



روزنامه مناقصه مزایده



عدم تمایل پرستاران برای حضور در بیمارستان‌ها!

صفحه ۱

ضابطه تشخیص شرط مخالف مقتضای ذات عقد از شرط نامشروع و تطبیق آن بر عقود بانکی

صفحه ۳

مدیرکل امور اقتصادی سازمان بنادر اعلام کرد جذب ۲۵۰ همت سرمایه در بنادر کشور طی نیمه نخست سال

صفحه ۴

افزایش قیمت بنزین تکذیب شد

صفحه ۸



رتبه‌بندی جدید، معلمان را راضی می‌کند؟

صفحه ۱

بازار آیفون در ایران در راه تعدیل قیمت؛ عجله نکنید!

صفحه ۲

لطمات دخالت خودروسازان در صادرات خشکبار!

صفحه ۵

محدودیت انرژی چالش صنعت سیمان

صفحه ۶

سهم ۲۴ درصدی خانوارها از تسهیلات بانکی تا پایان مهرماه

صفحه ۷

سؤال روز راه حل برون رفت و رهایی صنعت خودرواز چالش‌های متعدد فعلی چیست؟

صفحه ۵

رتبه‌بندی جدید، معلمان را راضی می‌کند؟



رتبه‌بندی برای او محاسبه می‌شود رتبه یک است. با این تفاسیر معلم چرا باید تلاش کند. در کل، اجرای نظام رتبه‌بندی بد نیست اما نسبت به آنچه که جامعه معلمان انتظار دارند، نبوده و نتوانسته آن‌ها را راضی کند.

ترمیم طرح رتبه‌بندی وزارت آموزش و پرورش دیروز (یکشنبه) طی بخشنامه‌ای از آغاز فرآیند رتبه‌بندی و تعیین رتبه برای معلمان جدیدالاستخدام، افراد جامانده از رتبه‌بندی و معلمانی که

نقیسه سادات شفايي | مناقصه

معلمان هیچوقت فکر نمی‌کردند که خودشان هم مثل دانش‌آموزان یک روزی تنبیه شوند تا اینکه طرح رتبه‌بندی معلمان به مرحله اجرا درآمد. در واقع اگر از معلمان درباره طرح رتبه‌بندی معلمان بپرسید، بدون شک اکثریت از آن ناراضی هستند زیرا اجرای آن با طرحی که از اول اعلام شد، بسیار متفاوت بود و همین امر اعتراضات جمع‌کنشی از معلمان را به همراه داشت. البته طرح رتبه‌بندی معلمان طرحی قدیمی است و از سال ۹۰ قرار بود که به مرحله اجرا دربیاید اما بعد از گذشت بیش از یک دهه، این طرح اجرا نشد و باز خورد آن در بین معلمان اصلاً خوب نبود. یکی از مشکلات این بود که رتبه‌بندی در اجرا با آنچه معلمان از آن تصور داشتند، تفاوت بسیاری داشت. معلمان زیادی که در آستانه بازنشستگی بودند، در آموزش و پرورش ماندند که شامل رتبه‌بندی شده و بنیاد با شرایط حقوقی بهتری با نظام تعلیم و تربیت کشور خداحافظی کنند اما به گفته معلمان آنچه که اتفاق افتاد، خلاف انتظار آن‌ها بود. در رتبه‌بندی وضعیت به این شکل است که اگر یک معلم در شاخص‌هایی مورد ارزیابی رتبه‌بندی، رتبه‌های ۵ یا ۴ داشته باشد اما در یک شاخص رتبه یک داشته باشد؛ آنچه در مجموع از

تاکنون موفق به کسب رتبه آموزشیار معلم نشده‌اند، خبر داد. براساس این بخشنامه وزارت آموزش و پرورش فرصتی دیگر را برای رتبه‌بندی معلمان فاقد رتبه در نظر گرفته تا ارزیابی بیش از ۹۹ هزار نفر از معلمان فاقد رتبه به جریان بیفتد. معلمان براساس شایستگی‌های عمومی، تخصصی و حرفه‌ای و تجربه خود در رتبه‌های پنج‌گانه آموزشیار معلم، مربی معلم، استادیار معلم، دانشیار معلم و استاد معلم قرار می‌گیرند. در بخشنامه ابلاغ شده از سوی علی‌فرهادی، معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش، آمده است: در راستای اجرای مواد ۱۵ و ۱۶ این‌نامه اجرایی قانون نظام رتبه‌بندی معلمان، فرآیند ارزیابی معلمان برای آن دسته از همکارانی که در ارزیابی اولیه حداقل امتیاز لازم برای کسب رتبه آموزشیار معلم را کسب نکرده‌اند و در شرایط عدم احراز رتبه (فاقد رتبه) هستند و یک سال از تاریخ اولین تأیید هیئت ممیزه آنان می‌گذرد، از روز سه‌شنبه هشتم آبان‌ماه به صورت هماهنگ در سامانه HRMI، MEDU.IR آغاز می‌شود. همچنین در این بخشنامه آمده: فرآیند ارزیابی و رتبه‌بندی معلمان جدیدالاستخدام و افراد جامانده از رتبه‌بندی برای بازگذاری مستندات و مدارک توسط داوطلبان از هفته آینده (همین هفته) آغاز و اطلاع‌رسانی انجام می‌شود.

عدم تمایل پرستاران برای حضور در بیمارستان‌ها!

در این زمینه پیگیری‌های جدی انجام داده و دو جلسه کمیته پرستاری تشکیل شده است. این نشان می‌دهد که مجلس به دنبال حل مشکلات پرستاران است. وزیر بهداشت و معاونت‌های مربوطه نیز تلاش‌های زیادی کرده‌اند، ولی هنوز هیچ کدام از این موارد به‌طور قطعی اعلام نشده است. ما امیدواریم که در روز پرستار، رئیس‌جمهور در مراسم حضور یابد و جامعه پرستاری مشتاق دیدار ایشان است. ما روزهای سختی را گذرانده‌ایم.

همیشه آماده است تا در صورت نیاز مردم، به یاری آن‌ها بشتابد. نجاتیان؛ تصریح کرد: کاهش سطح کلی حقوق و دستمزد کارکنان دولت و جامعه پرستاران همچنان یک موضوع مورد بحث است. ما مسائلی را دسته‌بندی کردیم و قرار شد که موضوعات معوقات، تعریف‌گذاری، افزایش مبلغ اضافه‌کار و استخدام به‌طور موقت حل شوند. پیگیری‌های ما ادامه دارد و نظام پرستاری وظیفه‌ای جز پیگیری مطالبه‌ها و توجیه مسئولان ندارد. مجلس شورای اسلامی

وجود دارد و نگرانی و گلاجه‌هایی در حوزه‌های معیشتی مطرح است. اما واقعیت این است که جوهره و هویت پرستاری در ایثارگری نهفته است و ما همگی شاهد بوده‌ایم که در دوره‌های مختلف، پرستاران علی‌رغم تمام گرفتاری‌ها و نگرانی‌ها و دلخوری‌هایی که داشتند و همچنین شرایط نامناسب خدمت‌رسانی، همیشه در صحنه حضور داشتند، چه در دوران جنگ، چه در بحران کرونا و در مواقع مختلف دیگر. وی افزود: شاید نزدیک‌ترین موردی که کمتر

مینازمانیان | مناقصه

در حال حاضر، با کمبود شدید نیروی پرستاری و عدم تمایل آن‌ها برای حضور در بیمارستان‌ها مواجه هستیم. رفع این مسائل نیازمند یک عزم ملی است که باید به آن توجه شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، احمد نجاتیان؛ رئیس سازمان نظام پرستاری دیروز (یکشنبه) در نشست خبری، گفت: پرستاری این روزها با مشکلات عدیدهای مواجه است. اعتراضاتی

خردهای خودی و بی خودی



دلال‌ها از کجای آیند؟!!

قبل از هر چیز عرض کنیم که هوشنگ‌خان که ما باشیم، اساساً و اصولاً هیچ مشکل و عنادی با آن دسته از واسطه‌ها و دلال‌هایی که با حضور مؤثر خود باعث ارتباط خریدار و فروشنده شده و نقش مثبت و مهمی را ایفا می‌کنند، ندارم و ایضاً هیچ رقابت و دوستی و صمیمی با این گروه از دلالان و آن دسته دیگر (که کم هم نیستند) که حضور و دخالت و ورودشان به هر بازار و کسب و کاری، منشأ گرانی و تورم و کمبود و سوءاستفاده و مشکل است هم نداریم و در این یادداشت هر جانی از دلال و واسطه آوردیم منظورمان همین گروه دوم که مصیبت بزرگ و گره‌گور مشکلات خیلی از موضوعات اقتصادی هستند، می‌باشد و همان طور که عرض کردیم با بجه‌مبث‌های این شغل و پیشه، نه گیر و گرفتاری داریم و نه غلغله و محبتی بگذریم...

داشتیم به این موضوع فکر می‌کردیم چطور و چگونه است که این جنابان واسطه و دلال بچه‌زنگ، در هر کسب و کار و بازار و گوشه و کنار و سوراخ و سیمبهای حضور فعال پررنگ دارند و هیچ کجای این اقتصاد بیمار نیست که از حضور و تأثیر این قماش، محروم باشد و حتی در برخی بازارها، بیشتر اوقات هر چه می‌بینیم دلال و واسطه است و چطور بشود که در آن وسط‌ها یک خریدار و فروشنده واقعی پیدا شود، و آنقدر چگالی و تراکم تمام وقت جنابان واسطه، بالاست که خودشان به این صرافت می‌افتند که با استفاده از همان اصول و قواعد کاری و ترفند و زیر و رو کشتی‌هایی که بلد هستند، تعدادی از هم‌قطارها را از گردونه خارج نمایند تا هم جا برای حضور چهار نفر خریدار و فروشنده واقعی باز شود و قفل معاملات بشکند و هم سود و منافع خودشان بیشتر و چرب‌تر شود!

بنظر می‌رسد همه ما خلیق...! ایضاً اهل فن بر این نکته اتفاق نظر دارند که برای اینکه جامعه و اقتصاد را بتوانیم از چسبندگی این دلال و واسطه‌ها نجات دهیم، قبل از هر چیز باید ببینیم راه ورود این بزرگواران بی‌بدیل به هر یک از بازارها، کجاست و چطور می‌شود که حتی در کسب و کارهای جدید و بازارهای تازه ایجاد شده هم، تمامی آیین به خودمان بچینیم. امورات و مهمات کار به دست ایشان می‌افتد و چنان در تار و پود همه چیز رسوخ می‌کنند که رسماً تشخیص سره از ناسره و جداسازی خوب و بد و زشت، امکان‌پذیر نیست!

این را هم عرض کنم که اصلاً فکر نکنید این حضرات دلال و واسطه، آدم‌های منصرف‌بفرد و خیلی حواس جمع و نابغه‌های هستند که به این سرعت و فوتی فوری می‌توانند وارد هر معرکه‌ای شده و زمام امور بی‌نظمی و مداخله و اختلال را در دست بگیرند، خیر از اتفاق این نوع کارها آنقدرها هم نیاز به هوش و فراست و زیردستی ندارد، کمی سرعت عمل، اندکی حواس جمع و مقدار قابل توجهی بی‌انصافی و پشت هم اندازی و هنر تزکیب راست و ناراست و منفعت‌طلبی یک‌طرفه، همه آن چیزی است که لازم است با تکیه بر آن‌ها هر بازار متوازن و متعدالی را به نازاری و نوسان‌کشاند و از قبیل آن جیب مبارک را پر و بیمان و خلقی را متضرر و نگران کرد!

همه این‌ها را عرض کردیم تا به این برسیم که این چارچوب و دستورالعمل و قواعد و رویه‌ها و ایضاً نظارت و کنترل و بازرسی‌ها در هر بازار و صنعت و تجارت و خدمات است که معلوم می‌کند که زبیل‌خان‌ها چطور وارد بشوند، چقدر نفوذ و قدرت بگیرند و به چه میزان بلا و مصیبت و ضربه به پیکر آن بازار و دست‌اندرکاران و ذی‌نفعان و در یک کلام مردم بینوا وارد کنند، و گرنه این جماعت به خودی خود، آنقدرها دست و پا ندارند که بتوانند یک بازار سر و ته معلوم و با قوانین و مقررات حساب شده و قواعد و رویه‌ها محکم و استوار و نظارت و کنترل دقیق و به موقع و ایضاً تسویق و تنبیهات مؤثر و تنظیم‌کننده، را به سمت ناهمگونی و بی‌ثباتی و تورم و کمبود و به‌هم ریختگی کشانده و حظ‌وافر ببرند!

هوشنگ‌خان

منتشر شد

خرید اشتراک ویژه در سایت

Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

ویرایش دوازدهم

ویژه فونیر و میزرا

برگزاری مناقصه مزایده

فصلنامه

این همه سامانه و وبسایت دولتی برای چیست؟ توجیه اقتصادی دارد؟!



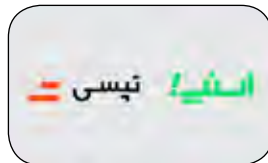
توضیحاتی را ارائه کرد و هدف از این بیان توضیحات را رفع ابهام، سوء تفاهم و سوء استفاده از این اظهارات دانست. او توضیح داده است که هدفش از بیان نکات مطرح‌شده در جلسه مذکور این بوده که به نظر او در خصوص احکام مربوط به هوشمندسازی سامانه‌ها «باید رویکرد یکپارچه داشته باشیم و حل اساسی مسائل جاری کشور سامانه درماتی نشود». باقی‌اصول: در ادامه به مثال‌هایی که در این صحبت‌ها به آن‌ها اشاره کرده بود، یعنی سامانه نان و سامانه املاک و اسکان اشاره کرده و این‌طور توضیح داده است: در خصوص سامانه نان ۲۵ هست در واقع جبران افزایش هزینه تولید نانو بوده و دولت تأمین منابع را پذیرفته تا افزایش هزینه‌ها را به مردم منتقل نشود. سامانه بدون استفاده از بودجه دولت توسعه داده شده اما در پیشخوان نانوائی‌ها کم‌فروشی و گران‌فروشی این هدف نقض شده است. به گفته او، مشکل اصلی سامانه‌ها این است که به جای رفع مشکلات آن‌ها را به آینده موکل می‌کنند: «این اختلاف‌نظر در شیوه پرداخت یارانه و پرداخت به‌ذی‌نفع‌هایی یا پرداخت در زنجیره وجود دارد. ما مشکل این است گاهی سامانه‌ها مشکلات را به آینده می‌گذارند ولی اساسی حل نمی‌کنند». سرپرست مرکز تحول دیجیتال و فناوری اطلاعات سازمان برنامه و بودجه، همچنین در خصوص اظهارات خود درباره سامانه املاک و اسکان هم این توضیح را اضافه کرده است: «سامانه املاک و اسکان باید در فرآیند تولید و خدمات املاک باشد، اگر نه داده‌ها مسیر دیگری پیدا می‌کنند. اگر چه برای تکمیل آن کمک کردیم اما هنوز با هدف فاصله دارد». باقی‌اصول: این نکته را نیز ذکر کرده است که از ابتدای طرح این سامانه املاک و اسکان در مجلس نسبت به شیوه شناسایی خنده‌های خالی برای تعیین مالیات بر آن‌ها نقد داشته است.

منبع: زومیت

بود و هم کارشناسان به خاطر وجود راه‌هایی برای دور زدن اهداف این سامانه از وجود آن انتقاد کرده بودند. باقی‌اصول: در صحبت‌های اخیر خود ارزش و اهمیت سامانه‌ها را در ایجاد مزیت برای مردم و رفع مشکلات دانسته و توضیح داد: «سامانه سامان نمی‌آورد مگر این که منطبق آن بر اساس تسهیل امور، کاهش هزینه و ضوابطی مثل امنیت اطلاعات تنظیم شود». سرپرست مرکز تحول دیجیتال و فناوری اطلاعات سازمان برنامه و بودجه، ۱۲ آبان ماه، با انتشار چند پست در صفحه شخصی خود در پلتفرم ایکس درباره صحبت‌های اخیر خود

سرپرست مرکز تحول دیجیتال سازمان برنامه و بودجه، می‌گوید: سامانه‌ها مشکلات را به‌صورت اساسی حل نمی‌کنند، بلکه آن‌ها را به آینده واگذار می‌کنند. اعلام بودجه ۲۵ هزار میلیارد تومانی برای راه‌اندازی سامانه «نان» بار دیگر توجه همه را به این سامانه جلب کرده است. این رقم را رضا باقری‌اصل؛ سرپرست مرکز تحول دیجیتال و فناوری اطلاعات سازمان برنامه و بودجه، در جلسه مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص احکام هوشمندسازی و سامانه اعلام کرد. قصد او از بیان هزینه هنگفت انجام‌شده برای ایجاد سامانه نان انتقاد از راه‌اندازی سامانه‌هایی بود که با وجود صرف سرمایه، کارایی خاصی ندارند و چون خدمت خاصی ارائه نمی‌دهند، نمی‌توانند مشکلی را رفع کنند. سرپرست مرکز تحول دیجیتال و فناوری اطلاعات سازمان برنامه و بودجه، اهمیت سامانه‌ها را در ارائه خدمات می‌داند و می‌گوید: سامانه‌ها اگر خدمات‌محور باشند ارزش دارند؛ اگر سامانه‌های خدمتی ارائه نمی‌کند و فقط سامانه مباحو ماهانه است مسئله‌ای را حل نمی‌کند. او در توضیح این سامانه‌های فاقد خدمت به سامانه املاک و اسکان اشاره می‌کند که در فروردین ۱۴۰۰ راه‌اندازی شده اما به گفته باقری‌اصل: «مونه بارز سامانه‌هایی است که هیچ مسئله‌ای را حل نکرده‌اند» سامانه املاک و اسکان از همان زمان راه‌اندازی تا امروز از یک‌سوی به دلیل همکاری نکردن نهادهای مختلف و از سوی دیگر به خاطر عدم ثبت اطلاعات از سوی شهروندان در این سامانه تقریباً بدون کاربرد خاصی باقی مانده است. سرپرست مرکز تحول دیجیتال و فناوری اطلاعات سازمان برنامه و بودجه، سامانه نان را هم سامانه‌ای بی‌حاصل خوانده و گفته بود: برای سامانه نان هم ۲۵ هزار هزینه شده، اما حاصل آن چه بوده است؟ حاصل آن این است که نانو باندن برای ما چند نان را ثبت کرده است. قبلاً می‌گفتند ما می‌دانیم هر ایرانی در کجا و چقدر

شکایت دوباره تپسی از اسنپ؛ این بار برای سفارش غذا!



تپسی در اعتراض به اتخاذ رویه‌های ضد رقابتی در بازار سفارش آنلاین غذا توسط گروه اسنپ، از این شرکت به شورای رقابت شکایت کرد. به گزارش مناقشه‌مزایده بنا به اعلام روابط عمومی تپسی، این شکایت

با محوریت «ایجاد مانع برای ورود رقبای جدید به بازار» با استفاده از محدود کردن ستوران‌ها به مسایر پلتفرم‌ها انجام شده است. شرکت تپسی مرداد ماه امسال از سوپر اپلیکیشن خود رونمایی کرد و از ارائه سرویس در حوزه سفارش آنلاین غذا به‌عنوان یکی از سرویس‌هایی که قرار است در این سوپر اپ ارائه شود نام برد. تا به امروز سرویس سفارش غذای آنلاین تپسی که با نام «تپسی‌فود» کار خود را شروع کرده است، در دو شهر مشهد و شیراز برای کاربران فعال شده است و قرار است به‌زودی در سایر شهرها هم به تهران نیز فعال شود. مطابق با آخرین خبر اعلام‌شده از سمت شرکت تپسی، عملیات جذب رستوران در تهران شروع شده و این سرویس به‌زودی در تهران نیز برای کاربران در دسترس قرار خواهد گرفت. حالا با گذشت بیش از سه ماه از ورود تپسی به صنعت سفارش غذای آنلاین، این شرکت اعلام کرده به دلیل مواجهه با رفتارهای ضد رقابتی و انحصار طلبانه، از شرکت اسنپ شکایت کرده است. نکیص انصاری؛ معاون حقوقی تپسی، با ارائه توضیحات بیشتری در مورد این شکایت می‌گوید: «وضعیت اقتصادی مسلط اسنپ‌فود و حتی فراتر از آن انحصار خالص آن در بازار سفارش آنلاین غذا، این شرکت را در شرایط ممتازی برای انجام اقدامات ضد رقابتی متعدد اثر بخش قرار داده که ما نتایج آن را امروز برای ورود به بازار سفارش آنلاین غذا و جذب رستوران‌ها برای تپسی‌فود می‌بینیم. ما اقدامات مانع برای جذب رستوران در تهران را از شهریور ماه شروع کرده‌ایم و می‌بینیم که این شرکت، نه تنها اقدامات ضد رقابتی سابق خود را که پیش‌تر در شورای رقابت به سبب از تکاب آن‌ها محکوم شده بوده در اد شکلی نوین ادامه داده، بلکه به آن شدت بخشیده است. توضیح آن که اسنپ همچنان قرار دادهای انحصاری با رستوران‌ها را حفظ کرده است و در قالب این قرار دادهای، به رستوران‌ها طرف قرارداد متعهد گردیده در صورت فعالیت انحصاری با اسنپ‌فود به ایشان مزایای ویژه‌ای شامل تخفیف در کمیسیون، تبلیغات و بهبود امتیاز عملکرد تخصیص دهد». به گفته معاون حقوقی تپسی، در رویه چپانی از جمله در اتحادیه اروپا نیز ارائه تخفیف مشروط به همکاری انحصاری از سوی بازیگر دارای موقعیت مسلط رفتار ضد رقابتی قلمداد شده است. «اسنپ‌فود به انعقاد قراردادهای انحصاری بسنده نکرده و برای ایجاد انحصار مطلق، هزینه خروج از قراردادهای انحصاری را نیز برای رستوران‌ها به شدت افزایش داده است و جریمه‌های سنگینی برای آن‌ها تعیین کرده است.» انصاری؛ با اشاره به این موضوع می‌گوید: «در پرونده شرکت چلیپوری علیه اسنپ‌فود در سال ۹۸، شورای رقابت با توجه به این که همکاری رستوران‌ها با شرکت‌های رقیب موجب نفوذ قرارداد یا جریمه قابل توجه از سمت اسنپ‌فود می‌گردید این عمل را مصداقی از محدود کردن معاملات با رقیب (قسمت ۲ بند الف ماده ۴۵) تشخیص داده بود». بنا به اعلام روابط عمومی تپسی، شکایت تپسی از اسنپ در ارتباط با انحصار در حوزه سفارش غذا، هفته اول آبان به شورای رقابت ارائه شده و در نوبت بررسی این شورا قرار خواهد گرفت.

اساسنامه سازمان ملی هوش مصنوعی در معاونت علمی در حال تدوین است نه شورای انقلاب فرهنگی!

معاون ستاد علم، فناوری و نوآوری شورای عالی انقلاب فرهنگی، گفت: پیش‌بینی می‌شود پیش‌نویس اساسنامه سازمان ملی هوش مصنوعی تا پایان آبان ماه ۱۴۰۳ آماده و به شورا ارائه شود. کریم زاهدی؛ معاون فناوری و نوآوری ستاد علم، فناوری و نوآوری شورای عالی انقلاب فرهنگی، در گفتگو با مهر، درباره آخرین وضعیت تدوین اساسنامه سازمان ملی هوش مصنوعی در شورای عالی انقلاب فرهنگی، گفت: طبق نص صریح مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، اساسنامه سازمان ملی هوش مصنوعی باید توسط معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری با همکاری ستاد علم و فناوری دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، مرکز ملی فضای مجازی و سازمان اداری و استخدامی کشور تهیه شود. معاون فناوری و نوآوری ستاد علم، فناوری و نوآوری شورای عالی انقلاب فرهنگی، افزود: این اساسنامه پس از تأیید در شورای ملی راهبردی هوش مصنوعی برای تصویب به شورای عالی انقلاب فرهنگی ارائه خواهد شد. در شورای ملی راهبردی هوش مصنوعی، دستگاه‌های اصلی مرتبط حضور دارند و تأیید آن شورا به منزله توافق نسبی ذی‌نفعان نسبت به متن پیش‌نویس اساسنامه خواهد بود. زاهدی؛ در ادامه تأکید کرد که اساسنامه توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی تدوین نمی‌شود و ما منتظر هستیم اساسنامه به شورا ارائه شود. وی با اشاره به مهلت معاونت علمی برای تهیه اساسنامه هوش مصنوعی، اظهار داشت: مطابق مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری سه ماه برای تدوین پیش‌نویس اساسنامه و ارسال آن برای شورای عالی انقلاب فرهنگی زمان دارد. پایان مدت این سه ماه، مهر ماه ۱۴۰۳ بود و بر اساس مذاکرات انجام شده پیش‌بینی می‌شود تا پایان آبان ماه ۱۴۰۳ پیش‌نویس اساسنامه آماده شود. معاون فناوری و نوآوری ستاد علم، فناوری و نوآوری شورای عالی انقلاب فرهنگی، افزود: اگر اساسنامه در زمان مقرر به شورا ارسال گردد، فرآیند تصویب و ابلاغ اساسنامه در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام خواهد شد.

بازار آیفون در ایران در راه تعدیل قیمت؛ عجله نکنید!

متضرر شدن هر دو طرف می‌شود. سادات حسینی؛ یادآور شد: زمانی که این گوشی‌ها به صورت قاچاقی و به‌عنوان گوشی‌های مسافری وارد کشور می‌شود، فاقد خدمات پس از فروش هستند و به همین دلیل نباید این کالاها خریداری شود. اما زمانی که این گوشی‌ها به صورت تجاری وارد می‌شود، شرکت وارد کننده موظف به ارائه خدمات پس از فروش ۱۸ ماهه به خریداران است. این موضوع باعث می‌شود که مردم تمایل و رغبت بیشتری برای خرید کالاهاهایی که به صورت قانونی وارد می‌شود، داشته باشند. رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران، با تأکید بر اینکه مردم برای خرید آیفون ۱۶ عجله نکنند، اظهار کرد: قیمت دستگاه آیفون ۱۶ به دلیل افزایش تقاضا، نسبت به قیمت چپانی دارای اجاب است. به‌طوریکه این موضوع برای آخرین مدل‌های آیفون در پی آزادسازی رجیستری و کاهش عرضه آن‌ها منجر به افزایش نرخ ۱۰ تا ۱۵ درصدی آیفون ۱۶ شده است. اما قطعاً با قانونی شدن واردات و با ارائه تعرفه صحیح از سوی شرکت‌ها، با قیمتی منصفانه و معقول به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

این یکی از مهم‌ترین دلایل ممنوعیت واردات گوشی‌های آیفون «کمبود ارز» اعلام شده بود. **عجله نکنید**
رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران، گفت: قیمت دستگاه آیفون ۱۶ به دلیل افزایش تقاضا، نسبت به قیمت چپانی دارای اجاب است، اما قطعاً با قانونی شدن واردات و با ارائه تعرفه صحیح از سوی شرکت‌ها، با قیمتی منصفانه و معقول به دست مصرف‌کننده می‌رسد. سیدحسین سادات حسینی؛ با اشاره به اعلام تعرفه‌های مختلف برای واردات آیفون گفت: اعلام تعرفه ۹۶ درصدی اشتباه است و همچنان برای واردات آیفون‌های جدید هیچ رقمی به‌طور رسمی اعلام نشده، اما به نظر می‌رسد با توجه به جلسات مربوط به تعیین نهایی، این رقم تا حدود ۱۴ روز آینده قطعی شود. وی افزود: تعیین و اعلام تعرفه‌ها بی‌حاشی کار کاملاً کارشناسی است که می‌بایست در جلسات تعیین تعرفه، از مشاوره‌های اصناف و بخش خصوصی استفاده شود تا کم‌ترین آسیب به خریداران برسد. در مجموع این تعرفه باید به گونه‌ای وضع شود که نه دولت و نه مردم متضرر شوند؛ چرا که ورود قاچاقی این کالا باعث

انتقادات با انتشار یک پست در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد آن چه در هیئت دولت مصوب شد، رقم منوعیت واردات محصولات گوشی آیفون ۱۶ پرومکس در بازار غیررسمی از ۹۰ میلیون تومان به ۱۰۵ میلیون تومان رسید، اگر چه مدل‌های آیفون ۱۳ با نازل پیام را لحظاتی بعد بازنویسی کرد و بخشی از آن را که به «رخ دادن اشتباه» در دولت اشاره کرده بود، از آن حذف کرد. فاطمه مهاجرانی؛ خواهد در ویرایش جدید پیام خود نوشت که دولت در مورد نرخ تعرفه واردات «تصمیم‌گیری» خواهد کرد. در همین حال، رئیس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی و لوازم جانبی شهرستان تهران، گفت: اصلاح تعرفه رجیستری آیفون باید به گونه‌ای باشد که نیاز به تغییر نداشته باشد و تعرفه‌ای ثابت در نظر گرفته شود، چرا که اصلاح تعرفه و تغییر مجدد آن وجهه مناسبی ندارد. ابهام در وضعیت تعرفه‌ها و سردرگمی دولت باعث نوسان شدید قیمت گوشی‌های آیفون در بازار شده است تا جایی که نرخ آیفون ۱۶ پرومکس در بازار غیررسمی از ۹۰ میلیون تومان به ۱۰۵ میلیون تومان رسید. با این حال، صبح شنبه هفته جاری و با اعلام وضع تعرفه «احتمالاً

ابهام در وضعیت تعرفه رجیستری مدل‌های جدید گوشی آیفون، باعث نوسان شدید قیمت این گوشی در بازار شده است، تا جایی که قیمت آیفون ۱۶ پرومکس در بازار غیررسمی از ۹۰ میلیون تومان به ۱۰۵ میلیون تومان رسید، اگر چه مدل‌های آیفون ۱۳ با نازل پیام را لحظاتی بعد بازنویسی کرد و بخشی از آن را که به «رخ دادن اشتباه» در دولت اشاره کرده بود، از آن حذف کرد. فاطمه مهاجرانی؛ خواهد در ویرایش جدید پیام خود نوشت که دولت در مورد نرخ تعرفه واردات «تصمیم‌گیری» خواهد کرد. در همین حال، رئیس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی و لوازم جانبی شهرستان تهران، گفت: اصلاح تعرفه رجیستری آیفون باید به گونه‌ای باشد که نیاز به تغییر نداشته باشد و تعرفه‌ای ثابت در نظر گرفته شود، چرا که اصلاح تعرفه و تغییر مجدد آن وجهه مناسبی ندارد. ابهام در وضعیت تعرفه‌ها و سردرگمی دولت باعث نوسان شدید قیمت گوشی‌های آیفون در بازار شده است تا جایی که نرخ آیفون ۱۶ پرومکس در بازار غیررسمی از ۹۰ میلیون تومان به ۱۰۵ میلیون تومان رسید. با این حال، صبح شنبه هفته جاری و با اعلام وضع تعرفه «احتمالاً

ChatGPT به موتور جستجو تبدیل شد!

۲۰۲۲ میلادی ارائه شد، با انبوهی از متون آنلاین آموزش دیده بود اما قادر نبود به سوالات درباره رویدادهای به‌روزی پاسخ دهد که داده‌های آن را هنگام آموزش دریافت نکرده بود. از سده دیگر گوگل در ماه می موتور جستجوی خود را منجر به خلاصه‌های تولید شده با هوش مصنوعی کرد که به‌طور معمول بالای نتایج جستجو ظاهر می‌شوند. این خلاصه محتوا سنتنی به حساب می‌آیند. سازمان‌های خبری مختلف از جمله آسوشیتدپرس، کندو نسته، فایننشال تایمز، هرست، لوموند، نیوز کوپریشن و رویترز در این زمینه با اوین‌ای‌ای همکاری می‌کنند.

شرکت اوپن‌ای‌ای یک موتور جستجو در چت‌بات هوش مصنوعی «چت‌جی‌تی‌بی» را ادغام کرده که به کاربران اجازه می‌دهد اطلاعات به‌روز درباره اخبار، ورزش و آب و هوا دریافت کنند. به گزارش مهر به نقل از ایندپندنت، پس از آنکه اوپن‌ای‌ای در ماه می چنین محصولی را اعلام کرد، این نخستین باری است که شرکت به‌طور مستقیم سلطه موتور جستجوی گوگل را به چالش می‌کشد. ویژگی جدید برای کاربرانی که حق عضویت پرداخت می‌کنند، مهیا خواهد بود اما اوپن‌ای‌ای اعلام کرده در آینده برای دیگر کاربران به‌طور رایگان عرضه خواهد شد. نسخه اولیه چت‌جی‌تی‌بی که در سال

۲۰۲۲ میلادی ارائه شد، با انبوهی از متون آنلاین آموزش دیده بود اما قادر نبود به سوالات درباره رویدادهای به‌روزی پاسخ دهد که داده‌های آن را هنگام آموزش دریافت نکرده بود. از سده دیگر گوگل در ماه می موتور جستجوی خود را منجر به خلاصه‌های تولید شده با هوش مصنوعی کرد که به‌طور معمول بالای نتایج جستجو ظاهر می‌شوند. این خلاصه محتوا سنتنی به حساب می‌آیند. سازمان‌های خبری مختلف از جمله آسوشیتدپرس، کندو نسته، فایننشال تایمز، هرست، لوموند، نیوز کوپریشن و رویترز در این زمینه با اوپن‌ای‌ای همکاری می‌کنند.

معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت

قول می‌دهم ترمز و قفل پژوهش نباشم!

بوده، این مؤسسه حدود ۵۰ میلیارد تومان اعتبار داشته و حدود ۲۳ میلیارد تومان بوجه تحقیقاتی برای طرح‌های تحقیقاتی مصوب می‌کرده است ولی در حال حاضر بودجه آن به ۱۷ میلیارد تومان به هفت میلیارد تومان طرح کلان مصوب کاهش یافته است. باید توجه داشته باشیم که ما بدون تأمین مالی وزارت بهداشت نمی‌توانیم در این حوزه ارتقا داشته باشیم. معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت، در مورد برنامه‌های پیش‌روی خود، گفت: من به محققان کشور قول می‌دهم که ترمز و قفل برای پژوهش کشور نباشم. در عدالت و تقسیم عادلانه منابع تلاش خواهیم کرد. ما در دوره‌های پیشتران پژوهش کشور بودیم و در این دوره بودجه کل کشور را مورد توجه قرار خواهیم داد. وی ادامه داد: قطعاً سیاست‌های ابلاغی مقام‌معلم‌هبری، گام دوم انقلاب و نقشه جامع علمی کشور مدنظر قرار خواهد داشت. همچنین سعی کنیم سهم ۱۲ درصدی وزارت بهداشت از بودجه پژوهشی کل کشور افزایش یابد. آخوندزاده؛ با بیان اینکه آزمایشگاه‌ها همچنین فعال‌سازی مجدد روابط بین‌الملل برای جذب منابع پژوهش و فناوری از خارج کشور را مورد توجه قرار می‌دهیم، باید نگاه امنیتی از پژوهش کشور پاک شود.

وزارت علوم و دانشگاه آزاد، نشان می‌دهد که در سه روند کاهش بوده ولی به نظر می‌رسد در وزارت بهداشت کمی شیب بیشتر بوده است. آخوندزاده؛ در مورد تعداد طرح‌های تحقیقاتی و پایان‌نامه‌ها، گفت: از سال ۱۳۹۰ تعداد طرح‌های تحقیقاتی و پایان‌نامه‌ها می‌که همواره افزایشی بوده، کاهش شده است. مقاله و فناوری از پایان‌نامه و طرح‌های ما استخراج می‌شوند؛ وقتی ورودی ما کاهش یافته، در آینده این مشکل خودش را نشان می‌دهد. وی به شاخص جهانی نوآوری GII اشاره کرد و گفت: در شاخص جهانی نوآوری هم ما روند کاهش داشته‌ایم. بعد از رشد قابل توجه در سه سال گذشته، این شاخص نیز در دو سال گذشته روند کاهش داشته‌است. معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت، اظهار کرد: حال حاضر جایگاه ایران در تعداد مقالات را تو ترکیه و رتبه استنادات مقالات کشور را عربستان گرفته است. به‌زودی علاوه بر ترکیه و عربستان رقبای دیگری نیز در منطقه خواهیم داشت. وی با اشاره به مؤسسه ملی توسعه تحقیقات علوم پزشکی ایران با نیما، گفت: نیما یک گرنتینگ بادی یا مؤسسه تأمین منابع مالی برای تحقیقات علوم پزشکی است. راه‌اندازی این مؤسسه یک اقدام حسنه بود که ما آن را کنار گذاشتیم ولی وزارت علوم و معاونت علمی در آیین حوزه با قدرت جلو رفتند و وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۰ که اوج فعالیت نیما

معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت، در مورد برنامه‌های پیش‌روی خود، گفت: من به محققان کشور قول می‌دهم که ترمز و قفل برای پژوهش کشور نباشم. در عدالت و تقسیم عادلانه منابع تلاش خواهیم کرد. به گزارش مهر، شاهین آخوندزاده؛ در مراسم تکریم و معارفه معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت گفت: در برهه‌هایی روند انتشارات کشور شتاب و رشد قابل توجهی داشته است ولی از سال ۲۰۲۱ به دلایل مختلف مقالات کاهش شد و ترکیه و عربستان کشورهای رقیب سنتنی ایران در منطقه رشد قابل توجه داشتند. وی با اشاره به مشکل محدودیت منابع، گفت: وقتی فقط ۱۲ درصد از بودجه پژوهشی کشور در اختیار وزارت بهداشت است، خیلی نمی‌تواند تأثیر زیادی در این مسیر داشته باشد. معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت با بیان اینکه روند انتشار مقالات در بیشتر حوزه‌ها کاهش یافته است، گفت: در حوزه‌های مختلف علوم پزشکی و سلامت نیز شیب به‌طور قابل توجه کاهش یافته است. در برخی حوزه‌ها مثل علوم پزشکی ۹ درصد کاهش داشتیم و تنها حوزه دندان پزشکی رشد داشته است و دلیل آن نیز نمایه شدن سه مجله دندان پزشکی توسط دکتر پیام کسیری بوده است. وی اظهار کرد: مقایسه روند انتشارات علمی وزارت بهداشت با

آگهی مناقشه عمومی

شماره ۴۰۳/۳۲

خرید جاذب مولکولار سیو (تولید داخل)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد

خرید جاذب مولکولار سیو (تقاضای ۰۳۲۰۲۹۴)

مطابق شرح و اسناد پیوسته را از طریق مناقسه عمومی دومرحله‌ای به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس www.mobinec.ir که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس www.mobinec.ir قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد مناقسه اقدام نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.

شرکت‌ها می‌توانند به‌صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد، معرفی نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقسه: مبلغ شانزده میلیارد و هشتصد میلیون (۱۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا وارنیز نقدی به‌حساب جاری الکترونیک (چام) شماره ۱۸۵۲۴۶۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

دبیدی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک در یافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷-۳۷۲۹۰۵۱۴۴، ۰۷۷-۳۷۲۹۰۵۱۴۴

تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷-۳۷۲۹۰۵۲۵۱، ۰۷۷-۳۷۲۹۰۵۲۵۰



ضابطه تشخیص شرط مخالف مقتضای ذات عقد از شرط نامشروع و تطبیق آن بر عقود بانکی

قسمت اول

اما تعجب از مقتضیات ذات انسان است؛ ولی از مقومات ماهیت نیست.

با توجه به معانی ارائه شده از مقتضای ذات عقد این گونه می توان جمع بندی کرد که فقه های متقدم میان ذاتیات عقد، مقتضیات ذات عقد و شرط نامشروع تفکیک نکرده اند؛ اما بعد از مرور زمان و مشکلائی که به سبب عدم تفکیک ایجاد شده، دانشیان فقه در صد تعریف مقتضای ذات عقد بر آمدند که اختلاف تعبیر و تعاریف نشان از تشتت و اختلاف آراء در تبیین آن دارد. البته شاید بتوان با دقت و تعمق بیشتر، حقیقت واحدی برای این تعبیر متشتت حاصل کرد. بدین ترتیب مقتضای ذات عقد، منشئات اصلی و اولی ای است که بی واسطه به سبب عقد به وجود آمده است و در کلیه افراد و مصادیق نوع عقد موجود بوده و آنچنان با عقد ملازمه داشته که رفع آن، اسقاط هستی عقد محسوب می شود. امور لاینفک عرفی آن نیز ملحق به همین امر می شود. توضیح آنکه هر قدری برای پاسخگویی به نیازی تحقق یافته است. همان نیاز و ضرورت که سبب تکون و تحقق عقد شده است مقتضای ذات عقد نام دارد. حال این مقتضای ذات عقد، لوازم لاینفکی هم می تواند داشته باشد. به طور مثال، بیع برای تملیک ثمن و مضمن است؛ اما تصرف از اموری است که در نظر عرف منفک از مالکیت نیست. این ها نیز از مقتضیات عقد به شمار می روند.

قدر متیقن از مقتضیات ذات عقد، امور عرفیه ای است که عقد به سبب آن تکون و تحقق یافته است و اگر این امور منتفی شوند، عقد محقق نخواهد شد. از این رو اگر مصلحت عرف و جامعه اقتضای ایجاد عقد جدیدی مثل وکالت، اما به صورت لازم را داشته باشد که طرفین نتوانند هیچ وقت آن را به هم بزنند، این عقد به وجود می آید، اما دیگر از آن نمی توانند اراده جواز کنند؛ چون ماهیت آن بر پایه و اساس لزوم تحقق یافته است.

پی نوشت ها:

- ۱- حاشیه کتاب المکاسب، ج ۵، صص ۱۳۶-۱۳۷؛ سبحانی، المختار فی احکام الخیار، ج ۱، ص ۴۸۶.
- ۲- مکارم شیرازی، موسوعه الفقه الاسلامی، المکارن، ج ۲، ص ۵۵۸.
- ۳- خویی، مصباح الفقه، ج ۷، ص ۳۴۱.
- ۴- محقق کرکی، جامع المقاصد فی شرح القواعد، ج ۴، ص ۴۹۴.
- ۵- شهید ثانی، مسالک الافهام الی تفتیح شرائع الاسلام، ج ۲، ص ۲۶۹؛ عاملی، فتح الکرامه فی شرح قواعد العلامه، ج ۱۴، ص ۲۲۴.
- ۶- محقق کرکی، جامع المقاصد فی شرح القواعد، ج ۷، ص ۳۹۲.
- ۷- ابروئی، حاشیه المکاسب، ج ۲، ص ۶۵.
- ۸- نراقی، عوائد ایام فی بیان قواعد احکام، ص ۱۵۱.
- ۹- مراغی، العناوین الفقهیه، ج ۲، ص ۲۴۸.
- ۱۰- خوانساری، جامع المدارک، ج ۳، ص ۲۱۰.
- ۱۱- امام خمینی، کتاب البیع، ج ۵، ص ۱۸۴؛ خویی، مصباح الفقه، ج ۷، ص ۱۸۷؛ بجنوردی، القواعد الفقهیه، ج ۲، ص ۱۸۷.
- ۱۲- نائینی، منیه الطالب فی حاشیه المکاسب، ج ۲، ص ۱۴۷.
- ۱۳- نائینی، فواید الاصول، صص ۱۱۱ و ۱۱۲.
- ۱۴- زبیدی، حاشیه المکاسب، ج ۲، ص ۱۱۳.
- ۱۵- خویی، مصباح الفقه، ج ۷، ص ۳۴۰.
- ۱۶- امام خمینی، کتاب البیع، ج ۵، ص ۲۷۹.
- ۱۷- جعفری لنگرودی، قوه قدسیه به ضمیمه رساله موضوع شناسی و رساله، ص ۳۵.
- ۱۸- دخالت دادن حکم در موضوع، عمده اشکال است جعفری لنگرودی، الفسارق؛ دانشر المعارف عمومی حقوق، ج ۴، ص ۳۷۹.

مالک خانه باشد و یا حیوانی را به دیگری اجاره دهد و شرط کند که منفعت آن را مالک نشود.^{۱۱} امام خمینی بعد از اشکال به مثالهایی که فقها در رابطه با مقتضای عقد بیان کرده اند می فرماید مراد از مقتضای ذات عقد اموری است که نقل انشائی، آن را اقتضا دارد و اقتضات نقل اعتباری که مرتب بر انشائی است به آن ملحق می شود؛ مثل شرط عقد یا شرط وقف ملک یا بیع؛ زیرا اقتضای بیع مالکیت است و این گونه شروط با مضمون عقد بیع (مالکیت) منافات دارد.^{۱۵}

دکتر لنگرودی^{۱۶} چند ایراد بر این تعریف از مقتضای ذات عقد که "موضوع اصلی است که عقد به خاطر ایجاد آن واقع می شود و به خواست طرفین یا احکام^{۱۷} مرتب بر آن، لازمه ماهیت عقد است" وارد می کند: یکم؛ مقتضای ذات عقد از امور قائم به شخص معین نیست، بلکه قائم به مصالح عرفی است. دکتر لنگرودی در جایی دیگر این بحث را با عنوان نظریه مصلحت کامنه برای تشخیص مقتضای ذات عقد مطرح کرده است. مصلحت کامنه نوع خاصی از مصلحت است که در صد اثبات این امر است که مصالح در عقود، امر ثابت و لازمال نیست، بلکه به عواملی بستگی دارد که ممکن است متغیر باشد. به تعبیر دیگر، ابداع کننده این نظریه مدعی است مصلحت کامنه یا ملزمه قرار دادها، مصلحتی است که طبیعت و جوهره عقد بر آن استوار است. مصلحت کامنه زیربنای همه خصوصیات خاص عقود معین و قواعد عام در قرار دادها و باعث تفکیک و شکل گیری نظام قرار دادها شده است؛ مثلاً مصلحت کامنه عقد بیع و معاوضه یا نکاح، لزوم آنها را اقتضا دارد.^{۱۸} بنابر این نظر مجرای اعمال مصلحت، امور مبنایی و انتزاعی و نه مصداقی است. درک لزوم یا جواز هر عقد بر مبنای مصلحت کامنه این طور است که اگر بیع لازم داشته می شود، به دلیل محتوایی است که اهمیت لزوم را ترجیح می کند. این مصلحت در نکاح به قدری بالاست که حتی امکان شرط خیار را از خود نفی می کند؛ در مقابل عقود جایزه هم چون وکالت وجود دارد که در خود عقد، صرف اراده طرفین نمی تواند آن را لازم نماید.

دوم؛ مقتضای ذات عقد، لازمه ماهیت عقد نیست، بلکه عین ماهیت عقد است. در مورد اشکال اول می توان گفت که خواسته و اراده طرفین خارج از ملاک عرف نیست. مصلحت عرفی اقتضای به وجود آمدن بیع را داشته است که در آن نقل و انتقال صورت پذیرد. حال متباین نیز همان نقل و انتقال را اراده کرده اند و چیزی غیر از آن نیست. هم چنین مصلحت کامنه از جهت کشف مقتضیات ذات عقد نیست و فقها بدان تمسک جسته و در عبارات خود آن را بیان فرموده و با راهکار شرعی استصحاب آن را ثابت کرده اند و یا امری سیال و غیر ثابت است که با تغییر شرایط، مصلحت آن نیز تغییر می یابد که در این صورت اشکال انقلاب ماهیت عقد متوجه آن است. از این رو اگر تعیین مقتضای ذات عقد به عرف عملی مجعول شود موجب انقلاب عقد است؛ و در گرونی ماهیت عقود می شود. عرف جامعه در سیر گذشت زمان، دچار تحول و دگرگونی می شود؛ ولی ممکن نیست مقتضیات و آثار ذاتی لاینفک عقود با گذشت زمان دچار تحول و دگرگونی شود. مقتضای ذات عقد، جزء منشئات، لوازم و آثار اصلی و لاینفک ذات عقد، به مانند شیرینی در شکر، در نتیجه مقتضای ذات عقد، طبق مناط مصلحت و ضرورت نوعی، معلول عقد است و معلول هم از علت قابل جداسازی نیست.

اشکال دوم با بیانی که از سید زبیدی، بجنوردی، خویی و امام خمینی مطرح گردید دفع می شود که ذات عقد غیر از مقتضای ذات است. به عنوان مثال نطق جزء ذات انسان است و از مقومات ماهیت به شمار می رود؛

ادامه می دهد که مقتضیات عقد به بدون واسطه و با واسطه تقسیم می شود. مقتضیات بدون واسطه مثل اموری که ذکر شد و برای مقتضیات با واسطه می توان به تسلط بر مبیع - که به واسطه انتقال مبیع تحقق می یابد - یا به انفساخ به سبب فسخ - که از مقتضیات خیار مجلس است - که از مقتضیات بیع است - مثال زد. ششیه این بیان را محقق مراغی مطرح می نماید: "مقتضای ذات عقد عبارت است از چیزی که ماهیت عقد به آن بستگی داشته و به انتضای آن منتفی شود؛ خواه آن چیز از آن داخلی یا از لوازم و آثار خارجی عقد باشد."^{۱۹} این دسته از فقها ذاتیات و مقومات عقد را با مقتضای منشئات اصلی عقد در آمیخته اند. در مقابل، برخی معاصران از جمله محقق خوانساری، امام خمینی و محقق خویی و محقق بجنوردی ذاتیات عقود را از مقتضیات ذات آن تفکیک نموده اند و تلقی کسانی را که شرط عدم ثمن را مخالف مقتضای ذات عقد قلمداد کرده اند قابل دفع می دانند و می گویند در چنین وضعی، شرط عدم ثمن به معنای عدم اراده بیع است و این یعنی بیعی در بین نیست تا مقوله خلاف مقتضای ذات آن مورد بحث واقع شود.^{۲۰}

ج. منشئات بالذات عقد
محقق نائینی مقتضیات ذات عقد را منشئات اولی و بالذات عقد معرفی می نماید.^{۲۱} دیدگاه ایشان در اشکال به شیخ انصاری - ذیل بحث شروط منافی با مقتضای ذات عقد - این است که اگر شارع اموری را بر عقد مرتب کرده است و نمی توان بر خلاف آنها شرط کرد، ربطی به مقتضای ذات عقد ندارد و اگر صحیح نیست به دلیل منافات با مقتضای ذات عقد نیست؛ بلکه از جهت ممنوعیت شرع است و بین این دو مسأله خلط واقع شده است. سپس ایشان مقتضای ذات عقد را این گونه تعریف می کنند که منشئات عقده به دو صورت می تواند باشد: نخست منشئاتی که اولاً و بالذات توسط عقد انشا گردد و عقد به دلالت مطابقی بر آن دلالت کند؛ مثل تملیک عین در بیع و اجاره. دوم منشئات تبعی و ضمنی که از مدالیل التزامی عقد است، نه مطابقی آن؛ مثل اینکه بول از بول رایج آن شهر یا کشور باشد. اشتراط امور منافی با قسم اول به جهت تنافی بین عقد و شرط باطل است؛ ولی شروط منافی با قسم دوم باطل نیستند؛ زیرا آنکه این شروط با مقتضای اطلاق عقد مغایرند و تا جایی که به انتفای جمیع آثار نینجامند، صحیح هستند.^{۲۲} از این رو شرط نفع و خنثی خاص یا نخیشیدن به هیچ کس یا وقف نکردن بی اشکال است؛ زیرا با مقتضای ذات عقد منافات ندارد.

سید زبیدی در حاشیه بر مکاسب می فرماید که شرط یا با نفس عقد منافات دارد که باطل است؛ مثل شرط عدم عوض در بیع؛ زیرا عقد تحقق نمی یابد و یا مقتضای عقد یعنی لزوم خارجی آن منافات دارد که در این صورت اگر شرط مربوط به اطلاق عقود باشد، باطل نیست و اگر مربوط به مطلق عقود باشد، باطل است.^{۲۳} به عنوان مثال اگر در عقد بیع شرط نشود که محل تحویل مبیع، غیر از محل انعقاد عقد باشد، مبیع در همان محل باید تحویل مشتری گردد. اطلاق عقد مقتضای امری است و وقتی خلاف آن شرط نمی شود به همان اطلاق باید اخذ کرد. از این رو تعبیر می شود که این امر مقتضای اطلاق عقد است، مگر اینکه خلاف آن شرط گردد. در مقابل، اگر شرطی با مطلق عقد منافات داشته باشد، باطل است؛ مانند اینکه در بیع شرط نشود که مشتری مالک مبیع نشود. این شرط باطل است؛ زیرا عقد بدون مالکیت با عقد بیع منافات دارد.

محقق خویی می فرماید هر عقدی اقتضائاتی دارد. اگر شرطی با آن منافات داشته باشد شرط مخالف با مقتضای ذات عقد تلقی می گردد. مثل اینکه شخصی خانه اش را به دیگری بفروشد و شرط کند که خودش

که این دو یک شوند. روشن نبودن این مسأله مورد اعتراض برخی از فقه های معاصر قرار گرفته است. به نظر می رسد اختلاف اصلی و پرچالش، در مصداقیابی شروط مخالف با مقتضای ذات عقد است؛ موضوعی که ارائه ضابطه ای واحد و منضبط برای تعیین شروط مخالف مقتضای ذات عقود و تفکیک آن از شرط نامشروع، کار را بسیار دشوار می کند.

بازخوانی برخی نفاط افتراق و اشتراک شرط نامشروع و شرط مخالف مقتضای عقد و تمرکز بر ضابطه تشخیص شرط مخالف مقتضای ذات عقد از شرط مخالف مقتضای اطلاق عقد، بر ایند مرور پیشینه پژوهشی موضوع است. اما در این جهت به خصوص که با چه معیاری می توان مصادیق شرط مخالف مقتضای ذات عقد را از شرط نامشروع تشخیص داد، مطلبی بیان نشده است. از این رو مقاله پیش رو در صد است ضابطه تشخیص شرط مخالف مقتضای ذات عقد را از شرط نامشروع به لحاظ مفهومی، مصداقی، ملاکی و حکمی مورد تحلیل و واکاوی قرار دهد.

مفهوم مقتضای ذات عقد از دیدگاه فقه های امامیه
فقه های امامیه درباره مفهوم مقتضای ذات عقد آراء و نظرات گوناگونی دارند. تعریف فقها از مقتضای ذات عقد را می توان به عنوان معیار تشخیص نیز تلقی نمود که ذیلا به بیان آن پرداخته می شود:

الف. امور مجعول از طرف شارع

برخی از فقه های متأخر، مقتضای ذات عقد را به امور مجعول از طرف شارع بر عقد بما هو عقد تعریف می کنند؛ باین بیان که چون عقد تأسیس شرع است، احکام و آثار آن نیز شرعی خواهد بود. محقق کرکی مراد از مقتضای ذات عقد را اموری دانسته است که شارع برای عقد بما هو عقد جعل کرده است.^{۲۴} نیز شهید ثانی و صاحب فتح الکرامه اموری را که به جعل شارع برای عقد بما هو عقد منافی داشته باشد منافی با مقتضای ذات عقد می دانند.^{۲۵} طبق این دیدگاه عقود مستحده که شارع آنها را جعل نکرده است، باطل خواهد بود. هم چنین عقود توقیفی بوده و به جعل شارع محقق و دارای اثر می گردند.^{۲۶} در نقد دیدگاه فوق باید گفت جعل شارع نمی تواند به طور مستقیم در تعیین و تغییر مقتضیات ذاتی عقود نقش ایفا کند؛ زیرا آثار و لوازمی که شارع بر عقود بار نموده است، مقتضیات شرعی بوده و اشتراط برخلاف چنین مقتضیاتی، سلب اثر ذاتی عقد نیست. تا مخالف مقتضای ذات عقد به شمار آید. چنانچه محقق ابروئی تأکید می کند: "شرط عدم اثر شرعی، خارج از بحث اشتراط خلاف مقتضای ذات عقد و داخل در شرط خلاف کتاب و سنت است."^{۲۷} عقد بیع حقیقتی عرفی دارد که شرع آن را امضا کرده و احکامی را بر آن بار کرده است که خارج از حقیقت عقد است. در این صورت، بطلان شرط به استناد مخالفت با شرع است و با مقتضیات ذاتی و منشئات عقود ارتباطی ندارد. از این رو اگر تعیین مقتضای ذات عقد به شرع واگذار نشود، خلط بین شرط نامشروع و شرط مخالف مقتضای ذات عقد رخ داده است.

ب. اقتضات ذات عقد بما هو عقد

محقق تراقی مقتضای ذات عقد را اقتضات ذات عقد بما هو عقد می داند و معتقد است مراد از آن اموری است که عقد بذاته بر آنها دلالت دارد. منظور از بذاته این است که ذات عقد بما هو عقد آن را اقتضا دارد؛ یعنی متوقف بر جعل شارع نیست و ذات عقد اگر تصور شود آن نیز تصور خواهد شد؛ به گونه ای که اگر این امور منتفی شوند، عقد لغتاً یا عرفاً و یا شرعاً منتفی خواهد شد. به عنوان نمونه؛ بیع عرفاً بر نقل ملکیت به غیر در مقابل عوض است و اگر مبیع به مشتری و ثمن به بایع منتقل نگردد، عرفاً بیع محقق نشده است؛ حتی اگر یکی از این ارکان نیز نباشد، عقد منتفی می گردد؛ چون نفعی جز مستلزم نفی کل است. همو

اباد افشار
دکتری فقه و میانی حقوق اسلامی دانشگاه فردوسی مشهد (نویسنده مسئول)

حسین صابری

استاد گروه فقه و میانی حقوق دانشگاه فردوسی مشهد

محمدتقی فخلعی

استاد گروه فقه و میانی حقوق اسلامی دانشگاه فردوسی مشهد

چکیده

بازشناسی شرط مخالف مقتضای ذات عقد، از شرط مخالف شرع از مسائل مهمی است که نه تنها معیاری برای آن ارائه نشده است؛ بلکه برخی فقه های امامیه دلیل بطلان شرط مخالف مقتضای ذات عقد را دلالت التزامی "اولفوا بالفقود" تلقی کرده اند. برخی از دانشیان فقه و حقوق اشکال کرده اند که این دلیل، دنبال دارد. فقه های معاصر برای برطرف شدن این اشکال، معیارهایی ارائه کرده اند که مقاله پیش رو با بهره گیری از روش تحلیلی و توصیفی به واکاوی آن پرداخته است. نتایج پژوهش حاکی از آن است که شرط مخالف مقتضای ذات عقد بر اساس مصلحت کامنه عقد با منشأ عقد در ارتباط است و مشمول حکم حرام و حلال نیست؛ در حالی که در شرط نامشروع، شرط بدون لحاظ منشأ و آنچه به واسطه انشاء عقد ایجاد می شود، مخالف شرع است؛ مانند شرط ترک روزه ضمن عقد بیع. معیار بطلان شرط مخالف مقتضای ذات عقد، تناقض ذاتی بین شرط و اثر عقد است و ملاک شناسایی شرط جعل شارع برای عقد بما هو عقد منافی داشته باشد لحاظ مفهومی، مصداقی و ملاکی بین این دو شرط تبیین برقرار است؛ اما از جنبه حکمی، شرط مخالف مقتضای ذات عقد به مانند شرط نامشروع باطل است؛ ولی مبطل عقد نیست. بنابر این شروط خلاف مقتضای ذات عقد از مفاد ماده ۲۳۳ قانون مدنی خارج است و باید به ماده ۲۳۲ قانون مدنی الحاق شود. این امر سبب تحول در تعیین شروط منافی با مقتضای عقود به ویژه قرار دادهای بانکی می گردد.

واژگان کلیدی: ذات عقد، مقتضای ذات عقد، شرط نامشروع، عقود بانکی.

مقدمه

یکی از شاخص های مهم حضور فعال، پویا و زنده فقه در جامعه، پاسخگویی به نیازهای آنان است. بی شک مسائل متنوع و نوپیدایی در قرار دادها وجود دارد، که پیش از همه، در معرض پدیده ها و بنیادهای شرعی است و حضور مؤثر فقه را می طلبد. از این مهم تر، نقش و جایگاهی است که مقتضیات، آثار و لوازم عقود و شروط ضمنی آن می تواند در حل مشکلات اقتصادی و اجتماعی داشته باشد؛ زیرا چه بسا در حل یک مشکل اقتصادی و اجتماعی قالب های متعارف عقود، پاسخگو نباشد؛ ولی با کم و زیاد کردن یک شرط بتوان بر آن مشکل فائق آمد. این امر مستلزم شناخت مقتضیات شرعی و عرفی عقود است. تشخیص مقتضای ذات عقد از اموری است که در عبارات فقه های متقدم معیاری برای آن مشخص نشده است تا جایی که برخی از فقها موردی را مصادیق شرط نامشروع و همان را مصادیق شرط مخالف با مقتضای ذات عقد بیان کرده اند. به عنوان نمونه؛ برخی فقها در عقد نکاح، شرط تسلط زوج بر اسکان را از شروط مخالف با مقتضای ذات عقد شمرده و برخی دیگر آن را از شروط مخالف با کتاب و سنت تلقی نموده اند.^۱ بلکه برخی اساساً شرط مخالف با مقتضای ذات عقد را از مصادیق شرط مخالف با شرع می دانند و بر این باورند

مدیر کل امور اقتصادی سازمان بنادر اعلام کرد

جذب ۲۵۰ همت سرمایه در بنادر کشور طی نیمه نخست سال



هزار میلیارد ریال است. به گفته مدیر کل امور اقتصادی و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی، تاکنون بیش از ۵۰۰ فقره قرارداد سرمایه‌گذاری با بخش غیردولتی منعقد شده که برخی از آن‌ها خاتمه یافته‌اند و هم‌اکنون ۲۶۴ قرارداد سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در بنادر تجاری کشور فعال بوده، یا در حال ساخت و تکمیل و یا در حال بهره‌برداری است. یداللهی افزود: در همین راستا ظرفیت‌های عملیاتی زیرساختی و روساختی بسیار مناسبی توسط بخش غیردولتی در بنادر کشور ایجاد شده است. وی در خصوص ظرفیت در حال ساخت در بنادر ایران نیز، گفت: ظرفیت در حال ساخت در بنادر ایران شامل انبار سرپوشیده به ظرفیت ۱۵۳ هزار و ۵۰۰ تن، سیلوی غلات به ظرفیت یک میلیون و ۸۴ هزار و ۷۰۰ تن، مخازن نفتی به ظرفیت یک میلیون و ۳۴۵ هزار تن و روغن خوراکی به ظرفیت ۴۰ هزار تن است. مدیر کل امور اقتصادی و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی، خاطر نشان کرد: با توجه به تغییر رویکرد سازمان در جذب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در بنادر و تبیین منشور مربوطه و همچنین حرکت به سمت بنادر نسل بالاتر، عملکرد نزدیک به سه دهه اخیر در این زمینه موجب حضور و انجام پروژه‌های سرمایه‌گذاری ۶۰ درصد به ۴۰ درصد به ترتیب از سوی بخش دولتی و همچنین بخش غیردولتی در بنادر شده است.

۱۰۹ میلیارد ریال بود. در سال ۱۴۰۱ به ۲۶ هزار و ۴۶۴ میلیارد ریال رسید و پارسل معادل ۷۰۶ میلیارد ریال بود. وی در مورد جمع سرمایه‌گذاری جذب شده تا پایان مهرماه سال جاری نیز، اعلام کرد: جمع سرمایه‌گذاری جذب شده طی مدت مذکور، معادل ۲۴۹

با همکاری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برداشت. یداللهی، ادامه داد: جمع سرمایه‌گذاری جذب شده سازمان بنادر و دریانوردی با بخش غیردولتی در سال‌های ۱۴۰۰ تا پایان شش ماهه نخست سال ۱۴۰۳، روند صعودی داشته است، تا جایی که این رقم در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۵ هزار

و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی، با بیان اینکه پروژه‌هایی که برای جذب سرمایه‌گذاری مدنظر قرار گرفته‌اند متنوع هستند، عنوان کرد: ایجاد زیرساخت‌ها به‌عنوان یک رویه جدید مدنظر قرار گرفته است و در راستای توسعه اقتصاد دریا محور می‌توان گام‌های بلندی را

مدیر کل امور اقتصادی و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی، میزبان قرار دادهای منعقد شده این سازمان با بخش غیردولتی از سال ۱۴۰۰ تا پایان مهرماه ۱۴۰۳ را اعلام کرد و گفت: در نیمه نخست امسال ۲۵۰ هزار میلیارد تومان سرمایه در بنادر کشور جذب شد. به گزارش ایرنا، حسین یداللهی؛ با اشاره به رویکردهای نوین سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور، اظهار داشت: نگاه نوینی در بخش جذب سرمایه‌گذاری غیردولتی در بنادر کشور از سوی سازمان بنادر و دریانوردی مدنظر قرار گرفته است و با توجه به تنوع پروژه‌های جذب سرمایه‌گذار خصوصی در حوزه دریایی و بندری و مقوله بسیار مهم توسعه دریا محور، می‌توان از این رویکرد نوین و همچنین ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی به خوبی بهره‌برد. وی در مورد قراردادهای منعقد شده سرمایه‌گذاری سازمان بنادر و دریانوردی با بخش تا پایان مهرماه ۱۴۰۳، اظهار داشت: طی این مدت، سرمایه‌گذاری جمعی انجام شده، معادل ۲۹۴ هزار و ۳۵۵ میلیارد ریال بوده است؛ این در حالی است که سرمایه‌گذاری جمعی صورت گرفته در سال ۱۴۰۰ معادل ۹۲ هزار و ۱۴۲ میلیارد ریال، در سال ۱۴۰۱ معادل ۲۱۸ هزار و ۶۰۶ میلیارد ریال و در سال گذشته معادل ۲۴۵ هزار و ۳۱۲ میلیارد ریال بوده است. مدیر کل امور اقتصادی

هیچ محدودیت پروازی در کشور وجود ندارد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: مردم به شایعات توجه نکنند، هیچ‌گونه اطلاعیه‌ها و هوانوردی در خصوص بستن فضای کشور صادر نشده است، به عبارت دیگر هیچ محدودیت پروازی در کشور وجود ندارد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از سازمان هواپیمایی کشوری، جعفر یازلو؛ با تأکید بر اینکه تاکنون هیچ‌گونه اطلاعیه‌ها و هوانوردی) جدیدی در خصوص بستن فضای کشور یا حتی بخش کوچکی از فضای کشور صادر نشده است، از مردم خواست به شایعات سایت‌های معاند و فضای مجازی توجه نکنند. وی افزود: هیچ‌گونه محدودیت پروازی در کشور وجود ندارد و حتی با ریزنی با بخش‌های نظامی و همکاری ستاد کل نیروهای مسلح، مسیرهای جدیدی علاوه بر مسیرهای معمول به صورت مشروط و موقت جهت استفاده در ساعات پر ترافیک منطقه خاورمیانه تعریف شده است تا شرکت‌های هواپیمایی که از فضای پروازی کشور استفاده می‌کنند با افرای بیشتری نسبت به برنامه‌ریزی جریان ترافیکی مدنظر خود اقدام کنند. یازلو؛ تأکید کرد: منشأ مطالب منتشره در سایت‌ها و خبرگزاری‌های معاند مبنی بر صدور نوبت (اطلاعیه هوانوردی) برای بازمانده ۱۴ تا ۱۶ آبان برای هواپیمای عبوری از ایران یک نوبت عبوری بود که قطعاً تکذیب می‌شود و چنین مطالبی به هیچ‌عنوان صحت ندارد. وی با بیان اینکه در برخی روزها نوبت‌های معمولی آن هم صاف‌باری هوانوردان صادر می‌شود، تصریح کرد: در چند روز گذشته حتی اطلاعیه هوانوردی مبنی بر محدودیت در همین حد نیز نداشته‌ایم و چنانچه نیازی به صدور آن باشد، با هماهنگی و تأیید سازمان هواپیمایی کشوری رقم خواهد خورد.

متوسط عمر شبکه آزادراهی کشور به ۱۷ و نیم سال رسید

مدیر کل بهره‌برداری آزادراه‌های کشور، گفت: متوسط عمر شبکه آزادراهی کشور در حال حاضر به ۱۷ و نیم سال رسیده که رشد چشمگیری در این بخش داشته است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد جواریچی؛ با بیان اینکه از سال ۱۳۶۷ شاهد تخصیص قانون برای احداث و نگهداری آزادراه‌های کشور بودیم، افزود: این قانون در قالب توسعه آزادراه‌ها شکل گرفته بود. وی با اشاره به اینکه نظام فنی و اجرایی کشور از تهیه طرح تا به کارگیری مجریان و بهره‌برداری قطعه را در قالب طرح‌های عمرانی تعریف کرده است، اظهار داشت: یکی از روش‌های نوین بخش خصوصی ایجاد مدل‌های BOT بوده که از طراحی تا پایان دوره بهره‌برداری و استهلاک به بخش خصوصی واگذار شده است. مدیر کل بهره‌برداری آزادراه‌های کشور، گفت: با توجه به کمبود منابع عمومی دولت استفاده از منابع بخش خصوصی را در اولویت قرار داد و تبعاً با توجه به اینکه بخش خصوصی دارای نوآوری‌های ویژه خود است توانست در طراحی زیرساخت‌های کشور به خصوص آزادراه‌های نوین استفاده کند. جواریچی؛ افزود: به‌طور متوسط اکنون آزادراه‌های کشور دارای ۱۷ و نیم سال عمر هستند و وارد میانسالی آزادراه‌ها شدیم و بحث نگهداری مناسب از سرمایه عظیم ملی پیش کشیده شده است. وی بیان کرد: ۹۰ درصد مردم برای توسعه شبکه آزادراهی تقاضا دارند و این نکته مهمی است که ما باید به آن دقت کنیم چراکه آسایش و آرامش مردم و دسترسی به شبکه آزادراهی این خدمات را برای مردم فراهم می‌کند. B.O.T (Build-operate-transfer) قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری گونه‌ای از قرارداد اقتصادی است که معمولاً بین دولت‌ها و سازمان‌های متولی اقتصاد از یک طرف و شرکت‌های بخش خصوصی از طرف دیگر منعقد می‌گردد. در این نوع قرارداد، شرکت بخشی خصوصی متعهد می‌شود که سرمایه‌گذاری لازم برای انجام یک پروژه (معمولاً بزرگ و زیرساختی) را انجام داده، سپس به مدت محدودی از آن در عوض سرمایه‌گذاری انجام داده بهره‌برداری نماید، و در نهایت آن را به شکل کامل و فعال به طرف مقابل (معمولاً دولت) تحویل دهد.

معرفی ۱۲۰ هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی

وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرد: با پالایش ۴۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی در سامانه املاک و اسکان کشور، بیش از ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی معرفی شده و بیش از ۱۸۲ هزار واحد مسکونی خالی به بازار فروش و اجاره جهت سکونت مردم عرضه شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت راه و شهرسازی، این وزارتخانه ۴۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی را در این سامانه با پالایش قرار داده که تاکنون اقامتگاه بیش از ۷۵ میلیون نفر مشخص شده است و قریب به ۱۳ میلیون نفر که به‌طور عمده در شهرستان خانواده‌ها بودند به این سامانه مراجعه کردند. این در حالی است که طرف و شرکت‌های بخش خصوصی این خدمات تقریباً مالکیت نسبی از خانه‌های کشور در این سامانه بروز شده است. همچنین این سامانه در جهت شناسایی و تدقیق خانه‌های لوکس با سازمان امور مالیاتی همکاری لازم را مطابق قانون انجام داده است. به‌منظور تسریع در تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان لازم است همه خانواده‌های اجرایی و خدمات‌رسان به این سامانه متصل شوند و اطلاعات مورد نیاز را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند و مردم نیز جهت به‌روزرسانی نشانی خود به آدرس amlak.mrud.ir مراجعه کنند. مجلس شورای اسلامی در تیرماه ۱۳۹۴، وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرد تا مطابق تبصره (۷) ماده (۱۶۹) مکرر قانون مالیات‌های مستقیم سامانه ملی املاک و اسکان کشور را ایجاد کند.

عضو سابق هیئت علمی دانشگاه تهران

۵ میلیون واحد مسکونی در کشور کسری داریم

کاری از پیش برد. ستاریان؛ به‌ترخ استاندارد جهانی فقر مسکن اشاره کرد و گفت: فقر مسکن مشکل بسیاری از مردم است و به دلیل بالابودن هزینه‌های زندگی افراد نمی‌توانند مسکن مناسب تهیه کنند این در حالی است که مسکن جزء کالاهای زیستی است و در صورت فقدان آن یا حیات اجتماعی افراد از بین می‌رود و با معضل خانواده‌ها هم‌گسخته یا خانه‌های اشتراکی مواجه خواهیم شد. این کارشناس بازار مسکن، افزود: اثرات دیگر افزایش هزینه‌های مسکن برای خانوار در درآمدت باعث مشکلات اقتصادی و فرهنگی متعددی می‌شود؛ برای مثال فقر مسکن می‌تواند موجب کوچ معکوس منفي به سمت شهرهای کوچک شود که خود مولد بسیاری از آسیب‌های روحی و روانی به افراد است.

مسکن موضوعی است که به اقتصاد کلان مرتبط است و زمانی که تقریباً نیمی از سبب هزینه‌های خانوار به مسکن اختصاص می‌یابد، می‌توان گفت که خانوارها از دیگر هزینه‌ها مانند سلامت، آموزش و تفریحات باید کم کنند و سهم کمتری به این هزینه‌ها بدهند در حالی که براساس نرخ شاخص‌های جهانی تنها با ۴۵ دقیقه تا یک ساعت باید بتوان هزینه‌های مسکن را تأمین کرد، اما در ایران کل درآمد روز صرف اجاره خانه می‌شود. وی اظهار داشت: با این اقتصاد بسته و دارای رشد منفی نمی‌توان مشکل مسکن را حل کرد چراکه ساخت سالیانه یک میلیون مسکن نیازمند اقتصاد باز است و همچنین به ده‌ها ابزار مالی مانند بازارهای رهنی، امکان اوراق مشارکت، فاینانس در بخش ساختمان و...

بهرترین شرایط بخش خصوصی به‌عنوان متولی اصلی ساخت مسکن بتواند تنها ۶۰۰ هزار واحد مسکونی را تولید کند و بیشتر از این میزان ظرفیت تولید نداریم. عضو سابق هیئت علمی دانشگاه تهران، افزود: در حال حاضر بیش از پنج میلیون واحد خانه کسری داریم و همین کسری ساخت، تأثیر خود را روی قیمت و یارایب شدن شکل‌های دیگری از زندگی نامتعارف مانند کپرنشین، چادرنشینی، پشت‌بام‌خوابی یا مسکن‌های اشتراکی می‌انجامد. ستاریان؛ به نقش تصدی‌گری دولت انتقاد کرد و بیان داشت: تجربه ناموفق نقش تصدی‌گری دولت در بخش مسکن آزار ناطلوباش را بر مسکن گذاشته است. بنابراین دولت به جای نقش تصدی‌گری سعی کند تا تسهیل‌گر این بخش باشد. به گفته این کارشناس حوزه مسکن، مشکل کمبود

عضو سابق هیئت علمی دانشگاه تهران، با بیان اینکه که سالانه به بیش از یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز داریم، گفت: در حال حاضر بیش از پنج میلیون واحد مسکونی در کشور کسری داریم. به گزارش تایناک، بیانا. ستاریان؛ افزود: شاخص مسکن در سبب خانوار پرسپاسم آور شده است و افزایش هزینه‌های زندگی به گونه‌ای پیش می‌رود که باید یک نفر کار کند تا هزینه‌های مسکن را پرداخت کند و دیگران بخارج زندگی را بپردازند. وی علت افزایش هزینه‌های مسکن را به نداشتن مسکن طی سال‌های اخیر مرتبط دانست و ادامه داد: یکی از مهم‌ترین دلایل گرانی خانه، نداشتن مسکن براساس نیاز است به‌طوری که سالانه به بیش از یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز داریم که در

نهضت ملی مسکن؛ گرفتار در مرداب پرداخت تسهیلات بانکی

که حق آن است باید سریع‌تر فراهم شود. سبحانی؛ کارشناس مسکن، با بیان اینکه بسیاری از متقاضیان از شرایط کنونی پروژه‌های نهضت ملی مسکن نگران هستند گفت: در حال حاضر روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن به دلیل عدم پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی که باید به ۸۰۰ میلیون تومان برسد با کندی روبه‌رو شده و همین امر خود باعث شده که دیگر انگیزه‌ها برای ادامه پروژه‌ها نداشته باشند. باید هرچه سریع‌تر برنامه‌ریزی لازم برای تکمیل و اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گیرد تا سرعت اجرای پروژه‌ها افزایش یابد. کارشناس سیاست‌گذاری مسکن، با بیان اینکه افزایش تسهیلات در شورای عالی مسکن تصویب شده است و بانک‌ها باید اقدام به پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی کنند، گفت: در این زمینه هیچ توجیهی قابل قبول نیست و باید بانک‌ها همکاری و اقدامات لازم را انجام دهند.



همچنان بسیاری از خانواده‌ها در انتظار دریافت این وام هستند. بانک مرکزی و وزارت اقتصاد باید در این خصوص وارد عمل شوند و بانک‌ها با ملزم

بانک مرکزی نیست. یاسر اسلام‌دوست کاربندی؛ نماینده مردم تالش، رضوانشهر و ماسال در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به مشکلات مرتبط با اعطای وام ساخت مسکن و تأخیر در پرداخت آن، اظهار کرد: وام ساخت مسکن که قرار بود از ۵۵۰ میلیون به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یابد، متأسفانه با وجود گذشت چهار ماه از مصوبه شورای عالی مسکن هنوز این آیین‌نامه از سوی بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ نشده است. بانک مرکزی هنوز وام را به بانک‌های عامل ابلاغ نکرده و این موضوع سبب شده که مردم، به‌خصوص متقاضیان ساخت‌وساز، در بلا تکلیفی به سر ببرند. نماینده مجلس شورای اسلامی در ادامه، اضافه کرد: اگر وام‌های مسکن با سرعت بیشتری در اختیار مردم قرار می‌گرفت، حداقل بخشی از مشکلات در زمینه تأمین مسکن حل می‌شد. با این حال،

در حال حاضر روند اجرای ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی روبه‌رو شده و بخش عمده‌ای از برنامه‌های نهضت ملی مسکن به دلیل عدم توزیع منابع مالی نیمه‌تمام باقی مانده و همین امر خود زمینه‌ساز آن شده است که متقاضیان دیگر انگیزه‌های برای ادامه روند اجرا و تکمیل پروژه‌ها نداشته باشند. به گزارش مناقصه‌مزایده، این در حالی است که طبق قانون تولید مسکن باید تمامی بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند که به غیر از دو یا سه بانک کمتر بانکی به این قانون عمل کرده و خبری از پرداخت تسهیلات مسکن خبری نیست چون تسهیلات مسکن برای بانک‌ها صرفه اقتصادی ندارد. در حال حاضر تسهیلات ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان است در صورتی که اوایل خرداد ماه امسال به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است اما همچنان خبری از ابلاغ



آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان

موضوع فراخوان:

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان در نظر دارد، از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و پیش‌ارزیابی پیمانکاران واجد صلاحیت فنی، مالی و دارای تجربیات مفید با موضوع برونسپاری فعالیت تحویل گبری - نگهداری - چیدمان - انبارش و کنترل کیفی در انبارهای موجود مورد نیاز خود اقدام نماید.

مدت اجرای عملیات:

مدت اجرای عملیات یک سال شمسی می‌باشد.

محل انجام عملیات:

خراسان رضوی، شهرستان خواف، منطقه معدنی سنگان، بلوار شهید سلیمانی، روبروی معدن دولتی.

نحوه دریافت اسناد ارزیابی: کلیه متقاضیان می‌بایست نامه اعلام آمادگی کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱، به نشانی پست الکترونیک A.shirojan@sanganco.ir ارسال نمایند تا فرم ارزیابی اولیه پیمانکاران جهت متقاضیان ارسال گردد. همچنین نسبت به ثبت نام و تکمیل مدارک خود در سامانه ارتباط با تأمین کنندگان فولاد سنگان به نشانی SRM.SANGANCO.IR اقدام نمایند.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شماره ۰۹۲۵۶۲۰۳۷۲۸ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی به مناقصه‌گزار: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ خواهد بود.

تذکره ۱: پس از پایان مرحله ارزیابی مناقصه‌گران، دعوت‌نامه شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گرایان که صلاحیت ارزیابی اولیه را احراز نموده‌اند، ارسال و فرآیند انجام مناقصه وفق شرایط اعلام شده در اسناد مناقصه مورد اقدام واقع خواهد شد. تذکره ۲: اعلام آمادگی هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. تذکره ۳: هزینه انتشار این آگهی از برنده مناقصه آتی اخذ خواهد شد.



مزایده عمومی فروش خودرو

موضوع مزایده:

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز در نظر دارد تعدادی از وسایط نقلیه خود را از طریق مزایده عمومی و به شرح مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقیقی با حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط دعوت می‌شود تا ضمن اعلام آمادگی ملزم مورد نیاز را به امور اداری دانشگاه تحویل نمایند.

نحوه خرید اسناد: متقاضیان می‌توانند به مراجعه به سایت رسمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به آدرس <https://ahvaz.zia.ir/office/afatenders> اسناد مزایده را دریافت یا با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۱۱۵۸۶-۷۸۹۰۰۱ نزد بانک صادرات به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، تاریخ تحویل و عودت اسناد: ۱۰ روز کاری پس از تاریخ آگهی شرایط متقاضی:

- ۱- اشخاص حقوقی: ارائه اسنادنامه، آگهی تأسیس شرکت، آخرین تغییرات شرکت، کپی صفحات شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره
- ۲- اشخاص حقیقی: کپی تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی
- محل تحویل اسناد: اهواز، بلوار گلستان فکله فرهنگ شهر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، طبقه دوم، ساختمان اداری، دبیرخانه کمیسیون معاملات
- ضمناً هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و انعقاد قرارداد مختار و ارائه بهترین پیشنهاد ملاک عمل جهت انتخاب برنده بوده و بنا بر صرف صلاح دانشگاه اقدام خواهد شد؛ و کلیه پیشنهادات مبهم و مشروط مردود خواهد بود. شرکت در مزایده و دادن پیشنهادات به‌منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده‌گزار است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱-۲۳۳۴۸۳۵۵ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز



آگهی مناقصه

شرکت سیمان آبیگ در نظر دارد خدمات مشروحه در جدول ذیل را از طریق مناقصه سراسری به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید لذا از کلیه اشخاص (حقیقی و حقوقی) که دارای توانایی و امکانات لازم در این زمینه بوده دعوت می‌گردد از زمان انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ جهت بازدید و دریافت اسناد به امور پیمانکاران شرکت سیمان آبیگ واقع در استان البرز، شهرستان نظرآباد، کارخانه سیمان آبیگ مراجعه نمایند. همچنین امکان دریافت اسناد و مدارک مربوطه از طریق وبسایت شرکت به آدرس www.abykement.com امکان پذیر می‌باشد.

ردیف	موضوع	تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر	تاریخ اعتبار مناقصه تا پایان ساعت ۱۸:۰۰ به تاریخ ذیل
۱	خرید یکصد هزار تن سنگ بوکسیت	۰۲۶-۴۵۲۸۲۵۷۲	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
۲	مشاوره و تقویت پل ریلی راه آهن به داخل شرکت سیمان آبیگ در شهر جاده نظرآباد به بستک	۰۲۶-۴۵۲۸۲۷۰۸	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
۳	خدمات استقرار پایش وضعیت و تعیین شناسنامه از تپه‌های تخریب	۰۲۶-۴۵۲۸۲۷۰۸	۱۴۰۳/۰۸/۲۶

راه حل برون رفت و رهایی صنعت خودرو از چالش‌های متعدد فعلی چیست؟

گروه خودرو | مناقصه



با توجه به اینکه صنعت خودروسازی کشور همواره با موارد گوناگونی از مشکلات در حال دست‌وپنجه نرم کردن است که روز به روز هم این موارد افزایش پیدا می‌کند به طوری که در بازه‌های از زمان هم راه‌حلی برای خروج این صنعت بزرگ کشور از مشکلات وجود نداشته باشد. به گزارش مناقصه‌مآیاده، در همین خصوص، میلاد بیگی، کارشناس صنعت خودرو، گفت: متأسفانه کارشناسان، نمایندگان مجلس و حتی مدیران دولتی وقتی صحبت از صنعت خودرو می‌شود، تمامی این صنعت را به باد انتقاد می‌گیرند و مسائل را به صورت ریشهای بررسی نمی‌کنند. در حالی که اگر صنعت خودروسازی کشورمان در جایگاه کنونی ایستاده است، به دلیل تصمیم‌ها و تفکرات همین نمایندگان و مدیران است. وی افزود: با بررسی قوانین و آیین‌نامه‌ها، تصویب‌نامه و مقرره مرتبط با صنعت خودرو تاکنون ۲۳ نهاد تنظیم‌گر در حوزه سیاست‌گذاری، کنترل و نظارت در طول چرخه عمر خودرو شناسایی شده است. حال تصور کنید، مجریان صنعت خودرو باید به تمامی این قوانین اشراف داشته باشند، تمامی آیین‌نامه را اجرائی کنند و با ۲۳ نهاد تنظیم‌گر دائم در ارتباط باشند. مدیریت این موضوع به تنهایی خلق بحران می‌کند. تعدد و تکثر نهادهای متولی قانون‌گذاری موجب ضعف انسجام سیاستی و در نتیجه کارایی پایین عملکرد نهادهای مربوطه در حوزه اجرا و نظارت بر عملکرد نهادهای فعال در صنعت خودرو شده است. به گفته وی، با توجه به تبیین لزوم قانون‌گذاری و تنظیم‌گری در حوزه خودرو، بایستی به دلایل اعمال و معارهای نهادهای تنظیم‌گر و شیوه‌های تأمین مالی آن‌ها نیز پرداخت. از دلایل عملکرد قانون‌گذاری در حوزه خودرو می‌توان به تلاطم و در دسترس بودن خدمات، رفتار ضدقانونی و قیمت‌گذاری اسلحه‌گرانه و ممانعت از کسب سودهای یادآورده و غیرمترقبه اشاره کرد. برای مثال در مورد قیمت‌گذاری خودرو و اختلاف‌های بسیاری میان مجلس شورای

اسلامی، شورای رقابت و وزارت صمت وجود دارد. حال اینکه مدیران صنعت باید با کدام نهاد در ارتباط باشند، به خودی خود یک چالش است. بیگی: تأکید کرد: دولت از یک طرف تصمیم گرفت با جلوگیری از واردات، از صنعت خودرو حمایت کند تا صنعت خودرو ایران در سطح منطقه و جهانی حرفی برای گفتن داشته باشد. به بیان دیگر دولت تصمیم گرفت با ایجاد یک فضای انحصاری، عواید خودروسازان را بالا ببرد و از آن‌ها انتظار داشت در ازای این انحصار، سطح توسعه‌یافتگی خود را بالا ببرند. اما ورود شورای رقابت به قیمت‌گذاری خودرو با این فلسفه که اگر صنعتی انحصاری باشد، باید با قیمت‌گذاری دستوری، عواید آن از تولیدکنندگان گرفته شود، عملاً سیاست قبلی را خنثی کرد و یک سردرگمی در این زمینه به وجود آورد. به این ترتیب نه صرف‌کننده از عواید واردات خودرو بهره برد، نه تولیدکننده از عواید تولید انحصاری استفاده کرد.

وی گفت: ورود نهادهای دیگری همچون سازمان استاندارد و مجلس به صنعت خودرو نیز مشابه شورای رقابت کاملاً موردی و کوتاه‌مدت بوده و عملکرد بلندمدت صنعت خودرو را با چالش مواجه کرده است. همچنین روح... لک علی آبادی، نماینده مردم درود و ازنا در مجلس، با اشاره به توصیه‌های اخیر رئیس‌جمهور مبنی بر شناسایی شرکت‌های زیان‌ده و لزوم اعمال تغییرات مدیریتی در آنها، اظهار داشت: من بعید می‌دانم چنین شجاعتی در مجموعه دولت وجود داشته باشد. برخی به بهانه ملاحظاتی همچون تقویت تولید ملی، مانع تشریح می‌کنند در حالی که الان نه مردم از خودروهای وطنی راضی هستند نه خودروساز راضی است و نه دولت. وی با بیان اینکه باید این حلقه مفقوده را پیدا کرد، اظهار داشت: خودروساز از قیمت‌گذاری راضی نیست زیرا اختلاف فاحشی بین این قیمت و بازار وجود دارد و همین موضوع ایجاد رانت می‌کند.

علت اقتصادی نبودن خودروهای وارداتی در بازار چیست؟

مدیر طرح واردات خودرو، گفت: احتمالاً عرضه دور بعدی خودروهای وارداتی سه هفته آینده باشد. به گزارش مناقصه‌مآیاده، مهدی ضیغمی، مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت، درباره زمان عرضه دور بعدی خودروهای وارداتی، گفت: در صورت عدم بروز مشکل، عرضه دور بعدی خودروهای وارداتی سه هفته آینده انجام می‌شود. وی افزود: نتایج قرعه‌کشی اخیر خودروهای وارداتی نیز اعلام و اسامی منتخبان بر روی سایت سامانه بارگذاری شده است. ضیغمی، اضافه کرد: شرکت‌کنندگان می‌توانند با مراجعه به پروفایل خود در سامانه از نتایج تخصیص خودروهای انتخابی خود مطلع شوند. براساس آمار، از مجموع ۷۸ هزار نفر

که نسبت به کالیتی نمودن حساب خود اقدام کرده‌اند، ۷۳ هزار نفر به‌صورت قطعی ثبت‌نام خود را برای خرید خودروهای وارداتی انجام داده‌اند. این در حالی است که در این مرحله فقط ۶۰۰۰ خودرو وارداتی برای مناقضان عرضه شده بود. همچنین ضیغمی: نیز از بالا بودن تعرفه واردات خودرو به‌عنوان مانع اصلی اقتصادی نبودن خودروهای وارداتی یاد کرد و توضیح داد: خودروهای اقتصادی در جهان شامل خودروهایی می‌شود که از هشت‌هزار دلار تا ۱۰ هزار دلار قیمت دارد، در همین حال اکنون خودروهایی با قیمت ۹۵۰۰ دلار تا ۱۰ هزار دلار به کشور وارد می‌شود اما وقتی واردکننده برای واردات این خودروها ملزم به پرداخت

تعرفه‌های خاص می‌شود قیمت این خودروها در داخل کشور به بیش‌تر از یک‌میلیارد دلار صعود می‌کند و دیگر اقتصادی نیست. وی تصریح کرد: در نتیجه آنچه سبب می‌شود خودروهای وارداتی در کشور ما اقتصادی نباشد همین تعرفه‌های خاص است و گر نه قیمت خودرو به خودی خود بالا نیست، بنابراین اگر دولت تعرفه واردات خودرو را کاهش دهد خودروهای وارداتی در کشور به اقتصادی بودن نزدیک‌تر می‌شود. مدیر پروژه واردات خودرو، تأکید کرد: افزایش تعرفه واردات خودرو امری مطلوب نیست و به همین دلیل تلاش کردیم تعرفه واردات خودروهای با حجم موتور پایین‌تر از ۱۵۰۰ سی‌سی را به ۵۵ درصد بازگردانیم و تعرفه

واردات خودروهای هیبرید هم به ۵ تا ۱۵ درصد کاهش پیدا کرد. با این حال من متوجه نمی‌شوم تعرفه ۱۰۰ درصدی که برای واردات خودرو در قانون بودجه تعریف شده چه معنایی دارد و این ۱۰۰ درصد در حالی که تعیین شده که در تعرفه بندی برای خودروهای وارداتی چند رده وجود دارد. ضیغمی اظهار کرد: اکنون خودروهای با حجم موتور پایین‌تر از ۱۵۰۰ سی‌سی را می‌توان در گروه خودروهای وارداتی اقتصادی قرار داد و اگر تعرفه واردات آن‌ها ۵۵ درصد کنونی افزایش یابد به فرآیند واردات خودرو آسیب می‌زند؛ تعرفه تا ۵۰ درصد برای واردات خودرو تعرفه بالایی نیست اما هر قدر این رقم کاهش یابد به یقین به نفع مردم است. وی اضافه کرد: محصولات داخلی ارتقا یابد.

لطمات دخالت خودروسازان در صادرات خشکبار!

آن را (تحت نظارت بانک مرکزی) مورد استفاده قرار دهند. مدل دیگر این است که خودروسازان به‌سرعت صادرات خشکبار را برون‌ریزی از ارز مورد نیاز خود را با قیمتی توافق‌ی از آن‌ها خریداری کنند این در شرایطی است که حالا خبر می‌رسد صادرات مستقیم توسط خودروسازان سبب شده بازار برخی کالاهای صادراتی توسط آنها، به هم بریزد. به‌عنوان مثال، خودروسازان برای تأمین ارز اقدام به صادرات بسته کرده‌اند و این موضوع سبب شده بازار بسته‌دچار به هم ریخته شود. در ادامه این‌مطلب به آسیب‌های صادرات خشکبار توسط خودروسازان در بازار این محصولات کشاورزی پرداخته شده است. سیامک شهریاری، عضو اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران، درباره تبدیل خودروسازان به صادرکنندگان خشکبار از جمله پسته، خرما و... اظهار کرد: بانک مرکزی در تخصیص ارز اختیارات بسیار زیادی دارد. صادرکنندگان ما برای واریز تعهدات خود و یا رفع تعهدات ارزی، در گذشته به جز راهکارهایی همچون واریز ارز به حساب بانک مرکزی، راه دیگری نیز داشتند و آن هم انجام واردات از محل صادرات

آن‌ها بود. واردات از محل صادرات دیگران و واردات از محل صادرات خود دو راه‌حلی بودند که بانک مرکزی با همکاری وزارت صمت پیش‌روی صادرکنندگان گذاشته بود. برای رفع تعهد، سیاست بانک مرکزی این بود که صادرات از محل دیگران کم شود که در نتیجه تخصیص ارز از یک‌سال‌ونیم گذشته آغاز و تصمیم‌گیری شد که تخصیص ارز به کسانی که صادرات را برای واردات دیگران استفاده می‌کردند انجام نشود و برای صادرات خود تنها اجازه داده شود که در نتیجه این سیاست، غلط، آن‌هایی که همچون واردکنندگان موبایل، هستند و نیاز ارزی داشتند و قدرت‌هایی بزرگی هستند و سودآوری دارند و سود خود را از محل اتومبیل و موبایل به دست می‌آورند از این امکان استفاده کردند. وی ادامه داد: هیچ نظارت و کنترلی نیز بر فروش ارزهای این‌چنینی از سوی دولت نیست و آن‌ها می‌توانند به هر قیمتی کالایی را که وارد کرده‌اند بفروشند و در نتیجه این سیاست، تمام کسانی که در کار واردات بودند و نیاز وارداتی داشتند، خودشان برای صادرات کالا اقدام کردند. در این میان نیز به سمت کالاهایی می‌رفتند که همچون کالاهای

سنتی برای آن‌ها راحت‌تر بوده و به وفور نیز وجود داشته و به راحتی نیز می‌توانند آن‌ها را خریداری کنند و از جمله این محصولات، پسته، خرما و کشمش بود که خریداری و سپس صادر می‌کردند. شهریاری: با تأکید بر اینکه صادرات این افراد به صادرکنندگان اصلی این محصولات آسیب وارد می‌کرد، گفت: این افراد تخصصی در این زمینه نداشتند و فرآوری‌ها را خوب بلد نبودند و به قیمت ارزان در بازارهای چین، روسیه، کشورهای عربی و... می‌فروختند و در نتیجه صادرکنندگان اصلی با رقیبایی مواجه می‌شدند که اصلاً قابلیت رقابت را نداشتند. یک رقیب داخلی که اسم آن صادرکننده، خودروساز، واردکننده خودرو، واردکننده موبایل و صنایع دیگر بود. این مشکل از این سیاست غلط بانک مرکزی و با همکاری وزارت صمت آغاز شد. در آن زمان مرتباً از طریق اتحادیه به آن‌ها اخطار دادیم که این سیاست غلط و آسیب‌زننده است اما قبول نکردند و گفتند که می‌خواهند شرکت‌های بزرگ خودشان صادرکننده باشند و صادرکنندگان کوچک را قبول نداشتند که به وضعیت فعلی منتج شد.

نقش وزارت صمت در کاهش رانت خودروسازی و واردات خودرو

رانت‌ها و دلالتان در صنعت خودرو گاه در شرکت‌های خاص یا افراد قدرتمندی که به منابع اقتصادی و ارتباطات دولتی دسترسی دارند، حضور دارند که می‌توانند در تولید خودروهای خاص و ایجاد بازار سیاه نقش آفرینی کنند. این افراد و شرکت‌ها به‌طور مستقیم از ارتباط‌های وارداتی و استفاده از خودروهای خارجی و داخلی سود می‌برند. از این رو، تغییر در سیاست‌های واردات خودرو تهدیدی برای ایجاد این گروه‌ها تلقی می‌شود و مانع از اجرای سیاست‌های جدید می‌شود. به گزارش اینستا، واردات خودرو به ایران از پرچالش‌ترین و پرنوسان‌ترین تصمیماتی به شمار می‌آید که همواره تحت تأثیر شرکت‌ها در لایه‌های سازمان‌های دولتی و خصوصی عملیاتی نشده است، چراکه منافع بسیاری در عدم واردات خودرو تأمین می‌شود و در این راستا همواره به شکل پنهان و آشکار طرح‌های واردات را به نوعی «توتو» می‌کنند. دو شرکت بزرگ خودروساز که از حمایت‌های دولتی و در مجموع حمایت حاکمیت برخوردار هستند، تحت عناوین و قالب‌های مختلف مانند تعرفه‌های بالای وارداتی، معافیت‌های مالی، اعلام طرح‌های حمایتی به موقیع از گروه‌های خاص برای متوازن نگه داشتن بازار خودرو و کاهش اعتراضات همچنان به تولید خود و اخذ سودهای کلان مشغول هستند، در حالی که هیچ نظارتی بر تولید محصولات با کیفیت وجود ندارد، اما همواره از روند تورم حاکم در جامعه تبعیت و با افزایش قیمت عرصه را بر مناقضیان تنگ می‌کنند.

بازار سیاه خودساخته داخلی

دلیل کاهش ارزش پول ملی و گرانی‌های بی‌وقفه، دولت به صورت پنهان و آشکار «خرید خودرو» را به‌عنوان یک بازار امن برای سرمایه‌گذاری به منظور حفظ ارزش پول ملی معرفی می‌کند و به این ترتیب خودرو از شکل کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای و تغییر کاربری می‌دهد و تبعات بازار سیاه مشمول حال این محصول می‌شود و در این بین تولیدکنندگان و دلالتان که در همه لایه‌ها و بخش‌های دولتی و خارجی حضور و نفوذ دارند، از منافع آن منتفع می‌شوند. در این راستا وضعیت خودرو، نیز آزادانه به تنگنازی در بازار خودرو مشغول است و در سایه سیاست‌های حمایتی کم‌ترین توجه را به حقوق مصرف‌کننده و ارتقای کیفی محصول دارد و صداپلته در این بین بدون حضور محصولات دیگر خارجی و در پناه تحریم‌های بین‌المللی و ممنوعیت خودروسازان خارجی در کشور همچنان در این میدان بدون رقابت یک‌تنه‌سازی می‌کند. به گفته کارشناسان، رانت‌ها و دلالتان در صنعت خودرو گاه در شرکت‌های خاص یا افراد قدرتمندی که به منابع اقتصادی و ارتباطات دولتی دسترسی دارند، حضور دارند که می‌توانند در تولید خودروهای خاص و ایجاد بازار سیاه نقش آفرینی کنند. این افراد و شرکت‌ها به‌طور مستقیم از ارتباط‌های وارداتی و استفاده از خودروهای خارجی و داخلی سود می‌برند. از این رو، تغییر در سیاست‌های واردات خودرو تهدیدی برای ایجاد این گروه‌ها تلقی می‌شود و مانع از اجرای سیاست‌های جدید می‌شود.

تحریم، بازی تقویتی انحصارگران بازار خودرو

برخی از صاحب‌نظران در این خصوص معتقدند: لایه‌گری و فشارهای سیاسی بسیاری از خودروسازان داخلی از طریق لایه‌گری و نفوذ در نهادهای دولتی و مجلس، مانع از تصویب قوانینی می‌شوند که نفع مصرف‌کننده خودرو است. این گروه از طریق نفوذ در سیاست‌های اقتصادی، سعی در حفظ وضعیت انحصاری خود دارند و تغییر در قوانین و تعرفه‌های وارداتی جلوگیری می‌کنند. علاوه بر رانت‌ها و اختلال کلان بازار خودرو، تحریم‌ها و محدودیت‌های مبادلات مالی ناشی از عدم پذیرش FATF از جمله دلایل رقابتی نشدن صنعت خودرو است که به دلیل فقدان زیرساخت‌های بانکی ارزی: تحریم‌دهنده مانع از حضور مؤثر خودروسازان و خودروهای خارجی در کشور و توسعه کمی و کیفی این صنعت در کشور می‌شود. در حقیقت ارتباط‌های ارزی و ناتوانی در انتقال پول از طریق بانک‌های بین‌المللی باعث شده است که بسیاری از شرکت‌های خارجی از تجارت با ایران خودداری کنند. علاوه بر این، نوسانات نرخ شدیداً در ایران باعث می‌شود که هزینه‌های واردات خودرو به شکل محدود به شدت افزایش یابد و قیمت نهایی خودروهای مصرفی برای مصرف‌کننده غیرقابل تحمل شود. کارشناسان یکی از مهم‌ترین راه‌ها برای بهبود روند واردات خودرو را کاهش هزینه‌های سنگین وارداتی می‌دانند، این اقدام باعث می‌شود قیمت خودروهای خارجی در بازار ایران کاهش یابد و خودروسازان داخلی نیز برای حضور مثمر‌تر در بازار رقابتی کیفیت محصولات خود را ارتقا دهند تا خودروسازان داخلی با یک رقابت جدی سهم متعادلی از بازار را در اختیار داشته باشند و در سایه رقابت حاصل از واردات خودرو به کشور مصرف‌کننده نیز سودمند باشد. علاوه بر این، نوسانات نرخ شدیداً در ایران باعث گزینیه‌های متعدد کاهش انحصار خودروسازان را رقم زرد.

اجاره ماشین آلات سنگین و نیمه‌سنگین

در کارخانجات تحت بهره‌برداری

شرکت نظم‌آوران صنعت و معدن گل‌گهر در نظر دارد به منظور شناسایی و تکمیل بانک اطلاعاتی تأمین‌کنندگان و پیمانکاران در سطح استان کرمان و کشور، با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت، از کلیه افراد حقیقی و حقوقی جهت اجاره ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین مورد نیاز به شرح زیر در کارخانجات تحت بهره‌برداری خود جهت قراردادهای دائم و یا موقت از طریق برگزاری این آگهی اقدام نماید.

لیست ماشین‌آلات ضروری:

- جرثقیل: ۱۶۰ تن، ۱۲۰ تن، ۵۰ تن، ۸۰ تن، ۳۰ تن، ۲۵ تن و ۱۰ تن (اعم از کارگاهی و ماشینی)
- لیفتراک: ۱۲ تن، ۱۰ تن، ۷ تن، ۵ تن، ۳ تن و لیفتراک ۳ تن بشکه‌گیر
- ترابزر کشنده، تانکر آبپاش، تانکر حمل آب، تانکر تخلیه فاضلاب، دیزل کمپرسور و کمپرسور باد و...

جهت کسب اطلاعات بیشتر یا واحد امور حقوقی و قراردادهای سرکار خانم خلیفه به شماره تماس ۰۹۱۶۶۰۹۱۶۶-۰۳۴ داخلی ۱۱۶۷ در روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۳:۰۰ تماس حاصل نمایند.

واحد امور حقوقی و قراردادهای

نظم‌آوران

اجاره ماشین آلات سنگین و نیمه‌سنگین در کارخانجات تحت بهره‌برداری

شرکت نظم‌آوران صنعت و معدن گل‌گهر در نظر دارد به منظور شناسایی و تکمیل بانک اطلاعاتی تأمین‌کنندگان و پیمانکاران در سطح استان کرمان و کشور، با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت، از کلیه افراد حقیقی و حقوقی جهت اجاره ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین مورد نیاز به شرح زیر در کارخانجات تحت بهره‌برداری خود جهت قراردادهای دائم و یا موقت از طریق برگزاری این آگهی اقدام نماید.

لیست ماشین‌آلات ضروری:

- جرثقیل: ۱۶۰ تن، ۱۲۰ تن، ۵۰ تن، ۸۰ تن، ۳۰ تن، ۲۵ تن و ۱۰ تن (اعم از کارگاهی و ماشینی)
- لیفتراک: ۱۲ تن، ۱۰ تن، ۷ تن، ۵ تن، ۳ تن و لیفتراک ۳ تن بشکه‌گیر
- ترابزر کشنده، تانکر آبپاش، تانکر حمل آب، تانکر تخلیه فاضلاب، دیزل کمپرسور و کمپرسور باد و...

جهت کسب اطلاعات بیشتر یا واحد امور حقوقی و قراردادهای سرکار خانم خلیفه به شماره تماس ۰۹۱۶۶۰۹۱۶۶-۰۳۴ داخلی ۱۱۶۷ در روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۳:۰۰ تماس حاصل نمایند.

واحد امور حقوقی و قراردادهای

نظم‌آوران



آگهی مناقصه عمومی

نویت اول

شرکت پتروگوهر فراساحل کییش در نظر دارد تأمین HYDRILL 13 5/8 دکل سینا ۱ (به شماره مناقصه ۲۹-۴۰۳) از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۸/۲۰ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ آدرس: شیراز، خیابان خاکشناسی، کوچه خاکشناسی ۹، فرعی ۱/۹، ساختمان دوم سمت راست، طبقه ۳، کدپستی: ۷۱۴۳۸۳۳۳۲۵، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کییش (تلفن: ۶۰-۶۰۸۸۵۶۲۳۶ داخلی ۲۱۷۵ ایمیل: tender@pgfkco.com) به همراه نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه مراجعه نمایند.

مدت زمان تحویل کالا: ۱ ماه

محل تحویل کالا مورد نظر:

DDP بوشهر- انبار شرکت پتروگوهر فراساحل کییش

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳۰,۱۹۸,۰۰۰ ریال

مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه: گز تا مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ روز یکشنبه ساعت ۱۲:۰۰ به آدرس مناقصه‌گزار می‌باشد.

