ولادت حضرت امام زین‌العابدین(ع) را تبریک می‌گوییم

روزنامه مناقصه مزایده

پنجشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۲ ■ ۵ شعبان ۱۴۴۵ ■ سال نوزدهم ■ شماره ۴۰۱۳ ■ قیمت ۵۰۰۰۰ ریال ■ ۸ صفحه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

Thursday ■ 15.Feb.2024 ■ Vol.19 ■ No.4013 ■ 50000 RIs ■ ISSN:2008-2886

قانونو
شبکه اجتماعی
یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
دانستن؛ رمز ماندن

فراخوان‌های امروز

شرکت جهاد نصر تهران
موسسه حرا
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء موسسه پایاب نیرو
EICO مجتمع صنعتی اسفراین
وزارت راه و شهرسازی شرکت عمران شهر جدید پردیس
شهرداری شهرضا
شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

قیمت نان چگونه افزایش یافت؟

صفحه ۱

نکته‌هایی در روش مصاحبه و جذب نیروهای مفید

صفحه ۳

تهران در آستانه تحول در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک تا ۲ سال آینده

صفحه ۵

دبیر کمیته ماشین‌آلات و تجهیزات انجمن مس ایران تأکید کرد

دستگاه‌های حفاری معادن نیازمند نوسازی

صفحه ۶

بخشنامه مرتبط با عملیات ابطال و استرداد کارمزد عاملیت اوراق گام ابلاغ شد

صفحه ۷

رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور

خشکسالی برفی در کشور بسیار جدی است!

صفحه ۸

کیوسک مناقصه و مزایده

مزایده ۴۸۴ ملک سازمان اموال تملیکی آغاز شد

معاون امور حقوقی و فروش اموال غیرمنقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، گفت: ۴۸۴ ملک شامل مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به ارزش پایه ۳۷۰۰ میلیارد تومان ...

صفحه ۴

برگزاری مزایده خودروهای سازمان اموال تملیکی خوزستان

رئیس کل دادگستری هرمزگان، گفت: مزایده فروش ۱۹۲ ردیف کالا شامل خودروی سواری، کامیون معدنی و لوازم برقی با ارزش پایه ۴۲۳ میلیارد تومان در هرمزگان برگزار خواهد شد...

صفحه ۵

سؤال روز

آیا پروژه تولید موبایل داخلی موفق خواهد شد؟!

صفحه ۲

قیمت نان چگونه افزایش یافت؟

علی غلام‌فراهانی | مناقصه مزایده

یکی از بوهای لذت‌پذیر و مورد قبول همه افراد، بوی عطر نان تازه می‌باشد که حس آرامش می‌دهد. نان یکی از قدیمی‌ترین خوراکی‌هایی است که در زندگی بشر وجود داشته و قدمت آن به چندین هزار سال قبل می‌رسد. امروزه کمتر خانه‌ای وجود دارد که در سفره آن نان وجود نداشته باشد و یکی از پرمصرف‌ترین مواد غذایی در ایران است. تقریباً با هر غذایی که شما فکرش را بکنید نان مصرف می‌شود و از محبوب‌ترین و خوش‌خوراک‌ترین ترکیبات غذایی در سفره ایرانی است. نان‌ها از لحاظ شکل، نوع آرد مصرفی، ترکیبات و... بسیار متفاوت و متنوع هستند و یک بازه وسیع از انتخاب‌ها را برای شما فراهم می‌کنند. از آنجایی که قوت غالب ما ایرانی‌ها نان است، طبیعی است که نقش بسیار مهمی هم در سلامتی ما داشته باشد. نان یکی از مهم‌ترین منابع انرژی برای بدن است، از طرفی با توجه به نوع آرد مصرفی در تولید نان و همچنین فرآیند تولید آن، می‌تواند حاوی پروتئین، فیبر، ویتامین‌ها و املاح مختلف باشد که در بهبود سلامت شما نقش دارند. بهترین نان برای استفاده در رژیم غذایی نانی است که در تهیه آن از آرد کامل یا آرد سبوس‌دار استفاده شده است، برخی از آردها که با املاح مختلف نظیر آهن یا کلسیم هم غنی شده باشند به افزایش ارزش غذایی آن کمک می‌کنند.

برکت سفره گران‌تر می‌شود!

سفره مردم ایران در سال‌های اخیر که تورم و گرانی بی‌سابقه‌ای بر کشور حاکم شده، هر روز کوچک‌تر از روز پیش می‌شود و نان نیز از این قاعده مستثنی نیست و همچون سایر کالاها روند افزایشی به خود گرفته است تا برکت سفره یا همان نان نیز گران‌تر از قبل شود!

در حالی که در ابتدای سال تأکید شد، امسال قرار نیست قیمت نان تغییر کند، اما در هفته‌های اخیر، اخبار افزایش قیمت انواع نان در چند استان به صورت جداگانه در رسانه‌ها منتشر شد! هرچند گفته می‌شود در بیش از ۱۵ استان شاهد افزایش بیش از ۴۰ درصدی قیمت نان هستیم، اما دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی، همچنان تأکید دارد که هیچ مصوبه‌ای برای افزایش قیمت نان اعلام نشده و با خاطیان برخورد خواهد شد! بالاخره سخنگوی اقتصادی دولت در نشستی خبری افزایش قیمت نان را تأیید کرد و گفت: در برخی استان‌ها تقاضای افزایش قیمت داشتند که به شوراهای آرد و نان رفت و مصوب شد اما اگر تخلفی در قیمت و کیفیت ایجاد شود، رسیدگی به آن در حوزه فعالیت وزارت صمت و سازمان تعزیرات است. احسان خاندوزی؛ سخنگوی اقتصادی دولت و وزیر اقتصاد، در پاسخ به پرسشی درباره ادعای افزایش قیمت نان در برخی نانوایی‌ها، تصریح کرد: سیاست دولت در این خصوص، این است که سهم هزینه نان در معیشت و سفره خانوار پایین بماند. این سهم در ابتدای دولت ۲,۵ درصد بود که اکنون به دو درصد کاهش یافته است. سخنگوی دولت، تأکید کرد: در برخی استان‌ها تقاضای افزایش قیمت داشتند که به شوراهای آرد و نان رفت و مصوب شد اما اگر تخلفی در قیمت و کیفیت ایجاد شود، رسیدگی به آن در حوزه فعالیت وزارت صمت و سازمان تعزیرات است.

درآمد یک میلیارد دلاری گردشگری سلامت برای کشور

نازنین زمانیان | مناقصه مزایده

وزیر بهداشت، از افزایش مجوزهای گردشگری سلامت از ۱۳۰ مرکز به ۲۸۰ مرکز خبر داد و گفت: کشورهایی نظیر عراق، افغانستان، پاکستان، عمان، بحرین، ارمنستان، تاجیکستان و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس بیشترین مراجعه را بابت گردشگری سلامت به کشور دارند. به گزارش مناقصه‌مزایده، بهرام عین‌اللهی؛ در حاشیه هفدهمین نمایشگاه گردشگری ایران که در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد، با حضور در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: در این نمایشگاه دستاوردهای دانشگاه‌های علوم پزشکی ایران در حوزه گردشگری سلامت به نمایش گذاشته شده است. با توجه به سیاست‌های رئیس‌جمهور و همکاری بین جمهوری اسلامی ایران و کشورهای همسایه، یکی از مطالبی که مورد نظر ماست توسعه گردشگری سلامت است. وزیر بهداشت، افزود: در زمان شروع دولت تنها ۱۳۰ مرکز مجوز گردشگری سلامت را داشتند اما الان این آمار به ۲۸۰ مرکز رسیده است. وی ادامه داد: به دلیل اینکه جمهوری اسلامی ایران قوی‌ترین حوزه سلامت منطقه را دارد، مردم کشورهای همسایه تمایل دارند برای درمان به کشور ما مراجعه کنند. عین‌اللهی؛ با بیان اینکه بیشترین مراجعات گردشگری سلامت را امروزه از کشورهایی مانند عراق و افغانستان داریم، گفت: از ۶۴ ملیت گوناگون یک میلیون و ۲۰۰ هزار گردشگر سلامت در سال گذشته به کشور مراجعه کرده‌اند. وی درباره میزان ارزآوری گردشگری سلامت به کشورمان نیز، گفت: سالانه یک میلیارد دلار ارز از طریق گردشگری سلامت وارد کشور می‌شود. وزیر بهداشت، در پایان گفت: ۱۰ کشور شامل عراق، افغانستان، پاکستان، عمان، بحرین، ارمنستان، تاجیکستان و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس بیشترین مراجعه را بابت گردشگری سلامت به کشور دارند.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

یادداشت طنز

قناعت عصبی!

من یکی که در کار شما ملت همیشه در صحنه مانده‌ام، خب بندگان خدا کمی حرف گوش بدهید، کمی پندپذیری، اندکی آرامش، به اندازه یک هوا صرفه‌جویی، به قاعده یک جرعه دمنوش گل گاوزبان با لیموعمانی، وقتی می‌بینی مسئولی به شما می‌گوید که باید برای امورات زندگی خود به جای آنکه به دنبال افزایش حقوق فلان و بهمان درصدی در ابتدای سال باشی، باید قناعت پیشه کنی و در حین قناعت با کارفرمای خود، چانه‌زنی داشته باشی و کمی تا قسمتی صرفه‌جویی را در پیش بگیری و یا فلان جریده شریفه نسخه مقتصد بودن برایتان می‌پیچد و هشدار خرید عصبی و بیش از حد می‌دهد و همین گرانی و تورم را زیر سر این رفتارهای خارج از عرف و قاعده دانسته و بعد از مدت‌ها که خیالمان راحت بود دیگر کسی نمی‌تواند تورم و افسار پاره کردن قیمت‌ها را به گردن مردم بیندازد، این گرامیان کشف و شهود کرده و متهم ردیف اول را شناسایی و بازخواست می‌کنند.

باور بفرمایید برخی مواقع نوعی احساس سادگی بیش از حد که بیشتر شبیه پخمگی است به سراغمان می‌آید که چطور ما یعنی هوشنگ‌خان با این همه اِهن و تلپ نتوانستیم بفهمیم که خریدهای بیش از حد مردم و یخچال و فریزرهای تا خرخره پر از گوشت و مرغ و ماهی و سیفی و میوه و لبنیات و عسل و تخم‌مرغ و انباری‌های تا بُن دندان مسلح از پیاز و سیب‌زمینی و برنج و حبوبات و قس‌علیهذا، باعث شده که متأسفانه و صدافسوس که نسبت تقاضا بر عرضه پیشی گرفته، قیمت مواد اولیه و نهاده و پول کارگر و تجهیزات و دلار و طلا و انرژی و مالیات و بیمه و... سر به فلک بگذارد و در نتیجه تورم مثل آوار بر سر خلق‌ا...، خراب شود!

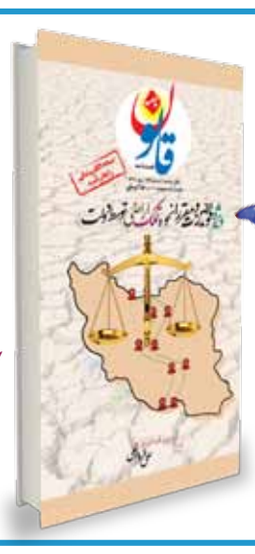
می‌دانید قصه چیست؟ می‌گویند وقتی در یک شرایطی قرار داری و می‌خواهی دقیقاً بفهمی چی به چیه، کمی از مسئله فاصله بگیر و از بالا به موضوع نگاه کن، بعد تصویر واقعی آرام آرام جلو چشمانت شفاف و شفاف‌تر می‌شود و وقتی اینجور شد می‌توانی به خوبی بر موضوع و مسئله مسلط شده و برای حل و یا عبور و یا تلطیف و بهبود آن راه چاره پیدا کرده و اجرا کنی، برای همین است که می‌بینیم برخی عزیزان متولی و مسئول و صاحب‌نظر و ایضاً برخی دیگر چون نگاه بالا به پایین دارند و کاملاً دور از مشکل ومسئله و در حاشیه امنیت تشریف دارند و هیچ‌گونه احساس و حس و لمسی ندارند (که خدای‌ناخواسته موجب واکنش حسی و یا عصبی بشود) می‌توانند خیلی بهتر از ما مردم عامی جماعت، تصویر بزرگ را دیده، آسیب‌شناسی و تحلیل کرده و سپس تدبیر و نسخه‌پیچی بفرمایند، بالاخره از قدیم گفته‌اند سیر از گرسنه و سواره از پیاده خبر ندارد، برای همین است که برخی می‌توانند بالای گود نشسته و فرمان لنگش کن صادر کنند!

راستی تا یادمان نرفته این را هم عرض کنیم، که برای برخی از عزیزان دل نگران نسخه پیچ، امورات سیاسی و باندی و جناحی اهمیت زیادی دارد، برای همین است یک موقع فریاد وامصیبتا از گرانی داده و زجه مویه سر می‌دهند و گاهی در سیل بنیاد برانداز سونامی قیمت‌ها، چیزهایی می‌بینند و مقصرانی می‌یابند (این همه دقت نظر و حسن‌نیت و تعهد به وظیفه‌شان ستودنی و درخور تحسین است) که ماخلق‌ا... ایرانی جماعت نمی‌بینیم و مانند آینه‌ای تمام قد ما مردم را با واقعیت خود که همان عوامل گرانی، زیاده خواهان مدعی، ریخت‌وپاش کنندگان غیرمقتصد و عصبی‌های مصرف زده تورم‌پرور! است روبه‌رو می‌کنند و تنها کار شایسته‌ای که از ما بر می‌آید این است که به توصیه شاعر گرانقدر که می‌فرماید: آینه چو نقش تو بنمود راست، خود شکن، آینه شکستن خطاست، عمل کنیم.

راستش را بخواهید حالا که خوب فکر می‌کنم به این نتیجه می‌رسم که بهتر بود ما به همان توصیه کارشناسان همه‌چیزدان که گوشت و مرغ و برخی دیگر از اقلام را مضر اعلام کرده بودند عمل می‌کردیم، تا تبدیل به رعایای همیشه مقصر نمی‌شدیم!

هوشنگ‌خان

فصلنامه قانون نامه



نسخه الکترونیکی رایگان است

ویژه قوانین و مقررات نحوه تملک اراضی توسط دولت

خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

جزییات هک سامانه‌های مجلس!

یک گروه هکری مدعی شد، پایگاه‌های داخلی مجلس شورای اسلامی و خبرگزاری خانه‌ملت را هک کرده است. خبرگزاری ایلنا، هک خانه‌ملت را تأیید کرده و این سایت از حدود ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه ۲۴ بهمن از دسترس خارج شده است. به گزارش مناقصه مزایده، سایت‌ها و خبرگزاری‌های داخلی و خارجی به نقل از یک گروه هکری از حمله به زیرساخت‌های سایبری مجلس خبر داده‌اند. این گروه مدعی شده است «سرورهای اصلی مجلس، سرورهای کمیسیون‌های مجلس، سرورهای اصلی صحن مجلس، سرور مجلس‌یار، سرور بانک مجلس و برخی سرورهای دیگر مربوط به دبیرخانه، معاونت‌ها و دفاتر نمایندگان» را هک کرده است. تا لحظه تنظیم این خبر، هیچ‌یک از مقامات دولتی یا مجلس درباره این موضوع، اظهارنظر نکرده‌اند. این گروه هکری که خود را وابسته به سازمان مجاهدین خلق معرفی می‌کند، خردادماه امسال نیز مدعی شده بود سامانه ریاست‌جمهوری را هک کرده است. این گروه اسنادی به‌عنوان «نامه‌های داخلی، صورت‌جلسه‌ها و لیست حقوق نمایندگان مجلس» را در کانال تلگرامی خود منتشر کرده است.

اطلاعیه روابط عمومی مجلس

روابط‌عمومی مجلس شورای اسلامی، درخصوص از دسترس خارج‌شدن سایت‌های این نهاد اطلاعیه داد. در این اطلاعیه آمده است: سایت مجلس شورای اسلامی و خبرگزاری خانه‌ملت به‌دلیل حملات سایبری، هک و از دسترس خارج شده است. ابعاد این موضوع توسط تیم‌های فنی کارشناسی در حال بررسی بوده و به‌زودی اطلاع‌رسانی‌های لازم صورت خواهد گرفت. بررسی اولیه این تصاویر نشان می‌دهد که برخی از این اسناد دستکاری شده و غیرقابل استناد است. به این صورت که هکرها احتمالاً از طریق دسترسی محدود به برخی اسناد، اسناد واقعی را دستکاری کرده‌اند. به‌عنوان نمونه در فایلی که باعنوان حقوق نمایندگان در خرداد ۱۴۰۲ منتشر شده یک ستون باعنوان جمع نهایی حاوی اعداد غیرواقعی درج شده است که در اسناد پرداختی مجلس وجود ندارد.

واکنش سخنگوی قوه‌قضاییه به دستگیری مدیرعامل دیجی‌کالا

سخنگوی قوه‌قضاییه، در واکنش به پرونده توهین به مقدسات دیجی‌کالا، اعلام کرد این قوه به هیچ‌وجه توهین این مسائل را برنمی‌تابد. او همچنین خبر داد که این پرونده در جریان است و اخبار بیشتر بعد از طی مراحل تحقیقات منتشر می‌شود. به گزارش پیوست، پس از اینکه دادستانی به دلیل فروش برخی کالاها در دیجی‌کالا به اتهام توهین به مقدسات علیه این مارکت‌پلیس اعلام جرم کرد، مسعود طباطبایی؛ مدیرعامل این شرکت دستگیر و پس از مدتی با قرار وثیقه آزاد شد. حال سخنگوی قوه‌قضاییه در مورد این پرونده توضیح داده است. مسعود ستایشی؛ در نشستی خبری در رابطه با اعلام جرم دادستانی علیه دیجی‌کالا، توضیح داد: «در مورخ ۲۳ بهمن‌ماه سال‌جاری، مدیرعامل شرکت موضوع سؤال، وفق مقررات قانونی احضار شدند. اتهام ایشان دایر بر توهین به مقدسات تفهیم شده و قرار قانونی از نوع وثیقه صادر شد. سپس با صدور وثیقه ایشان آزاد شد.» او ادامه داد: «پرونده متشکله در مرحله تحقیقات مقدماتی است. توهین به مقدسات در هر جامعه‌ای به ویژه جامعه خوب، ارزشی، الهی، صمیمی و سالم ایران اسلامی مورد نکوهش آحاد جامعه است. کسی نیست چنین چیزی را بشنود و نخروشد. حساسیت خیلی بالاست چرا که ارزش‌های والای اسلامی مورد توجه جامعه ماست. قوه‌قضاییه براساس قانون و مطالبه عمومی موظف به رعایت و حراست و صیانت از ارزش‌ها و پیگیری مطالبات عمومی است. توهین‌کنندگان به مقدسات مطرود و منفور جامعه هستند. نمی‌شود در این زمینه شوخی کرد. جامعه خودش جواب کار را با ابراز نفرت و انزجار می‌دهد.» ستایشی؛ همچنین اعلام کرد قوه‌قضاییه در این زمینه مماشات نخواهد کرد: «ما نیز براساس مسئولیت قانونی گریبان توهین‌کنندگان را رها نخواهیم کرد. همه آحاد جامعه اعم از افراد حقیقی و حقوقی مسئول و موظف به رعایت ارزش‌های والای انسانی و اخلاقی بوده و قوه‌قضاییه با قاطعیت تمام اجازه حتک حرمت اخلاقی و عقیدتی را نمی‌دهد و به هیچ‌وجه این‌گونه افعال و اعمال مجرمانه را برنمی‌تابد.» سخنگوی دستگاه قضایی همچنین، گفت: «در این پرونده نیز پس از طی مراحل تحقیق در صورت احراز مجرمیت، حکم متناسب از طریق محاکم صالح قضایی صادر و ابلاغ خواهد شد. باید منتظر باشیم ببینیم فرآیند تحقیقات چگونه است و هر زمان که شرایط اطلاع‌رسانی بیشتری فراهم آمد به سمع و نظر شما خواهیم رساند.»

ارسال لایحه حریم‌خصوصی کاربران تا پایان سال به مجلس

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، اظهار امیدواری کرد که تا پایان سال لایحه حریم‌خصوصی کاربران به مجلس ارسال شود. عیسی زارع‌پور؛ چهارشنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۲ در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی درباره لایحه حریم‌خصوصی کاربران، گفت: لایحه در کارگروه ویژه اقتصادی دولت نهایی شد و به صحن دولت آمد و برای یکسری بررسی‌های حقوقی به کمیسیون حقوقی و قضایی دولت ارجاع شده که الان در کمیسیون روی آن بحث می‌شود و سه، چهار جلسه تشکیل شده و امیدوارم پیش از پایان سال نهایی شود و به مجلس بفرستیم. وی درباره افزایش قیمت تعرفه اینترنت، اظهار کرد: مگر در کشور تورم صفر درصد است که قیمت افزایش پیدا نکند؟ مگر اپراتور نباید پول به کارمندش بدهد و تجهیزات بخرد؟ اگر قیمت‌ها نسبت به شش سال پیش ثابت مانده آقایان بیایند ورود پیدا کنند. الان کل افزایش قیمتی که صورت گرفته ۳۴ درصد است که زیر نرخ تورم سال‌جاری و نه شش سال گذشته است آن هم فقط در ترافیک خارجی نه در ترافیک داخلی. وزیر ارتباطات، درباره همکاری پیام‌رسان‌های داخلی در تبلیغات کاندیداها برای انتخابات ۱۴۰۲ یادآور شد: یکی از کارهایی که امسال برای اولین‌بار در حال انجام شدن است بسته ویژه تبلیغاتی را برای نامزدها که مورد تأیید شورای‌نگهبان قرار گرفته است که در بستر سکوهای داخلی پیش‌بینی کرده‌ایم. وی همچنین اضافه کرد: امروز فراخوانش را دوستان منتشر می‌کنند و نامزدهایی که مورد تأیید قرار گرفته‌اند می‌توانند برای بهره‌مندی از این بسته تبلیغاتی خدماتی به پنجره ملی خدمات دولتی هوشمند مراجعه کنند و آنجا گزینه‌ای پیش‌بینی شده که می‌توانند درخواستشان را ثبت کنند. پس از آن ما به پیام‌رسان‌ها ارجاع می‌دهیم و قرار شده آن‌ها یک بسته رایگان و یک بسته با تخفیف برایشان در نظر بگیرند. برای دوره تبلیغات یک کانال با تیک آبی برای هر نامزد اختصاص می‌دهند یا کانالی که خودشان دارند تیک آبی خواهد گرفت. وزیر ارتباطات، در پاسخ به سؤالی درباره برنامه فضایی بیان کرد: یکی از برنامه‌هایی که دنبال می‌کنیم این است که بتوانیم در کشورهای دیگر برای دانش فضایی دانشمندان فضایی کشور بازاریابی کنیم. مذاکراتی در حال انجام است و وقتی به نتیجه رسید اطلاع‌رسانی خواهیم کرد. الان ظرفیت‌های ما به اندازه‌ای رسیده که بتوانیم برای پرتاب گرهایمان و مشارکت با کشورهای دیگر در ساخت ماهواره‌های سنجشی همکاری کنیم که این مسیر در حال دنبال شدن است.

منبع: ایسنا

آیا پروژه تولید موبایل داخلی موفق خواهد شد؟!

فروشندگان موبایل معتقد هستند که وضعیت فروش موبایل داخلی در بازار موبایل چشمگیر نیست. به‌نظر می‌رسد به نسبت تبلیغاتی که برای خرید موبایل داخلی انجام می‌شود، استقبال افراد از برندهایی که به‌نام تولید داخل عرضه می‌شود، خیلی پایین است. گفته می‌شود برخی از فروشندگان نیز مجبور به خرید این برندها از شرکت‌های تولیدکننده هستند. به گزارش پیوست، در یک سال اخیر حداقل چهار شرکت واردکننده موبایل تصمیم گرفته‌اند موبایل داخلی تولید کنند. در چند سال اخیر یکی از رویکردهای اصلی دولت، حمایت از تولید داخل است و این رویکرد با طرح‌های ویژه و ارائه تسهیلات صورت می‌گیرد. اما طبق صحبت‌های فعالان حوزه موبایل، وضعیت استقبال مردم از موبایل داخلی در بازار با چیزی که در تبلیغات وجود دارد یکی نیست و مصرف‌کنندگان استقبال چندانی از برند داخلی نکرده‌اند. در ویترین حدود ۵۰ درصد مغازه‌ها، موبایل برندهای داخلی دیده می‌شود اما موضوعی که وجود دارد استقبال بسیار پایین مردم از این موبایل‌ها است. زیرا بسیاری از فروشندگان موبایل در گفتگو با پیوست بر این نکته تأکید داشتند که به دلیل خرید سبدی، این برندها را باید بخرند تا بتوانند، برندی مانند سامسونگ را در سبد محصولات خود قرار دهند.

بازار برای برند داخلی وجود ندارد

معین طزری؛ مدیرعامل فروشگاه اورنج، گفت: تا الان کسی در بازار سمت برند داخلی نیامده است و فقط چند فوتبالیست و بازیگر برای تبلیغات به سمت موبایل‌های داخلی رفتند و آن هم نه‌تنها پولی برای خرید ندادند، بلکه شرکت تولیدکننده بهشان پول داده است که فقط برای تبلیغات با آن برند عکس بیندازند. طزری؛ اعتقاد دارد؛ دلیل استقبال نکردن افراد از برند داخلی، نداشتن اعتماد است. وقتی تولید داخلی در حوزه ماشین با کیفیت و شرایط فعلی است، پس مردم در حوزه موبایل هم اعتماد نمی‌کنند. یکی از فروشندگان پاساژ علاالدین، گفت: برای ما فرقی نمی‌کند چه برندی را بفروشیم زیرا در هرصورت سودمان را دریافت می‌کنیم، اما مسئله این است وقتی برند داخلی برای فروش بیاوریم، معمولاً مشتری خرید نمی‌کند و موبایل برای ماه‌ها در مغازه می‌ماند. به گفته یکی از فعالان حوزه موبایل، یکی از موبایل‌های تولید داخل که الان تبلیغات بسیار گسترده‌ای در سطح شهر دارد، قیمت موبایلش را از حدود ۱۰ میلیون به شش میلیون کاهش داده است که مخاطبان بیشتری به‌سمت این برند بیایند، اما این کاهش قیمت هم تأثیری در جذب مخاطب نداشت از طرفی این شائبه را متبادر کرد که حاشیه سود موبایل داخلی چقدر است که یک شرکت می‌تواند در عرض چند ماه قیمت را تا این حد کاهش دهد. متین رمضانی؛ فعال حوزه موبایل، درباره موبایل داخلی در بازار، گفت: موبایل‌های تولید داخلی مثل، باند در مغازه‌ها وجود دارد اما ما این موبایل را برای فروش نداریم. باند به زمان زیادی برای جلب اعتماد بین مردم نیاز دارد. این موبایل در ابتدا قیمت بالایی داشت و استقبال نشد اما بعدتر که قیمت را کاهش دادند، مشتری‌ها کم‌کم به سمت این برند آمدند. به گفته یکی از مغازه‌داران پاساژ علاالدین، یکی از چالش‌های مغازه‌داران در راستای خرید موبایل داخلی این است که فروشنده‌هایی که توانایی واردات ندارند و از شرکت‌های واردکننده کالا می‌خرند، سبد کالا دریافت می‌کنند. بعضی از شرکت‌های واردکننده در سبد کالایی، علاوه‌بر موبایل‌های سامسونگ، برندهای ایرانی را هم می‌گذارند و فروشنده برای خرید موبایلی مثل سامسونگ مجبور است که برند داخلی را هم بخرد.

فروشندگان مجبور هستند موبایل داخلی بخرند

داور امان‌پور؛ فعال حوزه موبایل، درباره شرایط بازار موبایل، گفت: بازار به‌صورت کلی خیلی ضعیف است و استقبال بالا نیست. قبلا ۹۹ درصد کالاها قانونی و با ارز نیمایی وارد می‌شد، اما الان شرایط خیلی فرق کرده است. اگر ارز نیمایی به همه شرکت‌ها داده شود قیمت یک نواخت است و مردم طبق توانشان خرید می‌کردند. به گفته فعالان حوزه بازار، بیش‌ترین استقبال مردم در بازار از برندهای آیفون، سامسونگ و شیائومی است و موبایل‌های داخلی در این دسته‌بندی جایگاهی ندارند. مهدی پیران؛ مدیرعامل شرکت کارینا، همراه‌گستر با اشاره به وضعیت بازار موبایل، گفت: به‌صورت کلی بازار موبایل یک بازار جوان است و بیشتر از ۳۰ سال سن ندارد اما به دلیل اینکه با تکنولوژی درارتباط است، بازاری است که تقاضا برای آن زیاد است. بازار امسال نسبت به پارسال تفاوت چندانی نداشته است اما نسبت به پنج سال گذشته تفاوت فاحشی در بخش قیمت‌ها داشته است. مدیرعامل شرکت کارینا، همراه گستر با اشاره به کم بودن فروش موبایل داخلی، توضیح داد: من به‌عنوان یک عمده‌فروشی که روزانه حدود ۳۰۰ گوشی می‌فروشم، تا الان هیچ موبایل برند داخلی نفروخته‌ام. استقبال از این چنین برندهایی بسیار کم است. به دلیل فضایی که در در کشور ایجاد شده است مردم نسبت به محصولات داخلی گارد دارند.

تقاضایی برای خرید موبایل داخلی وجود ندارد

پیران؛ گفت: ما هم به‌عنوان فروشنده قبول داریم که این محصولات تولید نیستند. امکان ندارد گوشی که در داخل طراحی شده باشد و نرم‌افزارهایی مثل گوگل‌پلی و گوگل‌کروم که تحریم است را داخلش داشته باشد. این مسائل مردم را به شک می‌اندازد و باعث می‌شود تقاضایی هم برای این گوشی‌ها نباشد. تا الان مصرف‌کننده‌ای نخواسته برایش موبایل داخلی تهیه کنیم. مردم ترجیح می‌دهند آیفون ۱۳و۱۴ رجیستر نشده را استفاده کنند اما گوشی داخلی تهیه نکنند. به‌نظر می‌رسد بازار موبایل داخلی، آن‌طور که در تبلیغات و رسانه‌ها در حال پیش‌روی است، در بازار موبایل و خریدهای مردم جا باز نکرده است و مردم ترجیح می‌دهند موبایل رجیستر نشده یا پایین‌رده و میان‌رده بخرند اما موبایل به اصطلاح تولید داخلی نخرند.

پروژه فیبرنوری، سرعت اینترنت را تا چه میزان متحول می‌کند؟!

میزان پوشش پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها که اخیراً از شش میلیون خانوار فراتر رفته، این امکان را برای کاربران فراهم می‌کند تا به سرعت‌های ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه دست پیدا کنند. به گزارش ایسنا، فناوری روزبه‌روز در حال گسترش است و اکنون در عصر فناوری اطلاعات می‌توان گفت که وجود زیرساخت‌های نسل جدید می‌تواند تأثیرهای جدی بر روی کسب‌وکارها، اقتصاد، جامعه و... بگذارد؛ با این حال، فناوری فیبرنوری که طی سال‌های گذشته در بخش ارتباطات ثابت ایران کمتر به کار گرفته شده بود؛ مورد توجه مسئولان وزارت ارتباطات قرار گرفت. فناوری فیبرنوری پهنای باندی بسیار بالاتر از کابل‌های مسی معمولی دارد و داده‌های صوتی و تصویری را به راحتی با پهنای باند بالا تا ۱۰ گیگابیت بر ثانیه و بالاتر انتقال می‌دهد، به همین دلیل است که با گسترش فناوری و نیاز به اینترنت پرسرعت، جایگزینی کابل‌های مسی قدیمی با فیبرنوری به یک ضرورت تبدیل می‌شود. بنابر گفته مسئولان، اجرای این پروژه می‌تواند زیرساخت ارتباطات کشور را تا دهه‌های آینده تأمین کند و به دلیل اهمیت بالای آن در قانون بودجه و برنامه هفتم توسعه قید شده است بنابراین اجرای پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها برای وزارت ارتباطات و تمامی دستگاه‌ها تبدیل به تکلیف شده است. در حال‌حاضر طبق وعده وزیر ارتباطات، با افتتاح پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها در سه شهر میبد، بافق و حمیدیه استان یزد، میزان پوشش از شش میلیون خانوار در سراسر کشور فراتر رفته است و این قابلیت وجود دارد تا کاربران به سرعت تا ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه دست پیدا کنند. موضوعی که بارها مسئولان از جمله وزیر ارتباطات به آن اشاره و تأکید کردند هیچ تکنولوژی نمی‌تواند جای ارتباطات پرسرعت فیبرنوری را بگیرد. به‌طور مثال در آمریکا که ارتباطات ماهواره‌ای هم وجود دارد، کنگره این کشور برای توسعه فیبرنوری منازل آن مبلغی ۴۰ میلیارد دلار تصویب کرده چرا که هیچ تکنولوژی نمی‌تواند جای ارتباطات پرسرعت مبتنی بر فیبرنوری را بگیرد.

نحوه دریافت فیبرنوری برای کاربران تهرانی

کاربران در مناطق تحت پوشش قرار گرفته می‌توانند درخواست خود را برای دریافت خدمات ارائه کنند و اپراتور موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه دسترسی به اینترنت فیبرنوری را برای متقاضیان فراهم کند. اما کاربران تهرانی می‌توانند با شماره ۲۰۲۰ یا ۲۰۲۱ تماس بگیرند و یک شماره تلفن همراه یا ثابت اعلام کنند، به پارتنرهای فروش اعلام و درصورتی که منطقه مورد نظر در سطح پوشش باشد، فیبرنوری را واگذار می‌کنند و درصورتی که نباشد، مخابرات از منطقه مورد نظر بازاریابی می‌کنند درصورتی که به تعداد ۱۰ متقاضی برسد کارهای نهایی انجام شود. نکته قابل توجه این است که حتی اگر فردی در یک ساختمان درخواست اجرای فیبر داشته باشد، برای آن یک نفر کار انجام و سپس برای بقیه اعضای ساختمان بازاریابی می‌شود. هزینه کار هم با اجرای فیبرکشی و مودم حدود سه الی سه‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اما سرعتی که ارائه می‌شود سرعت مناسب و بالایی است. در نهایت مشترکان برای دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شرکت مخابرات ایران مراجعه کنند و نکته قابل‌توجه این است مشوق یا پروموشن‌هایی مانند مودم قسطی هم ارائه شده است.

iOS از اندروید امن‌تر است؟

می‌توان گفت که هیچ سیستم‌عاملی ذاتاً آسیب‌پذیرتر نیست. هم اندروید و هم iOS گام‌های بزرگی در بهبود امنیت برداشته‌اند. با این حال، استفاده گسترده و ماهیت منبع باز اندروید اغلب منجر به مواجهه کاربران با تهدیدات بیشتری می‌شود. اپل به دلیل امنیت سخت‌افزاری قدرتمند شهرت دارد، اما شهرت به تنهایی نمی‌تواند از داده‌ها محافظت کند. زیرا امنیت یک گوشی هوشمند، به دلیل مدیریت خوب آن است. حریم‌خصوصی قابل اعتماد و ایمن برای هر کاربری ضروری است. از آنجایی که سیستم‌عامل اکثر گوشی‌های هوشمند محدود به اندروید و iOS می‌شود، پس بررسی این دو سیستم‌عامل را آغاز کنیم.

توهم امنیت

در نگاه اول، آیفون امن‌تر به نظر می‌رسد. اما بیایید عمیق‌تر بررسی کنیم تا ببینیم آیا واقعاً چنین است یا خیر، به‌خصوص که در سال‌های اخیر به لطف برنامه نظارت قانونی پگاسوس، اخبار مربوط به آلوده شدن دستگاه‌های اپل به بدافزار نیز منتشر شده است. تأکید بر اینکه iOS از اندروید امن‌تر است، وضعیت را بدتر می‌کند. انکار علنی یک تهدید باعث می‌شود کاربران چشمان خود را از تهدیدات دور کنند. حتی برخی باید متقاعد می‌شدند که آیفون‌های خود را برای وجود بدافزار بررسی کنند، اما در نهایت تعجب متوجه شدند که هدف بدافزارها و ویروس‌ها قرار گرفته‌اند. در عین حال، نمی‌توان انکار کرد که مهندسان اپل تلاش بسیاری برای افزایش امنیت iOS کرده‌اند. کاربر نمی‌تواند به‌طور تصادفی به یک سایت مخرب برود و برای مثال یک فایل آلوده به ویروس تروجان را دانلود کند. اما در صورت هک شدن آیفون‌ها، (که از عهده هکرهای حرفه‌ای برمی‌آید)، قربانیان تنها می‌توانند امیدوار باشند که خود اپل با فرض اینکه هک به موقع شناسایی شود، به کمک بیاید!

بازار آسیب‌پذیری

نگاهی دقیق‌تر به بازار آسیب‌پذیری‌ها، چه انجمن‌های دارک‌وب یا برخی از پلتفرم‌ها مانند Zerodium، نشان می‌دهد که موارد سوءاستفاده از iOS و Android اکنون تقریباً برابر هستند. این امر نشان می‌دهد که هکرها چگونه به سطح امنیتی این سیستم‌ها نگاه می‌کنند. در هر صورت، هر دو سیستم‌عامل اهداف وسوسه‌انگیزی برای هکرها هستند. اگر مهاجمان از یک آسیب‌پذیری برای دور زدن مکانیسم‌های امنیتی اپل سوءاستفاده کنند، هیچ کاری نمی‌توانید انجام دهید. و احتمالاً حتی متوجه نخواهید شد که این اتفاق رخ داده است! مزیت‌های شناخته شده سیستم‌عامل iOS در صورت حمله امنیتی، به دلیل بسته بودن سیستم آن که از دید کارشناسان امنیتی خارجی مسدود شده است، در واقع به ایرادی بزرگ تبدیل می‌شود و در نهایت به خدمت مهاجمان و هکرها در می‌آید.

تهدیدها

این استدلال که همه حملات به iOS تاکنون بخشی از کمپین‌های هدفمند بوده‌اند نیز اطمینان بخش نیست. زیرا حتی بازار اپل را دیگر نمی‌توان شکست‌ناپذیر دانست. کارشناسان امنیتی تعدادی برنامه کلاهبرداری را در اپ‌استور پیدا کرده‌اند که تحت شرایط خاص، اطلاعات شخصی کاربر را سرقت می‌کنند. برنامه‌های مخرب می‌توانند محدودیت‌ها و قوانین اپل را دور بزنند و وارد اپ‌استور شوند.

خط پایین

اپل به دلیل تمرکز بر حریم‌خصوصی، امنیت و تجربه کاربری، به‌عنوان امن‌ترین سیستم‌عامل، شهرت خوبی دارد. اما گوگل، در این زمینه چندان خوشنام نیست، این شرکت همچنین برخی از اقدامات امنیتی مدرن اندروید مانند رمزگذاری داده‌ها و همچنین اضافه کردن دستورات مدیریت تلفن همراه برای اعمال رمز عبور و احراز هویت ایمن را اجرا کرده است. می‌توان گفت که هیچ سیستم‌عاملی ذاتاً آسیب‌پذیرتر نیست. هم اندروید و هم iOS گام‌های بزرگی در بهبود امنیت برداشته‌اند. با این حال، استفاده گسترده و ماهیت منبع باز اندروید اغلب منجر به مواجهه کاربران با تهدیدات بیشتری می‌شود. به همین ترتیب، iOS معمولاً اسکن‌های سختگیرانه برنامه‌ها را ارائه می‌کند و از تهدیدات امنیتی با ارزش بالا در امان نیست. انتخاب بهترین سیستم‌عامل برای شما فقط یک اولویت شخصی است. به همین ترتیب، سطح امنیتی که تجربه خواهید کرد به نحوه استفاده از تلفن هوشمندتان بستگی دارد. تا زمانی که از تهدیدات آگاه هستید، گوشی خود را جولانگاه بدافزارها نکنید و فقط از اپلیکیشن‌های معتبر استفاده کنید.

قسمت اول

نکته‌هایی در روش مصاحبه و جذب نیروهای مفید

علیرضا رضایی | مناقصه مزایده
مشاور و مدرس حل مسئله و توسعه بازار و مشتری
Alireza.rezaee0@gmail.com

مقدمه

باتوجه به تجارب اندکی که در حوزه ارتباط با صنایع و سازمان‌های مختلف داشته و بعضاً به عنوان مشاور حل مسئله و توسعه کسب و کار در کنار ایشان مدتی را سپری کرده‌ام، به‌طور مشخص نمی‌توانم بگویم چگونه است که علی‌رغم انجام روشمند مسیر جذب نیرو و همچنین حساسیت و دقت نظر مدیران مجموعه‌ها در انتخاب و حفظ و نگهداری نیرو، برگزاری دوره‌ها و آموزش‌های مختلف برای پرسنل، چرا به‌طور معمول در اکثر مجموعه‌ها شاهد جذب و حضور یک یا چند نفر نیروی ضعیف، ناکارآمد و بعضاً دردسرساز هستیم.

به‌نظر می‌رسد، عوامل متعددی از جمله دخیل شدن احساسات، خطای انسانی، رفتار متناسب شده و ظاهرسازی این نیروها در بدو استخدام، گروه‌ها و دسته‌بندی‌های سایه‌ای، وجود رگه‌هایی از جذب نیروهای سفارشی (خصوصاً در واحدهای بزرگ‌تر و عمومی)، ضعف در حفظ و نگهداری مناسب نیرو، عدم پختگی و حرفه‌ای‌گری در نزد مدیران و مسئولان مستقیم این نیروها در روش برخورد و مدیریت نیرو و... در برخی مواقع باعث اشتباه در جذب نیرو و در برخی مواقع باعث اشتباه در نگهداری و ارتباط مؤثر با نیرو و در نتیجه تغییر رفتار نیرو، در بسیاری از اوقات عدم سنجش دقیق تیپ و شخصیت نیرو و بکار گماردن آن‌ها در پست و مشاغل غیرهمخوان و یا انعطاف‌پذیری و سختگیری غیرلزوم و بیش از حد، باعث گردیده است که شاهد این باشیم که تقریباً در همه شرکت‌ها به کم و بیش، نیروهای ضعیف، ناکارآمد، بی‌نظم، دردسرساز حضور دارند که باید عرض کنم که متأسفانه در برخی از مجموعه‌ها این گونه این نیروها آنقدری هستند که به‌نظر می‌رسد گزینش و انتخاب ناصحیح و مدیریت ناکارآمد و ضعیفی وجود داشته که به‌طور اتفاقی و شانسی تعدادی هم نیروهای خوب و کارآمد جذب شده است.

در این مقاله سعی می‌نماییم در رابطه با روش‌ها و سؤالات مصاحبه، انتخاب نیروهای مناسب، بینش‌های استخدامی مدیران و همچنین توصیه‌هایی به کارجوها در زمان مصاحبه، مطالبی را ذکر کنیم، که شاید بتواند به نحو قابل توجه‌ای، در جذب نیروهای کاردان و با صلاحیت (حرفه‌ای، اخلاقی و ارتباطی) و همچنین به عنوان کارجو افزایش مهارت در ارائه مناسب توانمندی و ویژگی‌های خود در مقابل کارفرما، کمک نماید.

مصاحبه و آزمون‌های شخصیت‌شناسی

شخصاً تا همین چند سال پیش اعتقاد چندانی به ضرورت اخذ آزمون‌های شخصیت شناسی از کارجوها و حتی نیروهای فعال در یک مجموعه نداشتم، ولی وقتی بر حسب ضرورت و تا حدی هم ناخواسته، در دوره‌های آموزشی متعددی در رابطه با این آزمون‌ها شرکت کردم، نظرم تا حد زیادی تغییر کرد و علی‌رغم اینکه هنوز معتقد هستم که نمی‌توان با انجام یک آزمون آن هم به‌صورت نرم‌افزاری به عمق شخصیت و تیپ افراد پی برد ولی می‌توان با انجام حداقل دو آزمون متفاوت و مصاحبه تخصصی و تحلیل و استنتاج نتایج به دست آمده، توسط افرادی که تسلط کاملی بر نحوه گرفتن آزمون‌ها داشته و تجارب بالایی در مصاحبه‌های مربوطه دارند، تا حد زیادی به شناخت تیپ، شخصیت، افکار و نگرش‌های یک فرد، دست یافت.

بنابراین یکی از مهم‌ترین قدم‌ها در جذب و همچنین نگهداری نیرو، انجام آزمون‌های شخصیت‌شناسی و مصاحبه‌های تخصصی توسط کارشناسان حرفه‌ای در این زمینه می‌باشد که به‌نظر می‌رسد بهتر است شرکت‌ها با اعزام مصاحبه‌کننده‌های خود به دوره‌های آموزشی مربوطه و همچنین با همراهی یک مشاور مجرب در حوزه تحلیل آزمون‌های شخصیت‌شناسی، به مرور این مهارت را در سازمان خود نهادینه نمایند.

سؤالات مصاحبه را ویرایش کنید!

پنج سؤالی که همین حالا باید از متن مصاحبه حذف کنیم!

■ بزرگ‌ترین نقطه ضعف شما چیست؟
■ پنج سال آینده، خودتان را کجا می‌بینید؟
■ بزرگ‌ترین شکست‌تان تا حالا چه بوده؟
■ از بین این همه متقاضی بااستعداد، چرا باید شما را انتخاب کنیم؟
■ اگر از آخرین رئیس‌تان سؤال کنیم، چه چیزی درباره‌تان می‌گوید؟

وجه اشتراک همه این سؤالات چیست؟ همه آن‌ها از کارجو می‌خواهند برای کارفرما خوش‌رقصی کند و به شما ثابت کند لایق است که شانسی برای استخدام به او داده شود. اینکه از کارجو بخواهی خودش را ثابت کند، اصلاً حرفه‌ای نیست و در دنیای حرفه‌ای جایی ندارد. چه او را بخواهید، چه نخواهید، این پنج سؤال باعث تقویت این دیدگاه ناسالم می‌شود که کارفرما بزرگ و قدرتمند است و کارجو، هیچی نیست.

ربطی به ما ندارد که بزرگ‌ترین نقطه ضعف کارجو چیست. این فقط یک باور فرهنگی است که همه آدم‌ها نقطه ضعف دارند. اصلاً نقطه ضعف چیست؟ چیزی است که می‌توانید در خودتان بهبود دهید و بهتر آن را انجام دهید. قطعاً میلیون‌ها کار است که نمی‌توانید خوب انجام دهید. مهم این است که بدانید چه کارهایی را خوب بلدید.

به‌عنوان یک مسئول مصاحبه، در شأن شما نیست که از یک غریبه سؤالی بپرسید که کاملاً شخصی است و وارد حریم او می‌شود. پاسخ این سؤال هم کمکی به تصمیم‌گیری شما درباره استخدام او نمی‌کند.

به‌نظرم خیلی عجیب است که بخواهید از کارجو درباره برنامه پنج‌ساله‌اش سؤال کنید. مگر شما به او پیشنهاد استخدام پنج‌ساله داده‌اید؟ این سؤال هم ریشه در یک سوگیری فرهنگی دارد که نهادینه شده: «آدم‌هایی که برای زندگیشان، برنامه‌های قطعی دارند، بالغ‌تر و مسئولیت‌پذیرتر از کسانی هستند که برنامه ندارند.»

این روزها و با توجه به نوسانات همه چیز، اصلاً مسئولانه نیست که برای زندگی حرفه‌ای‌تان، برنامه پنج‌ساله بچینید. اگر یک کارجو چنین برنامه‌ای داشته باشد، احتمالاً منظورش سفر به دور دنیاست یا چیزی که کلا ربطی به کسب و کار ندارد. چرا یک مسئول مصاحبه فکر می‌کند باید از زندگی و برنامه‌های شخصی کارجو خبر داشته باشد؟

بعضی از مصاحبه‌گرها از سؤال «چرا باید شما را استخدام کنیم؟» دفاع می‌کنند و می‌گویند هدف مصاحبه همین است. اما آن‌ها از یک حقیقت مهم غافلند. این وظیفه کارجو نیست که به شما بگوید چرا شخص مناسبی برای استخدام در شرکت شماست. اگر با کارجوها مصاحبه می‌کنید، پس شما از زیر و بَم شغل خبر دارید (باید داشته باشید)، نه کارجو.

وظیفه شما است که به‌عنوان مصاحبه‌کننده از کارجو سؤالات واقعی و کاربردی درباره کاری که قرار است در آن جایگاه انجام دهد بپرسید تا تناسب کارجو با آن شغل را ارزیابی کنید. سؤال «چرا باید شما را استخدام کنیم؟» نه تنها نادرست، بلکه نشان‌دهنده تنبلی مصاحبه‌کننده است.

این سؤال که «رئیس سابق تو درباره‌ات چه خواهد گفت؟» بی‌فایده است و در عین حال، این پیام را انتقال می‌دهد که در ذهن شما، همه رئیس‌ها در جایگاه بالاتری نسبت به بقیه هستند. این سؤال، غیرمعقول است چون فرض را بر این می‌گذارد که هر کارجویی باید بداند رئیسش درباره او چه فکر می‌کند و چه می‌گوید؛ در حالی که این اصلا مهم نیست.

به جای آن پنج سؤال که از برگه مصاحبه حذف می‌کنید، این سؤالات را جایگزین کنید:

■ چه اطلاعاتی درباره این شغل یا شرکت می‌توانم به تو بدهم؟ پاسخ کارجو به این سؤال، اطلاعات خوبی درباره اشراف کارجو، درک او از این کار، دانش کلی‌اش درباره دنیای کسب‌وکار، اولویت‌هایش و آمادگی‌اش برای مصاحبه به تو می‌دهد.

■ این شغل چطور در راستای اهداف حرفه‌ای توست؟ پاسخ کارجو به تو خواهد گفت که آیا او صرفاً به‌دنبال شغل است و در انتخابش زیاد وسواس به خرج نمی‌دهد؟ البته اگر دیدگاهش این باشد، به درد بعضی از کارها می‌خورد؛ اما برای بعضی دیگر، اصلا مناسب نیست. این سؤال همچنین کمک می‌کند ببینی کارجو نسبت به مسیر حرفه‌ای خود چقدر اشراف دارد.

■ وقتی خودت را در حال انجام این کار تصور می‌کنی، بزرگ‌ترین چالشی که فکر می‌کنی در آغاز کار برایت پیش خواهد آمد، چیست؟ پاسخ به این سؤال به تو خواهد گفت که کارجو چقدر درباره الزامات این جایگاه شغلی فکر کرده است و این الزامات و سابقه‌اش تا چه حد با هم همپوشانی دارند.

■ براساس شناختی که نسبت به این شغل‌داری به ما بگو کدام یک از تجربیاتت (در کار و سایر جاها) در این جایگاه به دردت خواهد خورد؟ تو باید به‌دنبال شواهدی باشی که نشان دهد او می‌تواند از پس این شغل برآید و بهترین راه برای فهمیدنش، پرسش این سؤال است. اگر این جایگاه را قبول کنی، چطور از پس چالش‌های شغل جدید و پروژه‌هایی که درباره‌اش صحبت کردیم، برخواهی آمد؟

اشتباهات رایج در مصاحبه‌های استخدامی

کتی فایوک در کتاب «۵۳ اصل استخدام بهترین‌ها» می‌نویسد: بسیاری از شرکت‌ها شاید بتوانند داوطلبان مناسبی را پیدا کنند، اما یا با آن‌ها به درستی مصاحبه نمی‌کنند یا فرد داوطلب هنگام مصاحبه دستپاچه و عصبانی می‌شود و در نتیجه مصاحبه را خراب می‌کند. به همین دلیل باید مراقب خطاهای رایج مشروحه ذیل، در مصاحبه باشیم تا زحمات مان در مرحله پیدا کردن داوطلبان هدر نرود.

■ ارتباط و انرژی مثبت ایجاد نمی‌کنیم.

این مسئولیت ماست که به داوطلب کمک کنیم احساس آرامش و راحتی کند تا بتواند همه مطالب لازم درباره خودش را با خیال راحت بیان کند. برای این منظور می‌توانیم در ابتدای مصاحبه داوطلب را به یک فنجان چای یا قهوه دعوت کنیم و کمی درباره مسائل روزمره مثل آب و هوا یا ترافیک گپ بزنیم.

■ خود ما مدام حرف می‌زنیم.

باید قانون ۸۰ و ۲۰ را در مصاحبه رعایت کنیم. به این معنا که ما باید ۲۰ درصد از وقت مصاحبه را حرف بزنیم و داوطلب ۸۰ درصد آن را. به همین دلیل باید در مقابل وسوسهٔ صحبت کردن درباره شرکت‌مان، تجربیات قبلی‌مان، جایگاه‌مان در شرکت و غیره مقاومت کنیم.

■ سؤالات مصاحبه از قبل آماده نشده‌اند.

باید از قبل بدانیم چه هدفی را در مصاحبه دنبال می‌کنیم و برای رسیدن به این هدف باید چه سؤالاتی را از فرد داوطلب بپرسیم. اگر این کار را نکنیم، در طول مصاحبه دچار سردرگمی می‌شویم و در نتیجه نمی‌توانیم داوطلب را به درستی ارزیابی کنیم.

■ مدت مصاحبه کوتاه است.

برای این که مصاحبه نسبتاً مناسبی انجام بدهیم، برای هر متقاضی حداقل ۲۰ دقیقه زمان لازم داریم. اگر بخواهیم یک مصاحبه تخصصی انجام بدهیم و مثلاً با ایده‌های فرد در محل کار قبلی‌اش آشنا شویم، به مدت زمان بیشتری نیاز خواهیم داشت.

■ زودهنگام و نپخته تصمیم می‌گیریم.

در مصاحبه به جای ارزیابی داوطلب براساس پاسخ‌هایی که به سؤالات‌مان می‌دهد، براساس ظاهر، قیافه و نوع لباس پوشیدن او قضاوت می‌کنیم، مشکل اینجاست که در برخی اوقات، متوجه این موضوع نمی‌شویم و فکر می‌کنیم صرفاً با توجه به صحبت‌ها و نظرات کارجو به نتیجه‌ای رسیده‌ایم، بنابراین بهتر است مصاحبه‌ها به‌صورت تیمی انجام پذیرد، یا حداقل تعدادی ناظر حضور داشته باشند و در پایان مصاحبه از ایشان نظرخواهی نماییم.

■ در مورد داوطلب دچار اثر هاله‌ای می‌شویم.

اثر هاله‌ای به این معناست که از داوطلبی که شبیه خودمان است، خوش‌مان می‌آید و در نتیجه، او را مثبت و مطلوب ارزیابی می‌کنیم. مثلا اگر داوطلب همشهری‌مان باشد، به احتمال زیاد دچار اثر هاله‌ای می‌شویم و او را برای شغل مدنظرمان مفید می‌دانیم

■ فقط به بینش و ارزیابی خودمان متکی هستیم.

برای ارزیابی داوطلب فقط به نظر و ارزیابی خودمان بسنده می‌کنیم. در حالی که بهتر است در جلسه مصاحبه چند نفر دیگر هم حضور داشته باشند و پس از پایان مصاحبه، نظر آن‌ها را هم جویا شویم.

۱۰ ویژگی کارمند خوب از زبان مدیران گوگل

در میان شرکت‌های بزرگ دنیا، اگر شما هم می‌خواهید از دید گوگل یک کارمند نمونه و ایده‌آل باشید، نکات زیر را بخوانید و به آن‌ها فکر کنید.

■ ماهر باشد، نه آموزش دیده.

«لازل باک»، معاون ارشد رئیس عملیات نیروی انسانی گوگل، در مصاحبه‌ای با نیویورک تایمز در سال ۲۰۱۳، از استراتژی‌های این شرکت در زمینه نیروی انسانی گفت.

یکی از مسائل مطرح‌شده این است که گوگل بر روی توانایی‌های افراد تأکید دارد نه بر روی تحصیلات آنها. بر اساس گفته وی اگر یک فرد تازه فارغ‌التحصیل بخواهد در گوگل استخدام شود، معدل او ملاک عمل نخواهد بود، بلکه بر اساس مهارت‌های عملی سنجیده می‌شود. باک همچنین در این مصاحبه گفته است که توانایی یادگیری یک فاکتور اصلی برای گوگل در تصمیم‌گیری برای استخدام است. شاید امتیاز بالا در یک تست هوش بسیار عالی باشد اما اگر داشتن ظرفیت رشد ثابت نشود، همه‌چیز عوض خواهد شد. گاهی تخصص مانع اصلی است. بداند چه زمانی رهبری کند و چه زمانی پیروی.

■ گوگل به دنبال رهبرانی است که قادر به ترکیب اعتمادبنفس و سازگاری باشند.

رهبرانی که برای اجرای یک پروژه پیشرو باشند و هر موقع لازم شد به عقب برگردند و یک شخص واجد شرایط را در میانه میدان بگذارند.

باک می‌گوید مهم این است که یک رهبر بداند چه زمانی باید قدرت را واگذار کند و یا پابه‌پای کارمندان خود پیش برود.

■ بر کار خود احساس مالکیت داشته باشد.

ممکن است شما برای یک شرکت کار کنید اما گوگل می‌خواهد طوری به کار خود متعهد باشید که انگار شما تنها سهامدار آن شرکت هستید. بر روی هر پروژه طوری کار کنید که انگار آبروی خودتان در میان است نه شرکت. بهترین خودتان را در تمام اوقات ارائه کنید.

■ یا بزرگ شود یا به خانه بازگردد!

عینک گوگل، اتومبیل بدون راننده، این‌ها ایده‌های کوچکی به نظر می‌رسند؟ شاید حوصله گوگل از ایده‌های کوچک سر می‌رود و همیشه ترجیحش این است که روی ایده‌های جسورانه و نوآورانه کار کند.

■ در جستجوی غیرمنتظره‌ها باشد.

تکنولوژی‌های بسیاری که گوگل پدید آورد، از یک موتور جستجو شروع شد و حالا به خودروی بدون راننده ختم می‌شود. چیزهایی که وقتی گوگل آن‌ها را معرفی کرد، بی‌سابقه و غیرقابل تصور بودند.

اشمیت می‌گوید: «استراتژی کسب و کار ما رقابت نیست. گوگل برای یک تکه پای (کیک) دعوا نمی‌کند، گوگل تصمیم می‌گیرد که چطور یک پای جدید بپزد.»

اگر می‌خواهید یک کارمند موفق باشید، به دنبال راه‌های جدید باشید.

■ فقط بر روی پول درآوردن تمرکز نکند.

گوگل معتقد است که اولویت محصول باید خلق ارزش باشد. بسیاری از پروژه‌های گوگل در بدو ساخته شدن، راهی برای درآمد نداشتند اما این موضوع بعد از آنکه گوگل محصولات ضروری برای مشتریان تولید کرد، حل شد.

«استرو تلر»، از مدیران گوگل، در مصاحبه‌ای در بی‌بی‌سی گفته بود: «امکاناتی مانند موتور جستجو، مترجم گوگل و یا نقشه‌ها برای عموم مردم رایگان هستند؛ اغلب هم تا سال‌ها راهی برای تبلیغات یا جبران مالی ندارند. گوگل از این‌ها پولی درنمی‌آورد و اصلاً برنامه‌ای برای کسب درآمد از آن‌ها ندارد، گوگل تنها ارزشی برای کاربران ایجاد می‌کند. ما کشف خواهیم کرد که بعدها چطور از آن پول دربیاوریم.»

در یک محیط تجارتی به شدت سنتی، این یک نکته سخت است. اما باید بتوانید اول بر روی ارزش تمرکز کنید و بعد به عنوان یک کارمند خوب کشف کنید که چطور می‌توانید از خلاقیت خود پول دربیاورید.

■ بر روی پروژه‌های دیگر وقت بگذارد.

هر جمعه کارمندان گوگل به شرکت می‌آیند تا بر روی پروژه‌هایی که در طول هفته بر روی آن‌ها کار نمی‌کنند، کار کنند. این کار تاکنون منجر به نوآوری‌هایی مانند Gmail شده است که هویت گوگل را تعریف می‌کنند. استرو به عنوان یکی از ناظران پروژه‌های جسورانه‌ی گوگل می‌گوید: «همیشه مشکلی هست که ما می‌توانیم آن را شناسایی کنیم، اما گاهی سخت‌تر از آن چیزی است که فکر می‌کنیم! مهم این است که به محض کشف یک مشکل، می‌توانید آن را حل کنید و کارکنان گوگل در این مورد حرفه‌یی هستند!»

■ شکست را یک پله ضروری برای پیروزی بداند.

به‌ازای هر پروژه مانند Gmail، دو جین پروژه‌ی دیگر وجود دارد که به جایی نرسیده‌اند و فراموش شده‌اند. حتی عینک گوگل در ابتدا یک پروژه‌ی در هم شکسته می‌نمود. گوگل می‌داند که اشتباهات بزرگ، آن‌ها را به جایی می‌رساند که جهش‌های بزرگ داشته باشند. بنابراین از شکست‌ها نترسید، این شکست‌ها می‌تواند پله پیش‌برندهی شما به سمت موفقیت بعدی باشند.

یکی از مسائل مطرح‌شده این است که گوگل بر روی توانایی‌های افراد تأکید دارد نه بر روی تحصیلات آنها. بر اساس گفته وی اگر یک فرد تازه فارغ‌التحصیل بخواهد در گوگل استخدام شود، معدل او ملاک عمل نخواهد بود، بلکه بر اساس مهارت‌های عملی سنجیده می‌شود. باک همچنین در این مصاحبه گفته است که توانایی یادگیری یک فاکتور اصلی برای گوگل در تصمیم‌گیری برای استخدام است

مزایده ۴۸۴ ملک سازمان اموال تملیکی آغاز شد

معاون امور حقوقی و فروش اموال غیرمنقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، گفت: ۴۸۴ ملک شامل مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به ارزش پایه ۳۷۰۰ میلیارد تومان در مزایده ۱۱۴۸ عرضه شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، علیرضا نورنژاد؛ با بیان اینکه مزایده ۱۱۴۸ اموال غیرمنقول سازمان از چهارشنبه ۲۵ بهمن‌ماه آغاز شد، اظهار کرد: ارزش پایه این املاک حدود ۳۷۰۰ میلیارد تومان است که در مزایده املاک و مستغلات اسفندماه سازمان عرضه می‌شود. نورنژاد؛ گفت: در این مزایده از استان تهران ۲۵ ملک عرضه شده که املاک شاخص در شهر تهران در خیابان ولیعصر، مرکز کامپیوتر تهران، خیابان میرداماد، خیابان فرشته، خیابان تهرانپارس، قزوین و سعادت‌آباد قرار دارد. عضو هیئت مدیره و معاون امور حقوقی و فروش اموال غیرمنقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، افزود: ۲۷۰ ملک در سال‌جاری به ارزش سه‌هزار میلیارد ریال به فروش رسید همچنین ۲۶۸۶ فقره پرونده به ارزش هفت‌هزار میلیارد ریال با احکام ثانویه تا پیش از این مزایده تعیین‌تکلیف شد. وی افزود: مهلت شرکت در این مزایده تا هفتم اسفندماه ادامه دارد، ۱۸ اسفندماه نیز رمزگشایی آن صورت می‌گیرد. نورنژاد؛ بیان کرد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سایت tamliki.ir و انتخاب گزینه حراج و مزایده و انتخاب گزینه اطلاعات مزایده اموال غیرمنقول اطلاعات کامل املاک عرضه شده را مشاهده کنند.

طرح‌های جامع شهرسازی کشور نیازمند پیوست‌های اقلیمی هواشناسی

رئیس سازمان هواشناسی کشور، گفت: طرح‌های جامع کشور به ویژه در حوزه‌های در حوزه ساخت‌وساز و معماری و شهرسازی نیازمند پیوست‌های اقلیمی با تأیید سازمان هواشناسی به‌عنوان مرجع حاکمیتی داده‌های وضع هوا و اقلیم در کشور است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از از وزارت راه‌وشهرسازی، سحر تاج‌بخش‌مسلمان؛ با تأکید بر تولید پیوست‌های اقلیمی برای طرح‌های کلان به‌ویژه در حوزه ساخت‌وساز افزود: این پیوست‌ها با توجه به تغییرات اقلیم و پیامدهای گسترده آن در حوزه‌های متنوع عملیاتی، باید با تأیید سازمان هواشناسی به‌عنوان متولی اصلی داده و اطلاعات وضع هوا و اقلیم باشد تا در راستای حفاظت از سرمایه‌های سرزمینی مثل هوا، آب، خاک و محیط‌زیست خود بهتر عمل کنیم. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه طرح‌های جامع و کلان کشور در حوزه ساخت‌وساز و معماری و شهرسازی باید پیوست اقلیمی مورد تأیید داشته‌باشند، تأکید کرد: آنچه در این حوزه اهمیت دارد آن است که این پیوست‌ها با مرجعیت سازمان هواشناسی، نه به‌عنوان انجام‌دهنده بلکه به‌عنوان تأییدکننده اطلاعات تولید شده در پیوست‌های اقلیمی موجود طرح‌ها باشد. رئیس سازمان هواشناسی کشور، با بیان اینکه تولید پیوست‌های اقلیمی برای طرح‌های کلان کشور یکی از اصلی‌ترین مواردی است که به‌صورت رسمی مغفول‌مانده است، افزود: اگرچه بسیاری از شرکت‌های پیمان‌کار در حوزه ساخت‌وساز جاده، ابنیه و ساختمان‌ها این پیوست‌ها را دارند، اما بهتر است این پیوست‌ها از سوی سازمان هواشناسی به‌عنوان متولی داده‌های وضع هوا و اقلیم کشور تأیید شوند. وی درباره تفاوت پیوست‌های زیست‌محیطی با پیوست‌های اقلیمی، گفت: موضوع تغییر اقلیم امروز یک چالش جهانی است و بهترین راهکار برای کاهش پیامدهای نامطلوب آن، اجرای روش‌های سازگاری با تغییر اقلیم است که ضرورت پیوست‌های اقلیمی را در کنار پیوست‌های زیست‌محیطی تأیید می‌کند و براساس متغیرهای متعدد بلندمدت جوی مثل باد، فشار و دما، بارش و... می‌تواند شرایط سازگار اقلیمی با طرح‌ها را معرفی کند. تاج‌بخش‌مسلمان؛ در ادامه به بلندمرتبه سازی‌های انجام شده در بسیاری از نقاط کشور از جمله تهران اشاره کرد و گفت: این تصور وجود دارد که برخی ساخت‌وسازها در مسیر جریان هوای ورودی تهران است و می‌تواند تا حدودی حرکت افقی جریان را تحت‌تأثیر قرار دهد که البته باید با دقت و جزئیات بررسی و شبیه‌سازی شوند.

آغاز احداث خوابگاه‌های متأهلی در اراضی مازاد ۵۰ واحد دانشگاهی

وزیر راه‌وشهرسازی، از آغاز احداث مسکن و خوابگاه متأهلی در یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار اراضی مازاد دانشگاه‌ها، خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مهرداد بذرپاش؛ در جلسه هیئت دولت، گفت: احداث مسکن و خوابگاه متأهلی در یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی مازاد دانشگاه‌ها در بیش از ۵۰ واحد دانشگاهی روز شنبه ۲۸ بهمن آغاز خواهد شد. وزیر راه‌وشهرسازی، ادامه داد: ۶۰ خوابگاه متأهلی در برنامه احداث است که عملیات اجرایی آن‌ها به مرور آغاز می‌شود.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی عنوان کرد

ساخته نشدن مسکن استطاعت‌پذیر زمینه‌ساز حاشیه‌نشینی در کشور

محمد قره‌داغلی | مناقصه مزایده

معاون وزیر راه‌وشهرسازی، گفت: ساخته نشدن مسکن استطاعت‌پذیر در کشور، زمینه‌ساز پدیده حاشیه‌نشینی یا سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد آیینی؛ در نشست «مسکن در استطاعت؛ تأملی در سیاست‌های بازآفرینی شهری» افزود: در بافت‌های تاریخی فرسوده کشور نزدیک به ۳۳۰ هزار بنای ناپایدار و سقف لرزان وجود دارد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با اشاره به اینکه ساخته نشدن مسکن استطاعت‌پذیر در کشور، زمینه‌ساز پدیده حاشیه‌نشینی یا سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور است، توضیح داد: در حدود ۹۲۸ هزار بنای ناپایدار در مناطق حاشیه‌نشینی (سکونتگاه‌های غیررسمی) نیز شناسایی شده است. وی با بیان اینکه نظام برنامه‌ریزی شهری در حوزه مسکن و ضوابط شهرسازی مطابق استطاعت گروه‌های کم‌درآمدها نبوده است، گفت: برنامه‌ریزی مسکن و تدوین ضوابط لازم برای ساخت مسکن کم‌درآمدها باید در اولویت قرار گیرد و برای این قشر شریف جامعه باید مسکن استاندارد بسازیم. آیینی؛ با بیان اینکه مسکن کم‌درآمدها مترادف با ساخت مساکن با متراژ کوچک نیست، ادامه‌داد: مسکن کوچک و تنگ مورد تأیید ادبیات دینی و روایات ائمه‌معصومین(ع) نیست و مسکن وسیع نیز از نشانه‌های سعادت مؤمن دانسته شده است. اما روی دیگر این سکه، میزان وسع و توانایی افراد است. به عبارت دیگر، اندازه مسکن را وسع افراد و میزان حمایت دولت تعیین می‌کند. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، با طرح این سؤال که آیا در حال‌حاضر ضوابط شهرسازی کشور جوابگوی مساکن کم‌درآمدها است یا خیر؟ گفت: در سند ملی توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی آمده است که شهرسازی باید استطاعت‌پذیر باشد؛ یعنی پیش از برنامه‌ریزی ساخت مسکن باید بدانیم که مسکن در کجا باید تولید شود؟ وی تأکید کرد: شهرسازی در استطاعت باید بتواند دسترسی مسکن و امکانات فضای شهری را برای گروه‌های کم‌درآمد فراهم کند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، توزیع امکانات به صورت عادلانه (عدالت اجتماعی) و رفع تبعیض‌های ناروا را از آرمان‌های انقلاب اسلامی برشمرد و اظهار داشت: شهرسازی در استطاعت می‌تواند این تبعیض‌های ناروا را برطرف و توزیع مناسبی از امکانات ایجاد کند. وی افزود: باید گروه‌های کم‌درآمد در نظام برنامه‌ریزی شهری و ساخت مسکن را به رسمیت شناخته و ضوابطی در حوزه شهرسازی در حد استطاعت همه شهروندان جامعه تدوین شود. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، با اشاره به اینکه مسکن در استطاعت یعنی ساخت مسکن مناسب با حمایت دولت برای دهک‌های متوسط و پایین جامعه که توانایی تهیه آن را ندارند، گفت: براساس سند ملی جدید توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی، مقرر شده است با همکاری وزارتخانه‌های راه‌وشهرسازی، کشور و تعاون و وزارت کار و رفاه اجتماعی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ضوابط شهرسازی در استطاعت، مسکن تدریجی، مسکن اجتماعی و سیاست‌های اجرایی و راهکارهای شهرسازی تدوین و به تصویب ستاد ملی بازآفرینی شهری ایران و شورای‌عالی معماری و شهرسازی کشور برسد.

معاون ثبت اسناد و املاک کشور تأکید کرد

حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی ملی؛ اولویت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

معاون ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: حفظ حقوق بیت‌المال در بخش اراضی ملی، امنیت اشتغال و تولید غذای کشور برنامه اولویت‌دار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است. به‌گزارش مناقصه‌مزایده، سیدصادق سعادتیان؛ در آیین تکریم و معارفه مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی، اظهار کرد: ثبت مالکیت‌ها، صدور اسناد و اعتباربخشی به اسناد رسمی و صدور اجراییه‌ها در پیشگیری از وقوع جرم بخشی از وظایف سازمان ثبت اسناد و املاک کشوراست. معاون ثبت اسناد و ملاک کشور، افزود: امروزه کاداستر یا حدنگاری از زیرساخت‌های کشور و مبنای توسعه هر کشور است و این مهم مورد توجه مقام‌معظم‌رهبری است و این موضوع با جدیت دنبال شود. سعادتیان؛ گفت: طبق قانون حدنگار باید جز به جز و متر به متر عرصه کشور دارای نقشه و سند مالکیت حد نگار باشد و این برنامه مشمول کل عرضه کشور اعم از اراضی روستایی و ملی، دریا، کوه‌ها و رودخانه‌ها است. وی ادامه داد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به‌عنوان یکی از دستگاه‌های حاکمیتی کشور در بخش‌های مختلف، ارائه خدمت می‌کند و بخشی از این خدمات در دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق، ثبت شرکت‌هاست. معاون ثبت اسناد و املاک کشور، با بیان اینکه مبنای سیاست و برنامه‌ریزی این سازمان اجرای کامل سند حدنگاری است، گفت: در اولویت‌بندی‌ها حفظ حقوق بیت‌المال در بخش اراضی ملی و در فرآیند بعدی اراضی کشاورزی و امنیت اشتغال و تولید غذای کشور است تا دستگاه‌های ذی‌ربط بتوانند بر موضوع آب و خاک و کشاورزی مدیریت جدی داشته باشند. سعادتیان؛ یکی از تأکیدات ریاست قوه‌قضاییه را خدمت سریع، ارزان و بی‌منت به مردم است عنوان کرد و گفت: به همین منظور سازمان سازمان ثبت اسناد و املاک چاره‌ای جز ارائه خدمات به صورت الکترونیکی ندارد و اکنون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مفتخر است سند ازدواج کشور، ثبت شرکت‌ها و همچنین بحث اجرای اسناد رسمی به صورت الکترونیکی و دیجیتال انجام می‌شود. وی ادامه داد: فضای اداری و خدمات دیجیتال سبب شده مردم نتوانند به سازمان‌ها و ادارات مراجعه کنند و از دیگر سو صدور اسناد مختلف به صورت سنتی مقدور نیست به همین منظور حدنگاری یکی از ملزومات در راستای ارائه خدمات الکترونیک دیجیتال و بدون حضور مردم است. معاون ثبت اسناد و املاک کشور، با ضرورت بر به‌روزرسانی خدمات، گفت: با توجه به نیاز روز جامعه و تسهیل در ارائه خدمات، استفاده از خدمات دیجیتال امری ضروری است. سعادتیان؛ با بیان اینکه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور یکی از دستگاه‌های پیشرو در ارائه خدمات الکترونیکی است، گفت: در همین‌راستا در دهه فجر امسال سامانه کاتب با ارائه بالا بردن کیفیت خدمات به مردم راه‌اندازی شد. وی با بیان اینکه ایجاد رضایتمندی و امیدآفرینی در مردم از جمله سیاست‌های دستگاه قضاست، گفت: امروز سازمان ثبت اسناد و املاک کشور همزمان با نوآوری‌های روز دنیا به سمت خدمات الکترونیک حرکت کرده به‌گونه‌ای که امروز برای ثبت دفاتر شرکت‌ها حضور صاحبان صنایع ضروری نیست، بلکه می‌توانند با امضای دیجیتال کار انجام شود. معاون ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه ۸۰ درصد مراجعه حضوری مدیران صنایع نسبت به سه ماهه گذشته کاهش یافته، گفت: هم‌اکنون ۱۰۰ درصد خدمات ثبت شرکت و تأسیس شرکت‌ها به صورت غیرحضوری انجام می‌شود. وی افزود: همچنین پرداخت حقوق‌های دولتی شرکت‌ها نیز صورت الکترونیک انجام می‌شود و شرایطی فراهم شده که هر شخصی در هر گوشه‌ای از کشور با استفاده از سکوی کاتب بتواند سردفتری را برای خود انتخاب کند. سعادتیان؛ با بیان اینکه ثبت تمام الکترونیک در بخش‌های مختلف سیاست این سازمان است در سال آینده است، گفت: استان مرکزی نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد در بخش مزایده‌ها و پرونده‌های مختومه اجرای اسناد رسمی موفق بوده و درخصوص ثبت شرکت‌ها ۱۰۰ درصد امضای شرکت‌ها در استان مرکزی بدون حضور مردم انجام می‌شود. وی یکی از اصلی‌ترین وظایف سازمان ثبت اسناد و املاک براساس برنامه‌های تحولی قوه‌قضاییه را ارائه خدمات دیجیتال عنوان کرد و گفت: به‌طور حتم سامانه سکوی کاتب، گامی بلند برای ارائه خدمات آسان به مردم خواهد بود. معاون ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: با توجه به اینکه ثبت هر شرکتی در کشور نیازمند تعیین نامه در سازمان ثبت است و این مهم اکنون در سامانه کاتب به صورت هوشمند در سه دقیقه انجام می‌شود این در حالی است که در گذشته بیش از یک ماه برای انجام کار زمان نیاز بود.

یک کارشناس حمل‌ونقل هوایی

صنعت هوایی به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی نیازها باشد

یک کارشناس حمل‌ونقل هوایی، با بیان اینکه صنعت هوایی به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی نیاز باشد، گفت: تاکنون روش‌های معمولی که دولت به کار گرفته موفق نبوده است؛ بنابراین باید به سراغ روش‌های دیگر رفت؛ از جمله اینکه از ظرفیت ایرلاین‌های خارجی استفاده کرد. به گزارش ایسنا، محمدرضا ابراهیم‌پور کارشناس حمل‌ونقل هوایی با بیان اینکه در اقتصاد کلان، عرضه و تقاضا، قیمت را مشخص می‌کند، گفت: همه می‌دانیم که سطح عرضه بلیت هواپیما در کشور، به‌مراتب کمتر از تقاضاست. کارشناس حمل‌ونقل هوایی در ادامه خاطر نشان کرد: البته هر ساله به روش‌های مختلفی تلاش شده در این خصوص تعادل ایجاد شود، از جمله اینکه اعلام می‌کنند تعدادی هواپیما به ناوگان هوایی اضافه شده است؛ اما در عمل می‌بینیم که اگر هم ناوگانی اضافه شده، همچنان پاسخگو نیست. وی ادامه داد: وقتی صنعت هوایی به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی نیاز باشد، باید از روش دیگری به این تقاضا پاسخ دهد؛ زیرا تقاضا هم بیشتر از این سرکوب نمی‌شود. همین حالا هم بسیاری از مردم از ناوگان هوایی استفاده نمی‌کنند، زیرا به جای اینکه از یک هفته قبل بخواهند بلیت بگیرند، باید از یک ماه قبل به خرید اقدام کنند. به همین دلیل وقتی که تقاضا را بیشتر از این نمی‌توان سرکوب کرد، باید عرضه را افزایش داد. این کارشناس حمل‌ونقل هوایی، خاطرنشان کرد: تاکنون روش‌های معمولی که دولت به کار گرفته موفق نبوده است، بنابراین باید به سراغ روش‌های دیگر رفت؛ از جمله اینکه از ظرفیت ایرلاین‌های خارجی استفاده کرد؛ آن هم ایرلاین‌های کم‌هزینه کشورهای همسایه. ابراهیم‌پور؛ ادامه داد: اگر کلیات این طرح موافقت می‌شد، قابل برنامه‌ریزی بود، که در چه مسیرهایی، کدام بخش‌ها، چه ساعاتی از روز و حتی کدام ایرلاین می‌تواند این کار را انجام دهد؛ با این هدف که هم رقابتی ایجاد شود و کیفیت خدمات شرکت‌های هواپیمایی داخلی بالا برود، مهم‌تر اینکه قیمت برای کاربران به‌صرفه باشد و از مدل دلالی و پروازهای چارتری و قیمت‌های عجیب جلوگیری شود. وی خاطرنشان کرد: در حالی که در شرایط فعلی هم مردم ضرر می‌کنند، هم دولت که همه چیز به پایش نوشته می‌شود و باید پاسخگوی نارضایتی‌ها باشد، هم ایرلاین‌های دولتی که باید سقف قیمتی را رعایت کنند، درحالی که ایرلاین‌های خصوصی و به‌خصوص واسطه‌ها، در این میان سود هنگفتی را به صورت غیرقانونی کسب می‌کنند و حکمرانی غلط هم به این آشفتگی منجر شده است.

مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای | نوبت دوم
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء
موسسه حرا
موسسه حرا در نظر دارد خرید، بارگیری، حمل و تحویل سنگ آرنا در محل پروژه مصلی امام خمینی (ره) تهران را از طریق برگزاری مناقصه‌عمومی با در نظر گرفتن ارزیابی کیفی متقاضیان به مناقصه گر واجدشرایط واگذار نماید.
تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایست به یکی از روش‌های مندرج در اسناد مناقصه تهیه و تسلیم گردد.
محل توزیع اسناد مناقصه: ستاد مرکزی مؤسسه حرا؛ تهران، بزرگراه هجرت، ضلع شرقی ورزشگاه تختی، انتهای خیابان شهید محمد تجاره، بعد از نیروی انتظامی ستاد مرکزی موسسه حرا، تلفن تماس: ۳۴۲۳۳۰۵۰-۰۲۱ ، داخلی ۲۰۲ و ۲۴۸
قیمت خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به شماره‌حساب ۱۵۱۷۱۸۰۶۵۰۱۱ نزد بانک سپه، به‌نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)
زمان توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ لغایت مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در ساعات اداری
مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸
روزنامه مناقصه مزایده - ۴۰۱۳ - ۰۲/۱۱/۲۶

آگهی عمومی
شرکت جهاد نصر تهران
بدینوسیله به آگهی عموم می‌رساند برگ سبز کامیون کمپرسی تیپ ۲۶۲۴ به شماره انتظامی ۵۵۳ب ۳۳ایران ۴۶ به شماره شاسی ۱۴۹۳۲۸۸۶ متعلق به شرکت جهاد نصر تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۱۹۰۱۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
شرکت جهاد نصر
روزنامه مناقصه مزایده - ۴۰۱۳ - ۰۲/۱۱/۲۶

آگهی مناقصه
نوبت دوم
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء
موضوع و برآورد اولیه مناقصه: حفاری چاه‌های اندی و کیسینگ گذاری چاه‌ها با لوله‌های پلی‌اتیلنی و فولادی با برآورد اولیه به مبلغ ۵۲.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت اجرای عملیات موضوع مناقصه: ۴ (چهار) ماه
دستگاه مناقصه‌گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - موسسه پایاب نیرو
محل اجرای پروژه: استان آذربایجان شرقی محدوده‌های مخزن ۴ تا مخزن ۶ (محدوده شهرستان‌های ملکان و عجبشیر) و مخزن ۸ تا مخزن ۹ و همچنین مخزن ۱۱ تا باسمنج (محدوده شهرستان تبریز) می‌باشد.
شرایط شرکت در مناقصه: دارا بودن صلاحیت و داشتن تجربه کاری لازم متناسب با نوع عملیات اجرایی از سازمان‌های ذیربط، رعایت سقف قرارداد (شرکت‌کنندگان در مناقصه باید رعایت منع مداخله کارکنان دولت را بنمایند)
مهلت و محل، دریافت تحویل اسناد مناقصه پیشنهاد قیمت و گشایش پاکات از شرکت‌های واجدشرایط دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ به واحد فنی (امور قراردادها) پروژه خط دوم آبرسانی تبریز به آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، اتوبان شهید کسائی، خیابان جوان، خیابان یادگار امام، پروژه خط دوم آبرسانی تبریز مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ به واحد فنی (امور قراردادها) موسسه پایاب نیرو به آدرس: تبریز، شهرک پرواز، خیابان شهید بابایی دوم، روبروی زمین ورزشی ساختمان پایاب تحویل نمایند.
(دریافت اسناد مناقصه به‌صورت حضوری و با ارائه معرفی‌نامه کتبی، با مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت انجام می‌گیرد)
پاکت‌های اسناد مناقصه در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در جلسه پاکت گشایی موسسه پایاب نیرو گشایش خواهند شد.
■ برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آن‌ها به ترتیب ضبط خواهد شد.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
مبلغ فروش اسناد مناقصه:
مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال طی فیش واریزی به‌حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۰۴۰۸۰۱۲ نزد بانک سپه به‌نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - موسسه پایاب نیرو ارائه گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲،۶۲۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و عندالمطالبه به نفع مناقصه‌گزار به‌نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - موسسه پایاب نیرو و یا فیش واریز وجه نقد معادل سپرده به‌حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۰۴۰۸۰۱۲ نزد بانک سپه کد شعبه ۱۶۶۷ فلکه شریعتی ولیعصر به‌نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - موسسه پایاب نیرو ارائه گردد.
تبصره: موسسه پایاب نیرو در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
شهرام منیری - مدیرعامل موسسه پایاب نیرو
روزنامه مناقصه مزایده - ۴۰۱۳ - ۰۲/۱۱/۲۶

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله‌ای
نوبت اول
شرکت سنگ آهن مرکزی ایران
۱- **نام دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران ـ بافق
۲- **موضوع مناقصه:** ایاب و ذهاب کارکنان شرکت سنگ آهن مرکزی بافق
۳- **نحوه تهیه اسناد مناقصه:** به‌صورت اینترنتی بر اساس شرایط مندرج در سایت www.icioc.ir
۴- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:**
ضمانتنامه بانکی یا واریز مبلغ تضمین به‌حساب شماره ۰۱۰۵۱۸۱۷۶۶۰۰۹ بانک ملی شعبه آهنشهر بافق به مبلغ هجده میلیارد ریال
۵- **زمان فروش اسناد:** از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ لغایت مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
۶- **شرایط شرکت در مناقصه:** پیمانکاران واجدشرایط مطابق با شرایط و مشخصاتی که در اسناد مناقصه قید گردیده است.
۷- **زمان تحویل اسناد مناقصه:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
۸- **محل تحویل اسناد مناقصه:** یزد، میدان امام حسین (ع)، ابتدای بلوار شهید بهشتی، شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران (سهامی خاص)، دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن تماس: ۳۶۲۸۵۶۳۰-۰۳۵
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۱۴۵۴۴۴۱-۰۳۵ و ۳۱۴۵۴۴۳۷-۰۳۵ تماس حاصل نمائید.
روزنامه مناقصه مزایده - ۴۰۱۳ - ۰۲/۱۱/۲۶

تهران در آستانه تحول در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک تا ۲ سال آینده

گروه خودرو | مناقصه مزایده

سرپرست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، با بیان اینکه نوسازی و برقی‌سازی ناوگان اولویت دارد، گفت: میانگین سنی ۶۰ هزار دستگاه تاکسی فعال پایتخت، ۹ تا ۱۰ سال است. به گزارش مناقصه‌مزایده، شادی مالکی؛ در نشست معاونان حمل‌ونقل و ترافیک مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر لزوم بررسی و ریشه‌یابی مسائل و مشکلات موجود در حوزه تاکسیرانی تأکید کرد. به گفته وی، مسائل و مشکلات در حوزه تاکسیرانی زیاد است و شرایط فعلی مطلوب نیست چنانچه از ۸۰ هزار دستگاه تاکسی پلاک شده پایتخت، ۶۰ هزار دستگاه تاکسی فعال داریم که البته حدود ۱۵ درصد از آن‌ها نیز در دسترس نیستند. مالکی؛ اظهار کرد: یکی از ابتدایی‌ترین الزامات تاکسی ایمن بودن و آلاینده نبودن آن است در صورتی که میانگین سنی تاکسی‌های تهران، ۹ تا ۱۰ سال است و اغلب آن‌ها نمی‌توانند گواهی خود را از مراکز معاینه فنی دریافت کنند و معمولاً برای اخذ گواهی به سایر شهرها مراجعه می‌کنند در صورتی که پروسه معاینه فنی تاکسی‌ها باید سختگیرانه باشد. وی ادامه داد: نوع خدمت‌رسانی تاکسی‌ها در کشور ما با اکثر کشورها متفاوت بوده و منطبق با استانداردهای جهانی نیست، چنانچه در اغلب کشورها تاکسی خطی وجود ندارد و سرویس‌دهی تاکسی‌ها به صورت دربست است و وقتی ما از یک ابزاری براساس استاندارد و شرایط فنی آن استفاده نمی‌کنیم، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که مسئله و مشکلی نداشته باشیم. مالکی؛ بر اهمیت و ضرورت بازنگری در خطوط تاکسی و ارتقای وضعیت پایانه‌های تاکسیرانی تأکید کرد و گفت: بازنگری کامل خطوط تاکسیرانی از سوی یک کارگروه ویژه انجام خواهد شد و در این زمینه، نظر مناطق را دریافت خواهیم کرد چنانچه برخی خطوط در مسیرهایی قرار دارند که در آنها، اتوبوس و مترو هم تردد می‌کنند و تعداد مسافران تاکسی در طول روز کم است و همین مسئله، باعث معطلی رانندگان و مسافران برای پُر شدن تاکسی و بروز اختلاف بین راننده و مسافر می‌شود. وی با اشاره به اینکه برخی از رانندگان تاکسی در تاکسی‌های اینترنتی فعالیت می‌کنند و به همین دلیل، در زمان بارندگی یا اوج ترافیک، با کمبود تاکسی در خطوط مواجه می‌شویم، اضافه کرد: این مسئله ناشی از شرایط نامناسب اقتصادی و معیشتی رانندگان و به صرفه بودن فعالیت در تاکسی‌های اینترنتی است که این مشکل را باید مورد واکاوی قرار داده و رفع کنیم. مالکی؛ با اشاره به اینکه هر تاکسی، یک رسانه متحرک و پویاست و نارضایتی راننده تاکسی به مسافران منتقل می‌شود و اگر نسبت به وضعیت درآمد و معیشت رانندگان تاکسی حساس نباشیم، ممکن است بسیاری از خدمات شهرداری تهران و سازمان تاکسیرانی زیر سؤال برود، افزود: اولین هدف ما، نوسازی ناوگان و حرکت به سمت برقی‌سازی تاکسی‌هاست که با پیگیری‌ها و حمایت‌های شهردار تهران و معاون حمل‌ونقل و ترافیک، ۲۵ هزار دستگاه خودروی برقی به‌زودی وارد کشور خواهد شد. وی با بیان اینکه شهرداری تهران در حوزه برقی‌سازی خودروها پیشگام است و نهادهای دولتی مانند وزارت صمت و وزارت نیرو باید در تأمین زیرساخت برقی‌سازی کمک کنند تا با توجه به اقدامات انجام شده و برنامه‌های پیش‌رو، در دو سال آینده شاهد یک تحول در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک باشیم، ادامه داد: نوسازی تاکسی‌ها را با حمایت شهرداری تهران و با استفاده از تسهیلات صندوق کارآفرینی امید، دنبال می‌کنیم تا سبد خودروهای پیشنهادی به رانندگان تاکسی متنوع شده و آن‌ها حق انتخاب داشته باشند. مدیرکل حمل‌ونقل عمومی و امور مناطق شهرداری تهران نیز، در این جلسه با اعلام اینکه رفتار رانندگان تاکسی برای شهروندان مهم است و در کنار تأمین نیازهای معیشتی و ارائه تسهیلات به آنها، در زمینه آموزش مستمر آن‌ها نیز باید سرمایه‌گذاری و تلاش کرده و آن‌ها را با نقش و جایگاه برجسته‌شان آشنا کنیم، گفت: با تعامل سازمان تاکسیرانی در همسویی با تفویض اختیارات به معاونان حمل‌ونقل و ترافیک مناطق، نقش مناطق در مدیریت امور تاکسیرانی در جهت ارائه خدمات بهتر به شهروندان بیشتر می‌شود. مهدی گلشنی؛ با اشاره به اینکه بر این باوریم که با تفویض اختیارات به مناطق، نه تنها نظارت سازمان تاکسیرانی کم نمی‌شود، بلکه تقویت نیز می‌شود، اظهار کرد: وضعیت تاکسی‌ها و کیفیت خدمت‌رسانی آنها، شایسته پایتخت نیست و صرف نظر از کاستی‌ها و کمبودهای موجود، برخی رانندگان تاکسی، رانندگی پُرخطر و حادثه‌ساز دارند و لزومی ندارد فردی که می‌خواهد مثل رانندگان رالی در سطح شهر رانندگی کند و مسئولیت جان چهار نفر با اوست، به‌عنوان تاکسیران خدمت کند. مدیرکل حمل‌ونقل عمومی و امور مناطق شهرداری تهران با تأکید بر اینکه اگر کسی بخواهد وظیفه‌اش را به نحو احسن انجام بدهد باید شغلش را دوست داشته باشد، یادآور شد: باید بررسی کنیم که چه شرایطی موجب نارضایتی رانندگان تاکسی می‌شود تا برای رفع آن‌ها و جلب رضایت ایشان، برنامه‌ریزی و تلاش کنیم.

خودروسازان در حوزه واردات خودرو قابل اعتمادتر خواهند بود؟

کارشناسان معتقدند؛ دست و دلبازی سیاست‌گذار در ارائه مجوز به شرکت‌های مختلف برای واردات، خریداران این محصولات غیراقتصادی را در آینده نزدیک با مشکلاتی همچون، نبود شبکه بهینه خدمات پس از فروش مواجه می‌کند. وزیر صمت در اولین روز همین هفته از شروع فروش خودروهای وارداتی، افزایش واردات و تسهیل شرایط برای این امر خبر داده و معتقد است دولت و مجلس در این زمینه اتفاق‌نظر دارند و مانعی در مسیر واردات خودرو وجود ندارد، حال آنکه به عقیده صاحب‌نظران خرید خودروهای وارداتی از توان قشر متوسط و عموم جامعه ایرانی خارج است و این رویه در واردات خودرو با چاشنی غفلت از آینده، مصرف‌کنندگان را با چالش‌های زیادی در حوزه گارانتی و خدمات پس از فروش مواجه می‌کند چرا که این خودروها به دلیل تحریم، از طریق کمپانی‌های مادر وارد نشده‌اند و ارائه خدمات به بسیاری از آن‌ها نیازمند تخصص پیچیده و ابزارآلات خاص است. به گزارش قدس آنلاین، در همین خصوص ابراهیم شجاعت؛ کارشناس حوزه خودرو، ضمن غیراقتصادی خواندن خودروهای وارداتی علی‌رغم هدف قانون مصوب مجلس، گفت: در واردات اخیر خودرو وزارت صمت به‌گونه‌ای مجوز صادر می‌کند که شرکت‌های متفاوتی در حال واردات یک محصول هستند. برای مثال از برند نیسان تاکنون حداقل پنج شرکت مجوز واردات گرفته‌اند و این خودروها با تیراژ کم از طرف هر شرکت وارد می‌شوند اما به مرور شرکت‌های واردکننده از عرصه خارج می‌شوند و شرکت قوی‌تر باقی می‌ماند که در این صورت خریدارانی که از شرکت‌های خارج شده خودرو خریده‌اند، احتمالاً به‌زودی با مشکل بزرگی به نام خدمات پس از فروش مواجه خواهند شد. ابراهیم شجاعت؛ ادامه می‌دهد: با خروج شرکت‌های واردکننده، معمولاً ارائه خدمات پس از فروش به شرکت‌های دیگر واگذار می‌شود اما آنچه به‌عنوان خدمات و گارانتی ارائه می‌شود با خواسته‌های مشتریان همخوانی ندارد. از سویی دیگر اغلب خودروهای وارداتی، چینی هستند که طول عمر مفید این خودروها پنج سال است و باید دید طی این دوره کدام شرکت‌های واردکننده باقی می‌مانند که به مشتریان خدمات پس از فروش بهینه بدهند. به باور این کارشناس حوزه خودرو، وزارت صمت نباید اجازه دهد چنین رقابت مخربی بین شرکت‌ها شکل بگیرد. او ادامه می‌دهد: به جای اینکه پنج شرکت خودروهای یک برند را وارد کنند، هر شرکت باید برندی متفاوت وارد کند اما در حال‌حاضر این رقابت مخرب در خودروهای ژاپنی و برای واردات محصولات شرکت نیسان و تویوتا بسیار محرز است که این رویه دریافت خدمات پس از فروش برای مشتریان سخت می‌کند. همچنین حسن کریمی‌سنجری؛ دیگر کارشناس این حوزه نیز، در این باره افزود: در جهان مقوله‌ای به نام وارداتِ خودرو و اینکه گروهی خاص متولی این امر باشند، اساساً بی‌معنی است و مشتریان، خودروهای مورد نظرشان را از نمایندگی هر کمپانی در کشور خودشان می‌خرند. کریمی‌سنجری؛ ادامه داد: در ایران و در مقاطعی از زمان برخی نمایندگی فروش محصولات را از کمپانی‌های اصلی (تویوتا، کیا، رنو و...) گرفتند و عرضه خودرو را به خوبی انجام دادند و شبکه خدمات پس از فروش مطلوبی راه انداختند اما در حال‌حاضر به دلیل تحریم، شرکت‌های بزرگ به‌طور مستقیم به ایران خدمات نمی‌دهند و برخی شرکت‌ها با توجه به اینکه سیاست‌گذار اجازه داده حتی اگر نتوانند خدمات پس از فروش بدهند، از طریق شرکت دیگری که شبکه خدمات پس از فروش دارد، این خدمات را ارائه کنند، واردات را در دست گرفته‌اند. به گفته وی، ارائه خدمات به بسیاری از خودروهای وارداتی نیازمند تخصص‌های پیچیده و ابزارآلات خاص است که محصولات جدید نیسان و تویوتا در زمره این محصولات در حال ورود به کشور است. کریمی‌سنجری؛ می‌گوید: شرکت‌های ریز و درشتی برای واردات مجوز گرفته تا دو سه هزار دستگاه خودرو وارد کنند اما به دلیل محدودیت‌های تحریمی، خودروهای وارداتی تویوتا و نیسان را از کمپانی مادر نمی‌خرند. اغلب این خودروها در FAW (شرکت خودروسازی دولتی چینی) تولید و از این کشور وارد می‌شوند یا از طریق نمایندگی‌هایی در کشورهای همسایه هم چون عمان به ایران می‌رسند. به گفته وی، سیاست‌گذار (وزارت صمت) باید در مقابل این شیوه واردات مقاومت کند چرا که برای شرکت‌های واردکننده، صرفه اقتصادی ندارد شبکه‌ای برای ارائه خدمات به این تعداد خودرو راه‌اندازی کند و حتی اگر با شرکت دیگری برای ارائه خدمات، تفاهم‌نامه امضاء کند، اصولاً ورود نرم‌افزارها و ابزارآلات به‌روز به شبکه این شرکت‌ها برای دو، سه هزار دستگاه در سراسر کشور، فاقد صرفه اقتصادی است. این کارشناس حوزه خودرو، در ادامه گفت: مشابه همین مشکل را حتی برای خودروهای مونتاژی چینی هم داریم و امروز شرکت‌های مونتاژکار در ارائه خدمات و قطعات مانده‌اند! بر این اساس سیاست‌گذار برای جلوگیری از بروز چالش برای مصرف‌کنندگان باید به‌طور کنترل شده، مجوز واردات بدهد و این کار بهتر است از طریق شرکت‌های خودروساز باشد و اینکه گفته شود واردات از طریق خودروسازان، نوعی رانت است، فاقد پایه و اساس است چرا که این‌ها شبکه تولید و خدمات پس از فروش دارند و به خودروهای داخلی خدمت ارائه می‌دهند، فعلاً برای پوشش خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی قابل اعتمادتر هستند.

برگزاری مزایده خودروهای سازمان اموال تملیکی خوزستان

رئیس کل دادگستری هرمزگان، گفت: مزایده فروش ۱۹۲ ردیف کالا شامل خودروی سواری، کامیون معدنی و لوازم برقی با ارزش پایه ۴۲۳ میلیارد تومان در هرمزگان برگزار خواهد شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجتبی قهرمانی؛ اظهار کرد: با توجه به تأکیدات ریاست محترم قوه‌قضاییه درخصوص لزوم نظارت مستمر و رصد وضعیت انبارهای اموال تملیکی، در نتیجه تمهیدات اتخاذ شده در جریان بازدیدهای مسئولان قضایی استان از این انبارها با همکاری مسئولان اجرایی، مزایده فروش بخش قابل‌توجهی از کالاهای متروکه و دپو شده در بندرعباس برگزار خواهد شد. وی تصریح کرد: کالاهای ارائه شده در این مزایده شامل ۱۹۲ ردیف از جمله تعداد قابل‌توجهی خودروهای سواری نو و مستعمل و کامیون معدنی، قطعات موتور قایق، به ارزش ۴۲۳ میلیارد تومان است. رئیس کل دادگستری هرمزگان، خاطرنشان کرد: خوشبختانه اقدامی که با بازدید میدانی ریاست محترم قوه‌قضاییه از انبارهای اموال تملیکی شروع شد تحول بزرگی را در این سازمان ایجاد نموده است و در نتیجه آن، بین دستگاه قضایی و قوه‌مجریه تقسیم کار شده به نحوی که هر یک از آن‌ها متناسب با مصوبات و دستورات ایشان وظایفی را برعهده گرفته‌اند. وی تأکید کرد: نظارت بر وضعیت انبارهای سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی و تعیین تکلیف اقلام موجود در این انبارها به صورت مستمر در دستور کار دستگاه قضایی استان هرمزگان قرار دارد تا ضمن تعیین تکلیف این کالاها در سریع‌ترین زمان ممکن از هرگونه هدر رفت اموال بیت‌المال جلوگیری شود. مزایده شماره ۵۹۸ جهت فروش ۱۹۲ ردیف کالای موجود در انبارهای اموال تملیکی استان هرمزگان تا ۲۸ بهمن ۱۴۰۲ ادامه خواهد داشت و اشخاص حقیقی و حقوقی برای بازدید از کالاهای موضوع این مزایده می‌توانند به اداره کل اموال تملیکی استان مراجعه نمایند و پس از دریافت نامه، کالا یا کالاهای مدنظر خود را از نزدیک ببینند.

کارخانه تولید خودرو یا تولید زیان؟

بررسی عملکرد مالی و شرایط بنیادی شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا نشان می‌دهد این دو شرکت به جای تولید خودرو، در حال تولید زیان برای سهامداران خود هستند. ایران و کره‌جنوبی به صورت همزمان خودروسازی خود را آغاز کردند، اما دستاورد ۵۰ سال خودروسازی دو کشور متفاوت بوده است. به گزارش فارس، ایران‌خودرو در انتهای آذر امسال ترازنامه فصلی خود را منتشر کرد که نشان از زیان انباشته ۱۰۴ هزار و ۴۳ میلیارد تومانی این خودروساز داشت، زیان انباشته خودرو در انتهای سال قبل ۷۳ هزار و ۹۰۷ میلیارد تومان بوده که تنها طی ۹ ماه، ۴۱ درصد افزایش یافته است. سایپا در انتهای آذر امسال ترازنامه فصلی خود را منتشر کرد که نشان می‌دهد زیان انباشته شرکت سایپا در انتهای آذر امسال به ۴۸ هزار و ۲۴۴ میلیارد تومان رسید که ۲۶ درصد بیشتر از زیان انباشته ۳۸ هزار و ۳۷۷ میلیارد تومانی ابتدای سال خساپا بوده است. مجموع زیان انباشته این دو شرکت به میزان پنج ماه یارانه کشور بوده و کارشناسان اقتصادی معتقدند تا زمانی که قیمت‌گذاری دستوری و مدیریت دولت بر این دو شرکت ادامه داشته باشد، وضعیت آن‌ها تغییری نخواهد کرد؛ البته در این میان نباید بازار انحصاری خودروساز را فراموش کرد. سایپا و ایران‌خودرو، در میان ۱۰ شرکت بورسی با بیشترین زیان انباشته به شمار می‌روند که در صورت‌های مالی فصلی خود همچنان به ثبت زیان خالص مشغول هستند. سهام شرکت ایران‌خودرو در بازار دوم بورس تهران با نماد خودرو شناخته می‌شود، ارزش بازاری سهام شرکت ایران‌خودرو در حال‌حاضر ۷۸ هزار و ۷۹۳ میلیارد تومان است. شرکت ایران‌خودرو بزرگ‌ترین خودروساز کشور به شمار می‌رود که به یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های زیان‌ده کشور پس از چند بانک تبدیل شده است. چند روز پیش مدیرعامل شرکت کروز که صاحب ۳۰ درصد سهام ایران‌خودرو است، گفته بود که دولت با داشتن پنج درصد از سهام این شرکت، همچنان مدیریت این شرکت را برعهده دارد. سهام شرکت سایپا در بازار دوم بورس تهران با نماد خساپا شناخته می‌شود. ارزش بازاری سهام شرکت سایپا در حال‌حاضر ۴۷ هزار و ۳۹۲ میلیارد تومان است. شرکت سایپا در ۹ ماهه سال جاری با رشد ۳۷ درصدی درآمدزایی که به ۵۹ هزار و ۸۶۹ میلیارد تومان رسید؛ در حالی که ۹ ماهه سال گذشته فروش ۴۳ هزار و ۶۰۲ میلیارد تومانی داشته، هفت برابر سود ناخالص ۹ ماهه ابتدایی ۱۴۰۱، در این ۹ ماهه زیان ناخالص ثبت کرده و ۱۶۴ درصد زیان خالص بیشتری ساخته است. شرکت سایپا در ۹ ماهه سال قبل سه‌هزار و ۷۲۷ میلیارد تومان زیان خالص ساخته بود که در ۹ ماهه امسال به ۹ هزار و ۸۴۸ میلیارد تومان زیان خالص رسیده است. شرکت ایران‌خودرو در سال جاری رشد درآمدی متناسبی را پشت سر گذاشته است. شرکت ایران‌خودرو در سال ۱۴۰۰ با ۱۰۹ هزار و ۸۵۹ میلیارد تومان درآمد عملیاتی، به‌طور متوسط ماهانه ۹ هزار و ۱۵۵ میلیارد تومان درآمدزایی کرده است. خودرو در سال ۱۴۰۱ بیش از ۶۵ درصد افزایش درآمدزایی داشت و با ۱۸۱ هزار و ۵۲۱ میلیارد تومان فروش به متوسط ماهانه ۱۵ هزار و ۱۲۷ میلیارد تومانی دست پیدا کرد. بیشترین میزان فروش ماهانه شرکت ایران‌خودرو در سال ۱۴۰۰ به اسفند ماه با ۴۹ هزار و ۲۰۱ میلیارد تومان درآمد عملیاتی تعلق گرفت و در سال ۱۴۰۱ با ۲۹ هزار و ۵۰۵ میلیارد تومان به همین ماه تعلق داشت.

طی ۱۰ ماه گذشته، ۱۲۰ میلیون دلار خودرو وارد کشور شد

رئیس کل گمرک، در نشست اعضای هیئت نمایندگان اتاق تهران، ضمن ارائه گزارشی از نحوه تعیین ارزش کالاهای صادراتی و وارداتی، اظهار کرد: آمار صادرات برق، خدمات فنی و مهندسی و نفت از ماه گذشته به آمار صادرات افزوده شده است. عوامل مختلفی از قبیل سیاست تجاری، ارزی، قیمت‌های جهانی، توان رقابتی و تحریم در افزایش و کاهش حجم مبادلات اثرگذار است. در عین حال، نوعی بیش‌اظهاری و کم‌اظهاری در واردات و صادرات مشاهده می‌شود. تلاش گمرک آن است که با بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی به سمت واقعی‌سازی ارزش‌ها حرکت کند. کلیه رسیدگی‌های گمرک در ارتباط با صحت و درستی ارزش اظهاری بر طبق اسناد تسلیمی صاحبان کالاها (پیش‌فاکتور و سیاهه خرید) در مراحل ترخیص و پس از ترخیص در گمرکات اجرایی و دفاتر ستاد انجام می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد رضوانی‌فر؛ عمده کالاهای وارداتی به کشور را شامل کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه، قطعات منفصله خودرو، خودرو و شمش طلا عنوان کرد و گفت: ارزش بیش از ۴۰,۶ درصد از کالاهای وارد شده به کشور توسط نهادهای دولتی به گمرک ایران ابلاغ می‌شود و ارزش سایر موارد نیز با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون امور گمرکی و آیین‌نامه اجرایی آن و در صورت لزوم استعلام از دیگر نهادهای دولتی و غیردولتی بررسی و تعیین می‌شود که نشان‌دهنده میزان تأثیرگذاری ارزش‌های ابلاغی به گمرک ایران از سوی نهادهای دولتی در کل ارزش کالاهای وارداتی است. رئیس کل گمرک، با بیان اینکه طی مدت ۱۰ ماه گذشته، ۱۲۰ میلیون دلار خودرو ساخته شده وارد کشور شده، در رابطه با امکان راه‌اندازی مسیر آبی در گمرک نیز، تصریح کرد: این مسیر برای گمرک‌های تخصصی قابل اجراست و در حال‌حاضر نیز، ایجاد مسیر آبی برای شرکت فولادمبارکه اصفهان آغاز شده است.

موتورسیکلت هیدروژنی چالش شارژ باتری را حل می‌کند

گروهی از محققان دانشگاه «امای‌تی» مشغول توسعه یک موتورسیکلت هیدروژنی هستند که علاوه بر باتری یک سلول سوختی نیز دارد و مشکل مدت زمان طولانی شارژ را برطرف می‌کند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از گیزموچاینا، «امای تی» دیدگاه تازه‌ای درباره تأمین سوخت موتورسیکلت‌ها دارد و در این زمینه روی هیدروژن تمرکز کرده است. تیم وسیله نقلیه الکتریکی این دانشگاه که برای فعالیت‌های نوآورانه خود مشهور است، هم‌اکنون مشغول بررسی موتورسیکلت‌های برقی هیدروژنی است. این تیم نمی‌خواهند فقط یک موتور سیکلت بسازند، بلکه آن‌ها مشغول بررسی شیوه‌ای هستند تا فرایند استفاده از موتورسیکلت حافظ محیط‌زیست باشد. موتورسیکلت ابداعی این گروه با ترکیبی از باتری و سلول سوختی هیدروژن کار می‌کند. چنین تنظیماتی یکی از بزرگ‌ترین مشکلات خودروهای برقی یعنی مدت زمان طولانی شارژ را برطرف می‌کند. زیرا سوخت‌گیری هیدروژن با سرعتی مشابه پرکردن باک بنزین خودرو انجام می‌شود و در نتیجه گزینه‌ای مناسب برای موتورسواران به حساب می‌آید. نکته جالب درباره این پروژه منبع باز بودن طراحی آن است. این بدان معناست که همه افراد می‌توانند به یافته‌های آن‌ها دسترسی یابند و احتمالاً آن‌ها را ارتقا دهند. چنین فرآیندی می‌تواند نوآوری در استفاده از هیدروژن برای وسایل نقلیه را سرعت بخشد. تلاش‌های تیم فقط به ابداع یک نوع جدید از موتورسیکلت مربوط نیست. آن‌ها بخشی از یک تلاش وسیع تر درباره چگونگی استفاده از منابع انرژی متفاوت برای وسایل نقلیه هستند. محققان امیدوارند با نمایش نمونه اولیه موتورسیکلت در رویدادها و به اشتراک‌گذاری پیشرفت‌های خود در این زمینه توجه افراد بیشتری را به نیروی هیدروژن جلب کنند.

EICO

نوبت اول

دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع صنعتی اسفراین

نوع مناقصه:	مناقصه‌عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای
عنوان مناقصه:	خرید ۸۰۰ تن کک صنعتی گرانوله (متالورژی)
شماره فراخوان (مناقصه) در سامانه ستاد ایران:	۲۰۰۲۰۰۱۴۶۹۰۰۰۰۵۷
آدرس سایت جهت برداشت اسناد مناقصه:	سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
آدرس سایت جهت مشارکت در مناقصه:	سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:	از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰ تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت زمانی ارسال پاسخ پیشنهادی توسط مناقصه‌گران:	از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ ساعت ۰۷:۰۰ تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ساعت ۱۵:۰۰
تاریخ گشایش پاکات پیشنهادی مناقصه‌گران:	مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ساعت ۰۹:۰۰
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:	۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
شماره تماس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:	۰۵۸-۳۷۲۱۷۴۳۷ و ۰۹۱۵۳۷۲۹۳۲۶ رئیس دبیرخانه کمیسیون معاملات جناب آقای مهدی کاوسی کوشکی کیلومتر ۱۲ جاده اسفراین-بجنورد، مجتمع صنعتی اسفراین
شماره تماس سامانه ستاد ایران جهت پشتیبانی:	۱۴۵۶

پرداخت هزینه چاپ تمامی آگهی‌های مناقصه، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۲/۱۱/۲۶ - ۴۰۱۳

مناقصه

نوبت اول

مرحله اول

پروژه اجرای عملیات لکه‌گیری ترانشه‌های تأسیسات شهری و خرابی آسفالت-روکش آسفالت و آسفالت‌برداری و زیرسازی

شهرداری شهرضا در نظر دارد با توجه به مصوبه بند ۱۰ جلسه ۲۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر شهرضا اجرای عملیات لکه‌گیری ترانشه‌های تأسیسات شهری و خرابی آسفالت-روکش آسفالت و آسفالت برداری و زیرسازی را از طریق مناقصه‌عمومی به افراد یا شرکت‌های واجدشرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) مراجعه و یا با تلفن ۵۳۲۴۱۰۱۰ داخلی ۲۴۱ مسئول امور قراردادهای شهرداری تماس حاصل نمایند.

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:

از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت بر روی سامانه ستاد:

از ساعت ۱۴:۳۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ضمناً ضمانتنامه شرکت در مناقصه باید در مهلت مقرر تحویل دبیرخانه محرمانه شهرداری گردد.

تاریخ گشایش اسناد:

رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ در محل شهرداری شهرضا

- به پیشنهادات مخدوش، مشروط یا خارج از تاریخ فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهاددهندگان باید حداقل ۵٪ مبلغ پایه مناقصه را ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد به‌حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۰۵۲۰۰۲ بانک ملی در پاکت الف لاک و مهرشده تحویل نمایند.
- سپرده نفر اول، دوم و سوم در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم عقد قرارداد به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.
- شهرداری در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شهرداری شهرضا

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۲/۱۱/۲۶ - ۴۰۱۳

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آب و سازه ژیوار به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۹۶۰۹۱ و به شماره ثبت ۵۵۴۸۳۷ به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پونک شمالی، خیابان ۱۶ متری شقایق، خیابان نسترن، پلاک ۲، طبقه همکف به‌کد پستی: ۱۴۷۶۹۳۹۷۸۱ تغییر یافت. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران (۱۶۶۶۷۲۸)

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۲/۱۱/۲۶ - ۴۰۱۳

آگهی مزایده عمومی

۴۲۶۲

یک سازمان دولتی

درنظر دارد نسبت به واگذاری استیجاری عرصه ۶ هکتاری شن و ماسه واقع در تهران، اتوبان فتح از طریق مزایده عمومی به پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳ بانک سپه به نام عواید غیر قابل برداشت معاونت مهندسی، برای دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی به مدت ۵ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۲ به آدرس: تهران، خیابان پیروزی، ایستگاه درختی، جنب بانک سپه، ستاد فرماندهی نهاجا، معاونت مهندسی (شماره تماس: ۳۳۳۳۵۰۱۱) مراجعه نمایند.

هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

کارخانه تولید هیدرات‌های ویژه آلومینای جاجرم افتتاح شد

کارخانه تولید هیدرات‌های ویژه در شرکت آلومینای جاجرم دیروز (چهارشنبه) با حضور رئیس هیئت عامل ایمیدرو و استاندار خراسان‌شمالی افتتاح شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، کارخانه تولید هیدرات‌های ویژه با سرمایه‌گذاری یک‌هزار میلیارد ریال و با اشتغال مستقیم ۱۱۰ نفر به بهره‌برداری رسید. هدف از اجرای این پروژه تولید هیدرات‌های ویژه (کندسوزکننده اشتعال انواع ساختار پلیمری همچون روکش کابل، مقره‌های برق و رنگ‌سازی) است. محمدرضا حسین‌نژاد؛ استاندار خراسان‌شمالی نیز، در حاشیه بهره‌برداری از طرح، اظهار کرد: مسیر علمی آلومینای جاجرم، برای بهره‌برداری از معادن بوکسیت با عیار پایین قابل تقدیر است. حسین‌نژاد؛ افزود: آلومینای ایران در شهرستان جاجرم، واحد تولیدی منحصربه‌فرد و تنها تولیدکننده پودر آلومینا در کشور است. وی درخصوص اقدامات لازم در حوزه پدافندی این صنعت نیز، گفت: استفاده از نیروگاه خورشیدی در جاجرم و همچنین سوخت موازی برای این کارخانه نه‌تنها ضروت دارد، بلکه مقرون به‌صرفه است. حسین‌نژاد؛ ادامه داد: از شرکت ایمیدرو نیز می‌خواهیم در آسفالت مسیر میامی به دو شهرستان جاجرم و گرمه و ساخت راه‌آهن اسفراین به جاجرم مشارکت کند. وی خاطرنشان کرد: همچنین مطالبه اصلی مردم این منطقه تسریع در جذب ۴۰۰ نفر نیرو در این کارخانه است که امیدواریم ایمیدرو این فرآیند را شتاب بخشد. استاندار خراسان‌شمالی استفاده بهینه از منابع و معادن خراسان‌شمالی را مورد توجه قرار داد و مسیر علمی آلومینای ایران-جاجرم برای بهره‌برداری از معادن بوکسیت با عیار پایین را یک تصمیم مناسب عنوان کرد. استاندار خراسان‌شمالی، تصریح کرد: در نگاه پدافند غیرعاملی، استفاده از نیروگاه خورشیدی در جاجرم و همچنین سوخت موازی برای کارخانه، مقرون به‌صرفه است و ضرورت دارد.

ظرفیت بی‌نظیر اشتغالزایی معدن مس جانجا سفیدآبه در سیستان و بلوچستان

سیستان و بلوچستان معدن مس جانجا سفیدآبه یکی از معادن بزرگ کشور و در تراز جهانیست و پیش‌بینی می‌شود که ذخیره‌ای بیش از یک میلیارد تن ذخایر معدنی داشته باشد. به گزارش ایسنا، مصطفی مولوی؛ مدیر تهیه و تولید معدن مس جانجا، گفت: در حال‌حاضر چهار دستگاه حفاری در این معدن استقرار دارد و در طول یک سال گذشته بیش از ۲۰ هزار مترمکعب نقاط مستعد و دارای پتانسیل و غیرپتانسیل شناسایی شده و چهار شرکت مهم و معدنی بزرگ کشور در مناقصه‌ای که انجام شده، برنده این معدن شده‌اند که ازجمله این شرکت‌ها، شرکت گل گهر، چادرملو، گهرزمین، شرکت هلدینگ صنایع معادن قدیر و تجلی‌صبا می‌باشند. مولوی؛ افزود: در حال‌حاضر روزانه بیش از پنج هزار مترمکعب باطله‌برداری انجام می‌شود و این برنامه باطله‌برداری سه ساله است و قرار است بیش از ۲۰ مترمکعب باطله به محل دپو انتقال یابد. مدیرکل صنعت،معدن‌وتجارت سیستان و بلوچستان نیز، گفت: با بهره‌برداری از معدن و کارخانجات فرآوری مس جانجا در شهرستان نیمروز، سالیانه ۱۳۰ هزار تن کنسانتره مس در شمال استان می‌شود. ایرج حسن‌پور؛ اظهار کرد: با بهره‌برداری از طرح بزرگ معدنی و صنایع وابسته مس جانجا حداقل زمینه ایجاد اشتغال برای شش هزار نفر شامل ۱۰۰۰ نفر به‌طور مستقیم و ۵۰۰۰ نفر غیرمستقیم در شهرستان نیمروز فراهم می‌شود. مدیرکل صمت سیستان و بلوچستان، بیان کرد: با توجه به کشف ذخایر مختلف معدنی از جمله طلا، مس، آنتیموان، منیزیت و... در سطح استان سیستان و بلوچستان و حضور سرمایه‌گذاران بزرگ کشوری در حوزه معادن استان، زمینه توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال در استان فراهم خواهد شد.

مرکز تحقیقات فرآوری معدنی ایران از باطله معدن زرشوران طلا استخراج می‌کند

مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران و شرکت گسترش معادن و صنایع‌معدنی طلای زرشوران (آذربایجان‌غربی) تفاهم‌نامه همکاری برای یک دوره سه ساله امضاء کردند که فرآوری طلا از باطله معدن از جمله مفاد آن است. به گزارش مناقصه‌مزایده، هدف از این تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک در زمینه‌های آموزشی، پژوهشی و آزمایشگاهی با در نظر گرفتن کلیه امکانات دو طرف از قبیل فنی، تولیدی، نیروی انسانی و اطلاعات، تجربه و تخصص قید شده است. همچنین ایجاد شرایط استفاده بهینه از ظرفیت‌های پژوهشی، آموزشی، تحقیقاتی و آزمایشگاهی طرفین در زمینه‌های مرتبط در حوزه فعالیت هریک و برگزاری دوره‌های مشترک از مفاد این تفاهم‌نامه است. علاوه براین، بهره‌مند شدن دو طرف از امکانات یکدیگر از قبیل توان‌های فکری، تجربی، پژوهشی، آزمایشگاهی، کارگاهی، کتابخانه‌ای، ارتباطات بین‌المللی، فضای فیزیکی و... از دیگر موارد مورد اشاره در این تفاهم‌نامه همکاری است. همکاری در زمینه فرآوری طلا از باطله معدن و باز فرآوری پسماندهای کارخانه فرآوری، انجام مطالعات ژئومتالورژی بر روی ماده معدنی اولیه ورودی به کارخانه، تلاش در جهت جذب اعتبارات مالی طرح‌های مشترک از سایر منابع، تدوین مقررات اختصاصی برای عقد قراردادهای همکاری بین دو طرف، تعیین اولویت‌های تحقیقاتی، همکاری در زمینه عارضه‌یابی و اصلاح خط فرآوری موجود بخشی از موارد پیش‌بینی شده در این تفاهم‌نامه است. براساس این گزارش، افضلیان؛ گفت: مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران می‌تواند در زمینه‌های همکاری بین‌المللی در بخش معدن و صنایع‌معدنی نقش مؤثری ایفا کند. وی اضافه کرد: سابقه فعالیت دو دهه مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران در بخش معدن و صنایع‌معدنی، زمینه‌ای مناسب برای توسعه همکارهای تحقیقاتی و پژوهشی با طرف‌های خارجی در منطقه است. در ادامه این جلسه حیدری؛ گفت: با توجه به برگزاری دوره‌های آموزش تخصصی کارشناسان کشورهای عضو اکو، کشورهای منطقه بستر مناسبی برای همکاری با مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران در بخش معدن و صنایع‌معدنی دارند. ضیاءالدین پورکریمی؛ سرپرست مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران، با اشاره به سابقه ۱۰ ساله مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران در زمینه فرآوری باطله‌های سنگ‌آهن، زغال‌سنگ، آلومینا جاجرم و سر باره‌های شرکت فولادمبارکه را یادآور شد و همکاری در این بخش بامعدن زرشوران را تأکید کرد. مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران در بین ۱۰ مرکز مشابه در سطح بین‌الملل جای دارد و در منطقه خاورمیانه بی‌نظیر است.

نظم و انضباط عملیات معدنکاری در معدن چادرملو ستودنی است

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، بیان کرد: مشاهده نظم و انسجام در مراحل مختلف استخراج، فرآوری، تولید و انضباط مالی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو لذت‌بخش و ستودنی است و جا دارد از مدیران چادرملو که هدایت این سیستم به سمت رشد و توسعه و سودآوری را عهده‌دار هستند، تقدیر و تشکر کنم. به گزارش مناقصه‌مزایده، پس از بازدید مدیرعامل و جمعی از مدیران گروه سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات از مجتمع معدنی چادرملو، در نشستی مشترک، مدیر عامل و معاون مالی و اقتصادی چادرملو در گزارشی به بیان عملکرد ۱۰ ماهه شرکت و مقایسه آن با مدت مشابه سال گذشته به لحاظ تولید و فروش و نیز تشریح طرح‌های توسعه به‌ویژه در واحدهای پایین‌دستی صنعت فولاد پرداختند. براساس این گزارش، طاهرزاده؛ ضمن اعلام درآمد ۴۶۳ هزارو ۹۷۸ میلیارد ریالی شرکت طی ۱۰ ماهه گذشته افزود: این میزان درآمد نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ از ۳۷ درصد رشد برخوردار است. ضمن اینکه چادرملو طی همین مدت موفق شده است از کل معاملات حوزه معدن و فولاد کشور سهم ۲۱ درصدی را به خود اختصاص دهد.

دبیر کمیته ماشین‌آلات و تجهیزات انجمن مس ایران تأکید کرد

دستگاه‌های حفاری معادن نیازمند نوسازی

گروه زمین و معدن | مناقصه مزایده

دبیر کمیته ماشین‌آلات و تجهیزات انجمن مس ایران، گفت: بسیاری از این دستگاه‌ها نیازمند تعمیرات یا اورهال هستند و از عمر بسیاری از این ماشین‌آلات نیز زمان طولانی‌ای باقی نمانده و از راندمان بسیاری از این تجهیزات کاسته شده، بنابراین نوسازی این تجهیزات بسیار ضروری است. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدسهراب حسینی؛ در نشست چالش‌های پیش‌روی حفاری اکتشافی در کشور، اظهار داشت: به اعتقاد من نبود دستگاه‌های حفاری مناسب و به‌روز، بزرگ‌ترین چالشی است که روند فعالیت در این حوزه را تحت تأثیر منفی قرار می‌دهد. در این سال‌ها اهمیت دستگاه‌های حفاری اکتشافی به‌درستی شناخته‌شده اما ورود این تجهیزات به کشور ممنوع شده و فعالان بخش معدن ملزم شده‌اند این تجهیزات را از داخل خریداری کنند. دبیر کمیته ماشین‌آلات و تجهیزات انجمن مس ایران، گفت: دستگاه‌های حفاری یا معدنی ساخت داخل باید مورد حمایت قرار گیرند اما از تولیدکنندگان داخلی نیز انتظار می‌رود همزمان روی کیفیت و تیراژ محصولات خود، بیشتر کار کنند. وی با بیان اینکه در حال‌حاضر حدود ۷۰ شرکت پیمانکاری در حوزه حفاری اکتشافی فعالیت می‌کنند، گفت: از این میان حدود ۳۸ شرکت، عضو اتحادیه حفاران غیرنفتی هستند. حدود ۱۰۰ فرد حقیقی نیز در حوزه حفاری اکتشافی فعالیت دارند. در همین حال حدود ۵۰۰ دستگاه حفاری در کشور به فعالیت‌های استخراجی مشغول هستند که تنها ۲۰۰ مورد از ماشین‌آلات یادشده به حفاری‌های عمیق اختصاص دارند. وی افزود: تأمین ماشین‌آلات حفاری یکی از دغدغه‌های فعالان بخش معدن است. در همین حال انتخاب تجهیزات مناسب حفاری نیازمند اشراف کامل به این حوزه است. حسینی؛ با اشاره به وضعیت حفاری اکتشافی در ایران، گفت: براساس آمار رسمی تا پایان سال ۱۴۰۰، برابر چهار میلیارد و ۴۰۰ میلیون تن ذخیره سنگ‌آهن، پنج‌میلیارد و ۳۰۰ میلیون تن ذخیره سنگ مس، ۹۴ میلیون تن طلا، ۲۱۷ میلیون تن سنگ فلز سرب، ۲۱۲ میلیون تن سنگ روی، ۴۳ میلیون تن سنگ بوکسیت، ۱۷ میلیارد تن سنگ‌آهک، ۲۱ میلیارد تن مصالح ساختمانی، چهارمیلیارد و ۵۰۰ میلیون تن سنگ تزئینی و نما، در کشور کشف شده است. وی افزود: راندمان و سرعت دستگاه‌های حفاری در عین مصرف کمتر منابع انرژی در فعالیت‌های اکتشافی عمقی بیش از پیش، اهمیت می‌یابد. در همین حال با سرعت بالاتر ذخایر بیشتری کشف خواهد شد. این فعال معدنی، برای تشریح ارتباط میان استفاده از دستگاه حفاری و تأثیر آن بر فعالیت‌های اکتشافی به آمار حفاری شرکت ملی مس تا پایان مهرماه ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: تا این زمان بیش از ۲۲۵ هزار متر حفاری در این مجموعه انجام‌گرفته که منجر به اکتشاف ۸۰۰ میلیون تن ذخیره جدید شده است. مجموع ذخایر اکتشاف شده در شرکت ملی مس برابر ۱۹,۵ میلیارد تن است. وی گفت: در همین حال ۲۵ سایت، ۱۲ پیمانکار و ۸۰ دستگاه در این مجموعه به حفاری مشغول هستند. بنابراین می‌توان این‌طور ادعا کرد که هر یک متر حفاری منجر به اکتشاف ۳۵۰۰ تن ذخیره‌شده است. یک متر حفاری در کشور حدود ۷۰ تا ۸۰ دلار هزینه دارد اما با توجه به بهای فروش مس، می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که به‌ازای هر دلاری که هزینه حفاری و فعالیت‌های اکتشافی می‌کنیم، برابر ۳۵ دلار به ذخایرمان افزوده می‌شود. بنابراین می‌توان این‌طور ادعا کرد که نقش فعالیت‌های اکتشافی و دستگاه‌های حفاری در ارزش‌آفرینی از بخش معدن به‌شدت بالاست اما این ارزش عموماً در کشور ما نادیده انگاشته می‌شود. حسینی؛ گفت: در حال‌حاضر شرکت‌های متعددی دستگاه حفاری اکتشافی ساخته‌اند و اغلب هم برای نیاز خودشان استفاده کرده‌اند، تجربه ما از شرایط حکایت از آن دارد که توسعه نیازمند رفع موانع است. نخستین مانع در مسیر حفاری اکتشافی، ممانعت از ورود تجهیزات به‌روز به کشور است.

روش‌های نوین تأمین مالی با استفاده از اوراق گام در زنجیره فولاد

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، بر روش‌های نوین تأمین مالی با استفاده از اوراق گام در زنجیره فولاد تأکید کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، فرشاد مقیمی؛ در نشستی که با حضور نمایندگانی از صنایع پیشران در صنعت فولاد، صندوق ضمانت صادرات ایران و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک برگزار شد، اظهار کرد: مکانیزم تأمین مالی را در زنجیره‌های صنایع کوچک و متوسط مورد تمرکز قرار داده‌ایم و به دنبال روش‌های نوین تأمین مالی درون زنجیره هستیم. وی، افزود: طبیعتاً هر چقدر زنجیره بزرگ‌تر باشد منافع بیشتری از طریق تأمین مالی زنجیره‌ای دریافت خواهد کرد و پشتیبانی‌های لازم نیز از طریق ما انجام خواهد شد. رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، ادامه داد: در وهله اول برای عرضه بخشی از محصولات از طریق اوراق گام پیگیری‌های لازم انجام می‌شود و سهم این اوراق در تأمین مالی زنجیره، گام به گام ارتقاء خواهد یافت. مقیمی؛ با بیان اینکه امکان استفاده از اوراق گام برای رفع تعهدات در بورس کالا به شرط اعلام در اطلاعیه پذیرش شرکت‌ها نیز فراهم شده است، تصریح کرد: صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک ضمانت لازم را به شرکت‌های کوچک و متوسط برای دریافت اوراق گام خواهد داد، شرکت‌ها این اوراق را در طول زنجیره به فولادی‌ها می‌دهند، از سوی دیگر خود شرکت‌های فولادی نیز می‌توانند اقدام به دریافت اوراق گام به صورت جداگانه برای خود نمایند. در این نشست مدل اجرای تأمین مالی با استفاده از اوراق گام مورد بحث، بررسی و تبادل‌نظر قرار گرفت و اعضای انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران به بیان مهم‌ترین نقطه‌نظرات و دغدغه‌های خود در این زمینه پرداختند. همچنین نمایندگان شرکت‌های مطرح فولادی کشور حاضر در این نشست از جمله ذوب‌آهن اصفهان و فولاد خوزستان، فولاد هرمزگان، زاگرس و... آمادگی خود را برای ورود به موضوع روش‌های نوین تأمین مالی نظیر استفاده از اوراق گام اعلام داشتند. تأمین مالی به صورت مورد به مورد، تداوم اجرای این برنامه، تمرکز روی تأمین مواد اولیه در وهله اول، امکان درج تسویه با اوراق گام در اطلاعیه پذیرش شرکت‌ها در بورس کالا، کاهش ریسک نگهداری تا سررسید و مشخص بودن محل مصرف اوراق از جمله مهم‌ترین دغدغه‌های اعضای انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران بوده است. انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، با بیش از ۲۸۰ عضو در حوزه زنجیره فولاد اعم از سنگ‌آهن، گندله، شمش، آهن‌اسفنجی، اسلب، نورد، مقاطع فولادی و... فعالیت می‌کند و نقش حائزاهمیتی در جهت تأمین مواد اولیه صنایع کوچک و متوسط دارد. روش‌های نوین تأمین مالی به‌عنوان یکی اولویت‌های ویژه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران دنبال می‌شود و نشست‌های مشابه برای تأمین مالی نوین در سایر زنجیره‌های تولید نیز برگزار خواهد شد.

رفتار آتشفشان «تفتان» تغییر محسوسی ندارد

دانشیار پژوهشکده علوم زمین سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، با تأکید بر اینکه رفتار این آتشفشان نسبت به ماه‌های گذشته تغییر محسوسی نداشته، اعلام کرد: طرح پایش و نظارت بر رفتار آتشفشان‌های تفتان و بزمان در گذشته به‌طور مشترک تهیه و ارائه می‌شد، اما متأسفانه تاکنون تأمین اعتبار نشده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، جلیل قلمقاش؛ با بیان این‌که در روزهای اخیر چند شهروند با ارسال تصاویری از کوه تفتان در شهرستان خاش، از افزایش فعالیت این آتشفشان و خروج دود غلیظ از آن خبر دادند، گفت: این شهروندان عنوان کردند که صدها دریچه خروجی گاز گوگرد در این کوه ایجاد شده و این موضوع باعث نگرانی هموطنان شده است. وی، کوه تفتان را یکی از آتشفشان‌های نیمه‌فعال دانست که آخرین فوران این آتشفشان در سال‌های ۱۳۴۹ تا ۱۳۵۰ بوده است. دانشیار پژوهشکده علوم زمین، یادآور شد: افزایش گازهای خروجی در فصل زمستان از این آتشفشان به دلیل افزایش بارش و نفوذ آب به داخل این سامانه آتشفشانی و افزایش بخار طبیعی است. به این صورت که شدت خروج این گازها که بخش بزرگی از آن‌ها بخار آب است، در فصل‌های پربارش به دلیل نفوذ آب‌های جوی بیشتر به داخل سامانه آتشفشان افزایش می‌یابد. قلمقاش؛ اضافه کرد: در این راستا به منظور بررسی و ارزیابی وضعیت این آتشفشان براساس آخرین مطالعات و همچنین بررسی داستان افزایش گازهای خروجی براساس داده‌های علمی مطالعات میدانی را اجرایی کردیم. دانشیار پژوهشکده علوم زمین، اظهار کرد: به این ترتیب می‌توان تأیید کرد که رفتار آتشفشان تفتان نسبت به ماه‌های گذشته تغییر محسوسی نداشته است. وی ادامه داد: بیشتر آتشفشان‌های فعال و خفته در جهان دارای سامانه‌های پایش یا مانیتورینگ هستند که در آن‌ها معمولاً رفتار آتشفشان مشاهده و ثبت می‌شود. در این ایستگاه‌های پایش با استقرار سامانه‌های مختلف، ویژگی‌های مختلف آتشفشان همچون گازهای خروجی (دما، ترکیب و شدت)، چشمه‌های آب گرم، فعالیت‌های لرزه‌ای و... با عدد و ارقام بررسی و ثبت می‌شوند. قلمقاش؛ افزود: لذا به هنگام وقوع نشانه‌هایی از فعالیت، با بررسی پارامترهای مختلف می‌توان اثبات کرد که فعالیت سامانه آتشفشان در طی روزها یا ماه‌های اخیر تغییر کرده است یا نه؟ وی با بیان اینکه متأسفانه در نبود سامانه‌های پایش آتشفشان‌ها در ایران همه شبهات با اما و اگر پاسخ داده می‌شود، خاطرنشان کرد: طرح پایش و مانیتورینگ رفتار آتشفشان‌های تفتان و بزمان در گذشته توسط پژوهشکده علوم زمین و مرکز زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی سیستان و بلوچستان تهیه و ارائه شده، اما متأسفانه تاکنون تأمین اعتبار نشده است.

نخستین ذوب فولادسازی شادگان با موفقیت انجام شد

در ادامه مراحل راه‌اندازی کارخانه فولادسازی شرکت شادگان، نخستین ذوب از کوره قوس‌الکتریکی این مجموعه با موفقیت انجام شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی ایمیدرو، در این مرحله بیش از ۸۰ تن فولاد مذاب در اولین تست گرم کوره تولید و کلیه تجهیزات مکانیکی، برقی، ابزار دقیق در مدار قرار گرفته و با رعایت تمامی استانداردها، با هماهنگی تیم کارفرما، پیمانکار و مشاور مستقر درسایت؛ با موفقیت در مدار قرار گرفت. گفتنی است؛ اولین الکتریک آرک (قوس الکتریکی) کارخانه فولادسازی شرکت صنعت فولاد شادگان ۲۳ آبان ماه سال‌جاری با موفقیت انجام شده بود.

نوبت : دوم | کد: ۳۶-۴۰۲-۲۰۰-ر

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان مناقصه

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس بند ۴ صورت‌جلسه شماره ۹۸۰/۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجدشرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت‌های واجدشرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ موضوع: اجرای عملیات تکمیلی مسجد به شماره ۷-۳-۱ شامل دیوار، ساختمان‌های جانبی، ساختمان‌های اصلی و محوطه‌سازی واقع در فاز ۸ محله دماوند شهرجدیدپردیس. (به‌صورت سرجمع)

۲ نوع مناقصه: عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک‌مرحله‌ای.

۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۲۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۷۶ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی‌کیفی و اسناد مناقصه و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.

۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت عمران شهر جدید پردیس. شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳-۷۲۵۳.

۵ مدت پیمان: ۹ ماه شمسی.

۶ مبلغ برآورد اولیه: ۵۸,۸۴۷,۸۹۰,۰۶۰ ریال (پنجاه‌وهشت میلیارد و هشت‌صدوچهل‌وهفت میلیون و هشت‌صدونود هزار و شصت) ریال به‌صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ تهاتر.

۷ تضمین فرآیند ارجاع کار: مطابق جدول ۴ از بند «الف» ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به‌مبلغ ۲,۹۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیاردونه‌صدوچهل‌وسه‌میلیون) ریال.

۸ مجوز فعالیت: گواهی‌نامه معتبر، حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه صادره از سازمان برنامه‌وبودجه کشور به‌شرط داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی).

۹ دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد:
از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

۱۰ تحویل پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و پاکت اسناد مناقصه «پاکت‌های الف، ب و ج»:
۱۰-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در سامانه ستاد بارگزاری شود.
۱۰-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت "الف") تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۱۱ زمان و محل گشایش پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۱۲ زمان و محل گشایش پاکت اسناد مناقصه «پاکت‌های الف، ب و ج»:
ساعت ۱۰:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

۱۳ مناقصه‌گران ابتدا ارزیابی‌کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز ۶۰ در فرآیند ارزیابی‌کیفی در مراحل بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.

۱۴ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی‌کیفی و اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

افزایش ۲۷ درصدی پرداخت وام

گروه بازار سرمایه | مناقصه مزایده

طبق اعلام بانک‌مرکزی، تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۱۰ ماهه امسال ۲۶,۹ درصد افزایش داشته که سهم بخش خانوار با احتساب کارت‌های اعتباری اعطا شده به ۲۰,۱ درصد کل تسهیلات پرداختی در این مدت افزایش یافته است. به گزارش مناقصه‌مزایده، از کل تسهیلات پرداختی مبلغ ۳۵، ۰۸۳,۵ هزار میلیارد ریال معادل ۸۱,۴ درصد به صاحبان کسب‌وکار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۷، ۹۹۹,۹ هزار میلیارد ریال معادل ۱۸,۶ درصد به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی ۱۰ ماهه امسال مبلغ ۲۶، ۵۲۷,۹ هزار میلیارد ریال معادل ۷۵,۶ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب‌وکار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف‌کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۳، ۲۱۵,۰ هزار میلیارد ریال معادل ۴۰,۲ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۱۰ ماهه امسال معادل ۱۰، ۴۲۰,۳ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۹,۳ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۶، ۵۲۷.۹ هزار میلیارد ریال) است. ملاحظه می‌شود از ۱۲، ۷۶۹,۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۱,۶ درصد آن (مبلغ ۱۰، ۴۲۰,۳ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۴۰۲ است.

تسهیلات خرد (کمتر از ۳۰۰۰ میلیون ریال)

از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۱۰,۳، ۱۵۱ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳,۶ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده است. همچنین مبلغ ۸۲۹,۰ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام پذیرفته که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از سه میلیارد ریال) به مبلغ ۱۰,۳، ۹۸۰ هزار میلیارد ریال معادل ۲۵ درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می‌شود. شایان ذکر است؛ با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۱۸,۶ درصد به ۲۰,۱ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش یافته است. گفتنی است؛ همچنان باید در تداوم مسیر جاری، ملاحظات مربوط به کنترل تورم را نیز در نظر گرفت و همواره مراقب قدرت گرفتن پتانسیل تورمی ناشی از فشار تقاضای کل در اقتصاد نیز بود. بر این اساس، ضروری است به افزایش توان مالی بانک‌ها از طریق افزایش سرمایه و بهبود کفایت سرمایه بانک‌ها، کاهش تسهیلات غیرجاری و بازگرداندن آن‌ها به مسیر صحیح اعتباردهی بانک‌ها، افزایش بهره‌وری بانک‌ها در تأمین سرمایه در گردش تولیدی، پرهیز از فشارهای مضاعف بر دارایی بانک‌ها و ترغیب بنگاه‌های تولیدی به سمت بازار سرمایه به‌عنوان یک ابزار مهم در تأمین مالی طرح‌های اقتصادی (ایجادی) توجه ویژه‌ای کرد.

روند سودآوری صنایع مهم بازار سرمایه در ۲ سال گذشته

طبق گزارش منتشر شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار، سود خالص TTM پاییز ۱۴۰۲ نسبت به پاییز ۱۴۰۱ با توجه به تغییر نرخ تسعیر ارز از نرخ نیما (۲۸,۵۰۰ تومان) به نرخ توافقی (نرخ دلار حواله ۳۹,۰۰۰ تومان) و اهمیت این مسئله در صنایع کامودیتی محور به مبلغ ۶۷ همت معادل ۱۱ درصد افزایش داشته است. به گزارش سنا، گزارش مقادیر تولید، مبالغ فروش و مصرف انرژی صنایع مهم بازارسرمایه که شامل «وضعیت روند سود آوری، تولید و فروش، میزان تولید صنایع با اهمیت، وضعیت فروش صنایع، جزییات مصرف انرژی صنایع بازارسرمایه و نرخ گاز هاب‌های بین‌المللی» می‌شود از سوی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار منتشر شد. این گزارش شامل همه شرکت‌های ثبت شده تولیدی در بازار بورس، فرابورس و بازار پایه است که دو سال از تاریخ پذیرش آن‌ها گذشته و آمار ارائه شده براساس اطلاعات ارائه شده در سامانه کدال تا تاریخ دوم بهمن ماه ۱۴۰۲ است.

روند سود خالص ۱۲ ماهه منتهی به دوره‌های ۳ ماهه TTM و P/E

طبق آخرین آمار ارائه شده، سود خالص TTM پاییز ۱۴۰۲ نسبت به پاییز ۱۴۰۱ با توجه به تغییر نرخ تسعیر ارز از نرخ نیما (۲۸,۵۰۰ تومان) به نرخ توافقی (نرخ دلار حواله ۳۹,۰۰۰ تومان) و اهمیت این مسئله در صنایع کامودیتی محور به مبلغ ۶۷ همت معادل ۱۱ درصد افزایش داشته است. سود خالص TTM پاییز ۱۴۰۱ نسبت به بهار ۱۴۰۱ به سبب عواملی از جمله روند نزولی نرخ جهانی کامودیتی‌ها، قطعی برق و گاز طبیعی صنایع بااهمیت و افزایش بهای تمام شده مواد اولیه و سربار، به مبلغ ۱۰ همت معادل دو درصد کاهش پیدا کرده است. سود خالص TTM بهار ۱۴۰۱ نسبت به زمستان ۱۴۰۰ با توجه به افزایش نرخ جهانی کامودیتی‌ها، مبلغ ۵۴ همت معادل ۱۰ درصد رشد کرده است.

ترکیب سود خالص TTM شرکت‌های ثبت شده به تفکیک صنایع - همت

سود خالص ۱۲ ماهه برای دوره منتهی به پایان پاییز ۱۴۰۲ نسبت به تابستان ۱۴۰۲، ۱۸ همت معادل سه درصد رشد کرده است. این افزایش در میزان سودآوری به جهت افزایش در سودآوری دوره سه ماهه پاییز ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته است، در این راستا می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد.

۱. افزایش سود خالص صنعت فلزات اساسی در پاییز ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۱۳ همت معادل ۴۹ درصد است. با توجه به افزایش میانگین نرخ جهانی فولاد (از ۷۳۲ به ۹۹۶ دلار) و مس (از ۷,۰۷۹ به ۸,۳۴۱ دلار) در پاییز ۱۴۰۲ نسبت به پاییز ۱۴۰۱ و حائزاهمیت بودن این مسئله در صنعت فلزات اساسی، بنابراین سودآوری با روندی صعودی همراه است.

۲. افزایش سود خالص در صنعت فرآورده‌های نفتی در پاییز سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۶ همت معادل ۸۴ درصد است. این افزایش در روند ناشی از افزایش مقدار تولید و فروش به ترتیب به میزان ۵درصد و ۵درصد است.

۳. از دیگر دلایل تغییر نرخ تسعیر ارز از نرخ نیما (۲۸,۵۰۰ تومان) به نرخ توافقی (نرخ دلار حواله ۳۹,۰۰۰) و اهمیت این مسئله در صنایع صادراتی محور است.

روند سود خالص در دوره‌های سه ماهه - همت

از سوی دیگر، سود خالص در پاییز ۱۴۰۲ نسبت به تابستان ۱۴۰۲ معادل ۱۵ همت به میزان ۹ درصد کاهش پیدا کرده که عمده دلایل کاهش در سودآوری پاییز نسبت به تابستان ۱۴۰۲، کاهش در سودآوری صنایع فرآورده‌های نفتی و فلزات اساسی است. لازم به ذکر است؛ تعداد ۶۳ ناشر با سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲ تا ۳۰ دی‌ماه ۱۴۰۲ به دلیل عدم اتمام موعد سررسید ارائه اطلاعات، آماری را درخصوص صورت‌های مالی منتشر نکرده‌اند. همچنین در این میان تعداد ۳۳ ناشر صورت‌های مالی خود را در موعد مقرر منتشر نکرده‌اند.

تغییرات سودآوری صنایع با اهمیت دوره‌های فصلی در سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲ - همت

سود خالص در پاییز ۱۴۰۲ نسبت به سال تابستان ۱۴۰۲ در صنعت فرآورده‌های نفتی و فلزات اساسی با کاهش ۷ و ۲۲ همت و در صنایع استخراج کانه‌های فلزی و محصولات شیمیایی با افزایش یک و هفت همتی همراه بوده است. همچنین، صنعت فرآورده‌های نفتی به دلایلی همچون کاهش نرخ جهانی نفت برنت (از ۹۳ به ۷۹ دلار) و کرک اسپرد (بنزین اکتان ۸۷ از ۲۰ به ۱۰ دلار و گازوئیل از ۳۰ به ۲۰ دلار) با کاهش در سودآوری همراه بوده است. افزون بر این، افزایش میزان عرضه و کاهش تقاضا از علل اصلی سقوط قیمت نفت است که در این راستا می‌توان به افزایش میزان تولید نفت‌خام از سوی روسیه، تقلیل تأثیر قرارداد کاهش عرضه نفت توسط کشورهای عضو اوپک و روسیه و نیز کاهش میزان تقاضا از سوی چین اشاره کرد. در ادامه، اعلام نرخ‌های قطعی حامل‌های انرژی برق و گاز در فصل پاییز و کاهش میزان فروش صادراتی به سبب وضع عوارض صادراتی بر روی محصولات خام و نیمه‌خام از جمله عوامل تأثیرگذار در کاهش میزان سودآوری صنعت فلزات اساسی بوده است. همچنین، مسائلی مانند جذابیت قیمت بورس کالا، عرضه تمامی ارز حاصل از صادرات به دولت، تفاوت نرخ میان ارز آزاد و نرخ ارز دریافتی از دولت و ایجاد مشکلات مربوط به مکانیزم عرضه محصولات در رینگ صادراتی به‌عنوان عوامل تأثیرگذار در کاهش صادرات برخی از شرکت‌ها تلقی می‌شود. صنعت استخراج کانه‌های فلزی با رفع محدودیت در مصرف انرژی برق در فصل تابستان (در تاریخ ۲۰ خرداد ۱۴۰۲ تا ۱۶ شهریور ماه ۱۴۰۲) و نیز پیش‌بینی اعمال محدودیت در مصرف انرژی گاز (۱۶ آذر ۱۴۰۲ تا ۱۵ اسفند ۱۴۰۲) در راستای تأمین پایدار گاز مصرف‌کنندگان بخش خانگی و عمومی در فصل زمستان سبب افزایش میزان تولید و به تبع آن سودآوری صنعت مذکور شده است. همچنین، عواملی مانند تعمیرات اساسی و توقف در واحد تولید متانول شرکت پتروشیمی زاگرس به سبب عدم پرداخت هزینه‌های گاز براساس نرخ جدید، از عمده علل کاهش میزان سودآوری شرکت‌های پتروشیمی در فصل تابستان بوده است.

بخشنامه مرتبط با عملیات ابطال و استرداد کارمزد عاملیت اوراق گام ابلاغ شد

بخشنامه مرتبط با عملیات ابطال و استرداد کارمزد عاملیت اوراق گام به شبکه بانکی ابلاغ شد. به گزارش ایبنا؛ این بانک در بخشنامه شماره ۰۲,۲۸۶۹۹۴ مورخ ۲۴ بهمن‌ماه سال‌جاری موارد زیر را ابلاغ کرد:

وفق ماده (۱۸) دستورالعمل ناظر بر اوراق گام موضوع بخشنامه شماره ۰۲/۲۲۳۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری بانک‌مرکزی، عملیات ابطال اوراق گام توسط مؤسسات اعتباری عامل امکان پذیر می‌باشد. در این راستا کارمزد مرتبط با این خدمت پس از انجام بررسی‌ها و تشریفات قانونی لازم مطابق بند شماره «۳» از چهل و پنجمین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیئت عامل بانک‌مرکزی به شرح زیر مصوب گردید:

الف) کارمزد عملیات ابطال اوراق گام (موضوع ماده (۱۸) دستورالعمل ناظر بر اوراق گام) در لایه اول زنجیره تولید، حداکثر نیم‌درهزار مبلغ ابطال اوراق بوده و برعهده متقاضی است.

ب) در صورت ابطال اوراق گام قبل از سررسید در لایه اول زنجیره تولید، میزان استرداد کارمزد عاملیت و ضمانت معادل کارمزد اخذ شده در هنگام صدور نسبت به مابه‌التفاوت مبلغ ابطال شده و مدت باقیمانده پس از کسر یک ماه به نفع بانک می‌باشد.»

در خاتمه لازم به ذکر است؛ کارمزد مذکور به‌عنوان بند توضیحی به ردیف شماره (۴-۴) جدول پیوست ریالی بخشنامه شماره ۰۲/۳۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ کارمزد خدمات بانکی (ریالی و الکترونیکی) اضافه می‌شود. بر این اساس خواهشمند است دستور فرمایند ضمن ابلاغ ضوابط جدید به تمامی واحدهای ذی‌ربط، اتخاذ تمهیدات لازم به منظور رعایت کامل مفاد این بخشنامه در دستور کار آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی قرار گیرد.

هدایت نقدینگی به تولید با انتشار گواهی سپرده خاص

یک عضو اتاق بازرگانی ایران، گفت: انتشار گواهی سپرده خاص به تقویت تولید و کاهش سفته‌بازی در بازارهای ارز و طلا کمک کرده و خواهد کرد. احمد کیمیایی اسدی؛ عضو اتاق بازرگانی ایران در گفتگو با ایبنا؛ با بیان اینکه موافق انتشار گواهی سپرده خاص هستم، چون این اوراق به تقویت تولید و کاهش سفته‌بازی کمک می‌کند، اظهار کرد: هرچند که نرخ سود این اوراق بالاست، اما گواهی سپرده خاص مزایای زیادی برای اقتصاد دارد، به‌خصوص آن که چند ماهی است به دلیل سیاست انقباضی بانک‌ها نسبت به تسهیلات‌دهی به بخش تولید با احتیاط بیشتری اقدام کرده‌اند، در نتیجه این اوراق کمک زیادی به ورود سرمایه‌های خرد به بخش تولید خواهد کرد. وی ادامه داد: همچنین انتشار گواهی سپرده خاص راهکاری است تا مردم بازده بیشتری را کسب کنند تا از این طریق از سرمایه‌های خردی که به سمت بازارهای سفته‌بازانه همچون بازار ارز، طلا و خودرو می‌رفت، جلوگیری و در ادامه این سرمایه‌ها جذب تولید شود. عضو اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر اینکه انتشار گواهی سپرده خاص راهکاری برای تقویت تولید و ورود نقدینگی به این بخش است، تصریح کرد: با انتشار گواهی سپرده خاص تسهیلات‌دهی به بخش تولید تقویت خواهد شد، در نتیجه چرخ اقتصاد بهتر به گردش در خواهد آمد. این فعال اقتصادی تأکید کرد: به‌طور معمول در پایان سال حجم نقدینگی افزایش می‌یابد و بانک‌مرکزی با این ابزار توانست تا حجم نقدینگی را در این ایام کاهش دهد و با توجه به اینکه نرخ دلار در اقتصاد ایران به مانند یک دماسنج عمل می‌کند، در نتیجه استفاده از این ابزار می‌تواند مانع ورود نقدینگی به بازار ارز و طلا شود، بنابراین حتی بهتر بود بانک‌مرکزی گواهی سپرده خاص را زودتر منتشر می‌کرد تا مانند حالا تأثیر آن را بر آرامش بازار مشاهده می‌کردیم. البته ادامه این روند نیز می‌تواند بسیار مؤثر باشد که خوشبختانه براساس اعلام بانک‌مرکزی، گواهی سپرده خاص طرح‌های پیشران نیز به‌زودی منتشر می‌شود.

تسریع در روند تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی با بهره‌گیری از صندوق‌های سرمایه‌گذاری

رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران، گفت: صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌بایست با همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار به کمک زنجیره تولید کشور بیایند، تا شاهد تسریع روند تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی باشیم. محمد عبده‌زاده؛ در گفتگو با سنا، در رابطه با نقش بخش خصوصی در بازارسرمایه، اظهار کرد: با توجه به دستورالعمل‌های بانک‌مرکزی در راستای کنترل نقدینگی به بانک‌ها، در حال‌حاضر نمی‌توان چندان از این حوزه تأمین مالی انجام داد. وی افزود: در کشورهای جهان تأمین مالی از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری موجود در بازار سهام صورت می‌گیرد و بانک‌ها نقش پررنگی در این امر ندارند، در حال‌حاضر بانک‌مرکزی اقداماتی را در حوزه‌هایی همچون «اوراق گام و برات الکترونیکی» انجام داده اما آن‌طور که باید اثرگذار نبوده و نیاز بخش خصوصی بر طرف نشده است. رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران، تصریح کرد: صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌بایست با همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار به کمک زنجیره تولید کشور بیایند، تا شاهد تسریع روند تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی باشیم. عبده‌زاده؛ تصریح کرد: در صنعت دارو وقتی می‌خواهیم در بحث تأمین مالی از ابزارهای نوین بهره بگیریم موانع بانکی بسیار متعدد پیش‌روی ما قرار دارد، در حالی که تا کنون در استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری اوراق موجود در فرابورس با چالش کمتری مواجه شدیم، سازمان بورس و اوراق بهادار به همراه ارکان زیرمجموعه خود برای بهره‌مندی تمام تولیدکنندگان از این ابزارها می‌بایست بستر لازم را به منظور آموزش‌های لازم فراهم کند.

اطلاع‌رسانی برای ابزارهای مالی جدیدی

وی گفت: وقتی از ابزار مالی جدیدی در بازار سهام رونمایی می‌شود، وظیفه سازمان بورس و اوراق بهادار است که اطلاع‌رسانی کامل را به منظور آگاهی تمام سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان انجام دهد، همچنین نقدشوندگی ابزارها به منظور بهره‌مندی بیشتر باید افزایش یابد. رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران، در پایان گفت: برای تدوین ابزارهای مالی بهتر است اعضای کمیسیون اتاق بازرگانی به منظور ارائه نظرها حضور یابند تا بتوان اثرگذاری عملیاتی این قوانین را به‌طور مشخص مشاهده کرد.

بانک صادرات با هلدینگ خلیج‌فارس تفاهم‌نامه توسعه همکاری امضاء کرد

تفاهم‌نامه توسعه همکاری بانک صادرات و شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، به امضای محسن سیفی؛ مدیرعامل و یاسر مرادی؛ عضو اجرایی هیئت‌مدیره این بانک و عبدالعلی علی‌عسگری؛ مدیرعامل این هلدینگ رسید. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات، عبدالعلی علی‌عسگری؛ در مراسم امضای این تفاهم‌نامه با قدردانی از حمایت بانک صادرات ایران، تداوم این همکاری‌ها را گام مهمی برای خدمت به مردم ارزیابی کرد. محسن سیفی نیز، در این مراسم گفت: توسعه همکاری با شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس برای بانک صادرات ایران افتخار است و امضای این تفاهم‌نامه فصل جدیدی از این همکاری را رقم خواهد زد و علاوه بر آن، از تمامی قابلیت‌های بانک و شرکت‌های زیرمجموعه برای خدمت به صنعت پتروشیمی کشور استفاده خواهد کرد. ارائه انواع خدمات مالی و بانکی، اعطای تسهیلات ارزی و ریالی، گشایش اعتبارات اسنادی ریالی، صدور انواع ضمانت‌نامه‌های ریالی و ارزی، پذیرش رکن ضامن در انتشار اوراق مرابحه و صدور اوراق گواهی اعتبار مولد (گام) برای شرکت و شرکت‌های معرفی شده، از جمله موارد مورد توافق در این تفاهم‌نامه است. در نخستین روز از این نمایشگاه همچنین، محسن سیفی؛ مدیرعامل، قربان اسکندری؛ رئیس هیئت مدیره، یاسر مرادی؛ عضو اجرایی هیئت‌مدیره، مهدی اقبالی‌راد؛ عضو هیئت مدیره و برخی اعضای هیئت‌عامل و مدیران ارشد بانک صادرات ایران با حضور در برخی غرفه‌های این نمایشگاه از جمله پتروشیمی نوری، پتروشیمی پارس، پتروشیمی اروند، پالایش گاز هموژنیزه خلیج‌فارس، شرکت عملیات غیر صنعتی پازارگاد و اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی بازدید و با مدیران این شرکت‌ها و برخی دیگر از فعالان این صنعت گفتگو کردند.

پارسیان موتور محرکه نظام بانکی در توسعه روستاها

بانک پارسیان در راستای کاهش نرخ بیکاری در مناطق کم‌برخوردار و ایجاد اشتغال پایدار در بخش روستایی و عشایری، از ابتدای تأسیس صندوق قرض‌الحسنه خود در سال ۱۳۹۲ تاکنون بیش از ۷۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی به حدود ۱۲۰ هزار نفر معرفی‌شده از سوی بنیاد برکت پرداخت کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک پارسیان، در صنعت بانکداری طیف متنوعی از فعالیت‌ها تحت عنوان اقدامات بانکداری اجتماعی معرفی‌شده است؛ بانک‌های اجتماعی تلاش می‌کنند در فعالیت‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که موجب بهبود شرایط کل جامعه می‌شود. سرمایه‌گذاری‌های باثبات و روش‌های وام‌دهی؛ از جمله مواردی هستند که این بانک‌ها به کار می‌گیرند تا کیفیت زندگی اجتماعی را افزایش داده و در تأمین مالی برای صنایع کوچک نقش مهمی را ایفا نمایند. اشتغالزایی روستایی به‌عنوان یکی از محورهای مهم بانکداری اجتماعی بانک‌ها به شمار می‌رود. توانمندسازی روستاییان و اشتغالزایی در مناطق روستایی کمتر توسعه‌یافته و افزایش بهره‌وری و راندمان در امور کشاورزی و دامداری، زمینه بهبود معیشت زندگی روستاییان را فراهم و درنهایت محیط روستا را به محیطی شاداب، پویا و مؤثر در توسعه کشور تبدیل می‌کند و مطمئناً برنامه‌های حمایتی برای ایجاد اشتغال در مناطق روستایی و عشایری موجب کاهش حاشیه‌نشینی، کاهش بیکاری روستاییان، افزایش اشتغال و درآمدزایی و درنهایت ماندگاری بیشتر ساکنین روستا و مهاجرت معکوس خواهد شد. در همین راستا بانک پارسیان علاوه بر نقش‌آفرینی در طرح‌های بزرگ ملی و اقتصادی، حمایت از اکوسیستم دانش‌بنیان، محرومیت‌زدایی و کمک به ارتقای عدالت اجتماعی و حمایت از تولید داخلی و توسعه صادرات توانسته در راستای توسعه و تعمیق اشتغال در مناطق روستایی و ایجاد فرصت‌های شغلی مولد حضور برجسته‌ای در حوزه اشتغال‌زایی به‌خصوص در بخش روستایی با رویکرد ساماندهی کسب‌وکارهای خرد نیز داشته باشد و بر همین اساس توانسته با استفاده از ظرفیت‌های صندوق مستقل قرض‌الحسنه خود، هزاران طرح اشتغالزایی اجتماع‌محور بنیاد برکت را با اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه به بهره‌برداری برساند.

بورس بی‌رمق ماند

بازارسرمایه دیروز (چهارشنبه) بیش از ۱۱ هزار واحد کاهش یافت و شاخص کل به رقم دو میلیون و ۷۸ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار بورس در این روز نیز همچون روزهای اخیر افت کرد. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در آخرین روز کاری هفته ۱۱ هزار و ۷۸۷ واحد کاهش یافت و به عدد دو میلیون و ۷۸ هزار و ۵۳۰ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز با کاهش ۴۹۸۰ واحد مواجه شد و در رقم ۷۲۷ هزار و ۶۳۰ واحد ایستاد. تعداد معاملات بورس بیش از ۳۷۶ هزار فقره بود که ارزش آن به ۵۰۸۲ میلیارد تومان رسید. شاخص فرابورس ایران نیز روز چهارشنبه ۲۱۴ واحد کاهش پیدا کرد و به ۲۴ هزار و ۸۶۹ واحد رسید. همچنین بیش از ۳۵۰ هزار فقره معامله به ارزش ۳۱ هزار و ۳۶۰ میلیارد تومان در فرابورس انجام شد.

بخشودگی جرایم دیرکرد در بانک سینا

همزمان با اعیاد شعبانیه، طرح «مهر سینا» در بانک سینا با موضوع بخشودگی جرایم دیرکرد در بازپرداخت اقساط تسهیلات دریافتی مشتریان اجرایی شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک پارسیان، این بانک با هدف مساعدت با مشتریانی که در سررسیدهای تعیین‌شده موفق به پرداخت دیون تسهیلاتی خود نشده‌اند و همچنین کاهش میزان مطالبات پرونده‌های مشکوک‌الوصول خود، طرح بخشودگی جرایم دیرکرد بازپرداخت بدهی به بانک را تحت عنوان «مهر سینا» عملیاتی کرده است. براساس این طرح، آن دسته از دریافت‌کنندگان تسهیلات در بانک سینا که موفق به پرداخت اقساط خود در موقع مقرر نشده‌اند، در صورت تسویه کامل و نقدی بدهی‌های خود تا پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۲، مشمول بخشودگی جرایم تأخیر و تعدیل در سود پس از سررسید (سود ایام تعویق پس از کسر جریمه تعهدی) خواهند شد. این طرح برای پرونده‌های مشکوک‌الوصول و کلیه پرونده‌های قرض‌الحسنه که در سرفصل معوق و مشکوک‌الوصول قرار دارند، در نظر گرفته شده است.

روزنامه مناقصه مزایده
امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی، ۴۸

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان‌زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴، تلفن: ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۰۹۰۲۲۵۴۲۴۳۸ ، ۰۹۰۲۸۸۴۷۵۷۹
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت نشر گستر امروز نوین

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com ■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

قانونو
شبکه اجتماعی
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست
دانستن؛ رمز ماندن

رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور

خشکسالی برفی در کشور بسیار جدی است!

گروه انرژی | مناقصه مزایده

رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور، با بیان اینکه طی ارزیابی‌های اخیر سطح پوشش برفی در کشور روند منفی و نزولی دارد، گفت: برف منبع تأمین آب کشور در تابستان است و مسئله خشکسالی برفی موضوع بسیار جدی است که با آن روبه‌رو هستیم. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدرضا کاویان‌پور؛ درباره وقوع پدیده خشکسالی برفی در زمستان امسال و تأثیر سدسازی برای عبور از بحران کم‌آبی، گفت: افزایش دمای هوا در کره زمین به ویژه محدوده آسیا با پایین آمدن سطح پوشش برفی همراه شده است؛ طی ارزیابی‌های اخیر سطح پوشش برفی در کشور روند منفی و نزولی دارد. رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور، در این زمینه تأکید کرد: برف منبع تأمین آب کشور در تابستان است و مسئله خشکسالی برفی موضوع بسیار جدی است که با آن روبه‌رو هستیم. وی با بیان اینکه رژیم بارشی کشور دچار نوسان شده است، ادامه داد: در فصول پاییز و بهار هر کدام ۲۵ درصد آب مورد نیاز کل سال کشور باید تأمین شود اما در دو سال اخیر این فرمول تغییر کرده است؛ در شرایطی که در فصل تابستان پنج درصد منابع آبی کشور تأمین می‌شود، تابستان ۱۴۰۰ پربارش‌ترین فصل سال بود. در این شرایط تصمیم‌گیری بسیار دشوارتر و متناسب با این امر فعالیت در بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی پیچیده‌تر شده است. کاویان‌پور؛ یادآور شد: در کنار تغییر رژیم بارشی کشور، میزان بارندگی‌ها کاهش یافته است. این در حالی است که امروز با کاهش ۴۳ درصدی بارندگی‌ها نسبت به شرایط نرمال روبه‌رو هستیم و در این شرایط لازم است نسبت به ذخیره‌سازی و حفظ منابع آبی برای سال آبی پیش‌رو، توجه بیشتری صورت گیرد. رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور در ادامه، سدها را یکی از بهترین و مفهمومی‌ترین ابزارها برای مقابله با شرایط موجود عنوان کرد و بیان داشت: خوشبختانه بسیاری از بارندگی‌های اخیر در حوضه‌های آبی سدهای کشور رخ داده است که پیامد خوبی است. وی افزود: کشور دارای مرزهای جغرافیایی بسیاری است که منتهی به دریاها می‌شود؛ خروجی منابع بارشی مختلفی که از کنار این سواحل عبور می‌کند، دریا است. بر این اساس وزیر نیرو موضوع استفاده از این ظرفیت آبی را در خط مجاور سواحل که آب مناسب با کیفیت‌تری را داراست مورد تأکید قرار داده است. کاویان‌پور؛ در ادامه به تعریف موضوع ال‌نینو و ارتباط آن با بارندگی‌ها پرداخت و گفت: استفاده ابزاری از موضوع آب برای تحریک افکار عمومی، توسط شبکه‌های اجتماعی که پایگاه‌های آن خارج از کشور است یک پدیده طبیعی است، اما در وزارت نیرو این رویه در پیش‌بینی‌های بارندگی دنبال نشد. رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور، در این باره توضیح داد: وزیر نیرو با توجه به مجموع منابع آبی کشور و درک درست از عدم قطعیت‌ها در موضوع پیش‌بینی‌ها، حساسیت‌های با ضریب اطمینان بالا را پیگیری مورد تأکید قرار داد. وی افزود: همه دیتاهای جهانی و سازمان‌های مسئول کشور پیش‌بینی می‌کردند امسال باید در انتظار پاییز پربارش باشیم اما براساس تصمیم عاقلانه و خردمندانه در وزارت نیرو این امر مسجل شد که نمی‌شود به این گزارشات اعتماد کرد و در نهایت در مواجهه با این موضوع جوانب احتیاط رعایت شد. کاویان‌پور؛ با بیان اینکه در برنامه منابع و مصارف از یک روش پویا به صورت فصلی و مداوم بهره‌مند می‌شویم، اظهار کرد: با توجه به شرایط موجود مطالعات بسیاری صورت گرفته است، به‌طوری که مطالعات احداث سدهای زیرزمینی در سال‌های گذشته در کشور صورت گرفته است. رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور، ادامه داد: اخیرا مطالعاتی با موضوع کاهش میزان تبخیر از مخازن آب در مؤسسه تحقیقات آب کشور آغاز شده و نیازمند تحلیل و تحقیق بیشتری است. وی در ادامه، بر اهمیت پیشبرد بازتخصیص آب تأکید کرد و افزود: این امر درخصوص چاه‌های کشاورزی و به ویژه در حوزه صنعت در حال پیگیری است. صنایع کشور به میزان قابل‌توجهی وابسته به آب‌های سطحی و زیرزمینی هستند و روند کاهش آب‌های تجدیدپذیر ایجاب می‌کند که صنعت به سمت استفاده از سایر منابع آبی سوق یابد که شیرین‌سازی آب و استفاده از آب‌های غیرمتعارف از جمله این اقدامات است که در برنامه هفتم توسعه به آن اشاره شده است. کاویان‌پور؛ با اشاره به راه‌اندازی سامانه پیش‌بینی سیلاب اشاره کرد و گفت: پس از سیلاب‌های سال‌های ۹۷ و ۹۸، وزارت نیرو به این نتیجه رسید مجموعه سیستم‌های هشدار موجود کشور پاسخگوی نیازها نیست بر این اساس مجموعه مدیریت بحران شکل گرفت و وظیفه و مأموریت مؤسسه تحقیقات آب، توسعه سامانه بومی پایش و پیش‌بینی بارش و سیلاب با تأکید بر جریان ورودی به سدهای کشور تعیین شد. وی تصریح کرد: بر این اساس سامانه‌ای با دقت هشت کیلومتر تعریف و ایجاد شد که هم‌اکنون در اختیار همه کاربران شرکت‌های آب منطقه‌ای، آب و فاضلاب و برق قرار گرفته است. حدود ۴۰۰ کارشناس در سراسر کشور به این سامانه متصل هستند و دائماً آن را رصد می‌کنند. رئیس مؤسسه تحقیقات آب کشور همچنین، از راه‌اندازی سامانه دریای خزر سخن به میان آورد و خاطرنشان کرد: پایش رودخانه‌های ورودی به دریا از جمله مواردی است که توسط این سامانه صورت می‌گیرد.

مدیرعامل توانیر

کشورهای هدف برای صادرات برق مشخص شد

مدیرعامل توانیر، گفت: ارتباط الکتریکی ما با همه کشورهایی که با آن‌ها مرز خاکی داریم برقرار است به همین خاطر، عراق، افغانستان و پاکستان را به‌عنوان کشورهای هدف صادرات برق در نظر داریم. به گزارش ایلنا، مصطفی رجبی‌مشهدی؛ درخصوص اتصال شبکه‌های برق ایران و روسیه، اظهار داشت: به این منظور دو پروژه تعریف شده است که مهم‌ترین آن اتصال شبکه‌های برق ایران و روسیه از طریق آذربایجان است. وی افزود: براساس مطالعات انجام شده ارتباط تا سطح ۳۰۰ مگاوات نیازی به توسعه تأسیسات سه کشور ندارد اما بالاتر از آن تأسیسات برحسب نیاز توسعه یابد. مدیرعامل توانیر، با اظهار امیدواری برای آغاز تبادل برقی در سطح ۳۰۰ مگاوات پس از برگزاری نشست سه‌جانبه میان وزرای سه کشور، خاطرنشان کرد: برقراری ارتباط با شبکه روسیه ترانزیت برق و ایجاد ارتباط با اروپا را امکان‌پذیر می‌کند. وی گفت: آغاز تبادل برق هم براساس پروتکل‌هایی که میان کشورها وجود دارد، پس از بررسی‌های تکمیلی و نهایی شدن مطالعات فنی به لحاظ تبادل پایدار و مستمر، امکان‌پذیر است. رجبی‌مشهدی؛ درباره سخنان رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه ایران صادرکننده برق در منطقه خواهد شد، بیان کرد: ارتباط الکتریکی ما با همه کشورهایی که با آن‌ها مرز خاکی داریم برقرار است و بیش‌ترین میزان تبادل انرژی با کشورهای منطقه، هم به لحاظ تعدادی و هم میزان تبادل در حال انجام است. وی با بیان اینکه امکان افزایش تبادل با همه کشورها وجود دارد، تأکید کرد: هم‌اکنون نیز ایران محور ارتباطات الکتریکی منطقه است. مدیر عامل توانیر عراق، افغانستان و پاکستان را به‌عنوان کشورهای هدف صادرات برق برشمرد و خاطرنشان کرد: ترانزیت برق نیز از طریق کشورهای ترکمنستان و ارمنستان، آذربایجان و ترکیه قابل انجام است و حتی فراتر از این در حال انجام مطالعات فنی و اقتصادی برای توسعه ارتباطات برقی با کشور قطر از طریق کابل زیردریایی هستیم. وی به امضای قرارداد بهره‌برداری و ایجاد ارتباط الکتریکی میان دو شبکه ایران و ترکیه اشاره کرد و گفت: پروتکل‌های فنی نیز به تایید دو طرف رسیده است، به لحاظ فنی امکان خوبی برای این ارتباط وجود دارد که به این منظور در حال رایزنی هستیم تا ترانزیت و تبادل برق با شبکه ترکیه را به گونه‌ای که در هنگام نیاز از آن کشور دریافت و به هنگام مازاد، برق را صادر کنیم، برقرار کنیم. رجبی‌مشهدی؛ با اشاره به اینکه هم‌اکنون ارتباط الکتریکی ایران با همه کشورهایی که مرز خاکی دارد، برقرار است، اظهار داشت: زمینه‌های توسعه ارتباط برقی و صادرات برق تجدیدپذیرها نیز فراهم شده است. وی افزود: اقدامات وزارت نیرو در دو سال گذشته برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با هدف‌گذاری برای توسعه و ایجاد ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی در حوزه تجدیدپذیرها، افق‌های جدید و بلندی را به روی این صنعت گشوده است. مدیرعامل توانیر، با تأکید بر اینکه هیچ محدودیتی درخصوص تجدیدپذیرها وجود ندارد، تصریح کرد: از صادرات برق تجدیدپذیرها استقبال می‌کنیم. وی با بیان اینکه در دستورالعمل‌های تدوین شده، تمهیدات و ساز و کارهای لازم برای عملیاتی شدن مصوبه دولت برای صادرات برق تجدیدپذیر دیده شده است، ادامه داد: انتظار می‌رود با ابلاغ این دستورالعمل، سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور رشد قابل‌توجهی داشته باشد و به واسطه اختلاف قیمت بسیار بالایی که در کشورهای همسایه با قیمت داخلی وجود دارد، سرمایه‌گذاران بتوانند با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور، برق مورد نیاز آن کشورها را تأمین کنند و علاوه بر کمک به شبکه سراسری برق کشور در ایام ناترازی، از سود قابل‌توجهی نیز برخوردار شوند.

سرپرست معاونت فنی سازمان صنایع کوچک

۵ شهرک انرژی خورشیدی در حال ساخت است

سرپرست معاونت فنی سازمان صنایع کوچک، گفت: ایجاد ۱۷ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در شش استان تصویب شده است که پنج مورد از آن در حال عملیاتی شدن است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، روح‌اله ابراهیمی؛ درخصوص روند پیشرفت ساخت شهرک‌های خورشیدی، اظهار کرد: تاکنون ایجاد ۱۷ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در شش استان قزوین، کرمان، یزد، کهگیلویه‌وبویراحمد، آذربایجان‌شرقی و فارس توسط معاون اول رئیس‌جمهور به این سازمان ابلاغ شده که پنج شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در استان‌های قزوین (شهرک صنعتی شال) و کرمان (شهرک‌های صنعتی بافت، راین، سیرجان و بردسیر) در حال عملیاتی شدن است. وی اضافه کرد: شهرک صنعتی شال به‌عنوان اولین شهرک صنعتی به مساحت ۷۸۵ هکتار عملیاتی شده است که کل زمین قابل واگذاری حدود ۴۷۱ هکتار برآورد شده است و پیش‌بینی می‌شود در صورت بهره‌برداری کامل حدود ۲۲۰ مگاوات برق به شبکه سراسری برق تزریق شود. سرپرست معاونت فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، درخصوص همکاری وزارت نیرو در این حوزه، ادامه داد: ساتبا به نمایندگی از وزارت نیرو متولی احداث نیروگاه‌های خورشیدی در کشور است و تاکنون همکاری مناسبی با این سازمان در راستای عملیاتی شدن برنامه‌های احداث نیروگاه‌های خورشیدی داشته است. ابراهیمی؛ بیان کرد: این شهرک‌ها در سفرهای استانی ریاست جمهوری مصوب و توسط معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ می‌شوند، پس از اخذ سند مالکیت از منابع طبیعی عملیات اجرایی شهرک توسط شرکت استانی از طریق واگذاری به پیمانکاران ذی‌صلاح صورت می‌پذیرد و پس از آن واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران متقاضی احداث نیروگاه خورشیدی انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: با توجه به سندهای مالکیت اخذ شده تاکنون، احداث شهرک‌های صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در ۲۱۷۸ هکتار اراضی صنعتی پیش‌بینی شده است که در صورت استقرار سرمایه‌گذاران نیروگاه‌های خورشیدی در اراضی فوق به میزان حدود ۱۰۰۰ مگاوات برق تولید خواهد شد. سرپرست معاونت فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، درخصوص صادرات برق این نیروگاه‌ها نیز، گفت: شبکه برق ایران از طریق خطوط انتقال و پست‌های برق به هم متصل هستند و در صورت تولید برق به میزان بیش از مصرف برق در کشور و در صورت اخذ موافقت با کشورهای همسایه امکان صادرات برق وجود دارد که بدین منظور باید وزارت نیرو مجوزهای لازم را صادر نماید. ابراهیمی؛ خاطرنشان کرد: شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها از طریق پیمانکاران ذی‌صلاح آماده‌سازی اولیه و تأمین زیرساخت‌های لازم شهرک صنعتی جهت استقرار نیروگاه‌های خورشیدی را عملیاتی می‌کند و پس از آن با واگذاری حق انتفاع زمین به سرمایه‌گذاران احداث نیروگاه‌های خورشیدی اجرایی می‌شود.

شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد

پیامک ارسالی در مورد قطعی گاز در برخی شهرها جعلی است

شرکت ملی گاز ایران، اعلام کرد: هرگونه پیامک ارسالی با مضمون قطعی گاز در شهرها و روستاها جعلی است و مردم به این شایعات توجه نکنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، شرکت ملی گاز ایران درخصوص پیامک جعلی ارسال شده به برخی شهروندان در برخی استان‌ها مبنی بر قطع جریان گاز، اعلام کرد: هرگونه اطلاع‌رسانی درخصوص شرایط گازرسانی کشور از طریق صدا و سیما و پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت ملی گاز اعلام می‌شود. براساس این اطلاعیه، هرگونه پیامک ارسالی با مضمون قطعی گاز در شهرها و روستاها جعلی است و مردم به این شایعات توجه نکنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، پس از اقدام خرابکارانه در دو نقطه خط ۶۵ انتقال گاز سراسری کشور در برخی استان‌ها پیامکی با سرشماره نامشخص به شهروندان مبنی بر قطع گاز ارسال شده که جعلی است. حوالی ساعت یک بامداد چهارشنبه ۲۵ بهمن‌ماه، در اثر اقدام‌های خرابکارانه، انفجاری در خط لوله گاز سراسری در دو استان چهارمحال‌وبختیاری و فارس (شهرستان بروجن استان چهارمحال و بختیاری و صفاشهر استان فارس) اتفاق افتاد. جلسه مدیریت بحران بلافاصله با حضور وزیر نفت، معاونان وزارتخانه و همه دستگاه‌های امنیتی در همان ساعت اولیه برگزار و آتش‌سوزی خط مهار و عملیات بازسازی خط لوله آغاز شد. خط گازی که منفجر شد، شریان اصلی انتقال گاز طبیعی از پالایشگاه‌های خلیج‌فارس به سمت شهرهای بزرگ از جمله تهران، اصفهان و مشهد است. جواد اوجی؛ وزیر نفت، در این باره اعلام کرد: گاز روستاهایی که به دلیل انفجار خط لوله قطع شد تا امشب وصل می‌شود. توطئه دشمن در قطع گاز استان‌های بزرگ شکست خورد. وی ادامه داد: تاکنون طبق مصوبه ستاد مدیریت بحران، گاز ادارات، صنایع و جایگاه‌های سی‌ان‌جی در استان لرستان، زنجان، اصفهان و خراسان‌شمالی تا اطلاع ثانوی قطع یا دچار محدودیت شده است. وزیر نفت، بیان کرد: همزمان تصاویری از نیروگاه‌های کشور از جمله نیروگاه شازند منتشر شده که از آغاز مجدد مازوت‌سوزی حکایت دارد. اوجی؛ گفت: عملیات تعمیرات خط لوله انتقال گاز آغاز شده و تاکنون هیچ محدودیتی در گازرسانی به بخش خانگی وجود نداشته است. سعید عقلی؛ مدیر مرکز راهبردی شبکه گاز نیز، در این باره با بیان اینکه مشکلی در تأمین گاز شهرها وجود ندارد و مردم نگران نباشند، گفت: در تأمین گاز کشور مشکلی نداریم، مشکل ایجاد شده در چند روستای نزدیک به محل حادثه هم به‌زودی برطرف می‌شود. وی تأکید کرد: با مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف، وضع گازرسانی در کشور عادی است و با عملیاتی شدن خط لوله گازرسانی به حالت عادی باز می‌گردد.

کیوسک اخبار

راه‌اندازی اوراق سپرده کالای برق برای نخستین بار در کشور

معاون بازار برق ایران، گفت: به منظور تسهیل معاملات برق در بورس انرژی، با اخذ مجوزهای لازم برای نخستین‌بار اوراق سپرده کالای برق راه‌اندازی می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت مدیریت شبکه برق ایران، حمیدرضا باقری؛ افزود: به‌منظور تسهیل معاملات برق در بورس انرژی و نیز استفاده از قابلیت‌های بورس انرژی جهت مبادلات برق بین مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان برق، اوراق گواهی سپرده کالایی برق با همکاری شرکت‌های بورس انرژی، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) و مدیریت شبکه برق ایران طراحی و مجوزهای موردنیاز برای اجرای آن اخذ شد. وی با اشاره به مصوبه شورای‌عالی بورس، گفت: گواهی سپرده کالایی اوراق بهاداری است که مؤید مالکیت دارنده آن بر مقدار معینی از کالا است و پشتوانه آن قبض انبار استانداردی است که توسط انبارهای مورد تأیید بورس صادر می‌شود. معاون بازار برق ایران، خاطرنشان کرد: در این روش، به تولیدکنندگان برق براساس مقدار برق تولید شده که توسط دستگاه‌های سنجش و پایش (کنتور) ثبت شده است، گواهی سپرده کالایی با سررسید معین تخصیص می‌یابد که می‌توانند نسبت به فروش این اوراق در بورس انرژی اقدام کنند. باقری؛ افزود: خریداران این گواهی با خرید و ارائه آن به شرکت توزیع و یا برق منطقه‌ای مربوطه می‌توانند نسبت به تسویه معادل انرژی گواهی در قبوض خود اقدام کنند. معاون بازار برق ایران، گفت: در حقیقت این گواهی‌ها ابزار تسویه مناسبی به خریداران جهت پرداخت همه یا بخشی از بهای انرژی مصرفی خود را می‌دهد. باقری؛ ادامه داد: به‌منظور استفاده از این ابزار در صنعت برق کشور در مرحله اول با تأکید بر گواهی سپرده برق تجدیدپذیر (Renewable energy certificate (REC))، شبکه برق کشور به‌عنوان انبار تعریف شد و مجوز شورای فقهی بورس برای استفاده از این ابزار در صنعت برق کشور دریافت شد. وی با اشاره به هماهنگی صورت‌گرفته مابین بورس انرژی و ساتبا، گفت: مقرر شده شیوه‌نامه صدور اوراق REC (گواهی سپرده برق تجدیدپذیر) توسط وزارت نیرو تدوین و ابلاغ شود و پیش‌بینی می‌شود از ابتدای سال آینده امکان معاملات «اوراق سپرده کالایی برق» در بورس انرژی فراهم شود.

اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال آب و فاضلاب در قم

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم، از اصلاح و توسعه ۳۳۵ کیلومتر شبکه و خطوط انتقال آب و فاضلاب در قم از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قم، حسن بختیاری؛ به تشریح دستاوردهای این شرکت در دولت سیزدهم پرداخت و گفت: شرکت آب و فاضلاب قم در راستای فعالیت‌های توسعه‌ای خود اقدامات گسترده‌ای را در بخش‌های عمرانی، زیرساختی، علمی و تحقیقاتی انجام داده است. وی از جذب اعتبارات عمرانی به میزان ۵۰۳۸ میلیارد ریال از منابع ملی و استانی خبر داد و اظهار داشت: اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال آب به طول ۲۵۱ کیلومتر در شهرها و روستاهای استان قم، اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال فاضلاب به طول ۸۴ کیلومتر، احداث ۹ باب مخزن با ظرفیت ۷۸۰۰ مترمکعب در روستاهای کرمجگان، ورجان، بیدهند، ابرجس، سنجگان، قیام، جعفریه، مجتمع قمرود و دستجرد، بهسازی و تعمیرات اساسی خط انتقال ۱۵ خرداد و بهسازی دو باب مخزن آب شهری و دو باب مخزن روستایی از جمله اقدامات آبفای قم در دولت سیزدهم بوده است. وی احداث نیروگاه برقابی ۴۵۰ کیلوواتی تأسیسات آبرسانی شهید کریمیان و امضای موافقت‌نامه همکاری سه‌جانبه بین معاونت علمی ریاست جمهوری، شرکت مهندسی آبفای کشور و شرکت آب و فاضلاب استان قم با موضوع حمایت از طرح‌های فناورانه در حوزه‌های بهبود و ارتقای کیفیت لجن و فرآوری لجن تصفیه‌خانه‌های فاضلاب از دیگر اقدامات شرکت آب و فاضلاب برشمرد.

اخبار شرکت‌ها

جهاد ملاردشیر در جبهه تولید

عبدالرضا بازدار؛ ریاست جهادکشاورزی استان البرز، با حضور در شرکت ملاردشیر، ضمن بازدید از روند تولید و پروژه‌های در دست احداث این شرکت قول همکاری و مساعدت برای رفع موانع و همچنین مجوزهای لازم برای طرح‌های توسعه‌ای شرکت را داد و خاطرنشان کرد: سازمان جهادکشاورزی حامی تولیدات داخلی بوده و در این راستا سازمان جهادکشاورزی اقدامات لازم را انجام می‌دهد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی شرکت کشاورزی و دامپروری ملاردشیر، همچنین امیرحسینی؛ مدیرعامل شرکت ملاردشیر، از آمادگی این شرکت برای انجام طرح‌های توسعه‌ای در صنعت کشاورزی و دامپروری خبرداد و گفت: شرکت ملاردشیر ظرفیت‌های لازم برای ایجاد اشتغال و گسترش فعالیت در منطقه را دارد.

ahlekhalvat

وقتی که
ترسیم می‌شوی بردفترم
ابری بر قلمم سایه می‌اندازد
درهوایی که میل باریدن دارد
***
آویزان است بر دیوارهای متروکه
قاب انتظار
و کوچه‌ای که
بُن‌بست را تداعی می‌کند
***
قاب خیالم
به فرتوتی خاطرات
به انتظار نشسته
در حوالی کوچه‌ای
که شب را همیشه
در آغوش دارد
زهرا رحیمدادی از باخرز

برای دیدن
صفحه اینستاگرام
«اهل خلوت»
بارکد را اسکن کنید

کانال تلگرامی اهل خلوت ahllekhalvat