قانونو
شبکه اجتماعی
یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
دانستن؛ رمز ماندن

روزنامه مناقصه مزایده

فراخوان‌های امروز
فرماندهی پشتیبانی منطقه تهران نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء موسسه عمران ساحل
شرکت سهامی زراعی گلپایگان
شرکت آب و فاضلاب مشهد
شهرداری ورزنه

پنجشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۲ ■ ۱۹ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ ■ سال نوزدهم ■ شماره ۳۹۰۴ ■ قیمت ۵۰۰۰۰ ریال ■ ۸ صفحه
اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی
Thursday ■ 05.Oct.2023 ■ Vol.19 ■ No.3904 ■ 50000 RIs ■ ISSN:2008-2886

بررسی کاربردی و مصداقی نحوه تملک اراضی در صنعت نفت و گاز
صفحه ۳

میزان سهم مصالح ساختمانی در قیمت تمام‌شده مسکن
صفحه ۴

واگذاری سهام دولت در ایران‌خودرو و سایپا بعد از رفع موانع قانونی
صفحه ۵

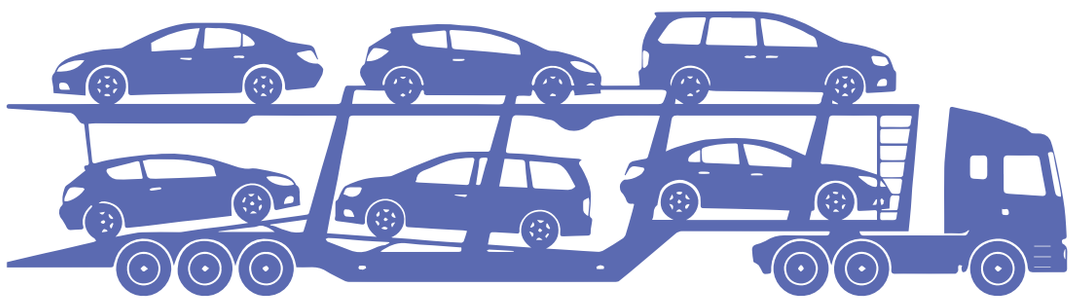
حذف رانت و بی‌نظمی‌های گذشته نتیجه عرضه سیمان و فولاد در بورس
صفحه ۶

وزیر نفت خبر داد
کشف ۴ میدان نفتی و گازی جدید در کشور
صفحه ۸

معاون وزیر صمت خبر داد

عرضه خودروهای وارداتی از هفته آینده

صفحه ۵



کیوسک مناقصه و مزایده

الزام دستگاه‌های اجرایی برای واگذاری پروژه‌های معرفی شده از طریق مناقصه و مزایده

رئیس گروه مشارکت عمومی-خصوصی معاونت اقتصادی سازمان برنامه و بودجه، گفت: تلاش شده است با سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی در قالب احکام برنامه هفتم توسعه شکاف‌ها و چالش‌های ...

صفحه ۱

رئیس سازمان فضایی

مناقصات ساخت ماهواره‌های سنجشی در راه است

رئیس سازمان فضایی ایران، گفت: نخستین کپسول فضایی که پیش از این ارسال آن متوقف شده بود در سال ۱۴۰۲ پرتاب می‌شود. به گزارش مهر، حسن سالاریه؛ رئیس سازمان فضایی ایران ...

صفحه ۲

سؤال روز

جلوگیری از واردات کالاهای مشابه شرکت‌های دانش‌بنیان کلید خورد؟

صفحه ۲

دولت مخالف برداشت سقف حقوق؛ فیش گیت تکرار نمی‌شود!

هانیه قنادزاده | مناقصه مزایده

حقوق‌های نجومی، عبارتی که در معنای اقتصادی ایران کاملاً شناخته شده است که در مقطعی با نام فیش گیت حسابی جنجال به پا کرده بود. جنجال حقوق‌های نجومی مربوط به سال ۹۵ است که با انتشار فیش‌های حقوقی مدیران بیمه مرکزی ایران، رئیس صندوق توسعه ملی، مدیران بانک رفاه کارگران و مسئولان و مدیران چند سازمان دیگر رخ داد و بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و افکار عمومی درپی داشت. بیست‌وچهارم دی‌ماه سال ۱۴۰۱ هم فیش حقوقی ۳۳ میلیون تومانی یک دخترخانم دهه هشتادی که فرزند یکی از اعضای شورای شهر تهران بود، خبرساز شد؛ یک دختر خانم جوان که از رانتِ وابستگی در شهرداری استفاده کرده و ۳۳ میلیون تومان حقوق ماهانه می‌گرفت. اما در بند ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه؛ دولت مکلف شده در نخستین سال اجرایی شدن این قانون (سال ۹۶) سامانه حقوق و دستمزد مدیران دولتی را راه‌اندازی کند تا مردم به‌طور شفاف به فیش‌های حقوقی از وزراء و مدیران رده اول گرفته تا کارمندان عادی دسترسی داشته باشند اما این سامانه هیچ زمان به جایی نرسید. فیش‌های نجومی و دریافتی‌های خارج از متر و میزانِ عدالت، اتفاق جدیدی نیست؛ سال قبل، از فیش حقوقی چند مدیر یک پتروشیمی دولتی رونمایی شد و سال‌های قبل‌تر، فیش مدیران دیگر دولت و شرکت‌های خصولتی و دولتی بود که به رسانه‌ها و فضای مجازی درز کرد؛ و دولت هر سال، سقف حقوق و دریافتی در لایحه بودجه تعیین می‌کند و البته هر سال، این سقف تعیین شده به طرق و شیوه‌های مختلف، به نام وام مسکن و معوقه و پاداش و حق‌المشاوره زیر پا گذاشته می‌شود و البته از شفافیتِ بند ۲۹ قانون ششم توسعه و سامانه فیش حقوقی مدیران نیز کاری برنیامده است.

جنجال حقوق‌های نجومی در مجلس

چندی پیش نیز مالک شریعتی‌نیاسر؛ نماینده مردم تهران در مجلس، گفت: چه معنا دارد یک نفر یک عددی بگیرد و یک نفر دیگر ۲۰ برابر آن حقوق دریافت کند. وی در جلسه علنی نوبت مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بند الحاقی ماده ۱۸ لایحه برنامه هفتم توسعه در اخطاری با استناد به اصل ۷۴ قانون اساسی، گفت: با توجه به اینکه قانون دائمی در اینجا در حال تغییر است، افزایش هفت برابر و سه برابری پایه حقوق را در اینجا کنار گذاشته است. وی با استناد به اصل ۱۱۰ قانون اساسی، افزود: بنده به‌عنوان رئیس تحقیق و تفحص از حقوق‌های نجومی اعلام می‌کنم در ستاد وزارت نفت در سال ۱۴۰۰ حقوق ۹۳ میلیون تومانی هم دیده شد و اسناد آن نیز موجود است، بنابراین باید سقف قانونی در نظر گرفته شود، اگر هیأت علمی و کارکنان صنایع سخت در نفت از شورای حقوق و دستمزد مجوز بگیرند، در آنجا نماینده مجلس حضور دارد و نگذارید حقوق‌های نجومی را مجلس انقلابی قانونی کند.

حقوق نجومی پرداخت نمی‌شود

دیروز (چهارشنبه) نیز رئیس سازمان برنامه و بودجه، گفت: با برداشته شدن سقف پرداخت حقوق مخالفیم و معتقدیم این امر باید تداوم داشته باشد؛ چراکه برداشتن آن می‌تواند باعث بی‌انضباطی شود. داود منظور؛ در حاشیه جلسه امروز هیأت دولت در جمع خبرنگاران، درباره پرداخت حقوق نجومی، اظهار کرد: خیر، حقوق نجومی وجود ندارد. امسال پرداخت‌ها به همه کارکنان دولت و شرکت‌های دولتی دارای سقف است. وی افزود: آنچه در مجلس مطرح شد این بود که می‌خواستند بندی را در برنامه هفتم توسعه تصویب کنند که سقف پرداختی را در دولت بردارند که ما به‌عنوان سازمان برنامه و بودجه مخالفت کردیم و اعتقاد داریم که وجود سقف پرداخت باید تداوم داشته باشد و برداشتن آن می‌تواند باعث بی‌انضباطی شود.

الزام دستگاه‌های اجرایی برای واگذاری پروژه‌های معرفی شده از طریق مناقصه و مزایده

رئیس گروه مشارکت عمومی-خصوصی معاونت اقتصادی سازمان برنامه و بودجه، گفت: تلاش شده است با سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی در قالب احکام برنامه هفتم توسعه شکاف‌ها و چالش‌های پیش‌روی بخش‌خصوصی کاهش پیدا کند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از مرکز روابط‌عمومی و امور بین‌الملل سازمان برنامه و بودجه، محسن روحانی‌نژاد؛ گفت: تعرفه‌گذاری غیراقتصادی خدمات پروژه‌ها، عدم ثبات اقتصادی و توجیه‌پذیر نبودن اقتصادی پروژه‌ها از عوامل عدم اشتیاق سرمایه‌گذاری بخش‌خصوصی در پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی است. روحانی‌نژاد؛ تصریح کرد: تلاش شده است با سیاست‌گذاری‌ها در قالب احکام برنامه هفتم توسعه شکاف‌ها و چالش‌های پیش‌روی بخش‌خصوصی کاهش پیدا کند، لذا دولت با تنظیم لایحه مشارکت عمومی-خصوصی به‌عنوان یک بستر قوانین بلندمدت و ارائه آن به مجلس شورای اسلامی تلاش کرده که مسائل و مشکلات پیش‌روی بخش‌خصوصی را کاهش دهد. بنابر این امید است با تصویب این لایحه که سال ۹۷ تقدیم مجلس شورای اسلامی شده موانع و مشکلات توسعه الگوی همکاری بین بخش عمومی و خصوصی مرتفع شود. روحانی‌نژاد؛ اضافه کرد: در ادامه این فرآیند، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند که گزارش امکان‌سنجی مشارکت را برای هر یک از پروژه‌های معرفی شده را تدوین نموده و از طریق سایر ابزارهای اطلاع‌رسانی به روش مناقصه یا مزایده به سرمایه‌گذاران متقاضی این حوزه واگذار نمایند.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

یادداشت طنز

دوران بی‌سامانی سامان جان!

راستش را بخواهید وقتی می‌شنویم که برخی عزیزان متولی و مسئول، در رابطه با موضوع، مشکل و یا مسئله‌ای در حال نسخه‌پیچی جدید هستند و فرمایش می‌کنند که فلان موضوع سامان‌دهی می‌شود و یا با برنامه‌ریزی انجام گرفته، اوضاع بهمان چیز بسامان می‌شود، باور بفرمایید دلهره عجیبی به جانمان می‌افتد، یعنی هم امیدمان را به بهبود و بهینه‌سازی و تشریف‌فرمایی آقا سامان به‌طور کل از دست می‌دهیم و هم نگران شرایط بدتر و مشکلات افزون‌تر که قرار است از پس آن ساماندهی به‌وجود بیاید، می‌شویم، آن هم از نوع بدفرمش که گاهی اوقات کار به دلمردگی و افسردگی هم می‌کشد.

بازار دلار و ارز و سکه، که معرف حضور هستند، لااقل از روزی که ما راه رفتن را آموخته و آن بزرگواران مسئول، دست چپ و راستشان را شناخته‌اند، قرار بر بهبود و رفع مشکل و بسامان شدنش، جزء اهداف و برنامه‌ها و شعارهای همیشگی و دائمی این عزیزان بوده است و همچنان با قوت و تلاش بی‌پایان این ساماندهی ادامه دارد و همین‌طور که مشاهد می‌شود، هر روز بهتر از دیروز است و کم مانده است که کار آنقدر بالا گیرد که خلق‌ا... بینوا تاب و تحمل نظم و ثبات بیش از این را نداشته و گریبان چاک کرده و سر به بیابان بگذارند...

بازار خودرو و مسکن هم که اگرچه در قدمت و سابقه به پایِ ارز و طلا نمی‌رسند ولی به لحاظ هنر و کفایت مربوطین و متولیان و ایضاً نوسانات سینوسی دائمی و ضربه‌های پی‌درپی بر پیکره اقتصاد و معیشت خلق‌ا...، به خوبی و با امتیاز کامل، در کنار بازار ارز برای خود جای ثابت و دائمی دست و پا کرده‌اند و بعید نیست در آینده نه‌چندان دور، بازار دلار و طلا را از دور خارج کرده و رقابت برای کسب عنوان بهترین سامان‌یابی دهه‌های اخیر، فیمابین جناب خودرو و حضرات دوقلوهای افسانه‌ای خودروساز از یکطرف و دلالان و واسطه‌های میلیونی و مسکن‌سازان چند میلیونی! و شخص شخیص مسکن، از طرف دیگر، با شدت و قدرت تمام در حال جریان باشد و حتی بعید نیست که هر دو دست در گردن طلا و سکه و دلار بر قله افتخار بایستند!

فرقی ندارد بازار برنج و گوشت قرمز و مرغ و تخم‌مرغ باشد یا لاستیک و پلاستیک و دارو و نان و لبنیات، وقتی پای این عنصر معلوم‌الحال مجهول‌الهویه، معروف به سامان‌خان به میان کشیده می‌شود، همه چیز جور ناجوری می‌شود که دلت می‌خواهد چهار تا دعای سخت نثار کنی ولی مشکل اینجاست که این وسط معلوم نیست باید سمت و سوی و هدف دعا به کدام طرف باشد، نمی‌شود که سامان‌یاب و سامان‌ده و آقا سامان و سامان‌گریز و سامان‌ساز را به‌طور جمعی و هیئتی، هدف دعا قرار داد، اینجوری که اصلاً چیزی به کسی نمی‌رسد و اثر و تأثیری هم نخواهد گذاشت!

در خبر است که عزیزان مسئول و مربوط، بالاخره به صرافت افتاده‌اند که فکری به حال این مهاجرت‌های دسته‌جمعی و چند ده و چند صد هزار نفری و حضور غیرقانونی اتباع کشور دوست و همسایه بکنند و اعلام فرموده‌اند که حضور و اقامت و قانون‌مداری مهاجرت و این قسم چیزهای اتباع محترم خارجی را به فوریت ساماندهی خواهند کرد.

بنابراین، هرچند که کسی برای سخنان چون دُر و گهر هوشنگ‌خانی ما تره هم خرد نمی‌کند و آب در هاون می‌کوبیم ولی از آنجا که این قصه مهاجران و رسم و راه وارد شدنشان به کشور و تبعات اقتصادی و معیشتی و فرهنگی و امنیتی داستان‌دار آن، آنقدری هست که باید فکر عاجل و درست و درمانِ همراه با جدیت و برنامه‌ریزی و نظم و پیوستگی، برای آن کرد، از عزیزانِ مسئول و مربوط، خواهشمند است هر کاری می‌کنند و هر روش و سبک و سیاقی که می‌خواهند انجام دهند، انجام دهند ولی بی‌خیال آقا سامان و ساماندهی شوند و یا لااقل اسمش را عوض کنند تا صبح تا شب بدنمان نلرزد و دلهره و استرس و فشار عصبی و احیاناً افسردگی، دست از سر ما بردارد. خدا را چه دیدی، شاید اشکال از اسم است و نه در رسم!

هوشنگ‌خان

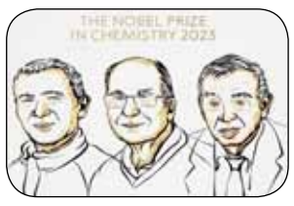
فصلنامه قانونو

ویژه قوانین و مقررات اجرایی مرتبط با معاملات عمومی
خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir
می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید
شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

روس‌ها چند قرارداد برای تعمیر و نگهداری هواپیما با شرکت‌های دانش‌بنیان امضاء کردند

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، گفت: تولیدکننده قطعات هواپیما هستیم و قرار است هواپیماهای زمین‌گیر در مهرآباد برای تأمین قطعه یا موتور به شرکت‌های دانش‌بنیان واگذار شود، همچنین روس‌ها قراردادهای سنگینی با شرکت‌های دانش‌بنیان کشورمان برای تعمیر و نگهداری هواپیماها امضاء کرده‌اند. به گزارش سیتنا، روحا... دهقانی‌فیروزآبادی؛ در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران، اظهار داشت: روس‌ها قراردادهای سنگینی با شرکت‌های دانش‌بنیان کشورمان برای تعمیر و نگهداری هواپیماها امضاء کرده‌اند. وی در مورد سخنان وزیر صمت مبنی بر بلااستفاده ماندن برخی هواپیماها در فرودگاه مهرآباد، بیان کرد: تولیدکننده قطعات هواپیما هستیم و قرار است هواپیماهای زمین‌گیر در مهرآباد برای تأمین قطعه یا موتور به شرکت‌های دانش‌بنیان واگذار شود. دهقانی؛ با بیان اینکه ایران یکی از بزرگ‌ترین تأمین‌کنندگان موتورهای هوایی و متخصص در تعمیر و نگهداری موتورهای هواپیماست، گفت: روس‌ها و دیگر کشورها که پیشتازان صنعت هوایی هستند تمایل به همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان کشورمان برای تأمین و نگهداری هواپیمای خود دارند که امید است این اتفاق رقم بخورد و سفارش‌هایی برای تأمین قطعات هواپیما داشته باشیم. وی عنوان کرد: ایران یکی از تولیدکنندگان قطعات هواپیماست، چند سالی صنعت هواپیمایی کشورمان با تحریم‌هایی مواجه است اما با تلاش متخصصان داخلی توانستیم با استانداردهای سختگیرانه قسعمت عمده‌ای از قطعات هواپیما را تولید کنیم که اگر این باور سیستمی شود و وزارتخانه‌های صمت و راه‌وشهرسازی پای کار بیایند و جریانی درست شود می‌توانیم صنعت هوایی توانمند داشته باشیم. معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، پیرامون مهندسی معکوس خودروی تسلا در ایران، گفت: از سال ۹۷ کار مهندسی معکوس بر روی خودروی تسلا آغاز شد و تارا برقی بر مبنای چند خودروی برقی در جهان طراحی و ساخته شده است.

نوبل شیمی ۲۰۲۳ به تحقیقات نقاط کوانتومی تعلق گرفت



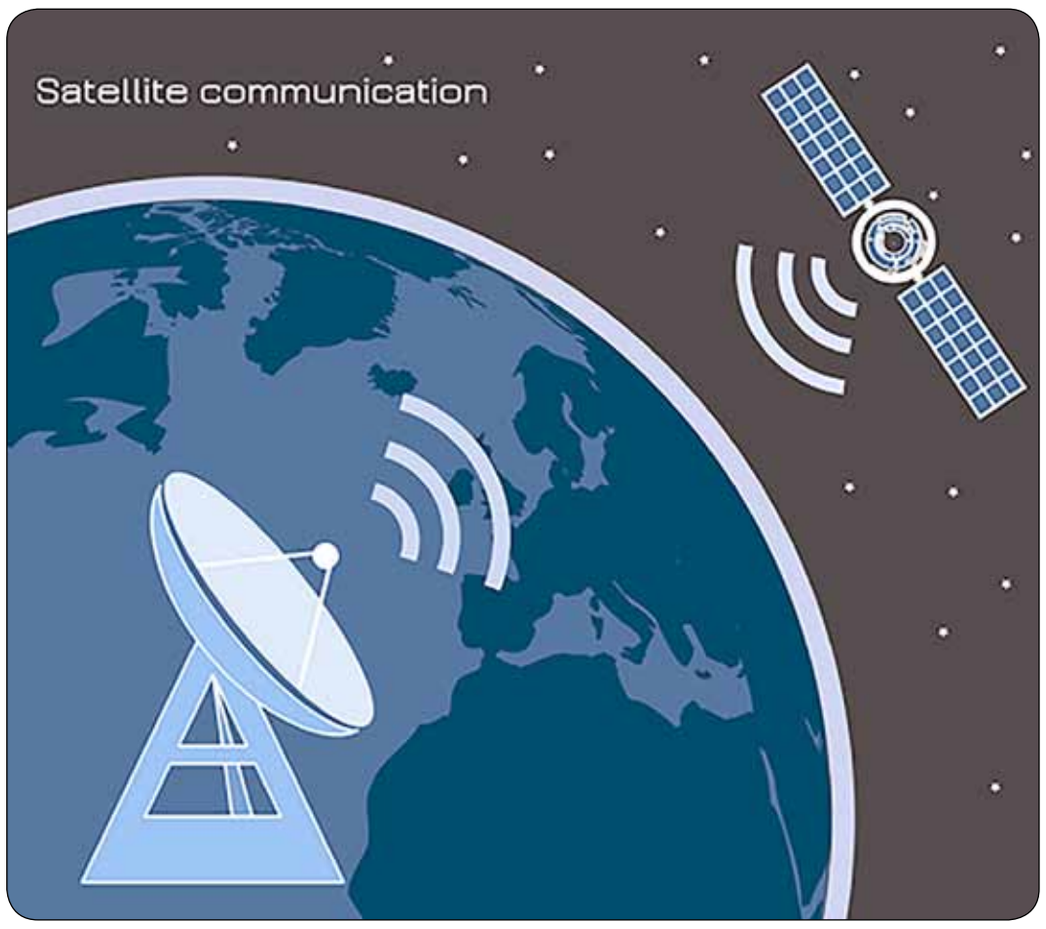
برندگان جایزه نوبل شیمی ۲۰۲۳ میلادی به سه محقق برای تحقیقات درباره اکتشاف و توسعه نقاط کوانتومی تعلق گرفت. به گزارش مناقصه‌مزایده، جایزه نوبل شیمی امسال به‌طور مساوی به سه شیمیدان به نام‌های مونگ باوندی از انستیتو فناوری ماساچوست در آمریکا، لوییس بروس از دانشگاه کلمبیا و آلکسی اکیموف از شرکت نانو کریستال تکنولوژی برای اکتشاف و ترکیب نقاط کوانتومی برنده این جایزه شدند. این ذرات بسیار ریز ویژگی‌های یگانه‌ای دارند و اکنون در نمایشگرهای تلویزیون و لامپ‌های ال‌ای‌دی نور را منتشر می‌کنند. آن‌ها واکنش‌های شیمیایی را تسریع می‌کنند و نور شفاف آن‌ها می‌تواند بافت‌های تومور را به یک جراح نشان دهد. محققان و علاقه‌مندان شیمی می‌دانند که ویژگی‌های یک عنصر تحت تسلط تعداد الکترون‌های آن است اما هنگامی که ماده در ابعاد نانو کوچک می‌شود، پدیده کوانتومی به وجود می‌آید که بر اندازه ماده تأثیر می‌گذارد. برندگان نوبل شیمی ۲۰۲۳ میلادی توانستند ذراتی چنان ریز ابداع کنند که ویژگی‌های آن‌ها توسط پدیده کوانتومی تعیین می‌شود. این ذرات که نقاط کوانتومی نام گرفته‌اند اکنون اهمیت زیادی در فناوری نانو دارند. نقاط کوانتومی ویژگی‌های متعدد و خارق‌العاده‌ای دارند. مونگی باوندی؛ متولد ۱۹۶۱ شیمیدان آمریکایی است که اصالتی فرانسوی- تونسی دارد. لوییس براوس شیمیدان ۷۹ ساله آمریکایی و کاشف نانوکریستال‌های نیمهادی کلوئیدی معروف به نقاط کوانتومی است. آلکسی اسکیموف نیز یک فیزیکدان روسی متولد ۱۹۴۵ میلادی است. وی نیز هنگام فعالیت در مؤسسه دولتی واویلوف، نانوبلورهای نیمهادی معروف به نقاط کوانتومی را کشف کرد. وی از سال ۱۹۹۹ میلادی در آمریکا و به‌عنوان محقق در یک شرکت خصوصی فعالیت می‌کند.

قرارداد ۳۰ میلیون دلاری در ۴ حوزه فناوری بین ۸ کشور مسلمان

رئیس شبکه تبادل و انتقال فناوری D۸ از قرارداد ۳۰ میلیون دلاری سرمایه‌گذاری فناورانه بین کشورهای مسلمان عضو شبکه دی‌هشت در حوزه‌های ای‌سی‌تی، تجهیزات پزشکی، دارو و انرژی خبر داد. میلاد صدرخانلو؛ در گفتگو با ایتنا، در حاشیه آئین گرامیداشت دهمین سالگرد تأسیس شبکه تبادل و انتقال فناوری دی‌هشت که در پارک فناوری پردیس برگزار شد، اظهار کرد: این شبکه در ۱۰ سال گذشته تلاش کرده که هدف اصلی خود را که توسعه همکاری‌های فناورانه بین هشت کشور مسلمان است را محقق کند. رئیس شبکه تبادل و انتقال فناوری D۸ با اشاره به اینکه این همکاری‌های فناورانه در نهایت باید منجر به توسعه اقتصادی شود تا کمکی به سطح اقتصادی و رفاه کشورهای مسلمان باشد، گفت: ما در ۱۰ سال گذشته از ابتدا تلاش کردیم یک سری همکاری‌ها بین کشورها رقم بزنیم و با استقبال از فعالیت‌های این شبکه موفق شدیم سایر کشورهای مسلمان را هم مشمول طرح‌ها و پروژه‌های این شبکه کنیم. صدرخانلو؛ با بیان اینکه کشورهایی مثل عراق، امارات، عمان و هندوستان همکاری‌های مهمی را با این شبکه و بالاخص ایران آغاز کرده‌اند، گفت: اخیراً در نشست فناوری و تجاری استپ در اصفهان، یک تفاهم‌نامه بین یک شرکت ایرانی و مسلمان هندی منعقد و مقرر شد ایران محصولات تجهیزات پزشکی خود را (تجهیزات پزشکی تشخیص نارسایی قلبی نوزادان) به این کشور صادر کنند که این توفیقات از ثمرات رویداد دی‌هشت است. وی با اشاره به اینکه ایران در ۱۰ سال گذشته در حوزه سرمایه‌گذاری رویدادی را در شبکه تبادل دی‌هشت به نام نشست سرمایه‌گذاری فناوری پایه‌گذاری کرده است، افزود: در این نشست ما تلاش می‌کنیم سرمایه‌گذارانی را که به‌طور ویژه بر روی فناوری کار می‌کنند را دعوت کنیم؛ این رویداد تاکنون پنج دوره برگزار شده و در حال‌حاضر در دوره پنجم شاهد ۳۰ میلیون دلار قرارداد سرمایه‌گذاری فناورانه بین کشورها در حوزه‌های ای‌سی‌تی، تجهیزات پزشکی، دارو، انرژی هستیم و کار به جایی رسید کشورهای دیگر مثل مالزی، پاکستان و نیجریه درخواست میزبانی دادند و تا ۲۰۲۶ میزبانی رویداد رزرو شده است. این رویداد در سال ۲۰۲۴ در مالزی، ۲۰۲۵ در نیجیریه و ۲۰۲۶ در پاکستان برگزار خواهد شد. رئیس شبکه تبادل و انتقال فناوری دی‌هشت، با اشاره به بررسی ورود سایر کشورهای غیرمسلمان مثل روسیه و چین به این گروه گفت: این پیشنهاد اخیراً دریافت شده و این موضوع را در دبیرخانه شبکه تبادل دی‌هشت بررسی می‌کنیم. نمایندگانی از کشورهای چین و روسیه به‌عنوان مخاطبان آزاد در رویدادهای دی‌هشت حضور داشتند اما امید داریم با ادامه مذاکرات به‌طور رسمی آنها را در پروژه‌ها مشارکت بدهیم. وی از پروژه ایران برای راه‌اندازی یک صندوق بین‌المللی سرمایه‌گذاری تخصصی در حوزه فناوری بین کشورهای عضو دی‌هشت خبر داد و گفت: بیش از یکسال است که بر روی این طرح کار می‌کنیم و در حال‌حاضر اساسنامه و دستورالعمل‌ها تدوین شده و برای سایر کشورها فرستاده و نظرات اخذ شده است. در آخرین جلسه با نمایندگان کشورها مقرر شد یک ماه به تمامی کشورها فرصت داده شود تا مجدداً اسناد را با سازمان‌های تخصصی مالی خود مورد بررسی قرار دهند و ظرف یک ماه آینده نظرات نهایی خود را اعلام کنند و بعد از آن وارد فاز اجرایی شویم. وی در ادامه، تأکید کرد که این پروژه اجباری نیست و هر کدام از کشورها تمایل داشته باشند می‌توانند با ما همکاری کنند. تاکنون دو کشور امادگی خود را اعلام کرده‌اند. این صندوق یک منبع مالی مهمی برای فعالان حوزه فناوری بوده که در سطح بین‌المللی می‌خواهند فعالیت کنند.

رئیس سازمان فضایی

مناقصات ساخت ماهواره‌های سنجشی در راه است



رئیس سازمان فضایی ایران، گفت: نخستین کپسول فضایی که پیش از این ارسال آن متوقف شده بود در سال ۱۴۰۲ پرتاب می‌شود. به گزارش مهر، حسن سالاریه؛ رئیس سازمان فضایی ایران، در نشست خبری که به مناسبت هفته جهانی فضا در سازمان فضایی برگزار شد با اشاره به اینکه کمیته جهانی برگزاری مراسم هفته فضا، شعار «فضا و کارآفرینی» را به‌عنوان شعار سال ۲۰۲۳ هفته جهانی فضا تعیین کرده است، افزود: برنامه‌های ۱۰ ساله سازمان فضایی کشور از دی‌ماه سال گذشته تصویب شد و از شش ماه اول سال ۱۴۰۲ خبرهای خوش فضایی و طراحی ساخت ماهواره شنیده می‌شود. وی درخصوص زیست فضا که در برنامه ۱۰ سال فضایی کشور وجود دارد، گفت: متأسفانه در حوزه علوم و اکتشافات فضایی توقف داشتیم اما خوشبختانه با رفع مشکلات و موانع نخستین پرتاب کپسول زیستی در ایام پیش‌رو خواهیم داشت که می‌توان گفت؛ اولین پرتاب کپسول زیستی در سال ۱۴۰۲ خواهد بود. رئیس سازمان فضایی، گفت: در قراردادی که در شش ماهه نخست امسال امضاء شد، توسعه کپسول زیستی در دستور کار قرار گرفت که هم قابلیت هدایت و کنترل داشته باشد و هم قابلیت‌های بیشتری برای موجود زنده‌ای که در درون کپسول قرار می‌گیرد. وی افزود: ممکن است در اولین پرتاب‌ها موجود زنده قرار داده نشود اما شرایط را برای موجود زنده فراهم کنیم چرا که شرایط سخت و سنگین برای موجود زنده باید فراهم شود.

آخرین وضعیت پروژه ماهواره‌ای ناهید ۲ و ۳

سالاریه؛ در ادامه درخصوص ماهواره‌های مخابراتی، گفت: نمونه کیفی پروژه ناهید ۲ که جهت ارتباط و خدمات ارتباطی در ارتفاع پایین طراحی شده بود در سال گذشته رونمایی شد و نمونه پروازی آن رونمایی می‌شود که امیدواریم تا آخرسال جهت پرتاب آماده شود. همچنین طراحی پروژه ناهید ۳ ابلاغ شده این پروژه پیشرفته‌تر است و پهنای باند بیشتری دارد و سیستم کنترل مداری آن بالاتر از ناهید ۲ است و می‌تواند تا سال‌های آتی با رفع موانع خدمات را در ارتفاع پایین ارائه کند.

ساخت ماهواره‌های میکرو و مینی

وی با اشاره به اینکه از ابتدای امسال ساخت چند ماهواره میکرو و مینی ماهواره را ابلاغ و آغاز کردیم، تصریح کرد: ساخت ماهواره‌های پارس ۲ و پارس ۳ با مجموعه صایران و پژوهشگاه فضایی آغاز شده است. فاز ساخت پارس ۲ آغاز شده و پارس ۳ در مرحله طراحی مقدماتی است. رئیس سازمان فضایی همچنین، گفت: برای نخستین‌بار ساخت ماهواره سنجشی در کلاس راداری آغاز شده است. ماهواره‌های راداری سنجشی این مزیت را دارند که در هر شکل از شرایط آب‌وهوایی از سطح زمین داده‌های سنجشی جمع‌آوری کنند.

پرتاب ماهواره در مدار لئو تا آخر سال

سالاریه؛ ادامه داد: در زمینه تثبیت مدار لئو یا ارتفاع پایین که برای ماهواره‌های ارتفاع پایین هستند پرتاب‌های متعددی را در ماه‌های آتی خواهیم داشت. در شش ماه آینده با تحقیق و توسعه‌ای که صورت گرفته پرتاب‌های آزمایشی‌مداری و زیرمداری خواهیم داشت و شش ماه دیگر ۱۴۰۲ از این نظر پر رونق خواهد بود.

پرتاب ماهواره نو و کوثر از طریق بخش‌خصوصی

سالاریه؛ با اشاره به اینکه با گستره‌ای که در صنعت فضایی وجود دارد بدون فعال‌سازی زیست بوم فضایی خصوصی ادامه مسیر میسر نخواهد بود، افزود: دو قرارداد خوب منعقد شده است. قرارداد خرید تضمینی تصاویر ماهواره‌ای ماهواره کوثر یکی از این قراردادهاست و سازمان فضایی برای توسعه زیست‌بوم، تضمین خرید تصاویر ماهواره‌ای را داده است همچنین مناقصاتی در حال طراحی است که از طریق بخش‌خصوصی، منظومه‌ای از ماهواره‌های سنجشی را داشته باشیم که ماهواره نور ۳ و ماهواره کوثر از جمله آن‌هاست. وی افزود: در سال گذشته اعلام شد منظومه ارتباطی باریک باند در ماه‌های آتی تکمیل خواهد شد و اسم پروژه به نام «شهید سلیمانی» مزین شده است.

پایگاه بین‌المللی پرتاب فضایی از سال آینده آغاز به کار می‌کند

سالاریه؛ ادامه داد: کنسرسیومی از بخش‌خصوصی برای ایجاد زیرساخت‌های پایگاه بین‌المللی فضایی برای اجرای پرتاب‌های فضایی تشکیل شده است. این پایگاه که قابلیت پرتاب در شیب‌های مختلف‌مداری را دارد، فاز نخست آن از سال گذشته آغاز شده است و پیش‌بینی این است که از اواسط سال آینده قابلیت ارائه خدمات داشته باشیم. وی با بیان اینکه فاز اول آن از اواسط سال آینده قابلیت بهره‌برداری را دارد، افزود: ایجاد آزمایشگاه کلاس ۵۰۰ کیلوگرم تا یک تن را در دستور کار داریم. طراحی فضای آزمایشگاهی آن آغاز شده و امیدواریم در سال آینده فضای این آزمایشگاه به اتمام برسد.

راه‌اندازی مرکز کنترل و هدایت ماهواره در چناران و سلماس

سالاریه؛ به موضوع تکمیل زنجیره مراکز کنترل و هدایت ماهواره اشاره و تصریح کرد: دو مرکز مهم در چناران و سلماس است که قرارداد طراحی آن به اتمام رسیده و کار احداث آغاز شده و انشاا... بهره‌برداری از این دو ایستگاه در سال آینده خواهیم داشت.

پرتاب ماهواره‌های سنگین طی ۶ ماه آینده

رئیس سازمان فضایی درخصوص پرتاب گرها، گفت: پرتابگرهای ذوالجناح، سیمرغ و قائم در شش ماه آینده با تحقیق و توسعه‌ای که انجام شده پرتاب‌های آزمایشی دیگری خواهند داشت. وی درخصوص ویژگی‌های این سه پرتاب‌گر، گفت: این سه پرتابگر قابلیت حمل اجرام ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم را دارند و از آن‌ها برای قرار دادن ماهواره‌های سنگین در مدار استفاده می‌شود.

جزء ۱۰ کشور برتر پرتاب ماهواره هستیم

وی در ادامه، درخصوص وضعیت و رتبه ایران در حوزه فضایی در ۱۰ سال آینده (سال ۱۴۱۰) گفت: برنامه سازمان فضایی تثبیت جایگاه است ما جزء ۱۰ کشور برتر پرتاب ماهواره هستیم و دنبال این هستیم جایگاه خود را در این حوزه تثبیت کنیم. باید بتوانیم به راحتی به کشورها و منطقه سرویس دهیم. سالاریه؛ در پایان درخصوص نحوه استفاده از تصاویر ماهواره‌ای برای مقابله با جنگل‌زدایی، گفت: متولی این موضوع سازمان فناوری اطلاعات ایران است و این موضوع از طریق این سازمان به صورت فنی بررسی می‌شود. دستگاه‌های مختلفی در این پروژه بزرگ دخیل هستند و هدف این است که کاربری‌های غیرمجاز در بحث زمین رصد و پیشگیری شود. مراقبت از جنگل و تغییر کاربری جنگل و مرتع‌خواری و مناطقی که به لحاظ محیط‌زیستی نباید ساخت‌وساز انجام شود نیز رصد می‌شوند.

جلوگیری از واردات کالاهای مشابه شرکت‌های دانش‌بنیان کلید خورد؟

معاونت علمی ریاست جمهوری، وزارت صمت، وزارت اقتصاد و علوم، با امضای یک موافقتنامه مکلف شدند با ارائه تسهیلات و مشوق‌هایی، شرکت‌های دانش‌بنیان را به سمت حل مسائل و ابرپروژه‌های کشور هدایت کنند. رضا سلطانعلی‌زاده؛ در گفتگو با فارس، در تشریح جزئیات «بسته پیشران دانش‌بنیان‌ها- امتیازات ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان» که چند روز گذشته رونمایی شد، اظهار کرد: تفاهم‌نامه همکاری مربوط به این بسته با هدف رشد شرکت‌های دانش‌بنیان و هدایت آن‌ها به حل مسائل اصلی و ابرپروژه‌های کشور و نهایتاً تحقق اقتصاد دانش‌بنیان چند روز گذشته به امضای معاون علمی رئیس جمهوری، وزیر صمت، وزیر امور اقتصادی و دارایی و وزیر علوم رسید. سرپرست مرکز راهبری ستادهای ویژه توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، مهم‌ترین ابزار مالی معاونت در این بسته را تخصیص اعتبار مالیاتی عنوان کرد و گفت: معاونت علمی از محل مالیاتی که شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت می‌کنند، پروژه تعریف می‌کند و هزینه ۱۰۰ درصدی تحقیق و توسعه پروژه‌ها را از این محل به شرکت‌ها می‌بخشد.

حمایت ۲ هزار میلیاردی معاونت علمی در قالب گرنت و تسهیلات قرض‌الحسنه

وی ادامه داد: در همین راستا معاونت علمی مکلف شده است، دو هزار میلیارد تومان شامل گرنت تحقیق و توسعه، تسهیلات قرض‌الحسنه، اعتبار مالیاتی و سایر معافیت‌ها به منظور ایجاد مشوق برای بنگاه‌های متوسط و بزرگ عضو کنسرسیوم‌های تخصصی دانش‌بنیان اختصاص دهد. سلطانعلی‌زاده؛ گفت: مشوق‌های بیمه‌ای و پذیرش ریسک پروژه‌هایی با ریسک بالا از دیگر تکالیف و تسهیلاتی است که معاونت در نظر گرفته است. معرفی و شناسایی شرکت‌های دانش‌بنیان که می‌توانند در ابرپروژه‌ها مشارکت داشته باشند، توسط معاونت علمی صورت خواهد گرفت. سرپرست مرکز راهبری ستادهای ویژه توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، همچنین به نقش صندوق نوآوری و شکوفایی در این بسته پیشران اشاره کرد و گفت: مقرر شده است صندوق نوآوری و شکوفایی، پنج هزار میلیارد تومان اعتبار را به شرکت‌های دانش‌بنیان، خلاق، نوآور و با اولویت مناطق محروم تخصیص دهد که دوره بازپرداخت آن حداکثر ۴۸ ماهه بوده و از منابع قرض‌الحسنه شبکه بانکی تأمین خواهد شد.

تسهیل صدور مجوز تأسیس پردیس نوآوری برای دانش‌بنیان‌ها

سرپرست مرکز راهبری ستادهای ویژه توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، در ادامه تسهیل صدور مجوز تأسیس پردیس نوآوری برای شرکت‌های دانش‌بنیان بزرگ مشارکت‌کننده در ابرپروژه‌ها و تخصیص سهمیه پست دکتری برای این شرکت‌ها را از تسهیلات وزارت علوم در این بسته برشمرد.

ترخیص کالا برای دانش‌بنیان‌ها تسهیل می‌شود

این مقام مسئول معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان، ضمن اشاره به اینکه نماینده وزارت اقتصاد ملزم شده است، در هیئت مدیره معادن بزرگ نیم درصد از فروش به طرح‌های فناورانه متوسط مقیاس تخصیص دهند، گفت: در این بسته برای گمرگ تکالیفی تعیین شده از جمله اینکه مسیرهای سطح یک و دو ترخیص کالا را به شرکت‌های دانش‌بنیان‌های معرفی شده توسط دبیرخانه راهبری صنعت دانش‌بنیان با همکاری معاونت علمی اختصاص دهد. سلطانعلی‌زاده؛ افزود: تسهیل ترخیص کالا برای دانش‌بنیان‌های معرفی شده شامل درصدی، نسیه، پذیرش ضمانت‌نامه بانکی و اخذ مجوز انبار تخصصی از دیگر تکالیف گمرگ به شمار می‌رود.

تخصیص ۵۰۰ میلیارد تسهیلات با بازپرداخت ۲ تا ۵ سال

وی در ادامه، به تسهیلات وزارت صنعت،معدن‌وتجارت به شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های بزرگ مشارکت‌کننده اشاره کرد و افزود: صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته قرار است ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه ثابت و سرمایه در گردش با نرخ ترجیحی بین ۱۴ تا ۱۷ درصد با تنفس شش ماهه و دوره بازپرداخت دو تا پنج ساله و همچنین ضمانت به میزان هزار میلیارد تومان به دانش‌بنیان‌های مورد تأیید ارائه دهد.

حمایت از شرکت‌های فعال در حوزه فناوری‌های معدن و صنایع معدنی

سلطانعلی‌زاده؛ همچنین از اختصاص ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ترجیحی ۱۸ درصد چهار ساله در حوزه فناوری‌های معدن و صنایع‌معدنی توسط صندوق بیمه فعالیت‌های معدنی خبر داد و گفت: واگذاری رایگان دفاتر مراکز خدمات فناوری و کسب‌وکار به دانش‌بنیان‌ها و شتاب‌دهنده‌های فناوری حوزه استراتژیک صنعت در سال اول استقرار از دیگر تسهیلات این بسته به شمار می‌رود. این مقام مسئول معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان، افزود: وزارت اقتصاد مکلف شده پذیرش شرکت‌های دانش‌بنیان را در بازار سرمایه از طریق تسهیل ضوابط مرتبط تهیه و توسط توسط سازمان بورس تسهیل کند.

جلوگیری از واردات کالاهای مشابه شرکت‌های دانش‌بنیان

وی در پایان تنظیم‌گری و بررسی ثبت سفارشات توسط وزارت صمت به منظور جلوگیری از واردات کالاهای مشابه شرکت‌های دانش‌بنیان، سرمایه‌گذاری و اختصاص تسهیلات به میزان ۳۰۰ میلیارد تومان برای شرکت‌های دانش‌بنیان با عاملیت صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته، اقناع کمیسیون ماده(۱) آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردت برای افزایش ۲۰ درصدی تعرفه واردت کدهای کالایی دانش‌بنیان دارای ظرفیت تولید کافی را از دیگر مفاد این موافقتنامه برشمرد.

وزیر ارتباطات

سیم‌کارت گردشگری تا این لحظه وجود خارجی ندارد!

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، گفت: سیم‌کارت گردشگری تا این لحظه وجود ندارد و مشکلی هم گردشگران از نظر ما ندارند و هر کس وارد ایران شود، می‌تواند از سیستم رومینگ استفاده کند. به گزارش ایرنا، عیسی زارع‌پور؛ در جلسه هیئت دولت (۱۲ مهرماه) پیرامون ادعای لیست‌های اولویت‌دار برای نحوه ارائه خدمات به سایت‌های خارجی نیز، گفت: چنین لیست‌هایی وجود ندارد و کسانی هم که چنین مسائلی را مطرح کرده بودند در فضای مجازی اعلام کردند که این مسائل وجود ندارد. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات مسائل مطرح شده درباره تشعشعات غیراستاندارد یکی از برندهای گوشی همراه نیز، افزود: سازمان تنظیم مقررات آزمایشگاه‌های تخصصی در این حوزه دارد که نمونه هر وسیله‌ای که فرستنده داشته باشد باید در این آزمایشگاه‌ها تست شود و این مورد هم مشمول همین قاعده می‌شود. هر کس که وارد خاک ما شود، اپراتورهای ما با بیش از ۲۵۰ اپراتور قرارداد رومینگ دارند و هر کس می‌تواند اینترنت کشور خود را فعال کند. وی، افزود: سیم‌کارت گردشگری تا این لحظه وجود خارجی ندارد و مشکلی هم گردشگران از نظر ما ندارند و هر کس وارد ایران شود از سیستم رومینگ استفاده کند. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره کیفیت خدمات ارائه شده در پنجره واحد خدمات دولت نیز، افزود: از یک ماه گذشته برای بررسی کیفیت ارائه خدمات در این پنجره جلساتی در حال برگزاری است تا شاهد افزایش کیفیت این خدمات باشیم. زارع‌پور؛ درباره خارج شدن گوشی‌های سرقتی به کشورهای همسایه و برگشت آن‌ها به ایران نیز گفت: این موضوع با حضور وزیر ارتباطات پاکستان در دو ماه گذشته مطرح شد و با بقیه کشورهای همسایه نیز این کار از نظر فنی و سیاست‌گذاری پیگیری می‌شود تا بتوانیم از این موضوع جلوگیری کنیم. وزیر ارتباطات، درباره شبکه داخلی بین سازمان‌های و شرکت‌های دولتی و خصوصی و کیفیت این شبکه نیز، گفت: نگهداری شبکه‌های ملی داخلی دستگاه‌ها با خود این سازمان‌ها است و در بعضی مواقع که مشکل از خود این سامانه‌ها است متهم ردیف اول ارتباطات و اینترنت عنوان می‌شود.

برای تحقیق درباره فیزیک نور

برندگان نوبل فیزیک ۲۰۲۳ معرفی شدند

نوبل فیزیک ۲۰۲۳ به پیر آگوستینی، فرانس کراوس و آن لواولیه تعلق گرفت. به گزارش مناقصه‌مزایده، جایزه نوبل فیزیک امسال به تحقیقات درباره روش‌های آزمایشی تولید پالس‌های نور در آتو ثانیه (attosecond) جهت مطالعه دینامیک الکترون‌ها تعلق گرفت. برندگان این جایزه به‌طور مساوی به پیر آگوستینی از دانشگاه ایالتی اوهایو، فرانس کراوس فیزیکدان مجارستانی-اتریشی ۶۱ ساله از از انستیتو مکس پلانک برای کوانتوم اپتیکی و دانشگاه لودویگ مکسیمیلیان آلمان و همچنین آن لوایلیه فیزیکدان فرانسوی ساکن در سوئد از دانشگاه لوند سوئد اختصاص یافت. این سه محقق برای آزمایش‌هایی موفق به دریافت جایزه نوبل شدند که ابزارهای جدیدی در اختیار انسان قرار داد تا دنیای الکترون‌های داخل اتم‌ها و مولکول‌ها را بررسی کند. آن‌ها روشی برای خلق پالس‌های بسیار کوتاه نور نشان دادند که برای اندازه‌گیری فرآیندهای سریعی کاربرد دارد که الکترون‌ها در آن حرکت می‌کنند.

دیدگاه‌های حقوقی، فصلنامه دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری، سال پانزدهم، شماره‌های ۵۱ و ۵۲

بررسی کاربردی و مصداقی نحوه تملک اراضی در صنعت نفت و گاز

قسمت اول

علی قاسمی

نویسنده مسئول – استادیار گروه حقوق بین‌الملل دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری

مهتاب چاقمی

کارشناس ارشد حقوق عمومی دانشگاه تهران مرکز – کارشناس دعاوی شرکت ملی گاز ایران

چکیده

نفت و گاز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع طبیعی در ایران می‌باشد که علاوه بر سهم انکارناپذیرش، در بودجه اقتصادی کشور، نقش ویژه‌ای در تأمین انرژی داراست که مدیریت بهره‌گیری از این منابع، برعهده صنعت نفت می‌باشد. اکتشاف و استخراج نفت و گاز و انتقال آن به مراکز بهره‌برداری، مستلزم تحصیل و تملک اراضی مسیر انتقال است. در راستای تحصیل و تملک اراضی تعارضاتی، با حقوق مالکانه اشخاص، سازمان‌ها و ارگان‌ها پدید می‌آید که برای حل و فصل این تعارضات، قوانین و مقررات متعددی نیز وجود دارد. آنچه که به ذهن متبادر می‌گردد این است که تعدد قوانین در این امر به معنای حل و فصل کلیه مشکلات می‌باشد اما تنوع همین قوانین که مستلزم تصویب آن‌ها در زمان‌های مختلف، از حیث تقدم و تأخر و همچنین تفاوت نظر قانون‌گذار در موضوع واحد می‌باشد، منجر به چالش‌های جدیدی خواهد شد که ضرورت بررسی آن قوانین را می‌طلبد. این نوشتار در نظر دارد که از دیدگاه حقوقدانان صنعت نفت، به‌عنوان یکی از اجزای حقوق عمومی، به مطالعه قوانین موجود در باب تحصیل و تملک اراضی پرداخته و بدین‌ترتیب، چشم‌انداز روشنی را از وضعیت موجود ترسیم نماید و سپس با تجزیه و تحلیل کاستی‌ها و اشکالات وضع موجود، رهنمودهایی را برای رسیدن به وضعیت مطلوب، ارائه نماید. تحقیق در این حوزه، می‌تواند گامی بلند در جهت رفع هرگونه ابهام در زمینه چالش‌های موجود و تولید دانش نوین در قانون تحصیل اراضی باشد.

واژگان کلیدی: تملک اراضی، صنعت نفت و گاز، بررسی قوانین عام و خاص، تناقضات قانونی.

مقدمه

ضرورت بررسی و واکاوی چارچوب‌های قانونی درخصوص تحصیل و تملک اراضی، به‌عنوان ابزاری مهم که اساس کار بهره‌برداری از منابع خدادادی نفت و گاز را فراهم می‌کند احساس می‌شود. این ضرورت اجتناب‌ناپذیر یعنی لزوم بررسی موشکافانه و چارچوب‌های قانونی، آنجایی ملموس‌تر گردید که با تجارب نگارنده این تحقیق، به لحاظ نوع وظایف مندرج در ساختار سازمانی وی، در شرکت ملی گاز که با حل و فصل دعاوی مطروحه له و علیه شرکت ملی گاز ایران ارتباط دارد، عجین شده است. دعاوی متعددی له و علیه شرکت ملی گاز ایران و به‌طور اعم در صنعت نفت راجع به تحصیل و تملک اراضی در مراجع مختلف قضایی در جریان است. تحصیل و تملک اراضی چالش‌برانگیزترین بحث صنعت نفت بوده و این چالش‌ها دیرزمانی نیست که بروز و ظهور نموده است. اگرچه قوانین و مقررات متعددی مبنی بر حل و فصل دعاوی تحصیل اراضی موجود می‌باشد اما همین تنوع و تأخر تصویب این قوانین، تعارضات متعددی چه در باب تفسیر آن‌ها و چه در باب اجرا به جود آورده است. هدف از این تحقیق، پس از بررسی و تحلیل چالش‌ها، ارائه پیشنهادات و راهکارهایی است که شاید بتواند، کوره راهی گردد برای حل و فصل نهایی کلیه معضلات واقعی و عینی. از جمله امکانات مؤثر و مفید که نگارنده را در تدوین این مقاله یاری بخشید، بهره‌گیری از تخصص و دانش علمی کارشناسان و وکلای صنعت نفت بوده است. به لحاظ اهمیت تحصیل و تملک اراضی، واحدی مستقل به نام تحصیل اراضی در امور حقوقی شرکت‌های نفت و گاز، فعالیت مستمر دارد و حاصل تجارب چندین ساله در این حوزه منجر به نگارش لوایح و اظهارنظرهای متقن حقوقی گردیده که در تألیف این تحقیق از آن‌ها الگو گرفته شده است. بایگانی امور حقوقی صنعت نفت مملو از پرونده‌ها و اسناد مربوط به دعاوی له و علیه شرکت‌های نفت و گاز درخصوص تحصیل و تملک اراضی است که قدمت بعضی از آن‌ها به بیش از چهل سال پیش باز می‌گردد. این سیر تاریخی ترتیب پرونده‌ها، رهنمون خوبی برای بررسی، تغییرات و تحولات حادث شده در حوزه کاری نگارنده داشته است اما آنچه که اجتناب‌ناپذیر است، محدودیت‌هایی است که در عرصه تاخت و تاز بررسی‌ها و تحلیل‌ها، عرصه جولانگاه نگارنده را تنگ نموده است. از جمله محدودیت‌ها می‌توان به عدم وجود منابع علمی در دسترس اشاره کرد. تخصصی بودن موضوع تحصیل و تملک اراضی، خصوصاً در صنعت نفت و مهمتر از آن، پراختن به چالش‌های موجود، موضوع جدیدی است که از دیدگاه حقوق عمومی، شاید نخستین باری است که مورد مطالعه دانشگاهی قرار می‌گیرد و این امر نگارنده را مکلف به تلاش گسترده نموده است.

فصل اول – بررسی موضوع در قانون اساسنامه و لایحه قانونی نحوه تملک:

قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران در ماده ۱۲ خود به توضیح جزئیات تحصیل و تملک اراضی برای طرح‌های عملیاتی صنعت نفت سخن گفته و در بند چهارم مراحل اجرایی تحصیل و تملک را ۱۳ مورد تشریح نموده است. اساسنامه شرکت ملی گاز ایران نیز که در آبان ماده ۵۶ به تصویب مجلسین رسیده در بند "ل" ماده ۶: اشعار می‌دارد که مقررات مواد ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ اساسنامه شرکت ملی نفت ایران در مورد اراضی و اعیان مورد نیاز برای انجام عملیات این شرکت نیز قابل اجراست. لایحه قانونی نحوه تملک با ۱۲ ماده و ۱۷ تبصره در بهمن ماه ۱۳۵۸ به تصویب رسید. هدف از تصویب این قانون حل و فصل معضلات و مشکلات و خلأهای قانونی جهت تحصیل و تملک اراضی برای اجرای برنامه‌های عمومی و عمرانی و نظامی سازمان‌ها، شرکت‌ها و ارگان‌های دولتی است. در گفتار اول به تشریح مواد مرتبط با تحصیل اراضی در اساسنامه خواهیم پرداخت. در گفتار دوم لایحه نحوه تملک را بیان می‌نماییم و در گفتار سوم نیز چالش‌ها و راهکارها را ارائه خواهیم نمود.

گفتار اول – تحلیل مواد ۱۲ و ۱۳ قانون اساسنامه:

بند اول – ماده ۱۲ قانون اساسنامه:

ماده ۱۲ قانون اساسنامه اعلام می‌دارد: هرگاه زمین‌هایی برای انجام عملیات مقرر در این اساسنامه مورد احتیاج شرکت واقع شود، به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

الف: "در مورد اراضی موات، حیازت و تملک آن از طرف شرکت مجاز و تابع احکام کلی است: بند "الف" حیازت و تملک اراضی موات را تابع قانونی خاص ننموده و آن را به احکام کلی ارجاع داده است.

ب: "در صورتی که زمین مورد احتیاج بایر و متعلق به دولت باشد بر حسب پیشنهاد شرکت و تصویب هیئت وزیرات مجاناً به شرکت واگذار می‌شود. در صورتی که احتیاج شرکت به زمینی که بدین طرز تحصیل کرده باشد رفع شود شرکت بدون اجازه دولت حق انتقال آن را به غیر نخواهد داشت و باید آن را بلاعوض مسترد دارد" همان‌طور که صراحتاً در بند مذکور آمده است شرایط احصاء شده جهت تحصیل و تملک اراضی منوط است به اینکه اولاً زمین بایر باشد و ثانیاً متعلق به دولت باشد. درخصوص عبارت "متعلق به دولت" مقتضی است واژه "تعلیق" و "دولت" مورد تحلیل قرار گیرند. تعلق به دولت، دارای مفهوم عام مالکیت می‌باشد. لذا ضروری نیست سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی باشد. همواره این سؤال مطرح است که آیا اموال عمومی و انفال که دولت آن‌ها را به نمایندگی از ولی فقیه و عموم اداره می‌کند شامل این تعلق می‌گردد یا خیر؟ اصل ۴۵ قانون اساسی که اشعار می‌دارد: انفال و ثروت‌های عمومی از قبیل زمین‌های موات یا رها شده، معادن، دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و سایر آب‌های عمومی، کوه‌ها، دره‌ها، جنگل‌ها و نیزارها و بیشه‌های طبیعی و مراتعی که حریم نیست، ارث بدون وارث و اموال مجهول‌المالک و اموال عمومی که از غاصبین مسترد می‌شنود در اختیار حکومت اسلامی است تا بر طبق مصالح عامه نسبت به آن‌ها عمل نماید. ترتیب و تفصیل استفاده از هر یک را قانون معین می‌کند. بنابه صراحت اصل ۴۵ قانون اساسی اموال عمومی و انفال در اختیار حکومت اسلامی است و حکومت اسلامی به نمایندگی از طرف عموم و مردم آن‌ها را اداره می‌نماید.

ج – زمین‌های دایر متعلق به دولت در مقابل پرداخت بهای عادله آن به شرکت انتقال داده خواهد شد. هرگاه احتیاج شرکت از زمینی که از دولت خریداری کرده رفع شود باید مراتب را کتباً به دولت اعلام و زمین مزبور را برای فروش به دولت پیشنهاد کند. در صورتی که دولت مایل به خرید زمین مزبور باشد شرکت آن را در مقابله‌ای عادله به دولت واگذار خواهد کرد. در بند مزبور انتقال زمین‌های دایر متعلق به دولت را منوط به دو شرط نموده است: اولاً پس از رفع نیاز مراتب را به دولت اعلام و زمین را برای فروش پیشنهاد می‌نماید. ثانیاً در صرت عدم تمایل دولت به خرید استفاده از حق خود را به شهرداری یا مؤسسه عمومی که دولت تعیین کند انتقال داده خواهد شد. دو شرط مزبور از باب اعمال حاکمیت دولت نمی‌باشد، بلکه شروط صحیح ضمن عقد است. همچنین در شریط دوم، ذکر شهرداری، از باب تمثیل بوده و حصری نیست و "مؤسسه عمومی دیگر" مؤید این مسئله است.

بند دوم – تبصره ۵ ماده ۱۳ قانون اساسنامه:

بند دوم از تبصره ۵ ماده ۱۳ قانون اساسنامه اعلام می‌دارد: در مورد اراضی واقع در خارج از محدوده شهرها که برای عبور لوله‌های نفت و گاز و انواع دیگر مواد نفتی یا ایجاد شبکه‌های مخابراتی و حریم آن‌ها مورد احتیاج شرکت باشد با توجه به مفاد تبصره ۸ [1] این ماده عرصه و اعیان از طرف شرکت تصرف شده و مورد استفاده قرار خواهد گرفت و فقط قیمت اعیانی از بین رفته و خسارات وارده با توافق صاحبان آن و در صورت عدم توافق به شرح بند "د" ماده ۱۲ تعیین و پرداخت می‌گردد. صراحت عبارت "خارج از محدوده شهرها" حاکی از آن است که در محدوده شهرها این تبصره قابل اعمال نیست و صرفاً در تقسیم‌بندی محدوده شهری و خارج از محدوده شهری، خارج از محدوده شهری را شامل می‌گردد. لذا جهت عبور لوله‌های نفت و گاز و کلیه عملیات نفتی اراضی مورد نیاز که در مسیر این طرح‌ها واقع می‌شوند به تبعیت از این تبصره شرکت اقدام به تصرف نموده و قیمت اعیان را به صاحبان حق که همان اراضی و یا متصرفان قانونی اراضی هستند پرداخت می‌نماید. قانون‌گذار در تبصره این ماده تصرف اراضی مورد نیاز و پرداخت خسارات را منوط به دو شرط نموده است:

۱- توافق صاحبان حق:

که در این شق خسارات اعیانی طی مراحل قانونی پرداخت می‌گردد.

۲- عدم توافق صاحبان حق:

که در این شق پرداخت خسارات فوق‌الذکر با تبعیت از بند د ماده ۱۲ قانون اساسنامه صورت می‌گیرد. مرحله سوم از بند د ماده ۱۲ اشعار می‌دارد: در صورتی که ملک مورد اختلاف بوده و یا ثبت نرسیده و یا تشریفات ثبتی آن خاتمه نیافته و یا مالک و یا مالکین حاضر به فروش نشوند و یا هرگاه بین شرکت با مالک یا مالکین برای خرید اراضی و اعیانی‌ها از لحاظ قیمت یا مال‌الاجاره و حق‌پیشه و کسب توافق حاصل نشود شرکت ضمن ارسال دادخواستی متضمن رونوشت مصوب هیئت مدیره مبنی بر لزوم تحصیل آن و رونوشت گواهی ثبتی و سه نسخه نقشه زمین مورد نیاز و با معرفی کارشناسی خود از هیئت سه نفری مرکب از دادستان کل کشور – وزیر کشور و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و یا نمایندگان آن‌ها درخواست خواهد کرد که برای تعیین قیمت عادله ملک اقدام کنند.

> **ضرورت بررسی و واکاوی چارچوب‌های قانونی درخصوص تحصیل و تملک اراضی، به‌عنوان ابزاری مهم که اساس کار بهره‌برداری از منابع خدادادی نفت وگاز را فراهم می‌کند احساس می‌شود. این ضرورت اجتناب‌ناپذیر یعنی لزوم بررسی موشکافانه و چارچوب‌های قانونی، آنجایی ملموس‌تر گردید که با تجارب نگارنده این تحقیق، به لحاظ نوع وظایف مندرج در ساختار سازمانی وی، در شرکت ملی گاز که با حل و فصل دعاوی مطروحه له و علیه شرکت ملی گاز ایران ارتباط دارد، عجین شده است**

گفتار دوم – تحلیل لایحه قانونی نحوه تملک:

بند اول – ماده یک لایحه قانونی نحوه تملک:

ماده یک لایحه قانونی نحوه تملک اعلام می‌دارد: "هرگاه برای اجرای برنامه‌های عمومی عمرانی و نظامی وزارتخانه‌ها یا مؤسسات و شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت همچنین شهرداری‌ها و بانک‌ها و دانشگاه‌های دولتی و سازمان‌هایی که شمول قانون نسبت به آن‌ها مستلزم ذکر نام باشد و از این پس "دستگاه اجرایی" نامیده می‌شوند به اراضی، ابنیه، مستحدثات، تأسیسات و سایر حقوق مربوط به اراضی مذکور متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی نیاز داشته باشند و اعتبار قبلاً وسیله "دستگاه اجرایی" یا از طرف سازمان برنامه و بودجه تأمین شده باشد "دستگاه اجرایی" می‌تواند اراضی مورد نیاز را مستقیماً به وسیله هر سازمان خاصی که مقتضی بداند بر طبق مقررات مندرج در این قانون خریداری و تملک نماید." قانون‌گذار با تصویب لایحه قانونی نحوه تملک به ضرورت اجرای طرح‌های عمومی و همچنین مشکلات مبتلا به درخصوص تعارض این طرح‌ها با منافع حقوقی اشخاص صاحب حق توجه داشته و با این دیدگاه اقدام به تصویب قانونی منحصراً در باب تملک اراضی نموده و شرایط کلی این تملک را در ماده یک اعلام کرده است. شرایطی مانند:

۱- اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی

۲- لزوم اجرای برنامه‌های فوق‌الذکر صرفاً برعهده وزارتخانه‌ها یا مؤسسات و شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت، همچنین شهرداری‌ها و بانک‌ها و دانشگاه‌های دولتی و سازمان‌هایی که شمول قانون نسبت به آن‌ها مستلزم ذکر نام باشد.

۳- اعتبار آن قبلاً به وسیله مؤسسات فوق‌الذکر تأمین شده و یا از طرف سازمان برنامه و بودجه تأمین گردد.

بند دوم – ماده ۳ و ۴ از لایحه قانونی نحوه تملک:

ماده سه لایحه قانونی نحوه تملک اشعار می‌دارد: "بهای عادله اراضی، ابنیه، مستحدثات، تأسیسات و سایر حقوق و خسارات وارده از طریق توافق بین "دستگاه اجرایی" و مالک یا مالکین و صاحبان حقوق تعیین می‌شود. قانون‌گذار در این ماده قانونی خسارات وارده به صاحبان حق اعم از خسارات وارده به عین، عرصه، مستحدثات و... را احصاء نموده و البته عنوان خسارات حصری [2] نبوده، بلکه تمثیلی است و عبارت "سایر حقوق و خسارات وارده" مؤید این مطلب می‌باشد. ماده ۴ لایحه مذکور به عدم توافق صاحبان حق با دستگاه اجرایی بر مسئله بهای عادله پرداخته و اعلام نموده که "هرگاه نسبت به تعیین بهای عادله اراضی و ابنیه و تأسیسات و حقوق و خسارات وارده بین "دستگاه اجرایی" و مالک توافق حاصل نشود بهای عادله توسط هیئتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.

بند سوم – ماده ۱۲ لایحه قانونی نحوه تملک:

ماده ۱۲ لایحه فوق‌الذکر اشعار می‌دارد: کلیه قوانین و مقرراتی که تا این تاریخ در مورد لایحه نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی و عمرانی و نظامی دولت تصویب شده و با این قانون مغایرت دارد از تاریخ تصویب این قانون ملغی‌الاثر می‌باشد. در بررسی تطبیقی قانون اساسنامه با لایحه قانونی نحوه تملک مهم‌ترین تعارض تصویب دو قانون فوق‌الذکر از حیث تقدم و تأخر زمانی است که خود این مسئله چالش‌برانگیزترین موضوع در جریان بررسی این تحقیق است. تصویب دو قانون فوق‌الذکر در دو مرحله زمانی بابت تخصیص و نسخ را از دیدگاه فقهی و قانونی باز نموده که محل تأمل و دقت نظر است. تعارض قوانین فوق‌الذکر بدون در نظر گرفتن تاریخ تقدم و تأخر تصویب آن‌ها و موضوع نسخ ضمنی و تخصیص در فقه حقوق درخصوص دیدگاه قانون‌گذار سابق و حاضر مبنی بر تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه اشخاص در قانون اساسنامه و تقدم حقوق مالکانه افراد بر حقوق عمومی در لایحه قانونی نحوه تملک، بارز و روشن است که در ادامه بحث به آن خواهیم پرداخت.

گفتار سوم – چالش‌ها و راهکارها:

آنچه که از تشریح مواد قانونی مندرج در دو سند قانونی یعنی قانون اساسنامه و لایحه قانونی نحوه تملک استنباط می‌گردد تناقضات و تعارضات متعددی می‌باشد که خود چالش‌های گوناگونی را موجب گردیده است. لذا در گفتار سوم سعی بر آن است تا این چالش‌ها تبیین گردد و رهنمودهایی ارائه نماید جهت حل معضلات قانونی موجود.

بند اول – چالش‌ها:

جهت تبیین هرچه بهتر بحث، به تحلیل یکی از آراء وحدت رویه دیوان عدالت اداری در مورد ایفای حقوق صاحبان اراضی متصرفی از طرف شرکت ملی گاز ایران خواهیم پرداخت. تحلیل این رأی بدان جهت حائزاهمیت است که محتوا و مضمون ۹۸ درصد از آراء صادره له یا علیه صنعت نفت را بیان نموده و به‌طور کلی شالوده طرح دعاوی متعدد علیه صنعت نفت برگرفته از مضامین پرونده مذکور به شرح ذیل می‌باشد. ما به بیان این رأی اکتفا نموده و از ذکر بقیه آراء به لحاظ شباهت موضوع و رأی خودداری نماییم. (هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در کلاسه پرونده ۸۱۷۲ دادنامه شماره ۱۱۴ درخصوص موضوع خواسته خواهان مبنی بر پرداخت بهای عادله اراضی که در مسیر عبور لوله گاز به مساحت ۱۰ هزار مترمربع قرار گرفته و پرداخت بها خسارت پنج حلقه چاه نیمه‌عمیق به شرح دادنامه شماره ۷۳۵-۷۱/۷/۲۱ چنین زمانی رأی صادر نموده است:

اولاً: با توجه به ماده لایحه قانونی نحوه خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداری‌ها مصوب ۵۸/۹/۲ شورای انقلاب و ماده هشت همان قانون در مورد اراضی مزروعی به صراحت بیان داشته که قیمت عادله بایستی پرداخت شود و همچنین ماده یک لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و مواد سه و چهار و هشت قانون مرقوم مجریان طرح و دستگاه‌های اجرایی می‌بایست عادله [3] روز پرداخت نمایند. ثانیاً: قانون نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای برنامه‌های عمومی مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب قانون عام الشمول است و وزارت نفت و سازمان‌های وابسته به آن از این شمول عام و کلی مستثنی نمی‌باشند.) رأی فوق‌الاشعار یکی از آرای متعدد و بی‌شمار محاکم و مراجع قضایی علیه صنعت نفت مبنی بر نسخ قانون اساسنامه شرکت‌های ملی نفت ایران و شرکت ملی گاز ایران است. با تصویب لایحه قانونی نحوه تملک شرکت ۵۸/۱۱/۱۷ بحث نسخ قانون اساسنامه به استناد قاعده فقهی که می‌گوید: "عام مؤخر خاص مقدم را نسخ می‌کند" به میان آمد. قضات مراجع قضایی با این استدلال در آراء خود قریب به اتفاق علیه صنعت نفت اجماع داشته و این اجماع قدرت اجرا و اعمال قانون اساسنامه را به شدت تحت‌تأثیر قرار داده است. در حالی که:

۱- به موجب قواعد اصولی هرگاه عام و خاص به ظاهر با هم متعارض باشند، باید قائل گردید که خاص، عام را تخصیص می‌دهد و بدین طریق که می‌توان بین دو قانون معارض جمع کرده و هر دو را به کار بست چرا که در صورت احتمال نسخ و تخصیص، تخصیص مرجع و برتر است زیرا تخصیص، توضیح و بیانی است برای اراده‌ای که به صورت عام اظهار شده، در حالی که نسخ اراده اظهار شده را کلاً یا بعضاً از بین می‌برد. بنابراین نسخ تغییر وضعی است که باید ثابت شود و تا زمانی که ثابت نشده باشد به موجب استصحاب می‌بایست وضع قانون سابق را معتبر دانست. به عبارت دیگر در صورت شک در نسخ قانون سابق، اصل بر بقای قانون سابق است. هرگاه شک در بقای اعتبار قانون نماییم، از موارد استصحاب [4] حکمی است و پس به مقتضای اصل، حکم قانون سابق استصحاب می‌گردد و از طرفی اگر معتقد به تخصیص گردیم هر دو قانون اعمال می‌گردد که مبتنی بر قاعده "الجمع مهما امکن اولی من الطرح" است. مضافاً آن که تخصیص فراوان تر از نسخ بوده و در نتیجه به موجب قاعده غلبه باید تخصیص را مقدم دانست چرا "که الظن تلحیق الشیئی بالاعم الاغب".

پی‌نوشت‌ها:

۱ - تبصره ۸ ماده ۱۳ ق اساسنامه: عرض مسیر و حریم خطوط لوله شرکت از چهل متر تجاوز نخواهد کرد، مگر در موارد استثنایی که طبق تصویب هیئت وزیران مقتضیات عملیاتی و ملاحظات ایمنی تجاوز از این حد را ایجاب کند. مفاد ماده واحده مصوب تیر ماه ۱۳۵۰ دایر بر منع ساختمان و ایجاد بنا در طرفین خطوط انتقال گاز به قوت خود باقی خواهد بود.

۲ - حصر و منحصر از یک ماده است. منحصر کردن یعنی محدود کردن، در این جمله دارای حصر مفهوم دارد یا خیر؟ بین دانشمندان اصولی اختلاف نظر وجود دارد ولی مشهور این است که مفهوم حصر حجت است و دلیلشان هم تبادر است.

۳ - قیمت عادله: از دیدگاه فقهی به معنی ثمن‌المثل است و ثمن‌المثل یک مال معین عبارت از ثمنی است که در محیط وقوع آن مال عرفاً و عادتاً در ازای آن مال پرداخت می‌شود.

۴ - منظور از حکم در این اصطلاح دستور مقنن است که ممکن است به دو صورت تصور شود: الف: دستور مقنن راجع به مورد خاص مثل اینکه مالی سابقاً وقف بوده فعلاً شخصی آن را متصرف است و دعوی مالکیت می‌کند استصحاب وقفیت آن می‌شود "وقف بودن" حکم قانونی آن ملک به‌خصوص است این را استصحاب حکم جزئی می‌نامند.

وام نوسازی مسکن روستایی ۳۵۰ میلیون تومان شد

معاون بازسازی بنیاد مسکن، گفت: وام نوسازی مسکن روستایی با تصویب در کمیسیون عمران هیئت دولت ۳۵۰ میلیون تومان شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید جودی؛ با اشاره به تصویب وام نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن روستایی در کمیسیون‌های عمران هیئت دولت، افزود: این افزایش تسهیلات خود نقش بسیار مؤثری در تقویت و نوسازی واحدهای مسکن روستایی دارد. به گفته معاون بازسازی بنیاد مسکن خوشبختانه هم میزان تسهیلات نوسازی مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و هم میزان دریافت‌کنندگان تسهیلات مسکن روستایی به ۳۵۰ هزار نفر رسیده است که این اقدام خود نقش بسیار مؤثری برای نوسازی مسکن روستاییان خواهد داشت. وی بیان کرد: تا به امروز ۱۸۰ هزار نفر تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی را دریافت کرده‌اند که در مصوبه اخیر اعلام کرده‌ایم که با تصویب این تسهیلات متقاضیان می‌توانند مابه‌التفاوت این تسهیلات را دریافت کنند. جودی؛ گفت: به‌زودی خبرهای بسیار خوبی برای روستاییان درخصوص مقاوم‌سازی تسهیلات اعلام می‌شود.

کلینیک حقوقی در ۴ هزار روستای کشور فعال است

معاون حقوقی قرارگاه جهادی وزارت کشور، گفت: کلینیک حقوقی در چهار هزار روستای کشور به منظور رفع مشکلات روستائیان راه‌اندازی شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدتقی ایرانی؛ در جلسه شورای برنامه‌ریزی لرستان، افزود: برای حل مشکلات روستاها کلینیک حقوقی تشکیل و در حوزه سیاست‌گذاری نیز اقدامات لازم در راستای اصلاح قوانین و مقررات انجام شده است که حدود چهار هزار روستای کشور به این کلینیک دسترسی دارند. وی افزود: حدود یک هزار وکیل در این کلینیک‌ها به‌صورت ۲۴ ساعته فعال هستند تا با ارائه مشاوره به روستائیان آنان را در موارد ضروری کمک کنند. معاون حقوقی قرارگاه جهادی وزارت کشور، با بیان اینکه از سال ۵۵ تا ۹۴ با موج مهاجرت از روستاها به شهر مواجه شدیم، اظهار داشت: در سال ۹۵ حدود ۳۰۰ درصد این مهاجرت‌ها تثبیت شده و اکنون تعداد ۴۹ هزار روستا به ۳۸ هزار روستا رسیده است که همچنان تعدادی از آن‌ها در چالش جمعیتی قرار دارند. وی با اشاره به سیاست‌های دولت سیزدهم و ابلاغ آن به وزارت کشور، ادامه داد: تلاش می‌کنیم که روستاها مولد باشند چراکه امروز تهدید امنیت غذایی بسیار مهم است و تامین منابع غذایی به‌عنوان چالش جدی جامعه بشری مطرح است. ایرانی؛ عنوان کرد: روزگاری نه چندان دور روستاها مولد بودند و قسمت عمده‌ای از لبنیات، گوشت و غلات در روستاهای کشور تولید می‌شد که سیاست‌های غلط، امتیازات ویژه برای شهرها و تعاریف فرهنگی برای روستاها باعث شد روستاییان به شهرها نزدیک شوند به نحوی که امروز جامعه روستایی ۶۷ درصدی قبل از انقلاب به ۲۳ درصد رسیده است و همچنان با چالش مهاجرت مواجه‌ایم. وی با اشاره اینکه اکنون حاشیه‌نشینی در جامعه چالش بسیاری ایجاد کرده است، اظهار داشت: بسیاری از آسیب‌های اجتماعی حاصل مهاجرت روستائیان به دلایل مختلف به حاشیه شهرهاست. ایرانی؛ ادامه داد: زندگی روستایی رها شده است، اکنون زندگی پایدار تولیدکننده در روستاها وجود ندارد و طرح هادی به‌عنوان یک طرح اقامتی زندگی روستایی را دچار چالش کرده است. معاون حقوقی قرارگاه جهادی وزارت کشور، با تأکید بر ضرورت ایجاد مدیریت واحد برای برنامه‌ریزی در سطح روستاها، گفت: ساختار متمرکز حکمرانی در کشور وجود دارد و حکمرانی دهیاری‌ها باید احیا شود تا روستائیان بتوانند فعالیت‌های خود را گسترش دهند که در این راستا باید برای روستاها برنامه‌ریزی و آمایش انجام شود. وی با بیان اینکه حاکمیت باید ظرفیت‌های استان را گسترش دهد، افزود: لرستان قابلیت تبدیل به قطب کشاورزی، معدن و صنایع پایین‌دستی و قطب گردشگری طبیعی کشور و دنیا را دارد در حالی که امروز به این موضوع کم‌توجهی می‌شود. وی با تأکید بر توسعه روستاهای لرستان، اظهار داشت: شورای سیاست‌گذاری قرارگاه جهادی با فرماندهی وزیر کشور تشکیل شده است و در راستای اصلاح، تهیه و آماده‌سازی طرح‌ها برای موانع پیش‌روی روستاها سیاست‌گذاری می‌شود. ایرانی؛ گفت: بنیاد مسکن باید به اساسنامه بند هفت در روستاها برگردد و شورای برنامه‌ریزی استان باید تمام برنامه‌ها را بازنگری و اصلاح کند. وی با بیان اینکه لرستان دارای سه هزار و ۵۰۰ روستا است که این ظرفیت می‌تواند منشا تحول در تولید باشد، افزود: شورای برنامه‌ریزی استان حکمران و برنامه‌ریز روستاهاست همچنین کلینیک حقوقی برای رفع مشکلات حاشیه‌نشینی و امینت روستایی تشکیل شده است. وی ادامه داد: باید تسهیل‌گری و کارآفرینی رواج یابد، کارها به مردم واگذار و طرح «تکام» براساس آمایش صورت گرفته در روستاها اجرا شود که لرستان بیست‌ویکمین استان مجری این طرح است. «تکام» طرح توانمندسازی و کارآفرینی مردم روستاست که با هدف ایجاد مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها در حال اجرا می‌باشد.

میزان سهم مصالح ساختمانی در قیمت تمام‌شده مسکن

راه و شهرسازی | مناقصه مزایده

به‌طور تقریبی بیش از ۸۵ درصد از کل هزینه ساخت در هر مترمربع مربوط به هزینه زمین و اخذ مجوزهای لازم، دستمزد، نازک‌کاری و سایر هزینه‌های مرتبط به تأسیسات برقی و مکانیکی است. گفتنی است؛ طبق برآوردها حدود ۵۵ درصد از بهای تمام‌شده مسکن مربوط به بهای زمین و مجوزهای لازم برای ساخت است. اما در طرح نهضت ملی مسکن هزینه زمین و مجوزها لازم حذف و صفر شده است. با توجه به این موضوع سهم سیمان و فولاد در ساخت‌وساز بسیار تأثیرگذار می‌باشد به‌طور کلی اغلب کارشناسان این حوزه سهم این دو نهاده را در بهای تمام‌شده مسکن حدود ۱۵ تا ۱۸ درصد اعلام می‌کنند. اما در طرح نهضت ملی مسکن با توجه به حذف هزینه زمین و مجوز قطعاً سهم این دو نهاد در قیمت تمام‌شده مسکن اعداد بالاتری می‌باشد، به‌طوری که در برخی محاسبات به حدود ۳۰ درصد می‌رسید. عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، با یادآوری اینکه در زمان حاضر حدود ۵۵ درصد از قیمت ساخت مسکن را مصالح ساختمانی تشکیل می‌دهد، گفت: برای کاهش قیمت تمام‌شده ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن، دولت می‌تواند اقداماتی انجام دهد. یکی از راهکارها، ارائه مستقیم مصالح ساختمانی از کارخانجات به‌خصوص سیمان و میلگرد به انبوه‌سازان است. با این روش، دولت می‌تواند به انبوه‌سازان تخفیفات ویژه ارائه داده و قیمت مصالح مصرفی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن را کاهش دهد. سعادت‌نژاد؛ افزود: علاوه بر این، وزارت راه‌وشهرسازی می‌تواند با امضای تفاهم‌نامه‌هایی با انجمن‌های تخصصی بخش مسکن، شرایط مناسبی را برای ساخت مسکن با کیفیت و سریع در طرح نهضت ملی فراهم کند. این تفاهم‌نامه‌ها می‌توانند شرایطی را فراهم کنند که انبوه‌سازان با همکاری انجمن‌ها و با حمایت دولت، مصالح مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن را به صورت یکجا از تولیدکنندگان و کارخانجات مربوطه تهیه کنند.

با کنترل قیمت مصالح ساختمانی، قیمت تمام‌شده ساخت واحدهای نهضت ملی نیز به نفع متقاضیان این طرح کاهش خواهد یافت. در این زمینه ابوالفضل نوروزی؛ سرپرست دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه حدود ۵۳ درصد هزینه‌های ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن مربوط به مصالح ساختمانی است، گفت: آمارها نشان می‌دهد قیمت مصالح و قیمت مسکن ارتباط مستقیم دارند. ابوالفضل نوروزی؛ بیان کرد: نگاه وزارت راه‌وشهرسازی این است که تا حد ممکن هزینه‌های مختلف ساخت را کاهش دهیم. یکی از بزرگ‌ترین هزینه‌های ساخت زمین است که بعضاً ۵۰ تا ۶۰ درصد را شامل می‌شود. در نهضت ملی مسکن این سهم صفر شده است. وی با بیان اینکه تلاش ما این است که هزینه‌های ساخت نهضت ملی مسکن را کاهش دهیم، افزود: یکی از هزینه‌های مهم مصالح ساختمانی است. آمارها نشان می‌دهد قیمت مصالح و قیمت ساخت مسکن ارتباط مستقیم دارند و در سال‌های مختلف با یکدیگر همپوشانی داشته‌اند. بنابراین با افزایش قیمت مصالح به‌طور مستقیم هزینه ساخت نیز افزایش پیدا می‌کند. اکثر پروژه‌های ما به‌طور میانگین ۹۰ متر است که در ساختمان‌های پنج طبقه ساخته می‌شود. حدود ۵۳ درصد هزینه‌های در ساخت این خانه‌ها سهم مصالح است که عدد بزرگی است. وی افزود: موارد مطرح شده در مورد هزینه ساخت نهضت ملی مسکن توسط برخی رسانه‌ها غلط است. هزینه‌های غیرمصالح مانند پروانه، مجوزها و بیمه ۲۵ درصد و هزینه کارگر حدود ۲۳ درصد است. این مسئله نیز برای ما دردسرساز است. کسی که می‌خواهد تولید کند بسیار تحت فشار است اما وقتی خانه ساخته شد کسی به دلالان کاری ندارد که واحدهای مسکونی به هر قیمتی که می‌خواهد می‌فروشد. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن، یادآور شد: با توجه به استخراج قیمت‌های جهانی و منطقه‌ای سیمان و فولاد محصول داخلی که به دست مصرف‌کننده نهایی می‌رسد، با احتساب مالیات ارزش‌افزوده و سود خرده‌فروشی، با قیمت جهانی مساوی است. این بدان معناست که شرکت‌های فولادی و سیمانی از رانت مواد اولیه و انرژی استفاده می‌کنند اما محصول نهایی با نرخ جهانی به دست مصرف‌کننده می‌رسد. وی با بیان اینکه مشکل بورس کالا این است که تولیدکنندگان نمی‌توانند از سبد بورس کالا استفاده کنند، گفت: در نتیجه یک شرکت واسطه خرید را انجام می‌دهد و تولیدکننده ناچار است از او خرید را انجام دهد. براساس ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن، قیمت مصالح برعهده وزارت اقتصاد قرار گرفته است. در جلسه شورای‌عالی مسکن پیشنهاداتی داشتیم که وزارت اقتصاد امکان خرید مصالح ارزان را برای سازندگان مسکن ملی فراهم کند. همچنین علی‌اصغر باقرزاده؛ نماینده مردم بابلسر و فریدونکنار، با بیان اینکه کاهش قیمت مصالح ساختمانی از جمله فولاد و سیمان برای کاهش قیمت مسکن ضروری است، افزود: خروج مصالح ساختمانی از بورس کالا در راستای کاهش یا واقعی‌سازی قیمت، اقدام درستی است و مجلس قطعاً از آن حمایت می‌کند. نماینده مردم بابلسر و فریدونکنار در مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: کاهش قیمت مسکن و تحقق وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی قطعاً از مسیر «خروج مصالح ساختمانی از بورس کالا» می‌گذرد. باقرزاده؛ بیان کرد: با برنامه‌های وزارت راه‌وشهرسازی در عرصه مسکن به همراه مدیریت جهادی و درایت وزیر و معاونان وی این نوید را می‌دهد که اتفاقات خوبی در حوزه مسکن رخ خواهد داد.

آغاز اجرای طرح «کلید به کلید» در بافت‌های فرسوده به‌زودی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، از افزایش بانک‌های عامل برای اعطای تسهیلات نوسازی در بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: مالکان در محلات فرسوده در صورت واگذاری ملک خود به دولت می‌توانند زمین یا واحد نوسازی شده با ۴۰ درصد تخفیف دریافت کنند که به‌زودی عملیات اجرایی آن در کشور، آغاز می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد آئینی؛ با اشاره به این که انبوه‌سازان، سازندگان، توسعه‌گران، سرمایه‌گذاران، انگیزه کافی برای ورود به محلات و بافت فرسوده را ندارند، اظهار کرد: آن‌ها نیازمند بسته‌های تشویقی مؤثر هستند که با استفاده از آن بتوانند نامعادله را به معادله اقتصادی تبدیل کنند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با اشاره به این که در محدوده بافت‌های فرسوده چنانچه هر فردی به هر طریقی مبادرت به نوسازی بناهای فرسوده داشته باشد، از مزایای بسته‌های تشویقی ۱۹ گانه بهره‌مند خواهد شد، گفت: انتظار داریم همه شهرداری‌ها بسته‌های تشویقی را که تکلیف قانونی است، اجرا کنند. وی تصریح کرد: متقاضیان می‌توانند شکایت‌ها و گزارش‌های خود را در رابطه با عدم همکاری شهرداری‌ها در اجرای بسته‌های تشویقی ۱۹ گانه را از طریق تارنمای شرکت بازآفرینی شهری ایران به آدرس (www.udrc.ir) یا به سامانه پیامکی ۳۰۰۰۸۶۱۲ اطلاع دهند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، اظهار کرد: در بافت‌های فرسوده به دلیل مخاطرات احتمالی و حوادث غیرمترقبه نظیر زلزله، سیل و... راهی جز شتاب‌بخشی به نوسازی بناهای فرسوده نداریم و این امر جز با همیاری و مشارکت مردم امکان‌پذیر نیست. آئینی؛ به طرح کلید به کلید در بافت‌های فرسوده شهری (موضوع بند ث تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲) اشاره کرد و گفت: مالکان در محلات فرسوده در صورت واگذاری ملک خود به دولت می‌توانند زمین یا واحد نوسازی شده با ۴۰ درصد تخفیف دریافت کنند که به‌زودی عملیات اجرایی در سراسر کشور، آغاز خواهد شد. وی با اشاره به افزایش بانک‌های عامل در رابطه با اعطای تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده گفت: در آینده نزدیک «طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن» با مشارکت مردم اجرا می‌شود که براساس آن گروه‌های جهادی، بسیج محلات، دانشجویان و نیروهای داوطلب با مراجعه به درب منازل در محلات هدف، تمامی مشوق‌های دولت و شهرداری‌ها اعم از بسته‌های اداری، مالی، شهرسازانه و زمین معوض را به صورت چهره به چهره به اطلاع مردم خواهند رساند. وی با اشاره به اینکه در طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن از تمامی ظرفیت‌های شهرداری‌ها نظیر دیوارنوشت در سطح محلات فرسوده استفاده خواهد شد، توضیح داد: در جلسه اخیر شورای‌عالی مسکن، رئیس‌جمهور بر کار جهادی برای تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده تأکید و اعلام کرد، موضوع بازآفرینی شهری نیازمند کار جهادی است. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار، با اشاره به حمایت صددرصدی وزیر راه‌وشهرسازی از حوزه بازآفرینی شهری، گفت: هم‌اکنون، مشکل هزینه بیمه در صدور پروانه ساختمانی در محلات فرسوده با همراهی و همکاری نمایندگان مجلس شورای اسلامی و شورای‌نگهبان حل شده‌است.

مافیای سرمایه عامل گرانی مصالح ساختمانی

انجمن شرکت‌های راهسازی ایران، طی نامه‌ای به وزیر راه‌وشهرسازی از مشکل خرید مصالح پروژه‌های عمرانی از طریق بورس کالا خبر داد و خواستار حذف دلالان بورسی شدند. به گزارش مناقصه‌مزایده، نامه انجمن شرکت‌های راهسازی ایران به شرح زیر است؛

«... در مورد تهیه مصالح پروژه‌های عمرانی که تحت نظر دولت برای توسعه و آبادانی کشور انجام می‌شود، موارد زیر به استحضار می‌رسد:

۱-طی سال‌های سال با روشی مرضیه و پسندیده که در کشور معمول بوده و سهولت تهیه مصالح را برای انجام پروژه‌های عمرانی که تحت هدایت و نظارت دولت‌ها را تأمین می‌کرد بدین منوال بود که کارفرمای هر پروژه اجرایی براساس مقادیر قرارداد و تأیید مهندسان مشاور و کارفرما، حواله خرید به‌عنوان کارخانه تولیدکننده مصالح صادر و پیمانکار در ازای پرداخت وجه مستقیماً و براساس نرخ دولتی مصالحی، چون سیمان، میلگرد، آهن‌آلات و... را برای کاربرد در پروژه‌های عمرانی خریداری می‌کرد.

۲-متأسفانه مدتی است علی‌رغم مخالفت مجریان، مقرر شده این مصالح از بورس کالا خریداری شود که مشکلاتی به شرح زیر به همراه دارد:

الف: با شروع این روش مدام شاهد گران شدن زیاد از حد نرخ فولاد و سیمان و قیر هستیم.

ب: کارگزاران بورس به‌عنوان دلال معاملات وارد عمل شده و میدان‌داری می‌کنند.

ج: پیمانکاران طرح‌های عمرانی باید نرخ مورد نظر و مقدار مصالح لازم خود را به کارگزار اطلاع دهند و ممکن است در زمان مورد نظر، نرخ اعلامی پیمانکار برای خرید در بورس کالا پذیرفته نشود.

د: امکان خرید مقدار مورد نیاز رأساً از بورس کالا وجود ندارد و دلالان و مافیای سرمایه و قدرت گردش عملیات از نظر نرخ، مقدار و عرضه و... را در اختیار دارند و عاملی هستند برای بالا بردن نرخ کالا، زیرا در یک نوبت و عرضه زیاد آن را با قیمت بالاتری می‌خرند و پیمانکاران ناچار می‌شوند بعداً در حد احتیاج از آن‌ها با قیمت بالاتری ابتیاع کنند و همین امر موجب میشود در نوبت بعدی عرضه، دیگران ناچاراً از ارائه قیمت بالاتری شوند.

هـ: قیمت کالا در بورس برای مناطق مختلف و کارخانه‌های آن‌ها یکسان نیست، به‌طوری که دیده شده قیمت سیمان در کارخانه سیمان خاش دو برابر قیمت سیمان کارخانه سیمان تیس چابهار بوده و این موضوع مشکلاتی برای سازمان برنامه و بودجه در محاسبات تعدیل فراهم می‌آورد که ضروریست سازمان برنامه و بودجه نیز مطابق پیشنهاداتی که از طرف این انجمن به آن‌ها ارائه شده براساس فاکتور رسمی کارخانه‌ها مابه‌التفاوت سیمان و آهن‌آلات را همانند قیر محاسبه و پرداخت کنند. با یادآوری این ضرب‌المثل قدیمی (سری که درد نمی‌کند احتیاج به بستن دستمال ندارد)؛ واقعاً چه مشکلی وجود داشت که بورس کالا درست کردند؟ جز اینکه دست‌های پنهان برای خاطر ثروت‌اندوزی بیشتر به گران شدن نرخ مصالح اقدام می‌کنند. لذا پیشنهاد می‌شود: برای پروژه‌های عمرانی دولت همان روش پسندیده و بدون اشکال را به شرح زیر اجرایی کند؛

الف: متناسب با قرارداد و برنامه پیشرفت کار حواله از طرف کارفرمای محترم به‌عنوان کارخانه تولیدکننده صادر شود.

ب: پیمانکار با قیمت کارخانه (که مصوب دولت است) مصالح لازم را مستقیماً از کارخانه در مقابل پرداخت وجه خریداری و در پروژه‌های عمرانی مورد قرارداد به کار ببرد. امید است با درایت خاص و مدیریت داهیانه جنابعالی این پیشنهاد تحقق یافته و عملی شود.»

۱۱۲ میلیون تُن کالا در بنادر کشور تخلیه و بارگیری شد

سازمان بنادر و دریانوردی، گفت: تخلیه و بارگیری کالا در بنادر برای نیمه اول امسال در بنادر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بنادرو دریانوردی به ۱۱۱ میلیون و ۸۰۶ هزار و ۳۱۳ تن رسید. به گزارش مناقصه‌مزایده، میزان تخلیه کالاهای نفتی تا پایان شش ماهه نخست سال ۱۴۰۲ در بنادر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بنادر و دریانوردی، معادل ۱۳ میلیون و ۵۸۵ هزار و ۴۲۱ تن، میزان تخلیه کالاهای غیرنفتی معادل ۲۳ میلیون و ۸۰۵ هزار و ۵۶۵ تن و مجموع تخلیه کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۳۷ میلیون و ۳۹۰۹۸۶ هزار و ۶۵۴ تن بوده است. میزان بارگیری کالاهای نفتی در بنادر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بنادر و دریانوردی تا پایان نیمه نخست سال‌جاری، معادل ۳۹ میلیون و ۷۶۷ هزار و ۵۳۴ تن، میزان بارگیری کالاهای غیرنفتی ۳۴ میلیون و ۶۴۷ هزار و ۷۹۳ تن و مجموع بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۷۴ میلیون و ۴۱۵ هزار و ۳۲۷ تن بوده است که در مجموع حاکی از رشد ۹ درصدی در بخش کالاهای نفتی و غیرنفتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. همچنین میزان بارگیری کالاهای غیرنفتی طی مدت مذکور نسبت به شش ماهه نخست سال گذشته رشد ۲۵ درصدی را نشان می‌دهد.

آگهی مناقصه

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء

نوبت اول

موسسه عمران ساحل در نظر دارد خرید Insulation مربوط به پروژه تجهیز و تغییر کاربری اسکله‌های ۱-۱۵ پتروشیمی عسلویه را از طریق مناقصه‌عمومی واگذار نماید.

لذا از داوطلبان حائز شرایط شرکت در مناقصه فوق که در لیست تولیدکنندگان داخلی MOP و یا NPC قرار دارند دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ تا مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ برای دریافت اسناد و مدارک اولیه مناقصه نسبت به ارسال درخواست شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل (tollabi.parsport@gmail.com) اقدام نمایند.

شرکت‌کنندگان در مناقصه جهت دریافت هرگونه اطلاعات می‌توانند با شماره تلفن ۳۸۵۴۲۸۳۳-۰۲۱ و ۷۳۳۷۲۴۹-۰۹۱۲ (آقای مهندس طلابی) تماس حاصل فرمایند.

نشانی: تهران، بزرگراه تهرانپارس، اتوبان شهید دوران (اسبدوانی سابق) میدان شهید مهتدی، جنب دفتر نیروی دریایی سپاه، موسسه عمران ساحل، طبقه دوم، واحد تأمین کالا (آقای مهندس طلابی)

ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

آگهی مناقصه

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء

نوبت دوم

موسسه عمران ساحل در نظر دارد انجام کارهای فلزی (تأمین متریال، ساخت و ارسال دریچه فلزی و Buoyancy Tank) به وزن حدود ۲۵ تن مربوط به پروژه احداث آبگیر منطقه گیشاب واقع در چابهار را از طریق مناقصه‌عمومی واگذار نماید.

لذا از داوطلبان حائز شرایط شرکت در مناقصه فوق دعوت می‌شود حداکثر تا یک هفته پس از تاریخ انتشار آگهی جهت ارائه اسناد و مدارک اعم از: حداقل ۳ نمونه قرارداد مشابه – اساسنامه، آگهی‌های ثبت و تغییرات، اسناد مربوط به توان نیروی انسانی، توان تجهیزاتی، توان مالی، توان مدیریتی، ایمنی و حسن سابقه را به موسسه عمران ساحل، واحد امور قراردادها آقای خزائی به آدرس ایمیل Mh.Khazaei86@gmail.com و شماره ثابت ۳۸۵۴۲۸۳۴-۰۲۱ ارسال نمایند لازم به ذکر است اسناد مناقصه پس از بررسی و اخذ صلاحیت فنی لازم به شرکت‌ها ارسال خواهد شد.

ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

آگهی مناقصه

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء

نوبت دوم

موسسه عمران ساحل در نظر دارد انجام کارهای فلزی (تأمین متریال، ساخت و ارسال دریچه فلزی) به وزن حدود ۲۵ تن مربوط به پروژه احداث آبگیر منطقه گیشاب واقع در چابهار را از طریق مناقصه‌عمومی واگذار نماید.

لذا از داوطلبان حائز شرایط شرکت در مناقصه فوق دعوت می‌شود حداکثر تا یک هفته پس از تاریخ انتشار آگهی جهت ارائه اسناد و مدارک اعم از: حداقل ۳ نمونه قرارداد مشابه – اساسنامه، آگهی‌های ثبت و تغییرات، اسناد مربوط به توان نیروی انسانی، توان تجهیزاتی، توان مالی، توان مدیریتی، ایمنی و حسن سابقه را به موسسه عمران ساحل، واحد امور قراردادها آقای خزائی به آدرس ایمیل Mh.Khazaei86@gmail.com و شماره ثابت ۳۸۵۴۲۸۳۴-۰۲۱ ارسال نمایند لازم به ذکر است اسناد مناقصه پس از بررسی و اخذ صلاحیت فنی لازم به شرکت‌ها ارسال خواهد شد.

ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

آگهی مزایده عمومی (شماره ۲۲)

نوبت اول

الف) فرماندهی پشتیبانی منطقه تهران نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مزایده شماره ۲۲ به فروش برساند.

ردیف	شرح اقلام	ردیف	شرح اقلام
۱	خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت	۴	ضایعات فلزی و آلومینیوم
۲	اقلام سر رشته داری مهندسی و مخابرات	۵	لوازم الکتریکی
۳	ضایعات چیفتن		

ب) متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۶۶۲۸۴۷۸۷ - ۰۲۱ تماس حاصل نموده و به‌منظور دریافت لیست اقلام و برگ شرایط شرکت در مزایده پس از واریز مبلغ یک‌میلیون ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۰۶۱۵۸۸۰۰۱۴۵۸۰۶ بانک سپه به‌نام وجود متفرقه پشتیبانی تهران نزاجا جهت هماهنگی در ساعات اداری از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ الی ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ به نشانی: تهران، بزرگراه فتح، سه‌راهی شهریار، بعد از ریل راه‌آهن، پادگان آماد و پشتیبانی منطقه تهران نزاجا، مدیریت خرید و پیمان، دایره فروش مراجعه نمایند.

پ) تاریخ بازدید اقلام: مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ الی ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ به‌استثناء ایام تعطیل می‌باشد.

ت) تاریخ برگزاری مزایده: در مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ به‌صورت غیرحضوری می‌باشد.

ث) متقاضیان باید مبلغ ۱۰٪ (ده درصد) سپرده بانکی به‌حساب مربوطه واریز و اصل فیش واریزی را ارائه نمایند.

ج) فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه تهران نزاجا در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار خواهد بود.

فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه تهران نزاجا

روزنامه مناقصه مزایده ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

رانت خودروسازان حذف شدنی است؟

گروه خودرو | مناقصه مزایده

صنعت خودروسازی کشور در حال‌حاضر با مشکلاتی نظیر؛ نبود یک راهبرد توسعه‌محور، مدیریت دولتی ناکارآمد، فقدان بهره‌وری، نیروی انسانی حجیم و عمدتاً غیرمتخصص و قیمت‌گذاری دستوری مواجه است که مجموعه این مشکلات موجب شکل‌گیری زیان انباشته چند هزار میلیارد تومانی در دو شرکت اصلی خودروسازی شده و طبیعی است که با روند موجود این وضعیت همچنان ادامه خواهد داشت. دو خودروساز بزرگ کشور که به گفته وزیر صمت با رانت دولتی سرپا هستند، در چنین شرایطی طبیعتاً توان تبدیل بنگاه‌های خود به مجموعه‌هایی سودده را نخواهند داشت و نمی‌توانند مانند رقبای خارجی خود بنگاه‌داری کنند. تداوم این رانت صرفاً موجب تداوم تولید خودروهای غیراقتصادی و نسبتاً کم‌کیفیت‌تر از نمونه‌های خارجی می‌شود که با توجه به قیمت‌گذاری‌های دستوری، قطعاً به انباشت زیان بیشتر منجر خواهد شد. به گزارش مناقصه‌مزایده‌هف در این باره، عماد جعفری؛ کارشناس صنعت و بازار خودرو، گفت: رانتی که خودروسازان از آن بهره می‌برند، انحصار در بازار خودرو است. جعفری؛ با بیان اینکه دولت خودش بازار را به سمت انحصاری بودن برده است، اظهار داشت: از آنجا که ایران‌خودرو و سایپا شرکت‌هایی هستند که زیرنظر دولت اداره می‌شوند و مدیران آن‌ها دولتی هستند، فکر نمی‌کنم کسی غیر از دولت این رانت را در اختیار آن‌ها قرار داده باشد. جعفری؛ افزود: دولت خودش رانت را ایجاد کرده و خودش هم می‌گوید رانت وجود دارد؛ یعنی او این انحصار را ایجاد کرده و هر وقت که یک‌سری اتفاقاتی مانند گرانی‌ها در بازار رخ می‌دهد که دولت را زیرسؤال می‌برد، چنین مباحثی را مطرح می‌کند؛ در حالی‌که دولت و وزارت صمت، دو سال است که مردم را با انتشار اخبار ضد و نقیض سرکار گذاشته‌اند. وی ادامه داد: اگر قرار باشد رانت را از شرکت‌های خودروساز بگیرند که به نظر من هیچ‌وقت وزارت صمت این کار را نخواهد کرد، قدم اول این است که دولت مسیر واردات خودرو را باز کند، هر تعرفه‌ای که می‌خواهد بگیرد اما دیگر به حجم موتور و چگونگی تأمین منبع ارز برای واردات نپردازد. وی ادامه داد: در دولت احمدی‌نژاد واردات برقرار بود و حتی تعرفه برای ماشین‌های هیبریدی صفر بود و فقط از آن‌ها مالیات می‌گرفتند؛ اکنون هم دولت سیزدهم باید همین کار را انجام دهد و اجازه دهد خودرو وارد شود. جعفری؛ می‌گوید: واردات خودرو اسماً باز شده اما رسماً وارداتی صورت نمی‌گیرد، ضمن اینکه قوانینی که برای واردات خودرو گذاشته‌اند، دست و پاگیر است. وی ادامه داد: در گذشته، همین خودروهایی که الان وارد می‌شود، به‌راحتی وارد می‌شدند و نه کسی با منبع ارز واردات آن‌ها کار داشت و نه اینکه مهم بود چه کسی خودرو وارد کرده است. این کارشناس صنعت خودرو، تصریح کرد: یکی از دلایل مهمی که واردات خودرو اتفاق نمی‌افتد و مردم را سرمی‌دوانند، بحث تأمین ارز است؛ به این معنا که دولت قانون گذاشته که ارز را باید بانک مرکزی تأمین کند، این در حالی است وقتی بانک مرکزی ارز ندارد و بخواهد برای واردات ارز تأمین کند مجدد قیمت ارز افزایش می‌یابد و دولت باید آنجا هم پاسخگو باشد. جعفری؛ با بیان اینکه تمام این اخبار خودرویی برای آرام نگه داشتن بازار خودرو است، گفت: صرفاً زمانی که عرضه زیاد شود می‌توان پاسخگوی تقاضا بود. تعرفه واردات حتی اگر ۵۰ درصد باشد هم معقول است اما برای واردات خودروهای کارکرده به‌گونه‌ای معادله چیده‌اند که بالای ۱۰۰ درصد تعرفه محاسبه باشد. وی بیان کرد: جالب است هر وزیری که روی کار می‌آید از رانت خودروسازان می‌گوید، خودروساز که تصمیم‌گیرنده نیست، چطور دولت می‌تواند بگوید رانت را خودش تعیین نمی‌کند. تمام وزرا برای این که در این سمت ابقا شوند چند جمله را مداوم تکرار می‌کنند و این موضوع جدیدی نیست. این که تولید خودرو در چند ماه آینده افزایش و به تبع آن قیمت‌ها نزولی می‌شود، واردات خودرو انجام و قیمت‌گذاری خودرو آزاد می‌شود و این که خودرو را به بخش‌خصوصی می‌دهیم از سوی وزرای سابق صمت تکرار می‌شد و فقط آقای علی‌آبادی یک قدم جلو رفتند و به دلیل اینکه در مپنا کار می‌کردند بحث خودروهای برقی را مطرح کرده‌اند.

دبیر انجمن صنایع لنت‌ترمز و کلاچ عنوان کرد

عدم بهره برداری از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در صادرات مشکل صنعت لنت ترمز

دبیر انجمن صنایع لنت‌ترمز و کلاچ، گفت: مشکل صنعت لنت‌ترمز کشور عدم بهره‌برداری از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در صادرات است که می‌تواند فعالیت این صنعت را در ادامه با بحران مواجه کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، مسعود حسن‌پور؛ اظهار داشت: تولیدکنندگان لنت‌ترمز علی‌رغم محدودیت‌های تأمین ارز و وابستگی ارزی برای واردات مواد اولیه‌ای مانند گرافیت که معادن آن در ایران موجود نیست اما با تأمین مواد اولیه از طرق مختلف توانستند ضمن تأمین نیاز بازار، مازاد تولید نیز داشته باشند و اکنون با پیشی گرفتن عرضه نسبت به تقاضا در بازار لنت‌ترمز مواجه هستیم. البته رکود حاکم بر بازار لنت و کاهش مصرف و فروش این قطعه نیز بی‌تأثیر بر این موضوع نیست. وی با اشاره به اینکه انواع لنت باکیفیت و استاندارد کلیه وسایل نقلیه در کشور داخلی‌سازی شده است، افزود: خوشبختانه با سرمایه‌گذاری‌هایی که طی چند سال اخیر در صنعت لنت‌ترمز صورت گرفته است، لنت موردنیاز تمامی وسایل نقلیه داخلی و وارداتی که در سطح کشور تردد می‌کنند، ساخت داخل شده و مورد تأیید سازمان ملی استاندارد و خودروسازی کشور نیز قرار گرفته است. دبیر انجمن صنایع لنت‌ترمز و کلاچ، همچنین درباره پیاده‌سازی فناوری‌های جدید در تولیدات لنت‌ترمز، گفت: بیش از ۶۰ سال از تولید لنت در کشور می‌گذرد و همان طور که اشاره شد در تولید لنت کلیه خودروهای سواری، سنگین و نیمه سنگین، قطار، متروهای شهری و سایر وسایل نقلیه به خودکفایی صد در صد دست پیدا کرده‌ایم. بنابراین لنت‌ترمز تکنولوژی جدیدی ندارد. حسن‌پور؛ یادآور شد: البته در کنار خودکفایی در تولیدات لنت‌ترمز نباید از تولید لنت‌های تقلبی در داخل که توسط تولیدکنندگان غیرمجاز و گاهی تحت عنوان لنت‌های خارجی و یا برندهای مطرح ایرانی توزیع می‌شود، غافل شویم و لازم است سازمان‌های نظارتی حساسیت بیشتری نسبت به این موضوع داشته باشند. دبیر انجمن صنایع لنت‌ترمز و کلاچ در پایان، خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات کنونی تولیدکنندگان لنت‌ترمز انجام سرمایه‌گذاری‌های فراوان در این صنعت است چراکه عدم بهره‌برداری از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته و عدم برنامه‌ریزی برای صادرات می‌تواند فعالیت این صنعت را در ادامه با بحران مواجه کند. مضاف بر اینکه برخی تولیدکنندگان به‌خصوص واحدهای تولیدی کوچک که از سطح اقتصادی پایین‌تری برخوردارند ممکن است در شرایط بحرانی دست به تقلب برندهای مطرح لنت‌ترمز بزنند. بنابراین حضور فعال نهادهای نظارتی از جمله سازمان ملی استاندارد و ستاد مبارزه با کالای قاچاق و تقلبی عامل مهمی در جلوگیری از تولیدات تقلبی غیراستاندارد خواهد بود و حقوق مصرف‌کننده نیز پایمال نخواهد شد.

کدام متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده مشمول افزایش قیمت نمی‌شوند؟

مدیر عملیات فروش ایران‌خودرو، ضمن اشاره به اینکه از ۷۰۰۰ متقاضی در طرح جایگزینی خودروهای فرسوده، ثبت‌نام ۶۶۰۰ نفر انجام شده، گفت: متقاضیانی که در شش ماه گذشته واریز وجه کرده‌اند، افزایش قیمت شامل این افراد نخواهد شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، کیوان پناهی؛ درخصوص علت عدم تحویل خودرو به متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده، اظهار داشت: طرح جایگزینی خودروهای فرسوده از شهریورماه سال گذشته آغاز شد، اما تاکنون فرآیند اسقاط خودروهای این متقاضیان طولانی شده است. مدیر عملیات فروش ایران‌خودرو، با بیان اینکه خودروهایی که می‌خواهند اسقاط شوند، باید به تأیید راهور برسند که بعضاً این فرآیند نیز طولانی است، افزود: اصولاً بین فرآیندی که برای مشتری پیامک ارسال می‌شود تا برای اسقاط اقدام کند و در نهایت به خودرو برسد، پنج ماه طول می‌کشد. به گفته پناهی؛ مشکل تأخیر در تحویل خودروهای فرسوده از سمت خودروساز نیست. آخرین لیست ارسالی به ایران‌خودرو که متعلق به یک ماه پیش است، حدود ۷۰۰۰ نفر بودند که ۶۶۰۰ نفر آن‌ها ثبت‌نام شده‌اند. مدیر عملیات فروش ایران‌خودرو، با بیان اینکه همه ثبت‌نام‌های خودرویی معمولاً بین ۷۵ تا ۹۰ روز طول می‌کشد، اظهار داشت: اکنون موعد تحویل خودروی حدود ۴۰۰ نفر رسیده که هنوز فراخوان نشدند، برای این تعداد افراد هم به‌زودی با توجه به شرایطی که در تولید پیش‌بینی کردیم، فراخوان ارسال می‌کنیم. وی تصریح کرد: هدف این است که خودرو در موعد مقرر تحویل شود، ۴۰۰ نفری که تاکنون فراخوان نشدند به این دلیل بوده که خودرویشان آماده تحویل شود و سپس فراخوان کنیم. پناهی؛ گفت: از زمانی که متقاضیان به خودروساز معرفی می‌شوند بین ۱۵ روز تا یک ماه برای ثبت‌نام معطل می‌شوند. مدیر عملیات فروش ایران‌خودرو، در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا افزایش قیمت شامل این دسته از متقاضیانی که مدت طولانی در انتظار طرح اسقاط و تحویل خودرو بوده‌اند می‌شود یا خیر؟ گفت: افزایش قیمت شامل این افراد نمی‌شود، در طول شش ماه اخیر همه این متقاضیان که تاکنون واریز وجه کرده‌اند، افزایش قیمت شاملشان نشده است. در فروردین ماه یک افزایش قیمت شورای‌رقابت روی کل محصولات اعمال کرد که شامل تمام متقاضیان خودرو بود، اما از آن زمان تاکنون هیچ افزایش قیمتی نداشته‌ایم.

معاون وزیر صمت خبر داد

عرضه خودروهای وارداتی؛ از هفته آینده

معاون وزیر صمت، با بیان اینکه سامانه خودروهای وارداتی در یکی، دو روز آینده با طراحی جدید بارگذاری خواهد شد، گفت: از هفته آینده عرضه هشت مدل خودروی وارداتی آغاز خواهد شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مهدی ضیغمی؛ اظهار داشت: از هفته آینده عرضه هشت مدل خودروی وارداتی آغاز خواهد شد و تلاش می‌کنیم این خودروها با همکاری بانک مرکزی تا پایان آذر و نهایت دی ماه تحویل مشتریان شود. معاون وزیر صمت، افزود: سامانه خودروهای وارداتی در یکی، دو روز آینده با طراحی جدید بارگذاری خواهد شد، در مرحله اول اطلاعات خودروها بارگذاری خواهد شد تا مردم بتوانند خودروهای عرضه‌شده را ببینند، بعد از این مرحله و با نهایی شدن قیمت‌ها در هفته آینده، خودروها عرضه می‌شود. به‌گفته رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، ۳۳ هزار نفر در طرح فروش خودروهای وارداتی ثبت‌نام کرده بودند که ۳۰ هزار نفر آن‌ها واجد شرایط شناخته شدند. وی با بیان اینکه در این طرح بیش از هفت هزار نفر چانگان انتخاب کرده بودند، گفت: اکنون آن‌هایی که این خودرو را انتخاب کردند با تأیید انتخاب نهایی خودرو، به شرکت سایپا معرفی خواهند شد و حداکثر تا سه ماه آینده خودروی خود را تحویل می‌گیرند. ضیغمی؛ گفت: زوتی، سی‌اس ۵۵ چانگان، کیا، هیوندای، تویوتا، هونگچی، بستیون و سوزوکی خودروهایی هستند که عرضه خواهند شد که این خودروها کمتر از ۲۰ هزار یورو قیمت دارند. مجری طرح واردات خودرو، اظهار کرد: قیمت این خودروها قطعی یا غیرقطعی خواهد بود تا مسیر قانونی قیمت‌گذاری آن‌ها طی شود.

فراهم شدن امکان استعلام برخط سوابق وسایل نقلیه موتوری دستگاه‌های اجرایی

سخنگوی دولت، از تصویب آیین‌نامه امکان استعلام برخط سوابق وسایل نقلیه موتوری توسط همه دستگاه‌های اجرایی در هیئت وزیران خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی بهادری جهرمی؛ در حاشیه نشست هیئت وزیران با تبریک هفته نیروی انتظامی، اظهار کرد: در نشست یکشنبه استاندار قزوین در امتداد جلساتی که استانداران در جلسات هیئت وزیران حاضر شده و گزارشی از پیشرفت طرح‌های استانی، مصوبات سفرهای استانی رئیس‌جمهور و طرح‌های اولویت‌دار استان‌ها مانند اشتغال و مسکن و سایر مسائل اولویت‌دار مانند آب ارائه داد؛ مسائل یا مشکلاتی که در مسیر طرح‌های اولویت‌دار قرار دارد مطرح و تصمیماتی برای رفع آن‌ها اتخاذ شد. وی ادامه داد: از جمله مصوباتی در نشست یکشنبه گذشته به تصویب رسید، آیین‌نامه‌ای بود که براساس آن دستگاه‌های اجرایی مکلف شدند امکان استعلام سوابق و اطلاعات برخط وسایل نقلیه موتوری را از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات برای همه شهروندانی که خودشان مایل هستند اطلاعات را از آن طریق به هم ارائه دهند، در اختیار قرار دهند که این تبادل اطلاعات با حفظ محرمانگی باشد. سخنگوی دولت، اضافه کرد: برخی شهروندان معاملات خودرو یا موتورسیکلت داشته‌اند که ممکن است تصادفی باشد یا دچار مشکل بوده یا اساساً مالکیت آن ایراد داشته یا اطلاعات مندرج در سند خودرو (وسیله نقلیه) با آنچه ابراز شده تطابق نداشته‌اند؛ لذا این مصوبه کمک می‌کند تا متعاملین بتوانند سوابق بیمه‌ای، مالکیت و تصادفات دو خودرو را به صورت برخط استعلام کنند و در اختیار داشته باشند و اهلیت طرفین برایشان احراز شود این کار قدم بزرگی برای جلوگیری از تخلفات در معاملات بوده و این معاملات خودرویی را تسهیل می‌کند.

واگذاری سهام دولت در ایران‌خودرو و سایپا بعد از رفع موانع قانونی

رئیس سازمان خصوصی‌سازی، گفت: باقیمانده سهام ایران‌خودرو و سایپا نزد دولت بعد از رفع موانع قانونی واگذار خواهد شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مالک رحمتی؛ اظهار کرد: حدود ۶،۵ درصد از سهام ایران‌خودرو و حدود ۱۵ درصد از سهام سایپا در اختیار دولت است که رقم چندانی نیست. وی افزود: واگذاری سهام برخی موارد قانونی همچون وثیقه بودن این سهام‌ها را داشته که به دنبال آن هستیم که با رفع این موانع قانونی این سهم از خودروسازی‌ها را نیز واگذار کنیم. خودروسازی‌ها از لیست واگذاری‌ها خارج نشده‌اند. در آخرین اظهارات، یازدهم شهریورماه سیداحسان خاندوزی؛ وزیر اقتصاد و امور دارایی وعده واگذاری سهام ایران‌خودرو و سایپا و ۴،۷ میلیون سهام عدالتی جدید را اعلام کرد. به گفته وی، عباس علی‌آبادی؛ وزیر صمت برنامه و ایده ویژه‌ای برای واگذاری سهام خودروسازها دارد که لازم است در این زمینه دو وزارتخانه اقتصاد و صنعت با هم برای این کار اقدام کنند. به همین منظور پس از اینکه دو وزارتخانه به‌طور مشترک درخصوص برنامه و نحوه واگذاری به توافق برسند، جزئیات آن اعلام خواهد شد. وی افزود: همچنین طبق تکلیف قانون بودجه سال گذشته و با تأیید هیئت وزیران، ۴،۷ میلیون نفر با اولویت نهادهای کمیته امداد و بهزیستی، مشمول سهام عدالت می‌شوند. ۵ و ۱۵ درصد از سهام ایران‌خودرو و سایپا در اختیار دولت بوده و از حدود یک سال پیش، وعده واگذاری این درصد از سهام توسط دولت مطرح شده، اما تاکنون عملی نشده و حتی تکلیف سهام تودلی خودروسازان مشخص نشده است.

کشف ۱۰ هزار لنت خودروی تقلبی در تهران

سرپرست معاونت بازرسی و نظارت سازمان صنعت،معدن وتجارت استان تهران، از کشف ۱۰ هزار دست لنت خودرو تقلبی به ارزش سه میلیارد تومان در تهران خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، امیر خوشبخت؛ اظهار کرد: در روزهای اخیر چهار کارگاه بزرگ تولید لنت تقلبی در ورامین و یک کارگاه تولید کارتن اقلام تقلبی در تهران کشف شده است. در این بازرسی ۱۰ هزار دست لنت به ارزش سه میلیارد تومان کشف شده است. البته بخشی از کشفیات هم لوازم تولید این لنت‌ها بوده که برای تعیین ارزش آن‌ها باید منتظر نظر کارشناس بمانیم. به گفته وی، تولیدات قبلی این کارگاه وارد بازار شده، اما حجم کالایی که کشف شده بالا بوده که توقیف و به سازمان اموال تملیکی ارسال شده است. در حال‌حاضر پرونده این کارگاه هم تشکیل و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است. سرپرست معاونت بازرسی و نظارت سازمان صمت استان تهران، با بیان اینکه کارگاه تولید کارتن در گشت مشترک با پلیس مبارزه با جعل و تقلب کشف شد، گفت: اقلام تقلبی ضبط می‌شود و در رابطه با نوع برخورد با صاحبان کالا نیز متناسب با حجم ریالی کالا، شعبه سازمان تعزیرات حکومتی تصمیم می‌گیرد. وی با بیان اینکه در سطح عرضه با اقلام تقلبی برخوردها انجام می‌شود، تصریح کرد: در اصل در حوزه کار برخورد با اقلام قاچاق و تقلبی لوازم یدکی با توجه به اهداف ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در دو سطح «عرضه» و «انبارش و تولید» پیش رفته است. در سطح عرضه هر روز بازرسی‌ها انجام می‌شود و این پنج کارگاه نیز از طریق تحقیقات میدانی در سطح عرضه شناسایی شد. به گفته این مقام مسئول، طرح تشدید بازرسی در حوزه لوازم‌یدکی ادامه خواهد داشت.

از اینکه به رفع بحران آب، کمک می‌کنید، سپاسگزاریم.

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب مشهد
استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین‌نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه‌عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

ردیف	موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	حداقل رتبه و رشته موردنیاز	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	انجام خدمات فنی، عمومی، اداری ستاد و مناطق در شرکت آب و فاضلاب مشهد	۳۶ ماه	۱۳۵،۰۴۰،۴۲۸،۹۷۲	۴،۳۴۲،۰۰۰،۰۰۰	گواهی‌نامه تائید صلاحیت و رتبه‌بندی حداقل رتبه ۵ شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱.واریز نقدی به‌حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانکی پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲.ضمانتنامه بانکی ۳.اوراق مالی اسلامی

کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد
محل تأمین اعتبار: طرح‌های غیر عمرانی.
تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه:
از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir
قابل دریافت و در صورت ابهام با تلفن ۳۷۰۰۸۱۵۰-۰۵۱ قابل دریافت می‌باشد.

آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه تکمیل شده:
ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ می‌باشد.
محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه تکمیل شده:
مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد.
■ مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می‌باشد.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

مناقصه عمومی

شهرداری ورزنه

نوبت اول
مرحله اول

شهرداری ورزنه در نظر دارد موضوع اجرای عملیات آماده سازی اراضی نهضت ملی مسکن واقع در شهر ورزنه به مساحت حدود ۴۰ هکتار اراضی، در خصوص عملیات خاکی تا ساب گرید (شامل برداشت خاک نباتی، خاکبرداری، خاکریزی و بستر سازی) به شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۹۳۷۳۹۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهرسازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳
مهلت دریافت اسناد فراخوان: مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳
مهلت ارسال پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴
زمان گشایش پاکت‌ها: مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
مبلغ ۶،۰۲۶،۷۰۰،۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی نزد بانک ملی واریز و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی (پاکت الف) را به دبیرخانه محرمانه شهرداری (دفتر حراست) تحویل نمایند.
آدرس شهرداری: استان اصفهان، شهرستان ورزنه، میدان شهرداری، شهرداری ورزنه
کدپستی: ۸۳۷۵۱۶۶۵۷۱
تلفن شهرداری: ۴۶۴۸۲۲۲۰-۰۳۱

حامد اخگر - شهردار ورزنه

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

تجدید مزایده

شرکت سهامی زراعی گلپایگان

شرکت سهامی زراعی گلپایگان در نظر دارد اجاره یک حلقه چاه آب و حدود ۱۴۰ هکتار اراضی تحت شرب آن را به مدت یک سال زراعی از مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ از طریق مزایده واگذار نماید.

زمان دریافت اسناد مزایده:
از مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ لغایت مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
مهلت تحویل اسناد:
تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
محل بازدید: شرکت سهامی زراعی گلپایگان
آدرس: گلپایگان، کیلومتر ۶ جاده شرکت زراعی

شماره تماس: ۷-۵۷۴۷۳۰۲۵-۰۳۱ داخلی ۱۴

روزنامه مناقصه مزایده - ۳۹۰۴ - ۰۲/۰۷/۱۳

حذف رانت و بی‌نظمی‌های گذشته نتیجه عرضه سیمان و فولاد در بورس

دبیر انجمن سنگ‌آهن ایران، گفت: از بین رفتن رانت‌ها و بی‌نظمی‌های گذشته در شرایط فعلی را حاصل شفافیت بورس دانسته و حذف سیمان و فولاد از بورس کالا را تکرار اشتباهات محض گذشته خواند. به گزارش مناقصه‌مزایده، سعید عسکرزاده؛ در رابطه با موضوعات مطرح شده پیرامون افزایش قیمت سیمان و فولاد و خروج آن از بورس کالا ضمن اینکه موارد مطروحه را نادرست خوانده، اظهار کرد: این گفته‌ها صحیح نیست و مبنای علمی ندارد؛ چرا که اگر قیمت کالایی افزایش هم پیدا می کند تحت عواملی خارج از بورس است؛ بنابراین معتقد نیستم که خروج این کالاها از بورس بتواند تأثیر مثبتی در قیمت‌ها داشته باشد. به اعتقاد دبیر انجمن سنگ‌آهن ایران، خروج این کالاها از بورس کالا، شرایط غیرشفافی را ایجاد خواهد کرد که تجربه تلخ آن را در طی دهه‌های اخیر با حواله‌های عجیب و غریب در بازار دیده‌ایم که به دنبال آن، رانت و ویژه‌خواری در حاشیه بازار نیز ایجاد شده بود. وی ضمن اشاره به تجربه‌های گذشته، یادآور شد: در سال‌هایی که حواله برای کالاها صادر می‌شد، به‌واسطه دلالی‌ها، به هیچ‌وجه مشخص نبود تقاضای واقعی چقدر است و از همین روی برنامه‌ریزی برای تولید با مشکل روبرو بود؛ زمانی که میزان عرضه و تقاضا شفاف نباشد، فساد رخ می‌دهد و عده‌ای به بازار ورود می کنند که بازار را تشنه نگه دارند تا با افزایش قیمت‌ها، نیاز مصرف کننده را در بازار سیاه پاسخ دهند. این مقام صنفی-صنعتی، تصریح کرد: اقدامات عجولانه که غیرکارشناسی هستند و نسخه‌های تک‌بعدی که برای حل کوتاه‌مدت معضلات تجویز می‌شوند، قطعاً آسیب‌زننده هستند و شرایط بازار را بر هم خواهد زد. دبیر انجمن سنگ‌آهن ایران، خاطرنشان کرد: چنانچه درخصوص بازار نگرانی داریم، بایستی در جلساتی با فعالان حوزه، تمهیداتی برای تأمین نیازها بیندیشیم؛ به‌طور مثال اگر طرحی مثل مسکن ملی در برنامه داریم با انجمن‌های تخصصی جلساتی برای تأمین نیازها داشته باشیم و وظایف مشخص و حتی سهم هر بخش در تأمین نیاز طرح را مشخص کنیم. عسکرزاده؛ ضمن اشاره به موضوعی که پیرامون خودرو و بازار آن زده می‌شود، متذکر شد: اساساً برداشت‌ها اشتباه بوده است؛ خودرو انحصاری است و اینکه خودرو در بورس نتیجه نگرفت؛ آن هم جای بحث دارد که به دلیل همان نگاه انحصاری در این حوزه بود. به هر حال هر چه که بود این تجربه نمی‌تواند به تمام کالاهایی که در بورس داریم تعمیم داده شود. به اعتقاد وی، بحث ما در بورس نه حذف از بورس، بلکه توسعه دادن بورس و عرضه‌های بیشتر در آن است؛ همان‌طور که در تمام دنیا وجود دارد و بورس‌های کالایی روزبه‌روز تقویت می‌شوند و خروج محصولات از بورس اشتباه محض است. عسکرزاده؛ تصریح کرد: بورس به‌عنوان یک ابزار برای شفاف‌سازی در بحث قیمت و در بحث میزان عرضه و تقاضا شناخته شده و کارآمدی آن نیز طبق آمار تولید و رشد صنعت قابل ارزیابی است. چنانچه شرایط نامتعارفی هم به وجود می‌آید اتفاقاً مربوط به دخالت‌های دستوری می‌شود که تجربه نشان داده، ایجاد رقابت سالم و شفافیت و ایجاد آزادی عمل بیشتر می‌تواند این شرایط نامتعارف را نیز به توازن برساند.

رفع موانع توسعه معدن و کارخانه فرآوری «تنگ‌زاغ»

رئیس کل دادگستری هرمزگان، دستورات ویژه‌ای برای رفع موانع و مشکلات توسعه معدن و کارخانه فرآوری سنگ‌آهن هماتیتی تنگ‌زاغ صادر کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجتبی قهرمانی؛ در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: در اجرای دستورات ریاست محترم قوه‌قضاییه مبنی بر لزوم بازدید میدانی مسئولان و بررسی اوضاع و شرایط از نزدیک برای حل ریشه‌ای مشکلات، در مجموعه بزرگ معدن تنگ‌زاغ حاضر شدیم. وی افزود: در جریان این بازدید درخواست مدیران مجموعه بزرگ معدن و کارخانه کنسانتره و فرآوری سنگ‌آهن هماتیتی تنگ‌زاغ شهرستان حاجی‌آباد درخصوص حمایت دستگاه قضایی به منظور رسیدگی به مسائل و مشکلات آن‌ها مطرح شد. قهرمانی؛ تصریح کرد: موضوعات متعددی درخصوص این معدن وجود دارد که نیاز به رسیدگی قضایی دارد و بر این اساس در بازدید میدانی امروز تدابیر لازم اتخاذ گردید و دستوراتی ویژه‌ای صادر شد. رئیس کل دادگستری هرمزگان، واگذاری اراضی مورد نیاز برای بهره‌برداری معدن تنگ‌زاغ، احداث جاده و محورهای مواصلاتی و تأمین برق و آب مورد نیاز این مجموعه را از جمله مهم‌ترین مشکلات مطرح شده از سوی مسئولین معدن تنگ‌زاغ حاجی‌آباد اعلام کرد و گفت: بر این اساس مقرر شد با برگزاری جلسه‌ای تخصصی با حضور مدیران و مسئولین دستگاه‌های اجرایی در هفته آینده به صورت ویژه به مشکلات و موانع توسعه این مجموعه بزرگ رسیدگی شود. وی ابراز امیدواری کرد: با حمایت قاطع دستگاه قضایی زمینه رونق و اشتغال بیشتر در این مجموعه بزرگ معدنی فراهم شود. قهرمانی؛ خاطرنشان کرد: مجموعه معدن تنگ‌زاغ حاجی‌آباد یک نعمت بزرگ خدادادی برای مردم هرمزگان و سراسر کشور است که به ۲۰ استان مختلف مواد معدنی ارسال می کند و بخش قابل‌توجهی از خوراک کارخانجات و صنایع مرتبط با سیمان، ذوب‌آهن و فولاد را تأمین می کند. وی یادآور شد: یکی از تدابیر مجموعه دولت و استانداری هرمزگان درخصوص معدن تنگ‌زاغ این است که معدن مذکور در فازهای تکمیلی به یک مجموعه بزرگ صنعتی شامل معدن و کارخانه کنسانتره و فرآوری سنگ‌آهن تبدیل شود که با ایجاد خطوط متعدد اعم از واحد خردایش، واحد نرمایش، واحد فرآوری و واحد آبگیری، محصولات متنوعی را تولید کند. رئیس کل دادگستری هرمزگان، با اشاره به اینکه خام‌فروشی و ارسال مواد معدنی از معدن تنگ‌زاغ به ۲۰ نقطه از کشور، توجیه اقتصادی ندارد، بیان کرد: اینکه مواد معدنی از استان هرمزگان به دیگر مناطق ارسال شود و پس از آن مجدداً به همین استان برگردد، موجه نیست و به همین دلیل تکمیل مجموعه تنگ‌زاغ و ایجاد واحدهای متعدد فرآوری در جهت کاهش هزینه‌ها و صرفه‌جویی در زمان و امکانات، بسیار حائزاهمیت است. وی تأکید کرد: پرهیز از خام‌فروشی با راه‌اندازی کارخانه کنسانتره تنگ‌زاغ و تولید و صادرات محصولات متنوع، در واقع حلقه مفقوده زنجیره تولید است که دستگاه قضایی استان نیز در این خصوص هم در حوزه نظارت بر حقوق عامه و هم در جهت در جهت همکاری با دولت، برنامه‌های حمایتی خود را خواهد داشت. رئیس کل دادگستری هرمزگان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اقدامات خوبی که از سوی مجموعه معدن و کارخانه فرآوری سنگ‌آهن هماتیتی تنگ‌زاغ در راستای مسئولیت‌های اجتماعی انجام شده است، گفت: با پیگیری‌های دادستان عمومی و انقلاب حاجی‌آباد مجموعه معدن و کارخانه فرآوری سنگ‌آهن هماتیتی تنگ‌زاغ، ایجاد ایستگاه بین راهی برای استراحت رانندگان، تأمین آمبولانس و ماشین‌آلات پیشرفته آتش نشانی را به جهت مجاورت با تونل تنگ‌زاغ در دستور کار خود قرار داده است. شایان ذکر است؛ ذخایر شناسایی شده معدن تنگ‌زاغ شهرستان حاجی‌آباد ۵۰ میلیون تن سنگ‌آهن با متوسط عیار ۵۲ تخمین زده شده و بالغ بر هزار و ۲۲۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ریالی و ۵۰۰ هزار یورو سرمایه‌گذاری ارزی نیز در این طرح انجام شده است. با بهره‌برداری از واحدهای جدید فرآوری سنگ‌آهن این مجموعه برای ۱۷۰ نفر اشتغالزایی می‌شود و در معدن سنگ‌آهن تنگ‌زاغ نیز ۱۲۰ نفر به صورت مستقیم مشغول به کار خواهند شد که بنابر اعلام مسئولین، تمامی افراد شاغل در این مجموعه از افراد بومی منطقه خواهند بود.

دبیر اتحادیه حفاران غیرنفتی ایران

افزایش حقوق دولتی در شرایط رکود معدنی بی‌معنی است

گروه زمین و معدن | مناقصه مزایده

دبیر اتحادیه حفاران غیرنفتی، گفت: با توجه به افزایش هفت درصدی حقوق دولتی، عده‌ای می‌گویند حقوق دولتی به صورت علی‌الحساب باید پرداخت شود که برای بهره‌برداران مبالغ هنگفتی می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، شهناز نوایی؛ افزود: مطلب قابل‌توجه این است که بهره‌برداران خیلی سریع باید حقوق دولتی را تسویه حساب کنند وگرنه مشمول ۲۰ قانون می‌شوند. در نتیجه با این مشکلاتی که در حال‌حاضر در بخش معادن ایران وجود دارد، افزایش حقوق دولتی خودش یکی از معضلات بزرگی است که برای بهره‌برداران معادن ایجاد شده است. نوایی؛ خاطرنشان کرد: این مشکلات درحالی است که بهره‌برداران مشکل معارضین محلی، مشکلات مالی، چالش‌های محیط‌زیستی، گرفتاری در اخذ تسهیلات بانکی و مشکلات دیگری را سر راهشان دارند که هر کدام پروسه طولانی را نیازمند هستند. بخشنامه‌ها و شیوه‌نامه‌های دولتی برخی سازمان‌ها، مثل منابع طبیعی و محیط‌زیست هم مشکلات و چالش‌های دیگری است که برای بهره‌برداران و معدن‌داران وجود دارد. عضو هیئت مدیره شرکت فنی و مهندسی کاووش، تأکید کرد: بنابراین با وجود مشکلات این‌چنینی، مسئله افزایش حقوق دولتی هم مشکلات بهره‌برداران را چندین برابر کرده است. بهره‌برداران در وهله اول باید به درآمدزایی برسند تا بعداً بتوانند حقوق دولتی را پرداخت کنند. وی تصریح کرد: بهره‌برداران در زمینه حمل‌ونقل مواد معدنی، مشکلات کارگری، نبود زیرساخت‌ها لازم هم با معضلات فراوانی روبه‌رو هستند. وقتی حقوق دولتی هم چندبرابر شود، در اصل معادن فلج می‌شوند و انگیزه‌های فعالیت‌های معدنی کاهش می‌یابد. نوایی؛ عنوان کرد: وقتی کار معدن با رکود مواجه شود، پولی در نمی‌یاید که بخواهند حقوق دولتی را هم پرداخت کنند. بنابراین اول باید معادن از رکود خارج شوند و گردش مالی برایشان ایجاد شود، سپس بتوانند حقوق دولتی را پرداخت کنند. ولی اگر درآمد معادن افزایش پیدا کند، قطعاً پرداخت حقوق دولتی برایشان آسان خواهد شد. دبیر اتحادیه حفاران غیرنفتی ایران، درخصوص رکود معادن، خاطرنشان کرد: در حال‌حاضر اکثر معادن در رکود به سر می‌برند، الان معادن بسیار کمی وجود دارند که در شرایط خوبی به سر می‌برند و فروش خوبی دارند. متأسفانه شرایط به‌گونه‌ای است که بسیاری از معادن بزرگ اوضاع خوبی ندارند و حتی نمی‌توانند از پس مالیات‌های خودشان بر بیایند. نوایی؛ گفت: در حال‌حاضر به خاطر این که مواد معدنی در بازارهای جهانی رشد قیمتی خوبی ندارند رکود در این زمینه زیاد شده است. از سوی دیگر هم از نظر استخراج هزینه‌ها بسیار بالایی در بخش معادن وجود دارد، به همین دلیل قیمت تمام شده مواد معدنی بیشتر از قیمت فروش می‌شود. در نتیجه مواد معدنی در ایران و بازارهای جهانی از سوددهی کمی برخوردار هستند که تمامی این موارد باعث رکود معادن شده است. وی ادامه داد: ماده معدنی که با هزینه‌های فراوان از زیر زمین بیرون می‌آید یا از دل کوه کنده می‌شود اگر به فروش نرسد چه فایده‌ای خواهد داشت. نوایی؛ در مورد افزایش قیمت نرخ ارز، عنوان کرد: البته نرخ ارز هم در مواردی تأثیرگذار است و ما مدتی است که اصلاً شاهد افزایش نرخ ارز نبوده‌ایم و بیشتر مشکلات داخلی است که بر معادن تأثیر گذاشته است. وی تأکید کرد: قیمت قطعات، لوازم، تجهیزات معدنی نسبت به سال‌های قبل ۴۰ برابر افزایش یافته است که بار سنگینی بر دوش معدن‌داران وارد می‌کند. دبیر اتحادیه حفاران غیرنفتی ایران، گفت: متأسفانه سوخت هم به سختی گیر می‌آید و حامل‌های انرژی به سختی پیدا می‌شود، مشکلات تجهیزات و تأمین منابع مالی هم از جمله مشکلاتی است که در این حوزه وجود دارد. همچنین عدم وجود حاکمیت واحدی که در بخش دولتی معادن وجود دارد رکود این بخش را بیشتر کرده است. وی تأکید کرد: بالا بودن عوارض گمرکی برای وارد کردن ماشین‌آلات از دیگر مشکلاتی است که بر پیکره معادن ضربه وارد کرده است. همچنین حذف عوارض صادراتی و مشکل تأمین آب برای معادن که تمامی این‌ها چالش‌های بخش معدن محسوب می‌شود. عضو هیئت مدیره شرکت فنی و مهندسی کاووش، در پاسخ به این سؤال که مشکلات معادن باید از کجا شروع شود، بیان کرد: اولین و بهترین کار این است فشارهایی که بر روی بهره‌برداران معادن وجود دارد برداشته شده و این فشارها کمتر شود. همچنین باید زیرساخت‌های معادن به‌زودی تجهیز شود و منابع مالی خوبی در اختیار معدن‌داران قرار بگیرد تا فشارها کمتر شود. وی تأکید کرد: از موارد بسیار با اهمیت در این زمینه، جاده‌سازی برای معادن است تا حمل‌ونقل مواد معدنی به راحتی انجام شود. نوایی؛ تأکید کرد: کارشناسان حوزه معدن باید به اتفاق مرکز پژوهش‌های مجلس مشکلات و چالش‌های بخش معدن را برطرف کنند و به صورت جلسات منظم با اتاق بازرگانی و کمیسیون مربوط به بخش معدن درخصوص مشکلات صحبت کنند و در راستای حل چالش‌ها تلاش‌های لازم را داشته باشند. باید شورای گفتگویی برای حل مشکلات معدن تشکیل شود تا با چالش‌یابی مشکلات حوزه معدن حل و فصل شود. دبیر اتحادیه حفاران غیرنفتی ایران، اظهار داشت: دولت هم باید درخصوص چالش‌ها با سایر گروه‌ها اتفاق نظر داشته باشد و در قوانین و بخشنامه نرمش نشان دهد تا بدین طریق مشکلات حل و فصل شود. نوایی؛ افزود: در کشوری که مورد تحریم قرار گرفته است هزار و یک مشکل دیگر هم وجود دارد، بنابراین باید برای خروج معادن از رکود تسهیلاتی در نظر گرفته شود و نرمش بیشتری با فعالان این بخش نشان داده شود تا شاهد رونق و شکوفایی بخش معادن ایران باشیم. وی تأکید کرد: با توجه به این که یک کشور معدن خیز هستیم و مواد معدنی بسیار زیادی در داخل کشور وجود دارد، ولی متأسفانه هنوز به درآمدزایی خوبی در بخش معادن نرسیده‌ایم و فاصله زیادی تا رسیدن به حد مطلوب وجود دارد. دبیر اتحادیه حفاران غیرنفتی ایران، افزود: بخشی از مواد معدنی در داخل کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد، اما باید با مازاد مواد معدنی استخراج شده چه کنیم؟ بنابراین یکی از بخش‌هایی که باید در این حوزه تقویت شود بخش صادرات مواد معدنی و محصولات معدنی است. عضو هیئت مدیره شرکت فنی و مهندسی کاووش، بیان کرد: در حال‌حاضر مشکلات زیادی جلوی پای صادرکنندگان وجود دارد از جمله این که به آن‌ها گفته می‌شود، چرا مواد معدنی مورد فرآوری قرار نمی‌گیرند. باید ببینیم تکمیل ارزش‌افزوده بخش فرآوری کجاست؟ بحث‌های مختلف و عقاید گوناگونی در این زمینه وجود دارد که باید مورد بررسی قرار بگیرد. باید دید کارشناسی دقیقی در این زمینه وجود داشته باشد. این در حالی است که از کارشناسان واقعی استفاده نمی‌شود. فکر می کنند معادن می‌توانند گلیم خودشان را از آب بکشند بیرون درحالی که اصلا این گونه نیست.

معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت، تأکید کرد

لزوم توجه به گوهرسنگ و فلزات راهبردی

معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت، گفت: با توجه به محدودیت‌های انرژی در کشور باید در سیاست‌گذاری به لایه‌های نرم‌تر معدن و فرآوری معدنی مثل فلزات راهبردی، گوهرسنگ‌ها و تولید محصولات آلیاژی توجه بیشتری شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، رضا محتشمی‌پور؛، در دوازدهمین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معدن و صنایع‌معدنی، افزود: رویکرد اصلی این نمایشگاه تعامل هر چه بیشتر شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های معدنی و صنایع‌معدنی است که از این فرصت‌ها باید بیشترین بهره را برد. وی گفت: ما در سال گذشته با قوانینی مواجه شدیم که این قوانین موانعی را برای بخش معدن و صنایع‌معدنی ایجاد کرد که از جمله آن‌ها افزایش عوارض، اعمال محدودیت و اعمال مالیات علی‌الحساب بر صادرات و مواردی از این قبیل بود. معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت، افزود: ما تلاش کردیم این موضوع را برای دستگاه‌های مختلف توضیح بدهیم و با همراهی دستگاه‌های مربوطه بتوانیم بخشی از این محدودیت‌ها را برطرف کنیم. وی گفت: ما نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم، فضایی که در سال‌ها و دهه‌های گذشته برای صنایع انرژی بر بوده است تا ابد ادامه داشته باشد، طبیعی است که دنیا به سمت ارتقای سطح فناوری‌ها و کیفیت تولید می‌روند. محتشمی‌پور؛ با اشاره به برخی سختگیری‌های زیست‌محیطی، گفت: مسلماً اعمال محدودیت بر مصرف انرژی نیز خواهیم داشت. لذا نیاز داریم روند افزایش بهره‌وری در صنایع داشته باشیم. به نظر میاد که وضعیت تأمین و قیمت انرژی در سال‌های گذشته ما را کمی از این موضوع عقب انداخته است. بنابراین صنایع ما با محدودیت‌هایی مواجه می‌شوند که انتظارش را نداشتند. وی افزود: ما در کشور از گذشته به سمت اعمال محدودیت بر مصرف انرژی رفته‌ایم و طبیعی است که هر چه پیش برویم این محدودیت‌ها بیشتر خواهد شد؛ لذا اقدام برای اصلاح این وضعیت جزء اولویت‌ها و فوریت‌های وزارت صمت است. معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت، گفت: عدم توسعه صنایع با مصرف انرژی بالا جزء الزامات وزارت صمت است و چیزی نیست که اختیار یا انتخاب باشد، بلکه الزام و اجبار فضای کشور است. لذا همه صنایع ما چه صنایع متقدم و پیشکسوت و چه صنایع جدید ما موضوع بهره‌وری انرژی و کاهش مصرف انرژی را باید جزء اولویت‌های خودشان بدانند و گریزی از این وجود ندارد. محتشمی‌پور؛ با اشاره به این که توسعه فناوری‌ها در بخش معدن، همه فعالیت‌های معدنی شامل اکتشاف، استخراج و فرآوری را ارتقاء خواهد داد، افزود: نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش معدن یک بازار فناوری است. معاون امور معادن و فرآوری مواد معدنی وزارت، در ادامه نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش معدن وصنایع‌معدنی را پربارتر از پارسال توصیف کرد و افزود: برپایی چنین نمایشگاه‌های فرصتی است تا شرکت‌های فعال در عرصه معدن و صنایع‌معدنی شناخته شوند و بازار محصول خود را هم پیدا کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان‌جنوبی خبر داد

برگزاری جشنواره گوهر تراشی در شهرستان فردوس

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان‌جنوبی، از برگزاری جشنواره گوهرتراشی در فردوس خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، جواد اشرفی؛ در جلسه برنامه‌ریزی مسابقات ملی آزاد مهارت گوهرتراشی در استان، گفت: با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود در خراسان‌جنوبی باید با ارتقای سطح مسابقات ملی آزاد مهارت گوهرتراشی، آن را به شکل جشنواره برگزار کنیم. وی با اشاره به این نکته که سنگ‌های نیمه‌قیمتی یکی از زنجیره‌های ارزش در استان است، افزود: برای انجام این کار باید از همه ظرفیت‌های کمیته امداد امام خمینی(ره)، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صنعت،معدن‌وتجارت، اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف خراسان‌جنوبی و صدا و سیما استفاده شود. معاون استاندار با بیان شعار «هر ایرانی، یک مهارت» خاطرنشان کرد: برای برگزاری جشنواره گوهرتراشی در فردوس بخش‌های مختلفی مانند مسابقه مهارت گوهرتراشی، غرفه‌های آموزش و فروش و... باید پیش‌بینی شود. اشرفی؛ با تأکید بر اینکه سنگ‌های قیمتی مورد نیاز برای برگزاری این جشنواره توسط صنعت،معدن‌وتجارت تأمین شود، گفت: علاوه بر جوایز نقدی که به ۹ نفر برتر در سه رشته بخش مسابقه جشنواره گوهرتراشی اهدا خواهد شد، به نفرات برتری که اهل خراسان‌جنوبی باشند از محل تبصره ۱۸ تسهیلات اعطاء خواهد شد. وی با بیان اینکه این جشنواره ۹ تا ۱۱ آبان ماه در فردوس برگزار می‌شود، خاطرنشان کرد: برای این که افراد بیشتری بتوانند در بخش مسابقه این جشنواره شرکت کنند، زمان ثبت‌نام در این بخش تا پایان ساعت اداری روز شنبه ۱۵ مهرماه تمدید می‌شود.

ضرورت توسعه حرفه حسابداری همپای توسعه بازار سرمایه

نعیمه تپه‌افشاری | مناقصه مزایده

رئیس سازمان بورس، گفت: این نگرانی وجود دارد که اگر به فکر توسعه حرفه حسابداری نباشیم، حسابداری و گزارشگری مالی از مسیر توسعه بازار سرمایه و تأمین مالی عقب می‌افتد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید عشقی؛ رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در بیست و یکمین همایش ملی حسابداری ایران و سومین همایش بین‌المللی حسابداری ایران، بیان کرد: حرفه حسابداری یکی از مبانی اصلی بازار سرمایه است. بازار سرمایه مبتنی بر اطلاعات است. اطلاعاتی که در حوزه‌های مختلف منتشر می‌شود و مورد استفاده تمامی ذی‌نفعان قرار می‌گیرد. لذا سازمان بورس اوراق بهادار اهتمام جدی در نحوه افشا و نحوه گزارشگری رویدادهای شرکت‌ها دارد. با توجه به آنکه از دو جنبه با اهمیت؛ یکی افزایش روزافزون حساسیت بازار سرمایه به دلیل گستردگی و تعدد حضور سرمایه‌گذاران در این بازار و نیز حضور شرکت‌های بزرگ در این بازار؛ این نگرانی وجود دارد که اگر چنین همایش‌هایی برگزار نشده و به فکر توسعه حرفه حسابداری نباشیم، حسابداری و گزارشگری مالی از مسیر توسعه بازار سرمایه و تأمین مالی عقب می‌افتد. وی افزود: موضوع اصلی این همایش آینده‌پژوهی است و باید به فکر آینده باشیم. معمولاً بحث حسابداری به بررسی صورت‌های مالی و گزارش‌های دوره‌های مالی گذشته می‌پردازد و این صورت‌های مالی هم معمولاً با تأخیر منتشر می‌شود؛ اما آنچه برای سرمایه‌گذار، سیاست‌گذاران و دستگاه‌های نظارتی حائزاهمیت است، صرفاً با بررسی صورت‌های مالی گذشته شرکت‌ها محقق نمی‌گردد. در حوزه‌های مربوط به حرفه حسابداری در حال‌حاضر با چند تغییر عمده در بازار سرمایه مواجه هستیم. یکی بحث داده‌های بسیار کلان که با روش‌های سنتی حسابداری و حسابرسی قطعاً نمی‌توان این داده‌های کلان را جمع‌بندی و گزارشگری کرد. لذا لازم است خودمان را به ابزاری مجهز کنیم تا بتوانیم از داده‌های کلان استفاده کنیم. عشقی؛ در ادامه اظهار کرد: نظارت بر بازار سرمایه بدون هوش‌مصنوعی امکان‌پذیر نیست. در حال‌حاضر به صورت روزانه بالغ بر ۳۰۰- ۴۰۰ هزار نفر در بازار معامله می‌کنند که در روزهای اوج تعداد معامله‌گران به ۷۰۰ هزار نفر هم می‌رسد. همچنین تعداد معاملات روزانه نیز به دو میلیون معامله می‌رسد. نظارت بر این حجم از معاملات بدون هوش‌مصنوعی امکان‌پذیر نیست. هوش‌مصنوعی توسط شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات مالی هم استفاده می‌شود. وی افزود: در حرفه حسابداری هم ما ناچار هستیم که از هوش‌مصنوعی استفاده کنیم. نمی‌توان بدون هوش‌مصنوعی با این حجم از داده جوابگوی نیاز این حجم از ذی‌نفعان بود. بحث مکانیزم حسابداری چند وقتی است که مطرح شده و به جای خوبی هم رسیده است. باید به این سمت برویم که در سایه ارتباط با سایر کشورهای دنیا استانداردهای حسابداری را هم ارتقا دهیم و بتوانیم گزارش‌های حسابداری را تحلیل‌پذیرتر کنیم. امیدواریم با کمک اساتید و مجاری ذی‌ربط به‌زودی این مورد هم به صورت جدی پیگیری شود. رئیس سازمان بورس، ادامه داد: یکی دیگر از بحث‌های محوری این همایش بحث گزارشگری پایداری است. سال گذشته بحث گزارشگری پایداری را تا حدودی پیش بردیم و در دستورالعمل حاکمیت شرکتی الزاماتی برای انتشار گزارش‌های پایداری داشتیم؛ اما کافی نیست و باید به مرور بحث‌های مربوط به گزارشگری پایداری را با تسهیل بیشتری داشته باشیم. شاید به دلیل تعدد مشکلات توجه به بحث گزارشگری پایداری در شرکت‌ها پایین است؛ اما اگر به این مهم توجه کافی را نداشته باشیم در آینده نزدیک دچار مشکل جدی خواهیم شد. عشقی؛ گفت: بحث دیگری که مطرح شده بحث تاب‌آوری کسب‌وکارها است. تاب‌آوری کسب‌وکارها ابعاد مختلفی دارد؛ اما نحوه گزارشگری مالی ما نقش بسیار مهمی در تاب‌آوری کسب‌وکارها دارد چرا که وقتی سیاست‌گذاران یا حتی سرمایه‌گذاران بخواهند تصمیمی اتخاذ کنند، این تصمیم براساس همین صورت‌ها و گزارش‌های مالی اتخاذ خواهد شد. در حال‌حاضر نحوه گزارشگری مالی ما چه در مورد صورت‌های مالی شرکت‌ها و چه در مورد عملکرد هیئت مدیره‌ها به نحوی است که چهره واقعی شرکت‌ها را نشان نمی‌دهد. ما باید مراقب تقسیم سودهای موهوم در شرکت‌ها باشیم. در حال‌حاضر تمامی اعداد مندرج در صورت‌های مالی و حتی سود شرکت‌ها تاریخی است. اکثر شرکت‌هایی که در حال‌حاضر در بازار سرمایه فعال هستند و سود شناسایی می‌کنند مربوط به چند دهه قبل هستند و ارزش دارایی آن‌ها به روز نیست. استهلاک این شرکت‌ها براساس ارزش دارایی چند سال قبل در صورت‌های مالی نمایان می‌شود؛ حال آنکه جایگزینی همان دارایی نیازمند هزینه سنگینی است. نحوه گزارشگری مالی شرکت‌ها باید به گونه‌ای باشد که وضعیت واقعی شرکت‌ها را نشان دهد و تداوم وضعیت فعلی منجر می‌شود در سه، چهار سال آینده شرکت‌ها دچار مشکل جدی شوند. لذا از این بعد نحوه گزارشگری مالی شرکت‌ها بسیار حائزاهمیت است و امیدوارم بتوانیم در این مسیر هم کاری کنیم. وی اضافه کرد: البته استانداردها هم باید مورد بازنگری قرار گیرد که به دلیل بعضی ملاحظات این کار انجام نشده و این موضوع در بلندمدت شرکت‌ها را دچار مشکل جدی خواهد کرد. موضوع دیگر، بحث ریسک است. هنوز جایگاه درستی بر گزارشگری ریسک شرکت‌ها نداریم. با وجود اقدامات انجام شده، این حوزه هم نیازمند کار بسیار جدی است. تعداد نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه به بیش از ۱۰۰۰ نهاد رسیده و این ۱۰۰۰ نهاد مالی تقریباً مبنای مشخصی برای گزارشگری ریسک ندارند. به‌رغم تأثیر این نهادهای مالی در تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و میزان دارایی تحت مدیریت‌شان، ریسک این‌ها سنجش و مدیریت نمی‌شود. یکی از اقدامات ضروری این است که مسائل و مباحث مربوط به ریسک نهادهای مالی را به‌درستی شناسایی و تبیین شده و نحوه مواجهه با این ریسک‌ها طراحی و اجرا شود. در این موضوع هم قطعاً حسابداری نقش ویژه‌ای خواهد داشت. رئیس سازمان بورس، در خاتمه عنوان کرد: از دوستان دعوت می‌کنم در این حوزه هم کار جدی انجام دهند و کمک کنند مقوله ریسک در کلیه شرکت‌ها بالاخص نهادهای مالی گزارشگری و مدیریت شود؛ چرا که دارای تحت مدیریت نهادهای مالی رقم حائزاهمیتی است و بالغ بر ۷۰۰ همت دارایی تحت مدیریت صندوق‌ها و بیش از ۱۰۰ همت دارایی تحت مدیریت سبدگردان‌هاست و اگر مباحث مربوط به ریسک به درستی مدیریت نشود ممکن است تبعات جبران‌ناپذیری داشته باشد.

جزییات تخصیص سهام عدالت ۱۰ میلیون تومانی به ۴ میلیون نفر

رئیس سازمان خصوصی‌سازی، گفت: تاکنون برای بیش از ۴۹ میلیون ایرانی سهام عدالت تخصیص و توزیع شده و قرار است برای مشمولین جدید که قریب به بیش از چهار میلیون و اندی از شهروندان کشور می‌شوند سبدی از ۱۲ شرکت خوب سهامی عام تشکیل و تعیین شود. مالک رحمتی؛ در برنامه یک برنامه تلویزیونی، افزود: حدود ۲۰ روز قبل این سبد به ارزش هر نفر به مبلغ ۱۰ میلیون تومان تعیین شده که می‌بایست به تعدادی از هموطنان مشمول دو یا سه دهک تقسیمات درآمدی و همچنین مشمولان تحت پوشش کمیته امداد امام(ره) و سازمان بهزیستی کشور تخصیص داده شود. وی افزود: مطابق قانون می‌بایست تا مبلغ ۵۰ هزار میلیارد تومان سهام برای تخصیص سبد سهام عدالت مشمولان جدید این دارایی و تصویب از سوی هیئت دولت معرفی می‌کردیم که هم‌اکنون این سبد با حضور سهام ۱۲ شرکت سودآور به ارزش ۵۲ هزار میلیارد تومان برای تصویب به هیئت دولت تقدیم شده است. رحمتی؛ گفت: در دولت سیزدهم و دوره جدید فرآیند واگذاری‌ها از جمله سهام عدالت و سایر واگذاری‌های اصل چهل‌وچهاری تمرکز بر شناسایی و مشارکت تعاونی‌های واقعی مردمی است اما از بخش خصوصی که به دنبال اخراج کارگر و زیان‌دهی و تخریب و تعطیلی بنگاه و یا سوءاستفاده از اموال واگذار شده داشته باشد جایی در این فرآیند ندارد. وی افزود: در اجرای سیاست‌های اصل چهل‌وچهار قانون اساسی متأسفانه در تمام دولت‌های قبل کوتاهی شده و رهبر انقلاب نیز به آن انتقاد و اشاره داشته‌اند. رئیس سازمان خصوصی‌سازی، گفت: در واگذاری‌های قبلی هر خریداری که قیمت بالاتر اعلام می‌کرد برنده مزایده بود اما در این دوره از فعالیت سازمان خصوصی‌سازی و در دولت سیزدهم تعیین و اعلام قیمت تنها یکی از شرایط لازم در واگذاری است و به‌طور حتم می‌بایست خریداری که می‌خواهد مدیریت یک بنگاه را برعهده بگیرد، می‌بایست الزامات مدیریت بهره‌ورانه و مدل کسب‌وکار خود را در شش محور به سازمان خصوصی‌سازی پاسخ دهد. وی اضافه کرد: اصلاحیه قانون اجرایی سیاست‌های اصل ۴۴ هم‌اکنون در دولت به جمع‌بندی رسیده و بر این اساس رویکرد جدید سازمان خصوصی‌سازی کشور ترسیم شده است بنابراین تقدم و تأخر در واگذاری‌ها تنها یکی از شروط ما خواهد بود. رحمتی؛ گفت: از این پس هر خریداری برای حضور در مزایده‌های سازمان خصوصی‌سازی می‌بایست طرح توسعه و دانش فنی و همچنین منابع و تجهیزات لازم و... ارائه دهد و برنامه پنج ساله خود برای چشم‌انداز سودآوری بنگاه، مدیریت جریان نقد عملیاتی، سهم بازار و مدیریت بنگاه اقتصادی واگذار شده را ارائه و به تأیید برساند. وی با بیان اینکه پذیره‌نویسی دو هزار میلیارد تومانی طرح توسعه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس در عرض دو روز نمونه‌ای موفق از روش جدید واگذاری شرکت‌های اصل چهل‌وچهاری بود که از طریق بازار سرمایه با مشارکت ۹۵ هزار سهامدار حقیقی و همچنین مشارکت ۵۰ درصدی شرکت‌های حقوقی محقق شد، افزود: پذیره‌نویسی طرح این شرکت دولتی که در فهرست واگذاری‌های سازمان خصوصی‌سازی قرار داشت با مدلی انجام گرفت که پس از کاهش ۳۰ درصدی سهام دولت در این شرکت فاقد تولید، الباقی سهام از طریق بازار سرمایه به فروش رسید تا تأمین مالی این طرح سازگار با محیط‌زیست با موفقیت انجام شود. رحمتی؛ گفت: پول‌های سرگردان زیادی در دستان مردم است که با ایجاد بستر برای عموم مردم که با اطمینان بدانند که می‌توانند از سرمایه‌گذاری خود سود ببرند می‌توان فرآیند واگذاری‌ها را با مشارکت عموم مردم تسری داد. رئیس سازمان خصوصی‌سازی، ادامه داد: پایش دقیق شرکت‌های واگذار شده در دوره جدید سازمان خصوصی‌سازی با حساسیت بالایی دنبال و نظارت می‌شود و با تکیه بر ضمانت اجرای قوی قانونی موضوعات مختلف اعم از اشتغال، تأخیر در واریز حقوق و دستمزد کارگر، روند سودآوری و بهره‌وری کارآمد بنگاه واگذار شده رصد می‌شود. وی بیان کرد: در حوزه مولدسازی، خواهش ما در سازمان خصوصی‌سازی مطالبه‌گری رسانه‌ها درباره این موضوع است چراکه معتقدم گره‌گشایی از پروژه‌های نیمه‌کاره کشور، حل اشتغال و کمک به حتی کاهش قیمت مسکن برای مردم با این طرح که مورد تأکید رهبر انقلاب نیز هست محقق می‌شود. بنای کار سازمان خصوصی‌سازی در دوره جدید تبدیل دارایی منجمد و پروژه نیمه‌کاره به دارایی کارا و اتمام پروژه‌ها با چشم‌انداز سودآوری است و نه به معنای فروش دارایی ملک و اموال. رحمتی؛ افزود: با شناسایی خلأهای ۵۶،۸۸۰ دارایی راکد و منجمد دستگاه‌های دولتی با طول عمر بعضا ۱۵ سال، موضوع مولدسازی که اساساً از یک عقبه تاریخی قوی قانونی برخوردار بوده و در برنامه‌های مختلف توسعه کشور مطرح بوده دوباره در دستور کار قرار می‌گیرد و در نهایت با ارائه راهکار و اصلاح ضعف‌های موجود در آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌ها مسیر لازم تکمیل شد. در قوانین قبلی ضمانت اجرای قوی برای مولدسازی وجود نداشت و اغلب مدیران دستگاه‌های دولتی رغبتی برای همکاری نداشتند اما هم‌اکنون مجری مولدسازی می‌تواند با اتکاء به قانون و آیین‌نامه اجرایی آن با قاطعیت موضوع مولدسازی را دنبال کند. وی با بیان اینکه گاهی از مولدسازی به گونه‌ای سخن گفته می‌شود که گویی هدف مدنظر ما فروش اموال و املاک دولت است در حالی که فروش دارایی تنها یکی از هفت روش موجود در آیین‌نامه اجرایی مولدسازی است، گفت: هم‌اکنون هیچ ملک یا اموالی متعلق به دولت بدون ارزش‌افزایی امکان واگذاری ندارد. رحمتی؛ افزود: در تمام قوانین قبل تنها یک نفر برای واگذاری دارایی‌ها تصمیم می‌گرفت اما اکنون با ظرفیت‌های مترقی که در آیین‌نامه اجرایی اصلاحی مولدسازی دیده شده، هشت عضو هیئت‌عالی از جمله نماینده تام‌الاختیار قوه‌قضاییه، سران سه قوه، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر راه‌وشهرسازی حضور دارند و باید همه اعضا موضوع مازاد یا غیرمازاد دارایی را به تصویب برسانند. از سویی دیگر امکان فروش ملک بدون اینکه کاربری لازم برای آن اخذ شده باشد میسر نیست و تا مرحله اخذ پروانه باید پیش برود. به گفته وی، همچنین قیمت استخراج شده از سوی کارشناس دادگستری می‌بایستی در همان هیئت‌عالی مولدسازی به تصویب برسد. سوم اینکه؛ هیئت عالی مولدسازی علاوه بر تصویب قیمت می‌بایست شرایط واگذاری و مزایده را نیز مصوب کند. رئیس سازمان خصوصی‌سازی، خاطرنشان کرد: برخی معتقدند با این چرخه، مسیر مولدسازی با کندی پیش خواهد رفت در حالی که مطابق با آیین‌نامه اجرایی مولدسازی برای هر مرحله از آماده‌سازی دارایی‌ها دوره زمانی مشخصی تعیین شده که در صورت تخلف از آن قابل پیگرد قانونی است. وی افزود: تاکنون ۳،۵۹۰ دارایی راکد و پروژه نیمه‌تمام شناسایی شده که در هیئت عالی مولدسازی تعدادی از این اموال به‌عنوان پروژه مازاد و ۱۹۳ پروژه به دلیل عدم نیاز به ارزش‌افزایی از فهرست مولدسازی کنار گذاشته شده است. ۵۴۲ پروژه و دارایی در حال مطالعه کارشناسی است که ۴۷۵ پرونده از این تعداد به سازمان خصوصی‌سازی تحویل داده شده است. رحمتی؛ با بیان اینکه اولویت ما ترجیحاً اخذ کاربری مسکونی برای املاک راکد است چون با عرضه آن‌ها به مشکل کاهش قیمت مسکن کمک خواهد کرد، افزود: ۱۱۷ پرونده نیز به کمیسیون ماده ۵ برای تغییر کاربری ارسال شده و تا این لحظه قیمت‌گذاری ۴۵ فقره از املاک بلااستفاده و دارایی‌های راکد و پروژه‌های نیمه‌تمام تعیین شده است. به گفته وی، این اقدامات طی یک ماه اخیر فعالیت دوره جدید سازمان خصوصی‌سازی تسریع شده و از مهرماه امسال آگهی مولدسازی این دارایی‌ها از طریق تالار معاملات بورس کالا شروع خواهد شد. در هیئت عالی مولدسازی کمیته پایش وظیفه دارد طرح‌هایی که از مسیر مولدسازی می‌بایست تأمین اعتبار شوند به‌طور مشخص شناسایی شوند. رحمتی؛ گفت: تا پایان امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از محل مولدسازی دارایی‌های راکد و بلااستفاده دولتی برای اتمام پروژه‌ها و حضور سرمایه‌گذاران محقق خواهد شد. البته در برخی پروژه‌ها قانون‌گذار امکان تهاتر دارایی با طلبکاران دولت را فراهم کرده که کارگشا خواهد بود. به گفته رئیس سازمان خصوصی‌سازی، اعضای هیئت عالی مولدسازی ریالی دریافت نکرده و نخواهد شد. مطالب مولدسازی از سوی منتقدان یا به درستی مطالعه نشده یا اطرافیان و مشاوران آن‌ها به‌طور صحیح منتقل نکرده‌اند. در ماده ۱۵ آیین‌نامه اجرایی مولدسازی و تبصره‌های ذیل آن به وقوع هزینه‌های اجرایی و کارمزد به‌عنوان درآمد مجری و مصارف آن و حتی نظارت سازمان حسابرسی کل کشور تصریح شده است. در حیطه تصمیمات هیئت عالی مولدسازی با توجه به خلأهای گذشته در هیئت واگذاری به تصمیم‌گیری فقط امنیت خاطر داده شده است تا قیمت‌گذاری، فروش و مولدسازی ضابطه‌مند شوند. اعضای شورای‌عالی مولدسازی فقط در برابر تصمیم مبتنی بر خرد جمعی مصون هستند.

۱۷ جلسه شورای‌عالی مولدسازی بدون حتی یک غایب

رحمتی؛ ادامه داد: به غیر از چهار استان قزوین با ۷۰۳ طرح نیمه‌تمام، زنجان با ۷۰۰، سمنان با ۸۵۳ و البرز با ۳۵۳ طرح نیمه‌تمام و املاک راکد در الباقی استان‌های کشور بیش از هزار پروژه نیمه‌تمام دولتی وجود دارد. طرح مولدسازی برای فروش دارایی و اموال نیست می‌بایست مسئله نظام و کشور را در باز کردن قفل نقدینگی حل کند. وی افزود: طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام دولت باید از طریق فروش یا پذیره‌نویسی در بازار سرمایه، مشارکت با بخش غیردولتی و خصوصی، معاوضه، برون سپاری مدیریت پیمان، تکمیل طرح به میزان مازاد آن، توقف طرح‌های فاقد توجیه و... باید مولدسازی شوند. رئیس سازمان خصوصی‌سازی با بیان اینکه به غیر از هیئت عالی مولدسازی در این سطح چه کسی می‌تواند با قاطعیت در شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی فصل‌الخطاب اجرای پروژه‌ها باشد؟، گفت: بزودی مولدسازی اموال غیرمنقول مازاد از طریق بازار سرمایه از جمله از طریق صندوق‌های زمین و ساختمان، صندوق‌های پروژه و... را آغاز می‌کنیم. ۱۵ درصد سهام سایپا و بخشی از سهام ایران‌خودرو و همچنان در فهرست واگذاری‌هاست که به دلیل وثیقه‌گذاری با ایراد مواجه هستند. وی افزود: در سازمان خصوصی‌سازی از بدو فعالیت تاکنون تعداد ۹۱۷ بنگاه واگذار شده به بخش خصوصی اعم از بلوکی، تدریجی، رد دیون و سهام عدالت و ترجیحی؛ که فقط ۲۲ مورد قرارداد بنگاه‌هایی که واگذار شده‌اند هم‌اکنون فسخ و ابطال شده است. بنگاه‌های فسخ شده عبارتند از: ۹ شرکت، د سیلو، دو کشتارگاه و ۹ جایگاه سوخت.

درج نماد معاملاتی ۳ شرکت در بازار توافقی

مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس، گفت: تاکنون نماد معاملاتی سه شرکت «تأمین آتیه کارکنان صنعت برق خراسان»، «سرمایه‌گذاری کارکنان گروه مپنا» و «کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان» در این بازار درج شده‌اند. وحید روشن‌قلب، مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس، در گفتگو با سنا، درخصوص کلیت بازار توافقی، اظهار کرد: طبق ماده ۳۶ قانون احکام دائمی توسعه، تمامی شرکت‌های سهامی عام که مشمول ثبت نزد سازمان هستند باید معاملات سهامشان در یکی از تابلوهای بورس یا فرابورس انجام گیرد. او افزود: برخی از شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس به سبب ساختار مالی و زیرساخت‌های ناکافی کنترل داخلی، شرایط پذیرش در بورس و تابلوهای اصلی فرابورس را نداشتند و به همین خاطر در گذشته در بازار پایه فرابورس درج می‌شدند. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس، گفت: انجام معاملات همانند شرکت‌های پذیرفته شده‌ای که از لحاظ وضعیت عملیاتی و ساختار، حایزشرایط پذیرش نبوده‌اند، ریسک‌های مختلفی را برای خریداران سهام به دنبال داشت، در همین راستا مقرر شد بنا به مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس بازاری تحت عنوان (بازار توافقی) در فرابورس شکل گیرد تا سهامداران این شرکت‌ها بتوانند با سازوکار معاملاتی متفاوت معاملات خود را انجام دهند. روشن‌قلب، گفت: از این پس شرکت‌های سهامی عامی که نزد سازمان ثبت می‌شوند و حائزشرایط پذیرش نیستند در این تابلو درج خواهند شد و سهامداران می‌توانند در صورت تمایل و با در نظر گرفتن ریسک‌های مرتبط با این شرکت‌ها، به معامله سهام این شرکت‌ها بپردازند، لازم به ذکر است که این مصوبه شامل حال شرکت‌هایی که اکنون در بازار پایه فرابورس درج شده‌اند، نمی‌شود. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس در پایان بیان کرد: مطابق با اعلام شرکت فرابورس ایران، تاکنون نماد معاملاتی سه شرکت «تأمین آتیه کارکنان صنعت برق خراسان»، «سرمایه‌گذاری کارکنان گروه مپنا» و «کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان» در این بازار درج شده‌اند.

رشد ۲۲۶۳ واحدی شاخص بورس در آخرین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (چهارشنبه) با دو هزار و ۲۶۳ واحد رشد در ارتفاع دو میلیون و ۶۹ هزار و ۸۰۰ واحد ایستاد. به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با سه هزار و ۲۵۶ واحد افزایش به ۷۱۵ هزار و ۹۸۹ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۸۴۹ واحد افزایش به ۴۰۶ هزار و ۷۷۰ واحد رسید. در معاملات بورس تهران، بیش از شش میلیارد و ۴۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۳ هزار و ۳۷۶ میلیارد ریال معامله شد. پالایش نفت بندرعباس (شبندر) و صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (فارس) بیشترین تأثیر منفی و پتروشیمی پردیس (شپدیس)، ایران‌خودرو (خودرو)، گروه صنعتی پاکشو (پاکشو)، سرمایه‌گذاری تأمین‌اجتماعی (شستا) و سایپا (خساپا) بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. همچنین نماد سامان گستر اصفهان (ثامان)، تأمین سرمایه کاردان (تکاردان)، سرمایه‌گذاری شاهد (تشاهد)، سیمان اصفهان (سصفها)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو (خگستر)، حمل و نقل بین‌المللی خلیج‌فارس (حفارس)، سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) جزء نمادهای پرتراکنش در بازار بورس بودند.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

شاخص فرابورس با ۸۵ واحد کاهش به ۲۵ هزار و ۹۲۹ واحد رسید. در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۴۹۱ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد. پلیمر آریاساسول (آریا)، تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، صنعتی مینو (غصینو)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، بهمن دیزل (خدیزل) تأثیر مثبت و فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) بیشترین تأثیر منفی بر بازار فرابورس داشتند. ایران‌خودرو دیزل (خاور)، مولد نیروگاهی تجارت فارس (بمولد)، بانک دی (دی)، توسعه فن‌افزار توسن (فن‌افزار)، نیان الکترونیک (نیان)، فرابورس (فرابورس) و کشاورزی و دامپروری ملارد شیر (زملارد) در نمادهای پُرتراکنش فرابورس قرار داشتند.

آرامش نسبی بازار سرمایه در ماه‌های اخیر

خبر دیگر از بورس اینکه مدیرعامل شرکت بورس تهران، با بیان اینکه در ماه‌های اخیر به دلیل آرامش نسبی در بازارها، بازار سرمایه هم تثبیت شد، گفت: عملکرد بازار سهام معلول شرایط اقتصادی است. محمود گودرزی، مدیرعامل شرکت بورس تهران، در گفت‌وگو با برنامه روی خط اقتصاد، اظهار داشت: همواره ظرفیت بازار سرمایه با توجه به المان‌های پایه‌ای اقتصاد ایران تغییر می‌کند و عملکرد بازار سرمایه معلول شرایط اقتصادی است. وی افزود: سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در همه کشورها با مترو معیارهای مجزا تفکیک می‌شود که از آبان ماه ۱۴۰۱ در کشورمان در دستورالعملی در این حوزه منتشر شد. مدیرعامل شرکت بورس تهران بیان داشت: به دلیل ریسک‌هایی که طرح‌های سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در عملیاتی شدن پروژه‌ها دارند و نوع سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به این نوع سرمایه‌گذاری، معیارهای متفاوتی برای سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در نظر گرفته شده است. گودرزی؛ تصریح کرد: برخی از سرمایه‌گذاری‌ها در سکوهای تأمین مالی جمعی برای سرمایه‌گذاری‌های کوچک طراحی شده و برخی با پذیره‌نویسی شرکت‌ها در سرمایه‌گذاری حرفه‌ای از طریق سلب حق‌تقدم وارد بازار سرمایه می‌شوند که هر دوی این سرمایه‌گذاری‌ها به وزن بازار سرمایه کمک کرده و نسبت به سنوات گذشته بهتر و بیشتر شده است. گودرزی؛ اظهار امیدواری کرد با گذشت زمان و با توجه به ظرفیت و بضاعت بازار شرکت‌هایی با ارقام بزرگ‌تر از طریق این بازارها، تأمین مالی شوند.

تأمین مالی ۱۵۰ میلیارد تومانی یک شرکت صنعتی توسط تأمین سرمایه تمدن

با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار، صکوک شرکت صنایع آرمان سلولز یزد (سهامی خاص) به مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان از طریق فرابورس ایران به مدت سه روز کاری عرضه شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از مدیریت ارتباطات و رسانه شرکت تأمین سرمایه تمدن، صکوک مرابحه شرکت صنایع آرمان سلولز یزد (سهامی خاص) به ارزش ۱۵۰ میلیارد تومان جهت تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه (کاغذ کرافت لاینر p) با نماد آرمان سلولز۰۶ خواهد بود. این اوراق چهار ساله و با نرخ ۲۳ درصد می‌باشد که اقساط آن هر سه ماه یکبار پرداخت می‌گردد. صکوک مرابحه شرکت صنایع آرمان سلولز یزد از طریق شرکت کارگزاری تأمین سرمایه تمدن به‌عنوان عامل فروش و با استفاده از خدمات شرکت تأمین سرمایه تمدن به‌عنوان بازارگردان و متعهد پذیره‌نویس توسط شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) منتشر می‌شود. ضامن پرداخت مبلغ اصل و اقساط این اوراق نیز بانک توسعه تعاون می‌باشد.

تسهیلات قرض‌الحسنه بانک صادرات به ۱۷۵ هزار نفر

ارزش وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات حمایتی پرداخت شده بانک صادرات ایران در شش ماه ابتدای سال ۱۴۰۲ از ۲۵۲ هزار میلیارد ریال فراتر رفت و طی این مدت بیش از ۱۷۵ هزار نفر از این تسهیلات بهره‌مند شدند. به گزارش مناقصه‌مزایده، بانک صادرات ایران به منظور عمل به مسئولیت‌های اجتماعی و کمک به بخش‌های مختلف اقتصادی و معیشتی مردم اقصی نقاط کشور در شش ماه اول سال‌جاری نزدیک به ۱۵۱ هزار فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری، اشتغالزایی و ودیعه مسکن مددجویان سازمان‌های حمایتی کمیته امداد، سازمان بهزیستی و بنیاد برکت، زندانیان نیازمند، بیماران صعب‌العلاج و احداث حمام روستایی به ارزش بیش از ۱۹۰ هزار میلیارد ریال به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرد. این بانک همچنین طی این مدت بیش از ۳۱ هزار فقره تسهیلات حمایتی به ارزش بیش از ۶۱ هزار میلیارد ریال در زمینه اقدام ملی مسکن، مسکن ایثارگران، بهسازی و نوسازی مسکن روستایی، طرح‌های زیربنایی ماده ۵۶ و کمک به تأمین کالاهای ضروری پرداخت کرده که در مجموع ارزش وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات حمایتی بانک صادرات ایران در نیمه اول سال‌جاری از ۲۵۲ هزار میلیارد ریال فراتر رفت و بالغ بر ۱۷۵ هزار نفر از خدمات بانکی و حمایتی این بانک برخوردار شدند. پرداخت بیش از ۵۳ هزار فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه، ۴۳ هزار فقره وام قرض‌الحسنه فرزندآوری، ۴۲۰۰ فقره وام قرض‌الحسنه بعلاوه ۹۶۰۰ فقره تسهیلات ودیعه مسکن و پرداخت بیش از ۴۳ هزار فقره وام قرض‌الحسنه اشتغالزایی سازمان‌های حمایتی از جمله برخی از حمایت‌های بانک در این مدت بوده است.

روزنامه مناقصه مزایده
■ امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی، ۴۸ ■

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان‌زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴، تلفن: ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۰۹۰۲۲۵۴۲۴۳۸ ، ۰۹۰۲۸۸۴۷۵۷۹
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت نشر گستر امروز نوین

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com ■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

قانونو
شبکه اجتماعی
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست
دانستن؛ رمز ماندن

گروه انرژی | مناقصه مزایده

وزیر نفت خبر داد

کشف ۴ میدان نفتی و گازی جدید در کشور

وزیر نفت، از کشف چهار میدان نفتی و گازی جدید با عملیات اکتشافی در سراسر کشور خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، جواد اوجی؛ در حاشیه جلسه هیئت دولت و در جمع خبرنگاران، اظهار داشت: چهار میدان نفتی و گازی با عملیات اکتشافی که در سراسر کشور انجام شده است، کشف شد. وی افزود: میزان کشف در حوزه نفت و گاز بالغ بر ۲,۶ میلیارد بشکه معادل هیدروکربن مایع یعنی هم نفت و هم گاز قابل استحصال طی این دو سال بوده است. وزیر نفت، بیان کرد: چهار میدان نفتی و گاز شامل میدان گازی چشمه‌شور در شمال‌شرق کشور در استان خراسان‌رضوی، میدان نفتی ایلکان یا ایرکان در استان گلستان، میدان نفتی تنگو و گناوه در استان بوشهر هستند. اوجی؛ ادامه داد: با عملکرد اکتشاف طی دو سال فعالیت دولت مردمی چهار میدان نفتی و گازی که حجم نفت و گاز قابل استحصال، ۲,۶ میلیارد بشکه معادل هیدروکربن مایع است انجام یا کشف شد. وی عنوان کرد: ضریب جایگزینی ۷۸ درصد در بخش هیدروکربن مایع را در دولت مردمی داشتیم. این بدان معنی است که اگر ۱۰۰ بشکه نفت و میعانات گازی تولید شده که این تولید یا برای مصرف و یا صادرات بوده است، ۷۸ بشکه آن توسط کشف‌های جدید جایگزین شده است. وزیر نفت، ادامه داد: همچنین افزایش بیش از ۳۰۰ درصد انجام عملیات لرزه‌نگاری سه‌بعدی نسبت به کل چهار سال دولت دوازدهم را داشته‌ایم. اوجی؛ گفت: جمهوری اسلامی ایران در مقایسه با کشورهای منطقه نظیر عربستان، کویت، امارات و قطر جایگاه نخست اکتشاف را دارد. کسب ضریب موفقیت اکتشافاتی ایران ۱۰۰ درصد است. اوجی؛ راجع به ناپدید شدن دکل نفتی در خوزستان، گفت: این دکل متعلق به دولت و بابک زنجانی نیست، مربوط به شرکت خصوصی است و مدتی هم این دکل رها بوده است. وی همچنین در رابطه با آخرین وضعیت انتقال اموال زنجانی به وزارت نفت، گفت: کارگروهی متشکل از حوزه شرکت‌ملی نفت و دستگاه‌های نظارتی کار را انجام‌می دهد و تاکنون دستاوردهای خوبی داشته است.

افزایش ۷ میلیارد مترمکعبی تولید گاز در تابستان

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، گفت: تولید گاز در تابستان امسال با کاهش زمان تعمیرات اساسی هفت میلیارد مترمکعب افزایش یافته است. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید چگنی؛ در دومین نشست هم‌اندیشی مدیران شرکت‌های پالایش گاز کشور در بندرعباس، اظهار داشت: اکنون بیش از ۱۰۱ نیروگاه بزرگ کشور از گاز طبیعی استفاده می کند و در نیمه نخست امسال شاهد افزایش ۱۶ درصدی گازرسانی به آن‌ها بودیم که سبب حفظ محیط‌زیست شده است. وی با بیان اینکه کارکنان صنعت گاز در خط‌مقدم جبهه اقتصادی کشور هستند، افزود: انتظار من از مدیران صنعت گاز در این دولت انقلابی و مردمی این است که بیش‌ترین فکر و دغدغه خود را برای صنعت و کار بگذارند و ایثار کنند. معاون وزیر نفت، تصریح کرد: این دولت و در رأس آن رئیس‌جمهوری به‌طور شبانه‌روز در حال خدمت و مدیریت کشور است. چگنی؛ بیان کرد: باید تلاش شود که هیچ حادثه‌ای در محیط عملیاتی صنعت گاز رخ ندهد، از سویی امسال آزمون و امتحان دیگری برای تأمین پایدار گاز کشور در پیش است و باید تلاش شود هیچ وقفه‌ای در گازرسانی رخ ندهد. وی با اشاره به ناترازی بین تولید و مصرف گاز طبیعی، گفت: براساس پیش‌بینی‌ها پاییز امسال ۱,۵ درجه نسبت به پارسال سردتر خواهد بود که طبیعتاً مصرف گاز هم بیشتر می‌شود اما نباید هیچ توقفی در تولید و انتقال گاز ایجاد شود. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، ادامه داد: گازرسانی مانند عملیات‌های دفاع مقدس است و باید همه برنامه‌ریزی‌ها انجام شود و آمادگی کامل وجود داشته باشد. چگنی؛ با تأکید بر اینکه این آمادگی همه‌جانبه تا ۱۵ اسفندماه ادامه دارد، اظهار کرد: رضایت مقام‌معظم‌رهبری از کارکنان صنعت نفت مدال افتخاری است و باید به‌گونه‌ای عمل شود که این رضایت تداوم داشته باشد. همچنین احمد زمانی؛ مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران نیز، گفت: پارسال زمستان بدون دغدغه‌ای را از نظر تولید و انتقال پایدار گاز گذراندیم و امسال هم باید همان‌طور باشد. وی افزود: بخش تولید، انتقال و توزیع تن‌ها بخشی از فرآیند فعالیت هستند و بسیاری از همراهان صنعت گاز برای این کار تیمی جهاد می کنند. مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز، با بیان اینکه لازمه تولید موفق، آمادگی کارکنان به‌عنوان رکن اصلی تولید است، تأکید کرد: تعمیرات اساسی امسال هم با برنامه‌ریزی دقیق و کاهش مدت زمان آن انجام و سبب شد تولید گاز در تابستان هفت میلیارد مترمکعب گاز نسبت به پارسال افزایش یابد که نبود قطعی در حوزه برق و صنعت هم به همین دلیل بود. زمانی؛ در پایان از آمادگی همه‌جانبه برای گازرسانی پایدار در روزهای سرد سال خبر داد.

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا

پیش‌بینی‌های سیلاب را جدی بگیرید

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، با تأکید بر اینکه پیش‌بینی‌های سیلاب باید جدی گرفته شود، گفت: در مدیریت مخازن در آستانه بارندگی دقت شود تا سیلابِ خسارت‌بار به حداقل برسد و منابع آبی حفظ شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد جوانبخت؛ در شصت و یکمین نشست مدیران ارشد بخش آب که با حضور رؤسای حوضه‌های آبریز و مدیران عامل شرکت‌های آب منطقه‌ای برگزار شد، اظهار داشت: پروژه‌های اولویت‌دار بخش آب در سراسر کشور، به‌عنوان مهم‌ترین برنامه کاری این حوزه مد نظر همه مدیران باشد. وی افزود: علاوه بر شتاب دادن به اجرای پروژه‌های اولویت‌دار باقی مانده، با توجه به اینکه زمان اتمام سایر پروژه‌های این بخش نیز نزدیک است، لازم است شدت پیگیری‌ها بیشتر شود. جوانبخت؛ به طرح تحویل حجمی آب نیز اشاره کرد و گفت: ما در تحویل حجمی آب تکلیف قانونی داریم که اکنون نیمی از آب تحویلی، آب زیرزمینی است که نشان می‌دهد به تکلیف خودمان در این بخش در راستای صیانت و حراست از منابع آب عمل کرده‌ایم. معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، با بیان اینکه مدیریت توأمان آب و برق یکی دیگر از طرح‌های مهم بخش آب است، اظهار داشت: برنامه سالانه نصب کنتور هوشمند حجمی نیز به موازات پروژه مدیریت توأمان آب و برق ادامه پیدا کند و باید تلاش شود عقب‌ماندگی‌های سال ۱۴۰۱ در این زمینه جبران شود. جوانبخت؛ با اشاره به مدیریت سیلاب‌ها تأکید کرد: تجربه گذشته نشان می‌دهد که حتی اگر مرجع پیش‌بینی عدم قطعیت آن را اعلام کرد مدیران بخش آب به‌خصوص در استان‌ها باید پیش‌بینی‌ها را جدی بگیرند. وی افزود: در مدیریت مخازن در آستانه بارندگی باید دقت کرد. بدین معنا که اولاً؛ سیلابِ خسارت‌بار به حداقل برسد و دوماً؛ منابع آبی حفظ شود. باید مراقب باشیم که افراط و تفریط نداشته باشیم و در نقطه بهینه بایستیم. معاون آب و آبفای وزیر نیرو، خاطرنشان کرد: در زمینه تهیه جداول منابع و مصارف کار بسیار خوبی در یکی، دو سال گذشته انجام شده است. قبل از این هم بوده ولی اکنون دقت بیشتر شده و هر سال باید تشدید شود. وی افزود: به‌طور مثال در اصفهان اوج مدیریت منابع اتفاق افتاده که موجب شده مخزن بسیار خوب آب برای استان اصفهان تدارک دیده شود. به‌طوری که امسال با یک شرایط ایده‌آل وارد پاییز شده‌ایم. جوانبخت؛ با تأکید بر جدیت در اجرای طرح‌های اضطراری، آن را از الزامات و ضرورت‌های بخش آب خواند و ادامه داد: انجام نشدن هر یک از این طرح‌ها به منزله وقوع یک اتفاق ناخوشایند در بخش آب یک منطقه است. وی تأکید کرد: با توجه به خشکسالی کشور و از دست دادن منابع آبی، طرح‌های اضطراری باید به دقت و با همت مدیران آب منطقه‌ای تهیه و در دستور کار قرار گیرد. جوانبخت؛ گفت: کمترین بروز اختلاف بین مدیران آب منطقه‌ای و مدیران آب و فاضلاب در استان‌ها پذیرفته نیست و همه اقدامات باید با دید مثبت و هماهنگی صورت گیرد.

تمدید فراخوان طراحی و بهره برداری از دکل‌های حفاری آب‌های کم‌عمق

مهلت فراخوان طراحی، ساخت و بهره‌برداری از دکل‌های حفاری آب‌های کم‌عمق تا ۲۰ مهرماه جاری تمدید شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، صنعت نفت و گاز یک صنعت جهانی است که شامل اکتشاف، استخراج، پالایش و توزیع منابع نفت و گاز است. ایران یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان نفت و گاز در جهان است و ذخایر قابل‌توجهی از هر دو منبع را در اختیار دارد. بخشی از ذخایر نفت و گاز ایران در آب‌های کم‌عمق قرار دارند. حفاری چاه‌های جدید و تعمیر چاه‌های موجود در نواحی ساحلی یا نزدیک به ساحل که عمق آب کم (Shallow Water) یا حتی بسیار کم (Ultra-Shallow Water) است که مستلزم دستیابی به فناوری طراحی و ساخت «دکل حفاری پایه‌دار دریایی در عمق کم» است که در اصطلاح Shallow Water Jackup Rig نامیده می‌شوند. صنعت نفت و گاز ایران همچنین در سال‌های اخیر با چالش‌های مهمی از جمله تحریم‌های اقتصادی مواجه بوده است. این تحریم‌ها سبب شده سرمایه‌گذاری و توسعه منابع نفت و گاز دشوار شود و توانایی ایران برای صادرات نفت و گاز به سایر کشورها به شدت تحت‌تأثیر قرار گیرد. در همین راستا، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و شرکت ملی نفت ایران، به منظور ارتقای تاب‌آوری ملی، رقابت‌پذیری بین‌المللی، کاهش ارزبری و همچنین بهره‌مندی از ظرفیت زیست‌بوم فناوری و نوآوری، چالشی با عنوان «طراحی، ساخت و بهره‌برداری از دکل‌های حفاری آب‌های کم‌عمق» را مطرح کرده و از طرح‌های فناورانه و نوآورانه در این زمینه حمایت می‌کنند. حمایت‌هایی که از طرح‌های ارسالی صورت می‌گیرد، در قالب ارائه مجوز تولید بار اول اقلام فناورانه به منظور انعقاد قرارداد با کارفرما بدون انجام تشریفات قانون و مقررات برگزاری مناقصات، حمایت در جهت توسعه بازار به منظور خرید مجدد تجهیزات و اقلام ساخته شده در قالب تسهیلات تا سقف ۲۰ میلیارد تومان، حمایت تا سقف ۵۰ درصد از هزینه‌های تحقیق و توسعه با ارائه اعتبار مالیاتی یا تسهیلات کم‌بهره، تسهیل در اخذ مجوزها و استانداردهای الزامی و تأمین بخشی از زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرای طرح است. به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، آخرین مهلت ارائه طرح‌ها، ۲۰ مهرماه است. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و ارسال طرح‌ها از طریق نشانی اینترنتی innoten.ir اقدام کنند.

نهایی شدن برنامه جامع احداث ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی

معاون اول رئیس‌جمهور، گفت: برنامه جامع احداث ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی با رویکرد رفع ناترازی انرژی کشور و کاهش مصرف سوخت مایع در نیروگاه‌های حرارتی نهایی شد تا برای تصویب در شورای اقتصاد مطرح شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد مخبر؛ در جلسه‌ای ناترازی در بخش انرژی را یکی از چالش‌های مهم کشور خواند و تأکید کرد: با توجه به اهمیت ویژه موضوع محیط‌زیست و برای رفع این ناترازی‌ها و به منظور تأمین انرژی مورد نیاز کشور، باید به سمت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر حرکت کنیم. در این جلسه که وزرای نیرو، نفت، امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی، نمایندگان دستگاه‌های مربوطه و رؤسای برخی از بانک‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری نیز حضور داشتند، گزارشی از برنامه جامع احداث ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی ارائه و اعلام شد که پس از جمع‌بندی امروز و تصویب نهایی این طرح در شورای اقتصاد، قرار است توسط بخش غیردولتی و با سرمایه‌گذاری ۸,۳ میلیارد دلار در سه فاز اجرا شود. در ادامه پس از بحث و تبادل نظر درخصوص راهکارهای تأمین مالی اجرای این برنامه جامع، جزئیات مشارکت در این طرح به تأیید اعضا رسید. همچنین مقرر شد ۸۰ درصد سرمایه‌گذاری برای اجرای این برنامه با بازپرداخت پنج ساله توسط صندوق توسعه ملی انجام شود و وزارت نفت نیز از منابع حاصل از صرفه‌جویی در این طرح مشارکت کرده و همچنین سازمان برنامه و بودجه تأمین مالی این طرح را در بودجه سالانه لحاظ کند.

کیوسک اخبار

مجتمع‌های پتروشیمی ملزم به استقرار سیستم مدیریت انرژی هستند

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، گفت: هم‌اکنون در بیش از ۳۰ مجتمع پتروشیمی کشور سیستم بین‌المللی مدیریت انرژی استقرار یافته و ضروری است دیگر پتروشیمی‌ها نیز به سمت استقرار این سیستم حرکت کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، مرتضی شاهمیرزایی؛ در نشست هماهنگی نمایندگان کارگروه‌های تخصصی انرژی صنعت پتروشیمی، با تأکید بر ضرورت مدیریت انرژی در صنعت پتروشیمی کشور، اظهار داشت: اجرای این راهبرد از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی ضمن صیانت از محیط‌زیست و کاهش ناترازی، منجر به افزایش ارزش‌افزوده حامل‌های انرژی در صنعت می‌شود. وی، مصرف غیراصولی انرژی را مصداق اسراف دانست و با تأکید بر اجرای الزام‌های قانونی مصرف بهینه انرژی در صنعت پتروشیمی، گفت: در زمینه کاهش یا حذف گازهای مشعل در صنعت نفت اقدام‌های مطلوبی انجام شده است که می‌توان به جمع‌آوری گازهای همراه نفت در غرب کارون برای تأمین بخشی از خوراک مورد نیاز صنعت پتروشیمی اشاره کرد. معاون وزیر نفت، با بیان اینکه مدیریت منابع پیش شرط مدیریت انرژی است، افزود: مدیریت منابع در دوران دفاع مقدس یکی از عوامل مهم پیروزی انقلاب اسلامی بود و الگوگیری از آن دوران برای پیشبرد اهداف در حوزه انرژی بسیار مؤثر است. شاهمیرزایی؛ تصریح کرد: هم‌اکنون در بیش از ۳۰ مجتمع پتروشیمی کشور سیستم بین‌المللی مدیریت انرژی استقرار یافته و ضروری است دیگر پتروشیمی‌ها نیز به سمت استقرار این سیستم حرکت کنند. وی ادامه داد: رسالت مدیریت انرژی برمبنای هم‌افزایی دانش، مدیریت منابع و اشتراک‌گذاری تجربه‌های موفق موجود در صنعت پتروشیمی و سایر صنایع موفق ملی و بین‌المللی و کاهش شدت مصرف انرژی تعریف شده است. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، با تأکید برحمایت و اجرای راهبرد مدیریت انرژی در صنعت پتروشیمی، افزود: امیدوارم رعایت الزام‌های قانونی و نتایج ملموس و مثبت آن در صنعت پتروشیمی به‌الگویی مناسب در دیگر صنایع تبدیل شود.

مدیران سازمان بورس درباره نامه محرمانه نرخ خوراک پتروشیمی شفاف‌سازی کنند

یک عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای‌عالی بورس، تأکید کرد که باید مدیران سازمان بورس بعد از گذشت سه ماه از انتشار نامه محرمانه‌ای درباره مصوبه نرخ خوراک پتروشیمی، شفاف‌سازی کرده و اسامی متخلفان شناسایی شده و کسانی را که اطلاعات پنهانی دارند منتشر کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، محسن علیزاده؛ اظهار کرد: بیش از سه ماه از انتشار نامه محرمانه‌ای درباره مصوبه نرخ خوراک پتروشیمی‌ها می‌گذرد و همچنان افکار عمومی و اهالی بازار سرمایه منتظر روشن شدن این قضیه و پشت پرده این نامه و انتشار اسامی کسانی هستند که دسترسی به اطلاعات نهانی داشته‌اند. وی یادآور شد: همان زمان ما در شورای‌عالی بورس جلسه‌ای را تشکیل داده و سازمان بورس را ملزم کردیم تا موضوع را به‌طور جدی پیگیری کند همچنین اسامی متخلفان احتمالی منتشر شود؛ اکنون بعد از گذشت سه ماه این اتفاق رخ نداده است. بنده به‌عنوان عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای‌عالی بورس این مطالبه را از سازمان بورس دارم که در کوتاه‌ترین زمان ممکن اسامی متخلفان شناسایی شده و کسانی را که دسترسی به اطلاعات نهانی دارند منتشر کنند. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: جای تعجب است که چرا تاکنون سازمان بورس به این موضوع پاسخی نداده و عکس‌العملی نشان داده است. افکار عمومی می‌خواهند بدانند که آیا ارتباط مالی و سهامداری بین مدیران سازمان بورس و کسانی که اطلاعات پنهانی دارند، وجود داشته یا خیر؛ برای روشن شدن موضوع انتظار شفاف‌سازی مدیران بازار سرمایه را داریم. علیزاده؛ درخصوص پیگیری‌های انجام شده شورای‌عالی بورس تعهد داد که در این باره روشنگری کنند» ادعا کرد: اما معمولاً روال این گونه بوده که حرف و تعهدی مطرح می‌شود و بعد فراموش می‌کنند. وی تأکید کرد: با این وجود باز هم این موضوع را پیگیری می‌کنم که انشاا... اطلاعاتی به اهالی سازمان بورس بدهیم.

تردد یک میلیون خودروی دوگانه‌سوز با مخزن فرسوده در کشور

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور، با اشاره به اینکه حدود ۴,۵ میلیون دستگاه خودرو دوگانه‌سوز در کشور در حال تردد هستند، گفت: مخازن یک میلیون خودرو به علت فرسودگی نیازمند تعویض هستند. به گزارش مناقصه‌مزایده، محسن جوهری؛ با اشاره به انفجار دو مخزن سی‌ان‌جی در کشور به دلیل فرسودگی مخازن و کشته و زخمی شدن پنج نفر، افزود: مخازن گاز سی‌ان‌جی خودروها فرسوده است چرا که برخی از رانندگان توجه خاصی به این موضوع ندارند. جوهری؛ گفت: اگر به موقع برای تعویض مخازن فرسوده اقدام شود ما شاهد بروز این حوادث تلخ نبودیم، متأسفانه هنوز معاینات فنی درستی بر روی این نوع از خودروها انجام نمی‌شود. وی افزود: مصرف‌کنندگان سوخت CNG توان مالی برای پرداخت هزینه تعویض مخازن خودروی خود را ندارند و دولت باید راهکار درستی برای پرداخت هزینه تعویض این مخازن اتخاذ کند و هر تصمیمی که بدون در نظر گرفتن این موضوع باشد نتیجه درستی در بر نخواهد داشت. وی گفت: به نظر من باید به مخازن دارای استاندارد گواهی سلامت یا معاینه فنی بدهند و باید امکان سوختگیری در جایگاه‌های سوخت CNG فقط برای خودروهای دارای معاینه فنی معتبر، امکان‌پذیر باشد. جوهری؛ اظهار داشت: راهکار فوری جلوگیری از تکرار این حوادث نصب دوربین‌های متصل به سامانه سیمفا و سامانه IRNGV در جایگاه‌های CNG برای شناسایی و هدایت خودروهای پرخطر و فاقد معاینه فنی به مراکز معاینه فنی و آزمون مخازن CNG همراه با اختصاص منابع مالی مورد نیاز از طرف دولت برای تعویض رایگان مخازن فرسوده است. وی تصریح کرد: در حال‌حاضر حدود ۴,۵ میلیون دستگاه خودروی دوگانه‌سوز در کشور در حال تردد هستند که از این تعداد تاریخ اعتبار حدود یک میلیون دستگاه منقضی شده و مخازن خیلی از این خودروها به دلیل فرسودگی نیاز به تعویض دارد.

سهمیه‌بندی بنزین در برنامه هفتم به چه صورت خواهد بود؟

عضو کمیسیون انرژی مجلس، گفت: توزیع بنزین در برنامه هفتم، براساس خانوار است به‌طوری که برای هر کد ملی یک سهمیه در نظر گرفته می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، مالک شریعتی؛ افزود: یکی از نکات کلیدی که در تدوین برنامه هفتم در مجلس مورد توجه قرار گرفته است، تصمیم‌گیری براساس خانوار است که در حوزه انرژی هم همین‌گونه است. در حوزه گاز و برق چون همه مردم به گاز و برق دسترسی دارند و استفاده می‌کنند امکان اینکه ما بازتولید اینها را عادلانه کنیم وجود داشت و دولت این کار را انجام داد. وی افزود: در حوزه بنزین اکنون توزیع براساس خودرو است. ما نمی‌توانیم قیمت تمام شده از تمام مردم بگیریم. هدف‌گذاری برای بنزین در برنامه هفتم براساس خانوار است به این صورت که برای هر کدملی یک سهمیه در نظر گرفته می‌شود و در ماه ۱۵ تا ۲۰ لیتر برای هر فرد می‌توان در نظر گرفت. افراد می‌توانند بنزین خودشان را بفروشند و از درآمد برخوردار شود با این توزیع عادلانه همه مردم منتفع می‌شوند. وی افزود: هم‌اکنون هرم توزیع برعکس است و افراد کم‌برخوردار کمتر از سهمیه‌ها برخوردار می‌شوند.