



روزنامه مناقصه



سهم اقتصاد دانش بنیان از تولید ناخالص ملی چقدر است؟

صفحه ۲

مشاوران املاک با معاملات صوری قیمت مسکن را افزایش دادند!

صفحه ۴

فرسودگی ۱۵ هزار ماشین آلات معدنی در کشور

صفحه ۶

افزایش ذخایر خارجی طلا در میان بانک‌های مرکزی جهان

صفحه ۷

احیای یک میلیون بشکه‌ای ظرفیت تولید نفت با هزینه ۵۰۰ میلیون دلاری

صفحه ۸

نقره داغ شدن صنعت خودرو با قیمت گذاری دستوری!

صفحه ۵



کیوسک مناقصه و مزایده

از ۳۰۹ هزار و ۴۱۱ پرونده اجرایی سازمان ثبت بیشتر آن‌ها به مراحل مزایده رسیدند

صفحه ۴

مدیر نظارت بر تولید شرکت ملی نفت خبر داد طولانی بودن فرآیندهای برگزاری مناقصه از مشکلات اصلی صنعت حفاری نفت

صفحه ۸

برگزاری آزمون گواهینامه صلاحیت حرفه‌ای اعضای کمیسیون مناقصات صنعت نفت

صفحه ۸

چرا بورس به سیگنال‌های سیاسی واکنش مثبت نشان نداد؟

صفحه ۷

سؤال روز

وجود ۱۷ میلیون نفر دانش آموز در کشور



عین حال تأکید کرد: هیچ مدرسه‌ای نمی‌تواند ارائه کارنامه را در مقابل پرداخت مالی قرار دهد. همچنین حضور دانش آموزان برای ثبت‌نام لازم نیست و پدر یا مادر می‌توانند ثبت‌نام را به‌تنهایی انجام دهند. هاشمی تأکید کرد: طوری برنامه‌ریزی

مریضه نیکخواه

رئیس ستاد مرکزی ثبت‌نام دانش آموزان وزارت آموزش و پرورش، با پیش‌بینی اینکه امسال تعداد دانش آموزان مدارس قریب به ۱۷ میلیون نفر است، گفت: امسال مدرسه «شعاع محدود» در نظر گرفته شده است تا دانش آموزانی که نزدیک یک مدرسه هستند اما منطقه محل سکونت آن‌ها با منطقه آموزش و پرورش آن مدرسه یکسان نیست، بتوانند در آن مدرسه ثبت‌نام کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدمجتبی هاشمی در نشست خبری با موضوع فرآیند ثبت‌نام مدارس در سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ اظهار کرد: از آنجا که سال قبل قریب به ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار دانش آموز داشتیم و با توجه به اینکه ما باید آمار را دست بالاتر بگیریم تا آمادگی ثبت‌نام و جذب بیشتر داشته باشیم، لذا برآورد امسال این است که قریب به ۱۷ میلیون دانش آموز داشته باشیم. هرچند این امر طبق متغیرهای مختلف از جمله مهاجرت اتباع دستخوش تغییرات می‌شود.

ارائه «کارنامه» در قبال «پول» ممنوع

وی درباره ثبت‌نامی‌های پای هفتم نیز، تصریح کرد: ثبت‌نام پای هفتم از یکم تیر شروع شده است. اما نهایی مربوط به روز گذشته نشان می‌دهد، ثبت‌نام قطعی ۵۰۲ هزار و ۶۱۳ دانش آموز در پایه اول ابتدایی و هفتم انجام شده است. مجموعاً ۸۱ هزار و ۸۰۲ نفر از این تعداد مربوط به ثبت‌نامی‌های پایه هفتم و باقی مربوط به پایه اول است. ثبت‌نام این تعداد قطعی شده است. وی درباره میالغی که بعضاً مدارس از خانواده‌ها دریافت می‌کنند، اظهار کرد: مشارکت دادن اولیاء در اداره مدرسه هنر و مهارت مدیریتی است اما اینکه در زمان

کردیم تا قریب به چهار میلیون دانش آموزی که در شرایط استقرار ثبت‌نام باقی می‌مانند، طوری در پایه‌های ورودی مدیریت شوند که مردم اذیت نشده و بتوانند ثبت‌نام خود را دقیق داشته باشند.

دریافت‌های مالی مدارس از خانواده‌ها به هنگام ثبت‌نام وی در خصوص دریافت‌های مالی مدارس از خانواده‌ها به هنگام ثبت‌نام نیز، توضیح داد: در بحث پرداخت مالی، مدارس را باید به دو بخش مجاز به دریافت وجه و غیرمجاز به دریافت وجه تقسیم کرد. بخشی از مدارس حق دریافت وجه به جز پول کتاب و بیمه را دارند و برخی دیگر ندارند. حتی امسال خانواده‌ها می‌توانند افرادی ثبت‌نام کتاب را انجام دهند و پول کتاب را به مدرسه ندهند و هزینه بیمه دانش‌آموز نیز ۳۰ هزار تومان است.

خانواده‌ها به مدارس دولتی عادی به جز این میالغ یادشده، هیچ وجه دیگری لازم نیست پرداخت کنند. رئیس ستاد مرکزی ثبت‌نام دانش آموزان وزارت آموزش و پرورش، با اشاره به اینکه مدارس عادی و دولتی، هیأت امنایی و نمونه دولتی حق دریافت شهریه در هنگام ثبت‌نام ندارند، افزود: مدارس هیأت امنایی و نمونه دولتی تعاریفی دارند. میالغی را طی سال دریافت می‌کنند که پس از استقرار ارکان مدرسه از جمله اولیاء و مربیان قابلیت وصول دارد. وی افزود: سال قبل از ۱۰ هزار و ۶۸۱ مدرسه غیردولتی بازدید کردیم. مدارس غیردولتی اما به هنگام ثبت‌نام شهریه مصوب را دریافت می‌کنند. مدارس

سمپاد نیز تحت عنوان حق‌التبیت می‌توانند وجوهی دریافت کنند که میزان آن یک‌دوم میانگین مدارس غیردولتی آن منطقه باید باشد. مدارس شاهد نیز تحت عنوان کمک‌سرانه مجاز به دریافت شهریه هستند.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

مردم یا مسؤولین، مسأله این است!



واقعیتش را بخوانید، مدت‌هاست در این چالش فکری گیر کرده‌ایم که این بساط گرانی شیر توشسیری و تورم و کم‌فروشی و ملو کاالطوایی اقتصادی و مشکل و مصیبت معیشت خلق... و ایضا بیچاندن و دور زدن و غش در معامله و شعار و وعده‌های عمل نشده و یک کرور قسه و داستان، زیر سر کدام طرف است، بخشی از خلق... به ظاهر چه‌ز رنگ متوقع و مدعی و بعضاً ظاهر‌الصلاح که با انصاف و مدارا و رواداری و حق، نسبتی نداشته و نان به نرخ روز خوری و منفعت‌طلبی را از هر چیزی و به هر قیمتی دوست‌تر دارند و یا بخشی از مسؤولین و مدیران گرانسنگ و میان‌مایه که دنیا را آب ببرد ایشان را خواب برده است و آنقدر که حواستان به خوش آمدبالادست و حفظ میز و صندلی و یا منفعت و کاسبی خودشان هست به مسؤولیت و تعهد و وظیفه، پهای نمی‌دهند و یا کلا خیلی در باغ نیستند و هنر و کفایت و کاردانی‌شان مدت‌هاست روی علامت هندسار مانده، ولی چه می‌شود کرد که رات و باند و دورهمی، هوشیارانه را برای شیرینی و خوشمزگی‌اش می‌خواهند نه منافع و خاشیشت!

البته شما مختارید که مقدار آن بر برخی مردم و مسؤولین را از یک‌درد تا ۹۹ درصد در نظر بگیرید و هوشنگ خان هیچ‌گونه محدودیتی برای جنایتان قائل نیست زیرا که آن درصد رابطه مستقیمی دارد با میزان شناخت و تعامل با افراد و جامعه اطراف خود.

به هر حال در درصد و مقدار و میزان مهم نیست ولی در یک جمعیت ۸۵ میلیونی نفوس یک کشور و چند ۱۰ هزار نفری مدیر و مسؤول و متولی، یک‌درد است هم خیلی زیاده از حد و خطرناک است، چه رسد به اوضاع و احوال قمر در عقرب حال حاضرمان که قطع به‌یقین شما هم به درصدهای فریه‌تر و همچنین خانه خراب کن و بنیادبرافکن که ما فکر می‌کنیم، گوشه چشمی دارد!

نظر هوشنگ خانی ما این است که آن یک‌درد یا چند درصدی‌ها در هر دو طرف ماجرا حضور فعال داشته و پرتلاش در حال بر این کشتی طوفان‌زده به سمت سواحل صخره‌ای و گرداب‌های خردکننده هستند و متولیان و مسؤولین و خلق... دلسوز و کاردار و هوشمند، دیر بچینند، فرصت از دست می‌رود و پیوسته درصدها افزایش می‌دهند، عمیق‌تر می‌شود و این چند درصد هر دو وسط طیف هستند که همانند دو تیغه قیچی و یا شمشیری دولبه، ضربه‌های کاری‌تر خود را خواهند زد و اصلاح و بهبود و امید را آرام‌آرام به‌طور کل از حیزانتفاع ساقط می‌کنند.

یعنی جوری بر برخی از ما مردم به جان بقیه افتادیم و با نقشه و حيله و تبلیغات فانتزری و دروغ و ریا، منافع خود را از زحمت و مشقت و حتی بدبختی و ورشکستگی دیگران، به دست می‌آوریم و یا با گران‌فروشی و کم‌فروشی هزینه‌های زندگی را برای طبقه ضعیف، افزایش می‌دهیم و هم‌نوع و هم‌شهری را از آزار می‌دهیم و از این اوضاع بی‌نظمی و کم بودن نظارت و کنترل و آب گل‌آلود، ماهی‌های درشت می‌گیریم و انگار دنیا فرصتی تاریخی در اختیارمان گذاشته که تا حد امکان سود و منفعت برده و بی‌تفاوت به دیگران و بلایی که سرشان می‌آوریم و یا آنهایی که مشکلات جدی معیشتی دارند، به حال و حول خود می‌پردازیم و بعضاً در این مسیر هیچ محدودیتی و خط‌میزی هم نداریم و چه‌بسا خدا را هم بنده نیستیم که دشمن خوبی بیگانه غاصب هم با خلق... ایرانی جماعت نکرده و نمی‌کند!

ایراد و اشتباه و خطا و کم کاری و بی‌هنری و ناندبیری در نزد همان اندک مسؤولین حواس‌پرت خارج از باغ و یا خیلی حواس‌جمع‌های افتاده در ظرف سسل، هست و اثر و نتیجه‌اش هم که برای خلق... و جامعه معلوم مبرهن است ولی رسم انصاف نیست که همه آنچه می‌بینیم را به گردن ایشان بیندازیم. اوضاع جوری است که اگر حکم، حکم ما باشد، لوح و یزه بی‌مرامی و نامردمی را تقدیم همان چهره‌زنگ‌های به ظاهر هم‌شهری می‌کنیم!

هوشنگ خان

فقط ۳۰ تا ۳۵ درصد احکام برنامه ششم در حوزه سلامت اجرایی شده است!

محقق شده است دلایل مختلفی دارد، از جمله عدم پیش‌بینی منابع و بسیاری اینکه بتوانیم برنامه را عملیاتی کنیم باید قانون گذار بر سر سالیانه سنواری را در نظر بگیرد.

سلامت توجه شده است؟ گفت: در قانون برنامه ششم در حوزه سلامت مواردی وجود داشت که محقق نشد و بین ۳۰ تا حداکثر ۳۵ درصد آن اجرایی شده است و اینکه چرا ۶۵ تا ۷۰ درصد آن

پاسخ به این سؤال که با توجه به اینکه به پایان برنامه ششم توسعه نزدیک می‌شویم چه میزان از این برنامه در حوزه سلامت اجرایی شده و آیا در پیش‌نویس لایحه برنامه هفتم توسعه به حوزه

تدوین برنامه هفتم از نظرات کارشناسان استفاده کرده تا این برنامه قابلیت اجرایی داشته باشد. اکبر رنجبرزاده معاون اجتماعی و امور مجلس سازمان نظام پزشکی، در گفت‌وگو با ایلنا، در

معاون اجتماعی و امور مجلس سازمان نظام پزشکی، با بیان اینکه تنها ۳۰ تا ۳۵ درصد از احکام برنامه ششم در حوزه سلامت اجرایی شده است، گفت: امیدواریم نمایندگان مجلس برای

خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

ویژه فونیر و میتررا

بزرگ‌ترین مناقصه مزایده

فصلنامه

ویرایش دوازدهم

پاییز ۱۴۰۲ منتشر می‌شود

ویرایش یازدهم

تمام شد

سهم اقتصاد دانش‌بنیان از تولید ناخالص ملی چقدر است؟



پارک‌های علم و فناوری تخصصی حوزه سلامت، سازمان غذا و دارو، هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی، صندوق‌های پژوهش و فناوری تخصصی حوزه سلامت، صندوق‌های جسورانه بورسی، مراکز درمانی و در نهایت خود وزارت بهداشت، هر یک توانسته‌اند نقش خود را در توسعه این اکوسیستم بازی کنند.

اعطای ۴.۵ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت
ملکی فر؛ در ادامه با اشاره به میزان تسهیلات اعطایی صندوق نوآوری و شکوفایی به شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت، یادآور شد: تاکنون ۱۱۲۰ فقره تسهیلات به ارزش سه هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان به شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت اعطا شده است و ۲۵۷ فقره تسهیلات به ارزش ۷۰۰ میلیارد تومان نیز در دست عقد قرارداد با این شرکت‌هاست. معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی، در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه از میان ۷۰ صندوق پژوهش و فناوری کشور، چهار صندوق به صورت تخصصی در حوزه سلامت فعالیت می‌کنند و سهامدار برخی از این صندوق‌ها نیز وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی هستند. با این همه سرمایه این صندوق‌ها امروز ۵۲ میلیارد تومان است که به نظر می‌رسد هنوز مقدار مطلوبی برای توسعه اساسی فناوری‌های حوزه سلامت نیست. وی همچنین با اشاره به اینکه صندوق نوآوری و شکوفایی تاکنون بیش از هشت برابر سرمایه صندوق‌های پژوهش و فناوری حوزه سلامت به این صندوق کمک کرده است، تصریح کرد: ما در سنوات گذشته نزدیک به ۳۰۰ میلیارد تومان خط اعتباری به این صندوق‌ها پرداختیم و ۱۲۸ میلیارد تومان تسهیلات نیز به این شرکت‌ها اعطاء شده است. در مکانیزم هم‌سرمایه‌گذاری نیز وارد ۶۰ میلیارد تومان هم‌سرمایه‌گذاری با صندوق‌های پژوهش و فناوری تخصصی حوزه سلامت شده‌ایم. به گفته ملکی‌فر، امروز هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان از منابع چهار هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی صندوق‌های جسورانه بورسی و صندوق‌های خصوصی به حوزه سلامت اختصاص دارد. معاون صندوق نوآوری و شکوفایی، در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مکانیسم معرفی طرح‌های ملی و اولویت‌دار به شرکت‌های دانش‌بنیان از سوی این صندوق نوآوری، گفت: در این زمینه مس‌ ضرورت‌ها و نیازهای نهادهای مختلف راخذ و متناسب با آن نیاز، از شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند برای این نیازها دعوت به عمل می‌آوریم. در حوزه سلامت نیز از وزارت بهداشت دعوت می‌کنیم تا مانند سابق همکاری گذشته، نیازهای فناورانه خود را به صندوق نوآوری ارائه دهد و صندوق نیز شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند در این زمینه را به وزارت بهداشت معرفی خواهد کرد.

تأمین امکانات زیرساختی و تجهیزات توانایی ندارند، بلکه امروزه این شرکت‌ها از این توانایی برخوردارند که با تبدیل کلان‌داده‌ها، مدیریت هوشمندانه، منسجم و کاربردی را در نظام سلامت کشور داشته باشند.

سهم ۱۷ درصدی شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت از حمایت‌های صندوق نوآوری
همچنین سیاوش ملکی‌فر؛ معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی، در این نشست مشترک با بیان اینکه امروز سهم شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت از حمایت‌های صندوق نوآوری ۱۷ درصد می‌رسد، تأکید کرد: سهم شرکت‌های حوزه سلامت از جمعیت شرکت‌های دانش‌بنیان کل کشور ۱۱ درصد است، اما سهم ۱۷ درصدی آن‌ها از خدمات صندوق نوآوری نشان می‌دهد که هم این شرکت‌ها با توان تحسین‌برانگیزی در حال فعالیت هستند و هم صندوق توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی، در ادامه توضیح داد: تنها کافی است به نقش شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت در مسأله کرونا اشاره کنیم. صندوق نوآوری در اواخر سال ۱۳۹۸ فراخوانی داد که شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند در حوزه تأمین تجهیزات کرونا می‌توانند از تسهیلات فوری صندوق بهره‌مند شوند و تا تاریخ چهارم فروردین ۱۳۹۹، مبلغ ۲۵۰ میلیارد تومان منابع به این شرکت‌ها اختصاص داده شد که تاکنون تجهیزات مربوط به مقابله با ویروس کرونا را تأمین کنند و جا دارد که بگوییم الحق شرکت‌های دانش‌بنیان نیز در طول دوره کرونا توانستند کشور را از سایه بحران بیرون بیاورند. وی اکوسیستم حوزه سلامت را بسیار پویا و بزرگ توصیف کرد و گفت: اجزای این اکوسیستم اعم از

زمینه پیشنهاد می‌کنیم میز مشترکی به‌منظور هماهنگی و هم‌افزایی برای اجرای برنامه‌ها و حل مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت تشکیل شود.

هدف گذاری برای کاهش آزربری تجهیزات پزشکی

مصطفی قانعی، عضو هیأت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی و دبیر ستاد توسعه زیست فناوری نیز، در این نشست با بیان اینکه با همکاری‌های اخیر میان وزارت بهداشت، صندوق نوآوری و شکوفایی و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، هدف‌گذاری خوبی در راستای کاهش آزربری تجهیزات پزشکی صورت گرفته است، گفت: براساس بررسی‌های به‌عمل آمده، امروز دو محصول انسولین و پلاسما از آزربرترین کالاها سلامت در کشور به‌شمار می‌آیند. قانعی، در بخش دیگری از سخنان خود، اظهار کرد: وزارت بهداشت در دهه‌های گذشته دست به شرکت‌داری زد که البته موفق نبود و این مسأله نشان می‌دهد که هرگاه دولت دست به تصدی‌گری می‌زند ناکام می‌ماند. با این همه امروز شرکت‌های دانش‌بنیان توانسته‌اند بدون دخالت دولت، نقش مهمی در تأمین نیازهای حوزه سلامت کشور ایفا کنند.

نقش شرکت‌های دانش‌بنیان در مدیریت هوشمندانه و منسجم در نظام سلامت کشور
مصطفی زمانیان؛ دیگر عضو هیأت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی نیز، در این نشست در سخنانی، گفت: یکی از نکاتی که در سنوات گذشته کمتر به آن توجه شده است، ورود فناوری‌های نرم به حوزه سلامت است. شرکت‌های دانش‌بنیان صرفاً در زمینه

دانش‌بنیان‌های کل کشور را تشکیل می‌دهند. وی در بخش دیگری از سخنان خود با تشریح عملکرد صندوق نوآوری و شکوفایی در چهار سال گذشته، اظهار کرد: در سال‌های گذشته صندوق نوآوری نزدیک به ۴۰ هزار میلیارد تومان در چهار بخش تسهیلات، ضمانت‌نامه، توانمندسازی و سرمایه‌گذاری با همکاری دیگر اجزای زیست‌بوم تأمین مالی فناوری از شرکت‌های دانش‌بنیان حمایت به‌عمل آورده است. در این زمینه صندوق نوآوری توانست با اهرمی کردن منابع سه هزار میلیارد تومانی خود، همکاری وسیعی را با شبکه بانکی کشور، بازار سرمایه، صندوق‌های پژوهش و فناوری، و شتابدهنده‌ها و دیگر اعضای این زیست‌بوم در راستای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، فضاور و انسترات‌آپ‌ها رقم بزند. عضو هیأت علمی دانشگاه شهیدبهشتی، از جمله تلاش‌های صندوق نوآوری و شکوفایی در توسعه زیست فناوری کشور را معطوف به افزایش سهم اقتصاد دانش‌بنیان از تولید ناخالص داخلی عنوان کرد و گفت: امروز میزان صادرات شرکت‌های دانش‌بنیان در آستانه یک میلیارد دلاری شدن است و ما تلاش داریم فروش آن‌ها را رقم بزنیم. رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، تأکید کرد: وزارت بهداشت با توجه به ظرفیت دانشگاهی خود، مأموریت توسعه فناوری هم برای خود قائل است و اگر بتوانیم ابزارهای همکاری مناسب را جهت اجرای این مأموریت تعریف کنیم جهش‌های بزرگی در حوزه فناوری سلامت رقم خواهد خورد. خیاطیان، در پایان سخنان خود، ما ابزارهای متنوع و کارآمدی را برای این هدف تعریف کرده‌ایم و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می‌تواند روی صندوق نوآوری به‌عنوان همکار تخصصی خود در حوزه توسعه فناوری حساب باز کند. در این

گروه دانش مناقشه

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، بر افزایش سهم اقتصاد دانش‌بنیان از تولید ناخالص داخلی (GDP) به هفت‌درصد تا پایان برنامه هفتم توسعه به‌عنوان مهم‌ترین مأموریت این صندوق تأکید کرد. به گزارش مناقشه‌مزایده به نقل از صندوق نوآوری و شکوفایی، نشست مشترک مدیران صندوق نوآوری و شکوفایی و مقامات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در محل این وزارتخانه برگزار شد. در آغاز این نشست، محمدصادق خیاطیان؛ رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، در سخنانی با بیان اینکه خوشبختانه موضوع دانش‌بنیان در کشور از جایگاه ویژه‌ای برخوردار شده است، گفت: این جایگاه به واسطه حمایت‌های ویژه مقام‌عظم‌هبری و اهتمام دولت سیزدهم به اقتصاد دانش‌بنیان بوده است. از سوی دیگر شرکت‌های دانش‌بنیان نیز در سنوات اخیر خوش‌حظ بوده‌اند در چالش‌های بزرگ کشور وارد شوند و مسائل را حل کنند. وی در ادامه، افزایش سهم اقتصاد دانش‌بنیان از تولید ناخالص داخلی کشور را از مهم‌ترین مأموریت‌های صندوق نوآوری و شکوفایی در سال ۱۴۰۲ اعلام کرد و گفت: این مسأله جهت‌گیری محوری ما را نشان می‌دهد، هرچند که در برنامه هفتم توسعه نیز بر افزایش سهم اقتصاد دانش‌بنیان به هفت‌درصد تولید ناخالص داخلی تأکید شده است.

حوزه سلامت از حوزه‌های پیشران دانش‌بنیان در کشور است

خیاطیان؛ در بخش دیگری از سخنان خود حوزه سلامت را از حوزه‌های پیشران دانش‌بنیان در کشور برشمرد و تصریح کرد: امروز شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه سلامت، از نسبت قابل‌توجهی در مقایسه با تعداد کل شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور برخوردارند. با توجه به نقش‌نقش وزارت بهداشت در سیاست‌گذاری این بخش، صندوق نوآوری و بنیال صندوق‌ها است که جهش بزرگ‌تر و اساسی‌تر را در زمینه شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه سلامت رقم بزند. رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، در ادامه با تشریح ماهیت فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه سلامت، اظهار کرد: دانش‌بنیان‌های این حوزه به‌طور کلی در دو دسته فعالیت می‌کنند؛ دسته اول در حوزه دارو و فرآورده‌های پیشرفته است که تعدادشان به نزدیک ۶۰۰ شرکت می‌رسد و دسته دوم شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در طراحی و تولید تجهیزات پیشرفته پزشکی است که نزدیک به ۴۰۰ شرکت هستند. در مجموع تعداد کل شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه سلامت ۹۲۵ شرکت است که ۱۱ درصد از جمعیت

ماجرای «اخذ شهریه دانشگاه‌های دولتی» در برنامه هفتم چیست؟!

سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس، با اشاره به بررسی احکام برنامه هفتم توسعه از ارائه پیشنهاد افزایش تعداد دانشجویان خارجی در کشور و حذف ماده ۹۶ درباره اخذ شهریه را دانشجویان دانشگاه‌های دولتی خبر داد. به گزارش خانه‌ملت، احمد حسینی فلاچی، در تشریح نشست چهارساعته کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس، عنوان کرد: در بخش نخست نشست کمیسیون میزبان وزیر علوم و معاونان وی برای بررسی احکام مربوط به حوزه آموزش عالی در برنامه هفتم توسعه بود که کمیسیون پیشنهادهاتی را برای ارائه به کمیسیون تلفیق برنامه مصوب کرد. نماینده مردم همدان و قائم‌مقام در مجلس شورای اسلامی، افزود: از جمله مصوبات کمیسیون ارتقای رتبه علمی کشور در جهان و منطقه و افزایش تعداد دانشجویان خارجی در کشور طی پنج سال و همچنین استتقا کردن قراردادهای پژوهشی دانشگاه‌ها از مالیات بود. وی یادآور شد: همچنین با حذف ماده (۹۶) لایحه برنامه هفتم توسعه که درباره اخذ شهریه را دانشجویان دانشگاه‌های دولتی بود، کمیسیون تصمیم مهمی در خصوص رعایت اصل ۳۰ قانون اساسی اتخاذ کرد که این پیشنهاد نیز به کمیسیون تلفیق ارائه خواهد شد. فلاچی افزود: در بخش دوم جلسه امروز میزبان معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور و همچنین رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی بودیم که در این زمینه نیز با توجه به اینکه احکام قابل‌توجهی در لایحه برنامه هفتم نایمده است کمیسیون پیشنهادهاتی را جهت تقویت حوزه دانش‌بنیان مصوب کرد. وی اضافه کرد: رئیس سازمان فنی و حرفه‌ای و معاونان وی، دیگر مهمانان کمیسیون آموزش بودند که در بحث آموزش فنی و حرفه‌ای نیز حکم قابل‌توجهی در برنامه هفتم وجود ندارد که پیشنهادهاتی برای تقویت این حوزه نیز در کمیسیون مصوب شد. وی خاطر‌نشان کرد: حضور رئیس و معاونان مرکز تحقیقات کشاورزی نیز دیگر دستور کار کمیسیون بود که در این رابطه پیشنهادهای اصلاحی به ویژه برای راهاندازی سامانه‌ای برای ثبت اطلاعات کشاورزی کشور، اموزش کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس تصریح کرد: آخرین دستور کمیسیون نیز حضور رئیس و معاونان جهاد دانشگاهی بود که مقرر شد در برنامه هفتم از ظرفیت این نهاد علمی به ویژه در حوزه ساخت و تولید قطارهای برقی و سایر حوزه‌های دانش‌بنیان استفاده شود.

حضور ۴۶ دانشگاه از جمهوری اسلامی ایران در رتبه‌بندی جهانی «لایدن»

نظام رتبه‌بندی لایدن، نتایج رتبه‌بندی دانشگاه‌های برتر دنیا در سال ۲۰۲۳ میلادی خود را منتشر کرد. در رتبه‌بندی این دوره، تعداد ۴۶ دانشگاه از ایران در رتبه ۱۴۰۱ دانشگاه برتر جهان قرار گرفتند. به گزارش مهر، نظام رتبه‌بندی لایدن، نتایج رتبه‌بندی دانشگاه‌های برتر دنیا در سال ۲۰۲۳ میلادی خود را منتشر کرد. در رتبه‌بندی سال جاری این نظام، تعداد ۴۶ دانشگاه از ایران در رتبه ۱۴۰۱ دانشگاه برتر جهان قرار گرفتند. این در حالی است که در سال قبل ۴۴ دانشگاه از ایران در این رتبه‌بندی حضور داشته‌اند. نظام رتبه‌بندی لایدن بر خلاف سایر نظام‌های رتبه‌بندی موجود در سطح دنیا، برای دانشگاه‌های حاضر در نظام خود، رتبه‌ای واحد محاسبه نمی‌کند، بلکه دانشگاه‌ها براساس معیارها و شاخص‌های موجود در نظام لایدن مورد رتبه‌بندی قرار می‌گیرند. این‌رو یکی از ویژگی‌های رتبه‌بندی لایدن این است که به دانشگاه‌های حاضر در رتبه‌بندی خود، رتبه‌ای که برگرفته از تأثیر کلیه شاخص‌ها و وزن‌های مرتبط با آن‌ها است، اختصاص نمی‌دهد، بلکه برای کلیه دانشگاه‌ها در این شاخص‌ها نمرات و رتبه‌ها را جداگانه محاسبه و منتشر می‌کند. در سال ۲۰۲۳ در قالب چهار معیار کلی بر جمعیت علمی، دیپلماسی علمی، دسترسی آزاد به انتشارات و تنوع جنسیتی در لایدن مورد رتبه‌بندی قرار گرفتند. این ارزیابی‌ها از تولیدات علمی دانشگاه‌ها در سال‌های ۲۰۱۸ الی ۲۰۲۱ از پایگاه اطلاعاتی Web of Science استفاده کرده است.

وضعیت رتبه دانشگاه‌های ایرانی در ۵ گروه علمی
۴۶ دانشگاه ایرانی در رتبه‌بندی همه علوم در معیارهای چهارگانه حضور داشتند اما در بخش‌های «زیست‌پزشکی و علوم بهداشت»، «علوم زندگی و زمین‌شناسی»، «ریاضیات و علوم کامپیوتر»، «علوم فیزیکی و مهندسی» و «علوم اجتماعی و علوم انسانی» رتبه‌های متفاوتی وجود دارد. معیار جمعیت علمی (تأثیر علم) از تعداد کل انتشارات و شاخص‌های چون مقالات یک‌درصد برتر، مقالات پنج درصد برتر، مقالات ۱۰ درصد برتر و مقالات ۵۰ درصد برتر به صورت تعداد و سهم از کل و نیز تعداد کل انتشارات، مجموع و میانگین تعداد استنادهای انتشارات دانشگاه‌ها در TCS و MICS و نیز مجموع و میانگین تعداد استنادات نرمال شده یا نرمال (سال) دانشگاه TNC و MNCS بهره گرفته است (دو شاخص آخر در صفحه اصلی نتایج نشان داده نمی‌شود). در معیار دیپلماسی علمی از شاخص‌های تعداد کل انتشارات، همکاری علمی، همکاری بین‌المللی، همکاری صنعتی، همکاری علمی با فاصله جغرافیایی کمتر از ۱۰۰ کیلومتر و همکاری علمی با فاصله جغرافیایی بیشتر از ۵۰۰۰ کیلومتر (به صورت تعداد و سهم از کل) استفاده کرده است. معیار دسترسی آزاد به انتشارات نیز از شاخص‌های تعداد کل انتشارات، انتشارات دسترسی آزاد، انتشارات دسترسی آزاد برتر، انتشارات دسترسی آزاد سبز (به صورت تعداد و سهم از کل) تشکیل می‌شود. معیار تنوع جنسیتی نیز شامل شاخص‌های همکاری با نویسندگان که جنسیت آن‌ها ذکر نشده، نویسندگان مرد (به نسبت کل نویسندگان)، نویسندگان زن (به نسبت کل نویسندگان)، نویسندگان مرد (به نسبت تمام نویسندگان مرد و زن)، نویسندگان زن (به نسبت تمام نویسندگان مرد و زن) است.

تدوین نظام ارزیابی و رتبه‌بندی پیام‌رسان‌های بومی

معاون سیاست‌گذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات، گفت: به دنبال تدوین یک نظام ارزیابی و رتبه‌بندی پیام‌رسان‌های بومی هستیم تا پیام‌رسان‌ها به صورت دائمی رصد شوند. حامد منکرسی؛ در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به افزایش کاربران پیام‌رسان‌های بومی، گفت: در حال حاضر به صورت ماهانه در سه پیام‌رسان شاهد حضور بیش از ۳۵ میلیون کاربر فعال هستیم که آمار قابل‌توجه‌ای است و اگر پیام‌رسان‌های دیگر را هم به این آمار اضافه کنیم به بیش از ۴۰ میلیون کاربر فعال ماهانه می‌رسیم که نشان می‌دهد کاربران و مردم به این پیام‌رسان اعتماد کردند و فعالیت خودشان را در پیام‌رسان‌های داخلی انجام می‌دهند. معاون سیاست‌گذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات، در خصوص ارتقای سرویس‌دهی پیام‌رسان‌های بومی، گفت: به‌منظور بررسی سرویس‌دهی پیام‌رسان‌های بومی به صورت هفتگی ارزیابی‌های متعددی از پیام‌رسان‌های بومی انجام می‌شود و جلسات مشترکی با پیام‌رسان‌های بومی داریم و شکایاتی که به دست ما می‌رسد بررسی می‌شود و به پیام‌رسان‌ها منتقل می‌شود. ما برای ارتقای کیفیت خدمات پیام‌رسان‌های بومی شاخص‌هایی را تعریف کرده‌ایم. منکرسی؛ در ادامه با اشاره به اینکه برخی پیام‌رسان‌ها با توجه به توانایی فنی و تیم فنی قوی مشکلاتشان را سریع برطرف می‌کنند و برخی پیام‌رسان‌ها کندتر مشکلات را برطرف می‌کنند، افزود: به‌منظور رصد دائمی پیام‌رسان‌های بومی و اعلام کیفیتشان به مردم در حال تدوین یک نظام ارزیابی و رتبه‌بندی پیام‌رسان‌های بومی هستیم تا به صورت دائمی پیام‌رسان‌ها رصد شوند. وی افزود: در این طرح اعلام می‌کنیم که هر پیام‌رسان در چه سطحی از کیفیت قرار دارد. این موضوع انگیزه‌ای برای پیام‌رسان‌ها می‌شود تا کیفیت خدماتشان را افزایش دهند و همچنین یک اطلاع دقیق و معتبر برای کاربر به وجود آید تا بتوانند پیام‌رسان مورد نظر را انتخاب کنند.

مزایده املاک مازاد شرکت مخابرات ایران برگزار می‌شود

می‌شود. مشتریان املاک و ذی‌نفعان مزایده، جهت دریافت اطلاعات بیشتری می‌توانند به اطلاعاتی شرکت مخابرات ایران که در روزهای آتی از طریق همین پرتال منتشر می‌شود، توجه کنند.

کشور برگزار می‌شود. گفتنی است؛ این مزایده براساس مصوبه هیأت مدیره نسبت به فروش تعدادی از املاک مازاد و غیرمولد در سراسر کشور با عنوان، مزایده سراسری املاک‌های ۲-۱۴۰۲ برگزار

مزایده‌های ۲-۱۴۰۲ و فروش املاک غیرمولد شرکت مخابرات» با هدف تکمیل نقدینگی برای تأمین و پرداخت مطالبات بازنشستگان، پیشرفت طرح تجما و توسعه شبکه مناطق مخابراتی در سراسر

با عنایت به برنامهریزی انجام شده در خصوص آغاز فرآیند برگزاری مزایده سراسری الف ۲-۱۴۰۲ روزهای پیش‌رو، به اطلاع عموم مشتریان و ذی‌نفعان می‌رساند، مزایده فوق‌الذکر، بابت برگزاری «

قابلیت «استوری» به تلگرام اضافه می‌شود



مدیر عامل تلگرام اعلام کرد: این اپلیکیشن پیام‌رسان از اوایل ژوئیه، ویژگی «استوری» را اضافه می‌کند. پاول دوروف می‌گوید که کاربران سال‌ها خواستار افزودن شدن این ویژگی بودند و خاطر‌نشان کرد که بیش از نیمی از کل درخواست‌هایی که تلگرام در ارتباط با ویژگی‌ها دریافت می‌کرد، مربوط به استوری بود. پاول دوروف؛ می‌گوید که کاربران سال‌ها خواستار افزودن شدن این ویژگی بودند و خاطر‌نشان کرد که بیش از نیمی از کل درخواست‌هایی که تلگرام در ارتباط با ویژگی‌ها دریافت می‌کرد، مربوط به استوری بود. این شرکت در ابتدا با افزودن استوری‌ها مخالف بود، زیرا این ویژگی در پلتفرم‌های دیگر وجود داشت اما در نهایت خواست که به درخواست کاربران گوش کند. با افزوده شدن استوری در تلگرام، کاربران می‌توانند تصمیم بگیرند که چه کسی می‌تواند هر کدام از استوری‌های آن‌ها را مشاهده کند. کاربران می‌توانند انتخاب کنند که استوری‌های آن‌ها برای همه مخاطبانشان قابل مشاهده باشد یا چند مخاطب منتخب یا فهرستی از دوستان نزدیک مشاهده کنند. استوری‌ها در یک بخش قابل توسعه در بالای فهرست چت کاربر قرار می‌گیرد. کاربران می‌توانند استوری‌های ارسال شده توسط هر مخاطبی را با انتقال آن‌ها به لیست «مخفی» (Hidden) خود زب‌نویس (captions) لینک، اضافه کنند. همچنین گزینه‌ای برای تگ کردن افراد دیگر در استوری‌ها وجود دارد. همچنین کاربران می‌توانند مانند اپلیکیشن ریب‌ریال (BeReal)، عکس‌ها و ویدئوهایی که با دوربین‌های جلو و عقب گوشی می‌گیرند را در لحظه ارسال کنند. به‌علاوه، کاربران می‌توانند انتخاب کنند که استوری آن‌ها چه زمانی منقضی شود. ۲۴ ساعت، ۴۸ ساعت، منقضی کنند. یا این‌که می‌توانند اجتماعی تر شود.

کسب‌وکارهای اینترنتی بدون کد مالیاتی معاف شدند!



در راستای حمایت از کسب‌وکارهای اینترنتی اخیراً در دولت مصوبه‌ای برای تسهیل کسب‌وکارهای اینترنتی بوده است که طبق آن کسب‌وکارهایی که تا پایان سال ۱۴۰۱ کد مالیاتی نداشته و اظهارنامه مالیاتی پر نکرده بودند، از معافیت مالیاتی برخوردار می‌شوند. به گزارش ایسا، در ایران چند سالی است که به صورت ویژه به اقتصاد دیجیتال توجه شده است و در دولت سیزدهم هم تمهیداتی مهمی برای این حوزه در نظر گرفته شده است. اقتصاد دیجیتال فضای بکری است که می‌تواند مشاغل زیادی را برای کشور ایجاد کند و فقط بحث هزینه‌ها نیست؛ در حال حاضر یکی از حوزه‌های جدیدی که می‌تواند شرایط جدید را برای افزایش اشتغال فراهم کند همین حوزه است. از سوی دیگر نیمه دوم سال گذشته بود که کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال به دنبال اعمال محدودیت برای چند شبکه اجتماعی خارجی با مشکلاتی روبه‌رو شدند و به دلیل اهمیت این حوزه برای دولت سیزدهم بایدباز سال گذشته آیین‌نامه حمایت از کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال تصویب رسید. در این آیین‌نامه حمایت‌های داخلی گوناگونی برای کسب‌وکارها در نظر گرفته شده است که می‌توان به معافیت آن‌ها از مالیات اشاره کرد. همچنین در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ بخشی به این موضوع اختصاص یافته و براساس بند «ط» تبصره شش عوارض و مالیات لایحه بودجه در راستای حمایت از توسعه اقتصاد دیجیتال در کشور و تشویق کسب‌وکارهای اینترنتی به استفاده از سکوهای داخلی تا پایان سال ۱۴۰۲ کسب‌وکارهای حقیقی فعال در سکوهای داخلی مورد تأیید وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که فاقد پرونده مالیاتی هستند، به صورت پلگانی تا سقف مقرر در ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌ها می‌تستقیم مشمول مالیات یا نرخ صفر بوده و جرایم سال‌های قبل ناشی از عدم تسلیم اظهارنامه شامل بخشودگی می‌شود. اما هرگونه کسب درآمد در بستر سکوها و شبکه‌های اجتماعی خارجی مشمول اخذ مالیات می‌شوند. در نهایت اسفند پندهای اینترنتی تر بستر سکوهای بومی به‌شمار می‌رود.

فصلنامه علمی-حقوقی قانون بار
دوره سوم- شماره یازدهم- پاییز ۱۳۹۸



قسمت دوم

اصول و شرایط حقوقی انعقاد قراردادهای آتی نفت در عرصه بین الملل

و آگهی انجام معامله را برای مشتری ارسال می‌دارند یا توجه به آنچه گفته شد، یکی از تشریفات در انعقاد قرارداد آتی، تأیید معامله مزبور توسط اتاق پایابای است. پس از صدور این گواهی قرارداد آتی به‌طور صحیح واقع شده و توسط کارگزار به اطلاع مشتری که در واقع اصل در معامله است می‌رسد.

بخش چهارم: ماهیت حقوقی قراردادهای آتی نفت

موضوع این تحقیق تحلیل حقوقی قراردادهای آتی نفت است و قصد نهایی این تحقیق، نتیجه‌گیری در خصوص صحت و بطلان این قراردادها یا قابلیت تصحیح آن می‌باشد، برای تصمیم‌گیری در این خصوص، یعنی تعیین اعتبار قرارداد آتی، مقدمتا باید گفت؛ ماهیت حقوقی این قراردادها دانسته شود و اوصاف آن مشخص گردد؛ حقیقتاً تعیین ماهیت حقوقی یک عمل حقوقی تا حدود زیادی وضعیت حقوقی آن را نیز به ما می‌شناساند. در خصوص قرارداد آتی، به‌ویژه چنانکه خواهیم دید تشخیص این موضوع که آیا این اعمال حقوقی، عمل حقوقی یک جانبه یا دو جانبه هستند و در صورت عقد بودن آیا از عقد معین و علی‌الخصوص بیع می‌باشند یا خیر، از اهمیت خاصی برخوردار است. در حقوق انگلیس بحث گردیده است که آیا این ماهیت "معامله آتی" یک توافق است یا یک سندی است و آیا یک قرارداد نظری که پذیرفته شده است یا است که معاملات آتی، قرارداد هستند و لذا قواعد مربوط به قرارداد بر آن‌ها حاکم است. همچنین در خصوص مشتقات و از جمله قراردادهای آتی بحث شده است که آیا این قراردادها، از جنس قراردادهای قماری هستند یا خیر؟ آیا می‌توان این قراردادها را با توجه به اینکه به هدف بیمه کردن دارند قرارداد در مقابل خطر تاملیم آتی قیمت به کار می‌روند، قرارداد بیمه دانست و لذا ضوابطی که برای انعقاد قراردادهای بیمه از جمله صلاحیت‌های اطراف عقد بیمه الزام‌آورانه هستند، در خصوص این قراردادها نیز لازم‌الاجرا است؟ آیا این قراردادها را می‌توان قراردادهای بازرگانی و قراردادهای مربوط به سرمایه‌گذاری دانست و با توجه به قانون بازرها و خدمات مالی آن‌ها را خارج از قراردادهای قمار دانسته و آن‌ها را معتبر دانست؟ عمده این مباحث در حقوق انگلیس در بحث‌های مربوط به اعتبار بیان گردیده است، مختصراً اینکه قراردادهای آتی و سایر مشتقات از جمله قراردادهای بازرگانی و سرمایه‌گذاری مشمول قانون بیمه شده می‌شود.^{۱۹} در حقوق اسلامی مباحث مختلفی در خصوص اعتبار قراردادهای آتی مطرح است که به آن خواهیم پرداخت. اما شناسایی ماهیت حقوقی و اوصاف این معاملات قطعاً ما را در شناخت وضعیت و اعتبار باری خواهد داد. به ویژه این موضوع اهمیت دارد که ضمن تشخیص یک جانبه یا دو جانبه بودن "ماهیت عقدی" نوع این عقد تشخیص داده شود و به ویژه دانسته شود قابل تطبیق با یکی از اقسام عقود فعلی می‌باشد و در صورت انطباق با توجه به قواعد مربوط به آن قسم از عقود معتبر است یا خیر؟ و نیز دانسته شود ماهیت مورد بحث، می‌تواند تحت عنوان یک قرارداد آزاد و مستقل بر مبنای اصل آزادی قراردادی به رسمیت شناخته می‌شود. البته الگوهای قابل انطباق با این قراردادها بررسی می‌شود که در نظام حقوقی اسلامی شناخته شده‌اند و پس از آن بر مبنای اصل آزادی قراردادی ماهیت حقوقی این قراردادها به چالش کشیده می‌شود.

پی‌نوشت‌ها:

- ۱۹- سید محسن حسینی جاشتری، پیشین، ص ۴۳.
- ۲۰- یوسف پور طرقي، حسین، پیشین، ص ۹۳.
- ۲۱- محمدعلی عسبادی، (۱۳۸۷)، حقوق تجارت، (تهران: گنج دانش ج ۱)، ص ۲۸۲.
- ۲۲- مهدی شهیدی، پیشین، ص ۱۴۳، ۱۴۲.
- ۲۳- حسینی‌قلی کاتبی (۱۳۷۰)، حقوق تجارت، (تهران: گنج دانش ج ۵)، ص ۲۱۸.
- ۲۴- حسن ستوده تهرانی پیشین ج ۳، ص ۹۱.
- ۲۵- حسن حسینی، (۱۳۸۷)، حقوق تجارت، تهران، میزان، ص ۵۷۹.
- ۲۶- حسین یوسف پور طرقي، پیشین، ص ۹۵.
- ۲۷- حسینی‌قلی کاتبی، پیشین، ص ۲۷۲.
- ۲۸- Commission، ص ۲۹.
- ۲۹- حسن ستوده تهرانی، پیشین، ص ۷۵.
- ۳۰- حسینی‌قلی کاتبی، پیشین ص ۲۷۴.
- ۳۱- محمدعلی عسبادی، پیشین، ص ۳۰۱.
- ۳۲- حسن ستود تهرانی، پیشین، ص ۶۰.
- ۳۳- همان، ص ۶۷.
- ۳۴- حسن ستوده تهرانی، پیشین، ج ۳، ص ۲۴۰.
- ۳۵- جان هال، پیشین، ص ۶۵.
- ۳۶- همان‌طور که لازم است یک سرمایه‌گذار حساب ودیعه انجام معامله نزد کارگزار (بورس) نگه دارد، عضو اتاق پایابای نیز باید یک حساب ودیعه نزد اتاق داشته باشد. جان هال، همان، ص ۶۵.
- ۳۷- محمد مهدی حاجیان، پیشین، ص ۸۱.

می‌شود "از این‌رو حق العمل کار موظف است معاملاتی که امر به او دستور می‌دهد انجام دهد و نباید در انجام آن اهمال و غفلت ورزد والا مسئول خواهد بود. ماده ۳۸۵ قانون تجارت حق العمل کار را به جز در مواردی که استثنا شده است همانند وکیل دانسته و مقررات راجب وکالت را در حق العمل کاری نیز لازم‌الرایه می‌داند. و طبق ۶۶۶ قانون مدنی "هرگاه از تصدیق وکیل خسارتی به موکل متوجه شود که عرفاً وکیل مسبب آن محسوب گردد مسئول خواهد بود" حق العمل کار فقط در مورد معاملات تجاری یعنی خرید یا فروش کالاها یا بازرگانی نیست، بلکه شامل همه انواع معامله می‌شود. نباید حق العمل کار را با نماینده تجاری اشتباه نمود زیرا نماینده تجاری معاملات را به نام تاجر یا تجارت خانهای که نماینده اوست انجام می‌دهد ولی حق العمل کار که به حساب امر عمل می‌نماید ولی به اسم خود عمل می‌نماید و اغلب نام امر خود کتمان می‌کند و حتی طرف معامله حق العمل کار نمی‌داند معامله برای کیست. حق العمل کار به جز در مواردی که امر دستور داده باشد حق ندارد نام امر را افشا کند.^{۲۰} همچنین حق العمل کار موظف است امر را از نتیجه اقدامات خود فوراً آگاه نماید و انجام معامله را به اطلاع او برساند. ماده ۳۵۹ قانون تجارت در این خصوص می‌گوید "حق العمل باید امر را از جریان اقدامات خود مستحضر داشته و مخصوصاً در صورت انجام مأموریت این نکته را به فوریت به او اطلاع دهد." پس از انجام مأموریت و انعقاد معامله وظیفه حق العمل کار به پایان رسیده، مستحق دریافت حق العمل و مسئول اجرای معامله نیست مگر آنکه شخصاً ضمانت طرف معامله را کرده باشد یا عرف تجاری آن را و مسئول بشمارد یا اینکه در انجام وظیفه خود قصور کرده باشد. مثلاً معامله را با شخصی که اصولاً قابل اعتماد نیست یا دارای اعتبار نمی‌باشد انجام داده باشد.^{۲۱} با توجه به تعریف کارگزار در این‌نامه معاملات بورس که عبارت از شخصی است که برای دیگران دادوستد می‌کند و در تالار بورس معامله را به نام خود و برای مشتری یا کارگزاران دیگر منعقد می‌نماید و در برابر عمل خویش کارگزار و طرف معامله را در بر می‌گیرد و در صورت تحقق از حق العمل کاری کند. کارگزار بورس به حساب امر و سفارش دهنده ولی به نام خود اقدام به انجام معامله می‌کند بنابراین کارگزار حق العمل کار است و ویژگی‌های خاصی که کارگزار بورس نسبت به دیگر حق العمل کاران دارد ضمانت اجرای معامله است چون معاملات بورس منحصراً توسط کارگزاران انجام می‌گیرد و هنگام معامله نام مشتریان و سفارش دهندگان اعلام نمی‌شود کارگزاران شخصاً ضامن اجرای معامله نیز می‌باشند.^{۲۲} لذا کارگزار حق العمل کاری است که به نام خود و به حساب دیگری معامله می‌کند و ضامن اجرای معامله می‌باشد.

بخش سوم: نقش اتاق پایابای در انعقاد قرارداد آتی

معنی اتاق پایابای تسویه کردن و تهاتر کردن می‌باشد و اتاق پایابای در بورس کالا محلی است که وظیفه تأیید معاملات واقع شده و تسویه و پایابای کردن قراردادهای معامله شده در تالار بورس را به عهده دارد. اتاق پایابای از تشکیلات اداری و الحاقی به بورس است. اعضای اتاق پایابای شامل کارگزاران و سایر اشخاص که صلاحیت عضویت آن‌ها بر طبق مقررات تأیید شده است می‌باشد. کارگزارانی که عضو این اتاق نیستند، باید برای انجام سفارشات از طریق یکی از اعضای اتاق در بورس اقدام کنند. این اتاق به‌عنوان طرف سوم ناظر بر حسن انجام معاملات بورس به ویژه در قراردادهای آتی ایفای نقش می‌کند. در واقع کارگزاران فراهم آورد، حسن عملکرد هر یک از دو طرف معامله کننده را تضمین می‌کند. وظیفه اتاق پایابای کسب اطلاعات از رویدادها و معاملات روزانه و تأیید معاملات انجام شده و در نهایت تسویه معاملات واقع شده می‌باشد.^{۲۳} طرفین قرارداد آتی معمولاً یکدیگر را ملاقات نمی‌کنند و با مراجعه به کارگزار، قصد و نیت خود را بر اساس سفارشی که می‌دهند ارائه و بیان می‌کنند. اتاق پایابای همانند طرف معامله اقدام می‌کند و ضمانت اجرای معامله با اتاق پایابای است از این‌رو به منظور تضمین انجام تعهدات، اتاق از اعضای خود می‌خواهد تا سپرده‌ای به صورت نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی و یا اوراق بهادار نزد اتاق پایابای توزیع نمایند.^{۲۴} تا چنانچه از ایفای تعهدات ناشی از معاملات، نکول و امتناع گردید، از محل وجوه پرداختی به‌عنوان وجه التزام استفاده گردد. به‌طور کلی برای انعقاد معاملاتی در بورس، نخست می‌بایست مشتری درخواست و سفارش خود مبنی بر خرید و فروش یا تحویل و دریافت کالا را به کارگزار یا نماینده ارائه نماید. کارگزار نیز سفارش مشتری خود را در تالار معاملات بورس منعکس و به روش حراج حضوری اقدام به معامله و دادوستد با دیگر کارگزاران آن که سفارش متقابل از مشتریان را قبول می‌کند و ثبت در دفتر معاملات می‌کند. پس از انجام معامله و ثبت آن در شبکه رایانه‌ای بورس، اطلاعات مربوط به معامله انجام شده وارد اتاق پایابای می‌گردد. در این اتاق، اطلاعات مربوط به معاملات پردازش و گزارش نهایی مبنی بر تأیید و صحت و سلامت معامله تهیه و برای کارگزاران ارسال می‌گردد. ایجاب و قبول کارگزاران به‌تنهایی برای اعتبار قرارداد آتی در ایجاد آثار حقوقی کافی نیست، بلکه پس از ایجاد و پایابای ایجاب و قبول مهر تأیید اتاق پایابای حساب خود را با تمامی کارگزاران تسویه می‌کند. کارگزاران نیز به نوبه خود حساب خود را با مشتری تسویه نموده

و آثار آن نیز تنها نسبت به وی جریان پیدا می‌کند مگر اینکه هنگام عقد خلاف آن تصریح شود یا بعداً معلوم گردد که عقد برای او نیست و برای شخص دیگر منعقد شده است. همان‌گونه که بیان شد معاملات بورسی از جمله قرارداد آتی باید از طریق کارگزار واقع شود مطابق آیین‌نامه معاملات بورس فلزات تهران و کالاهای کشاورزی، کارگزاران کسانی هستند که در بورس برای دیگران خرید و فروش می‌کنند در واقع کارگزاران واسطه‌های حرفه‌ای هستند که متخصص امر و کارشناس در زمینه انعقاد معاملات بورسی می‌باشند. طرفین اصلی قرارداد آتی می‌بایست به این کارشناسان و متخصصان جهت انعقاد قرارداد مراجعه رسیده و دیگران برای انجام معامله باید به‌واسطه همین اشخاص اقدام نمایند.^{۲۵} کارگزاران در زمان خاصی که از سوی بورس برای انجام معامله و دادوستد کالایی اعلام می‌گردد و معاملات در جریان است نباید محل معاملات که همان تالار بورس را ترک کنند و با دیگران تماس تلفنی یا حضوری داشته باشند. از این‌رو کارگزاران در تالار حالت قرظینه دارند. این‌ها از جمله شرایطی است که کارگزاران برای انجام معامله رعایت نمی‌کنند در غیر این صورت ممکن است معامله مورد تأیید اتاق پایابای نباشد و در نتیجه قرارداد آتی منعقد نگردد. بنابراین رعایت این شرط و تشریفات خاص جهت تشکیل قرارداد ضروری است. بدین ترتیب هرگاه کسی بخواهد برای پوشش ریسک و ایمن نگه داشتن وضعیت و موقعیت خود از خطرات ناشی از نوسان قیمت اقدام به انعقاد قرارداد آتی بنماید می‌بایست درخواست خود را به کارگزار سفارش دهد تا کارگزار که اجازه ورود به تالار بورس را دارد اقدام به معامله براساس سفارش وی نماید. انعقاد قرارداد آتی به‌واسطه کارگزار مطابق اصل عدم لزوم و معلوم بودن طرف معامله است یعنی قرارداد آتی از جمله قراردادهایی نیست که شخصیت طرف مانند طرف عقد در نکاح و وقف در انعقاد آن مؤثر باشد. حال سؤالی که مطرح می‌شود این است که کارگزار در انعقاد قرارداد آتی حق العمل کار است یا به نمایندگی از طرفین می‌آید یا به انشاء معامله می‌نماید و با اسیل در معامله تلقی می‌گردد. کارگزار به‌عنوان نماینده طرفین اصل در معامله این است که هر معامله‌ای که انجام می‌شود برای انشاء کننده آن است و معامله کننده اصل نامیده می‌شود. گاهی کسی معامله‌ای را انجام می‌دهد اما اصل در معامله نیست یعنی آن معامله و آثارش برای او نبوده و برای شخص دیگری است که معامله کننده به نمایندگی و نیابت از طرف او اقدام می‌کند. نماینده نائب اصلی می‌باشد که به نام اصلی و به حساب او عمل می‌کند. در حقوق مدنی ایران اعطای نیابت و نمایندگی یا به موجب اذن اصیل است همانند عقد وکالت که در ماده ۶۵۶ قانون مدنی اشاره شده است یا اذن قراردادی در بین نبوده، بلکه حکم قانون منشأً اعطای نیابت بوده که معروف به نمایندگی قانونی است.

اولی: نمایندگی مستقیم قانونی مانند نمایندگی ولسی قهری از مولی علیه خود. دوم: نمایندگی غیر مستقیم یا نمایندگی به حکم دادگاه مانند نمایندگی قیم از محجور تحت قیومت طبق ماده ۱۲۲۲ قانون مدنی نصب قیم به حکم دادگاه بر می‌گردد.^{۲۶} اما نمایندگی تجاری متفاوت از نمایندگی مدنی است و آن عبارت است از مأموریت دائم یا موقت که از طرف بازرگان به شخص نماینده تفویض می‌شود که برای اداره امور تجاری یا به نام بازرگان اقدام نماید بدون اینکه شخصاً مسئولیت یا تعهدی داشته باشد^{۲۷} یا مستقلاً به مسئولیت خود عمل می‌کند.^{۲۸}

با توجه به مقدمه مذکور کارگزار یکی که در بورس اقدام به انجام معامله می‌نماید و حق الزحمه خود را از بابت انجام معامله از طرفین معامله دریافت می‌دارد را نمی‌توان نماینده تجاری طرفین نامید، بلکه رابطه کارگزار با مشتری رابطه وکیل با موکل است زیرا کارگزار حق العمل کار است و به تصریح قانون تجارت رابطه حق العمل و آمر رابطه وکیل با موکل است.^{۲۹} هر چند ممکن است که کارگزار یکی که در تالار بورس اقدام به معامله می‌نماید، خود نماینده شرکت یا مؤسسه‌ای باشد که از طرف آن مؤسسه اقدام می‌کند. کارگزار معامله را به نام خود و به حساب سفارش دهنده انجام می‌دهد لذا کارگزار نماینده تجاری طرفین نیست، بلکه حق العمل کاری است که معامله را به نام خود و به حساب طرفین منعقد می‌کند.^{۳۰}

کارگزار به‌عنوان حق العمل کار: گاه انجام امور تجاری توسط خود تاجر انجام نمی‌گیرد بلکه از خدمات اشخاص دیگری که آمادگی کار مرود نظر را دارند استفاده نموده و به وساطت ایشان موجبات تسهیل معاملات و امورات تجاری خود را فراهم می‌نمایند. از جمله طرق و وسایل تسهیل حق العمل کاری است^{۳۱} و آن عبارت است از انجام خرید یا فروش یا هر نوع عمل تجاری یا اخذ کارمزد به حساب دیگری و از طرف دیگر کسی را که انجام خرید یا فروش را به عهده دیگری محول می‌دارد آمر و دیگری را عامل یا حق العمل کار می‌نامند.^{۳۲} بنابراین حق العمل کار شخصی است که معاملاتی به نام خود ولی به حساب دیگری می‌کند.^{۳۳} ماده ۳۷۵ قانون تجارت درباره می‌گوید "در هر موردی که حق العمل شخصی می‌تواند خریدار یا فروشنده واقع شود اگر انجام معامله به امر بدون تعیین طرفین معامله اطلاع دهد خود طرف معامله محسوب

ایمان سلیمانی
فوق لیسانس حقوق خصوصی و وکیل پایه یک دادگستری

۱) لزوم انعقاد قرارداد آتی در تالار بورس

اولین شرط اختصاصی برای وقوع قرارداد آتی انعقاد آن در بورس کالا می‌باشد. در تفکیک قرارداد آتی از عناوین مشابه، اگر قرارداد دیگری همانند قرارداد آتی در بازار خارج از بورس واقع شود عنوان پیمان آتی به خود می‌گیرد و دیگر نمی‌توان آن را قرارداد آتی نامید. بنابراین اگر شخصی در خارج از بورس معامله‌ای را مبنی بر تحویل کالایی با اوصاف و مقدار و ویژگی‌های مشخص در زمان معینی در آینده به قیمت معلوم منعقد در تالار بورس کرد هم می‌آید و مستقیم یا یکدیگر وارد مذاکره منعقد قرارداد آتی طراحی و راهاندازی شده است. لذا برای قرارداد آتی طرفین پس از مذاکره توافق به اتاق پایابای مراجعه و درخواست انعقاد قرارداد آتی را می‌نمایند اتاق پایابای به‌عنوان طرف سوم ناظر بر قرارداد پس از اخذ سپرده حسن انجام تعهد اقدام به انتشار اسناد مربوطه نموده و در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد.^{۳۴} روش دیگر برای انعقاد قرارداد آتی اقدام از طریق کارگزار می‌باشد که مطابق آن تولیدکننده، مصرف کننده یا سرمایه‌گذار به‌عنوان مشتری کارگزار، با امضای فرم مخصوصی که از قبل توسط بورس تهیه و تنظیم شده است سفارش انعقاد قرارداد آتی مبنی بر تحویل یا دریافت کالایی را به کارگزار می‌دهد و مقداری وجه نقد یا دارای دیگر را به‌عنوان سپرده حسن انجام تعهد به اتاق پایابای می‌پردازد. کارگزار از طرف او در تالار بورس از طریق حراج حضوری اقدام به انجام معامله می‌نماید. پس از انعقاد معامله در تالار بورس، نتیجه به همراه دیگر اسناد تسویه به تأیید اتاق پایابای می‌رسد و پس از تأیید معامله از سوی اتاق پایابای کارگزار انعقاد قرارداد آتی را به آگاهی مشتری می‌رساند. مطابق آیین‌نامه معاملات بورس فلزات تهران و کالاهای کشاورزی فرآیند دادوستد در این بازارها تنها از طریق روش دوم دادوستد است یعنی انعقاد معاملات بورس از جمله قرارداد آتی انحصاراً باید از طریق کارگزار در تالار بورس انجام شود. بنابراین انعقاد و تشکیل قرارداد آتی امکان خاص به نام تالار بورس لازم است تا از طریق مکانیسمی که برای انجام معاملات در آن اعطای و پیش‌بینی گردیده است عمل شود. بورس کالا بازاری مدرن و منسجم است که در مقابل بازارهای سنتی و غیرمنسجم مبادرت به سازمان دهی معاملات بورسی در شکل واحدی می‌نماید. طرفین عقد با مراجعه به بورس و سفارش انجام معامله به کارگزار بورس دیگر نیازی به پیدا کردن طرف مقابل برای انعقاد قرارداد ندارند زیرا طرف مقابل قرارداد نیز خود به بورس مراجعه کرده و سفارش متقابل برای انجام معامله به کارگزار می‌دهد و کارگزاران براساس سفارش مشتریان (سفارش دهندگان) در تالار بورس اقدام به معامله می‌نمایند. پس در خارج از بورس نمی‌توان قرارداد آتی منعقد کرد که همان آثاری را داشته باشد که قراردادهای آتی منعقد در بورس کالا نیز دارد. علاوه بر ضرورت انعقاد قرارداد در تالار بورس مداخله کارگزار در انعقاد قرارداد آتی نیز ضروری است.^{۳۵}

۲) ضرورت انعقاد قرارداد توسط کارگزار

در انشای معاملات ماده ۱۹۶ قانون مدنی این است که هر معامله منعقد می‌نشاید مطابق با اصل ۱۹۶ قانون مدنی آن معامله برای خود اوست

آگهی مناقشه انتخاب پیمانکار
۲ دستگاه خودرو سواری و ۴ دستگاه وانت
شرکت سیمان خاش شماره ۱۴۰۲/۱۳-KCCOT

شرکت سیمان خاش در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار «۲ دستگاه خودرو سواری جهت سرویس ایاب و ذهاب بین شهری و ۴ دستگاه وانت جهت انجام خدمات در کارخانه سیمان خاش» از طریق مناقشه عمومی اقدام نماید. لذا از شرکتها و افراد واجد شرایط دعوت می‌گردد تا در این آگهی جهت دریافت اسناد به سایت شرکت سیمان خاش به آدرس www.khashcement.com قسمت مناقضات مراجعه و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵ نسبت به تحویل اسناد و وسایل نقلیه مورد نیاز: ۲ دستگاه خودرو سواری و ۴ دستگاه خودرو وانت آدرس ارسال پاکت شرکت در مناقشه:

تهران: خیابان سپهروردی شمالی - کوچه شهید حمید قنس (دنبشه ۲) پلاک ۶۹ کدپستی: ۱۵۹۶۶۶۱۱، تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۴۷۷۷۷
زاهدان: میدان دکتر حسینی - بلوار جمهوری- شرکت سیمان خاش، کدپستی: ۹۸۱۹۸۲۵۷۴، تلفن: ۰۵۴-۳۲۲۹۴۵۱۸
کارخانه: شهرستان خاش- کارخانه سیمان خاش، کدپستی: ۹۸۸۹۱۳۲۴۴، تلفن: ۰۵۴-۳۲۲۲۷۶۱
شرکت سیمان خاش

وزیر راه‌وشهرسازی اعلام کرد

تأمین ۳۲ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن

است، خاطر نشان کرد: ۲۷ شهرک ساحلی در نوار ساحلی کشور احداث خواهد شد که هدف آن توسعه اقتصاد دریامحور است که رهبر معظم انقلاب بر آن تأکید دارند. وی با بیان اینکه باید از سواحل شمال و جنوب استفاده کرد، افزود: ایجاد شهرک‌های ساحلی که با عنوان هم پیوندی ساحل با استان‌ها ساحل از آن یاد می‌شود استان‌های فاقد دریای مانند اصفهان را با استان‌هایی مانند بوشهر، سیستان و بیلوچستان، خوزستان و هرمزگان مرتبط می‌سازد و ۲۷ استان فاقد ساحل معین این چهار استان خواهند بود که برای برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری به مدیریت استان‌ها واگذار خواهیم کرد. بذریاش؛ با بیان اینکه دولت در جبهه‌های مختلف مشغول فعال کردن چرخه تولید مسکن است، تصریح کرد: ساخت مسکن جزء سخت‌ترین کارهاست چون مستقیم با کار مردم در ارتباط است و هم بازبگرن زیاد در آن دخیل هستند. وی با بیان اینکه بازار مسکن در سال‌های اخیر تقریباً رهاشده‌ترین بازار در کشور بوده است، گفت: در این سال‌ها ما برای همه‌جی قیمت‌گذاری شده‌اما برای مسکن قیمت‌گذاری نمی‌شود؛ مردم را رها کردیم در مشاوران املاک هر کسی هر قیمتی بگذارد اما برنامه مفصلی برای بازار مسکن در دولت داریم. وزیر راه‌وشهرسازی، تصریح کرد: دولت شجاعانه به میدان آمد و بخشی از زمین‌های کشور را که در اختیار دارد رایگان در این طرح در اختیار مردم قرار داد. وی با بیان اینکه اختیار دوم دولت تسهیل صدور مجوزهاست، اضافه کرد: در حوزه نظام بانکی برخی بانک‌ها همکاری کردند و برخی بانک‌ها باید تسهیلاتی را پرداخت کنند. وزیر راه‌وشهرسازی، افزود: وام مرمت به تازگی مصوب شده که برای استان اصفهان ۳۲۰ میلیون تومان در شورای پول و اعتبار مصوب شد که این وام برای خانه‌های بافت‌های تاریخی است که اجازه تخریب و بازسازی نمی‌دهند و اصفهان در این زمینه یکی از مبتلترین شهرهاست.



با کلیه اصولی اصلاح نمی‌شود، ادامه داد: عرضه بیشتر مسکن به بازار باعث رشد تولید می‌شود و این در حالی است که ما شاهد عقب‌ماندگی در تولید مسکن طی ۱۰ سال اخیر بودیم و وقتی به نیاز پاسخ ندهیم این ناترازی‌ها شکل می‌گیرد. وی همچنین به ایجاد ۵۰ شهرک جدید در سطح کشور اشاره کرد و گفت: تاکنون ساخت ۲۶ شهرک با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نهایی شده که با کاربری مسکونی اقدام برای صدور پروانه و اقدام به ساخت مسکونی نکردند، بلافاصله در شورای عالی مسکن تغییر کاربری دهیم، بذریاش؛ با بیان اینکه بازار مسکن

داد: تاکنون ۵۰ شهرداری آن را اجرا کردند که رشد قابل توجهی در صدور پروانه بازسازی بافت فرسوده داشتند و می‌خواهیم که این را بیشتر ترویج کنیم زیرا هر چه در حوزه بافت کار کنیم در تولید مسکن پیش خواهیم بود. وزیر راه‌وشهرسازی، محور دیگر این نهاد را در حوزه تولید مسکن، تغییر کاربری زمین‌هایی دانست که احتکار شده است و اضافه کرد: اخیراً ابلاغ شده زمین‌هایی که با کاربری مسکونی اقدام برای صدور پروانه و اقدام به ساخت مسکونی نکردند، بلافاصله در شورای عالی مسکن تغییر کاربری دهیم، بذریاش؛ با بیان اینکه بازار مسکن

راه‌وشهرسازی

وزیر راه‌وشهرسازی، گفت: در نهضت ملی مسکن ۳۲ هزار هکتار زمین در سراسر کشور تأمین شده که چهار برابر زمین‌های پروژه مسکن مهر است. به گزارش مناقصه‌مزایده، مهرداد بذریاش؛ از آیین بهره‌برداری ۶۶۵ واحد مسکونی در استان اصفهان، اظهار داشت: در نهضت ملی مسکن تاکنون ۳۲ هزار هکتار زمین در سراسر کشور تأمین شده است در حالی که در کل پروژه مسکن مهر هشت هزار هکتار زمین تأمین شد و اراضی تأمین شده در نهضت ملی مسکن چهار برابر پروژه مسکن مهر است. وزیر راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه برخی خدمات زیربنایی و روستایی در نهضت ملی مسکن باید مورد توجه باشد، ادامه داد: حمایت از انبوه‌سازی ضروری است و در طرح‌ها با مطالعات دقیق خدمات زیربنایی و روستایی باید از مشکلات مسکن مهر جلوگیری شود. بذریاش؛ با بیان اینکه محور دوم در حوزه تولید مسکن اهدای زمین‌هاست، افزود: تلاش می‌کنیم که خانه‌ها تک‌طبقه و ویلایی ساخته شود شاید در عمده شهرها جواب نهد اما تا جایی که بتوانیم در مجاورت و داخل شهرها زمین تأمین خواهیم کرد و در راستای جوانی جمعیت به روح‌های جوان اهدا خواهد شد. وی ادامه داد: خانه‌های روستایی از دیگر محورهایست زیرا ۲۵ درصد جمعیت را روستاهای کشور دارد؛ از این‌رو اصلاح طرح‌های هادی روستایی را در دستور کار داریم. وزیر راه‌وشهرسازی، اضافه کرد: محور بعدی تمرکز بر بافت‌های فرسوده است. در بافت فرسوده حمایت‌های مالی و مشوق‌های مالی در قالب تسهیلات بانکی در دستور کار است و یک تسهیلات شهرسازانه است که افراد خود اقدام به نوسازی بافت‌ها کنند. وی با بیان اینکه استفاده گذشته بسته ۱۹ گانه را در حوزه بازآفرینی مصوب کردیم، ادامه

از ۳۰۹ هزار و ۴۱۱ پرونده اجرایی سازمان ثبت بیشتر آن‌ها به مراحل مزایده رسیدند

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با اشاره به اینکه بیش از ۹۹ درصد از عرصه‌های ملی حدنگاری شده‌اند، گفت: سال گذشته ۳۰۹ هزار و ۴۱۱ پرونده اجرایی داشتیم که غالب آن‌ها به مراحل مزایده رسیده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسن بابایی، افزود: قانون جامع حدنگار مصوب سال ۹۲ در واقع در راستای تثبیت مالکیت دولت و اشخاص است؛ در ماده ۳ قانون جامع حدنگار اشاره شده است که اراضی دولتی و ملی اعم از تالاب‌ها، جنگل‌ها و مراتع و حتی جزایر حدنگاری و برای آن‌ها سند صادر شود. وی تصریح کرد: براساس این قانون قرار بود ظرف پنج سال تمام پهنه‌های کشور در لایه‌های شهری، روستایی و منابع طبیعی حدنگاری شود، اما بنا به دلایل مختلفی همچون در اولویت نبودن و کافی نبودن منابع و اعتبارات مالی تأمین صورت نگرفت اما در سه سال اخیر اقدامات بسیاری خوبی انجام شد و ما علاوه بر اینکه پهنه‌های ملی را تقریباً به اتمام رساندیم در لایه روستایی قریب به ۷۰ درصد از اراضی سنددار شده است. همچنین در لایه کشاورزی از ۱۸ میلیون هکتار موجود قریب به هفت میلیون هکتار از اراضی زراعی که معادل ۴۰ می‌باشد از حدنگاری کنیم و امیدواریم تا پایان سال تا ۷۰ درصد و در سال ۱۴۰۳ پرونده پهنه‌های زراعی مانند منابع طبیعی به اتمام برسد. بابایی؛ اظهار داشت: تا پایان خردادماه سال‌جاری براساس آمار کاداستر از مساحت ۱۳۶ میلیون و ۵۵۲ هزار هکتار از اراضی ملی و دولتی، ۱۳۵ میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار از اراضی ملی را حدنگاری کنیم. بیش از ۹۹ درصد عرصه‌های ملی ما داشت: تا پایان خردادماه سال‌جاری براساس آمار کاداستر از مساحت ۱۳۶ میلیون و ۵۵۲ هزار هکتار از اراضی ملی و دولتی، ۱۳۵ میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار از اراضی ملی را حدنگاری کنیم. بیش از ۹۹ درصد عرصه‌های ملی ما حدنگاری شده و کمتر از یک درصدی که باقیمانده مربوط به پرونده‌هایی است که در دستگاه قضایی مطرح می‌باشد که با تعیین تکلیف آن‌ها فوق به حدنگاری صدرصدی خواهیم شد. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در رابطه با موضوع رفع مشکل از اسناد عادی نیز، اذعان داشت: ریشه بسیاری از دعاوی، اختلافات و منازعات و پرونده‌هایی که در محاکم حقوقی و کیفری تشکیل می‌شود، مربوط به اسناد عادی است چراکه این اسناد به‌راحتی قابل جعل و انکار هستند. وی با تأکید بر اینکه با تنظیم اسناد رسمی جلوی بسیاری از مفاسد و جرایم ناشی از پولشویی و جرایم مختلف گرفته خواهد شد، گفت: امیدواریم با بحث ابطال اسناد عادی به‌طور شایسته پیگیری شود یا اینکه عدم اعتبار و یا عدم استنادپذیری در دادگاه‌ها و ادارات مطرح شود. باید به سمتی برویم که مردم به تنظیم سند رسمی سوق پیدا کنند. لذا اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام استدعا داریم که با توجه به شرایط امروز و تولید دعاوی ناشی از اسناد عادی هم به مردم و هم به دستگاه قضا کمک کنند. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، تصریح کرد: البته ما یک فرجه قانونی را هم در این طرح پیش‌بینی کردیم تا آن‌هایی که اسناد عادی دارند آن را در سامانه‌ها ثبت و ضبط کنند و ظرف دو سال اسناد عادی خود را به سند رسمی تبدیل کنند، نه اینکه به محض تصویب این قانون تمام اسناد عادی ابطال شود. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: براساس آمار که ما از سامانه‌های خود در بحث اسناد تنظیمی استخراج کردیم در سال ۱۴۰۱ انواع اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر ۱۹ میلیون و ۶۳۸ هزار و ۲۸۶ سند بوده است که نسبت به سال ۱۴۰۰، ۲۰ درصد رشد تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی را داشته‌ایم. وی ادامه داد: در بحث گواهی امضاء که این را هم، در دستور کار قرار دادیم و سعی می‌کنیم این موضوع را تا دو ماه آینده حل و فصل کنیم، هشت میلیون و ۳۱۲ هزار و ۸۷۲ فقره گواهی امضاء در دفترخانه اسناد رسمی تنظیم شده است. بابایی؛ تصریح کرد: حجم کار ما در هشت‌هزار و ۵۰۰ دفترخانه اسناد رسمی و شش‌هزار و ۵۰۰ دفتر ازدواج و طلاق بسیار بالاست و باید زیرساخت‌های خود را تقویت و عبور را برطرف کنیم. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اعلام کرد: انشا... حدنگار ظرف دو ماه آینده مشکل موضوع گواهی امضاء را برطرف خواهیم کرد و در موضوع ثبت شرکت‌ها نیز شرکت پیمانکار ما مشغول به کار هستند و قول دادند که این موضوع را حل کنند. نهایتاً تا دو ماه آینده هم موضوع حوزه ثبت شرکت‌ها و هم بحث گواهی امضاء را حل خواهیم کرد. وی در پاسخ به این پرسش که بیش از ۲۰ هزار مزایده در واحدهای اجرایی برگزار می‌شود و طبق قانون بودجه ۱۴۰۱ این مزایده‌ها باید الکترونیکی و در سیستم سامانه ستاد برگزار شود و این طرح در چه وضعیتی قرار دارد، اظهار داشت: در برنامه هفتم توسعه نیز بحث الکترونیکی شدن مزایده‌ها پیش‌بینی شده است که قطعاً مفاسد را بسیار کاهش خواهد داد و قیمت‌ها به صورت قیمت واقعی در خواهند آمد. بابایی؛ افزود: ما سال گذشته ۳۰۹ هزار و ۴۱۱ پرونده اجرایی داشتیم که غالب آن‌ها به مراحل مزایده رسیده است. حتی بحث انتخاب کارشناسان راه‌وشهرسازی می‌کنیم و انتخاب کارشناسان در فرایند الکترونیکی انجام می‌شود. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: هم‌مرکز فناوری قوه قضاییه و هم سازمان ثبت، این موضوع را به‌عنوان یک پروژه مشترک پیگیری می‌کنیم و امیدواریم با توجه به برنامه‌ریزی که هم مرکز فناوری قوه انجام می‌دهد و هم مرکز ثبت شرکت‌ها و واحدهای اجرایی ما، بتوانیم این موضوع را تا دو ماه، سه ماه آینده با توجه به قولی که پیمانکاران ما به ما داده‌اند نهایی کنیم.

مشاوران املاک با معاملات صوری قیمت مسکن را افزایش دادند!

بدون جابه‌جایی پول یک ملک را چندین معامله می‌کنند و در هر معامله آن ملک چندین میلیون تومان افزایش قیمت پیدا می‌کند و که این سیاست‌ها هم از عوامل گرانی مسکن هستند. سرپرست شرکت عمران پردیس همچنین درباره شناسایی واحدهای خالی در شهر پردیس، گفت: آمار خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی ارائه داده‌ایم و تقریباً هر هفته هزار واحد خالی در پردیس شناسایی شده و در مدت زمان کوتاه آمار سه‌هزار و ۵۰۰ واحد خالی از سبکه در پردیس را به سازمان مالیاتی اعلام کرده‌ایم.

افزود: این افزایش قیمت‌ها در قیمت‌گذاری سیاست‌های اینترنتی رخ می‌دهد که این سیاست‌ها هم از عوامل گرانی مسکن هستند. سرپرست شرکت عمران پردیس همچنین درباره شناسایی واحدهای خالی در شهر پردیس، گفت: آمار خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی ارائه داده‌ایم و تقریباً هر هفته هزار واحد خالی در پردیس شناسایی شده و در مدت زمان کوتاه آمار سه‌هزار و ۵۰۰ واحد خالی از سبکه در پردیس را به سازمان مالیاتی اعلام کرده‌ایم.

غیرفعال بر روی زمین مانده بودند. سرپرست شرکت عمران پردیس، بنا تأکید بر اینکه برخی از مشاوران املاک متخلف عامل گرانی مسکن بوده‌اند، ادامه داد: به‌طور قطع یکی از عوامل مهم در گرانی مسکن، قیمت‌سازی مشاوران املاک است و تعطیلی بنگاه‌های غیرمجاز را در پردیس آغاز کردیم و در چند روز گذشته چندین بنگاه مسکن ملهم شده‌اند. محبت‌خواه؛ گفت: اتفاقی که در مشاوران املاک متخلف رخ می‌دهد که منجر به گرانی مسکن می‌شود این است که مشاوران املاک

میلیارد تومان بوده است و در مدت کوتاه شاهد کاهش محسوس و مشهود قیمت مسکن در پردیس بودیم. وی درباره دلایل ریزش قیمت‌ها در بازار مسکن پردیس، گفت: از مهم‌ترین عوامل ریزش قیمت مسکن در پردیس مقابله و برخورد قانونی با مشاوران املاک متخلف در این محدوده بوده است و همچنین از دیگر دلایل آغاز جدی ساخت و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام مهر و مسکن غیر از فازهای مسکن مهر و شخصی‌ساز، اظهار داشت: ریزش قیمت مسکن در پردیس بیش از شش سال گذشته

سرپرست شرکت عمران پردیس، گفت: مشاوران املاک با معاملات صوری و بدون جابه‌جایی پول یک ملک را چندین بار معامله می‌کنند و در هر معامله آن را گران‌تر می‌فروشند که همین امر باعث افزایش قیمت مسکن شده است. به گزارش ایانا، خلیل محبت‌خواه؛ با اشاره به ریزش قیمت‌ها در بازار مسکن شهر پردیس اعم از مسکن مهر و مسکن غیر از فازهای مسکن مهر و شخصی‌ساز، اظهار داشت: ریزش قیمت مسکن در پردیس بیش از شش سال گذشته

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول
مؤسسه آرون‌دان در نظر دارد «اجاره سه دستگاه خودرو سوزوکی ویتارا به همراه باراننده در محدوده استان البرز مربوط به پروژه آب طالقان به مدت یک سال» از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار:
۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال)
کلیه شرایط همکاری پیمانکاری آرای اصلاحیت مناقضان محترم در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) نزدیکی از شعب بانک سپه به شماره شبدا ۱۵۰۰۵۱۵۱۸۰۶۱۰۵ IR و نام واحد اجرایی آرون‌دان و معرفی نامه به آدرس ذیل مراجعه فرمائید.
آدرس: تهران، بزرگراه شهید فهمیده غرب، خروجی چیتگر، انتهای بلوار کوک، کارگاه طرح جامع آب تهران، دفتر فنی، واحد امور قراردادهای لازم به ذکر است هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول
یک مرحله‌ای
مؤسسه سازندگی نصر در نظر دارد انجام عملیات اجرایی در پروژه‌های به شرح جدول ذیل را به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید لذا از مناقضان دعوت به همکاری به عمل می‌آید.
نام و نشانی مناقصه‌گزار: مشهد، میدان فردوسی، بلوار شهید صادقی، بلوار ارشاد، ساختمان ۲۶، تلفن: ۰۵۱-۲۷۶۷۱۴۹۱، داخلی: ۵۱۴۲۰

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	اجاره دو دستگاه جرثقیل ۱۰ تن با معادل آن	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	انجام بخشی از عملیات اجرایی پروژه احداث بوستان بزرگ در سایت هزار بیج کرگان شامل (شامل خاکبرداری، خاکریزی در حمل) و اجرای ابنیه بتنی و حفاری شمع‌ها	۴۷۴۰۰۱۶۰۰۸۵۹	۱۸۱۸۸۰۰۳۳۰۳۱۷
فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)			
۱	اجاره چهار چابهار - زاهدان	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: امور قراردادهای مؤسسه سازندگی نصر، از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۵:۰۰
مهلت تحویل پیشنهادات: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵
زمان و مکان گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ مؤسسه سازندگی نصر

کلیه هزینه‌های آگهی و ثبت قرارداد بر عهده برندگان مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار ذیصلاح جهت پروژه احداث یک واحدی فاز اول اقدام نماید. لذا از پیمانکاران ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید:

- برآورد اولیه پروژه: ۱۲، ۹۸۷، ۳۵۹، ۳۸۴، ۱ ریال می‌باشد.
- ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار جهت شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۹۰،۴۳۵،۹۹۸،۸۷۰ ریال می‌باشد.
- زمان فروش اسناد و اطلاع از سایر جزئیات: از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ می‌باشد.
- زمان تحویل اسناد حداکثر: تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ می‌باشد.
- زمان گشایش پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ می‌باشد.
- نوع اعتبار ریالی: نقدی

محل دریافت اسناد، مدارک و اطلاع از سایر جزئیات: آراک، شهرک قدس، بلوار فاطمیه، جنب کلانتری ۱۳، اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی، واحد امور قراردادها، شماره تلفن: ۰۶۶-۳۲۶۶۳۰۳۵-۱۰۸۶-۰۸۴ داخلی ۳۲۷

آگهی مناقصه عمومی

دو مرحله‌ای
نوبت دوم
۱- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - بافق
۲- موضوع مناقصه: اجرای پلنترام اتوماسیون صنعتی کارخانه گندله‌سازی
۳- نحوه تهیه اسناد مناقصه: به صورت اینترنتی بر اساس شرایط مندرج در سایت WWW.ICIOC.IR
۴- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:
ضمانتنامه بانکی با واریز مبلغ تضمین به حساب شماره ۰۹۰۵۱۸۱۷۶۶۰۱۰ بانک ملی شعبه آهنشهر بافق به مبلغ شش میلیارد ریال
۵- زمان فروش اسناد: از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
۶- شرایط شرکت در مناقصه: پیمانکاران واجد شرایط و با شرایط و مشخصاتی که در اسناد مناقصه قید گردیده است.
۷- زمان تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴
۸- محل تحویل اسناد مناقصه: یزد، میدان امام حسین (ع)، ابتدای بلوار شهید بهشتی، شرکت سنگ آهن مرکزی ایران (سهامی خاص)، دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن تماس: ۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵-۲۱۴۵۴۴۴۱-۰۳۵-۳۱۴۵۴۴۴۲-۰۳۵ تماس حاصل نمائید.

آگهی فراخوان مناقصات عمومی (به همراه ارزیابی کیفی)

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح زیر را در محل اعتبارات جاری و با رعایت آیین‌نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.
۱- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم، تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۴۳۹۶۱-۰۲۱ و فکس: ۰۲۱-۸۸۴۰۹۱۹۴
۲- مهلت‌های زمانی:
در بافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۸:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳
مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷
تاریخ گشایش پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ خواهد بود.

نام مناقصه	نوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه در سامانه ستاد
خرید ۵۴ تلی پلی الکترولیت مورد نیاز مدول ۱ الی ۴ تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران	دومرحله‌ای	۳،۷۷۴،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۵۴۲۰۰۰۰۰۲۹
تأمین و نصب تجهیزات دکوراسیون اتاق کنترل، سالن جلسات، سالن همایش ساختمان اسکادا تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران	یک مرحله‌ای	۳،۰۶۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۵۴۲۰۰۰۰۰۰۳۰

به پیشنهادها فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران، گفت: با از بین رفتن برجام در دولت گذشته بیش از یک میلیون بشکه ظرفیت تولید نفت کشور به‌دلیل تحریم‌ها و نبود تعمیرات به‌موقع تأسیسات نفتی کاهش یافت، اما در آغاز به کار دولت سیزدهم با هزینه ۵۰۰ میلیون دلاری و در مدت شش ماه توانستیم این ظرفیت را دست‌رفته را برگردانیم. به گزارش مناقصه‌مزایده، محسن خجسته‌مهر؛ مدیر آیین رویداد بهبود بهره‌وری در عملیات حفاری با تأکید بر اینکه زمان و افزایش بهره‌وری در حفاری برای بهبود اقتصاد پروژه از اهمیت به‌سزایی برخوردار است، گفت: هم‌اکنون در بحث حفاری ما با ۱۴ چالش در زمینه افزایش زمان حفاری روبه‌رو هستیم. وی با اشاره به اینکه در زمان شروع دولت سیزدهم تلاش کردیم تصمیم‌ها و برنامه‌ریزی‌ها را در کم‌ترین زمان ممکن انجام دهیم، اظهار کرد: برخی دستاوردهای امروز ما همچون افزایش دو برابری در صادرات نفت به سبب همان تصمیم‌ها در شروع کار خود بوده است. معاون وزیر نفت، تصریح کرد: ۲۰ ماه پیش صادرات نفت به روزانه کمتر از ۳۰۰ هزار بشکه هم رسیده بود و وجود حدود ۸۰ میلیون بشکه میعانات گازی روی آب در خلیج فارس در حال تبدیل شدن به پاشنه‌اشیل صنعت نفت بود. راهکار دولت قبل برای حل این موضوع افزایش تعداد نفتکش‌های اجاره‌ای و هزینه ۴۵۰ میلیون دلاری سالانه در این زمینه بود و بیش از سه سال میعانات گازی تولید کشور را روی آب ذخیره کرده بودند. خجسته‌مهر؛ با تأکید بر اینکه صادرات نفت کشور را در سخت‌ترین شرایط ممکن نسبت به سال ۱۴۰۱ دو برابر کرده‌ایم، افزود: در ابتدای آغاز به کار دولت سیزدهم بیش از ۴۸۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه وجود داشت که با افزایش فروش نفت و وصول مطالبات نفتی این کسری را جبران کردیم. وی احیای دیپلماسی انرژی را رمز موفقیت شرکت ملی نفت ایران در زمینه صادرات نفت دانست و اظهار کرد: درآمد نفتی کشور در سال ۱۴۰۱ نسبت به ۴۰۰۰ بیش از ۷۹ درصد افزایش داشته است که این موضوع اقتدار صنعت نفت را می‌رساند. مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران، ادامه داد: اقتدار در صنعت نفت که در گذشته تصور می‌شد تنها در تحریم نشدن انسدادی خلاصه می‌شود، در دولت سیزدهم تبدیل به اقتدار اقتصادی کشور با افزایش فروش و صادرات نفت شده است. با این رفتن برجام در دولت قبل بیش از یک میلیون بشکه از ظرفیت تولید نفت

کشور به‌دلیل تحریم‌های غربی و به‌موقع تعمیر نشدن تأسیسات نفتی کاهش یافت، اما با هزینه ۵۰۰ میلیون دلاری در مدت شش ماه توانستیم

در شروع به کار خود در این دولت این ظرفیت از دست‌رفته را برگردانیم. خجسته‌مهر؛ با بیان اینکه ظرفیت تولید نفت ایران در ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم حدود ۲.۲ میلیون بشکه بود و امروز به سه‌میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است، افزود: حدود ۸۶ درصد از منابع نفتی مشترک ایران در حوزه کاری شرکت نفت و گاز اروندان قرار دارد، هم‌اکنون نسبت تولید نفت از میدان‌های مشترک به مستقل یک به سه است. وی تصریح کرد: تولید نفت سنتزی (مخلوطی از میعانات گازی و نفت سنگین ایران) از عوامل مهم در افزایش صادرات و مشتریان جدید است. در

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده

مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۴، واحد ۲- تلفن: ۰۲۰-۸۸۴۷۵۷۹

سازمان آگهی‌ها: ۰۹۰۲۲۵۴۴۳۳۸ - ۰۹۰۲۸۸۴۷۵۷۹

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت گسترش امروز نوین

■ رایانگار تجربه‌بره: emonaqeseh1@gmail.com

■ رایانگار سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com

■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

چاپ مقالات و نظرات

در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و مناقصه‌مزایده دارای مثنی مستقل خود می‌باشد.

انرژی

نفت و نیرو

احیای یک میلیون بشکه‌ای ظرفیت تولید نفت با هزینه ۵۰۰ میلیون دلاری



۲۰ ماه اخیر یک میلیون بشکه به تولید و صادرات نفت کشور افزوده‌ایم. مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران، تصریح کرد: در ۲۰ ماه اخیر شاهد امضای حجم زیادی از قرارداد‌های و تفاهم‌نامه‌های داخلی و خارجی در صنعت نفت بوده‌ایم. برای جمله اقدام‌های مهم در ۲۰ ماهه اخیر در شرکت ملی نفت ایران اعلام کرد. وی با تأکید بر اینکه تا پایان امسال خبرهای خوبی از افزایش تولید نفت در میدان‌های مشترک به مردم اعلام خواهد شد، گفت: تلاش کردیم با همکاری شورای عالی تأمین و شورای عالی اقتصاد مشکلات پیمانکاران و سرمایه‌گذاران را با رفع بروکراسی‌های (دیوان‌سالاری) اداری کاهش دهیم. مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران، ادامه داد: توسعه میدان مشترک میدان آزادگان به‌صورت جامع را با

پارس جنوبی، آغاز ساخت جکت میدان فرآباد، تسریع در طرح افزایش تولید میدان فروزان، حل مشکلات محیط‌زیستی میدان سهراب، حفاری و تولیدی کردن ۴۰ حلقه چاه در میدان آزادگان، افزایش تعداد دکل‌های حفاری در این میدان را از یک میلیارد دلار امضاء خواهد شد. خجسته‌مهر؛ ابتدایی‌ترین و مهم‌ترین لازمه تحقق اهداف صنعت نفت را حفاری دانست و اظهار کرد: حدود ۵۰ درصد هزینه‌های توسعه‌ای میدان‌های نفت و گاز مربوط به بحث حفاری است. از این رو رفق چالش‌های این صنعت می‌تواند بهره‌وری در اقتصاد کلان کشور را افزایش دهد. وی ذخایر قابل برداشت نفتی ایران را حدود ۱۶۰ میلیارد بشکه اعلام کرد و گفت: برای افزایش تولید نفت و گاز در کشور باید برنامه‌ریزی مدونی داشته باشیم.

توان بانک‌ها و شرکت‌های اکتشاف و تولید داخلی آغاز کرده‌ایم. شرکت به ثبت‌رسیده از سوی این بانک‌ها و شرکت‌ها تاکنون ۱۸ همت سرمایه محدودی به ثبت رسانده‌اند و به‌زودی قرارداد توسعه این میدان به ارزش هفت میلیارد دلار امضاء خواهد شد. صنعت نفت ایران بیشترین لازمه تحقق اهداف صنعت نفت را حفاری دانست و اظهار کرد: حدود ۵۰ درصد هزینه‌های توسعه‌ای میدان‌های نفت و گاز مربوط به بحث حفاری است. از این رو رفق چالش‌های این صنعت می‌تواند بهره‌وری در اقتصاد کلان کشور را افزایش دهد. وی ذخایر قابل برداشت نفتی ایران را حدود ۱۶۰ میلیارد بشکه اعلام کرد و گفت: برای افزایش تولید نفت و گاز در کشور باید برنامه‌ریزی مدونی داشته باشیم.

مجری طرح رمزارز شرکت توانیر خبر داد

مصرف ۱۵۰۰ مگاوات برق توسط تولیدکنندگان غیر مجاز رمزارز

فراهم شد. خدادادی؛ با بیان بیان اینکه «در ابتدا بر خورد با استخراج غیر مجاز رمزارز شدت کافی را نداشت». گفت: در حال حاضر هماهنگی خوبی بین مجموعه وزارت نیرو و دیگر نهادهای ذی‌ربط از جمله دستگاه قضایی برای شناسایی و برخورد با تولیدکنندگان غیر مجاز رمزارز وجود دارد. وی ادامه داد: از ابتدای برخورد با استخراج غیر مجاز رمزارز تا امروز، در مجموع ۸۵۰۰ مرکز غیر مجاز شناسایی شده که در این مراکز ۲۶۰ هزار ماینر به مجموع ظرفیت ۷۱۰ مگاوات در حال فعالیت بودند. مجری طرح رمزارز شرکت

توانیر، با بیان اینکه «بر خلاف برآورد آمارهای جهانی، تولید غیر مجاز رمزارز در ایران روبه رشد است». گفت: از زمانی که شاهد افزایش فعالیت وی‌بی‌ان‌ها در ایران هستیم، برخی مؤسسات جهانی که امکان رهگیری وی‌بی‌ان‌ها را نداشته‌اند، گزارشاتی منتشر کردند که براساس آن، ایران از زمره پنج کشور اول استخراج رمزارز خارج شده اما بر آورد ما چیز دیگری است، با توجه به جهش نرخ دلار و افزایش قیمت رمزارزها نسبت به گذشته، فعالیت غیر مجاز در این عرصه در ایران رشد داشته است. وی افزود: بر آورد می‌کنیم با وجود

شناسایی ۷۱۰ مگاوات استفاده غیرقانونی از برق برای تولید غیر مجاز رمزارز، همچنان ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ مگاوات، مصرف برق توسط تولیدکنندگان غیر مجاز رمزارز در کشور داریم. خدادادی؛ در خصوص پراکنش فعالیت تولیدکنندگان غیر مجاز رمزارز در کشور، گفت: استان‌های صنعتی مثل تهران، خراسان رضوی، اصفهان و آذربایجان شرقی و همچنین شهرهای جنوبی به‌دلیل تعرفه پایین گرمسیری و توان بالای انشعابات خانگی، بیش‌ترین میزان کشف تولیدات غیر مجاز رمزارز را به خود اختصاص داده‌اند.

مدیر نظارت بر تولید شرکت ملی نفت خبر داد

طولانی بودن فرآیندهای برگزاری مناقصه از مشکلات اصلی صنعت حفاری نفت

هستند. قلاوند؛ عمده‌ترین مشکلات موجود در بخش عملیات حفاری صنعت نفت کشور را شامل: کمبود دکل‌های مناسب برای انجام پروژه‌های حفاری خاص مانند آب‌های کم‌عمق خلیج‌فارس (۲۵درصد)، عدم تحویل زمین پروژه‌های بالادستی مانند طرح «گنهداشت دستگاه لوله مغزی، سیار تجهیزات نمودارگیری و افزایش سطح تولید» به‌دلیل مشکلات مالی، حقوقی و قراردادی (۲۰ درصد)، افزایش زمان انتظارات عملیات حفاری به‌دلیل فرسودگی تجهیزات و ناوگان حفاری در کشور (۱۵ درصد)، طولانی بودن فرآیندهای برگزاری مناقصه‌ها و برآورد غیرمتناسب خدمات عملیات حفاری و اجاره تجهیزات حفاری (۱۰ درصد) و کمبود تجهیزات مربوط به خدمات فنی جانبی از جمله دستگاه لوله مغزی، سیار تجهیزات نمودارگیری و... (۱۰ درصد) دانست. وی همچنین عمده‌ترین زمان‌های انتظار در عملیات حفاری را مشکلات لجستیکی جهت جابه‌جایی دستگاه‌های حفاری (از جمله، جرثقیل، تریلر شناور و...)، نبود تأمین به‌موقع کالا و مواد برای تکمیل چاه‌ها از جمله مواد سیال، حفاری وسایل تکمیل، چاه لوله‌های استری و لوله‌های گرید خاص (CRA) و سیمان و افزایش‌ها و نبود تأمین به‌موقع تجهیزات و قطعات مربوط به دستگاه‌های حفاری از جمله ژنراتورها، پمپ، تاپ لگ درایو اعلام کرد.



اسب‌بخار) و کلد تیوبینگ است، افزود: شرکت ملی حفاری با ۷۲ دکل، شرکت حفاری شمال با ۱۲ دکل و شرکت عملیات اکتشاف با هشت دکل جزء برترین مالکین دکل حفاری در صنعت نفت به‌شمار می‌آیند. مدیر نظارت بر تولید شرکت

برای افزایش تولید از لایه‌های خاصی نیازمند تحول در تعداد دکل‌های حفاری پرقدتر هستیم. وی با تأکید بر اینکه امروز پاشنه‌اشیل صنعت حفاری ایران، نداشتن سوپریگ در دریای و خشکی (دکل‌های حفاری بالای سه هزار

مدیر نظارت بر تولید شرکت ملی نفت ایران، با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۱۳۳ دکل حفاری خشکی و دریایی در صنعت حفاری ایران وجود دارد، گفت: از عمده‌ترین مشکلات موجود در بخش عملیات حفاری صنعت نفت کشور، می‌توان به کمبود دکل، فرسودگی تجهیزات، طولانی‌بودن فرآیندهای برگزاری مناقصه و برآورد‌های غیر متناسب و... اشاره کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده، هرمز قلاوند؛ در آیین رویداد بهبود بهره‌وری در عملیات حفاری، با بیان اینکه هم‌اکنون ۱۳۳ دکل حفاری خشکی و دریایی در صنعت حفاری ایران وجود دارد، اظهار داشت: از این تعداد دکل، ۱۱۴ دکل خشکی و ۱۹ دکل دریایی است. وی افزود: از ۱۱۴ دکل حفاری ایران ۱۰۲ دکل فعال و ۳۰ دکل در حال جابه‌جایی و تعمیرات است. از ۱۹ دکل حفاری دریایی نیز، هم‌اکنون تنها ۱۱ دکل در حال عملیات بوده و بقیه در حال تعمیر و جابه‌جایی هستند. مدیر نظارت بر تولید شرکت ملی نفت ایران، اظهار کرد: از ۱۳۳ دکل حفاری چاه نفت و گاز در ایران ۹۸ دکل توان دو هزار اسب‌بخار را دارند. قلاوند؛ با اشاره به وجود تنها یک دکل حفاری با قدرت سه هزار اسب‌بخار برای حفاری چاه‌های نفتی با عمق پنج تا شش هزار متر در لایه‌های زمین‌شناسی خامی در کشور، گفت:

برگزاری آزمون گواهینامه صلاحیت حرفه‌ای اعضای کمیسیون مناقصات صنعت نفت

اعضای کمیسیون‌های مناقصات و کارگروه‌های فنی - بازرگانی شرکت‌های اصلی و تابع وزارت نفت که دوره‌های آموزشی تخصصی مناقصات را طی کردند در آزمون گواهینامه صلاحیت حرفه‌ای کمیسیون‌های

مناقصات و کمیته‌های فنی-بازگانی حضور یافتند. به گزارش مناقصه‌مزایده، آزمون گواهینامه صلاحیت حرفه‌ای اعضای کمیسیون‌های مناقصات و کمیته‌های فنی بازرگانی صنعت نفت صبح روز سه‌شنبه (ششم تیرماه) در

مرکز توسعه مدیریتت صنعت نفت برگزار شد. براساس نتایج این آزمون، افرادی که موفق به کسب نمره بین ۶۰ تا ۷۰ شدند حائز شرایط دریافت گواهینامه سطح ۳ شده و افراد با نمرات بالای ۷۰ برای تعیین سطح گواهینامه سطح

یک یا ۲ صلاحیت حرفه‌ای کمیسیون‌های مناقصات و کمیته‌های فنی-بازرگانی به مصاحبه فنی-تخصصی دعوت می‌شوند. نتایج آزمون به‌صورت شفخصی و محرمانه به اطلاع متقاضیان رسید.

Qanoono.ir
قانونو
 پرسش و پاسخ معاملاتنی خود را در این سایت بیابید
 یک اتفاق خوب برای
 پرشگرگان قانون دوست
 دانستن؛ رمز ماندن
 شبکه اجتماعی

کیوسک اخبار

تأمین آب پایدار برای ۴ میلیون و ۶۲۰ هزار نفر در جهاد آبرسانی

معاون مهندسی و توسعه شرکت آب‌فاضلاب کشور، گفت: امسال در قالب جهاد آبرسانی، ۱۰ هزار روستا در سراسر کشور با جمعیتی بالغ بر چهار میلیون و ۶۲۰ هزار نفر از نعمت آب آشامیدنی سالم برخوردار می‌شوند. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید آقازاده؛ در زنجان، اظهار کرد: در همین راستا بیش از ۱۴ هزار کیلومتر خط انتقال و شبکه توزیع، ۸۷۲ هزار مترمکعب مخزن ذخیره‌سازی آب، چهار باب تصفیه‌خانه با ظرفیت ۲۹۰ لیتر در ثانیه و ۷۴۷ حلقه چاه، ۱۰ هزار ایستگاه پمپاژ با ظرفیت ۳۴۰ هزار لیتر در ثانیه احداث و ۱۰ هزار و ۶۰۰ لیتر بر ثانیه منابع تولید ایجاد می‌شود. وی افزود: از ۱۰ هزار روستایی که در قالب جهاد آبرسانی از نعمت آب آشامیدنی برخوردار می‌شوند، بالغ بر هفت هزار روستا توسط قرارگاه امام حسن‌مجتبی(ع) و سه هزار روستا نیز توسط شرکت‌های آب‌فاضلاب اجرامی‌شود. معاون مهندسی و توسعه شرکت آب‌فاضلاب کشور، بیان کرد: امسال ردیف‌های اعتباری مناسبی برای طرح‌های آبرسانی روستایی اختصاص یافته که در همین راستا ۲۴ هزار و ۹۰۰ میلیون تومان از طریق معاون مناطق محروم ریاست جمهوری برای بخش‌های آب، مسکن و راه‌وشهرسازی در نظر گرفته شده که امیدواریم منابع خوبی برای تأمین آب روستایی اختصاص یابد. این مسؤول، تصریح کرد: ۱۵ هزار میلیارد تومان نیز از طریق قرارگاه محرمیت‌زدایی برای تأمین آب شرب روستایی اختصاص یافته است که باید توسط قرارگاه امام حسن‌مجتبی(ع) هزینه شود. آقازاده؛ گفت: سه هزار میلیارد تومان اعتبار نیز تا هفته آینده از محل ردیف‌های اعتباری ملی برای توسعه آبرسانی روستایی توزیع خواهد شد. وی با بیان اینکه تلاش می‌شود ۱۰ هزار روستای دیگر نیز به این تعداد افزوده شود، تأکید کرد: این طرح‌ها در راستای گفتمان انقلاب اسلامی و عدالت اجتماعی به‌عنوان سیاست اصولی دولت سیزدهم برای حل مشکلات روستاییان انجام می‌شود.

سه‌م ۳۰ درصدی شرکت‌های پتروشیمی از صادرات غیر نفتی

قائم‌مقام انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی، گفت: سه‌م شرکت‌های پتروشیمی از صادرات غیر نفتی در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۰ درصد بوده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، فریبرز کریمی؛ با اشاره به نقش صنعت پتروشیمی در اقتصاد کشور اظهار داشت: صنعت پتروشیمی با ظرفیت اسمی تولیدی حدود سالانه ۹۲ میلیون تن، سال ۱۴۰۱ حدود ۷۰ میلیون تن محصول تولید کرد که حدود ۴۰ میلیون تن آن محصول نهایی قابل فروش بود. وی تصریح کرد: سال گذشته حدود ۲۸ میلیون تن محصول پتروشیمی صادر و ۱۲ میلیون تن در داخل فروخته شد که در مجموع ۲۷ میلیارد دلار درآمد ارزی داشته است. قائم‌مقام انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی، گفت: سه‌م شرکت‌های پتروشیمی از صادرات غیر نفتی در سال ۱۴۰۱ حدود ۳۰ درصد بوده است. کریمی؛ درباره عملکرد صنعت پتروشیمی در اقتصاد کشور اظهار داشت: صنعت پتروشیمی ۱۲۰ میلیون تن محصول پتروشیمی به ارزش ۶۱ میلیارد دلار طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ با وجود تحریم‌ها صادر کرد که ۸۱ درصد آن به سامانه نیما تزریق شد. وی در پایان، گفت: بیش از ۲۷ میلیون تن ماده اولیه صنایع پایین‌دستی به ارزش ۲۶ میلیارد دلار و بیش از ۱۱ میلیون تن کود شیمیایی اوره با قیمت‌های تکلیفی به ارزش ۳.۲ میلیارد دلار برای بخش کشاورزی در اول سال‌های تحریم طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از سوی شرکت‌های پتروشیمی تأمین شده است.

تحویل روزانه ۳۰۸ میلیون متر مکعب گاز طبیعی به نیروگاه‌های کشور

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران، از افزایش گازرسانی به نیروگاه‌ها خبر داد و اعلام کرد که اکنون روزانه به‌طور میانگین ۳۰۵ تا ۳۰۸ میلیون مترمکعب گاز طبیعی به نیروگاه‌های کشور تحویل می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدرضا جولایی؛ اظهار داشت: سوخت مورد نیاز نیروگاه‌های کشور اکنون معادل ۳۱۵ تا ۳۲۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در روز است که به‌طور میانگین روزانه ۳۰۵ تا ۳۰۸ میلیون مترمکعب گاز طبیعی تحویل و مابقی از نفت کوره تأمین می‌شود. وی تصریح کرد: گاز تحویلی به نیروگاه‌ها در مدت زمان مشابه با سال ۲۹۰ میلیون مترمکعب در روز بود که این مقدار امسال حدود روزانه ۱۵ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. از سویی تکلیف شرکت ملی گاز برای گازرسانی به نیروگاه‌ها ۲۷۰ میلیون مترمکعب در روز است. اما با توجه به توان تولید گاز در پالایشگاه‌های کشور، این مقدار افزایش یافته است. مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران، اعلام کرد که از ابتدای فصل گرمای امسال تاکنون با توجه به گازرسانی مطلوب، گاز وئیل ذخیره‌شده برای مصرف نیروگاهی ساهورانه نشده است. به گفته جولایی؛ مصرف روزانه گاز طبیعی کل کشور هم‌اکنون روزانه ۷۴۰ میلیون مترمکعب و مصرف گاز خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده هم ۱۸۰ میلیون مترمکعب در روز است.

تولیدکنندگان داخلی می‌توانند در مناقصات تأمین کالا شرکت کنند

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی، با اشاره به ابلاغ دستورالعمل‌های حمایت از تولیدکنندگان داخلی در دولت سیزدهم، گفت: تولیدکنندگان داخلی پس از ثبت‌نام در سامانه ستاد دولت واخذ توکن می‌توانند در استعمال‌ها و مناقصات شرکت کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسن افتخاری؛ اظهار کرد: در حال حاضر ۱۰۰ درصد کالای مورد نیاز در پروژه‌های شرکت گاز خراسان رضوی توسط شرکت‌های دانش‌بنیان و تولیدکنندگان داخلی تأمین می‌شود. وی با بیان این مطلب که خرید‌های شرکت گاز خراسان رضوی از طریق سامانه ستاد دولت برای تمام شرکت‌های تولیدکننده و تأمین‌کننده کالا قابل مشاهده است، افزود: تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان کالا پس از ثبت‌نام در سامانه ستاد دولت واخذ توکن می‌توانند در استعمال‌ها و مناقصات شرکت کنند. افتخاری؛ بیان کرد: شرکت گاز خراسان رضوی با استناد به بند «الف» ماده (۴) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، خرید کالای داخلی را با اولویت انجام می‌دهد. مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی، بیان کرد: با تدبیر دولت سیزدهم در سال گذشته دستورالعمل حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و عدم الزام به انجام تشریفات قانون بر گزارى مناقصات برای تولید باول در خرید اقلام فناورانه و راهبردی با شرکت‌های دانش‌بنیان ابلاغ شد. مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی در ادامه خاطر نشان کرد: همچنین دستورالعمل‌های دیگری در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان ابلاغ شده که زمینه همکاری بیشتر و راحتی با شرکت‌های داخلی و دانش‌بنیان را فراهم کرده است. افتخاری؛ افزود: عمده خرید‌های شرکت گاز استان شامل لوله‌های فولادی و پلی‌اتیلن، کنترور ارتقا یافته، ایستگاه‌های تقلیل فشار و قطعات یدکی پروژه‌های گازرسانی است که ۱۰۰ درصد از تولیدکنندگان داخلی تأمین می‌شود.