی وزیر کشور
- براساس ماده ۱۹ این طرح؛ متن زیر جایگزین ماده (۳۲) قانون و تبصره های آن می شود:
- ۳۲- دو هفته پیش از ثبت نام، فرماندار مرکز حوزه های انتخابیه دستور تشکیل

انتخابات کشور با وظایف زیر تشکیل دهد:

- ۱- تنظیم برنامه زمان بندی فرآیندهای اجرایی انتخابات و ارائه به هیأت اجرایی مرکزی انتخابات
- ۲- برنامه ریزی به منظور اجرای مطلوب کلیه فرآیندهای انتخاباتی در چارچوب قانون و مصوبات هیأت اجرایی مرکزی انتخابات
- ۳- ایجاد هماهنگی های لازم با کلیه دستگاه ها و نهادها درخصوص برگزاری انتخابات
- ۴- اطلاع رسانی عمومی درخصوص کلیه فرآیندهای انتخابات

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، وزارت کشور را مکلف کردند تا ستادی تحت عنوان ستاد انتخابات کشور با وظایف مشخص تشکیل دهد. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی دیروز (یکشنبه)، مجلس گزارش کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهادر مورد طرح اصلاح مواد از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی را بررسی کرده و مواد ۱۸ و ۱۹ این طرح را به تصویب رساندند. براساس ماده ۱۸ این طرح یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۳۱ مکرر ۳ به قانون الحاق می شود: ماده ۳۱ مکرر ۳- وزارت کشور موظف است به منظور اجرای انتخابات، ستادی تحت عنوان ستاد

مناقصه کنسرسیوم واگن سازی چین و شرکت واگن سازی تهران بود. مدیرعامل شرکت واگن سازی تهران، با بیان اینکه سال ۱۳۹۶ این قرارداد ابلاغ شد؛ اما عملیاتی شدن این قرارداد منوط به عملیاتی شدن فاینانس و پرداخت ۱۵ درصد سهم دولت به عنوان پیش پرداخت بود، گفت: در ادوار گذشته پرداخت ۱۵ درصد پیش پرداخت توسط دولت به طور جدی پیگیری نشد؛ اما در دی ماه سال گذشته دولت چین حل مشکل فاینانس را به بانک مرکزی اعلام کرد و با آماده شدن فاینانس تنها مسأله پیش پرداخت مانده بود که در این دوره مدیریت شهری به دلیل ارتباط خوبی که بین دولت و شهرداری وجود دارد خوشبختانه مسأله تهاثر نفت برای تأمین ۱۵ درصد پیش پرداخت عملیاتی شد و کارگزار مربوطه انتخاب شد. در این قرارداد موسوم به ۶۳۰ واگن، ۲۵ درصد افزایش یا کاهش پیش بینی شده بود که با توجه به نیاز متروی تهران با تعامل دولت و شهرداری قرار شد که از این ظرفیت ۲۵ درصد استفاده کرده و ۱۶۰ واگن در قالب ۶۳۰ واگن اضافه شود که نهایتاً تعداد واگن های این قرارداد به ۷۹۰ واگن رسید که باید ظرف مدت مشخصی این واگن ها تحویل متروی تهران داده شود.

تبصره ۱- در دوره هایی که انتخابات مجلس همزمان با انتخابات مجلس خبرگان رهبری برگزار می شود، هیأت اجرایی مرکز حوزه انتخابیه و حوزه فرعی در انتخابات مجلس خبرگان رهبری، در صورت عدم مخالفت مجلس خبرگان رهبری، حسب مورد همان هیأت های اجرایی شهرستان و بخش در انتخابات مجلس می باشد. داوطلبی همزمان در انتخابات مجلس و سایر انتخابات به استثنای انتخابات خبرگان رهبری ممنوع است. تبصره ۲- در صورتی که حوزه انتخابیه بخش فاقد رئیس ثبت احوال باشد، مقام منصوب کننده استانی (مدیرکل ثبت احوال) باید نماینده ای را به بخشدار معرفی کند.

یادداشت طنز

حرف های خودی و بی خودی

کتاب رایگان، مثل تحصیل رایگان!

آسمان همه جا یک رنگ است، مخصوصاً آسمان تعهد دولت ها برای تحصیل رایگان یعنی همان بند سوم اصل سوم و صفر تا صد اصل سی ام که به صورت ویژه در این سال های اخیر شاهد و ناظر آن هستیم، خصوصاً از اوایل سال تحصیلی که از صدر تا ذیل وزارت کریمه آموزش و پرورش گرفتن پول در مدارس دولتی را غیرقانونی اعلام می کنند و بر همین سیاق یک ریل هم از هیچ دانش آموزی دریافت نمی شود تا تأمر قانون به طور اکمل رعایت شده باشد.

بنابراین در ادامه بکسانی ابی آسمانی، کتب تحصیلی هم علی رغم اینکه هیچ خط و ربطی به تحصیل ندارد، به لطف مکرر و ماهر مکرر نواخته شده اند و مفت و رایگان در اختیار دانش آموزان عزیزدل که مجانی در حال تحصیل هستند، قرار گرفته و می گیرد و حتی بعضاً دیده شده یکی، دو مکنگه و جلدی پلاستیکی هم بر آن پیش کشی افزون شده است تا منت تمام شود.

به هر حال آن چند ۱۰ هزار تومان سال های نه چندان دور و این چند صد هزار تومان یکی، دو ساله اخیر و یحتمل چند میلیون سال تحصیلی در پیش که خلق آسمی جماعت از سر صدق و صفا و داوطلبانه برای کمک به مدارس و قطع به یقین بلاعوض پرداخت کرده و خواهند کرد، آنقدر به دل مردم نشست و از این عمل خودخواسته و خیرانه لذت برده اند که کاملاً خودجوش و خاصانه و البته با صدر و ایام زیاد در خواست کرده اند که یک گوشه کار را گرفته بخشی از قیمت کتاب های تحصیلی را نیز پرداخت کنند و مجرای گراند هم پرآگاه و از سر لطف و محبت این درخواست را پذیرفته و کار به جایی رسیده است که تا همین یکی دو هفته آینده چنان از این فقره استقبال شایان نمایند که ذکر خیرش تا مدت ها هم در این کمک های داوطلبانه، نقل محافل شود!

من نمی دانم چطور برخی آدم های معلوم الحال به خود اجازه می دهند و این چند ریل ناقابل رد و بدل شده بین اولیا و مدیران مدارس و ایضاً اولیا و سامانه خرید کتاب را به عدول و عبور دولت فخیمه و وزارت عظیمه از قانون و مقررات، ربط می دهند و با این حرف های سوء گیرانه و به قصد تشویش آذهان عمومی و خصوصی، رنجش مسئولین را باعث می شوند، افرایشان هر چند که معلوم الحال اند و برایشان حرجی نیست! به هر حال نظر هوشنگ خانی ما این است که درست است قانون تکلیف کرده و حکم به رایگان و مجانی تحصیل داده، ولی در هیچ جا حضوری و انلاین و آفلاین و مکاتباتی و هزار گاهی بودن یا نبودن تحصیل معلوم و مشخص و مقید نشده است، بنابراین اگر همت عزیزان مسؤول و مدیر و متولی بر این امر استوار شود، در پی رزود مردم هم خودخواسته، داوطلبانه و خودجوش، هم آن چند میلیون تومان تحصیل و هم این چند صد هزار تومان وجه کتاب رایگان را می دهند و هم اینکه تحصیل هزار گاهی آفلاین را بر می گزینند و به کل خیال برنامه بودجه و اعتبار و آن وزارت جلیله و دولت مجریه را راحت می کنند و خود و فرزندان شمام هم با این تدبیر به اجرا درآمده از هول و هراس رفت و آمد و گرما و سرما و مریضی و کرونا و هزینه سروس و قس علیهذا راحت می شوند و بر جان همه مسؤولین دهاهای سخت می کنند!

می دانم که شما خواننده گرامی، در دل می گوید که ای بابا... هوشنگ حواست هست؟ این عزیزان مسؤول و مدیر، خود عالم و عاقل و کاربلد و استاد تمام هستند، دیگر شما کار یادشان ندهید که عزیزان همه دروس را از ترند وای به اینکه از آموزش مکاتباتی هم مستفیض شوند. آنگاه یک وام خرید گوشی با سود متعارف ۲۰، ۳۰ درصدی به هر کسی که می خواهد، می دهند و همه را برای ادامه تحصیل به خانه هایشان برمی گردانند، کل مدارس و شاید برخی ادارات مربوطه را به مولدسازی دارایی ها می سپارند و ابداع تحصیل بی کیف و کلاس و مدرسه را به نام خود سند می زنند، من اینجا شما هم همانجا!

مزایده عمومی سراسری
ویز فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران
شماره ۱۴۰۲/۱
بانک صادرات ایران در نظر دارد تعداد ۵ رقبه از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده املاک به سایت بانک به آدرس www.bsi.ir مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ تا ۱۴:۲۰/۲/۲۵ به نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام و با شماره تلفن های ۰۸۸-۴۷۶۲۰۸۷-۰۸۸-۴۷۶۲۰۸۷-۲۰۱-۴۷۶۲۰۸۷ رجوع به صفحه ۷

خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

می توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید



شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

ویژه فائیر و میفرا

بزرگرای مناقصه مزایده



ویرایش دوازدهم
پاییز ۱۴۰۲ منتشر می شود



فصلنامه مطالعات حقوق – دوره جدید،
شماره بیست و چهارم – بهار ۱۴۰۱

انعقاد قراردادهای بین المللی پروژه‌های بالادستی نفت

واکاوی انواع و آثار آنها

فریدون کردزنگنه

مدیر سی دانشگاه، مدیر سرمایه گذاری و
کسب و کار شرکت ملی نفت ایران

مهران اسدزاده

دانشجوی دکتری حقوق بین الملل، گروه حقوق،
دانشکده حقوق و علوم اجتماعی – واحد زنجان
زنجان – نویسنده مسؤول

لژوم انعطاف پذیری منطقی در شرح کار و هزینه‌های تکلیفی پیمانکار به واسطه نوسانات بازار و رفتار مخزن^۱ همواره قراردادهای بیع متقابل به عدم انعطاف پذیری در هزینه‌ها و شرح کار عملیات بر روی میدان متهم بوده‌اند. از این رو طراحی روشی خودکار به منظور تعدیل میزان بازپرداخت هزینه‌ها و نرخ بازگشت سرمایه طرف خارجی متناسب با رفتار غیرمنتظره مخزن و نوسانات بازار عوامل و محصولات تولیدی میدان، یکی دیگر از محورهای مهمی است که می‌بایست در طراحی نسل جدیدی قراردادی در نظر گرفت. سیاست‌هایی نظیر انعطاف لازم در تغییر شرح کار ناشی از اطلاعات جدید در زمان اجرای کار، کاهش ریسک پیمانکار در ارائه سقف هزینه‌ها و واقعی کردن آن، تبدیل مکانیزم تعیین حق الزحمه از مبلغ معین به درصد معین یا تعیین نرخ بازگشت سرمایه معین و تعدیل آن متناسب با تسریع در تکمیل عملیات توسعه و... از جمله راهکارهای دستنیایی به هدف فوق‌الذکر می‌باشد. (موسوی و همکاران، ۱۳۹۰، صص ۱۲۱-۱۲۴)

کوتاه نمودن زمان اجرای قرارداد؛ تسریع در اجرای کلیه مراحل عملیات بالادستی (به‌خصوص در حوزه میادین مشترک) یکی از الزامات مهمی است که در طراحی قراردادهای جدید می‌بایست مدنظر قرار گیرد. اهتمام طرفین به پذیرش راهکارها و سیاست‌هایی نظیر استفاده از خدمات و محصولات ساخت داخل به دلیل صرفه اقتصادی و متعاقباً تضمین جریان زیان‌های ناشی از به کارگیری آن‌ها توسط کارفرما، امکان استفاده از اطلاعات جدید و انعطاف پذیری در زمینه‌های فنی، مالی و قراردادی، همسویی هر چه بیشتر منافع کارفرما و پیمانکار در اجرای سریع‌تر پروژه‌ها، مسؤولیت پذیری شرکت ملی نفت و تعریف فرآیندهای تصمیم‌گیری بدون بوروکراسی و پیش‌بینی عوامل انگیزشی برای طرفین به منظور کاهش زمان اجرای کار و... می‌تواند در کاهش باز زمانی اجرای پروژه مفید باشد.

۵- حقوقی نسل سوم قراردادهای بیع متقابل در قوانین

ایران

۵-۱ مطالعه تطبیقی با قانون اساسی ۵۸
در سال ۱۳۵۸ قانون اساسی به تصویب رسید که مفاد پارای از اصول آن مانند اصل ۴۴-۴۵-۸۰-۸-۸۰-۱۵۳ قابل تمعیم به پروژه‌های بالادستی نفت و گاز بود.

اصل چهل و چهارم:

نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی با برنامه‌ریزی منظم و صحیح استوار است. بخش دولتی شامل کلیه صنایع بزرگ، صنایع مادر، بازرگانی خارجی، معادن بزرگ، بانکداری، بیمه، تأمین نیرو، سدها و شبکه‌های بزرگ آب‌رسانی، رادیو و تلویزیون، پست و تلگراف و تلفن، هواپیمایی، کشتیرانی، راه و راه‌آهن و مانند اینهاست که به صورت مالکیت عمومی و در اختیار دولت است. بخش تعاونی شامل شرکت‌ها و مؤسسات تعاونی تولید و توزیع است که در شهر و روستا بر طبق ضوابط اسلامی تشکیل می‌شود. بخش خصوصی شامل آن قسمت از کشاورزی، دامداری، صنعت، تجارت و خدمات می‌شود که مکمل فعالیت‌های اقتصادی دولتی و تعاونی است. مالکیت در این سه بخش تا جایی که با اصول دیگر این فصل مطابق باشد و از محدوده قوانین اسلام خارج نشود و موجب رشد و توسعه اقتصادی کشور گردد و مایه زیان جامعه نشود مورد حمایت قانون جمهوری اسلامی است. تفصیل ضوابط و قلمرو و شرایط هر سه بخش را قانون معین می‌کند.

اصل چهل و پنجم:

انفال و ثروت‌های عمومی از قبیل زمین‌های موات یا رها شده، معادن، دریاها، دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و سایر آب‌های عمومی، کوه‌ها، دره‌ها، جنگل‌ها، نیزارها، بیشه‌های طبیعی، مراعاتی که حریم نیست، ارب بدون وارث، و اموال مجهول‌المالک و اموال عمومی که از غاصبین مسترد می‌شود. در اختیار حکومت اسلامی است تا بر طبق مصالح عامه نسبت به آن‌ها عامل نماید. تفصیل و ترتیب استفاده از هر یک را قانون معین می‌کند.

اصل هشتادویکم:

دادن امتیاز تشکیل شرکت‌ها و مؤسسات در امور تجاری و صنعتی و کشاورزی و معادن و خدمات به خارجیان مطلقاً ممنوع است. در صورتی که طبق قانون نفت ۱۳۵۳، پیمانکار می‌بایست باید ظرف ۶۰ روز از انعقاد قرارداد یک شرکت با تابعیت ایرانی تشکیل میداد و مطابق قوانین

ایران آن را به ثبت می‌رساند و حقوق و تعهدات را به آن شرکت منتقل می‌نمود و این شرکت به عنوان پیمانکار کل شناخته می‌شد.

اصل هشتاد و دوم:

استخدام کارشناس خارجی از طرف دولت ممنوع است مگر در موارد ضرورت با تصویب مجلس شورای اسلامی.

در واقع قانون نفت ۱۳۵۳ نیز این ممنوعیت را داشت اما در هنگام ضرورت ۱۲۴۷ استخدام با اجازه و مشورت شرکت نفت انجام می‌گرفت و نه رکن مهمی مانند مجلس.

اصل صد و پنجاه و سوم:

هر گونه قرارداد که موجب تسلط بیگانگان بر منابع طبیعی و اقتصادی، فرهنگ، ارتش و دیگر شوون کشور گردد ممنوع است.

۲-۵ مطالعه تطبیقی با دیگر قوانین

قانون نفت ۱۳۵۳، مهم‌ترین قانون نفت ایران به شمار می‌رود. این قانون الگوی قرارداد پیمانکاری (خدمات) را به‌عنوان تنها روش قراردادی مجاز برای عملیات بالادستی مقرر نمود. ۲۴۸ طبق این قانون روش مشارکت در تولید ترک شد و شرکت عامل تبدیل به شرکت پیمانکار گردید. طبق این قانون اجازه انعقاد قرارداد به شیوه مشارکت منحصر برای ایجاد پالایشگاه و اجرای عملیات پالایش بود. در الگوی قرارداد پیمانکاری موضوع قانون نفت ۱۳۵۳، پیمانکار خارجی می‌بایست عملیات اکتشاف و تولید را با منابع مالی خود انجام می‌داد، و نمایندگان تعیین شده، انجام می‌پذیرفت. با این شرایط، دخالت شرکت‌های نفتی بین‌المللی در اکتشاف، توسعه و تولید محدود به مواردی بود که این شرکت‌ها از طرف شرکت ملی نفت ایران به‌عنوان پیمانکاران عمل نمی‌نمودند. انعقاد هر قراردادی مانند قرارداد امتیازی، قرارداد مشارکت در تولید، و قرارداد مشارکت در سرمایه‌گذاری که در آن شرکت نفتی بین‌المللی به‌عنوان پیمانکار شرکت ملی نفت ایران در نظر گرفته نمی‌شد ممنوع بود. به جای آنها نوعی از قرارداد خدماتی گسترش پیدا کرد که نظر قانون‌گذار را تأمین می‌کرد و اتفاقاً تعدادی از چنین قراردادهایی نیز منعقد گشت.

این قراردادهای خدماتی از نوع قراردادهای کلید در دست ۲۴۹ مثل قراردادهای "مهندسی، تأمین کالاوساخت" یا "محدوده کار از قبل مشخص شده و قیمت مشخص نبیوند، بلکه از جنبه حوزه کار و سرمایه‌گذاری و پاداش انعطاف پذیر بودند. (ابراهیمی و شیروی، ۱۳۸۹، صص ۲۴۵) قانون دیگر مرتب با پروژه‌های بالادستی در صنعت نفت و گاز قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳ است که در ماده ۱۴ (ب) ۲۵۹ آن امکان استفاده از روش‌های مختلف قراردادی بین‌المللی را با حصول هشت شرط اجازه داده شده است؛ حفظ حاکمیت و اعمال تصرفات مالکانه دولت بر منابع نفت و گاز کشور. عدم تضمین بازگشت تعهدات ایجاد شده توسط دولت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بانک‌های دولتی. منوط کردن بازپرداخت اصل سرمایه، حق الزحمه و یا سود، ریسک و هزینه‌های تأمین منابع مالی و سایر هزینه‌های جنبی ایجاد شده جهت اجرای طرح از طریق تخصیص بخشی از محصولات میدان و یا عواید آن بر پایه قیمت روز فروش محصول. پذیرش خطرات و ریسک عدم دستیابی به اهداف مورد نظر قراردادی، غیراقتصادی بودن میدان و یا ناکافی بودن محصول میدان برای استهلاك تعهدات مالی ایجاد شده توسط طرف قرارداد. تعیین نرخ بازگشت سرمایه‌گذاری برای طرف قرارداد، متناسب با شرایط هر طرح و با رعایت ایجاد انگیزه برای به کارگیری روش‌های بهینه در اکتشاف، توسعه و بهره‌برداری. تضمین برداشت صیانتی از مخازن نفت و گاز در طول دوره قرارداد. حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی، تولیدی، صنعتی و اجرایی کشور براساس قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی، تولیدی، صنعتی و اجرایی کشور در اجرای پروژه‌ها و ایجاد تسهیلات به منظور صدور خدمات مصوب ۱۳۷۵/۱۲/۱۲. رعایت مقررات و ملاحظات زیست‌محیطی؛ از جمله آن شرایط بوده است. در سال ۱۳۸۴ در ابلاغیه

رهبر معظم انقلاب اسلامی آمده است که معادن نفت و گاز شامل خصوصی سازی نمی‌شود و مالکیت سرمایه‌گذاری و مدیریت آن هیچ گاه نباید خصوصی شود. و سهام شرکت ملی نفت ایران و شرکت‌های استخراج و تولید نفت خام و گاز کشور قابل واگذاری نیست. در سال ۸۶ در قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی ذکر شد که سرمایه‌گذاری، مالکیت و مدیریت شرکت ملی نفت ایران و شرکت‌های استخراج و تولید نفت خام و گاز و معادن نفت و گاز منحصر بایستی در اختیار دولت باشد. همچنین خرید خدمات مالی، فنی، مهندسی و مدیریتی از بنگاه‌های بخش‌های غیر دولتی در فعالیت‌های شرکت‌های مذکور به شرط حفظ مالکیت صددرد مجاز است.

نتیجه‌گیری

انواع مختلفی از قراردادهای بین‌المللی در پروژه‌های بالادستی نفت و گاز مورد استفاده قرار می‌گیرد. مانند قراردادهای امتیازی، مشارکت در تولید، مشارکت در سرمایه‌گذاری، خدماتی محض، خدماتی خطرپذیر، بیع متقابل مرسوم در ایران، قراردادهای ساخت بهره‌برداری، واگذاری، با یک یا چند تغییر جزئی، یک روش قراردادی تبدیل به نوعی دیگری شده و یا نام جدید به خود می‌گیرد. این که کدام روش قراردادی بر دیگری ارجحیت دارد به شرایط مختلف بستگی دارد. در واقع هیچ قراردادی به دلیل نوع و چارچوب، خوب یا بد نیست و آنچه یک قرارداد را برای طرفین رضایت‌بخش می‌کند به نرخ‌های مورد توافق بستگی دارد. امکانات مالی، الزامات بودجه‌ای، و سیاست‌های اقتصادی (مثلاً کشوری ممکن است از لحاظ مالی ثروتمند باشد اما سیاستش این باشد که از سرمایه خارجی برای ساخت‌های زیربنایی خود استفاده نماید) و همچنین نظام حقوقی و زمینه‌های قانونی در کشور میزبان، شرایط سیاسی، موقعیت جغرافیایی مخزن و به تبع آن ساختن یا آسانی انجام کار، وضعیت آب و هوا، میزان ریسک‌پذیری، کیفیت نفت یا گاز موجود در مخزن (لیکنه ترش) باشد یا شیرین، شرایط بازار نفت، می‌توانند تأثیر تعیین‌کننده‌ای بر انتخاب نوع و جزئیات قراردادها داشته باشد. حتی ممکن است در یک وضعیت بهترین روش قراردادی، روشی باشد که آمیخته‌ای از چند روش مختلف است و این روش بهتر از روش‌های دیگر منافع اطراف قرارداد را تأمین نماید. ضمن اینکه روزه‌به‌روز به دلایل مختلف مانند استقلال کشورها، پیشرفت تکنولوژی، توسعه حقوق بین‌الملل و به تبع آن آشنایی کشورها با حقوق خود، کشورها کم‌کم به سمت انعقاد قراردادهای مختلط (ادغام) و یا چند روش قراردادی) پیش می‌روند و جالب اینجاست که در بیشتر موارد حتی همان نام قبلی نیز بر آن‌ها می‌ماند.

در حقوق موضوعه نفتی ایران؛ قراردادهای نسل سوم نفتی ایرانوسوم (IPC) از قراردادهای کارشناسان با استفاده از تجربیات حاصله از سه نسل اول قراردادهای بیع متقابل و با توجه به دغدغه‌ها و نگرانی‌هایی که نسبت به این دسته از قراردادها وجود داشت، اقدام به طراحی نسل جدید قراردادی نمودند. در طراحی این نوع قراردادهای سعی شده است که با فرض احکام قوانین حاکمیتی از حیث مالکیت، مدیریت، انتقال و نظارت بر عملیات و... کل عملیات بالادستی در داخل یک قرارداد واحد دیده شود. همچنین بنا به فراخور شرایط میادین هیدرکربوری کشور از حیث عمر و وضعیت جغرافیایی ضمن تأکید بر استفاده حداکثری از توان داخلی کشور و پایبندی به قانون حداکثر استفاده از توان داخلی این امکان فراهم گردیده که از ظرفیت شرکت‌های بین‌المللی نفتی در کلبه عملیات بالادستی (از اکتشاف تا تولید) استفاده شود

در حقوق موضوعه نفتی ایران؛ قراردادهای نسل سوم نفتی ایرانوسوم (IPC) از قراردادهای کارشناسان با استفاده از تجربیات حاصله از سه نسل اول قراردادهای بیع متقابل و با توجه به دغدغه‌ها و نگرانی‌هایی که نسبت به این دسته از قراردادهای وجود داشت، اقدام به طراحی نسل جدید قراردادی نمودند. در طراحی این نوع قراردادهای سعی شده است که با فرض احکام قوانین حاکمیتی از حیث مالکیت، مدیریت، انتقال و نظارت بر عملیات و... کل عملیات بالادستی در داخل یک قرارداد واحد دیده شود. همچنین بنا به فراخور شرایط میادین هیدرکربوری کشور از حیث عمر و وضعیت جغرافیایی ضمن تأکید بر استفاده حداکثری از توان داخلی کشور و پایبندی به قانون حداکثر استفاده از توان داخلی این امکان فراهم گردیده که از ظرفیت شرکت‌های بین‌المللی نفتی در کلبه عملیات بالادستی (از اکتشاف تا تولید) استفاده شود. اما به منظور ارتقای سطح اثر بخشی حضور شرکت‌های بین‌المللی نفتی بر کارآمدی شرکت‌های داخلی پیش‌بینی شده که طرفین در تمامی مراحل انجام عملیات بر میدان از روش "همکاری مشترک" استفاده نمایند. طبق تعاریفی که شد روش قراردادی بیع متقابل تاکنون مورد استفاده صنعت نفت ایران در پروژه‌های بالادستی بوده و در تطابق با قانون اساسی و عادی می‌باشد. ضمن اینکه در ماده ۱۴ (ب) برنامه چهارم توسعه، امکان استفاده از روش‌های مختلف قراردادی با حصول شرایطی بیان شده و می‌توان بیان داشت که روش قراردادی بیع متقابل نسل سوم با اصول هشت‌گانه ماده ۱۴ در تطابق است پس می‌توان از

این روش قراردادی همچنان استفاده نمود. و به‌طور خلاصه عملاً عبارت "امکان استفاده از روش‌های مختلف قراردادی بین‌المللی" در ماده ۱۴ برنامه چهارم توسعه تنها به روش قراردادی بیع متقابل و همچنین قرارداد خدمت خطرپذیری که بر استهلاك هزینه‌ها از عایدی همان میدان توافق شده باشد تعمیم می‌یابد و امکان استفاده از قرارداد مشارکتی و یا امتیازی و خدماتی محض منقذی است.

فهرست منابع و مآخذ

- ابراهیمی، سید نصر... (۱۳۹۰). تحولات معاصر در صنعت بالادستی نفت و گاز ایران، طراحی و پیشنهاد نسل جدید قراردادهای بالادستی E&P. تهران: کنفرانس راهکارهای تحول نظام توسعه و بهره‌برداری در بخش بالادستی نفت و گاز ایران.
- ابراهیمی، سید نصر... و شیروی، عبدالحسین (۱۳۸۹). اکتشاف و توسعه میادین نفتی ایران از طریق قراردادهای بیع متقابل، مجله حقوقی بین‌المللی، شماره ۴۱.
- ابراهیمی، سید نصر... (۱۳۸۴). اصلاح یا جایگزینی قراردادهای بیع متقابل، اطلاع‌رسانی نفت و انرژی (شانا).
- اسدیان، مهرانه (۱۳۹۷). انواع قراردادهای نفتی در نظام‌های حقوقی نفت و گاز، مجله مطالعات حقوق نوین، شماره ۲۴
- عمادی، محمدعلی (۱۳۹۲). مدل جدید قراردادهای نفتی ایران IPC. تهران: هم‌اندیشی نظام جدید قراردادهای صنعت نفت.
- فیاض بخش، مرچانه (۱۳۸۹). بررسی روش‌های مختلف قراردادی بین‌المللی در پروژه‌های بالادستی نفتی، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه پیام‌نور.
- کاشانی، صادق (۱۳۸۸). توسعه میادین نفت و گاز: ساختارها و رویکردهای اجرای پروژه، تهران: انتشارات مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی.

- Babusiaux, D. (2007). Oil and gas exploration and production: reserves, costs, contracts. Editions Technip.
- Gao, Z., & Kao, C. K. (1998). Environmental regulation of oil and gas (Vol. 11). Kluwer Law International BV
- Johnston, D. (2008). Changing fiscal landscape. Journal of World Energy Law & Business, 1 (1), 31-54
- Machmud, T. N. (2000). The Indonesian production sharing contract: an investor's perspective. Kluwer Law International BV
- Omorogbe, Y. The Oil and Gas Industry-Exploration and Production Contracts.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۲۰۴۳/ب/ص

نوبت اول

دو مرحله‌ای

یک شرکت نیروگاهی در نظر دارد آب شیرین مصرفی خود را از طریق مناقصه عمومی دوبر مرحله‌ای تأمین نماید. کلیه متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از شرایط آن، از تاریخ چاپ آگهی لغایت ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ در ساعات اداری به محل دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان عضدی (آبان) جنوبی، پلاک ۳۲، طبقه دوم، واحد بازرگانی مراجعه نمایند، یا با شماره ۰۹۰ ۲۴۳۵۸۹۵۲ تماس حاصل نمایند.

هزینه خرید اسناد مناقصه:

۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت از طریق کارتخوان شرکت

سپرده شرکت در مناقصه:

۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی یا موارد مندرج در اسناد مناقصه

آخرین مهلت ارسال پاکات:

تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

تاریخ گشایش پاکات "الف" و "ب":

ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

تاریخ گشایش پاکت "ج":

ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

■ جهت حضور در جلسات همراه داشتن معرفی‌نامه رسمی- کارت ملی- مهر شرکت/فروشگاه الزامی است.

مهلت اعتبار پیشنهادات: تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

ارائه اصل فیش واریزی و معرفی‌نامه جهت دریافت اسناد الزامی است.

زمان و مکان دریافت سکه ها اعلام شد

نگاهی به فروش سلف سکه توسط بانک مرکزی

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

بانک مرکزی برای اولین بار اقدام به پیش فروش سکه به شکل سلف استاندارد با سررسید شش ماهه نمود. این قرارداد به این شکل است که دارنده اوراق سلف استاندارد در سر رسید می تواند درخواست کند که سکه فیزیکی را دریافت کند یا تسویه نقدی کند. فرایند تحویل فیزیکی نیاز به توضیح خاصی ندارد و درخواست کننده از طریق بانک ملی می تواند سکه را دریافت کند. اما اگر کسی بخواهد تسویه نقدی انجام دهد، می تواند با میانگین قیمت گواهی های سکه بورسی، وجه نقد معادل سکه هایی که به شکل سلف خریده بود را دریافت کند. از نظر بسیاری این سلف سکه منتشر شده توسط بانک مرکزی هیچ تفاوتی با گواهی سکه بورسی ندارد. این نظر تا حدود زیادی درست است و می توان گفت؛ سلف سکه بانک مرکزی با گواهی سکه تنها یک تفاوت دارد. اگر شخصی گواهی سکه بورسی را خریداری کند یک روز می تواند به انبار مربوط مراجعه کند و سکه خودش را تحویل بگیرد. اما خریدار سلف سکه این امکان را ندارد و برای دریافت فیزیکی حتماً باید تا سر رسید صبر کند. البته در موارد بسیار خریداران گواهی سکه نیز به انبار مراجعه نمی کنند و در زمان فروش، از



طریق بورس کالا اقدام به فروش گواهی خود می کنند اما در هر حال امکان دسترسی فوری به فیزیک کالایی که مالکیت آن را دارید یک تمایز غیر قابل چشم پوشی است. در کنار همه

ارزش بالایی می تواند داشته باشد. از طرف دیگر به دلیل مشکلاتی که برای شرکت کنندگان در پیش خرید سکه در سال ۹۷ در مورد مسائل مالیاتی به وجود آمد، یک عدم اطمینانی خفیفی

با سقوط ۹۵ هزار و ۴۳ واحدی شاخص کل رخ داد

بزرگ ترین ریزش بورس در سال ۱۴۰۲!

باعث کاهش شاخص کل شده است. ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۹ میلیون و ۲۱ هزار میلیارد تومان رسید. معامله گران بیش از ۲۳.۴ میلیارد سهام در قالب ۱.۱ میلیون معامله و به ارزش ۱۷ هزار و ۳۳۹ میلیارد تومان دادوستد کردند. همه شاخص های بورس به رنگ قرمز درآمدند به گونه ای که شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی ارزشی ۳.۷ درصد افت کردند این دو شاخص با معیار هم وزن ۳.۴ درصد کاهش یافتند. شاخص آزاد شناور ۳.۵ درصد کاهش یافت، شاخص بازار اول بورس ۴.۳ درصد افت کرد، شاخص بازار دوم بورس ۲.۹ درصد کاهش یافت. نمادهای فولاد مبارکه، ملی مس، پتروشیمی خلیج فارس، چادرملو، گل گهر، شستا و بانک ملت به

ترتیب بیش ترین اثر کاهش در شاخص بورس را از خود به جای گذاشته اند. در فرابورس ایران هم شاخص کل با عقب نشینی ۱۲۶۴ واحد به رقم ۳۰ هزار و ۷۹۱ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۷۱۲ هزار میلیارد تومان رسید ارزش بازار پایه فرابورس به بالای ۵۰۵ هزار میلیارد تومان رسید. معامله گران در این روز بیش از ۸.۹ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۴۴۵ هزار فقره معامله و به ارزش ۱۴ هزار و ۴۰۷ میلیارد تومان داد و ستد کردند. نمادهای پتروشیمی مارون، سنگ آهن گهر زمین، آریاساسول، فولاد هرمزگان، بیمه پاسارگاد و صبا تامين به ترتیب بیش ترین اثر کاهش در شاخص فرابورس را داشته اند. گفتنی است؛ با توجه به

شعار سال مبنی بر رشد اقتصادی همراه با مهار تورم بازار سرمایه باید به محلی برای تأمین مالی سرمایه گذاری غیرتورمی تبدیل شود و این بازار همراه با ریسک و نوسان است. اما در عین حال باید منافع سرمایه گذاران خرد در این بازار هر چه بیشتر رعایت شود. شایان ذکر است که از محل تأمین مالی در بازار سرمایه می توان برای توسعه سواحل جنوبی کشور و سواحل مکران استفاده کرد به شرط اینکه دولت از کلیت بازار سرمایه حمایت و منافع سرمایه گذاران خرد را دنبال کند تا سرمایه ها در این بازار تجمع شده و از طریق شرکت های سرمایه گذار پروژه محور به توسعه مناطق اولویت دار مانند سواحل مکران اختصاص یابد.



«اقاله» املاک مسکونی در بانک صادرات ایران سرعت می گیرد

املاک مسکونی تحت تملک بانک صادرات ایران با هدف تسهیل هدایت نقدینگی را که به سمت تولید، در قالب «اقاله» به صاحبان پیشین آن ها بازمی گردد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور تسهیل و تسریع در برگشت نقدینگی را که در املاک مسکونی تملک شده به چرخه تولید و بازگرداندن املاک مسکونی به مالکان پیشین، از ظرفیت «اقاله» به نحو مناسب تری استفاده خواهد کرد. بر این اساس، بانک صادرات ایران آمادگی دارد املاک مسکونی تملک شده اعم از اینکه در ازای بخشی یا تمام مطالبات بانک تملک شده باشد، در قالب «اقاله» به مالک قبلی بازگرداند. همچنین املاک مسکونی که بخشی از آن به صورت تجاری، اداری یا خدماتی در حال استفاده بوده و دارای پلاک ثبتی واحد است نیز مشمول مقررات اقاله خواهد بود. براساس این گزارش، املاکی که تا قبل از ۱۲ بهمن ۱۴۰۱ به صورت قطعی به تملک بانک صادرات ایران درآمده اند، باید حداکثر درخواست خود را تا ۱۳ مردادماه سال ۱۴۰۲ برای اقاله ملک به بانک ارائه دهند اما املاکی که تاریخ تنظیم سند انتقال آن ها به بانک بعد از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ است، یک سال برای ارائه درخواست کتبی، مراحل قانونی و تأمین وجه مالک قبلی آن ها زمان تعیین شده است. براساس مقررات جدید، مالک سابق در زمان ارایه درخواست اقاله نباید دارای هرگونه ملک مسکونی باشد و نزد محاکم قضایی نیز نباید در خواستی مبنی بر ورشکستگی مطرح کرده باشد.



احداث بزرگ ترین خط لوله گاز با حمایت بانک رفاه

در راستای تحقق اهداف شعار سال «مهار تورم، رشد تولید» و با هدف حمایت از آبادانی و شکوفایی کشور، بانک رفاه کارگران در احداث بزرگ ترین خط لوله انتقال گاز کشور مشارکت می کند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازارهای مالی (ایستاتیز)، عملیات اجرایی این پروژه طی مراسمی با حضور آیتا... دکتر رئیسی؛ رئیس جمهوری و دکتر جواد اوجی وزیر نفت (به صورت ویدیو کنفرانس) آغاز شد. براساس این گزارش، در این مراسم که جمعی از مسؤولان کشوری و مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران نیز حضور داشتند، کلنگ اجرای پروژه خط لوله انتقال گاز اهواز-کوهدشت به عنوان بزرگ ترین خط لوله انتقال گاز کشور به زمین زده و این پروژه رسماً آغاز شد. شایان ذکر است؛ این پروژه به طول ۴۰۰ کیلومتر و در قالب چهار گستره اجرایی می شود که بانک رفاه کارگران در قالب تأمین مالی، تسهیلات بانکی و اعتبارات اسنادی در اجرای آن مشارکت دارد.

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران

شماره ۱/۱۴۰۲

نوبت اول

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۴:۳۰ به اداره کل املاک به نشانی: تهران خیابان سمیه نرسیده به خیابان مفتح شماره ۸۵- ساختمان برج سپهر طبقه ششم دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد مراجعه و با شماره تلفن های: ۸-۸۴۷۶۳۰۴۴-۸۸۸۳۳۷۱۰ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است. ضمناً به آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه مورخ ۲۱/۲۰/۱۴۰۲ در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و در سایت بانک بروز رسانی می گردد، توجه فرمائید.

زمان فروش اسناد مزایده: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ الی ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	مهلت دریافت مکتوب ابهامات شرایط مزایده: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷	آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱	تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۹:۰۰ صبح سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۲
---	--	--	---

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	سود مصوب باز پرداخت
۱	الف	۱۰۰٪	نقد	—
۲	ب	حداقل ۳۰٪	اقساط	اقساط ۳۶ ماهه با نرخ مصوب
۳	ج	حداقل ۵۰٪	اقساط	اقساط ۳۶ ماهه با نرخ مصوب

- میزان مبلغ سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می بایست به حساب شماره ۰۰۳۷۴۵۳۷۴۵۰۱۱ به نام اداره کل املاک واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.
- کلیه املاک با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود هر ملک به فروش می رسد.
- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" در صورت تیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی"، باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.
- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۶۴۵۸	تهران، ضلع جنوب شرقی میدان توحید، نبش خیابان گلبار، روبروی خیابان پرچم، پلاک ۱۱۱	۸۶۷-۲۸۱-۵۹۹-۹۸۶-۹۰۴-۸۶۸-۸۶۴-۹۰۵-۸۱۸۰ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی	ساختمان نیمه کاره	مسکونی- تجاری	تخلیه	۳۳۴۹/۶۸	۱۴۰۴۳/۹	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان نیمه کاره و در حال حاضر غیرفعال می باشد. دارای مجوز ساخت قبلی به مساحت کل ۱۷۵۰۰ متر مربع (حدود ۳۵۰۰ متر مربع تجاری و ۵ طبقه مسکونی به طبقه ۹۳۸ متر مربع)- فروش با وضع موجود- ورویت اسناد و مدارک مالکیت- بازدید از ملک الزامی می باشد. شرایط پرداخت گروه الف و ب * کلیه اقدامات لازم جهت اخذ و انتقال سند تک برگ از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... برای پلاک های ثبتی ۸۰۴, ۸۱۸۰, ۹۰۵ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی، بر عهده خریدار می باشد.
۲	۱۰۱۷۹	تهران، خیابان انقلاب اسلامی، ضلع جنوب شرقی تقاطع انقلاب و خیابان قدس (دانشگاه)	۱۶۵۵ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی	زمین	ندارد	تخلیه	۲/۳۰۰۷	—	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و با لحاظ شرایط ساختمان احداثی شرکت مترو در ملک مزبور- بازدید از ملک الزامی بوده - وقوع در پهنه پهنه های SI22 و M115 با درصد پوشش ۱۰۰ بوده و در محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار ندارد- فروش با وضع موجود- اخذ هر گونه کاربری و مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. شرایط پرداخت فروش الف و ب
۳	۶۷۶۱	تهران، جاده خاوران، نرسیده به سه راه افسریه، نبش کوچه شه رستمی، پلاک ۲۷۲	۵۹۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	قدرالسهم	۳۰۷/۶۹	۲۱۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۶۹,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود- بازدید از ملک الزامی بوده دارای ۱۰ واحد پارکینگ- اخذ هر گونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. شرایط فروش گروه الف و ج
۴	۶۷۵۵	تهران، جاده خاوران، نرسیده به سه راه افسریه، نبش کوچه شه رستمی، پلاک ۲۷۰	۵۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	قدرالسهم	۲۷۰/۵	۱۶۷,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۸۵,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود- بازدید از ملک الزامی بوده دارای ۷ واحد پارکینگ- اخذ هر گونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. شرایط فروش گروه الف و ج
۵		تهران، خیابان آفریقا شمالی، روبروی خیابان گلپاد	۳۳۳۵/۱۰۲	ساختمان نیمه کاره	تجاری- اداری	مشاعی	قدرالسهم ۱۷/۱٪ مشاعی از ۳۳۲۷/۲۳	قدرالسهم ۱۷/۱٪	۵,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	وفق گزارش ارزیابی شماره ۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲، مساحت اعیانی طبق پروانه ساختمان شماره ۱۸۱۵۱۰۴۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۲ به متراژ ۶۷۲۱۲/۰۴ مترمربع و طبق گواهی عدم خلاف شماره ۳۳۸-۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ به متراژ ۲۲۷۸۰/۳۰ مترمربع طبق گزارش مهندس ناظر ۹۵/۲۴۸۲ مترمربع افزایش یافته. بدیهی است پیشرفت فیزیکی پروژه از آن زمان تا کنون قابل محاسبه و اندازه گیری می باشد که در صورت انعقاد قرارداد محاسبه می گردد. سهم مالکیتی ۱۷/۱ درصد در پروژه الهیه با وضع موجود بوده و مستند مالکیتی بانک در پروژه مذکور صلح نامه فیما بین بانک و فروشنده می باشد. اخذ هر گونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد شرایط فروش گروه الف و ب

