











قسمت اول

# تأخیر در قرار دادهای پیمانکاری (EPC)

کنفرانس بین المللی هزاره سوم و علوم انسانی - ۱۱-۱۲ May ۲۰۱۶

کارشناسی ارشد حقوق تجارت بین الملل، دانشکده حقوق، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان، دامغان، ایران

استادیار گروه حقوق، دانشکده آزاد اسلامی واحد شاهرود، شاهرود، ایران

## مرئیه فیری

کارشناسی ارشد حقوق تجارت بین الملل، دانشکده حقوق، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان، دامغان، ایران

## حسین قربانیان

استادیار گروه حقوق، دانشکده آزاد اسلامی واحد شاهرود، شاهرود، ایران

### خلاصه

بزرگترین معضل پروژه‌های توسعه ملی، تأخیر در طراحی تفصیلی، تدارکات و ساخت می‌باشد. وابستگی شدید اقتصاد کشور به پروژه‌های زیربنایی اهمیت این موضوع را نشان می‌دهد. در واقع تأخیر، اختلاف بین زمان پیش‌بینی شده برای تکمیل پروژه و زمان واقعی تکمیل آن است. مقاله حاضر با انجام پژوهش و مطالعات کتابخانه‌ای به شناسایی تأخیر و به‌طور خاص در قراردادهای EPC، بررسی انواع تأخیرات، ضررهای ناشی از آن و استراتژی‌های مقابله با تأخیرات پرداخته و درصدد این مهم هستیم که با شناخت علل تأخیر و میزان تأثیر آن از بروز خسارت در پروژه‌های آتی جلوگیری شود.

### کلمات کلیدی:

تأخیر، قراردادهای EPC، کارفرما، پیمانکار

### ۱. مقدمه

تأخیر را می‌توان این‌گونه تعریف کرد: افزایش مدت زمان یک فعالیت با توجه به مدت زمان برنامه‌ریزی شده را تأخیر گویند. که این افزایش مدت زمان می‌تواند به دلایل متفاوت در طول اجرای پروژه رخ دهد.

تأخیر یکی از مهم‌ترین وقایع رایج در پروژه‌ها است. این مشکل در اکثر پروژه‌ها از پروژه‌های ساده ساختمانی تا پیچیده‌ترین آن‌ها نظیر پروژه‌های پتروشیمی، سدسازی و تونل‌سازی و... رخ می‌دهد. به همین دلیل امروزه اکثر کشورهای پیشرفته و در حال توسعه با علم به محدود بودن منابع در اختیار و بازار رقابتی شدید جهت استفاده از منابع و کسب سود بیشتر به دنبال ریشه‌یابی علل تأخیر در پروژه‌های گذشته می‌باشند تا با ارائه راهکارهایی از میزان تأخیرات در پروژه‌های آتی بکاهند، و یا با شناخت مقصران تأخیرات پروژه، نسبت به دریافت خسارت اقدام کنند. شناسایی تأخیرات برای هر کدام از ناهادهای درگیر دارای منافع است.

بررسی تأخیرات پروژه توسط کارفرما یا پیمانکار به‌منظور استفاده از تجربه و دانشی که در طول اجرای پروژه حاصل می‌شود، می‌تواند در پروژه‌های مشابه دانش و تجربه‌ای که در طول پروژه در دسترس است، به‌ویژه به این دلیل که پروژه‌ها در نقاط مختلف اجرا می‌شوند بسیاری از عوامل اجرای پروژه در سطوح مختلف عوض می‌شوند و باید دانست و تجربه‌ای که در طول پروژه در دسترس است، به‌منظور استفاده از تجربیات گذشته از رخ دادن موارد مشابه در آینده جلوگیری کرد. کارفرمایان به دنبال علت‌یابی تأخیرات هستند، تا بتوانند تسویه خسارت‌ها و جریمه تأخیرات پیمانکاران را محاسبه نمایند و همچنین تخمین‌های مناسبی از حجم هزینه‌های اضافی تحمیل شده را در دست داشته باشند. پیمانکاران نیز درصدد توجیه تأخیرات خود و فرار از پرداخت خسارت هستند و یا در مواقعی که عدم انجام به موقع تعهدات توسط کارفرما موجب زیان به پیمانکار شده است، برآورد جدیدی از خسارت تأخیر از کارفرمایان اقدام نمایند.

با توجه به تعاریف و علل بیان شده اهمیت توجه به موضوع تأخیرات در قراردادهای پیمانکاری مشخص شد، حال در مقاله حاضر ابتدا به تعریف و ماهیت تأخیر در قراردادهای پیمانکاری پرداخته سپس انواع تأخیرات و پیامدهای آن را برای عوامل اجرا (پیمانکار و کارفرما) بررسی نموده و در نهایت با توجه به علل

تأخیرات پیشنهاداتی برای بهبود وضعیت زمان‌بندی در پروژه‌های بخش صنعت ارائه می‌گردد.

## ۲. ماهیت قرار دادهای پیمانکاری

قراردادهای پیمانکاری EPC مخفف کلمات مهندسی (طراحی)، تأمین کالا و ساخت و اجرا می‌باشد. در سال‌های اخیر اجرای پروژه‌های بزرگ به این روش مورد توجه کارفرمایان دولتی قرار گرفته است. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، پیمان‌های EPC را پیمان‌هایی می‌داند که طراحی تفصیلی، تأمین تجهیزات و کالا، عملیات ساختمانی و نصب در یک پیمان واحد منظور شده باشد. اجرای پروژه به صورت تک‌عاملی به دلیل یکی شدن منافع طرح، سازنده و مجری به تعامل بیشتر، از نیاطات نزدیک‌تر، هم‌سویی بیشتر دست‌اندرکاران اجرای پروژه و افزایش بازخوردهای سیستم، به کاهش تضادهای، کاهش بوروکراسی یا کاغذبازی منجر می‌شود. همچنین همکاری بهتر گروه برای تسریع در اصلاحات لازم در مواقع ضروری را دربردارد. لذا، در نهایت هزینه و زمان بری کل پروژه به شکل محسوسی کاهش می‌یابد. (۱)

شرکتی که مسئولیت اجرای پروژه به روش EPC را برعهده می‌گیرد متعهد به اجرای یک سلسله فعالیت‌های موازی در قالب برنامه زمان‌بندی پروژه می‌گردد. اصلی‌ترین ویژگی اجرای پروژه به این روش، انجام هم‌زمان و سریع چندین بخش اصلی یک پروژه با حفظ کیفیت اجرا می‌باشد. با توجه به این که ساخت و نصب پروژه‌های صنعتی، متضمن پیچیدگی‌های فراوان فنی و حقوقی است. لذا قراردادهای مزبور معمولاً توسط یک تیم متشکل از متخصصان و کارشناسان فنی و حقوقی تنظیم می‌گردد تا در برابر ریسک‌های نیازها و سولاتی باشد که ممکن است حین اجرای پروژه بروز کند. لذا شروط مندرج در قراردادهای پیمانکاری بسیار متعدد و پیچیده بوده و در طول دو سده‌های که از عمر صنعت پیمانکاری می‌گذرد تدریجاً این قراردادها فریفته شده‌اند. (۲)

برای تعریف و اجرای طرح تا مرحله نصب و راه‌اندازی سعی می‌شود که روش‌های سیستماتیک تدوین و در حد ممکن همه عوامل درگیر در راستای مشخص و معینی هدایت شوند. بر مبنای روش اجرای طرح از حوصله این مقاله خارج است و پرداختن به هر مورد، خود موضوع مقاله‌ای علی‌حده است که می‌تواند موضوع خوبی برای محققین باشد. یکی از مهم‌ترین مراجع قابل استفاده، تجارب تدوین شده توسط فدراسیون بین‌المللی مهندسان مشاور (فیدیک) (۲) است و علاقه‌مندان می‌توانند به آن مراجعه نمایند.

## ۳. تأخیر در قرار دادهای پیمانکاری

بسیاری از قراردادهای پیمانکاری ساخت و نصب، متضمن مقررات مفصلی در خصوص مدت اجرای پیمان و نیز زمان‌بندی اجرای بخش‌های مختلف آن هستند. هنگامی که اقدامات پیمانکار یا کارفرما، مشترکاً یا منفرداً موجب عدم تکمیل پروژه در مدت زمان مطرح در قرارداد یا مدت زمان توافق شده گردد، تأخیر به وقوع می‌پیوندد. (۳)

معمولاً در قراردادهای پیمانکاری، در روش برای تعیین مدت قرارداد مورد استفاده قرار می‌گیرد، یا تاریخ مشخصی برای پایان کار در قرارداد ذکر می‌گردد. مثلاً پیمانکار موظف است تا تاریخ سپتامبر ۲۰۱۴ پروژه را به پایان برساند یا دوره زمانی مشخصی از تاریخ شروع مناقصه یا از تاریخ تأیید شدن آن تعیین می‌گردد. مثلاً پیمانکار تعهد می‌کند که ظرف دو سال پروژه را تحویل کارفرما دهد. علاوه بر این در اسناد مناقضات بین‌المللی جملاتی نظیر عبارت «پیمانکار باید توجه عمده به این امر داشته باشد که زمان، اصل بنیادین در این قرارداد است...» بسیار به چشم می‌خورد.

از منظر پیمانکار، تأخیر، موجب طولانی شدن اجرای قرارداد، افزایش قیمت مواد اولیه ناشی از تورم و افزایش هزینه نیروی انسانی و لاجرم به منزله افزایش هزینه‌های بالاسری است. هزینه‌های

بالاسری را به دو دسته، هزینه‌های بالاسری دفتری و هزینه‌های بالاسری کارگاهی تقسیم می‌کنند. هزینه‌های بالاسری دفتری شامل هزینه‌های اداره و مدیریت پروژه‌های ساخت می‌باشند. این هزینه‌ها به خاطر پشتیبانی از فعالیت کارگاهی به پیمانکار تحمیل می‌شود. هزینه دفتری، بیمه، حقوق کارمندان اقلام تجاری و هزینه تجهیزات دفتری نمونه‌هایی از هزینه‌های بالاسری دفتری هستند. البته لیست فوق شامل تمام هزینه‌های بالاسری دفتری نمی‌شود و بسته به موضوع و اندازه شرکت هزینه‌های دیگری را نیز می‌توان در نظر گرفت. هزینه بالاسری کارگاهی مربوط به یک پروژه خاص می‌باشد ولی هزینه‌های بالاسری کارگاهی را نمی‌توان به یک آیین کاری مشخص نسبت داد. نمونه‌های فراوان و نامحدودی برای هزینه‌های بالاسری کارگاهی می‌توان نام برد، اما در یک طبقه‌بندی جامع می‌توان به هزینه نظارت (شامل حقوق مدیر پروژه، ناظرها، دستیاران ناظرها، مهندسان، کارمندان، منشی‌های کارگاه و...)، هزینه برابری کارگاه (شامل هزینه حصار کشی حفاظتی کارگاه، دفتر کارگاه، سرویس بهداشتی، مسیر موقت)، هزینه تسهیلات، هزینه ابزار آلات کوچک (شامل مت، سرمته، کابل و دستگاه برش)، هزینه تجهیزات و حمل و نقل اشاره کرد. (۴)

## تأخیر یکی از

### مهم‌ترین وقایع رایج در پروژه‌ها

است. این مشکل در اکثر پروژه‌ها از پروژه‌های ساده ساختمانی تا پیچیده‌ترین آن‌ها نظیر پروژه‌های پتروشیمی، سدسازی و تونل‌سازی و... رخ می‌دهد. به همین دلیل امروزه اکثر کشورهای پیشرفته و در حال توسعه با علم به محدود بودن منابع در اختیار و بازار رقابتی شدید جهت استفاده بیشتر از منابع و کسب سود بیشتر به دنبال ریشه‌یابی علل تأخیر در پروژه‌های گذشته می‌باشند تا با ارائه راهکارهایی از میزان تأخیرات در پروژه‌های آتی بکاهند، و یا با شناخت مقصران تأخیرات پروژه، نسبت به دریافت خسارت اقدام کنند. شناسایی تأخیرات برای هر کدام از ناهادهای درگیر دارای منافع است.

تکمیل به موقع پروژه نشان‌دهنده بازدهی بالای پیمانکار بوده و همه پیمانکاران خواهان انجام به موقع کار، تحویل آن به کارفرما و شروع پروژه جدید هستند. زیرا امکانات هر پیمانکار دارای ظرفیت محدودی است. به‌عنوان مثال یک پیمانکار ممکن است بتواند نهایتاً چهار پروژه بالای ۱۰ میلیارد تومان را اجرا کند و تا زمانی که یکی از آن‌ها پایان نیافته باشد امکان اجرای قرارداد پنجم وجود ندارد. معذراً فرآیند اجرای یک قرارداد ساختمانی، متأثر از متغیرهای مختلف و فاکتورهای غیر قابل پیش‌بینی متعددی است. (۵)

## ۴. انواع تأخیر

تأخیرات در طرح‌ها به‌طور کلی به صورت‌های زیر قابل تفکیک است:

### ۱-۴. تأخیرات موجه

در نتیجه فاکتورهای خارج از کنترل کارفرما و پیمانکار به‌وجود آمده است. پیمانکار در شرایط ذیل در صورت بروز تأخیرات محق به تمدید مدت پیمان می‌باشد و مشمول جرایم تأخیر نمی‌گردد: (۶)

- تأخیرات تکمیل کار ناشی از دلایلی پیش‌بینی نشده خارج از کنترل پیمانکار و بدون خطا و قصوری باشند. مثال‌های آن شامل حوادث قهریه یا دشمنان ملی، اقدامات دولتی در سطح کشور، اقدامات پیمانکار دیگر در اجرای یک قرارداد یا دولت، آتش‌سوزی‌ها، سیل، اپیدمی، محدودیت‌های قرنطینه‌ای، شورش‌ها، توقیف محموله کشتی، آب و هوای نامساعد جوی، یا

تأخیرات پیمانکاران جزء یا متصدیان فروش به دلایل پیش‌بینی نشده خارج از کنترل پیمانکار و پیمانکاران جزء و متصدیان فروش و بدون خطا و قصور آنها.

- پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از آغاز تأخیرات (مگر اینکه توسط مسئول عقد قرارداد، تمدید شود)، کارفرما را از دلایل تأخیرات کتابتاً مطلع می‌نماید. کارفرما با استیضاح از حقایق و میزان تأخیرات مطمئن شود. چنانچه به نظر وی، یافته‌ها حاکی از صحت و اطمینان از این اعمال باشند، زمان تکمیل کار با استیضاح تمدید گردد. دلایل و یافته‌های کارفرما با استیضاح جامع و قطعی برای طرفین تلقی شوند لیکن براساس بند دعاوی قابل استیضاح و پژوهش خواهند بود.

طرفین نه تنها با استیضاح مشمول تعریف فورس مازور را شناسایی کنند، بلکه با استیضاح ریسک حوادث فورس مازور را متحمل شوند. چه این حوادث باعث افزایش قیمت قرارداد شود چه صرفاً تمدید مدت قرارداد را بدنبال داشته باشند.

### ۲-۴. تأخیرات غیر موجه

تأخیراتی هستند که براساس قصور پیمانکار یا کارفرما در اجرای پروژه رخ می‌دهد. با وقوع چنین تأخیراتی در پروژه، خسارت ناشی از آن برعهده طرف مقصر خواهد بود. در نتیجه اشتباه در عملکرد، عوامل درگیر در طرح تأخیرات غیرموجه را می‌توان به ترتیب ذیل تقسیم‌بندی کرد:

### تأخیر پیمانکار

موارد قصور پیمانکار مذکور در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱ عبارتند از: (۷)

- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده در بند «ب» ماده ۲۸-۲۸.
- تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.
- تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از نصف مدت تعیین شده در بند «ج» ماده ۴ موافقتنامه فسخ پیمان در این حالت در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از بیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند، پرداخت کرده باشد.
- تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه هر کدام که کمتر است.
- تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش‌بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار یا توجیه به ماده ۳۱.
- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان یا توجیه به ماده ۳۱.
- عدم شروع کار پس از وضع وضعیت قهری موضوع پیمان یا توجیه به ماده ۳۱.
- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۱۵ روز.
- عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب طبق بند «د» ماده ۳۲.
- انتحال شرکت پیمانکار.
- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین‌آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به‌گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- تأخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران طبق بند «و» ماده ۱۷.
- هر گاه ثابت شود که پیمانکار برای تحویل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما، حق‌المعمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آن‌ها یا واسطه‌های آن‌ها را در منافع خود سهیم کرده است. مطابق با بند (ب) این ماده، کارفرما، در صورت تحقق دو شرط زیر مکلف به فسخ قرارداد است.
- واگذاری پیمان به شخص ثالث
- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ گردد، به استثنای حالت پیش‌بینی شده در بند «ب» آن برای شمول ماده ۴۸.

اگر پیمانکار برای تکمیل کارها در زمان تعیین شده ناتوان باشد، وی می‌بایست مبلغ جبران خسارت فرض شده را برای دوره بین تاریخ موعد تکمیل بیان شده و زمان اساسی تکمیل بپردازد. مبلغ خسارت‌های تأخیر یاد شده تنها بدهی پیمانکار بابت چنین قصوری است. جبران این خسارت‌ها، تعهدهای پیمانکار را نسبت به تکمیل کارها یا دیگر وظایف، تعهدها، یا مسئولیت‌هایی که طبق پیمان ممکن است به وی و بعد باشد کاهش نمی‌دهد. (۸)

### تأخیر کارفرما

خسارت ناشی از تأخیر کارفرما از جنبه‌های معین و مختلفی بروز می‌کند. روشن است که تأخیر کارفرما به تنهایی محدود کار را تغییر یا توسعه نمی‌دهد و بسیاری از خسارات را مربوط به تأخیر کارفرما به شکل هزینه‌های اضافی جلوه می‌کند. اگر اجرای کار پیمانکار بر اثر تأخیر کارفرما طولانی شود، است هزینه‌های اضافی نیروی کار به وی تحمیل شود و یا ممکن است کارها در دوره‌های انجام شود که به خاطر اعتراض‌های صنفی کارگران، دستمزد نیروی کار افزایش یافته باشد. به همین نحو ممکن است معمولاً تأمین‌کنندگان تجهیزات و مصالح، قیمت‌های پیشنهادی خود را صرفاً برای دوره مشخصی ارائه می‌کنند. تأخیر بدین معناست که قیمت‌های مدنظر پیمانکار هنگام شرکت در مناقصه دیگر وجود ندارد. از این رو، در نتیجه تأخیر، هزینه‌های مصالح و تجهیزات ممکن است افزایش یابد. از سوی دیگر، هر چند که نرخ سایر هزینه‌های پیمانکار کم می‌شود، به خاطر دوره تأخیر، در مجموع، این هزینه‌های افزایش می‌یابد که معمولاً بیش از آن‌ها هزینه‌های نظارتی و اقلانی نظیر هزینه‌های حقوق کارمندان دفتری و تسهیلات رفاهی است. هزینه‌های دیگری نیز ممکن است اضافه شود برای مثال اگر پیمانکار با سرمایه استقراضی، مشغول به کار بوده باشد، هزینه‌های مالی افزایش می‌یابد. به علاوه مبلغ بیمه‌ای کارگاه و تجهیزات آن نیز حسب شرایط قرارداد، افزایش می‌یابد. (۸)

یکی از هزینه‌هایی که لازم است مورد توجه ویژه قرار گیرد، بالاسری عمومی جذب نشده است که بسیار بحث برانگیز است و اشتباه تفسیر می‌شود. به‌طور معمول، هزینه‌های بالاسری عمومی پیمانکار صرف‌نظر از قراردادی که پیمانکار در حال انجام آن است ثابت و یکنواخت است. به همین خاطر است که تعیین اثر تأخیر کارفرما در هزینه‌های بالاسری عمومی پیمانکار دشوار است. مطلبی که در بیان خسارت مربوطه به تأخیر کارفرما باید گفت، کاهش کارایی است. پیمانکاری که برای اجرای کارها با توقف مکرر روبه‌رو می‌شود، مطمئناً کاهش راندمان مواجه خواهد شد. ثبت و اثبات این هزینه‌ها بسیار مشکل است. با وجود این، هزینه‌های خواب تجهیزات و تجهیز مجدد نفرات و ماشین‌آلات قابل اندازه‌گیری است. هزینه‌هایی همچون کاهش کارایی نیروی کار، به دشواری تعیین می‌شود. با این حال، در صورت اثبات کاهش کارایی، این موضوع در تعیین خسارت تأخیر به حساب می‌آید. به خاطر دشواری اثبات و تهیه جزئیات تعیین خسارت ناشی از تأخیر کارفرما، بسیاری از پیمانکاران علاقه‌مند هستند که به جای آن هزینه‌های واقعی کار متأثر از تأخیر را با هزینه‌های تخمینی کار در زمان مناقصه مقایسه نمایند و اختلاف این دو هزینه را به تأخیرات کارفرما نسبت دهد و این افزایش هزینه را مطالبه نماید. محاکم قضایی، با این روش تعیین خسارت تأخیر، موافق نیستند و اظهار می‌دارند که این روش ثابت نمی‌کند که تأخیر باعث افزایش هزینه شده باشد، چون افزایش هزینه باید به اجزای کوچکتری دسته‌بندی و تقسیم می‌شد تا سهم تأخیر کارفرما در افزایش هزینه به دست آید. (۸)



مشاور وزیر راه‌وشهرسازی اعلام کرد

## سندهای جدید مسکن جایگزین سند‌های تک‌برگ‌ها می‌شود



کنند، معامله آن باطل خواهد بود. مشاور وزیر راه‌وشهرسازی، با بیسان اینکه مکانیزم پیش‌فروش باید یک بازار امن باش، گفت: مردم باید بتوانند با پرداخت تدریجی پول، خانه‌دار شوند. بنابراین از قانون پیش‌فروش اصلاح شده که از سازنده و خریدار حمایت خواهد شد. نکته دیگر که در قانون ساماندهی دیده شده مدیریت بازار مسکن است. در حال حاضر اطلاعاتی از ملک و ساکنان وجود ندارد. وی خاطر نشان کرد: در دو، سه سال گذشته یکی از اقدامات، ساماندهی بازار مسکن بود. در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها به صراحت آماده مشاوران املاک و سکوهای انتشار آگهی موظفند قبل از ثبت آگهی فردی که آگهی را می‌دهد احراز هویت شود و مالک باید احراز جادافلی شود. باید در سامانه املاک و اسکان، کدملی و کد پستی فرد احراز شود و صاحب‌خانه تایید کند که با انتشار آگهی رضایت دارد. به گفته نوری، جلسات بسیاری با مدیران این سامانه‌ها برگزار شد. قیمت‌سازی به صورت جدی اتفاق می‌افتاد. کاری که الان انجام شده هر دو سکوی استفاده از امکانات آن برای آن‌ها فراهم شده است. اگر ملک در سامانه ثبت نشده بود آگهی منتشر می‌شود ولی اگر وجود داشت تیک در کنار آن درج می‌شود. وی ادامه داد: اگر آگهی منتشر شود و در سامانه املاک و اسکان استعلام نگرفته باشد، اولین بار به سنسور اینترنتی اخطار داده می‌شود که به‌ازای هر آگهی باید ۱۰۰ هزار تومان جریمه بدهد. پنجمین اخطار برابر با ابطال مجوز سنسور اینترنتی خواهد بود و به مدت ۱۰ سال اجازه فعالیت نخواهند داشت. مشاور وزیر راه‌وشهرسازی، بیان کرد: همچنین لازم است سامانه کشف قیمت راه‌اندازی شود که این اقدام نیز در دستور کار است تا حدود قیمت متصفانه در این سامانه تعیین و مبنای عمل قرار گیرد.

در پیش‌فروش سرمایه‌گذاری کنند. وی تصریح کرد: براساس قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که ۱۳ خرداد ابلاغ شده قوه‌قضاییه یک سال زمان دارد سامانه‌ای برای ثبت اسناد عادی و قولنامه‌ای راه‌اندازی کند اما اسنادی که از این پس جای اسناد تک‌برگ را می‌گیرد قابلیت اینکه از طریق اسناد عادی معامله شود را ندارد. بنابراین کسی که براساس این اسناد، ملکی را به صورت قولنامه‌ای خریداری

کار قرار گرفت. نوری، تأکید کرد: دومین قانونی که به سمت آن رفته‌ام الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است که می‌تواند به مدیریت بازار مسکن کمک کند. در حال حاضر یک فرد می‌تواند در کاغذ پشت سیگار یک قرارداد بنویسد و ملکی را به یک نفر بفروشد و این کار را با چندین نفر دیگر انجام دهد. در فرآیند پیش‌فروش بعضاً یک واحد به ۳۰۰ نفر فروخته شده بود. عملاً مردم اعتماد نمی‌کردند که

مشاور وزیر راه‌وشهرسازی، گفت: براساس قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که ۱۳ خرداد ابلاغ شد، قوه‌قضاییه یک سال زمان دارد سامانه‌ای برای ثبت اسناد عادی و قولنامه‌ای راه‌اندازی کند. اما اسنادی که از این پس جای اسناد تک‌برگ را می‌گیرد و به‌زودی عرضه خواهد شد، قابلیت اینکه از طریق قرارداد عادی معامله شود را ندارد. بنابراین کسی که براساس این اسناد، ملکی را به صورت قولنامه‌ای خریداری کند معامله آن باطل خواهد بود. به گزارش مناقصه‌مزایده، ابوالفضل نوری، در نشست خبری، درباره عملکرد وزارت راه‌وشهرسازی در دولت سیزدهم، اظهار کرد: در این دولت قوانین مهمی از جمله قانون تنظیم و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها و قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول تدوین و تصویب شد که بسیاری از مشکلات بازار مسکن در کشور را برطرف می‌کند. وی افزود: قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول ۱۰ سال بود توسط کارشناسان در حوزه‌های مرتبط پیگیری می‌شد و یک بار نیز رهبر معظم انقلاب در این باره، اظهار نظر کردند که دو سال بین مجلس و شورای نگهبان در رفت‌وآمد بود، سپس در مجمع تشخیص مصلحت نظام بررسی شد و سر انجام ۱۳ خرداد ۱۴۰۳ ابلاغ شد. وی افزود: بازار مسکن نیاز به افزایش عرضه و مدیریت تقاضا دارد. برخی دولت‌ها افزایش عرضه را انجام ندادند و در این دولت سیاست رشد تولید مسکن انجام شد. از طرفی در طول سال‌های گذشته برای مدیریت طرف تقاضا کار جدی صورت گرفته بود ولی در این دولت اقداماتی صورت گرفت. برای اولین بار قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در راستای کنترل بازار مسکن در دستور

محمد قرداغلی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی خبر داد

## احداث ۶ میلیون واحد مسکونی با الحاق ۳۰۰ هکتار اراضی

شناسایی خانه‌های خالی برای مالیات و الزام به ثبت املاک عنوان کرد و گفت: تمامی سیاست‌گذاری‌ها در این دولت پیگیری و اجرایی شد.

**راه‌اندازی داشبوردهای مدیریتی در حوزه مسکن**

وی از راه‌اندازی داشبوردهای مدیریتی برای شفافیت و معرض دید بودن تک‌تک پروژه‌ها برای مردم خبر داد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، با تأکید بر اینکه نباید در گفت‌وگوهای سیاسی، مسکن مردم تحت تأثیر قرار گیرد، توضیح داد: هر کس سر کار می‌آید باید مشکل مسکن مردم را حل کند. براساس اصل ۲۱ قانون اساسی هر کس رئیس‌جمهور شود باید در خصوص تأمین مسکن گام بردارد. مسکن در کنار بهداشت و آموزش و امکانات لازم برای تشکیل خانواده قرار دارد. وی همچنین در پاسخ به سؤالی که از دومیلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که کار ساخت آن‌ها در کشور شروع شده تحویل این تعداد واحد باید این‌ها رحمت و انرژمی می‌برد. وی در اقدامات دولت سیزدهم در بخش مسکن را شامل طرح نهضت ملی مسکن، قانون ساماندهی اجاره،

موارد مهم و بنیادین در بخش مسکن تأمین منابع مالی و همراهی شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات است که امیدواریم این مهم در دولت بعد مورد تأکید باشد و پیگیری شود تا مطالبات به‌جا مانده از مردم در دولت سیزدهم به‌ثمر بنشیند. عباسی‌اصل؛ با تأکید بر اینکه امیدوار است تا هر کس رئیس‌جمهور می‌شود تناسب اختیار و مسئولیت را در سیستم بانکی اعمال کند، گفت: در حال حاضر فرآیند ساخت بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در کشور آغاز و بیش از ۵۰۰ هزار واحد تحویل شده است. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه چه تعداد از واحدهای بهره‌برداری شده نهضت ملی مسکن جزء اقدام ملی مسکن و در دولت سیزدهم بوده است، گفت: طرح اقدام ملی با کمترین از پنج درصد پیشرفت فیزیکی به‌ما تحویل شد. ۱۳۰ هزار واحد مسکن مهر نیز در دولت سیزدهم به‌پره‌برداری رسید. می‌گویند کار را که، آنکه تمام کرد. کارهای رها شده را وقتی می‌بینیم شرایط سخت را متوجه می‌شویم. این‌ها رحمت و انرژمی است و متوجه می‌شویم. دولت سیزدهم در بخش مسکن را شامل طرح نهضت ملی مسکن، قانون ساماندهی اجاره،

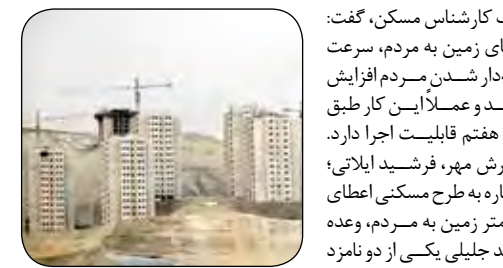
و تمامی مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی خبر داد

استان کشور تعیین شد که ۲۵ درصد است. بیش‌ترین سقف اجاره‌بها در یزد با رقم ۲۵،۲ درصد افزایش است و کم‌ترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲۲ درصد است که ابلاغ شده و لازم‌الاجراست. وی در بخش دیگری از سخنان خود در پاسخ به سؤال مطرح شده برای انتقال‌هایی که به حوزه مسکن از سوی برخی از طرفداران کاندیدای ریاست جمهوری مطرح شده پاسخ داد و گفت: تعداد بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به‌مرحله ساخت رسیده اما فرآیند صدور پروانه حدود ۴۰ مرحله است که باید طی شود، نباید کاندیداهای محترم ریاست جمهوری بحث مسکن را سیاسی کنند. عباسی‌اصل؛ از آمادگی مجموعه معاونت مسکن و ساختمان برای ارائه توضیحات فنی در باره نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: کسی که مسکن مهر را تپیم کرد الان خودش مدعی شده است و ما حاضر به پاسخگویی در این بخش هستیم. وی با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن در دو بخش شهری و روستایی اجرا می‌شود، توضیح داد: چیزی که توسط یکی از کاندیداهای ارائه شده به نظر می‌رسد فقط بخش شهری بود. همچنین،

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه حداکثر سقف افزایش اجاره‌بها به میزان ۲۵ درصد و وام ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن ابلاغ شده است، گفت: با الحاق ۳۰۰ هکتار اراضی برای ساخت مسکن، شش میلیون واحد مسکونی احداث می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت راه‌وشهرسازی، هادی عباسی‌اصل؛ افزود: براساس ابلاغ سرپرست ریاست‌جمهوری سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن ابلاغ شد. براساس تصمیم گرفته شده در دو سال نخست، بازپرداخت این تسهیلات برای دریافت‌کنندگان ماهانه پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است. عباسی‌اصل؛ ادامه داد: بانک‌ها ملگب به پرداخت سالانه ۲۰ درصد از مبلغ است. تسهیلات خود به بخش مسکن هستند و بانک‌های مختلف در این بخش در صورت عدم رعایت جریمه خواهند شد. این مقام مسئول، ادامه داد: براساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، وزارت راه‌وشهرسازی مکلف به تعیین سقف اجاره‌بها شده است. بر همین اساس و بر پایه ابلاغ سرپرست ریاست جمهوری، حداکثر سقف اجاره‌بها در ۳۱

یک کارشناس مسکن، گفت: با اعطای زمین به مردم، سرعت خانه‌دار شدن مردم افزایش می‌یابد و عملاً این کار طبق برنامه هفتم قابل اجرا دارد. به گزارش مهر، فرشید ایلاتی؛ با اشاره به طرح مسکنی اعطای ۲۰۰ زمین به مردم، وعده سعید جلیلی یکی از دو نامزد انتخاباتی ریاست‌جمهوری، گفت: در خصوص واگذاری زمین طبق برنامه هفتم توسعه باید نود درصد به محدوده‌های شهر و روستای کشور طی پنج سال اضافه شود که اجرای این طرح از لحاظ قانونی و اجرایی در داخل کشور ظرفیت دارد. این کارشناس مسکنی در ادامه تأکید کرد: به عبارت دیگر وعده اعطای ۲۰۰ متر زمین به مردم امکان تحقق دارد و وعده راست است و از سوی دیگر مجلس شورای اسلامی اختیارات زیرساخت قانونی این طرح را به وزارت راه‌وشهرسازی در نظر گرفته تا روند واگذاری زمین به افراد واجد شرایط مرتفع شود. ایلاتی؛ افزود: از سوی دیگر اجرای این طرح یک فرصت برای کشور است که نباید این فرصت از دست رود، زیرا پس از گذشت چهار دهه از انقلاب به دهه ۶۰ تاریخ اجرای قانون زمین شهری کمک‌های حائز اهمیت در راستای خانه‌دار کردن مسکن‌گران انجام داده، به‌طور مثال در محله سعادت آباد تهران اکثر افراد به همین خانه‌دار شدند، بر همین اساس کسانی که از این کوشش‌ها بهره‌مند شدند افراد متوسط رو به بالا جامعه به شمار می‌روند. وی تصریح کرد: در کنار اعطای زمین به مردم دولت باید سلفی برای ساخت خانه در نظر داشته باشد که پس از گذشت مدت زمان ذکر شده، اگر ساخت مسکن انجام نشده بود، زمین باید به مجموعه دولت مجدد بازگردد. موضوع واگذاری زمین جدید نیست و طی سال‌های اخیر کشور در زمینه تجربه‌های مثبتی داشته است. به گفته این مسئول؛ البته باید در حوزه شهرسازی تحولاتی ایجاد کنیم و باید از این فرصت استفاده شود تا از سبک و الگوهای معماری جدید در ساخت مسکن این زمین‌ها استفاده کنیم که نقطه عطفی در کشور ایجاد شود.

## اعطای زمین سرعت خانه‌دار شدن مردم را افزایش می‌دهد



گفت: در خصوص واگذاری زمین طبق برنامه هفتم توسعه باید نود درصد به محدوده‌های شهر و روستای کشور طی پنج سال اضافه شود که اجرای این طرح از لحاظ قانونی و اجرایی در داخل کشور ظرفیت دارد. این کارشناس مسکنی در ادامه تأکید کرد: به عبارت دیگر وعده اعطای ۲۰۰ متر زمین به مردم امکان تحقق دارد و وعده راست است و از سوی دیگر مجلس شورای اسلامی اختیارات زیرساخت قانونی این طرح را به وزارت راه‌وشهرسازی در نظر گرفته تا روند واگذاری زمین به افراد واجد شرایط مرتفع شود. ایلاتی؛ افزود: از سوی دیگر اجرای این طرح یک فرصت برای کشور است که نباید این فرصت از دست رود، زیرا پس از گذشت چهار دهه از انقلاب به دهه ۶۰ تاریخ اجرای قانون زمین شهری کمک‌های حائز اهمیت در راستای خانه‌دار کردن مسکن‌گران انجام داده، به‌طور مثال در محله سعادت آباد تهران اکثر افراد به همین خانه‌دار شدند، بر همین اساس کسانی که از این کوشش‌ها بهره‌مند شدند افراد متوسط رو به بالا جامعه به شمار می‌روند. وی تصریح کرد: در کنار اعطای زمین به مردم دولت باید سلفی برای ساخت خانه در نظر داشته باشد که پس از گذشت مدت زمان ذکر شده، اگر ساخت مسکن انجام نشده بود، زمین باید به مجموعه دولت مجدد بازگردد. موضوع واگذاری زمین جدید نیست و طی سال‌های اخیر کشور در زمینه تجربه‌های مثبتی داشته است. به گفته این مسئول؛ البته باید در حوزه شهرسازی تحولاتی ایجاد کنیم و باید از این فرصت استفاده شود تا از سبک و الگوهای معماری جدید در ساخت مسکن این زمین‌ها استفاده کنیم که نقطه عطفی در کشور ایجاد شود.

**آگهی مناقصه عمومی**  
**همراه با ارزیابی کیفی فشرده**

یک مرحله‌ای  
نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصات پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) انجام و به شرکت‌های ذیصلاح واگذار نماید.

شماره مناقصه	نام و مشخصات خدمات مورد نیاز	مدت	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۳-۶	توسعه و تکمیل شبکه جمع‌آوری فاضلاب بجنورد - باقی مانده ایوم های ۸۴،۸۳ مناطق حر الویچه شهرستان بجنورد مطابق مشخصات فنی پیوست (دارا بودن حداقل رتبه آب)	۲۴ ماه	۱۵۰,۶۹۱,۰۲۳,۸۲۵	۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰

جهت اطلاع از مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهادات و تحویل پاکت، زمان و مکان شروع گشایش پاکت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه شود. سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در اسناد اعلام‌شده است که لازم است مناقصه‌گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق‌الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

**مناقصه عمومی**  
دو مرحله‌ای  
نوبت دوم

موسسه حرا

موسسه حرا در نظر دارد تهیه و تأمین، حمل، نصب و راه‌اندازی به همراه تست و تحویل سیستم روشنایی ورزشگاه مجموعه آزادی تهران را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. این اساس با عنایت به توضیحات ذیل نسبت به توزیع اسناد ارزیابی به متقاضیان واجد شرایط و برگزاری مناقصه دعوت به همکاری می‌نماید.

برخی از شرایط مناقصه:

- پیمانکاری می‌بایست متناسب با موضوع مناقصه دارای سوابق مرتبط بوده و اسناد مثبته را مطابق با اسناد ارزیابی ارائه نماید.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ‌گونه حقی را برای مناقضیان به وجود نخواهد آورد.
- اسناد مدارک و پرکاری مناقصه غیر قابل استرداد می‌باشد.

**محل توزیع اسناد مناقصه:**  
کار فرما: بزرگراه بسیج، سه راه تختی، بعد از ورزشگاه تختی، خیابان شهید تجاره، جنب نیروی هوایی، موسسه حرا، مدیریت فنی و مهندسی، واحد پرسنلهاری  
شماره تماس: ۰۲۱-۳۳۳۳۰۵۰ داخلی ۲۰۲ و ۲۴۸  
زمان توزیع اسناد مناقصه: تا لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ در ساعات اداری از مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

**فراخوان مناقصه**  
**خرید تجهیزات دیتاسنتر شماره ۳۰۶۳۳**

موسسه ارتباط در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه جهت خرید تجهیزات دیتاسنتر اقدام نماید لذا کلیه شرکت‌های مجرب و مرتبط با این حوزه دعوت می‌شود نسبت به دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

**موضوع:** خرید تجهیزات دیتاسنتر (دیتاسنتر)

**مهلت خرید اسناد:** مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

**مهلت ارسال پیشنهادات:** مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

**مبلغ ضمانتنامه:** ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی به نفع دستگاه مناقصه‌گزار

**محل‌های دریافت و تحویل اسناد:**

۱) تهران، شهرک غرب، بلوار ایوانک، زرافشان شمالی، کوچه دوم، پلاک ۲۴، معاونت حقوقی و امور قراردادها تلفن: ۰۲۱-۸۱۴۴۴۵۲۱

۲) محل اسناد مناقصه: پنج میلیون ریال می‌باشد و می‌بایست مبلغ فوق‌الذکر نقداً و یا واریز به حساب جاری شماره ۱۵۱۷۱۸۰۶۳۰۰۱ بانک سپه شعبه میلاد نور کد پستی: ۱۵۰۱۷۸۵

سایر توضیحات:

- شرکت کنندگان می‌بایست دارای «گواهی سمتا حداقل تا دو ماه اعتبار و قابل تمدید» باشند و اسناد فقط در قبال ارائه کپی گواهی سمتا قابل واگذاری می‌باشد.
- هزینه آگهی بر عهده برنده می‌باشد.
- مناقصه‌گزار در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با تلفن ۸۱۴۴۴۵۲۱ معاونت حقوقی و امور قراردادها تماس حاصل فرمایید.

موسسه ارتباط

**فراخوان شناسایی پیمانکار**  
**مناقصه شماره ۳۰۶۳۲**

**مهلت دعوت اسناد ارزیابی کیفی:**  
حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

**مبلغ اسناد:** پنج میلیون ریال می‌باشد و می‌بایست مبلغ فوق‌الذکر نقداً و یا واریز به حساب جاری شماره ۱۵۱۷۱۸۰۶۳۰۰۱ بانک سپه شعبه میلاد نور کد پستی: ۱۵۰۱۷۸۵

پایان قرارداد خاتم‌سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) سیاه موسسه ارتباط واریز گردد و مبلغ واریز شده غیر قابل استرداد می‌باشد.

**محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی:**  
تهران، شهرک قدس، بلوار ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، کوچه دوم، پلاک ۲۴، مدیریت حقوقی و امور قراردادها

**تلفن:** ۰۲۱-۸۱۴۴۴۵۲۱

**سایر توضیحات:**

- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- همراه داشتن معرفی‌نامه از طرف شرکت الزامی است.
- مناقصه‌گزار در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.

موسسه ارتباط







مدیر امور بین‌الملل ایمیدرو عنوان کرد

# دورخیز عربستان و چین برای معادن آفریقا



قاره آفریقا، ابتدا به سرعت یک مسیر آبی خواهیم رفت و سپس با ماداگاسکار، تانزانیا و آفریقای جنوبی همکاری خواهیم کرد. تانزانیا و آفریقای جنوبی شرقی آفریقا است، زیرا به ما از لحاظ بعد مسافتی نزدیک‌تر است. حیدری؛ تأکید کرد: ما مذاکراتی با آفریقای جنوبی داشتیم و ارتباط نزدیکی با کینه برقرار کرده‌ایم. علاوه بر این، سابقه همکاری چندین ساله با بورکینافاسو، آفریقای جنوبی، ماداگاسکار و تانزانیا را داریم؛ امیدواریم این همکاری‌ها در آینده نیز ادامه پیدا کند و شاهد اتفاقات مثبتی در این زمینه باشیم. مدیر امور بین‌الملل ایمیدرو، در پایان افزود: عربستان سعودی و چین با سرمایه‌گذاری‌های کلان و اتمک به نفوذ سیاسی خود، در حال به دست آوردن سهم قابل‌توجهی از بازار معادن قاره آفریقا هستند، اما این موضوع به معنای عدم وجود فرصت برای ایران نیست و فرصت برای بخش خصوصی و دولتی ما فراهم است تا در خصوص اکتشاف پهنه‌های جدید و یا خدمات فنی مهندسی در این قاره گام بردارند.

قاره، فرصت‌های نظیری را برای سرمایه‌گذاری و مشارکت فراهم می‌کند. وی در خصوص نحوه همکاری با کشورهای آفریقای توضیح داد: در

تصریح کرد: علاوه بر همسایگان، قاره آفریقا نیز مقصدی جذاب برای توسعه همکاری‌های معدنی به‌شمار می‌رود. تنوع و غنای منابع معدنی در این

حمل‌ونقل مواد معدنی از طریق مسیر زمینی هزینه‌ها را به‌طور قابل‌توجهی کاهش داده و باعث افزایش کارایی و سرعت می‌شود. حیدری؛

مدیر امور بین‌الملل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، گفت: عربستان سعودی و چین با سرمایه‌گذاری‌های کلان و اتمک به نفوذ سیاسی خود، در حال به دست آوردن سهم قابل‌توجهی از بازار معادن قاره آفریقا هستند، اما این موضوع به معنای عدم وجود فرصت برای ایران نیست. به گزارش اقتصادآنلاین، فضل... حیدری؛ در خصوص برنامه‌های ایمیدرو برای توسعه همکاری‌های معدنی با کشورهای دیگر، افزود: همکاری با همسایگان به دلیل نزدیکی جغرافیایی و سهولت در انجام امور، به‌طور طبیعی در اولویت قرار دارد. کشورهای هدف برای همکاری در حوزه معادن، همسایگان ما نظیر افغانستان، پاکستان، ترکیه و هندوستان هستند؛ اما با این حال، اکنون تمرکز ما بر روی کشورهای آفریقای است. وی افزود: مسیر زمینی به ما امکان می‌دهد تا به‌طور مستقیم با این کشورها وارد تبادل شده و در زمینه‌های مختلف از جمله اکتشاف، استخراج و فرآوری مواد معدنی با آن‌ها مشارکت داشته باشیم؛ همچنین

## دوب آهن اصفهان خریدار همه زغال سنگ تولیدی معادن

مدیرعامل دوب آهن اصفهان، گفت: تولیدکنندگان زغال سنگ به هر میزان ظرفیت خود را افزایش دهند، دوب آهن خریدار محصولاتشان است. به گزارش مناقصه‌مزایده، مهدی کوهی؛ با بیان اینکه ما برای تولید سه میلیون و ۶۰۰ هزار تن در سال به پنج میلیون ۷۰۰ هزار تن سنگ ریزدانه و درشت دانه نیاز داریم، گفت: با توجه به اینکه دوب آهن اصفهان هیچ معدنی از خود در اختیار ندارد اما در مزایده معدن ققنوس قرار شد با ظرفیت یک میلیون تن در سال کار را آغاز کنیم و در صدد هستیم سالانه این ظرفیت را تا ۵۰۰ هزار تن افزایش دهیم. وی با بیان اینکه، دوب آهن اصفهان با تولید ریل ملی و تیرآهن بال پهن هم‌اکنون پشیمان توسعه راه‌آهن سراسری، متروی کلاشهرها و صنعتی‌سازی ساختمان است، گفت: با تولید ریل سخت در این مجتمع عظیم صنعتی، ۲۵۰ تن از این محصول سال گذشته به متروی کلاشهر مشهد تحویل داده شد. کوهی؛ افزود: ریل تولیدی این مجتمع عظیم صنعتی براساس استاندارد روز دنیا هم‌اکنون در خطوط راه‌آهن کشور مانند میانه - اردبیل، همدان - سنندج، چابهار - زاهدان، رشت - کاسپین و... و همچنین خطوط متروی کلاشهرها مانند مشهد، تهران، تبریز و اصفهان نصب شده است. وی افزود: دوب آهن اصفهان با عرضه محصولات مورد نیاز، در نهضت ملی مسکن مشارکت کرده و با تولید تیرآهن بال پهن، در صنعت‌سازی ساختمان و تحول در این صنعت نقش آفرین است. کوهی؛ تولید آک فولادی در دوب آهن را یک اقدام مهم در جهت افزایش ایمنی کار در معدن ذکر کرد و گفت: در گذشته از آک‌های چوبی در معادن استفاده می‌شد که استحکام لازم نداشت، اما استفاده از آک‌های فولادی که در دوب آهن اصفهان تولید می‌شود، ایمنی کار در معدن را افزایش داده است. مدیرعامل دوب آهن اصفهان، در پاسخ به سؤال معدن‌نامه در خصوص تأمین مواد اولیه دوب آهن، گفت: تا حدود ۱۵ سال پیش، دوب آهن تنها کوره بلند کشور بود که بعد از فعال شدن میدکو در کرمان با ظرفیت ۶۰۰ هزار تن، دومین کارخانه با استفاده از کوره کوربلند نیز به این حوزه پیوست. وی با اشاره به نیاز تولید دوب آهن در این خصوص، گفت: ما اگر بخواهیم سه میلیون و ۶۰۰ هزار تن در سال تولید داشته باشیم به پنج میلیون و ۷۰۰ هزار تن سنگ ریزدانه و درشت دانه نیاز داریم. کوهی؛ با بیان اینکه با توجه به اینکه دوب آهن اصفهان هیچ معدنی از خود در اختیار ندارد، گفت: در مزایده معدن ققنوس قرار شد با ظرفیت یک میلیون تن در سال کار را آغاز کنیم و در صدد هستیم سالانه این ظرفیت را تا ۷۰۰ هزار تن افزایش دهیم تا بتوانیم حداقل سه میلیون تن سنگ برداشت کنیم تا بخشی از نیاز پنج میلیون و ۷۰۰ هزار تنی از این طریق تأمین شود. وی افزود: البته از وزارت صمت و جناب موقت‌نی در خواست کردیم تا برای ادامه تأمین سنگ موردنیاز ما همکاری‌های لازم را داشته باشند که خوشبختانه مقدمات این کار شروع شده و امیدواریم در این زمینه کمبودها را جبران کنند. مدیرعامل دوب آهن اصفهان، در ادامه به حوزه زغال اشاره کرد و گفت: ما از محصولات کربن‌دار هم استفاده می‌کنیم و بسیار علاقه‌مند هستیم که تمامی زغال مورد نیاز خود را از تولید داخلی تهیه کنیم؛ کوهی؛ با اشاره به چالش‌های حوزه تولید زغال کشور با اشاره به نیاز دو میلیون و ۷۰۰ هزار تنی کل کشور به کنسانتره زغال سنگ، گفت: تولیدکنندگان زغال سنگ به هر میزان ظرفیت خود را افزایش دهند دوب آهن خریدار محصولاتشان است. وی افزود: همان‌طور که می‌دانیم اگر تمام ۱۵۳ معدن زغالی کوچک، متوسط و بزرگ اگر تولید خود را به‌درستی و با ظرفیت کامل انجام دهند، حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن تولید خواهند کرد. مدیرعامل دوب آهن اصفهان، بیان کرد: این حرف به معنای این است که ما به عنوان دوب آهن اصفهان حداقل در سال برای تولیدمان به یکی میلیون ۸۵۰ هزار تن کنسانتره زغال نیاز داریم که با احتساب ۶۰۰ هزار تن ظرفیت و نیاز کرمان و ۲۰۰ هزار تنی که واحدهای کوچک نیاز دارند در مجموع به دو میلیون و ۷۰۰ هزار تن کنسانتره زغال در کشور نیاز داریم.

## مزایده واگذاری ۷ محدوده معدنی گیلان در حال انجام است

مبلغ مربوط به اموال غیرقابل انتزاع معدن موضوع ماده ۲۱ قانون معادن (صنوبرانه بهره‌برداری مزایده‌ای منوط به تعیین تکلیف اموال غیرقابل انتزاع معدن بوده) این مزایده ۲۹ شهریور سال ۱۴۰۲ اداره کل استان ابطال و به دلیل استنکاف شرکت از انجام تعهدات قانونی موضوع مزایده براساس بند (ت) ماده ۱۷۷ آیین‌نامه اجرایی قانون معادن نسبت به ضابطه ضمیمه‌شده شرکت مربوطه به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال اقدام شد. وی گفت: راهکار پیشنهادی برای احیای این معدن که در جلسه شورای عالی معادن مطرح شد واگذاری آن به یکی از شرکت‌های توسعه‌ای تحت پوشش وزارت مطبوع (زیرمجموعه‌های ایمیدرو) جهت تکمیل عملیات اکتشافی، به‌روزرسانی ذخایر گواهی کشف و سپس واگذاری آن از طریق مزایده به بخش خصوصی با اعمال مشوق‌هایی از قبیل تقسیط هزینه‌های اموال غیر قابل انتظار (موضوع ماده ۲۱ قانون معادن) است که این امر به دست‌ورزی‌سر صنعت معدن و تجارت نیاز دارد. استان گیلان ۹۷ معدن دائم دارد که از این تعداد ۵۰ معدن غیر فعال هستند؛ هزار و ۷۰۰ نفر در این بخش به کار اشتغال دارند.

سنگ لاشه یکی در تالش و دیگری در رودسر و سلسبیل در منجیل انجام و به‌زودی به معادن فعال استان اضافه می‌شوند. وی در خصوص رفع مشکلات برخی از معادن استان که در مجاورت منازل مسکونی قرار دارند نیز، گفت: در سال گذشته جلساتی با دادستان‌های این مناطق برگزار شد و توانستیم موافقت برداشت از معدن سمام شهرستان لنگرود و معدن دیگری در شهرستان رودسر را اخذ کنیم. خرم‌دل؛ ادامه داد: در مجوزهای برداشت موقت نیز با چالش‌های قابل توجه و عظیمی مواجه هستیم که برابر مصوبه شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اواخر سال گذشته برداشت از رودخانه‌ها محدود و این امر موجب شد درخواست‌های برداشت مصالح به پشت‌مخازن سدهای استان از جمله سد منجیل سوق داده شود. وی تأکید کرد: در حال حاضر تقاضاهای بسیاری برای تأمین مصالح استان وجود دارد اما دستگاه‌های اجرایی به دلایلی چون محدودیت شرایط برداشت از پشت سد و دوری راه و افزایش هزینه‌های حمل‌معالج، استقبال چندانی برای استفاده از این مصالح ندارند. رئیس اداره امور معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت گیلان، تصریح

رئیس اداره امور معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت گیلان، با بیان اینکه در سه ماهه نخست امسال فرآیند احیای سه معدن دارای پروانه دائم انجام شده، گفت: مزایده واگذاری هفت محدوده معدنی استان به سرمایه‌گذاران دارای اهلیت در حال انجام است. عبدا... خرم‌دل، در گفتگو با ایرنا، اظهار کرد: از ابتدای امسال در راستای توسعه معادن استان دارای پروانه دائم و در بخش استعلام‌ها و درخواست‌هایی که در کار گواهی‌ها تعامل با منابع طبیعی و محیط‌زیست برگزار شده به دلایل محیط‌زیستی و پوشش گیاهی و بافت خاص استان با اغلب درخواست‌ها مخالفت شده است. وی یکی از مسیرهایی راهگشا در این زمینه را طرح این مشکلات در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید که مصوبه آن (ریاست این کارگروه برعهده استاندار است) لازم‌الاجرا است، دانست و تصریح کرد: سازمان بسیج مهندسان صنایع و معادن کشور در حرکتی مبتکرانه معادن راکد را با کمک وزارت صنعت، معدن و تجارت فعال می‌کند که در این راستا احیای ۱۰ معدن دارای پروانه دائم با کمک بسیج مهندسان استان در دستور کار قرار گرفت. وی عنوان کرد: فرآیند احیای سه معدن شامل دو معدن

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران

## تداوم سیاست‌های قبلی آینده فولاد را تباه می‌کند



همه اینها، تحریم را به نوعی نعمت بدانند. شکوری؛ تصریح کرد: بر همین اساس، طبیعی است که هر کدام از این نگاه‌ها کشور را به مسیر درست یا غلط به پیش می‌برد و نوع نگاه کاندیدها می‌تواند بازار را به صورت مثبت و منفی تحت تأثیر قرار دهد؛ بنابراین باید دید دولت آینده چه روشی را برای صنعت فولاد در پیش می‌گیرد. وی در پایان خاطر نشان کرد: در صورتی که مانند گذشته تحت عنوان اینکه فولاد ارزش افزوده پایین‌تری دارد و براساس آن عوارض اعمال کنند یا در تأمین تجهیزات، مواد اولیه و ماشین‌آلات همچنان با مشکل روبه‌رو باشیم، نمی‌توان آینده خوبی برای هیچ کدام از زنجیره‌های معدنی متصور شد.

که کاندید شده و قصد ریاست جمهوری دارد، به سیاست‌گذاری‌های متفاوتی که در قدرت دولت است می‌تواند بازارهای داخلی را متاثر کند. وی در ادامه اضافه کرد: بر همین اساس، می‌توان به سیاست‌های پولی و مالی، نرخ ارز، شاخص‌های کلان اقتصادی، تورم نقدینگی و... اشاره کرد که نوع نگاه رئیس‌جمهور و دولتی که تشکیل می‌شود، بر آن مؤثر خواهد بود. به گفته رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران، رئیس‌جمهور منتخب آینده می‌تواند با دنیا در جنگ باشد یا تعامل کند، برجام را دنبال کند یا کنسار بگذارد و از طرفی به FATF پیوندد و ارتباطات مالی با دنیا را اصلاح کند یا برعکس

**مناقصه عمومی**

دو مرحله‌ای | نوبت دوم

**موسسه حرار**

**موسسه حرار** در نظر دارد تهیه و تأمین، حمل، نصب و راه‌اندازی به همراه تست و تحویل سیستم صوت ورزشگاه مجموعه آزادی تهران را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. براساس این اساس با رعایت به توضیحات ذیل نسبت به توزیع اسناد آرایبی به مناقضیان واجد شرایط و برگزاری مناقصه دعوت به همکاری می‌نماید.

**برخی از شرایط مناقصه:**

پیمانکار می‌بایست متناسب با موضوع مناقصه دارای سوابق مرتبط بوده و اسناد مثبته را مطابق با اسناد آرایبی ارائه نماید.

مدتی است ارائه اسناد مذکور هیچ‌گونه حقی را برای مناقضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد مدارک در یافتی غیرقابل استرداد می‌باشد.

**محل توزیع اسناد مناقصه:**

کارفرما: بزرگراه بسیج، سه راه تختی، بعد از ورزشگاه تختی، خیابان شهید تجاره، جنب نیروی انتظامی، موسسه مدیریت فنی و مهندسی، واحد پرسنلاری شماره تماس: ۰۲۰-۳۳۲۲۰۵۰ | ۰۲۱-۳۳۲۲۰۵۰ | ۰۲۰-۲۴۸

**زمان توزیع اسناد مناقصه:**

از مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ ساعت اداری

**مهلت تحویل اسناد مناقصه:** تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

**آگهی مناقصه عمومی**

یک مرحله‌ای

نوبت دوم

**شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ** در نظر دارد اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی - منطقه برق بعثت را به پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید.

**شرح مختصری از کار:**

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۳۰۹۴۹۹۱۰۰۰۰۳	۲۰۰۳۰۹۴۹۹۱۰۰۰۰۴
شماره مرجع مناقصه	۱۴۰۳۳۱۱۳۳۳۱	۱۴۰۳۳۱۱۳۳۳۴
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی شبکه - منطقه برق بعثت	اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی - منطقه برق بعثت
مبلغ برآوردی (ریال)	۲۷,۷۲۰,۹۸۶,۷۸۰	۲۳,۲۹۵,۳۱۰,۰۶۷
مبلغ ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۲,۴۳۶,۰۵۰,۰۰۰	۲,۱۶۴,۷۶۶,۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹	
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰	
تاریخ گشایش اسناد مناقصه	ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰	
محل تحویل و گشایش اسناد	تهران- خیابان خاوران- روبروی پانته خاوران - نشی کوچه یاسینی - اداره دبیرخانه و محل برگزاری سالن جلسات منطقه برق بعثت	تهران- خیابان خاوران- روبروی پانته خاوران - نشی کوچه یاسینی - اداره دبیرخانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه برق بعثت

**نوع سپرده فرآیند ارجاع کار:** بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مبلغ فروش اسناد:** جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام به خرید اسناد نمایند ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، گشایش پاکت‌ها و اعلام و قبول برندیگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. آثار گشایش اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ می‌باشد.
- به پیشنهادهایی فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:**

- داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از سازمان بودجه کشور الزامی می‌باشد.
- داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

**نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:**

سایت شبکه اطلاع رسانی معاملات شرکت توانیر	<a href="http://www.tavanir.org.ir">www.tavanir.org.ir</a>
سایت پایگاه ملی مناقصات	<a href="http://iets.mporg.ir">http://iets.mporg.ir</a>
سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ	<a href="http://www.tbtr.ir">http://www.tbtr.ir</a>

**روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)**

**آگهی مناقصه عمومی**

یک مرحله‌ای (تجدید)

نوبت دوم

**شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ** در نظر دارد نسبت به خرید ۵۵۰۰ عدد قفل کتابی موردنیاز خود از تأمین‌کنندگان داخلی واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی اقدام نماید.

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۳۰۹۲۳۴۷۰۰۰۰۱۷
شماره مرجع مناقصه	۱۴۰۳۱۰۱۳۳۵۵
شرح موضوع مناقصه	خرید ۵۵۰۰ عدد قفل کتابی
ارزایی کیفی	دارد
شرایط مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه	مناقصه گر باید تولیدکننده داخلی بوده و پروانه بهره‌برداری به همراه ظرفیت تولید سالانه خود را می‌بایست به همراه اسناد آرایبی ارائه نماید.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) (ریال)	۲,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹
مهلت تحویل اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
تاریخ گشایش	ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
محل تحویل و گشایش اسناد	تهران- خیابان شیخ بهایی جنوبی- شهرک والفجر- انتهای کوچه سوم- اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ و محل گشایش: سالن جلسات ساختمان شیخ بهایی

**مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به شرح جدول فوق می‌باشد که مناقصه گران می‌بایست به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ بانک صادرات شعبه ملاصدرا به نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، بلوکه از مطالبات تأیید شده نزد امور مالی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**مبلغ و محل فروش اسناد:**

جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام به خرید اسناد نمایند ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، گشایش پاکت‌ها و اعلام و قبول برندیگی انجام خواهد شد و مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ می‌باشد.

- به پیشنهادهایی فاقد اسناد، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:**

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

**نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:**

سایت شبکه اطلاع رسانی معاملات شرکت توانیر	<a href="http://www.tavanir.org.ir">www.tavanir.org.ir</a>
سایت پایگاه ملی مناقصات	<a href="http://iets.mporg.ir">http://iets.mporg.ir</a>
سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ	<a href="http://www.tbtr.ir">http://www.tbtr.ir</a>

**روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)**







انرژی  
نفت و نیرو

مدیر عامل پیشین شرکت مهندسی و توسعه نفت عنوان کرد

## حاکمیت عقلانیت تنها کلید حل بحران انرژی



گروه انرژی | مناقصه

مدیر عامل پیشین شرکت مهندسی و توسعه نفت، با بیان اینکه راهی جز باور خلاقیت و عقلانیت نداریم، گفت: امروز منافع ملی گرو و تان تجارت باندی و گروهی شده و این بحران تشدید شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، توجح دهقانی، در نشست خبری، با اشاره به ناترازی انرژی در کشور، گفت: امروز ناترازی تمامی بخش‌های انرژی به حدی فراگیر شده که حتی مردم در کوچه و بازار هم نسبت به آن ابراز نگرانی می‌کنند و این امر بیابنگر این است که در تمامی بخش‌های انرژی به بحران رسیده‌ایم. مدیر عامل پیشین شرکت مهندسی و توسعه نفت، گفت: ما مدعی هستیم که جزء چند کشور برتر تولیدکننده انرژی هستیم، بیش از ۸۰ میلیون نفر جمعیت و کشوری با آب و هوای معتدل و غیرصنعتی داریم، گاز خدادادی هم به میزان زیاد و در رتبه جهان قرار داریم. اما وقتی به زمستان می‌رسیم صنایع تعطیل می‌شوند تا زمستان را سپری کنیم و گاز خانگی قطع نشود و این را دستاورد می‌نامیم. وی ادامه داد: ما به لحاظ تابش خورشید در یکی از بهترین نقاط جهان واقع شده‌ایم اما کشوری مثل چین ۱۰ برابر کل توان نیروگاهی ما از نور خورشید برای تولید برق استفاده می‌کند اما ما همچنان اقتصاد را در گروی مسائل سیاسی نگه داشته و فکری اساسی برای حل ناترازی انرژی نمی‌کنیم. دهقانی، با تأکید بر لزوم تمرکز بر بهینه‌سازی مصرف، گفت: ما با بهینه‌سازی مصرف انرژی این امکان را خواهیم

داشت که با صرف یک‌پنجم هزینه توسعه انرژی ذخیره کنیم. وی بیان داشت: ناترازی‌ها ریشه همه بحران‌های انرژی کشور است که راه‌حل آن جز حاکمیت عقلانیت نیست. مدیر عامل پیشین شرکت مهندسی و توسعه نفت، با بیان اینکه باید هم مذاکره و هم مقاومت کنیم، افزود: موارد عیدهای داشته‌ایم که توانسته‌ایم بحران‌ها

را با مذاکره حل کنیم، اکنون موارد متعددی از موضوعاتی که می‌توان با مذاکره به سرانجام رساند در دستور کار داریم اما به جای اینکه این‌ها تبدیل به سرمایه ملی نشود تبدیل به منازعات سیاسی شده است. وی در ادامه با اشاره به موضوع پروژه خط لوله گوره جاسک، گفت: این پروژه که بسیار استراتژیک بوده و مقام معظم رهبری نیز

بر آن تأکید داشته و سال‌ها با اجرای آن به‌دنبال دور زدن تنگه هرمز بودیم، را با بسیج یک تیم توانستیم عملیاتی کنیم، آن زمان شرکت‌های خارجی و حتی چینی‌ها لوله‌های سربوس ترش را در اختیار ما قرار نمی‌دادند و ما معطل بودیم اما با تلاش متخصصین داخلی این لوله‌ها برای اولین بار در کشور ساخته شد و یک طرح دو

میلیارد دلاری در فاصله سال‌های ۹۸ تا ۱۴۰۰ اجرا شد تا نفت به مکران و دریای عمان برسد اما برخی نگاه‌های تنگ‌نظرانه به‌دنبال آن بودند که این پروژه را تحت‌الشعاع افکار سیاسی خود قرار دهند. دهقانی، خاطر نشان کرد: ما ۵۶ کالای بار اول نفت را در مقطعی که ترامپ در آمریکا رئیس جمهور بود؛ ساختیم. وی با بیان اینکه نگاه سیاسی در پروژه‌های نفتی قالب است، تأکید کرد: اگر قرار است پاسخ افرادی مثل ترامپ را بدهیم با دستاوردهایی مثل پروژه گوره جاسک می‌توانیم این کار را بکنیم. این مقام سابق حوزه نفت، تصریح کرد: طبق برنامه هفتم توسعه قرار است به رشد هشت درصدی GDP و رشد ۹ درصدی نفت برسیم. ۵۰۰ هزار بشکه ظرفیت جدید نفت داشته باشیم و تولید گاز به ۱۳۰۰ میلیارد مترمکعب برسد و این نیاز به دولتی کارآمد دارد. وی ادامه داد: اکنون تولید و مصرف بنزین سر به سر است، سه پتروپالایشگاه سه سال است که کلید خوره و هنوز سه‌درصد پیشرفت دارند، حال آنکه ما با اجرای پروژه ستاره خلیج فارس توانسته بودیم بنزین را از بحران نجات دهیم. دهقانی، گفت: به‌زودی و تا چند سال آینده مصرف بنزین به ۱۳۰ میلیون لیتر در روز می‌رسد، این میزان بنزین از کجا قرار است تهیه شود؟ پاسخ اینکه هیچ برنامه‌ای برای حل آن ندارند. وی ادامه داد: ما در کشور فرصت‌های زیادی برای تولید داریم و آنچه این فرصت‌ها را به‌وجود می‌آورد علم و خلاقیت است که با حضور پزشک‌های این امکان را داریم که از متخصصین برای عبور از این شرایط استفاده کنیم.

کیوسک اخبار

امضای قرارداد ترکمنستان و ایران  
جهت سواپ گاز به عراق

در پی مذاکرات فشرده صورت گرفته میان طرف‌های ایرانی و ترکمنی در خصوص سواپ گاز ترکمنستان از طریق جمهوری اسلامی ایران به عراق، قرارداد سواپ گاز میان طرفین ایرانی و ترکمنستانی به امضاء رسید. به گزارش ایسنا، این قرارداد در مراسمی با حضور علی مجتبی روزبهبانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در ترکمنستان و مقصد بابایف، رئیس کنسرن دولتی «ترکمن گاز» در روز چهارشنبه ۱۳ تیر ماه به امضاء رسید. در بیانیه مشترک مطبوعاتی که به همین مناسبت انتشار یافت، عنوان شده است که «ترکمنستان و جمهوری اسلامی ایران براساس اصول دوستی، حسن همجواری، احترام متقابل و مشارکت برابر، سال‌هاست که در حال توسعه روابط سودمند متقابل در صنعت گاز می‌باشند». طرفین همچنین اشاره نموده‌اند که «تجربه مثبت فعالیت‌های مشترک در زمینه صادرات گاز ترکمنستان به ایران و از طریق خاک آن کشور به کشورهای ثالث، منبای محکمی برای افزایش ظرفیت همکاری‌های دوجانبه در این زمینه است». بر این اساس و به منظور «استفاده هرچه بیشتر از فرصت‌های بزرگ جهت تعامل مؤثر در صادرات گاز، مذاکراتی بین طرف‌های ترکمنستانی و ایرانی در تاریخ ۱۱ تا ۱۳ تیر ماه سال جاری در عشق‌آباد برگزار شد که طی آن طیف گسترده‌ای از موضوعات مورد بحث و بررسی قرار گرفت و توافق‌های مربوطه حاصل شد». براساس این قرارداد، مقرر شد سالانه تا سقف ۱۰ میلیارد متر مکعب گاز ترکمنستان براساس سازوکار سواپ، از طریق خاک جمهوری اسلامی ایران به جمهوری عراق عرضه گردد. همچنین براساس توافقات صورت گرفته، شرکت‌های ایرانی خط لوله انتقال گاز جدیدی را به طول ۱۲۵ کیلومتر به همراه سه ایستگاه افزایش فشار گاز در خاک ترکمنستان احداث خواهند نمود که می‌تواند ظرفیت صدور گاز ترکمنستان به ایران را به ۴۰ میلیارد مترمکعب در سال افزایش دهد. سواپ گاز میان ترکمنستان و جمهوری اسلامی ایران بیش از این در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ نیز به مقصد جمهوری آذربایجان انجام شده است.

۵۸۰ هزار تهرانی مشمول  
پاداش خوش‌مصرفی برق

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، با تأکید بر لزوم تعاون و افزایش هم‌راهی همه‌جانبه شهروندان تهرانی در مدیریت مصرف برق در هفته آتی، گفت: پاداش خوش‌مصرفی به حدود نیمی از مشترکان برق خانگی شهر تهران از ابتدای خردادماه، تعلق گرفته است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت نیرو، کامییز ناظریان، ضمن قدردانی از همکاری مشترکان برق شهر تهران در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف که منجر به مدیریت مؤثر مصرف برق در ساعات اوج بار شده است، ادامه داد: از مجموع یک میلیون و ۲۰۰ هزار قیض برق صادره در بخش خانگی شهر تهران از ابتدای خردادماه، حدود ۵۸۰ هزار قیض مشمول پاداش خوش‌مصرفی بوده است به این معنی که در حدود نیمی از مشترکان بخش خانگی که در این فاصله قیض برق برای آنان صادر شده است در صورت مراجعه به نرم‌افزار «برق من» می‌توانند بر روی قیض برق خود، شاهد تخصیص پاداش باشند. وی افزود: در عین حال از آن‌جا که الگوهای هوشناسی برای هفته پیش‌رو، افزایش دمای هوا را پیش‌بینی می‌کنند، انتظار می‌رود میزان مصرف برق در پایتخت به میزان قابل‌ملاحظه‌ای افزایش یابد و این مسئله، حفظ پایداری شبکه برق به‌ویژه در ساعات اوج بار را با چالش روبه‌رو خواهد کرد.

اخبار شرکت‌ها

تفاهم صندوق‌های پژوهش  
و فناوری «همراه فاند» و «صنعت  
نفت» با محوریت هوشمندسازی

در دومین روز از برگزاری الکامپ ۱۴۰۳ تفاهم‌نامه همکاری بین صندوق‌های پژوهش و فناوری «همراه فاند» و «صنعت نفت» با محوریت تحول دیجیتال در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی امضاء شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، هوشمندسازی فناوری‌های مرتبط با صنعت نفت، گاز و پتروشیمی در حوزه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی، رفع ناترازی انرژی و شبکه توزیع پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی، از جمله اهداف در نظر گرفته شده برای این همکاری است. این مراسم با حضور حمید پهلوی؛ قائم‌مقام مدیرعامل هم‌راه اول، حمید حیدری اسمعیل‌ترخانی؛ مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت و امین اسفندیار؛ مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری «همراه فاند» در سالن ۳۵ نمایشگاه بین‌المللی تهران (سالن اختصاصی هم‌راه اول) برگزار شد.

ahlekhvat

در کاروان ترانه و غزل  
پای شعر سپیدم  
به گل نشسته است  
بین که قافیه را باخته‌ام  
مرا کنار خود ردیف کن

برای برابرم نشسته‌ای

و سکوت را

با هجایی بلند

فریاد می‌کنی

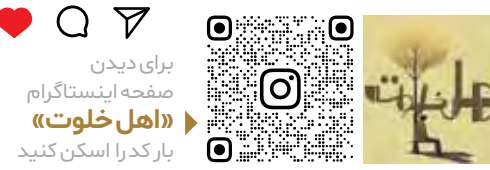
از نگاه دریاییات

ماهیان سرخ قواره می‌کشند

من آینه‌ی شکسته‌ایی هستم

در برابر رویاهای نگاه تو

مریم دادرس بندرانزلی



برای دیدن

صفحه اینستاگرام

«اهل خلوت»

بار کدرا اسکن کنید

کانال تلگرامی اهل خلوت | ahlekhvat

ماه گذشته از ۲۹۱ پرونده‌ای که برخی از آن‌ها از سال ۱۳۹۴ مفتوح مانده بودند، برای ۲۰۴ پرونده تصمیم‌گیری و رأی صادر کرده‌اند. وی افزود: حضور مستمر اعضا در نشست‌ها از ویژگی‌های این هیئت بود، برای حل پرونده‌ها زمان کافی صرف می‌کردند تا حق کسی ضایع نشود و زمانی که تصمیم‌های هیئت به کارفرما داده می‌شد، به‌طور معمول با قدردانی آن‌ها روبه‌رو می‌شدیم، حتی در برخی موارد رأی را که به ضرر آن‌ها بود با آغوش باز می‌پذیرفتند و کم‌ترین تنش ایجاد می‌شد. رئیس دبیرخانه هیئت حل اختلاف قراردادی شرکت ملی نفت ایران، ادامه داد: یکی از مشکل‌ها با آرای صادره این است که نمایندگان کارفرما، پس از اعلام رأی اعتراض می‌کنند و استدلال آن‌ها این است که در صورت اعتراض نکردن، با بازخواست مراجع نظارتی روبه‌رو می‌شوند، در صورتی که آرا زمانی که به‌درستی صادر می‌شود، جای کم‌ترین اعتراض را دارد و این روند اعتراضات به‌طور معمول زمان و هزینه اضافی برای بیت‌المال به همراه دارد. عبدالحمید، گفت: به‌طور معمول، رغبتی بین دوستان نیست که پرونده‌ها به هیئت حل اختلاف بیاید، در صورتی که به دلیل اینکه پروژه‌ها مختل نشود و از سویی چون اعضای هیئت اختلاف با بدنه کارشناسی و متخصص شرکت ملی نفت هستند و به کار و موضوع اشرفی کامل درآید، در دست‌تر و با زمان کمتری به پرونده‌ها می‌دهند تا مشکل‌ها به‌سرعت حل‌وفصل شود. مجموعه کتاب مقررات هیئت حل اختلاف قراردادی در پایان این گردهمایی رونمایی شد.

الگوها و مفاهیم حرفه‌ای حوزه سرمایه‌انسانی صنعت نفت از اقدام‌های این مدیریت در این زمینه است. به گفته مدیر توسعه سرمایه‌انسانی شرکت ملی گاز ایران، استمرار فرآیند استقرار اخلاق حرفه‌ای اسلامی در گستره فرهنگ سازمانی این شرکت و ارتقای جایگاه صنعت گاز در فرآیند ارزیابی شاخص‌های عمومی مرتبط با حوزه سرمایه‌انسانی در فرآیند ارزیابی عملکرد برش ملی دستگاه‌های اجرایی کشور، از دیگر اقدام‌های شاخص مدیریت توسعه سرمایه‌انسانی در این بازه زمانی است. امیری؛ یادآور شد: افزون بر این موارد، اقدام‌های متعدد در حوزه امور رفاهی، توسعه ورزش، بررسی طرح‌ها، روش‌ها و هماهنگی مقررات اداری، سیستم اطلاعات، مددکاری و طرح و برنامه‌ریزی نیروی انسانی در سه سال اخیر انجام شده است.

دادگاه نیست که فقط براساس قانون رأی صادر کند، این هیئت ترکیبی از افراد حقوقی، مالی و فنی است و رسالت حکمیت دارد و باید مصلحت پروژه را در نظر بگیرد. **صنعت برای ۲۰۴ پرونده**  
حسین عبدالحمید؛ رئیس دبیرخانه هیئت حل اختلاف قراردادی شرکت ملی نفت ایران نیز، با ارائه آمار پرونده‌های مختومه این هیئت، گفت: اعضای جدید هیئت اختلاف در ۲۰

اخذ رأی، که این موارد در واقع قابل‌پذیرش نیست و امید است همکاری‌های لازم انجام شود. وی افزود: از دیگر انتقادات این است که به‌طور معمول پیمانکاران زمانی که یک رأی مخالف آن‌ها صادر می‌شود بی‌درنگ این رأی را به هیئت عالی حل اختلاف می‌برند، در صورتی که هیئت عالی، دادگاه تجدیدنظر نیست و این امور به‌طور معمول زمان‌آوردنی را طولانی‌تر می‌کند. نکته مهم دیگر اینکه هیئت حل اختلاف،

استخدام و تبدیل وضعیت کارکنان قراردادی مدت‌موقت/ معین و نیروهای پیمانکاری طرف قرارداد شرکت (ایثارگران و فرزندان ایثارگر) را اجرا کرده است. مدیر توسعه سرمایه‌انسانی شرکت ملی گاز ایران، ادامه داد: در موضوع تأمین نیروی انسانی، فرآیند جذب، استخدام و تبدیل وضعیت حدود چهار هزار نفر در قالب مجوزهای استخدامی مشمولان شناسایی‌شده طرح قانون تفسیر بند «و» فارغ‌التحصیلان گروه «الف» دانشگاه نفت، تبدیل وضعیت قبول‌شدگان طرح توانمندسازی کارکنان مدت‌موقت، جذب نخعیگان و جذب پذیرفته‌شدگان آزمون سراسری سال ۱۴۰۲ از سهمیه اختصاص یافته به شرکت ملی گاز ایران، امضای قرارداد در قالب قراردادهای مدت‌موقت، مدت‌معین و مشاوره ساعتی، جذب و اشتغال فرزندان کارکنان ایثارگر (پیمانکاری و قرارداد

مدیر توسعه سرمایه‌انسانی شرکت ملی گاز ایران

## تبدیل وضعیت بیش از ۱۴ هزار نفر از کارکنان صنعت گاز در دولت سیزدهم

مدیر توسعه سرمایه‌انسانی شرکت ملی گاز ایران، از تبدیل وضعیت بیش از ۱۴ هزار نفر از کارکنان صنعت گاز در دولت سیزدهم خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ملی گاز ایران، سنیروس امیری، مدیر گزارش‌دهی از عملکرد امور مختلف مدیریت توسعه سرمایه‌انسانی این شرکت در دولت سیزدهم، گفت: برگزاری بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزار نفر ساعت آموزش حضوری و غیر حضوری در شرکت ملی گاز ایران و جذب استخدام و تبدیل وضعیت بیش از ۱۴ هزار نفر در قالب طرح‌های مختلف به‌منظور تأمین نیروی انسانی از مهم‌ترین اقدام‌های این شرکت بوده است. وی افزود: این امور در بخش کارکنان با هدف تحقق آبی‌بند «و» ماده ۴۴ قانون برنامه پنجم توسعه و بند «د» تبصره ۲۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و بند «و» تبصره ۲۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، فرآیند