



# روزنامه مناقصه مزایده



## علت انسداد صرافی‌های ارز دیجیتال در ایران چیست؟

صفحه ۲

## برگزاری مناقصه طرح‌های زیرساختی اجرا نشده مجتمع بندری نگیں

صفحه ۴

## ارتقای ایمنی معادن زغال سنگ هیچ ربطی به تحریم‌ها ندارد

صفحه ۶

## ادامه تلاش‌ها برای بازگرداندن اعتماد به بورس

صفحه ۷

## افزایش ۵۵ درصدی مصرف گاز با کاهش ۱۲ درجه‌ای دما!

صفحه ۸

# سامانه خودنویس کلید کاهش قلب در معاملات مسکن

صفحه ۴



واکنش‌ها و محکومیت جهانی حمله رژیم صهیونیستی به خاک ایران

### شهادت سربازان وطن

صفحه ۱

بررسی مالکیت اراضی نفتی تعارض حقوق عمومی و حقوق خصوصی

صفحه ۳

صفر تا صد معاملات خودرویی آنلاین می‌شود

صفحه ۵

## آیا امکان قیمت‌دادن پیمانکاری پس از ارزیابی کیفی و قرار گرفتن در فهرست کوتاه، بیشتر از سقف ۲۵ درصد مبلغ رتبه خودش وجود دارد؟

صفحه ۳

سؤال سردبیر

مهدی باوری | مناقصه

چند ساعت از نیمه شب جمعه گذشته بود که صدای انفجار، بخشی از مردم پایتخت را از خواب بیدار کرد. رژیم صهیونیستی بعد از حمله کشورمان به خاکش که با پرداخت صدها موشک بالستیک به انجام رسیده بود، وعده داد که به کشورمان پاسخ می‌دهد. در واقع بعد از انجام عملیات وعده صادق ۲ توسط جمهوری اسلامی ایران علیه مواضع صهیونیست‌ها در سرزمین‌های اشغالی، مقامات این رژیم بارها تأکید داشتند که پاسخی سخت و دردناک به این حمله خواهند داد. با این حال همواره مقامات سیاسی و نظامی ایرانی نسبت به عواقب اقدام نابخردانه این رژیم علیه ایران هشدار می‌دادند. در این بین تلاش‌های دیپلماتیک‌های کشورمان برای برخورد با این رژیم آغاز شد. عراقی وزیر امور خارجه کشورمان، چندین سفر منطقه‌ای به کشورهای حاشیه خلیج فارس داشت و به آنان گوشزد کرد که به اسرائیل اجازه حمله به ایران از آسمانشان را ندهند. از سوی دیگر عراقی اعلام کرد که تماس‌ها با آمریکا از طرق مختلف در حال انجام است. رژیم صهیونیستی اما به رغم تلاش‌ها اعلام کرد که قطعاً به خاک کشورمان تعدی خواهد کرد. در نهایت منابع اسرائیلی مدعی شدند در سه مرحله بیش از ۲۰ مرکز نظامی در سه استان ایران مورد هدف قرار گرفته‌اند. صدای انفجار در تهران را تأیید کرد و شنیده شدن صدای چند انفجار در اطراف تهران را تأیید کرد و ویدئوهای منتشر شده در فضای مجازی حاکی از فعال شدن سامانه پدافند و نورهای ناشی از انفجار په‌پوز به در شرق تهران بود. ارتش رژیم صهیونیستی حوالی ساعت ۶ صبح به وقت محلی، از پایان عملیات نظامی در داخل خاک ایران خبر داد. اسرائیل ادعا کرد تمامی اهداف مأموریت محقق شده‌اند و همه هواپیماها به سلامت به پایگاه بازگشته‌اند. همچنین در ساعات اولیه بامداد شنبه منابع خبری شامل رسانه‌های آمریکایی نظیر نیویورک تایمز و فاکس نیوز از آغاز حمله به ایران خبر داده بودند. گفتنی است؛ پدافند هوایی کشورمان در چندین نوبت به مقابله با تهاجم رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان و در قلب ایران پرداخت. **شهادت ۲ رزمنده در حملات رژیم صهیونیستی**

واکنش‌ها و محکومیت جهانی حمله رژیم صهیونیستی به خاک ایران

## شهادت سربازان وطن



ارتش جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: سرگرد جهان دیده و استوار شاهرخی فرد در حمله رژیم اسرائیل به شهادت رسیدند. **واکنش‌های جهانی به حمله رژیم صهیونیستی**

■ **باسم العوادی؛** سخنگوی وزارت امور خارجه عراق: رژیم غاصب صهیونیستی سیاست‌های متجاوزانه، توسعه دامنه جنگ و شیوه تجاوزات آشکار خود را همچنان ادامه می‌دهد؛ تجاوزاتی که بدون هیچگونه مانعی این رژیم دست به انجام آن می‌زند.

■ **نخست‌وزیر انگلیس:** ایران به حملات اسرائیل پاسخ ندهد!

■ **کر استارمر؛** نخست‌وزیر انگلیس، به اقدام رژیم اسرائیل در بامداد شنبه (پنجشنبه)، واکنش نشان داد و گفت ایران نباید به حملات اسرائیل پاسخ دهد.

■ **نیویورک تایمز** به نقل از مقامات اسرائیلی، اعلام کرد که حمله این رژیم به ایران به پایان رسید.

■ **اردن:** نقض قوانین بین‌المللی بود. اردن اعلام کرد حمله اسرائیل به ایران نقض قوانین بین‌المللی نقض حاکمیت آن است.

■ **کویت هم** تجاوز رژیم صهیونیستی به ایران را محکوم کرد.

■ **مقتدی صدر:** حمله رژیم صهیونیستی به ایران اگرچه یک تجاوز به یک کشور دارای حاکمیت است، اما خفیه تر و کوچکتر

■ **عمار حکیم؛** رئیس جریان حکمت ملی عراق، ضمن اعلام همبستگی با ملت مسلمان ایران، رهبری مدبرانه و دولت این کشور، حملات اسرائیل به چندین شهر ایران را محکوم کرد. در همین حال مالزی نیز اقدام تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی علیه ایران را محکوم کرد. تارنمای وزارت امور خارجه مالزی دیروز (شنبه) با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: ما حمله رژیم صهیونیستی اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران را، محکوم می‌کنیم و به عنوان نقض آشکار قوانین بین‌المللی و تهدیدی جدی برای ثبات منطقه می‌دانیم.

■ **واکنش شخصیت‌های سیاسی ایران**

■ **فاطمه مهاجرانی؛** سخنگوی دولت، گفت: مردم ایران از توان دفاعی کشور احساس غرور می‌کنند و نسبت به آن اطمینان دارند. همان‌طور که بیانیه‌های رسمی پدافند هوایی کشور نشان می‌دهد، تنها خسارت محدودی وارد شده و لازم است مردم عزیز ضمن حفظ آرامش از دل دادن به شایعات دوری کنند و اخبار را تنها از رسانه‌های رسمی و بیانیه‌های نیروی پدافند دنبال کنند.

■ **بیانیه وزارت امور خارجه:** اقدام تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی علیه چند مرکز نظامی در ایران را نقض آشکار حقوق بین‌الملل و منشور سازمان ملل می‌دانیم و به شدیدترین وجه محکوم می‌کنیم. ایران با ایتنای بر حق ذاتی دفاع مشروع، خود را محق و موظف به دفاع در برابر اعمال تجاوزکارانه خارجی می‌داند. بی‌تردید استمرار اشغالگری، اقدامات غیرقانونی و جنایات رژیم صهیونیستی در منطقه، عامل اصلی تنش و ناامنی در منطقه است.

■ **عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام،** در واکنش به حمله اسرائیل به ایران، نوشت: تعدی رژیم صهیونیستی به ایران بیش از آنکه قدرت‌نمایی باشد، حکایت از ترس و فرار آن‌ها داشت.

■ **محمدرضا عارف** با انتشار تصویری از پرچم ایران در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: اقتدار ایران، دشمنان مام‌مچین را زبون و خوار می‌کند.

■ **سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس:** دشمن صهیونیستی مثل بول خرد است فقط سر و صدا دارد و ضعیف‌تر از آن است که به ایران بزرگ آسیب جدی بزند.

■ **شهاب‌الدین طباطبایی؛** در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «شبه‌حمله رژیم جعلی با سامانه یکپارچه پدافند هوایی کشور شکست خورد. روایت‌های جعلی تروریست‌ها هم با یکپارچگی داخلی دفع شد. خلاصه خبرها تا این ساعت: دلار ریخت، بورس سبز شد...»

## حرف‌های خودی و بی‌خودی بودجه نوردی ۲!

یادداشت طنز

در خودی و بی‌خودی شماره قبل، سر حرف را در رابطه با لایحه بودجه سال آتی باز کردیم ولی انگار حرف‌هایمان گل انداخت و حساسی از خودی به بی‌خودی گویی افتادیم، اما در این یادداشت خیلی فوری و بدون هیچ حرف اضافه به‌سرگراغ جناب بودجه می‌رویم و احوال‌فشان را جویا می‌شویم، البته اینکه لایحه بودجه حالی خوب باشد یا نه، انقدرها مهم نیست، مهم این است که اجرای چنین برنامه و مسیری در بودجه‌ریزی سال آتی قرار است حال و روز خلق... را به چه سمت و سوتی ببرد، و اگر نه همان‌طور که در مطلب قبل عرض کردیم، بزنم به تخته از نظر پیش‌بینی درآمدهای مالیاتی و گمرکی، اوضاع بودجه خیلی هم خوب و کیغور است، حتی در پیش‌بینی، قیمت فروش نفت هم پُر و پیمان و با خوش‌بینی نجسی بسته شده است که از این بابت هم جناب لایحه قیاق و سر حال تشریف دارند. اما بر سیم به احوال‌پرسی خلق... پس از اجرائی شدن این کارکنان دولت که ظاهرًا مضمون از تورم و افزایش قیمت‌ها بودند و با ۲۰ درصد افزایش حقوقی که برایشان در نظر گرفته شده است، هم‌صدا با متولیان مربوطه از اینکه در طول سال جاری کمتری اثری از افزایش قیمت‌ها ندیده‌اند و در سال آتی هم اساساً روئین تن نبوده و تورم طرف آن‌ها هم نخواهد آمد، خوش‌حالی خود را ابسراز کرده و از ما می‌شنوند به صلاح نزدیک‌تر است که همین‌ف‌ال‌حال بر طبل شادانه بکوبند که شاعر می‌فرماید: مطرب عشق عجب ساز و نوای دارد، درد عشق است و جگر سوز دوا بی دارد!

در فقره مالیات، موضوع کمی تا قسمتی پیچیده می‌شود، یعنی جناب دولت چیزی حدود ۴۰ درصد در آمد بیشتر نسبت به سال قبل را نشانده رفته است، مالیاتی که در این چند ساله اخیر خیلی گردن کلفت شده و فقط در یک فقره در بودجه سال‌های که در آن هستیم نسبت به سال قبلش ۵۰ درصدی رشد یافته، به هر حال دست‌نهایی به این افزایش از دو حال خارج نیست، یا عزیزان مالیاتی تصمیم گرفته‌اند که جلو فرارهای مالیاتی را بگیرند و یقه پچه‌زنگ‌های مالیات‌ننده را بچسبند و به‌واسطه آن ۴۰ درصد درآمد مالیاتی را افزایش دهند که این خوب است، خیلی هم خوب است و یا خیر یک عددی در بودجه اعلام می‌شود و جنابان مالیاتی باید آن را هر جور هست دریافت کنند و این یعنی مالیات بیشتری از دیوارهای کوتاه تولید کنند و صنعتگر و کاسب خرد گرفته شود که باید عرض کنم اگر در قسه افزایش ۲۰ درصد حقوق، بحتمل اشک کارمند جماعت در خواهد آمد، از غصه مالیات، قطع به یقین یا کمر شکسته تولید و صنعت، ضربه‌ای دیگری می‌خورد و یا برخی کلاژل و پلاس خود را جمع کرده و دندان لق تولید را شکسته و دلالی و واسطه‌گری و حضور فعال در بازار ارز و سکه و سرمایه‌گذاری در آن طرف‌آب را برای خود تجویز می‌کنند!

بهر است خیلی زود از شوک نرخ کم افزایش حقوق و بالای مالیات، خارج شوید چون اگر همچنان شوکه باشید و ما خدمت تان عرض کنیم که دولت جوانبخت مسعود خواب‌های رنگینی برای واردات کالاهای اساسی دیده و دلار تخصیصی به آن را حدود ۳۰ درصدی کاهش داده، حالتان بد فرم خراب می‌شود و بحتمل اورژانس و شاید هم سسی‌بی‌آر لازم شود، بنابراین مسئولیت عواقب گفتن این قسمت را بنده نمی‌پذیرم، بروید گریبان آن بودجه‌نویس و بر نامه‌نگار و تأیید‌کننده را بگیرید که انگار در این بودجه از هر طرف و تا جایی که امکان پذیر بوده تیرهای غیبی و ضربات هوک و آپ‌گاد را به سمت خلق... روانه کرده‌اند.

از آنجا که فرصت این خودی و بی‌خودی رویه تمام است، برای خالی نبودن عریضه باید خدمت باسعادت شما خوانندگان گرامی عرض کنم که برخی عزیزان کارشناس و وکیل‌المله فرمایش می‌کنند که شفافیت و یکپارچگی از خوبی‌های این بودجه است که البته ما خیلی چیزی از این دو عبارت نمی‌فهمیم و نمی‌دانیم اثر آن در معیشت و سفره ملت چگونه است اما آن را عرض کردیم که ذر انصاف نقدمان کمی تا قسمتی بالا رود!!

هوشنگ‌خان

ویرایش دوازدهم

فصلنامه

لایحه

قانون

ویژه فونیر و میقرا

برگزاری مناقصه مزایده

منتشر شد

خرید اشتراک ویژه در سایت

Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید





## آیا امکان قیمت دادن پیمانکاری پس از ارزیابی کیفی و قرار گرفتن در فهرست کوتاه، بیشتر از سقف ۲۵ درصد مبلغ رتبه خودش وجود دارد؟

کند، ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه وی باید ضبط شود. (بر اساس قاعده اقدام) و اگر ظرفیت مازاد وی در آن لحظه احراز نشود توقیف اموال ناشی از این قرارداد دامن گیر وی خواهد شد.

۳۰ مهر ۱۴۰۳ - علی قره‌داغلی | مناقصه  
https://t.me/qarahdaghli

کارشان تغییر داده شده است» جزء اموال نامشروع شناسایی و توقیف خواهد شد. لذا چنانچه مناقصه‌گری بالاتر از ۲۵ درصد ظرفیت آزاد خود، پیشنهادی ارائه دهد ضامن تبعات آن خواهد بود از جمله اگر به عنوان برنده تعیین شود و مطابق اسناد، مناقصه‌گذار آن را احراز نموده به عنوان مستنکف چون نمی‌تواند قرارداد منعقد

تأیید کمیته فنی بازگانی شده است. از سویی براساس ماده ۵ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی مصوب ۱۳۶۳ که به بعد از انقلاب نیز تسری یافت؛ «مسئول و دارایی کلیه مقاطعه کاران و شرکت‌های مهندسی مشاوره که خارج از میزان مقرر و بدون رعایت ضوابط ظرفیت ارجاع کار در یک گروه یا در چندین گروه خاص، ظرفیت ارجاع

یا توجه به بند «ب» ماده ۲۳ آیین‌نامه ارزیابی کیفی، مناقصه‌گذار موظف است ظرفیت کاری پیمانکاران را براساس معیارهای پایه و رشته پیمانکاری ارزیابی کند. و براساس مفهوم مخالف بند «پ»، ارجاع کارهای بیشتر از ظرفیت کاری پیمانکاران مجاز نیست مگر در مواردی از جمله تا ۲۵ درصد بالاتر از ظرفیت کاری پیمانکار که آن هم منوط به

# بررسی مالکیت اراضی نفتی تعارض حقوق عمومی و حقوق خصوصی

قسمت اول

فصلنامه علمی - حقوقی قانون یار  
دوره دوم - شماره ششم - تابستان ۱۳۹۷

### سیده الهام طاهانی نژاد نویری |

#### حکایت

حقوق مالکیت، حق طبیعی افراد بشر در صحنه زندگی اجتماعی است و به عبارتی تأمین کننده آزادی فطری اوست. وظیفه دولت‌ها و حکومت‌ها این است که در همه اعصار و زمان‌ها این حق را مقدس شمارند و قوانینی وضع کنند که حافظ این حق باشند. در ایران نیز با توجه به صیغه دینی، این حق از جایگاهی بسیار والا برخوردار است اما اغلب موارد دولت‌ها برای پیشبرد اهداف عمومی خود نیازمند به املاک و اراضی اشخاص خصوصی می‌باشند، وزارت نفت که نهادی است با اهداف عام‌المنفعه، از این قاعده مستثنی نیست. بنابراین ممکن است در راه تحصیل و تملک اراضی از سوی دولت، تعارضاتی با حقوق مالکانه اشخاص به وجود آید. درباره حقوق حاکم بر اراضی و حریم در صنعت نفت و گاز، قوانین مهمی از جمله اساسنامه شرکت ملی نفت ایران مصوب ۱۳۵۶ و همچنین لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی مصوب ۱۳۵۸، وجود دارند. تفاوت دیدگاه قانونگذار در این دو قانون به جهت تقدم و تأخر زمانی و همچنین تفاوت نگرش، تناقضات و تعارضات مهمی را در تحصیل اراضی به وجود آورده است. نگاهی دقیق و موثکافانه به بحث مالکیت، ابعاد و مبانی آن به عنوان شالوده این موضوع و بیان تعارضات و تناقضات در قوانین مذکور و همچنین ارائه پیشنهادها و راهکارها، می‌تواند گامی بلند در جهت رفع اتهامات موجود و تولید دانش نوین در قانون تحصیل اراضی باشد.

واژگان کلیدی: تحدید مالکیت، اراضی، حقوق عمومی، حقوق خصوصی، مالکیت

### بخش اول: کلیات

مالکیت حق طبیعی فرد در جامعه است. مادامی که به این حق احترام گذاشته شود، جامعه از امنیت و ثبات برخوردار است. مالکیت حقی است برای بشر تا او بتواند بدون دغدغه و با آسودگی، زندگی خود را به سر برد و شخصیت خود را بسط دهد. اسلام، مالکیت را جزء فطرت و غریزه انسان می‌داند و با آن با واقع بینی رفتار می‌کند. اسلام در عین حال که مالکیت خصوصی را محترم می‌شمارد، به اعتدال می‌اندیشد و بر قراری قسط و عدالت اجتماعی از راه‌های مختلف توصیه می‌کند. یکی از مهم‌ترین آثار شناسایی حق مالکیت، ممنوعیت وادار ساختن مالک به انجام عملی نسبت به مایملک خود است که به آن تمایل نداشته باشد. ضمانت‌هایی که در بسیاری از قوانین برای این حق مقرر شده است نتیجه‌ای جز این به دست نمی‌دهد. اما آیا حق مالکیت در مقابل دولت نیز از چنین موقعیتی برخوردار است؟ آیا دولت نمی‌تواند مالکیت را محدود یا فراتر از این سلب نماید؟ در ادبیات حقوقی، آنگاه که در

خصوص این حق سخن گفته می‌شود هویت و اثر آن در روابط میان اشخاص خصوصی و در رابطه با دولت، به صورت همسانی به تصویر کشیده می‌شود؛ در چنین دیدگاهی، مفهوم و اوصاف این حق در مقابل دولت با آنچه در مقابل اشخاص مطرح می‌گردد تفاوتی نداشته یا اگر هم داشته باشد این تمایز، قابل اعتنا نیست. تأمل ابتدایی در قوانین مختلف به روشنی نشان می‌دهد که این حق در مقابل دولت، نه دارای معنا و نه اثری است که در مقابل اشخاص خصوصی برای آن قابل طرح است؛ دولت هم این حق را به صورت معناداری محدود کرده است و هم این که، امکان نادیده انگاشتن آن را به صورت‌های مختلفی داشته، دارد و خواهد داشت.

#### بند اول: مفهوم و اوصاف حقوق مالکانه

منظور از حقوق مالکانه، حقوقی است که اولاً متعلق به اشخاص بوده و در زمان اجرای طرح‌های عمومی، به عنوان مهم‌ترین موضوع جلب توجه می‌نماید و ثانیاً این حقوق جنبه مالی و مادی داشته و به تعبیری، افراد نوعاً در مقابل این حقوق، حاضر به دادن یا گرفتن ما به ازای می‌باشند، لذا مقصود صرفاً حق مالکیت نیست، بلکه حق مالکیت نیز یکی از حقوق مالکانه و البته کامل‌ترین حق مالکانه است. در حقوق اسلام نیز ملکیت در معنای وسیع‌تر تعریف شده است. چنانکه گفته می‌شود ملکیت منقطع، ملکیت حق خیار و ... برای اینکه درک درستی از این حقوق داشته باشیم و بدانیم که در زمان اجرای طرح‌های عمومی، مراد و منظور از حقوق مالکانه چیست، باید حواله دو موضوع یعنی "حق" و "مال" بررسی و اندیشه لازم را به عمل آوریم. در زبان عربی کلمه "الحق" به فتح "ح" از نام‌های خدای تعالی و نیز ثابت و استواری که انکار آن روانی‌ناشد، آمده است. حق در معنای اخیر یعنی چیز ثابت، ضد باطل است مانند آن که گفته می‌شود "انه لحق مثل ما لکم تنطقون"، یعنی آن که هر آینه ثابت است، مثل آن که شما سخن می‌گویید. همچنین در لسان عرب، حق به معنای درست، راست و شایسته و سزاوار است؛ مانند آنکه گفته می‌شود "هو حق بالا کرام" یعنی این که او سزاوار احترام است. در زبان عرب، جمع کلمه حق، حقوق و حقایق است، مانند عبارت "حقوق"؛ که به معنای حقوق خدا و آن چه که ادای آن از جانب خدا بر ما واجب است می‌باشد.<sup>۱</sup> در لغت‌نامه دهخدا در خصوص معنای کلمه حق آمده است: ثابت، که انکار آن روانی‌ناشد و در توضیح آن آمده که نزد صوفیه، حق وجود مطلق است؛ یعنی غیر مقید به هیچ قید. پس حق نزد صوفیه، عبارت باشد از ذات خدا. در فرهنگ معین نیز در بیان معنای حق آمده که حق، یعنی، راست و درست (مقابل باطل)، راستی، درست‌ی، حقیقت، یقین، عدل، داد، نصب، بهره، سزاواری، شایستگی، مال و خدای تعالی.<sup>۲</sup> در هر علمی ممکن است حق، دارای معنی خاصی باشد که با تعریف لغوی و محاوراتی آن و نیز با تعریفی که دیگر علوم از

این کلمه دارند، متفاوت باشد. در این جا، تعریف حق در علم حقوق را می‌آوریم. حق از منظر علم حقوق، سلطه و اقتداری است که شخص بر چیزی دارد. حق، امتیازی است که قوای صالح دولت برای شخص در برابر دیگران می‌شناسد و تنها در اجتماع است که به وجود می‌آید. بنابراین، ممکن است امری، در زمانی از جمله حقوق فردی به شمار رود و در زمان دیگر حق نباشد. یا این که در یک کشوری، امری، حق و در کشور دیگری، از آن حمایت نشود.<sup>۳</sup> قوه حاکمه، برای آن که امری را حق بداند باید به صورت قانون، آن را معرفی نماید. این است که گفته می‌شود: "هر چه را قانون حق بشناسد، حق است."<sup>۴</sup> به طور کلی در خصوص تعریف و خصایص حق می‌توان گفت: اولاً، حق از سنخ امتیاز و نفع است که به سود صاحب آن برقرار و سبب ناپرابری در مسیر اجرای عدالت توزیعی یا معاوضی است. ثانیاً، حق به شخص تعلق می‌یابد و قائم به او است و باید آن

#### حقوق مالکانه یا به

تعبیری حقوق مالی که اشخاص بر اموال اعم از مادی و غیرمادی دارند دارای اوصاف و ویژگی‌هایی است که باعث متمایز شناخته شدن این حقوق از دیگر حقوق، مهم‌ترین اوصاف حقوق مالکانه، یعنی قابلیت مبادله یا پول، و تعلق بر اشیاء را بررسی می‌کنیم. به منظور تأمین نیازهای مادی اشخاص، حقوق هر کشور، امتیازاتی به آن‌ها می‌دهد، که به آن‌ها حقوق، تنظیم روابطی است که به لحاظ حقوق وجود دارد

را، رابطه اجتماعی شمرد، خواه مفاد آن، امکان مطالبه مستقیم از شخص دیگر باشد یا استفاده انحصاری از اموال و انتظار احترام از دیگران و منع آنان از تجاوز به حق. ثالثاً، تعلق حق به شخص با توان و اختیار تصرف او ملازمه دارد و به عنوان قاعده می‌توان گفت قابل انتقال و اسقاط و وراثت است، مگر این که تمام یا بعضی از این آثار با مبانی استقرار حق مخالف باشد یا با مانع حقوقی روبرو شود. رابعاً، حق امتیاز حمایت شده است و به طور معمول، به صاحب آن امکان مطالبه و طرح دعوی را می‌دهد.<sup>۵</sup>

#### بند دوم: تعریف مال

در این که، ریشه کلمه مال چیست و متعلق به چه زبانی است اختلاف شده است. بنابراین، ابتدا تعریف فارسی و سپس تعاریف آن را، در دیگر زبان‌ها ذکر

می‌کنیم.

در لغت‌نامه دهخدا در بیان معنای کلمه مال، آمده است که مال به معنای خواسته و آن چه در ملک کسی باشد، دارایی، هستی، ثروت، می‌باشد.<sup>۶</sup> همچنین در فرهنگ فارسی معین گفته شده که کلمه مال در این معنایی به کار رفته است: "آن چه در ملک کسی باشد، آن چه که ارزش مبادله داشته باشد، دارایی، خواسته."<sup>۷</sup> بعضی کلمه مال را یک کلمه عربی می‌دانند و جمع آن را اموال می‌گویند. اما برخی دیگر می‌گویند که ریشه این کلمه (Malum) است که یک کلمه لاتین است. در این صورت، می‌توان وجه تسمیه‌هایی برای نامیدن اشیایی مورد نظر، به عنوان مال ذکر کنیم. در زبان لاتین (Malum) به معنی بد و مذموم است و به خاطر بد بودن اشیاء، آن را بد نامیده‌اند. همچنان که مال یعنی آن چه که ارزش داد و ستد دارد.<sup>۸</sup> خواننده شده است.<sup>۹</sup> از لحاظ حقوقی، معمولاً دو تعبیر از مال وجود دارد. یکی اینکه مال، یعنی پایگاه و موضوع یکی از حقوق که بعضی برای روشن ساختن بیشتر این تعبیر از کلمه شئی استفاده می‌شود. در این معنا، موضوع حق، مال خطاب می‌شود که می‌تواند، شئی، مادی یا غیرمادی باشد. یک تعبیر دیگر این است که مال یعنی آن چه که ارزش داد و ستد دارد.<sup>۱۱</sup> بند سوم: اوصاف حقوق مالکانه

حقوق مالکانه یا به تعبیری حقوق مالی که اشخاص بر اموال اعم از مادی و غیرمادی دارند دارای اوصاف و ویژگی‌هایی است که باعث متمایز شناخته شدن این حقوق از دیگر حقوق، مثل حقوق غیرمالی می‌گردد. در این جا دو وصف از مهم‌ترین اوصاف حقوق مالکانه، یعنی قابلیت مبادله یا پول، و تعلق بر اشیاء را بررسی می‌کنیم. به منظور تأمین نیازهای مادی اشخاص، حقوق هر کشور، امتیازاتی به آن‌ها می‌دهد، که به آن‌ها حقوق مالی گفته می‌شود. هدف از ایجاد این حقوق، تنظیم روابطی است که به لحاظ استفاده از اشیاء بین اشخاص وجود دارد. این دسته از حقوق، قابل مبادله و تقویم به پول است. پس حقوق مالکانه، حقوقی هستند که دارای ارزش مالی هستند و از دسته حقوق مالی محسوب می‌شوند و حقوق غیرمالی، ارتباطی به حقوق مالکانه ندارند. با این وجود برای شناخت بیشتر حقوق مالکانه که از حقوق مالی محسوب می‌شوند، شایسته است این حقوق، با حقوق غیرمالی مقایسه شود.

### بخش دوم: مراجع صالح قانونی برای تملک اراضی خصوصی

سلب مالکیت خصوصی از افراد تحت عنوان طرح‌های عمرانی و منفعت عام با مجری طرح و ارائه دهنده منفعت عام است. طبیعی است هیچ شخصی حقیقی و حقوقی قدرت سلب مالکیت افراد را نداشته

و بایستی قدرت قانق‌های بر قدرت خود با داشتن حق حاکمیت و نمایندگی از طرف مردم باشد تا بتواند اصل مالکیت خصوصی را تغییر داده و مالک زمین را از حق تصرف و اعمال حق مالکیت محروم کند.

این مراجع عبارتند از:

۱- **وزارتخانه‌ها:** دولت به معنی خاص، یعنی قوه مجریه که توسط ریاست جمهوری و هیأت وزیران اداره می‌شود. تشکیلات هر دولتی مانند وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اداری و یا سازمان‌های مستقل تحت نظارت رئیس جمهور تشکیل می‌شود. وزیر در اسرار وزارتخانه و به عنوان بالاترین مقام اجرایی و اداری است و گرچه هر وزیر تخصصی ای ادارات کل تابعه خود در استان‌ها را دارد و در اسرار ادارات کل رئیس کل بالاترین مقام اداری است منتهی مقام صالح برای تصویب طرح برای تملک اراضی خصوصی وزیر است و این اختیار و وظیفه قابل تفویض به معاونین و غیره نیست.

۲- **مؤسسات دولتی:** مؤسسه دولتی واحد سازمانی مشخصی است که به موجب قانون ایجاد و زیر نظر یکی از قوای سه‌گانه اداره می‌شود و عنوان وزارتخانه را ندارد. این تعریف عامتر از تعریف بند ۱ ماده یک قانون استخدام کشوری از مؤسسه دولتی است که بند مذکور، مؤسسه دولتی را مؤسسه‌ای دانسته است که توسط دولت اداره می‌شود در حالی که تعریف فوق اداره توسط هر یکی از قوای سه‌گانه را برای تحقق عنوان مؤسسه دولتی شمرده و می‌داند دولت به معنای اخص فقط شامل قوه مجریه می‌شود و قوه مقننه و قضائیه در معنای عام دولت به کار می‌رود. بنابراین هر مؤسسه‌ای که به موجب قانون ایجاد و تحت نظارت یکی از قوای سه‌گانه باشد، دولتی اطلاق می‌گردد و از مراجع صالح برای تملک می‌باشد.

پی‌نوشت‌ها:

- ۱- جوان، موسی، حق مالکیت و قاعده لاضرر، ۱۱۵
- ۲- ۱۱۲. جهت مطالعه بیشتر ر.ک به: توحیدی، رضا، راجع به حق مالکیت و قاعده لاضرر، ۷۶-۷۱
- ۳- جر، خلیل، المعجم العربی الحدیث، ۸۴۹
- ۴- دهخدا، علی اکبر، لغت‌نامه، ۷۳۷
- ۵- امامی، سید حسن، حقوق مدنی، جلد ۱، ۵۱۰
- ۶- نجاتی حسینی، سید محمود، بررسی جایگاه مفهوم شهروندی در قانون شهرداری ایران، ۵۲
- ۷- کاتوزیان، ناصر، فلسفه حقوق، جلد ۳، ۹۳
- ۸- دهخدا، علی اکبر، همان منبع، ۸۵
- ۹- معین، محمد، همان منبع، ۱۵۷۶
- ۱۰- جعفری لنگرودی، محمد جعفر، دایره المعارف علوم اسلامی، جلد ۳، ۲۵۱
- ۱۱- شکرکی، نادر، نظام حقوقی نحوه تملک املاک در شهرداری‌ها، ۵۱. جهت مطالعه بیشتر ر.ک به: تارا، جواد، الناس، مسلمانان علی‌الوجه، ۸۳-۶۵



## سامانه خودنویس کلید کاهش تقلب در معاملات مسکن

ثبت‌نام و معاملات قبلی املاک ارائه دهد و به این ترتیب مردم را از وقوع تقلبات ملکی محفوظ نگه دارد. توسلی؛ همچنین به مشکلات اجرایی این سامانه اشاره کرد و گفت: یکی از مشکلات اصلی این سامانه، عدم اتصال کامل آن به سایر سامانه‌های دولتی و نهادهای مرتبط است. وی اظهار داشت که برخی از دستگاه‌ها، مانند ثبت احوال و ثبت اسناد، هنوز اطلاعات لازم را به سامانه خودنویس ارائه نمی‌دهند و این موضوع می‌تواند عملکرد صحیح این سامانه را به خطر بیندازد. اگر سامانه خودنویس نتواند به اطلاعات مستند و معتبر دسترسی پیدا کند، قطعاً در ارائه خدمات به مردم دچار مشکل خواهد شد. وی تصریح کرد: برخی از نگاه‌های املاک به دلیل محدودیت‌های ایجاد شده توسط این سامانه، ناراضی هستند و تلاش می‌کنند با اعمال فشار بر مردم، قیمت‌ها را افزایش دهند. او تأکید کرد که تقویت سامانه خودنویس و اتصال کامل آن به سایر سامانه‌های دولتی می‌تواند به بهبود وضعیت معاملات ملکی کمک کند و از افزایش قیمت‌های غیرمنطقی جلوگیری کند. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به ناترازی موجود در بخش مسکن کشور و نگرانی‌هایی که در این زمینه وجود دارد، بیان کرد: سامانه خودنویس و سامانه املاک و اسکان می‌توانند به‌طور قابل توجهی به حل مشکلات مسکن کمک کنند. این دو سامانه، اگر به‌طور کامل و کارآمد عمل کنند، می‌توانند به شفافیت بیشتر در بازار مسکن منجر شوند و از وقوع تقلبات و تقلبات ملکی جلوگیری کنند. وی در پایان، بیان داشت: مجلس به‌طور جدی پیگیر حل مشکلات اجرایی این سامانه‌ها است و با توجه به اهمیت این موضوع، تلاش خواهد شد تا دستگاه‌های دولتی موظف شوند همکاری‌های لازم را برای تقویت این سامانه‌ها انجام دهند.



می‌تواند به‌طور چشمگیری در حل مشکلات مردم و کاهش تقلبات ملکی مؤثر باشد، توضیح داد: یکی از بزرگ‌ترین مزایای سامانه خودنویس، امکان دسترسی آنلاین به اطلاعات ملک و جلوگیری از فروش چندباره یک ملک است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، بیان کرد: این سامانه از طریق اتصال به سایر سامانه‌ها می‌تواند اطلاعات دقیقی را درباره وضعیت مالکیت،

تبدیل شده است. همچنین فتنج‌اله توسلی؛ عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، در مورد تأثیر راه‌اندازی سامانه خودنویس بر کاهش هزینه‌های مردم و همچنین کاهش تقلبات در معاملات ملکی، گفت: این سامانه با هدف کاهش مشکلات معاملات ملکی و افزایش شفافیت در این حوزه راه‌اندازی شده است. توسلی؛ در ادامه با بیان اینکه این سامانه

راه‌شهرسازی | مناقشه

سامانه خودنویس [khodnevis.mrud.ir](http://khodnevis.mrud.ir). با هدف نظارت بر بازار مسکن از سوی دولت، راه‌اندازی شده تا بینگاه‌داران و ثبت قرارداد املاک، استعلام اجاره‌نامه و اخذ کد رهگیری به صورت رایگان برای مردم فراهم تا با مراجعه و ثبت‌نام در سایت خودنویس املاک، از امکانات آن بهره‌مند گردند. از طریق این سامانه، فرآیند اجاره مسکن برای مستأجران و مالکان تسهیل و هزینه‌های غیرضروری حذف شده است. به‌طوری که طی یکسال گذشته راه‌اندازی این سامانه توانسته بازار مسکن را به سمت رونق و آرامش هدایت کند. به گزارش مناقشه‌مزیاده، در این باره خدایی؛ کارشناس مسکن، با بیان اینکه فعالیت سامانه خودنویس یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها در جهت بهبود وضعیت بازار مسکن است، گفت: وجود واسطه‌ها و دلالان در بازار مسکن، نه تنها باعث افزایش بی‌رویه قیمت‌ها شده، بلکه فرآیند معاملات را برای مردم دشوارتر کرده است. سامانه خودنویس بستری رایگان برای ثبت قرارداد اسناد توسط خود مردم را فراهم کرده است. وی با بیان اینکه سامانه خودنویس با هدف حذف واسطه‌ها و ایجاد شفافیت در بازار مسکن طراحی شده و توانسته است بستری مطمئن و کارآمد برای ثبت قرارداد‌های رهن، اجاره و خرید خانه به صورت رایگان فراهم کند؛ افزود: این سامانه، با حذف هزینه‌های اضافی ناشی از دلالی و واسطه‌گری، به کاهش قیمت‌ها و زمان معاملات کمک کرده و دسترسی ۲۴ ساعته و آسان برای کاربران فراهم می‌کند. در نتیجه، سامانه خودنویس به ابزاری مؤثر در کنترل بازار مسکن و ایجاد شفافیت در این حوزه

برگزاری مناقشه طرح‌های زیرساختی اجرا نشده مجتمع بندری نگیں

مدیر کل بندر و دریانوردی استان بوشهر، با بیان اینکه مجوز طرح‌های نوسازی انبار و لایروبی اسکله‌های بندر بوشهر، اجرای طرح‌های نگیں، انبار و بارانداز کنگان با اسکله ششاور، برای جزیره خارک صادر شده است، گفت: طرح‌های زیرساختی اجرا نشده در مجتمع بندری نگیں، در نیمه دوم امسال با انجم مناقصه و تعیین پیمانکاران عملیاتی خواهد شد. به گزارش مناقشه‌مزیاده، محمد شکیبی‌نسب؛ در نشست مدیران دستگاه‌های اجرایی استان، اظهار کرد: برقرسانی به مجتمع بندری نگیں به‌زودی با ۱۱ هزار میلیارد ریال اعتبار عملیاتی می‌شود و مطالعات پروژه ابرسانی به این مجتمع نیز در مراحل پایانی قرار دارد. وی ادامه داد: ورود خودروهای ترانزیتی به مجتمع بندری نگیں به توسعه زیرساخت‌های اساسی این مجتمع نیز کمک شایانی کرده و منجر به تأمین اعتبارات تکمیل تأسیسات زیربنایی و دیوار کشی در این مجتمع شده است. مدیر کل بندر و دریانوردی استان بوشهر، تصریح کرد: عمده طرح‌های زیرساختی اجرا نشده در مجتمع بندری نگیں، در نیمه دوم امسال با انجام مناقصه و تعیین پیمانکاران توانمند عملیاتی خواهد شد. شکیبی‌نسب؛ افزود: جاده پریمی برای بندر کنگان گرفته شده و اکنون در مرحله تهیه اسناد و بهسازی آن در فرآیند تصویب قرار گرفته است. وی گفت: برای انبارهای اسکله‌های ۱ تا ۱۳ بندر بوشهر نیز مجوز برداشتن سقف‌های فرسوده آن‌ها گرفته شده تا نسبت به نوسازی این انبارها اقدام شود. شکیبی‌نسب؛ عنوان کرد: در جزیره خارک نیز با هدف بهبود وضعیت خدمات‌دهی شناورهای مسافری، مجوز احداث اسکله شناور این جزیره گرفته شده و اکنون در مرحله تهیه اسناد مناقصه است. وی یادآور شد: مجوز و اعتبار احداث انبار دو هزار تنی و بارانداز پنج هزار مترمربعی برای بندر کنگان گرفته شده و اکنون در مرحله تهیه اسناد مناقصه قرار دارد. شکیبی‌نسب؛ در بخش دیگری از صحبت‌های خود، بیان کرد: با افزوده شدن یک خودرو جدید به ناوگان آتش‌نشانی بندر بوشهر، امکان اطفا حریق در ارتفاع ۳۵ متری فراهم شده است.

۵ هزار قطعه از اراضی اوقاف قزوین برای ساخت مسکن با برگزاری مزایده واگذار می‌شود

مدیر کل اوقاف و امور خیریه قزوین، با اشاره به اینکه یک هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی موقوفه قزوین قابلیت تغییر کاربری و احداث مسکن دارند، گفت: پنج هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن از طریق مزایده به شرکت‌های تعاونی واگذار می‌شود. به گزارش مناقشه‌مزیاده، حجت‌الاسلام سیدمصطفی مجیدی؛ در نشست با اصحاب رسانه، اظهار کرد: براساس قانون ملی مسکن و اهتمام اوقاف کشور، حدود یک هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی موقوفه قزوین قابلیت تغییر کاربری و اجرای این طرح را دارد که از جمله آن می‌توان به واگذاری ۴۲۰ هکتار اراضی در رشتنقون، ۴۴۰ هکتار نوجم‌آباد، ۵۰۰ هکتار زرجرد، ۲۰۰ هکتار عباسیان و یکی از مناطق دیگر به مساحت ۲۵۰ هکتار اشاره کرد. وی خاطر نشان کرد: ۸۰۰ هکتار از این اراضی برای ساخت مسکن استفاده شده و ۵۰ درصد باقیمانده نیز جهت تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز تخصصی می‌یابد و در قالب این طرح ۴۴ هزار قطعه مسکونی در استان ساخته خواهد شد. حجت‌الاسلام مجیدی؛ بیان کرد: براساس این طرح ۲۵ درصد مساحت متعلق به دولت و در اختیار استانداری قزوین قرار گرفته و ۳۰ درصد اراضی نیز جهت تأمین زیرساخت‌های مورد نظر در صد باقی‌مانده اراضی نیز، ۶۶ درصد آن متعلق به صاحبان نسخ‌بده و ۳۳ درصد برای اوقاف قزوین است، در همین راستا اداره کل اوقاف سهم خود را به پنج قسمت تقسیم کرده و یک قسمت آن را جهت ایجاد مراکز اداری و تجاری به مزایده می‌گذارد و چهار قسمت بقیه‌مانده را به شرکت تعاونی‌های فعال ساخت مسکن واگذار می‌کند. مدیر کل اوقاف و امور خیریه قزوین، بیان کرد: در حال حاضر ۱۶ دستگاه دولتی شرکت تعاونی خود را معرفی کرده و با هشت شرکت تعاونی نیز قرار داده شده است، همچنین اوقاف در قالب این طرح بنا دارد تا در حمایت از کارکنان دولتی در استان قزوین خدماتی را ارائه کند. حجت‌الاسلام مجیدی؛ مطرح کرد: در نهایت این طرح ۱۵ هزار قطعه در اختیار موقوفه قرار می‌دهد که ۱۰ هزار قطعه متعلق به صاحبان نسخ و پنج هزار قطعه مسکونی نیز از میان مزایده و شرکت‌های تعاونی واگذار می‌شود، همچنین در حال حاضر طرح اقدام ملی مسکن در ۲۴۰ هکتار از اراضی عملیاتی شده و ۵۰۰ قطعه مسکونی سهم اوقاف است که از طریق شرکت‌های تعاونی واگذار خواهد شد. وی یادآور شد: این طرح ملی بوده و اداره کل اوقاف با همکاری بنیاد مسکن مجردی است و استانداری قزوین تنها تسهیلتگر موضوع را برعهده دارد و تمام شرکت‌های تعاونی در این خصوص خدمات یکسانی را دریافت خواهند کرد.

بهرمندی از ظرفیت‌های شورای عالی مسکن برای اجرای مسکن محرومان

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با بیان اینکه مسکن محرومان با محوریت بنیاد مسکن پیگیری و اجرا می‌شود، از تأکید وزیر راه‌شهرسازی برای بهره‌مندی از ظرفیت‌های شورای عالی مسکن برای این طرح خبر داد. به گزارش مناقشه‌مزیاده به نقل از وزارت راه‌شهرسازی، حمیدرضا سپهری؛ در خصوص جزئیات جلسات وزیر راه‌شهرسازی با رئیس بنیاد مسکن، درباره مسکن محرومان، گفت: علاوه بر تشریح برخی راهبردها توسط وزیر راه‌شهرسازی در خصوص احداث مسکن محرومان و برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری در این مورد، مقرر شد تا بنیاد مسکن در کار گروهی که با حضور معاونت‌های مرتبط با بخش مسکن وزارت راه‌شهرسازی و بنیاد مسکن تشکیل می‌شود، در اجرا و بخشی از سیاست‌گذاری‌ها، محور باشد.

مناقشه عمومی  
به همراه ارزیابی کیفی  
شماره فراخوان سامانه ستاد  
۲۰۰۳۰۹۵۰۰۷۰۰۰۱۸

یک مرحله‌ای

موضوع: تجدید اول خرید و حمل کانکتورهای سیستم برق ناوگان و تجهیزات کارگاهی و ماشین‌آلات ریلی خطوط شرکت بهره‌برداري قطار شهری مشهد به صورت حجمی  
مبلغ برآورد: ۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال  
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریاقت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) - به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایید.  
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس [www.rrkir.ir](http://www.rrkir.ir) نیز درج گردیده است.

شرکت بهره‌برداري قطار شهری مشهد

مناقشه عمومی  
شماره فراخوان سامانه ستاد  
۲۰۰۳۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۱۹

یک مرحله‌ای

موضوع: تجدید اول خرید و حمل کانکتورهای سیستم برق ناوگان خط دو شرکت بهره‌برداري قطار شهری مشهد  
مبلغ برآورد: ۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال  
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریاقت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) - به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایید.  
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس [www.rrkir.ir](http://www.rrkir.ir) نیز درج گردیده است.

شرکت بهره‌برداري قطار شهری مشهد

مناقشه عمومی  
شماره فراخوان سامانه ستاد  
۲۰۰۳۰۹۵۰۰۷۰۰۰۰۲۰

یک مرحله‌ای

موضوع: خرید و حمل سنسورهای سرعت ناوگان خطوط شرکت بهره‌برداري قطار شهری مشهد  
مبلغ برآورد: ۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال  
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریاقت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) - به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایید.  
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس [www.rrkir.ir](http://www.rrkir.ir) نیز درج گردیده است.

شرکت بهره‌برداري قطار شهری مشهد

آگهی فراخوان مناقشه عمومی  
(به همراه ارزیابی کیفی)

نویت دوم

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد مناقصه مه شرح زیر را از محل اعتبارات جاری و با رعایت آیین‌نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) برگزار نماید.

۱- نشانی دستگاه مناقصه گزار: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم، تلفن: ۸۸۴۴۳۹۶۱ - ۲۱، فکس: ۰۲۱-۸۸۴۰۹۱۹۴

۲- مهلت‌های زمانی:

دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲  
مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲  
تاریخ گشایش پاکت: ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ خواهد بود.

نام مناقصه	نوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه در سامانه ستاد
خرید ۱۸۰ تن پلی‌الکترولیت مورد نیاز مدول ۱ الی ۴ تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران	دومرحله‌ای	۹۰،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۳۰۵۴۲۰۰۰۰۰۷۴

به پیشنهاد فاقده مهر و امضاء، مشروط، محدود و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی شناسایی پیمانکار  
شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی خاص) در نظر دارد که از طریق اخذ استعلام عمومی نسبت به «خرید و نصب سیستم TPMS (سنسور باد لاستیک) بر لاستیک‌های ماشین‌آلات معدنی و صنعتی خود» اقدام نماید. لذا کلیه اشخاص متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) واجد شرایط دعوت می‌گردد که از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز مدارک مندرج در جدول ذیل را در قالب پاکت مهر و موم شده به نشانی: شهرستان سیرجان، بلوار مالک‌انتر، محله صاحب‌الزمان، خیابان انتظامی شرقی، کوچه عباس‌رضوی، دفتر مرکزی شرکت گهر همکار کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۳۶۱۸ حسب مورد ارائه یا ارسال نمایند یا اینکه مدارک مذکور را در قالب فایل PDF به آدرس ایمیل [GHCO@goharhamkar.ir](mailto:GHCO@goharhamkar.ir) ارسال نمایند.

ردیف	مدارک مورد نیاز اشخاص حقوقی	مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی
۱	رزومه و سوابق اجرایی به‌طور کامل	رزومه و سوابق اجرایی به‌طور کامل

مزایه عمومی  
نویت دوم  
این شرکت در نظر دارد، مقدار ۱۶۰۰ تن (شانزده هزار) مصالح حاصل از عملیات لکه‌گیری و بهسازی رویه آواردها قم - گرمسار (تراشه آسفالته) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

فلاً علاقه‌مندان می‌توانند جهت تهیه اسناد مزایده به آدرس تهران، خیابان بهشتی، خیابان خالد اسلامبولی، کوچه پنجم، پلاک ۲۴، طبقه ۲، دفتر شرکت آواردها حرم تاحرم مراجعه نمایند.

تاریخ ارائه اسناد:  
مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶





# ادامه تلاش‌ها برای بازگرداندن اعتماد به بورس

گروه بازار سرمایه | مناقصه

در جلسه صبح دیروز (شنبه) ناشران بزرگ در سازمان بورس، بخش اول بسته بهبود بازار که در جلسه روز پنجشنبه هفته گذشته مدیریت مدیره سازمان و مدیران عامل ارکان و نهادها تهیه شده بود، معرفی شد. به گزارش مناقصه مزایده، طبق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار، صبح دیروز جلسه ناشران بزرگ بورسی با حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و اعضای هیئت‌مدیره و مدیران برگزار شد و بخش اول بسته بهبود بازار که در جلسه روز پنجشنبه هیئت مدیره سازمان و مدیران عامل ارکان و نهادها تهیه شده بود، معرفی شد. که براساس آن مقرر شد:

۱- با توجه به اهمیت عوامل بنیادی اثرگذار بر سهام شرکت‌ها، ناشران برنامه‌های خود برای بهبود سودآوری شرکت‌های زیرمجموعه در باقیمانده سال را به سازمان ارائه داده و در سامانه کدال منتشر کنند، به نحوی که عملکرد شرکت‌ها در نیمه دوم سال، بهبود قابل ملاحظه‌ای نسبت به نیمه اول داشته باشد.

۲- ناشران بزرگ اقدام‌های عملی و جدی برای حفظ ارزش ذاتی سهام شرکت‌های زیرمجموعه و گروه خود به عمل آورند.

۳- نهاد‌های مالی دارای صندوق‌های درآمد ثابت، نسبت به افزایش سهم سهام در پرتفوی خود براساس رویه‌های تعریف‌شده اقدام کنند. در این خصوص، با توجه به لزوم کاهش وزن سبدهای بانکی، منابع آزاد شده نیز زمینه حمایت از سهام زینت را فراهم می‌کند.

۴- مسائل و محدودیت‌های اثرگذار بر سودآوری شرکت‌ها مانند قطعی برق و گاز، مسائل مالیاتی، حقوق دولتی، قیمت مواد اولیه و خوراک و نظایر آن، به‌ویژه موارد باقیمانده در لایحه بودجه به‌صورت مشترک توسط ناشران و سازمان پیگیری شود.

**آرامش بازار پیش از قبل تقویت شود**  
معاملان اول رئیس‌جمهور نیز دیروز (شنبه)



در جلسه «هماهنگی مدیریت بازار ارز و بورس»، با بیان آنکه سیاست اساسی دولت چهارم، «پایدارسازی اقتصادی» و «تثبیت شاخص‌های کلیدی مطابق با راهبرد دولت» است، گفت: دولت چهارم در حوزه اقتصادی، بهبود معیشت مردم و حفظ ثبات بازار را از اصول مهم می‌داند و همه بخش‌های اقتصادی باید تلاش کنند تا آرامش بازارها پیش از قبل تقویت شود. در جلسه «هماهنگی مدیریت بازار ارز و بورس» که به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور وزرای اقتصاد و دارایی، جهادکشورزی، صمت، رئیس سازمان بورس، رئیس شورای اطلاع‌رسانی و سخنگوی دولت و مدیران ارشد بانک مرکزی برگزار شد، راهکارهای بهبود مدیریت بازار ارز و رشد جایگاه بورس، مورد بررسی قرار گرفت. معاون اول رئیس‌جمهور، در جلسه هماهنگی مدیریت بازار ارز و بورس، با بیان آنکه راهبرد ثبات بازار که راهبرد اصلی دولت است، با وجود دستورالعمل‌های قابل اجرا نیست، گفت: باید با برنامه‌ریزی مناسب با سایر نهاد‌های پولی و مالی، و همه شرایط مطلوب حرکت کرد. عارف با بیان اینکه تأمین و ذخیره‌سازی کالاها اساسی و مورد نیاز، بحث جدی دولت است، گفت: در این زمینه همه باید پای کار بیاییم و آرامشی را که در بازار وجود دارد، همچنان حفظ کنیم و مطمئن باشیم که حتی در شرایط دشوار نیز هماهنگی و گفت‌وگو صادقانه با مردم، آرامش را به بازار و جامعه تریق خواهد کرد.

## قیمت دلار به کجا خواهد رفت؟

قیمت اونس جهانی و دومین عامل، قیمت روز دلار است. در ادامه باید این دو متغیر را در هم ضرب کرد تا قیمت روز دلار در کشورمان به‌دست آید. طبیعتاً هر کدام از این متغیرها پایین بیاید، قیمت طلا هم به همین نسبت کاهش خواهد یافت.

**نرخ دلار دوباره به کانال قبلی بازمی‌گردد**  
یک عضو دیگر اتاق بازرگانی ایران، گفت: در یک سال اخیر ثابت شده با فروکش کردن هیجانات بازار، نرخ ارز دوباره به کانال قبلی خود بازمی‌گردد. کامبیز میرکریمی، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران و روسیه، در گفتگو با مهر، با اشاره به تنش‌های منطقه‌ای و تجاوز محدود رژیم صهیونیستی به برخی اهداف نظامی کشورمان، گفت: تا چند روز پیش با توجه به اخبار و تنش‌های منطقه‌ای بازار غیررسمی ارز با افزایش اندکی همراه شد که البته این افزایش نیز زوری قیمت سفارش و واردات کالا اثر چندانی نداشت، چون عمده نیازهای ارزی کشور از طریق مرکز مبادله ایران و سامانه نیما تأمین می‌شود. وی اظهار کرد: نوسان اندکی که در چندین روز گذشته به علت تنش‌های سیاسی در بازار ارز رخ داده بود، کاملاً طبیعی است که خوشبختانه روند

عضو اتاق بازرگانی ایران، با بیان اینکه قیمت ارز همیشه بعد از تخلیه هیجانات کاذب بازار روند کاهشی پیدا کرده که این روند نزولی قیمت آغاز شده است، گفت: بسیاری معتقدند با کاهش قیمت اونس جهانی طلا، احتمال ریزش دوباره و بیشتر قیمت طلا و ارز در بازار کشورمان هم وجود دارد. در ادامه باید این دو متغیر را در هم ضرب کرد تا قیمت روز دلار در کشورمان به‌دست آید. طبیعتاً هر کدام از این متغیرها پایین بیاید، قیمت طلا هم به همین نسبت کاهش خواهد یافت. مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین، در گفتگو با ایسنا، با توجه به تجاوز محدود رژیم صهیونیستی به برخی نقاط کشورمان و تأثیر تنش‌های منطقه‌ای در بازار ارز، گفت: مهم‌ترین دلیل افزایش هیجانی قیمت ارز در هفته اخیر انجام عملیات‌های وعده صادق ۱ و ۲ ایران در برابر تجاوز و افزایش ریزش صهیونیستی در منطقه بود که هر بار با تخلیه هیجانات بازار، این موج هم فروکش کرده است. این بار هم ما به وضوح دیدیم که نوسانات شدید بازار ارز در هفته گذشته خیلی زود بعد از ناکامی رژیم صهیونیستی در حمله شنبه شب متوقف

گزارش از اقدامات صورت گرفته در حوزه ارزی و کنترل بازار ارز، از دیگر موضوعاتی بود که در این جلسه مورد تأکید قرار گرفت و اعضای جلسه خواستار آن شدند که با بیان فعالیت‌ها، آرامش و اعتماد جامعه و بازار به عملکرد دولت بازگردد و از گسترش شایعات و آشفتنی روانی و ایجاد تورم‌های کاذب بعد از وقوع هر حادثه از سوی افراد سودجو جلوگیری شود. در ادامه این جلسه، رحمت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، بعد از ارائه گزارشی جامع درباره راهکارهای ارتقاء و رشد بازار بورس، خواستار همکاری بانک مرکزی و نهاد‌های مالی در این حوزه شد. وی اطلاع‌رسانی دقیق و صادقانه، کنترل بازارهای موازی و کاهش نرخ تأمین مالی، رفع موانع سودآوری شرکت‌های بورسی را از جمله سیاست‌های تأثیرگذار بر رشد بازار سهام برشمرد و از اجرای برنامه «اصلاح سودآوری شرکت‌ها» در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ خبر داد. وزیر اقتصاد نیز، در این جلسه خواستار تجدیدنظر در سیاست‌های کلان پولی و بانکی نظیر نرخ بهره، نفلارت بر بانک‌ها و انتشار اوراق دولتی شد.

**حمایت مشترک حقوقی‌های بزرگ از بازار سرمایه**

مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران، اعلام کرد: حقوقی‌ها و ناشران بزرگ مورد حمایت مشترک بازار سرمایه قرار می‌گیرند. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از بازار سرمایه ایران، محمود گوهری، دیروز (شنبه) در حاشیه جلسه ناشران بزرگ که با حضور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، افزود: اکنون جلسه مشورتی ناشران بزرگ در بورس تهران در حال برگزاری است. مدیرعامل بورس و اوراق بهادار تهران، اظهار داشت: برداشت کلی جامعه این است که در حال دوری هستند از ریسک‌های سیستماتیک هشتمی، وی تصریح کرد: در هفته جاری جلساتی را به صورت مستمر برگزار خواهیم کرد تا بتوانیم گام‌های بلندی را به سمت تغییر جو روانی بازار برداریم.

## افت ۴ میلیون تومانی قیمت سکه!

قیمت هر قطعه سکه طرح جدید دیروز (شنبه) در بازار طلای تهران با کاهش چهار میلیون تومانی نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه) به ۵۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه طرح قدیم دیروز نسبت به روز کاری گذشته با کاهش دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ۴۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دادوستد شد. قیمت نیم سکه با افت یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. ربع سکه دیروز با کاهش یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی نسبت به پنجشنبه، ۱۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی با ۴۰۰ هزار تومان کاهش، هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دادوستد شد. دیروز قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران با افت ۱۸۰ هزار تومانی نسبت به پنجشنبه، چهار میلیون و ۴۱۹ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. برپایه این گزارش، دیروز همچنین برای هر انس طلا در بازارهای جهانی با ۱۷ دلار افزایش به دوهزار و ۷۴۸ دلار رسید.



## رشد شاخص کل بورس

شاخص کل بورس تهران در معاملات دیروز (شنبه) با ۲۴ هزار و ۳۷۱ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۹۹۵ هزار و ۷۲۳ واحد قرار گرفت. به گزارش ایرنا، شاخص هموزن در جریان معاملات دیروز با پنج هزار و ۴۶۹ واحد افزایش ۶۶۱ هزار و ۱۰۶ واحد و شاخص قیمت هموزن با دوهزار و ۹۱۰ واحد رشد به ۳۵۱ هزار و ۸۴۶ واحد رسید. دیروز معامله‌گران در بورس تهران بیش از هشت میلیارد و ۳۹۱ میلیون سهم و اوراق مالی را با انجام بیش از ۱۶۵ معامله به ارزش ۶۳ هزار و ۹۶۶ میلیارد ریال دادوستد کردند. نمادهای «فولاد»، «فملی»، «وملت»، «شهیدش»، «سنتا»، «وغدیر» و «شپنا» بیشترین اثر مثبت را بر شاخص بورس گذاشتند. شاخص کل فرابورس ایران نیز دیروز با ۸۲ واحد رشد به ۲۱ میلیون و ۶۹ هزار و ۷۷ واحد رسید. معامله‌گران در فرابورس بیش از شش میلیارد و ۴۳۹ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۱۷۴ هزار و ۵۲ معامله دادوستد کردند. نمادهای «اریا»، «سامان»، «فرز»، «سینا» و «سپهر» بیشترین اثر مثبت و نمادهای «کهگرو» و «خاور» بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس گذاشتند.



## چگونگی و سفته الکترونیک رادر بانک صادرات ایران وثیفه بگذارید

شرایط صدور و پذیرش سفته و چک الکترونیک به‌عنوان وثیفه تسهیلات و تعهدات در بانک صادرات ایران مهیا شده. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور عملیاتی کردن الزامات قانونی برای توسعه خدمات دولتی الکترونیک و کاستن از میزان جعل و تقلب در امور مالی و بانکی و همچنین ترویج خدمات غیر حضوری، شرایط صدور و پذیرش سفته و چکنه به‌عنوان وثیفه تسهیلات را فراهم کرده است. بنابراین گزارش، چکنه به‌عنوان نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی، در دو درگاه همراه بانک و اینترنت بانک صادرات ایران قابلیت فعال‌سازی و ارائه خدمات نقل‌وانتقال پولی دارد از طریق این تعهدات برای آن فراهم است. مشتریان بانک صادرات ایران همچنین می‌توانند از طریق سامانه توثیق الکترونیک دارای (ست)، نسبت به ایجاد و توثیق سفته الکترونیک اقدام کنند. صدور چکنه و بهره‌گیری از مزیت‌های فراوان آن توسط مشتریان بانک صادرات ایران در حالی با استقبال روزافزون روبه‌رو است که آخرین آماریها حکایت از صدور بیش از شش میلیون و ۴۷۵ هزار برگ چکنه توسط دارندگان حساب جاری در بانک صادرات ایران دارد.



## ۳۹،۵ میلیارد دلار ارز واردات تأمین شد



یک میلیارد و ۶۵۵ میلیون دلار، «ماشین‌لات و تجهیزات تولید» معادل دو میلیارد و ۵۷ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» و دو میلیارد

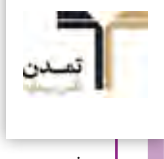
موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ از جمله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مجاز هستند، ۱۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون یورو (معادل حدوداً ۱۵ میلیارد دلار) برای واردات صرفاً کالاهای اساسی کشاورزی، دارو و مواد اولیه آن و تجهیزات مصرفی پزشکی که فهرست آن به تصویب هیئت وزیران می‌رسد به تخصیص، فروش، تهاوت یا مبادله منابع ارزی حاصل از صادرات نفت، گاز و میعانات گازی، به نرخ ترجیحی اقدام کنند. این بدان معناست که پرداخت ارز ترجیحی تکلیف قانون بودجه است که بانک مرکزی هم به امر قانونی مکلف به پرداخت آن است.»

**چه میزان ارز به صنایع اختصاص یافت؟**  
در این بازه زمانی برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۱ میلیارد و ۳۵۱ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات مبلغ هشت میلیارد و ۷۸۶ میلیون دلار و در مجموع ۳۰ میلیارد دلار و ۱۲۷ میلیون دلار تأمین ارز

براساس اعلام بانک مرکزی، از ابتدای امسال تا پنجم آبان ماه، بیش از ۳۹،۵ میلیارد دلار ارز مورد نیاز واردات تأمین شده که سهم کالاهای اساسی، دارو و ۸،۵ میلیارد دلار است. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی از اول فروردین ماه تا پنجم آبان ماه امسال، ۳۹ میلیارد و ۵۷۶ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، و واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین کرده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو هشت میلیارد و ۵۴۴ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۱ میلیارد و ۳۵۱ میلیون دلار، برای خدمات ۸۹۵ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات هشت میلیارد و ۷۸۶ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته است. گفتنی است: «تخصیص و تأمین ارز کالاهای اساسی یا نرخ ترجیحی الزام قانونی است (قانون بودجه) که بانک مرکزی مکلف به اجرای این بند قانونی است. مطابق تبصره (۴) بند (الف) قانون بودجه سال ۱۴۰۳، «دولت و دستگاه‌های

## تأمین سرمایه تمدن با ۴ محصول جدید به کیش اینوکس می‌آید

۲۹۰ میلیون دلار، «صنایع و تجهیزات برق و الکترونیک» معادل دو میلیارد و ۷۲۰ میلیون دلار، «مسنوجات و پوشاک» معادل یک میلیارد و ۷۲ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب یک میلیارد و ۹۱۶ میلیون دلار، یک میلیارد و ۷۲۳ میلیون دلار، یک میلیارد و ۶۲۳ میلیون دلار، ۷۴۵ میلیون دلار، ۲۹۷ میلیون دلار، ۴۹ میلیون دلار از توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز پنجم آبان ماه سال جاری دریافت کرده‌اند. از سوی دیگر، تا تاریخ پنجم آبان ماه، سایر صنایع هشت میلیارد و ۸۷ میلیون دلار ارز نیامی و دو میلیارد و ۴۲۳ میلیون دلار از توافقی یا واردات در مقابل صادرات دریافت کرده‌اند. مطابق این گزارش، میانگین مسوزون نرخ ارز یک ماهه منتهی به پنجم آبان ماه، ۴۴ هزار و ۶۶۲ تومان برای دلار، ۶۸ هزار و ۲۹۴ تومان برای یورو و ۱۲ هزار و ۱۶۱ تومان برای درهم محاسبه شده است.



**آگهی مناقصه عمومی**  
شماره: ((۹۴-۱۴۰۳))  
شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه خرید کالاهای تقاضاهای 400105712 - 400105931 - 400105710 - 400105705 - PKD و 40030315 - 400303103 - 40030226 - 40030227 - 40030315 مسسیر سنتز اوره مجتمع پتروشیمی خراسان را از طریق مناقصه عمومی و بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه و مضامین آن، از فرورشته دی‌صالح تأمین نماید. لذا بدینوسیله از کلیه فروشنده‌گان دارای صلاحیت دعوت به عمل می‌آورد نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق مراجعه به سایت [www.khpc.ir](http://www.khpc.ir) اقدام نمایند.  
ضمناً در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۱۳۳ - ۰۵۸ واحد بازرگانی: داخلی ۲۵۳۸ - ۲۵۱۰ واحد تعمیرات: داخلی ۲۲۰۶ - ۲۳۴۰ واحد پیمان‌ها: داخلی ۲۷۶۰ تماس حاصل فرمائید.  
**روابط عمومی شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام)**

**تجدید انواع کپسول آتش نشانی، خرید انواع کپسول آتش نشانی، به شرح مندرج در اسناد مناقصه**  
گروه صنایع سیمان کرمان (شرکت سهامی عام) در نظر دارد نسبت به خرید انواع کپسول آتش نشانی، به شرح مندرج در اسناد مناقصه و از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی محترم که دارای صلاحیت و امکانات لازم می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد و فرم شرایط شرکت در مناقصه، به سایت سیمان کرمان به نشانی [www.kcg.ir](http://www.kcg.ir) مراجعه و پاکت مربوطه را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۳ در پاکت درب بسته در ساعت اداری به واحد تدارکات کرمان و یا دفتر تهران تحویل نمایند.  
آدرس دفتر تهران: خیابان آفریقا، کوچه فرزنان شرقی، پلاک ۳ شماره تماس: ۹۹۲۱۱۸۸۸۷ داخلی ۱۵۱ (آقای رشیدی)  
گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام)

**آگهی مناقصه عمومی**  
نوبت اول یک مرحله‌ای  
**شهرداری رودهن در نظر دارد مستقفاً از توفیض اختیار صادره از سوی استاندار محترم تهران در مقام جانشین شورای اسلامی شهرداری رودهن جهت انجام کلیه معاملات مندرج در پیوست شماره دو این نامه امور رفاهی و احکام مرتبط بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ و به استناد ردیف بودجه ۴۰۱۰۸۰۱۰۸ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه اصلاح هندسی سطح شهر (کرتون، سادات محله، لاله صحر، مقابل بانک کشاورزی (...)) اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در این مناقصه عمومی می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری طبق زمان‌بندی اعلامی در سامانه ستاد، نسبت به برگزاری اسناد مدارک و ارائه قیمت پیشنهادی در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.  
**۱- موضوع مناقصه:** پروژه اصلاح هندسی سطح شهر (کرتون، سادات محله، لاله صحر، مقابل بانک کشاورزی (...)) با اعتبار داخلی ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیت میلیارد ریال با احتساب ارزش افزوده)  
**۲- مهلت تسلیم تضمین شرکت در مناقصه:** با مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (حضوری) و یا گذاری اسناد در سامانه ستاد (غیر حضوری) تا پایان وقت اداری طبق زمان‌بندی اعلامی در سامانه ستاد  
**۳- مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد:**  
عباس صفری - شهردار رودهن**

وزیر نیرو عنوان کرد

# سهم کمتر از ۱۰ درصدی تجدیدپذیرها در تأمین برق!

محمد قرقداغلی | مناقصه

وزیر نیرو، با بیان اینکه سهم انرژی های تجدیدپذیر در تأمین برق ناچیز و کمتر از ۱۰ درصد است، گفت: برای توسعه همکاری ها در حوزه تجدیدپذیرها با کشور چین مذاکراتی صورت گرفت. به گزارش مناقصه مزایده، عباس علی آبادی، در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی برق در جمع خبرنگاران، با اشاره به جزئیات سفر به چین، اظهار داشت: برای عقد قرارداد به این کشور سفر نکردیم، هدف شرکت در اجلاس بود، نقطه نظرات خودمان را در حوزه تجدیدپذیر اعلام کردیم و از سرمایه گذاری برای حضور در ایران دعوت کردیم. وی افزود: با شرکت های زیادی مذاکره داشتیم که منتظریم پیشنهاد خود را به ما اعلام کنند و طبیعی است که در یک قاعده بر د- بر د با آن همکاری کنیم. وزیر نیرو، درباره سفرهای اخیر به روسیه و چین، گفت: روس ها شرکت تجاری برای ما هستند و هر کس پیشنهاد مناسب تری داشته باشد، همکاری با آن ها را دنبال می کنیم. علی آبادی، در ادامه، درباره تأمین سوخت نیروگاهی، گفت: با توسعه کشور و صنعتی شدن آن مصرف برق بیشتر می شود، این در حالیست که شدت انرژی مناسب نیست، یعنی سه از هر واحد تولید ناخالص داخلی، مصرف برق بیشتری داشته باشیم و این امر مساعد نیست، وی ادامه داد: ممکن است ما در زمستان مشکل داشته باشیم، چرا که ما تأمین کننده سوخت نیستیم و در حال حاضر نیروگاه های ما امکان این را دارند که انواع مختلف سوخت از جمله: گاز، گازوئیل و مازوت را مصرف کنند و نیروگاه هایی هم داریم که



سخت مصرف نمی کنند. وزیر نیرو، با بیان اینکه سیاست کشور در توسعه نیروگاه ها به طور جدی می شود، افزود: گرچه نیروگاه های اتمی سهم بسیار کمی در تولید برق کشور دارند، برنامه کشور این است که در توسعه نیروگاه تجدیدپذیر و سایر انواع نیروگاه های دوره پنج ساله بالای ۳۰ هزار مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر و انواع نیروگاه ها مانند نیروگاه بوشهر را اضافه کنیم. علی آبادی، با بیان اینکه کره زمین تحت فشار جدی قرار دارد و همه کشورها باید کره زمین را

آباد نگه دارند، خاطر نشان کرد: تلاش می کنیم ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر را در ایران افزایش دهیم، این در حالی است که هر کیلووات ساعت نیروگاه تجدیدپذیر در سال معادل ۱۸۰۰ کیلووات ساعت برق تولید می کند. بنابراین، این اقدام فرصت خوبی برای صرفه جویی است و به شرایط محیط زیستی کشور کمک می شود. علی آبادی، تصریح کرد: برنامه این است در یک دوره فشرده به این هدف برسیم چرا که یک موضوع انسانی است و تأثیرات محلی و جهانی و

۱۰ درصد است، تصریح کرد: سهم قابل توجهی از نیروگاه های برقی را استفاده می کنیم، اما آن را نمی توانیم تجدیدپذیر حساب کنیم. با الگوی پذیرفته شده ۱۰۰۰ مگاوات سهم تجدیدپذیر در کشور است که در مقایسه با ۱۰۰ هزار مگاوات ظرفیت اسمی نیروگاه های حرارتی عدد ناچیزی است. وزیر نیرو، در مورد خرید برق از سندیگای تولیدکنندگان برق نیز، گفت: در آینده به سمتی حرکت می کنیم که شرایط برای پذیرش سرمایه جذاب کنیم. وی تأکید کرد: سیاست وزارت نیرو جذاب کردن محیط کسب و کار و پذیرش سرمایه است. این روند روزه بهبود است و جای نگرانی نیست. به طوری که از سرمایه گذاران برای ورود به این عرصه دعوت می شود. علی آبادی، ادامه داد: شرایط خوبی ایجاد می شود و اجازه صادرات و فروش به صنعت و استفاده از شبکه در حد مقدرات شبکه به آن ها داده می شود و دولت نیز آمادگی دارد برنامه های تجدیدپذیر را اجرا و هزینه تولید را پرداخت و در صورت عدم توانایی از سایر روش ها استفاده کند. وی در ارتباط با بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت برق، با بیان اینکه گره صنعت برق در اقتصاد آن است، یادآور شد: نمایشگاه باشکوهی در این صنعت بر گزار شده است که نشان دهنده حال مذاکره هستیم و امیدوارم این همکاری منجر به دسترسی به اهداف شود و ما به دنبال احقاق حقوق کشورمان هستیم. وزیر نیرو، با بیان اینکه در حال حاضر برنامه رگاتوربی برق توسط وزارت نیرو انجام می شود، ادامه داد: لایحه خاصی از سمت دولت به مجلس ارائه نشده است، اما در حال گفتگو هستیم. علی آبادی، با بیان اینکه سهم انرژی های تجدیدپذیر ناچیز و کمتر از

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران

## واقعی سازی قیمت برق برای مشترکان پرمصرف در حال انجام است

فعال هستیم و از این طریق تمامی مشترکان پرمصرف شناسایی شده اند. مدیر عامل توزیع برق تهران بزرگ، اضافه کرد: بیش از چهار میلیون ۷۰۰ هزار مشترک داریم که ۷۵ درصد آن ها مشترک خانگی هستند و ۶۵ درصد مشترکان زیر الگوی مصرف بودند. الگوی مصرف در فصول گرم ۳۰۰ کیلووات و بقیه بالا چهارمصرف در ۱۵ درصد مصرف را به خود اختصاص دادند. وی ادامه داد: تعرفه ها به سمتی است که کسانی که بیش از الگو، مصرف دارند تعرفه صادراتی را بپردازند. به سمت واقعی سازی قیمت ها برای مشترکان پرمصرف در حال حرکت هستیم و کنترلهای هوشمند این امکان را در اختیار ما قرار می دهند که مصرف مشترکان پرمصرف را مدیریت کنیم. ناظر بیان، با بیان اینکه شبکه برق شهر تهران در شرایطی کاملاً پایدار قرار دارد و برقرسانی به تمامی نقاط پایتخت به شکلی شایسته در حال انجام است، از پیش بینی

تخصیص ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به منظور بهسازی شبکه توزیع برق در این کلاشهر خبر داد و گفت: از این مبلغ دوونیم همت طی سال آتی صرف نوسازی شبکه برق کلاشهر تهران خواهد شد. وی همچنین از تدوین نخستین سند تحول در این شرکت در راستای طرح های تحولی خبر داد و با بیان اینکه طی سال ۱۴۰۳، ۷۰ برنامه تحولی در این مجموعه اجرا شده است، افزود: در اقدامی ابتکاری برای نخستین بار در صنعت برق کشور با توسعه زیرساخت های فنی موفق به حذف مرزهای جغرافیایی مناطق ۲۲گانه برق شدیم و هم اکنون تمامی خدمات خود را در سطح شهر به صورت یکپارچه و بدون مرز به مشترکان و شهروندان ارائه می کنیم. ناظر بیان: با بهره برنامهریزی گسترده این شرکت همگام با ۱۴ مگا پروژه وزارت نیرو برای تابستان سال آینده خبر داد و گفت: امیدواریم تا تدابیر اتخاذ شده در سال آینده شاهد

استفاده ۱۰ درصدی ادارات از انرژی های تجدیدپذیر باشیم. وی با بیان اینکه در تابستان ۱۴۰۳ توجه به گرمای بی سابقه رخ داده بیش از ۱۰ مرتبه شاهد افزایش بی سابقه ما بودیم، خاطر نشان کرد: شاهد شکسته شدن حدنصاب های مصرف برق بوده ایم از افزایش مصرف برق این کلاشهر به میزان ۲۵۰ مگاوات به ازای هر درصد افزایش دما را شاهد بودیم و علی رغم رشد بیش از هشت درصدی پیک مصرف برق پایتخت موفق شدیم برق مورد نیاز موهظان تهرانی را در تابستان سال جاری بدون نیاز به اعمال هرگونه محدودیت تأمین کنیم. مدیرعامل برق پایتخت، همچنین با بیان لزوم توسعه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر، گفت: تا به امروز ۱۴ ایستگاه شارژ خودروهای برقی توسط این شرکت تأمین برق شده و با ایجاد شرایط مورد نیاز و احداث زیرساخت های لازم شاهد توسعه و استقرار این ایستگاه ها در سطح شهر تهران خواهیم بود.

مدیر تولید شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب خبر داد

## پیشرفت ۷۰ درصدی طرح جمع آوری گازهای مشعل



الکترو کمپرسور یا توربو کمپرسور با توان بالا هستند، پس از ساخت و تأمین از سوی سازندگان داخلی و تأمین کنندگان، جایگزین ردیف های فرسوده و غیر قابل تعمیر فعلی می شود. نورانی، به اجرای طرح های بزرگ جمع آوری گازهای مشعل در قالب طرح بلندمدت مناطق نفت خیز

بیش از ۹۰ درصد گازهای ارسالی به مشعل در پهنه استان خوزستان و سایر استان های همجوار نظیر بوشهر و کهگیلویه و بویراحمد می انجامد. وی گفت: این طرح ها از سال ۱۳۹۸ آغاز شده اند و هم اکنون با پیشرفت ۷۰ درصدی در حال اجرا هستند و امید می رود تا پایان سال

مدیر تولید شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب، با اشاره به اینکه بیش از ۹۰ درصد گازهای ارسالی به مشعل تا پایان سال ۱۴۰۴ جمع آوری خواهد شد، طرح جمع آوری گازهای مشعل از سال ۱۳۹۸ آغاز شده و با پیشرفت ۷۰ درصدی در حال اجراست. به گزارش مناقصه مزایده، غلامرضا نورانی، در جمع خبرنگاران، با بیان اینکه برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت جهت جمع آوری گازهای مشعل در دستور کار قرار گرفته است، افزود: با دستیابی به اهداف این برنامه ها تا پایان سال ۱۴۰۴ بیش از ۹۰ درصد گازهای ارسالی به مشعل جمع آوری و با تبدیل این گازها به محصولات با ارزش، کمبود خوراک مجتمع پتروشیمی پایین دست تأمین خواهد شد. مدیر تولید شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب، با بیان اینکه بخشی از گازهای ارسالی به مشعل در حال حاضر به علت نداشتن عملکرد مناسب تجهیزات سوزانده می شوند، اظهار داشت: در همین راستا در طرح های کوتاه مدت، ماشین آلات و ادوات جمع آوری گاز نظیر: توربین ها، الکتروموتورها و کمپرسورها تحت تعمیرات اساسی قرار گرفتند. وی افزود: در برنامه میان مدت، طرح جایگزینی ماشین آلات بسیار فرسوده در قالب پروژه پیشران تولید در مناطق نفت خیز در حال پیگیری است. ادامه داد: در قالب این طرح تعدادی از ردیف های تراکم گازها که بردارنده

کیوسک اخبار

## آمادگی آموزش و پرورش برای فرهنگ سازی مصرف آب و برق

وزیر آموزش و پرورش، با بیان اینکه این وزارتخانه در مسیر فرهنگ سازی برای کاهش مصرف انرژی در کنار وزارت نیرو است، گفت: آمادگی داریم با همراهی وزارت نیرو در کنار نیروگاه ها و تأسیسات بزرگ آب و برق کشور، هنرستان تخصصی احداث و نیروهای متخصصی را برای آینده صنعت آب و برق کشور تربیت کنیم. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از وزارت نیرو، علیرضا کاظمی، در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق ایران، افزود: شاهد عرضه آخرین دستاوردها و توانمندی های کشور در صنعت برق در نمایشگاه برق هستیم که علاوه بر نمایش قدرت جمهوری اسلامی ایران در این حوزه، جنبه تئیینی نیز دارد و بازدیدکنندگان می توانند در بستن این نمایشگاه در جریان آخرین پیشرفت های کشور در این حوزه قرار بگیرند. وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر اهمیت تعامل آموزش و پرورش با وزارت نیرو در حوزه های مختلف، ادامه داد: وزارت آموزش و پرورش در حوزه های مختلف می تواند با وزارت نیرو تعامل و همکاری داشته باشد که یکی از این حوزه ها فرهنگ سازی و آگاسازی شهروندان جامعه با فرآیندهای تولید انرژی و مصرف بهینه انرژی است. وزیر آموزش و پرورش، با بیان اینکه این وزارتخانه آمادگی دارد در قالب یک بسته جامع، کامل و مستمر با وزارت نیرو در خصوص فرهنگ سازی برای کاهش مصرف انرژی تعامل داشته باشد، خاطر نشان کرد: آگاهی جامعه دانش آموزی، معلمان و اولیاء نسبت به راهکارهای مدیریت و کاهش مصرف نقش مؤثری در کاهش مصرف انرژی در کشور خواهد داشت. وی در پایان ارائه پیشنهاد احداث هنرستان تخصصی در مجاورت تأسیسات بزرگ آب و برق کشور، اضافه کرد: وزارت آموزش و پرورش آمادگی دارد در فاز نخست در هر استان یک هنرستان تخصصی در مجاورت تأسیسات بزرگ آب و برق کشور با کمک وزارت نیرو احداث کند تا از این طریق امکان تربیت نیروی متخصص برای این دو صنعت مهم کشور فراهم شود.

## افزایش ۵۵ درصدی مصرف گاز با کاهش ۱۲ درجه ای دما!

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، از افزایش ۵۵ درصدی حجم مصرف گاز در چهار روز نخست آبان اسماال نسبت به مدت مشابه پار سال تا توجه به کاهش ۱۲ درجه ای دما خبر داد. به گزارش مناقصه مزایده، سعید توکلی، گفت: حجم مصرف روزانه گاز نسبت به مدت مشابه پار سال در همین زمان حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب در روز افزایش یافته است. وی با بیان اینکه توده سرمای اسکاندیناوی وارد کشور شده است، افزود: بر اثر ورود این توده بیش از ۱۱ استان کشور دچار بارش برف و باران شده اند و این افزایش برودت هوا و کاهش ۱۲ درجه ای دما سبب شده است چهره برخی نقاط به ویژه نیمه شمالی کشور زمستانی شود و این سرما و بارش ها نسبت به پنج سال گذشته در هفته نخست آبان بی سابقه بوده است، در واقع در این فصل ما با سرمای شبیه سرمای ماه آذر روبرو هستیم. مدیرعامل شرکت گاز ملی ایران، درباره حجم مصرف گاز بخش خانگی نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲، تصریح کرد: مصرف خانگی بسیار افزایش یافته است به گونه ای که طی چهار روز اخیر از روزانه ۲۵۰ میلیون مترمکعب، ۵۵ درصد افزایش مصرف داشته ایم و حجم مصرف گاز به ۳۹۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده است. توکلی: با اشاره به اقدام های شرکت ملی گاز ایران برای حفظ پایداری شبکه گازرسانی در دوره سرد امسال، گفت: همکاران ما در بخش تأمین انرژی، در بخش های بالادست، تولید و انتقال و خطوط لوله و به ویژه بخش توزیع با آمادگی کامل پای کار هستند. معاون وزیر نفت، از مردم در سراسر کشور به ویژه در نقاط سردسیر و شمالی کشور درخواست کرد با رعایت الگوی مصرف همکاری لازم را با شرکت ملی گاز داشته باشند تا گرمای پایدار برای همه مردم در سراسر کشور برقرار باشد.

## ۵۲ حلقه چاه در میداین نفتی و گازی حفر و تکمیل شد

معاون شرکت ملی حفاری ایران در عملیات حفاری، گفت: از ابتدای اسماال تاکنون ۵۲ حلقه چاه در میداین نفتی و گازی مناطق خشکی و دریایی کشور حفر و تکمیل شد. مسعود افشار: در گفتگو با ایرنا، اظهار کرد: در این تعداد چاه ۱۲ حلقه توسعه ای و ۴۰ حلقه تعمیری بوده است. وی افزود: ۳۹ حلقه از شمار این چاه ها در گستره عملیاتی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب، شش حلقه در شرکت نفت مناطق مرکزی، دو حلقه شرکت نفت فلات قاره، سه حلقه شرکت مهندسی و توسعه نفت و دو حلقه در قالب پروژه تکمیل و تحویل کارفرما شده. معاون شرکت ملی حفاری ایران در عملیات حفاری، با بیان اینکه از ابتدای فروردین تا پایان مهرماه اسماال متر از حفاری چاه ها به ۶۵ هزار ۸۰۶ متر رسید، اظهار کرد: این رقم به مقایسه با دوره مشابه سال گذشته، ۱۸ هزار و ۳۲۲ متر افزایش دارد. وی همچنین به برنامه ریزی انجام شده برای بازسازی و نوسازی دستگاه های حفاری و تجهیزات جانبی شرکت ملی حفاری ایران اشاره کرد و گفت: هم اکنون ۱۰ دکل حفاری ناوگان این شرکت در حال جابه جایی در مناطق عملیاتی است. شرکت ملی حفاری ایران اکنون ۷۳ دستگاه حفاری خشکی و دریایی سبک، سنگین و فوق سنگین در تملک دارد.

ahlekhvat

رفتی از خانه دل خانه خرابیم کردی  
میر میخانه شدی منع شرابیم کردی  
مست پروانه شدم دور سرت چرخیدم  
زدی آتش به پرم دود خطابیم کردی  
در پیات آمدنم را به یقین فهمیدی  
خواهشم را نپذیرفته جوایم کردی  
داد از فاصله هایی که به مرداب زدند  
با تو همراه شدند، پوچ حسابیم کردی  
واژه عشق شدم تا غزلم پردازی  
نقطه حذفی هر سطر کتابیم کردی  
اشکبارم همه تن دردم و درمانم نیست  
شادم از سادگی ام سود؟ کتابیم کردی  
شاعریم کرد جدایی که به یادت باشم  
حال با خاطرات قافییه بایم کردی  
چه شد آن مهر و صحبت که گذشتی از من  
با که هم کاسه ای، بیگانه حسابیم کردی  
قاسم پیرنظر (سلیم) از تهران

برای دیدن صفحه اینستاگرام «اهل خلوت» بار کد را اسکن کنید

میلینون بشکه در روز است؛ معادل رقمی قبل از تحریم ها. قیصری بیان داشت: هدف گذاری دولت برای سال آتی رساندن صادرات نفت به حدود دو میلیون بشکه در روز است.

منابع و مصارف عمومی دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۴ نوشت: «با توجه به رقم تولید نفت در لایحه بودجه ۱۴۰۴، هدف گذاری دولت، رساندن صادرات نفت به حدود دو

معادل رقمی قبل از تحریم ها. به گزارش مناقصه مزایده، زینب قیصری، نماینده مردم تهران، در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس با انتشار جدول (۶) مفروضات

رئیس فراکسیون امنیت انرژی، منابع معدنی و توسعه پایدار مجلس شورای اسلامی، گفت: هدف گذاری دولت، رساندن صادرات نفت به حدود دو میلیون بشکه در روز است؛

## صادرات حدود ۲ میلیون بشکه نفت در روز هدف دولت برای سال آتی