



# روزنامه مزایده مناقصه



## تروئیکای اروپا آماده فعال سازی مکانیسم ماشه علیه ایران!

صفحه ۱

درآمد ۱۹ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها از فروش املاک و مستغلات

صفحه ۴

## بلامانع بودن خرید و فروش طلا در فضای مجازی با رعایت ۲ شرط

صفحه ۶

ابلاغ دستورالعمل اصلاحی صندوق‌های قرض الحسنه حداکثر تا یک ماه آینده

صفحه ۷

## تشکیل معاونت انرژی؛ مرهمی بر معضل ناترازی

صفحه ۸

حذف ارزیابی یا افزایش نرخ دلار آزاد؛ دلیل گرانی موبایل چیست؟

صفحه ۲

رئیس انجمن اقتصاد ایران قیمت گذاری دستوری اجاره بهای مسکن مثل یک بمب ساعتی است

صفحه ۴

ارزان سازی قیمت‌ها در راه خودروهای وارداتی

صفحه ۵

# خصوصی سازی تنهاراه نجات از صنعت خودرو!

صفحه ۱



## آیامی توان حضور برای بازدید از محل اجرای پروژه (سایت وبسایت) را الزامی نمود؟

سؤال سردبیر

صفحه ۲

## خصوصی سازی تنهاراه نجات از صنعت خودرو!



نگار منتهی

جاده‌ها را که نگاه می‌کنی پر از تصادفات است که منجر به مرگ می‌شود، تصادفات که بنیان بسیاری از خانواده‌ها را از هم می‌پاشد. هزاران نفر در سال به خاطر تصادفات جانانشان را از دست می‌دهند و هزاران نفر نیز قطع عضو می‌شوند و دچار مصدومیت‌هایی می‌شوند که یک عمر وصال آن‌ها می‌شود. مقصر اصلی تصادفات در همه جای دنیا، سه عامل انسانی، جاده‌ها و خودروها هستند. اما در کشورمان خودرو مهم‌ترین علت تصادفات منجر به مرگ است! در کشورمان دهه‌ها از راه‌اندازی صنعت خودرو می‌گذرد، صنعتی که بعد از نفت، دومین صنعت بزرگ کشور است اما حاصل آن تاکنون کشته شدن ده‌ها هزار نفر در سال است! حال سؤال این است که چرا باید خودرو بسازیم وقتی نمی‌توانیم آن را ایمن بسازیم؟ به جرات می‌توان گفت: لزومی ندارد که ما در کشورمان همه کاری انجام دهیم. در انتخاب کارها باید با احتیاط انتخاب کنیم چرا که منابع مان محدود است. اقتصاد برای مردم است و ما اگر نتوانیم بهترین اتومبیل را برای مردم بسازیم چرا به انجام آن مبادرت می‌ورزیم؟ و اقدام به دریافت یارانه و جلوگیری از ورود رقبای خارجی می‌کنیم؟ و همچنین برای مردم خودرو بهترین گزینه را قرار ندهیم؟ از زمانی که دو غول خودرو سازی پای به عرصه اقتصاد گذاشته‌اند، تاکنون با مشکلات بسیاری مواجه شده‌اند و البته مشکلات بسیاری را به وجود آورده‌اند. یکی از این مشکلات تعداد بالای نیروی انسانی

آنان است که باعث می‌شود هر ساله بر قیمت خودروهای آنان افزوده شود! مثلاً هیوندا با ۵۷ هزار نیروی انسانی، سالی شش میلیون خودرو تولید و یکی از دو غول صنعت خودروی کشورمان با ۸۰ هزار نیروی انسانی، ۵۰۰ هزار خودرو تولید می‌کند! اما داستان به همین جا نیز ختم نمی‌شود و ایمنی که مهم‌ترین بخش تولید خودرو است به هیچ عنوان رضایت بخش نیست. در همین رابطه چندین پیش رئیس پلیس راهور، گفت: فقط در یکی از پارکینگ‌های خودروهای تصادفاتی،

### آگهی مزایده عمومی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی در نظر دارد اموال منقول مزاد مستعمل، اسقاطی (تجهیزات اداری، ساختمانی و کامپیوتری)، ضایعات فلزی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰ جهت بازدید و دریافت مدارک شرکت در مزایده به انبار بانک صادرات واقع در مشهد، بلوار هاشمی رفسنجانی ۳۴ نیش کاظمیه ۵ مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۶۲۲۸۸۹۰ و ۰۵۱-۳۷۰۴۲۱۲۷

مدیریت شعب استان خراسان رضوی - دایره تدارکات

### فصلنامه قانون

فصلنامه تخصصی حقوقی و قضایی

فهرست مطالب: فصلنامه تخصصی حقوقی و قضایی، فصلنامه تخصصی حقوقی و قضایی، فصلنامه تخصصی حقوقی و قضایی

خرید اشتراک ویژه در سایت **Qanoonnameh.ir**

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

اظهار نظر کرده است که مجدداً باید یادآور بشوم که ما این موضوعات را از اواخر سال ۹۸ متذکر شدیم، چه کسی تولید پراید و پژو ۴۰۵ را متوقف کرد؟ تمام مستندات در این رابطه وجود دارد، آن زمان مدیرعامل وقت سایپا، نزد آمد و گفت کارخانه با تولید پراید می‌چرخید که ما گفتیم باید تولید پراید متوقف شود که با پیگیری‌های صورت گرفته از دولت وقت، معاون اول، وزارت و وزیر صمت، تولید پراید متوقف شد.

**باید خصوصی سازی کنیم!**

تا زمانی که صنعت خودروسازی ما دولتی است، آتش همان آتش است و کشتک همان کشتکا سالیانه ده‌ها هزار نفر کشته می‌دهیم و ده‌ها هزار نفر مجروح! به عبارت ساده بخش دولتی چون خود را ملزم به جایی نمی‌داند، هرگز به فکر پیشرفت قابل توجه و نیست و مدعی این حرف نیز تولید خودروهایی است که هرگز توان رقابت با خودروهای برتر دنیا را ندارند و از همه بدتر اینکه سالیانه ده‌ها هزار نفر را به کام مرگ می‌کشاند! در همین رابطه، اسماعیل شجاعی، دبیر سابق انجمن واردکنندگان خودرو، چنین می‌گوید: مهم‌ترین راهکار بیرون رفتن از شرایط فعلی را خصوصی سازی به شکل درست و تغییر مدیران دولتی دانست و مهم‌ترین کاری که باید ما برای صنعت خودرو انجام بدهیم در مرحله اول خصوصی سازی دو بنگاه بزرگ کشور ایران خودرو و سایپا به شکل صحیح است، شرکت‌های محصولاتی و نهادهای عمومی را به بخش خصوصی واقعی و مدیران لایق تحویل دهند.

## تروئیکای اروپا آماده فعال سازی مکانیسم ماشه علیه ایران!

ممل طی نامهای به شورای امنیت که روز ششم دسامبر تنظیم شده است، بدون اشاره به قصور خود در انجام تعهداتشان درقبال ایران مدعی شدند که تهران باید برنامه هسته‌ای خود را کاهش دهد تا فضای سیاسی مساعد برای پیشرفت معنادار و یافتن راه‌حل از طریق مذاکره ایجاد کند.

محدودیت‌هایی بر برنامه هسته‌ای این کشور لغو شد، تأیید می‌کند. نمایندگان سه کشور اروپایی طرف برجام در ادامه نامه خود، با تکیه بر ادعاهای دربراه ماهیت برنامه هسته‌ای ایران آورده‌اند: ما بر عزم خود برای استفاده از همه ابزارهای دیپلماتیک برای جلوگیری از دستیابی ایران

نیاید یقه ما را بچسبید که ما به خاطر حرف تو رفتیم کلی پول بی‌زبان که در قامت دلار و طلا بود را ریختیم تو شکم بورس و حالا از آن‌ها مانده و از اینجا رانده شده‌ایم، ما که خودمان هوشنگ هستیم، مطلب‌مان هم که نامش خودی و بی‌خودی است، یک مهر کله‌گنده «یادداشت طنز» هم که در کنار عنوان مطلب، درج شده، حالا واقعاً به کدام آدم عاقل و محکمه عادلانی می‌خواهید رجوع کنید که بگوید حق یا شماست و باید ما را خفنگ‌رمان کنید!

حکایت شمشیر دو لبه است، از یک طرف آن نوسانات سال‌های قبل و خاکستر نشینی بسیاری از خلق... از خاطر مبارکمان نمی‌رود، از طرف دیگر با نیم‌بند سواد و هنر محاسبه و دو، دو تا چهار تایی که بر سرمان می‌شود، می‌بینیم که ارزش فعلی سهام بسیاری از شرکت‌های بورسی با قیمت واقعی آن‌ها تفاوت قابل توجه و بعضاً چشم و دهان‌پُرکنی دارند که اگر روزی شرایط به سمت نزدیک شدن این دو نرخ حرکت کند و بورس آهنگ رشد منطبق بر واقعیت‌های کف بازار و اقتصاد و صدماتی در شرایط مساعد و آرام سیاسی اجتماعی را شروع نماید، چیزی شبیه همان آتش گرفتن بورس در چند سال پیش را به نظاره خواهیم

سابقه خراب بورس، آنقدری غم‌انگیز هولناک است که هر موقع تصمیم می‌گیریم با توجه به شرایط و وضعیت جوی و سیاسی و اقتصادی و ایضا ارزش فی الحال سهام اکثر شرکت‌های بورسی، با نگاه مثبت‌تری به این تالار عرض و طویل نگاه خودمان را قانع کنیم که برویم بسراغ حساب و کتاب و بررسی آینده جناب بورس، یک نفر که معلوم هم نیست چه کسی است، در گوش مان با صدای نخراننده‌های فرمایشی می‌کند که این تو بعیر، بی‌خیال بورس و سرمایه‌گذاری و خرید سهام در آن بشوید و مرا یاد آن شعر حضرت حافظ که می‌فرماید، مزرع سبز فلک دیدم و داس منو، یادم از کشته خویش آمد و هنگام درو، گفتم ای بخت، بختتدی خورشید دیدم، گفت با این همه از سابقه نومی‌مشو، می‌اندازد و کلا کف‌تو بی‌خیال می‌شویم! قدیمی‌ها کارشان درست بوده و حرفشان درست‌تر،



### حرف‌های خودی و بی‌خودی نفس‌های تازه بورس!

## چرا قیمت بیت کوین در محدوده ۹۶,۰۰۰ تا ۱۰۰,۰۰۰ دلار گیر افتاده؟

نوسانات اخیر بازار ارزهای دیجیتال و به‌ویژه بیت کوین، سوالات مهمی را برای سرمایه‌گذاران و تحلیلگران مطرح کرده است. با نزدیک شدن به پایان سال، سرمایه‌گذاران بیت کوین نگران نوسانات بازار و گرفتار شدن قیمت این ارز دیجیتال در محدوده بین ۹۶,۰۰۰ دلار تا ۱۰۰,۰۰۰ دلار هستند. علت گرفتار شدن بیت کوین طی مدت اخیر در این محدوده قیمتی چیست؟ چه عواملی می‌توانند مسیر حرکت بعدی این ارز دیجیتال محبوب را تعیین کنند و آیا پیش‌بینی‌های هیجان‌انگیزی که برای سال ۲۰۲۵ مطرح شده، محقق خواهد شد؟ به گزارش کوین پدیا (Coinpedia) در روزهای اخیر، بازار ارزهای دیجیتال شاهد ریزش قابل توجهی بوده که موجب وحشت و نگرانی فعالان بازار در باره پایان روند صعودی شده است. سطح قیمتی ۱۰۰,۰۰۰ دلاری برای بیت کوین به نقطه فروش مهمی برای بسیاری از معامله‌گران تبدیل شده و این امر موجب تقویت روند صعودی در سایر ارزهای دیجیتال و خصوصاً برخی از آلت کوین‌ها مانند ریپل (XRP)، کاردانو (ADA) و ترون (TRX) شد. دارندگان بلندمدت با هدف تثبیت بخشی از سود خود، اقدام به فروش کرده‌اند که این امر موجب ریزش قیمت بیت کوین و ورود کل بازار به فاز اصلاحی شده است. با این حال، این اصلاح را نمی‌توان به معنای پایان روند صعودی تلقی کرد، زیرا انتظار می‌رود دوره اصلاحی کوتاه‌مدت باشد. بازارها در حال تجربه یک دوره نزولی قابل توجه هستند که ناشی از ذخیره سود معامله‌گران ورود و سرمایه‌گذاران جدید است. به نظر می‌رسد بازار به زمان بیشتری برای تثبیت نیاز دارد که می‌تواند چند هفته به طول انجامد. در این مدت، انتظار می‌رود نوسانات قیمت بیت کوین در محدوده ۹۶,۰۰۰ تا ۱۰۰,۰۰۰ دلار محدود باقی بماند. حال سؤال اصلی این است که تا چه بعدی بازار چه خواهد بود و چه زمانی می‌توانیم انتظار یک شکست قیمتی صعودی یا حتی نزولی را داشته باشیم؟

### تحلیل تکنیکال و چشم‌انداز آینده

چارت هفتگی بیت کوین نشان می‌دهد که این ارز دیجیتال در یک محدوده صعودی قرار دارد و با یک الگوی صعودی افزایشی قوی پیروی می‌کند. با این حال، به نظر می‌رسد قیمت به سقف روند فعلی رسیده و در نتیجه، احتمال یک اصلاح قیمت سریع وجود دارد. شاخص مکدی (MACD) هفتگی، افت قابل توجه در قفسار خرید را پس از تسلط آن از نیمه دوم اکتبر نشان می‌دهد. علاوه بر این، شاخص قدرت نسبی (RSI) نیز پس از نمایش یک واگرایی نزولی، در آستانه خروج از محدوده اشباع خرید قرار دارد.

## دیتایس مدیرت شده ابری باعث صرفه جویی ۴۰ درصدی برای کسب و کارها می‌شود

استفاده از خدمات ارائه‌دهندگان DBaaS (دیتایس مدیریت‌شده ابری) برای کسب و کارهای ایرانی به‌طور میانگین باعث کاهش ۴۰ درصدی هزینه‌ها نسبت به راه‌اندازی در نمونه‌های سنتی آن می‌شود. به گزارش آروان کلاد، بررسی‌های آروان کلاد در بازار ابری ایران نشان می‌دهد که استفاده از خدمات ارائه‌دهندگان DBaaS (دیتایس مدیریت‌شده ابری) برای کسب و کارهای ایرانی به‌طور میانگین باعث کاهش ۴۰ درصدی هزینه‌ها نسبت به راه‌اندازی در نمونه‌های سنتی آن می‌شود. در واقع اگر یک کسب و کار به‌جای استفاده از یک دیتایس غیرمدیریت‌شده، این سرویس را از یک ارائه‌دهنده خدمات ابری تهیه کند، تا ۱۰ درصد برای کسب و کارهای بزرگ، ۵۹ درصد در کسب و کارهای متوسط و ۵۳ درصد در کسب و کارهای کوچک باعث صرفه‌جویی در کل هزینه‌های استفاده (راه‌اندازی، نگهداری و مدیریت) این سرویس می‌شود. طبق آخرین بررسی‌های ITRC میزان هزینه‌های راه‌اندازی سنتی این سرویس، به‌قدری بالاست که تا سال ۲۰۳۰ تمایل کسب و کارها برای پرمندی از سرویس دیتایس مدیریت‌شده ابری تا سه‌برابر بیش تر خواهد شد. همچنین روند افزایشی استفاده از دیتایس مدیریت‌شده ابری و اندازه بازار DBaaS در سال‌های اخیر تا آن‌جا است که ۱۹۸۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به ۲۴۰۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ (با نرخ رشد ترکیبی ۲۴ درصد) رسیده است. علت آن را هم باید در افزایش تجریدی امنیت داده‌ها، انعطاف یا مقررات، افزایش پذیرش تکنولوژی ابری، جلوگیری از حوادث امنیتی و استقبال کسب و کارها در مسیر تحول دیجیتال دانست. پیش‌بینی‌ها هم نشان می‌دهد که دیتایس مدیریت‌شده ابری در سال ۲۰۲۸ با نرخ رشد سالانه ۲۱۴ درصد به ۵۲,۱۳ میلیارد دلار خواهد رسید. پژوهش‌های این رشد را هم تحت‌بیط با گسترش اینترنت اشیا (IoT) و پرورش لایه (Edge Computing)، هوش مصنوعی و یادگیری ماشین، محیط‌های ترکیبی (Hybrid Cloud) و چند ابری (Multi-Cloud)، و افزایش علاقه به دور کاری می‌دانند. امیر معبودی، مدیر محصول تیم دیتایس مدیریت‌شده ابری آروان کلاد می‌گوید که از ابتدای پهره‌برداری این محصول تا امروز استقبال گسترده‌ای داشته‌ایم و روند روبه‌رشد این استقبال هم نشان می‌دهد که بازار ایران ظرفیت و درک خوبی نسبت به این محصول پیشرو در لبه‌های تکنولوژی دارد. به‌علاوه، ما امیدواریم به‌عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در زمینه راه‌اندازی دیتایس مدیریت‌شده ابری اعلام کنیم که علاوه‌بر اضافه کردن Managed MySQL، Managed PostgreSQL، ما نیز به این محصول

اضافه کرده‌ایم.

# حذف ارز نیمایی یا افزایش نرخ دلار آزاد؛ دلیل گرانی موبایل چیست؟



وارد کننده و واسطه‌های وابسته می‌کنند. یونسی؛ در پاسخ به این پرسش که تک‌نرخ شدن ارز چه تأثیری در صنف موبایل دارد توضیح داد: نگاه ما به این موضوع صنفی است و ما معتقدیم چه گزارش ثبات داشته باشد، کسب و کار در آن شکل می‌گیرد و رشد می‌کند. ثبات پیدا کردن برای منافع خرده‌فروشان مفید است که هم نظم داشته باشد و هم نظام‌مند باشد. به گفته بازرس هیئت مدیره انجمن موبایل ایران، تک‌نرخ شدن ارز به نفع صنف موبایل است زیرا اگر شرکت‌ها به یک منبع مشخص برای خرید دسترسی داشته باشند، تناسب بازار بیشتر می‌شود و همه شرکت‌ها شرایط برابر دارند. احسان بیات؛ با اشاره به ارزی‌ها که برای واردات موبایل وجود دارد، گفت: در ارز حاصل از صادرات خود، اگر وارد کننده موبایل، کالا را صادر کرده باشد، می‌تواند در قبالتش کالای بالای ۶۰۰ دلار وارد کند، قیمت کالای بالای ۶۰۰ دلار حدوداً با

ارز آزاد وارد می‌شود. کالای زیر ۶۰۰ دلار با ارز مبادله‌ای وارد می‌شود، ارز مبادله‌ای در تالار جدیدی است که یک ماه کار افتاده است و قیمت دلار آن حدود ۶۵ هزار تومان است و در حال حاضر موبایل با این ارز وارد می‌شود. او گفت که در چند وقت اخیر موبایل با شیب ملایمی افزایش پیدا کرده. از آنجایی که موبایل‌های بازار با دلار ۶۴ هزار تومان محاسبه شده است، در حال حاضر قیمت‌ها نسبت به یک ماه گذشته بالاتر است اما نسبتاً به ثبات رسیده است. اگر از تالار مبادله‌ای بالا برود موبایل هم گران می‌شود، مگر اینکه عرضه و تقاضا بازار را تغییر دهد که احتمالاً روی همین ۶۵ هزار تومان بماند.

می‌برند. در این فرآیند، تلفن‌های همراه بین چند شرکت یا اشخاص زیرمجموعه منتقل می‌شوند. این انتقال‌ها هر بار با قیمت بالاتری انجام می‌شود و در نهایت، کالا با قیمتی بسیار بیشتر از نرخ واقعی واردات به بازار عرضه می‌شود.

تعالیل قیمت موبایل با سامانه شفافیت

عضو هیئت مدیره اتحادیه موبایل، درباره روند قیمتی موبایل گفت که کاهش یا افزایش قیمت موبایل، به قیمت ارز ارتباط دارد اما در کل تفاوت زیادی ایجاد نمی‌شود. اگر سامانه شفافیت راه‌اندازی شود، قیمت نزولی می‌شود. نبود سامانه شفافیت، سود زیادی را نصیب شرکت‌های غیر

که جای خودش را به ارز مبادله‌ای داده است. اما با وجود اینکه منبع ارز واردات موبایل هیچ تغییری نکرده است، در یک ماه اخیر قیمت موبایل در بازار افزایش یافته است. گفته می‌شود سه‌استفاده از فرآیندهای توزیع و انتقال کالا با شرکت‌های واردکننده باعث گرانی‌های اخیر است. یونسی؛ گفت که برخی از واردکنندگان با استفاده از روش‌هایی مانند فاکتورهای صوری و چرخش‌های زنجیره‌ای کالا بین شرکت‌های وابسته به خود یا شرکت‌ها و اشخاص واسطه است که به واردکنندگان موبایل اختصاص پیدا نمی‌کند، گفت: ارز نیمایی مدت زیادی است

## آیا فروش آنلاین طلا قانونی است!؟

بانک ذخیره شود که اتفاق خوبی است؛ اما این مورد نیز به نظارت کافی نیاز دارد، به طایر طلا موجود باشد و نباید خالی فروشی اتفاق افتد. الفت‌نسب؛ با بیان اینکه طلا فروشان در روز هر چه طلا بفروشند، سریع‌جا بگیری می‌کنند، گفت: این مشکل در سبکه‌ها اتفاق افتاده؛ یعنی مردم پول می‌دانند و فروشنده اقدام به خرید طلا نمی‌کند و پس از یک نوسان قیمتی، آن اتفاق‌ها افتاد. وی ادامه داد: مردم نمی‌خواهند از تورم جا بمانند و حتی با مبلغ یک میلیون تومان نیز اقدام به خرید طلا می‌کنند؛ ولی با نظارت کافی در این خصوص وجود داشته باشد. الفت‌نسب؛ گفت: ما از دوستان اتحادیه طلا دعوت کردیم و آن‌ها نظرات خود را اعلام کردند؛ پس وقتی دو شرط مورد نظر برای طلای مجازی را در نظر گرفتیم، یعنی دستمان برای تعامل باز است؛ ولی این که چه اتفاقی در این سه سال افتاده، شخصاً بی اطلاع هستیم. تا زمانی که جلسات هیئت‌مدیره برقرار بود، مجازات خوبی با همه اصناف داشتیم و ما صفا برای فضای فضای مجازی یک کسب و کار مجوز داده‌ایم. وی افزود: آینده به سیاست‌های دولت جدید باز می‌گردد و تصور می‌کنم این موضوع هم اتفاقاً... در هفته آینده سامان خواهد گرفت و اگر اتحادیه وظیفه‌ه نظارتی خود را انجام دهد، اوضاع بهتر خواهد شد و مردم با خیال راحت اقدام به خرید طلا خواهند کرد.

دارد، قرار داد محضری امضاء کرده و مسئولیت فروش طلا را بر عهده گیرد. همچنین طلا باید تحویل خریدار شود و اگر این شروط رعایت شود، از نظر ما مشکلی ندارد. وی افزود: فردی که قصد راه‌اندازی این کسب و کار را دارد، باید مجوزهای لازم را دریافت کند و بعد اقدام به فروش طلای اینترنتی کند. الفت‌نسب؛ تصریح کرد: اتحادیه کسب و کارهای مجازی نزدیک سه سال به حالت نیمه تعطیل درآمده و کمیسون‌های ناظر از جمله کمیسون بازرسی و شکایت، تعطیل هستند. بنده به‌عنوان عضو هیئت‌مدیره تأکید می‌کنم حتی طی دو سال‌ونیم گذشته جلسه هیئت‌مدیره هم تشکیل شده است. وی در مصاحبه با رادیو، خاطر نشان کرد: مجوز‌ها صادر و از طریق سامانه مجوز‌ها پیگیری می‌شود و بحث بنده نظارت است؛ البته صرفاً نظارت اتحادیه در نظر نیست و نهاد‌های دیگر نیز وظیفه دارند. الفت‌نسب؛ گفت: نظارت از طریق کمیسون‌های بازرسی و شکایت، صورت نمی‌گیرد و این آژرمی است که بنده اعلام می‌کنم که باید اصلاح شود. از طرفی وزارت صمت از طریق مرکز توسعه تجارت الکترونیک فضای آزمایشی را ایجاد کرد تا کسب و کارهایی که قانونی خاص ندارند، مورد آزمایش قرار گیرند. وی افزود: مرکز توسعه قوانینی هم برای حوزه طلا گذاشته و اگر قرار بر فروش طلا باشد، باید در یک محل مثل

تعیین شده تأکید و به همان نسبت نیز فضای کار برای فعالیت کسب و کارهای شفاف و ضابطه‌مند را تسهیل و حمایت می‌کنیم. رئیس مرکز نتا، در گذشته بارها نسبت به خالی‌فروشی پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا ابراز نگرانی کرده بود از همین رو با هماهنگی با بانک مرکزی تمامی این کسب و کارها را مزم کرد تا به میزان طلای خرخته شده خود طلا نزد شبکه بانکی کشور به امانت بگذارند. هفته گذشته بانک مرکزی اعلام کرد که جلوی دو پلتفرم فروش طلای آنلاین را گرفته است و دلیل آن همخوانی نداشتن مدل فعالیت آن‌ها با بین‌نامه‌های مصوب اعلام شده بود.

### آیا فروش طلای اینترنتی با مانع است؟

رئیس اتحادیه کسب و کارهای مجازی، گفت: اگر فرد یا مجموعه‌ای قصد عرضه طلا در فضای مجازی را داشته باشد، یا باید طلا فروشی و دارای جواز کسب از اتحادیه طلا باشد و یا با یک پلتفرم‌های فعال فروش طلا در فضای مجازی اقدام کند و مجوز طلای مجازی را دریافت کند. در صورت نیاز برای فضای فضای مجازی یک کسب و کار مجوز باید اصلاح شود. از طرفی وزارت صمت از طریق مرکز توسعه تجارت الکترونیک فضای آزمایشی را ایجاد کرد تا کسب و کارهایی که قانونی خاص ندارند، مورد آزمایش قرار گیرند. وی افزود: مرکز توسعه قوانینی هم برای حوزه طلا گذاشته و اگر قرار بر فروش طلا باشد، باید در یک محل مثل

لیست شرکت‌های مجاز فروش طلا در فضای مجازی تا دو هفته آینده به همراه رتبه‌بندی آن‌ها اعلام می‌شود. امین کلاه‌دوزان؛ رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صمت، گفت: تا دو هفته آینده فهرست شرکت‌های مجاز فروش طلا در فضای مجازی به همراه رتبه‌بندی آن‌ها اعلام خواهد شد و مردم با در دست داشتن رتبه‌بندی می‌توانند دقیق‌تر تصمیم بگیرند که از کدام وب‌سایت بیشتر، کمتر یا آخراً خرید کنند. رئیس مرکز نتا ادامه داد: ما تأکید می‌کنیم که مردم در حوزه طلا مطلقاً به خارج از کسب و کارهایی که دارای این نماد هستند مراجعه نکنند؛ زیرا ریسک زیادی دارد. به گفته کلاه‌دوزان؛ مسئله فروش طلا در فضای مجازی باتوجه به مخاطرات احتمالی برای مردم به‌صورت جدی توسط کمیته اقدام مشترک پیگیری می‌شود. او ادامه داد: اکنون هفت جلسه به منظور رصد و بررسی میزان انطباق کسب و کارهای فعال فروش طلا در فضای مجازی با ضوابط قانونی با حضور نمایندگان ای دستگاه‌های نظارتی، قضایی، بانک مرکزی، دبیرخانه هیئت‌عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور و اتاق اصناف ایران برگزار شده است. رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک، تأکید کرد: به دلیل این که پای سرمایه مردم در میان است، در برخورد با متخلفین به هیچ عنوان تسامح نداریم و بر رعایت ضوابط

## چرا با وجود دولت الکترونیک استعلامات کاغذی حذف نشد!؟

بخش اعظمی از احکام توسعه در حوزه سازمان فناوری اطلاعات است و تکالیف سنگینی داریم و با کمک بایور داریم که کارها انجام می‌شود.

رفیع زاده: تولیدات ما در حوزه زیر ساخت به درد مردم نمی‌خورد

عالالدین رفیع‌زاده؛ معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان آداری و استخدامی نیز، در این مراسم اظهار کرد: سه دهه است که حرص می‌خوریم چرا خدماتی که دولت تحت عنوان خدمت الکترونیک به مردم ارائه می‌دهد، برای کاربران ملموس نیست و بر خود تکلیف می‌دانیم در دولت چهاردهم بهانه‌های برای کار کرد ضعیف که خروجی آن برای مردم نباشد، ندانیم و ناچاریم برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشیم. رفیع‌زاده؛ با استناد به گزارش مجمع جهانی اقتصاد، ادامه داد: اینترنت همراه، هوش مصنوعی، تجزیه و تحلیل داده‌های بزرگ و فناوری، چهار ابزار دنیای دیجیتال هستند و طبق نظر سنجی ۲۰۲۷ شرکت، پیش‌بینی شده است که در سال ۲۰۲۷ حدود ۸۳ میلیون شغل از بین رفته و در مقابل ۶۹ میلیون شغل جدید جایگزین آن شود، همچنین ۱۴ میلیون شغل نیز دیگر نخواهند بود و گزین‌ه متناظر هم نخواهند داشت. رئیس سازمان امور استخدامی و ناچاریم برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشیم. رفیع‌زاده؛ با استناد به گزارش مجمع جهانی اقتصاد، ادامه داد: اینترنت همراه، هوش مصنوعی، تجزیه و تحلیل داده‌های بزرگ و فناوری، چهار ابزار دنیای دیجیتال هستند و طبق نظر سنجی ۲۰۲۷ شرکت، پیش‌بینی شده است که در سال



و رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران نیز، در این مراسم، اظهار کرد: امروز تنها راه حل بر طرف کردن مشکلات کلان کشور استفاده از ابزار نوین فناوری اطلاعات است که در همه جای دنیا نیز مرسوم بوده و مورد استفاده قرار می‌گیرد. صدر؛ با بیان اینکه هر جایگاهی که قرار داریم باید از خود بپرسیم این ابزار چقدر به مردم کمک کرده است، گفت: هر جا که می‌رویم مدیران سازمان‌ها می‌گویند از ابزارهای هوش مصنوعی در ارتقای سازمان خود استفاده می‌کنند اما مسئله این است که بسیاری از مدیران حتی کارکرد هوش مصنوعی را هم نمی‌دانند. رئیس سازمان فناوری اطلاعات، تأکید کرد: ما در سازمان فناوری است و زمانی هدف داریم و آن تسهیل کار مردم است و باید موفق خواهیم شد که به صورت واحد فکر کنیم و بخشی‌نگر نباشیم. به همین دلیل هم

محمدحسین صدر؛ معاون وزیر ارتباطات و

دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، گفت: هوشمندسازی دولت نیاز به یک اصلاح و بازنگری دارد که تصویب آن در دولت نهمی شده است. به گزارش فارس، نشست تخصصی «تحول دیجیتال: افق آینده» با حضور سید ستار هاشمی؛ وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، عادل‌الدین رفیع‌زاده؛ معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان امور اداری و استخدامی کشور، محمدحسین صدر؛ رئیس سازمان فناوری اطلاعات و برخی دیگر از مدیران حوزه فناوری اطلاعات با موضوعات دولت هوشمند، امنیت فضای مجازی و دستگاه‌های اجرایی و حکمرانی داده برگزار شد. احسان زاده؛ دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، در این نشست، اظهار کرد: موضوعی که در بحث تحول دیجیتال مهم است و باید به آن توجه شود این نکته است که ما فرار نیستیم سازمان‌های را شکل دهیم که فناوری صرفاً به آن منجمه شده باشد، بلکه باید یک سازمان ضمیمه شده به فناوری نوظهور داشته باشیم. وی افزود: این تغییر جدی و تغییر ماهوی باید رخ دهد یعنی قرار است یک سازمان جدیدی خلق شود با مجموعه‌ای از زیرساخت‌های جدید که مجموعه‌ای فرآیندهای جدید بوده است. کیان‌خواه؛ ادامه داد: مجموعه‌ای از اهداف جدید و مهمتر از آن مجموعه‌ای از انگارده‌های جدید است یعنی قرار است یک تصور جدید در این حوزه شکل بگیرد و اینکه سازمان ما به چه سمتی باید باشد. وی افزود: این نکته بسیار مهم اینکه قرار است به کجا بریم؟ چه تصویری از آینده داریم؟ این آینده‌ای که تصویر کردیم مخصوصاً در برنامه هفتم، یا باعث شده این هیجان را داشته باشیم که یک گام جدید برداشته شود؟ کیان‌خواه؛ ادامه داد: جریان تحول باید منسجم باشد در یک هدفی که تمام لایه‌های عودعی طرح تحول را در

دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، گفت: هوشمندسازی دولت نیاز به یک اصلاح و بازنگری دارد که تصویب آن در دولت نهمی شده است. به گزارش فارس، نشست تخصصی «تحول دیجیتال: افق آینده» با حضور سید ستار هاشمی؛ وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، عادل‌الدین رفیع‌زاده؛ معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان امور اداری و استخدامی کشور، محمدحسین صدر؛ رئیس سازمان فناوری اطلاعات و برخی دیگر از مدیران حوزه فناوری اطلاعات با موضوعات دولت هوشمند، امنیت فضای مجازی و دستگاه‌های اجرایی و حکمرانی داده برگزار شد. احسان زاده؛ دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، در این نشست، اظهار کرد: موضوعی که در بحث تحول دیجیتال مهم است و باید به آن توجه شود این نکته است که ما فرار نیستیم سازمان‌های را شکل دهیم که فناوری صرفاً به آن منجمه شده باشد، بلکه باید یک سازمان ضمیمه شده به فناوری نوظهور داشته باشیم. وی افزود: این تغییر جدی و تغییر ماهوی باید رخ دهد یعنی قرار است یک سازمان جدیدی خلق شود با مجموعه‌ای از زیرساخت‌های جدید که مجموعه‌ای فرآیندهای جدید بوده است. کیان‌خواه؛ ادامه داد: مجموعه‌ای از اهداف جدید و مهمتر از آن مجموعه‌ای از انگارده‌های جدید است یعنی قرار است یک تصور جدید در این حوزه شکل بگیرد و اینکه سازمان ما به چه سمتی باید باشد. وی افزود: این نکته بسیار مهم اینکه قرار است به کجا بریم؟ چه تصویری از آینده داریم؟ این آینده‌ای که تصویر کردیم مخصوصاً در برنامه هفتم، یا باعث شده این هیجان را داشته باشیم که یک گام جدید برداشته شود؟ کیان‌خواه؛ ادامه داد: جریان تحول باید منسجم باشد در یک هدفی که تمام لایه‌های عودعی طرح تحول را در

## تعرفه واردات تلفن همراه در سال آینده مشخص شد

دولت خواهد بود. وزارت امور اقتصادی و دارایی (گمرک جمهوری اسلامی ایران) تکلیف است منابع حاصل از اجرای این حکم را به ردیف درآمدی ۱۰۱۴۰ (۱۰۱۴۰) واریز کند.

دولت خواهد بود. وزارت امور اقتصادی و دارایی (گمرک جمهوری اسلامی ایران) تکلیف است منابع حاصل از اجرای این حکم را به ردیف درآمدی ۱۰۱۴۰ (۱۰۱۴۰) واریز کند.

ارجاعی از کمیسون تلفیق (بق، نقد) تبصره ۱(ا) لایحه بودجه ۱۴۰۴ را تصویب کردند. طبق این مصوبه، حقوق گمرکی رویه تجاری واردات گوشی‌های همراه خارجی با قیمت بین ششصد

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای، حقوق گمرکی واردات گوشی‌های همراه خارجی در سال آینده را مشخص کردند. به گزارش مناقشه‌مآزید، نمایندگان مجلس در جریان بررسی موارد



علی فرهادانی - ۱۴۰۳ آذر ۱۴ | مناقشه  
https://t.me/qarahaghli

## آیامی توان حضور برای بازدید از محل اجرای پروژه (سایت ویزیت) را الزامی نمود؟

داد ولی در حقوق عمومی هر گونه معانعت از حقوق قانونی باید به موجب قانون باشد.  
لازم به ذکر است که در بسیاری از موارد به علت عدم مؤثر بودن بازدید از محل اجرای کار در انجام تعهد اصلی (ویژگی‌ها در نظر گرفته نمی‌شود) یا با ذکر اوصاف کامل از سوی مناقصه‌گزار، این ریسک قابل پوشش بوده و لزومی به اجبار به بازدید یا اسقاط خیار مورد بحث نیست.

\* زیر نویس ذیل بند «ب» ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات

ناشی می‌شود قانون‌گذار اختیاراتی برای برهم زدن قرارداد تعیین نموده است از جمله خیار موقوف که اذعان شده «هرگاه کسی مالی را ندیده و آن را فقط به وصف بخرد، بعد از دیدن، اگر دارای اوصافی که ذکر شده است نباشد مختار می‌شود که بیع را فسخ کند یا به همان نحو که هست قبول کند» (ماده ۴۱۰ قانون مدنی)، بنابراین لازم است که مشتری مال مورد معامله را (در زمان وقوع) دیده باشد تا به استناد به خیار رؤیت یا تخلف از وصف، معامله را برهم زند. (اصول حاکم بر بیع قابل تسری به تمام قراردادهای است) گرچه بازدید نکردن را می‌توان موجب سقوط این خیار قرار

خداست نیز برخی اوصاف در تعیین عوضین معامله (انجام تعهد از سوی پیمانکار) بسیار مؤثرند به نحوی که ارائه خدمات در محل اجرا را متأثر خواهند کرد. لذا بازدید از محل کارگاه اجرایی لازم است و حتی بنا بر اوصاف آن نیز دشواری‌هایش قابل بیان نیست.  
لذا در این موارد سایت ویزیت می‌تواند از سوی مناقصه‌گزار شرط الزامی برای ارائه پیشنهاد قرار داده شود تا از بروز «خیار رؤیت و تخلف از وصف» جلوگیری شده و خدمات رسانی عمومی دچار تأخیر و تعطیلی نشود، زیرا برای جبران ضرر نروایی که از اجرای قرارداد

اصولاً پرسش و پاسخ مدنظر ماده ۱۷ قانون در ۲ شکل بر روی می‌کند که فرضی برای مناقصه‌گران است:  
۱- سایت ویزیت یا بازدید از محل اجرای خدمات یا تحویل کالا که با آن صحت مشخصات و شرایط ذکر شده در اسناد مورد بررسی قرار می‌گیرد (ر.ک. به بند ۳-۶ راهنمای مناقصه)  
۲- جلسه توضیح اسناد یا جلسه توجیهی که با آن دقت مشخصات و شرایط ذکر شده در اسناد مورد بررسی قرار می‌گیرد (ر.ک. به بند ۶-۵ راهنمای مناقصه)  
لذا در خصوص قراردادهای پیمانکاری از نوع احداث و

فصلنامه مطالعات حقوق خصوصی،  
دوره ۴۶، شماره ۱، بهار ۱۳۹۵

## مسئولیت مدنی دولت در نتیجه تصرف املاک واقع در طرح‌های عمومی (با تأکید بر آرای محاکم)

قسمت اول



عزیزاله فهیمی |  
استادیار گروه حقوق خصوصی دانشکده حقوق  
دانشگاه قم - مسؤول مقاله

محمد باقیوم |  
دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی  
دانشگاه قم

چکیده

از جمله وظایف دولت ایجاد راه‌ها، خطوط انتقال آب و دیگر موارد مشابه است. دولت برای اجرای این گونه وظایف گاهی ناگزیر است که از زمین‌های متعلق به مالکان خصوصی استفاده کند قانون‌گذار مواردی را پیش‌بینی کرده که دولت می‌تواند حتی بدون رضایت مالک، اراضی مورد نیاز خود را تصرف نماید. اما شرط استفاده از این اختیار، رعایت تشریفات است که قانون‌گذار برای آن در نظر گرفته است. پژوهش حاضر در پی پاسخ به این پرسش است که در صورتی که دولت بدون رعایت این تشریفات، اراضی مورد نیاز خود را تصرف نماید، امکان تحقق مسئولیت مدنی از عصب برای آن وجود دارد؟ برخی در امکان تحقق این مسئولیت تردید کرده‌اند. در این نوشتار پس از اشاره‌های گذرا به تشریفات مقرر، ضمن تحلیل آرای محاکم، به این نتیجه خواهیم رسید که تصرف اراضی از سوی دولت بدون رعایت قانون، موجب تحقق ضامن غصب نسبت به این تصرفات دولت خواهد شد.

واژگان کلیدی

تأمین اراضی، تشریفات قانونی، تصرف، تملک، غصب.

۱- مقدمه

دولت که عهده‌دار اداره کشور است، وظایف مختلفی دارد. گاهی برای اجرای این وظایف نیاز به زمین پیدا می‌کند. از جمله آن‌ها می‌توان به ایجاد راه‌ها، معابر، پارک‌ها، دک‌های برق و لوله‌های گاز اشاره کرد. ممکن است زمین مورد نیاز، متعلق به دولت نباشد و مالک خصوصی داشته باشد. در این صورت، انجام وظیفه دولت با حقوق مالکانه اشخاص تزامن دارد، چرا که از طرفی برای اجرای این طرح‌ها می‌بایست از زمین‌های متعلق به افرادی که اراضی آن‌ها در طرح واقع شده استفاده شود و از طرف دیگر، مالکیت و حقوق افراد بر اموال خویش دایمی، مطلق و منحصراً به مالک است (کاتوزیان، ۱۳۹۰، ص ۱۰۵) و نمی‌توان در مال غیر تصرف کرد. در این وضعیت قانون‌گذار در مقام حل تزامن وارد می‌شود و به گونه‌ای تعیین تکلیف می‌کند که هم دولت که نماینده جامعه است بتواند وظایف خود را در راستای اداره جامعه انجام دهد و هم تعرض نسبت به حقوق مالکانه اشخاص به حداقل ممکن کاهش یابد. قوانین متعددی برای رسیدن به این امر مهم تصویب شده است که در این پژوهش از مجموع آن‌ها به «قوانین مربوط به نحوه تملک املاک مورد نیاز دولت» (به اختصار قوانین مربوطه) یاد می‌شود. یکی از مهم‌ترین این قوانین که حدود اختیار دولت در تملک و تصرف املاک واقع در طرح‌های عمومی را تبیین می‌نماید، «لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸» است. به موجب این قانون، دولت برای اینکه بتواند اراضی مورد نیاز خود را بدون رضایت مالک آن تصرف نماید، باید تشریفات و شرایطی را

۲- مفاهیم

۱-۲- دولت - دولت در دو معنای عام و خاص آمده است؛ در معنای خاص مرادف با قوم‌مجریه<sup>۱</sup>، اما در معنای عام به مفهوم حکومت است که شامل تمام سازمان‌های اداری (قوه مجریه و سایر نهادهای اداری از جمله شهرداری‌ها)، قضایی (قوه قضاییه) و قانون‌گذار (قوه مقننه) می‌باشد (کاتوزیان، ۱۳۸۸، ص ۴۵) در پژوهش حاضر منظور از مسئولیت مدنی دولت، مسئولیت دولت در معنای عام یعنی حکومت می‌باشد تا شامل نهادهایی از جمله شهرداری‌ها، وزارتخانه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی، دانشگاه‌ها و دستگاه‌های دیگری که در ماده (۱) ل.ق.ن.خ آمده است، بشود.

۲-۲- طرح‌های عمومی - «طرح عمومی» در قانون تعریف نشده است، اما می‌توان گفت «طرح‌هایی است که در راستای وظایف محوله به شهرداری و دولت و در جهت رسیدن به اهداف مختلف، ترسیم و اجرا می‌شود» (بهشتیان، ۱۳۹۰، ص ۷۲) طرح‌های جنبه‌های متفاوتی از جمله فرهنگی، اجتماعی، شهرسازی و عمرانی دارند. بنابراین، پژوهش حاضر ناظر بر هر موردی است که دولت برای اجرای وظایف خود در حوزه‌های مختلف اعم از عمرانی، نظامی، اجتماعی و سایر موارد به زمین نیاز دارد.

۳- تشریفات و شیوه‌های تأمین اراضی مورد نیاز دولت<sup>۲</sup> قانون‌گذار برای تأمین اراضی مورد نیاز دولت، به تعبیر یکی از نویسندگان (بهشتیان، ۱۳۹۰، ص ۲۴۸)، دو روش تأمین توافقی (خرید) و تأمین غیر توافقی (تملک) را پیش‌بینی کرده است. برای استفاده از هر یک از این شیوه‌ها تشریفات خاصی در نظر گرفته شده است که در ادامه به اختصار به آن‌ها اشاره می‌شود.

۱-۳- تأمین توافقی (دو جانبه) - بی‌شک اولین و مناسب‌ترین راه برای تأمین اراضی مورد نیاز دولت، توافق دستگاه اجرایی با مالک است، تا هم به سرعت به خواسته‌های خویش دست یابد و هم از بروز اختلافات جلوگیری نماید. ماهیت این شیوه، عمل حقوقی (عقد) است (کامیار، ۱۳۸۷، ص ۱۷۹) لذا باید شرایط صحت عقود قانون مدنی در آن رعایت شده باشد. افزون بر این، بر ل.ق.ن.خ شرایط دیگری از جمله تأیید طرح از سوی بالاترین مقام دستگاه اجرایی، تأمین قبلی اعتبار (ماده ۱ ل.ق.ن.خ)، نداشتن امکان استفاده از اراضی ملی و دولتی (تنصیر ۱ ماده ۱ ل.ق.ن.خ) باید وجود داشته باشد که در صورت نبود این شرایط، معامله آن‌ها صحیح نخواهد بود.

۲-۳- تأمین غیر توافقی (یک جانبه) - دولت با رعایت شرایطی می‌تواند اراضی بدون آنکه موافقت مالک را کسب کند، نسبت به تملک ملک مورد نیاز خود اقدام نماید. این اختصار در فقه (خامنه‌ای، ۱۳۸۸، ص ۴۵۵ و ۴۵۶؛ منتظری، ۱۳۷۳، ص ۴۲۸ مؤمن، ۱۴۱۵، ص ۱۲) و تقریباً در همه نظام‌های حقوقی پذیرفته شده است. اما محدود صلاحیت دولت در این امر پذیرفته شده است. (A. Epstin، ۱۹۸۵: Chapter ۱) در انگلیس به موجب قانون «غرامت اراضی»<sup>۳</sup> و قانون «خرید اجباری»<sup>۴</sup> دولت با رعایت قانون می‌تواند املاک را به ملکیت خود درآورد (Fairgrieve، ۲۰۰۲: p.۱۶۱). در اصل ۱۴ قانون اساسی آلمان نیز سلب مالکیت صرفاً در راستای نفع

عمومی و مشروط به رعایت قانون، تجویز شده است (F. Singh، ۲۰۰۱: p.۶۲).

در ایران برابر قوانین مربوطه، دولت برای تأمین اراضی مورد نیاز خود از طریق شیوه غیر توافقی، باید علاوه بر شرایطی که در تأمین توافقی به آن اشاره شد (غیر از شرایط صحت عقود)، شرایط دیگری را نیز رعایت نماید که در ادامه به مهم‌ترین آن‌ها اشاره می‌شود. اولین و اصلی‌ترین شرط این است که استفاده از شیوه غیر توافقی راه‌حل نهایی نباشد و دولت به صرف وجود طرح نمی‌تواند املاک افراد را بی‌درنگ تصرف کند، بلکه زمانی دولت مستقلاً و مالک، امکان توافق وجود نداشته باشد، در این صورت، چنانچه مالک ظرف یک ماه از تاریخ اعلام دستگاه اجرایی برای انجام معامله مراجعه نکند یا از انجام معامله به نحوی خودداری نماید، مراتب برای بار دوم اعلام می‌شود و پس از انقضای ۱۵ روز مهلت مجدد، با تودیع ارزش تقویمی ملک به صندوق ثبت محل، دولت مجاز به تصرف آن خواهد بود (ماده ۸ ل.ق.ن.خ).

۴- مسئولیت مدنی دولت در نتیجه تصرف غیر قانونی املاک

درای بخش در پی پاسخ به این پرسش هستیم که در صورتی که دولت بدون رعایت تشریفات مقرر در قوانین مربوطه ملک دیگران را تصرف نماید، این عمل دولت چه مسئولیتی در پی خواهد داشت؟  
مسئولیت مدنی دولت در فقه و حقوق اجمالاً پذیرفته شده است (صالحی مازندرانی، ۱۳۹۱، ص ۳۲۹) به‌طور کلی اسباب ایجاد مسئولیت مدنی غیر قراردادی عبارتند از: «تلافی، تسبیب، غصب، استیفاء، استفاده بدون جهت، ایفای ناروا و اداره فضولی مال غیر». در پژوهش حاضر، از میان این مصادیق، در خصوص ضمان ناشی از تصرف ملک غیر از سوی دولت، به بیان «غصب» پرداخته می‌شود. چرا که محاکم در باره تحقق غصب در خصوص این عمل دولت اختلاف نظر دارند و در بیشتر موارد نیز چون موضوع آن‌ها تصرف و استیلاء بوده، عنوان غصب بر این عمل دولت قابل تطبیق است. دیگر اینکه در نتیجه تحقق غصب، ضمانت اجرا و شیوه‌های جبران خسارت کامل‌تری (الفانصب یوخذ بأشبق الأحوال) برای تضمین حقوق مالکان در دسترس خواهد بود.

غصب<sup>۵</sup> در لغت به معنای چیزی به ستم اخذ کردن (زبیدی، ۱۴۱۴، ص ۲۸۸) می‌باشد، به موجب ماده ۳۰۸ قانون مدنی «غصب استیلاء بر حق غیر است به نحو عدوان، اثبات بد بر مال غیر بدون مجوز هم در حکم غصب است» پس برابر این ماده شرایط تحقق غصب عبارت است از: الف) استیلاء، استیلاء سلطه مادی و معنوی غصب بر مال یا حق مقصوب است، به این معنا که برای تحقق غصب می‌بایست حق یا مال غیر را تصرف کرد (امامی، ۱۳۸۸، ص ۱۳۶۲، کاتوزیان، ۱۳۹۰، ص ۲۱۷، صفایی و رحیمی، ۱۳۹۱، ص ۲۶) بنابراین هرگاه کسی اعم از دولت یا غیر آن در ملک غیر تصرف نماید و برای مثال در زمین غیر، خیابان احداث کند، بر مال و مستولی شده است.

ب) بر حق غیر، برابر این قید، موضوع غصب، حق است که شامل مال (اعم از منقول و غیر منقول) و منافع می‌باشد (پیشین)

ج) به نحو عدوان - عدوان هنگامی صدق می‌کند که متصرف باشد به اینکه مال متعلق به دیگری است، بر آنستیلاء پیدا می‌کند (پیشین) به هر حال، عالم نبودن به مالکیت غیر نیز به موجب ماده ۳۰۸ قانون مدنی در حکم غصب است و از این نظر تفاوتی میان آن دو نیست.

علی‌القاعده در صورتی که دولت بدون رعایت تشریفات قانونی در مال غیر تصرف کند، عمل او غاصبانه خواهد بود؛ چرا که هر سه عنصر، استیلاء، حق و عدوان وجود دارد<sup>۶</sup> (معاونت آموزش قوه قضاییه، ۱۳۸۸، ص ۷۱) اما با این حال عدای به این پرسش پاسخ منفی داده‌اند که در ادامه این نظر مطرح و ارزیابی خواهد شد.

پی‌نوشت‌ها:

- ۱- اصل ۲۲ قانون اساسی، حیثیت، جان مال- اشخاص از تعرض مصون است. اصل ۴۷ قانون اساسی: مالکیت شخصی که از راه مشروع باشد محترم است؛ ماده ۳۱ قانون مدنی: هیچ مالی را نمی‌توان از تصرف صاحب آن بیرون کرد؛ به حکم قانون.
- ۲- از این پس از این قانون با عنوان ل.ق.ن.خ یاد می‌شود.
- ۳- اظهارات یکی از قضات هیأت عمومی دیوان عالی کشور در صورت رأی (الصرازی) ۲۸ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۰
- ۴- ر.ک. بهشتیان، تملک اراضی توسط دولت و شهرداری‌ها.
- ۵- حتی کتاب این فقیه نیز از ارتباط مستقیم با موضوع پژوهش مشانه با پژوهش حاضر (معاونت آموزش قوه قضاییه، ۱۳۸۷، ص ۳۲) نظر قابلیت قضاوت نسبت‌های قضایی استان قم به تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۰ (موسوی مقدم، ۱۳۸۵، ص ۱۶۱) بلکه به واسطه تصرف ملک از سوی دولت مالکیت آن به دولت منتقل می‌شود، اجامی به این تشریفات اشاره می‌شود.
- ۱۰- برای مطالعه تاریخچه تملک اراضی در اروپا ر.ک. Reynolds، ۲۰۰۸: p.۱۵
- ۱۱- Land Compensaction Act- ۱۹۶۱
- ۱۲- Compulsory Purchase Act- ۱۹۶۵ usupation
- ۱۳- نشست قضایی دادگستری لارستان، آبان ۱۳۸۶
- ۱۴- نظر تعدادی از قضات هیأت عمومی دیوان عالی کشور در صورت رأی (الصرازی) شماره ۲۸ به تاریخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۰ موضوعی مشابه با پژوهش حاضر (معاونت آموزش قوه قضاییه، ۱۳۸۷، ص ۳۲۹) ۱۳۶۰-۹۹۲۵۱۹۳۰ شعبه ششم دادگاه حقوقی ۱۶/۱/۷۶ شعبه هشتم دادگاه عمومی زنجان به تاریخ ۱۳۷۶/۳/۲۹ (معاونت آموزش قوه قضاییه، ۱۳۸۷، ص ۳۲) نظر قابلیت قضاوت نسبت‌های قضایی استان قم به تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۰ (موسوی مقدم، ۱۳۸۵، ص ۱۶۱) بلکه به واسطه تصرف ملک از سوی دولت مالکیت آن به دولت منتقل می‌شود، حتی برخی محاکم ظاهر صرف تصویب طرح را سبب تملک اراضی می‌دانند (دادنامه ۲۹۷ شعبه ۲۸ دادگاه عمومی تهران به تاریخ ۱۳۷۷/۷/۶).

رئیس انجمن اقتصاد ایران

# قیمت گذاری دستوری اجاره بهای مسکن مثل یک بمب ساعتی است



استعدادهای او توجه شده روبه‌رو شویم، نسلی را تحویل خواهیم گرفت که یا کم سوادند یا حداقل امکانات را دارند. در کنار همه این‌ها، مسئله رفت و آمد این جمعیت حاشیه‌نشین به داخل شهر تهران برای کسب‌کار یا امور روزمره نیز هزینه‌های اقتصادی و زیست‌محیطی بالایی دارد. در شرایطی که تهران زیر بار فشار لاینده‌ها در حال خفه شدن است، هر روز شاهد تردد بسیار بالا در استان تهران هستیم که بخشی از آن ناشی از همین سفرهای حاشیه‌نشینان به داخل شهر است که فشار زیادی نیز به حمل‌ونقل عمومی کشور وارد می‌کند. این اولویت‌های حداقلی هستیم. برای مثال، اول از هر چیز، سیر کردن شکم و داشتن سرنه است آموزش و پرورش در رتبه چندم خانوارها قرار گرفته است. سرمایه انسانی کشور، در بلندمدت از چنین شرایطی به شدت منقرض می‌شود. این استاد دانشگاه، گفت: «قیمت دستوری اجاره که خواهد توسط دولت اعمال شود، درست مثل این است که یک بمب در مرکز شهر قرار گرفته است و قرار است شهر را نابود کند، چرا که وقتی مالک مجبور باشد با قیمت‌های موهوبه یا به اصطلاح پایین، خانه خود را اجاره دهد، خانه را شهر، از آن کم‌ترین امکانات، از یکسو با افزایش قیمت‌ها و از سوی دیگر با افزایش جرایم و بزهکاری در این مناطق همراه است. یک نکته دیگر که می‌تواند در بلندمدت روی اقتصاد کشور اثر بگذارد این است که وقتی یک خانواده از سر ناچاری در چنین منطقه و محله‌ای ساکن می‌شوند، توجه بسیار کمتری به تحصیل فرزندانشان یا فرستادن آنان به مدارس استاندارد، نشان می‌دهند؛ بنابراین به جای اینکه یک نسل تحصیل‌کرده یا نسلی که به

قیمت‌ها در حاشیه شهرها هم روندی صعودی طی کرده است، تا جایی که حتی برخی از انانی که سال‌هاست حاشیه‌نشین شده‌اند، دیگر از پس هزینه‌های حاشیه‌نشین هم بر نمی‌آیند و در یک گام به عقب دیگر در مناطقی ساکن شده‌اند که فاقد تمامی زیرساخت‌های شهری است یا به عبارتی در زمره مناطق محروم و بی‌امکانات یا کم‌امکانات دسته‌بندی می‌شود.» وی افزود: «هجوم مستأجران و مالکان به مناطق حاشیه

قیمت گذاری دستوری مسکن، حکم بمب ساعتی را دارد

این اقتصاددان، با بیان اینکه حاشیه‌نشینانی تبعیضاتی جدی اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و فرهنگی به همراه دارد، تصریح کرد: نکته مهم اقتصادی اجتماعی در این شرایط این است که نتنها، به مرور زمان، افزایش حاشیه‌نشینانی را شاهدیم، بلکه یک پدیده جانبی دیگر هم رخ داده است، یعنی در سایه افزایش حاشیه‌نشینانی، اتفاقاً

## راه‌و شهرسازی

رئیس انجمن اقتصاد ایران، با بیان اینکه قیمت گذاری دستوری در بخش مسکن و اجاره‌بها توسط دولت، درست مثل این است که یک بمب در مرکز شهر قرار گرفته است و قرار است آن را نابود کند، گفت: دولت به جای سیاست‌های دستوری در حوزه مسکن، باید روی کنترل تورم عمومی، کاهش کسری بودجه و کاهش چاپ پول متمرکز شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از فرارو، یعقوب اندایش؛ با بیان اینکه مسئله اجاره‌بها یا قیمت سرسام‌آور مسکن در کشور مخصوص تهران دهه‌هاست که وجود دارد، اما از سال ۱۳۹۷ تاکنون، شاهد سیر صعودی شدید قیمت مسکن هستیم، افزود: این در حالی است که دولت‌ها، سعی کرده‌اند، کنترل اجاره‌بهای مسکن را در دست داشته باشند و در این زمینه نیز سیاست‌گذاری‌های گسترده‌ای انجام داده‌اند، اما این سیاست‌گذاری‌ها اغلب با شکست مواجه شده‌اند و تورم مسکن بسیار بالاتر از قیمت‌های دستوری بوده است.» وی افزود: در حال حاضر که تورم مسکن و اجاره‌بها به مرحله فعلی رسیده است، این بحث، مطرح است که چرا نرخ تنزیل در کشور تا این حد بالاست. وضعیت اوراق قرضه و اوراق مشتکرک که به ۴۰ تا ۴۳ درصد می‌رسد، طبیعتاً، نرخ‌های دیگر نیز در کشور به تبعیت از یکدیگر بالایی‌تر رود. نرخ بهره و وام‌ها نیز به همین ترتیب افزایش پیدا می‌کند و طبیعتاً رهن و اجاره نیز از این نرخ تنزیل بالا تبعیت می‌کنند؛ بنابراین در هر صورت شاهد افزایش‌های بی‌رویه و غیراستاندارد هستیم که ظاهراً بدون هیچ برنامه‌ریزی درست رخ می‌دهد.»

## راه‌اندازی خط دریایی مسافری ایران-روسیه

مدیر کل امور دریایی سازمان بندر و دریانوردی، از راه‌اندازی خط دریایی خارجی در خزر خبر داد و گفت: در حال راه‌اندازی خط دریایی مسافری بندر شمالی کشورمان و روسیه هستیم و این امکان برای مسافر کشورهای حاشیه دریای خزر وجود دارد. اله‌مراد عقیقی پوره در گفتگو با ایلنا، درباره برنامه‌های این سازمان برای راه‌اندازی گردشگری سواحل شمال و دریای خزر، اظهار داشت: هر جا که دریا باشد قطعاً ظرفیت‌های و شرایط گردشگری دریایی و سفر دریایی وجود دارد و امکان راه‌اندازی این گردشگری را می‌توان فراهم کرد اما ممکن است الزامات آن با توجه به شرایط اقلیمی و محیطی مبدأ و مقصد سفر و گردشگری با هم متفاوت باشد اما قطعاً این امر شدنی است. وی با بیان اینکه متناسب با شرایط خزر برای راه‌اندازی گردشگری دریایی خزر برنامه‌ریزی خواهیم کرد، ادامه داد: امکان راه‌اندازی خط گردشگری بین بندر انزلی و بندر کاسپین وجود دارد و باید بخش غیردولتی برای تأمین تجهیزات و امکانات گردشگری در این خط را ترغیب کنیم. امکانات زیر ساختی در هر دو بندر وجود دارد و بخش خصوصی را باید ترغیب کنیم تا امکانات گردشگری از جمله شناورهای مسافرتی را تأمین کند. مدیر کل امور دریایی سازمان بندر و دریانوردی، افزود: این خط دریایی هفت مایل دریایی مسافت دارد و می‌تواند جنبه گردشگری داشته باشد و در حال ریزی با بخش خصوصی هستیم که امکاناتی برای استفاده از این ظرفیت گردشگری دریایی ایجاد شود. عقیقی پوره؛ با بیان اینکه شناورهای گردشگری خزر به‌طور مستمر در حال رصد هستند، گفت: همکاری بخش خصوصی برای فراهم کردن امکانات فنی تردد و رعایت ضوابط ایمنی کمک می‌کند که مردم برای استفاده بیشتر از این ظرفیت‌ها ترغیب شوند. البته در حال حاضر در بخش‌هایی مانند مراداب انزلی در حوزه گردشگری اقدامات و فعالیت‌های خوبی در حال انجام است.

## برگزاری مناقصه احداث بخشی از چهار خطه اسلام آباد-بابا زید در آینده نزدیک

مدیر کل راه‌و شهرسازی لرستان، از حذف ۱۱ نقطه حادثه‌خیز خزر داد و گفت: احداث چهار خطه اسلام‌آباد-بابا زید به طول ۳۵ کیلومتر در دستور کار قرار دارد و در روزهای آینده به مناقصه خواهد رفت. به گزارش مناقصه‌مزایده، بهزاد شاکری؛ در نشست بررسی وضعیت نقاط حادثه‌خیز و پروژه‌های چهار خطه، اظهار کرد: بحث حذف نقاط حادثه‌خیز و تسریع در روند اجرای پروژه‌های چهار خطه به‌عنوان دوم‌رد از اولویت‌های این اداره کل، به جد دنبال می‌شود. وی افزود: عملیات پنج نقطه حادثه‌خیز دیگر در قالب پروژه‌های شهرک صنعتی خرم‌آباد، ورزشگاه ۱ هزار نفری، تقاطع پلیس‌راه اشتر، تقاطع جعفر آباد بروجرد و تقاطع پلیس راه کمالوند در آینده نزدیک شروع خواهد شد. شاکری؛ به اعتبار ۱۰۰۰ میلیارد تومانی برای احداث این پروژه‌ها اشاره و بیان کرد: در همین راستا و برای جلوگیری از سوانح و ایجاد امنیت هموطنان، احداث چهار خطه اسلام‌آباد-بابا زید به طول ۳۵ کیلومتر در دستور کار قرار دارد و در روزهای آینده به مناقصه خواهد رفت.

## درآمد ۱۹ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها از فروش املاک و مستغلات

پنج بانک از مسیر فروش املاک و مستغلات به دست آمده است. وی ادامه داد: پنج بانکی که بیش‌ترین سود از فروش املاک و مستغلات را کسب کرده‌اند؛ به ترتیب، بانک‌های گردشگری، پارسیان، شهر، تجارت و مؤسسه اعتباری ملل شده‌اند که مجموعاً از این راه حدود ۱۵ همت سود کسب کرده‌اند که حدود ۹۳٫۳ درصد آن از واگذاری املاک و مستغلات تملک شده (وثائق تملیکی غیرمنقول) و حدود ۶٫۷ درصد آن از فروش زمین و ساختمان (دارایی‌های ثابت مشهود) بوده است. اما با این حال از میان پنج بانک اشاره شده، دو مؤسسه اعتباری با زیان خالص در پایان فعالیت خود مواجه شده‌اند. این کارشناس بازار سرمایه، با بیان اینکه کلیه املاک و مستغلات بانک‌ها، براساس ارزش دفتری، حدود ۵ درصد از ترازنامه شبکه بانکی را تشکیل می‌دهند، گفت: فارغ از قوانین و محدودیت‌های موجود، به‌طور کلی بانک‌ها می‌توانند از طریق تملک املاک و مستغلات و ایجاد ذخایر خود در این حوزه، به ملک‌داری روی آورند و با گذشت زمان و افزایش ارزش املاک، اقدام به فروش آن‌ها کرده و سود کسب کنند. این رویکرد ممکن است منجر به محدودت شدن تسهیلات‌دهی و سرمایه‌گذاری بانک‌ها در فعالیت‌های تولیدی و عمرانی شود و بخشی از منابع مالی آن‌ها را به سمت فعالیت‌های غیرمولد و فاقد ارزش‌افزوده سوق دهد.

می‌شود، افزود: همچنین املاک و مستغلات که به صورت قهری تملک شده و پس از مدتی واگذار می‌شود، سود آن ذیل سرفصل فروش وثائق تملیکی آورده می‌شود که بعضاً با سهام تملیکی تلفیق شده و برای محاسبه دقیق سود املاک و مستغلات باید آن‌ها را تفکیک کرد. شهرایی‌فراهانی؛ در ادامه تصریح کرد: براساس صورت‌مالی‌های منتشر شده ۲۶ بانک (بانک ایران زمین به دلیل عدم انتشار یادداشت‌های صورت‌مالی و بانک دی به دلیل عدم انتشار صورت‌مالی سال منتهی به ۱۴۰۲، در محاسبات لحاظ نشده‌اند). در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲، ۱۱۴۰۲ میلیارد مالی مجموعاً حدود ۱۹ همت از فروش املاک و مستغلات سود کسب کرده‌اند. از این میزان، حدود ۹۰٫۷ درصد از واگذاری املاک و مستغلات تملیکی و ۹٫۳ درصد آن از فروش املاک و مستغلاتی که به صورت ارادی خریداری شده بوده‌اند، به دست آمده است. شهرایی‌فراهانی؛ همچنین با بیان اینکه در سوی دیگر ماجرا، پنج مؤسسه اعتباری در زمینه کسب سود خالص (از مجموع فعالیت‌های عملیاتی و غیرعملیاتی) به ترتیب بانک‌های ملت، تجارت، پاسارگاد، رفاه کارگران و اقتصاد نوین بوده‌اند که در مجموع حدود ۱۷۹ همت (هزار میلیارد تومان) سود به دست آورده‌اند، گفت: اما سود حاصل از فروش املاک و مستغلات این پنج بانک مجموعاً به ارزش حدود دو همت می‌رسد. بنابراین تنها ۱٫۲ درصد از سود این

دارد که یکی از آن‌ها، املاک و مستغلات است. این اموال غیرمنقول باید پس از تملک توسط بانک در فرآیند مزایده قرار بگیرد. این کارشناس بازار سرمایه درساره چگونگی کسب سود از املاک و مستغلات، گفت: سودآوری برای بانک‌ها از منشأ املاک و مستغلات زمانی رخ می‌دهد که اموال مذکور به فروش برسد. فرآیند به این صورت است که بانک همزمان با خرید یا تملک ملک، هزینه تمام شده آن را به‌عنوان ارزش دفتری در ترازنامه خود ثبت می‌کند. اگر ملک توسط بانک واگذار شود، ارزش فروش رفته از ارزش دفتری کاسته شده و مبلغ حاصله به‌عنوان سود شناسایی می‌شود. چنین سودهایی که از فعالیت‌های غیربانکی به‌دست می‌آید، سود غیرعملیاتی نامیده می‌شود. شهرایی‌فراهانی؛ با اشاره به اینکه در صورت‌های مالی بانک‌ها سه شاخص اساسی و کلی ترازنامه، صورت جریان نقد و صورت سود و زیان مرتبط با فعالیت بانک وجود دارد. ادامه داد: سودهای حاصل از فروش املاک و مستغلات در صورت سود و زیان و در ذیل سرفصل‌های سود حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود و سود حاصل از فروش وثائق تملیکی درج می‌شود. وی با بیان اینکه معمولاً سود به دست آمده از فروش املاک و مستغلات که به صورت ارادی خریداری شده‌اند، در سرفصل سود حاصل از فروش دارایی‌های ثابت و ذیل دو بخش زمین و ساختمان درج

کارشناس پول و بانک، گفت: بانک‌ها از فروش املاک و مستغلات ۱۹ (همت) هزار میلیارد تومان سود کسب کرده‌اند. به گزارش ایسنا، معنی شهرایی‌فراهانی؛ با بیان اینکه بانک‌ها برای توسعه فعالیت‌های خود، از جمله جذب سپرده‌های مشتریان و اعطای تسهیلات به متقاضیان، اقدام به خرید املاک و مستغلات می‌کنند که معمولاً به‌عنوان شعب یا ساختمان‌های مرکزی مورد استفاده قرار می‌گیرند، افزود: اما این نهاد‌های مالی به جز شعب و ساختمان‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی، املاک و مستغلات متنوع دیگری را نیز خریداری کرده و در سبند دارایی‌های خود نگهداری می‌کنند. شهرایی‌فراهانی؛ با اشاره به اینکه اموال غیرمنقول به دو روش ارادی یا قهری به تملک بانک‌ها در آمده است، اظهار داشت: املاک و مستغلاتی که به روش ارادی توسط بانک‌ها خریداری می‌شود، با هدف توسعه خدمات یا سرمایه‌گذاری (سوداگری) است. البته این دو هدف می‌تواند همزمان نیز تحقق یابد؛ یعنی املاک مرغوبی تحت عنوان شعب و یا هدف بهره‌بردن از افزایش ارزش آن‌ها در سال‌های آتی، تملک شود. وی ادامه داد: شیوه دیگر تملک املاک و مستغلات توسط بانک‌ها به صورت قهری است. در این روش بانک‌ها پس از عدم توانایی یا امتناع وام‌گیرنده از پرداخت به‌موقع اقساط تسهیلات، وثائق آن‌ها نزد خود را تملک می‌کنند. وثائق انواع متوعی

## مناقصه عمومی

### باخذ سپرده



شرکت پالایش نفت بندرعباس  
سپهانی عام

نوبت اول

درخواست شماره:

RHP – 7302505705 – T32

موضوع آگهی:

خرید پکیج ساختمان آموزش

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

[WWW.BAORCO.IR](http://WWW.BAORCO.IR)

مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

## مناقصه عمومی

### بدون اخذ سپرده



شرکت پالایش نفت بندرعباس  
سپهانی عام

نوبت اول

درخواست شماره:

RHD – 0207025 – T19

موضوع آگهی:

خرید قطعات یرکی کنترل ولو FISHER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

[WWW.BAORCO.IR](http://WWW.BAORCO.IR)

مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

## آگهی دعوت به مزایده عمومی

### فروش ضایعات فلزی و غیر فلزی قطارهای مسافری

شماره ۲۸-۲-۸-۰۳

شرکت راه‌آهن شرقی بنیاد (بن‌ریل) در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده به شرح زیر اقدام نماید:  
**۱) موضوع مزایده:** فروش چرخ و ضایعات فلزی و غیرفلزی قطارهای مسافری  
**۲) تعداد و مقادیر:** فروش ضایعات بالغ بر ۵۰ تن اقلام و ضایعات فلزی و غیر فلزی موجود در شهر مشهد و تهران  
**۳) مهلت خرید، محل دریافت و تحویل اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند حداکثر ظرف مدت (۱۰) ده روز از تاریخ درج آگهی (به استثنای جمعه) از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی جهت خرید و دریافت اسناد مزایده به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، بعد از چهارراه مفتح، نرسیده به جهانباب، پلاک ۱۷۳، ساختمان بن‌ریل، واحد تدارکات مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت اسناد تکمیل‌شده مزایده ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به دبیرخانه شرکت راه‌آهن شرقی بنیاد واقع در طبقه اول ساختمان بن‌ریل می‌باشد.  
**۴) متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یکصد هزار تومان) به حساب ۸۸۹۲۳۳-۸۸-۸۱۴-۰۳ نزد بانک سینا شعبه پارک ساعی به نام شرکت راه‌آهن شرقی بنیاد، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سینا واریز و پیش‌پرداختی به همراه معرفی‌نامه را به واحد تدارکات شرکت راه‌آهن شرقی بنیاد در نشانی مندرج در بند ۳، طبقه اول تحویل و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام فرمایند.  
**۵) تناژ ضایعات:****

ردیف	نوع کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	آهن آلات ضایعات و قطعات اسقاط مربوطه با واگن	۳۰،۰۰۰	کیلوگرم	۱۳۵،۰۰۰	۴،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	استیل نگیر ضایعات شامل سماورو ...	۵،۰۰۰	کیلوگرم	۵۵۰،۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	انواع قطعات آلومینیوم اسقاط	۲۰۰۰	کیلوگرم	۱،۱۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	کابل ضایعاتی	۵۰۰	کیلوگرم	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع کل: هشت میلیارد و نهصد میلیون ریال					

ردیف	نوع کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	آهن آلات ضایعات و قطعات اسقاط	۱۰،۰۰۰	کیلوگرم	۱۳۵،۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	استیل نگیر ضایعات شامل سماورو ...	۱،۰۰۰	کیلوگرم	۵۵۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	انواع قطعات آلومینیوم اسقاط	۲۰۰	کیلوگرم	۱،۱۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	کابل ضایعات	۱۰۰	کیلوگرم	۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	چرخ واگن مستعمل	۱۵۰،۰۰۰	کیلوگرم	۱۷۰،۰۰۰	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	مانیتور اسقاط	۵۰	عدد	۵۰۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۷	روباشستی و ملحفه مستعمل و بالش	۵۰۰	کیلوگرم	۵۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	انواع پلاستیکی ضایعات مخزن آب و ...	۱،۰۰۰	کیلوگرم	۱۸۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع کل: بیست و هشت میلیارد و پنجاه میلیون ریال					

شرکت راه آهن شرقی بنیاد

## مناقصه عمومی

### بدون اخذ سپرده



شرکت پالایش نفت بندرعباس  
سپهانی عام

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP – 0022210001 – T18

موضوع آگهی:

خرید TUBE

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

[WWW.BAORCO.IR](http://WWW.BAORCO.IR)

مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

## آگهی مناقصه عمومی

نام و نشانی مناقصه گزار: موسسه سازندگی بعثت کرمانشاه، بلوار شهید بهشتی، چهارراه بسیج، کوی شهید اباکایی، ساختمان بعثت، پلاک ۲۰

تلفن: ۰۸۲-۰۳۸۲۵۵۳۵۰ و دورنگار: ۰۸۲-۳۸۲۵۵۳۵۰

موضوع مناقصه: تهیه و تأمین لوله‌های GRP به همراه اتصالات و تحویل در محل اجرا جهت پروژه احداث فاز دوم تصفیه‌خانه فاضلاب کرمانشاه بر اساس جداول و مشخصات فنی پیوست قرارداد

محل اجرای پروژه: کارگاه احداث فاز دوم تصفیه‌خانه فاضلاب کرمانشاه واقع در کرمانشاه، شهرک کیشهر، بلوار شیخ فاضل تونی (میدان کیهانشهر به سمت پل کهنه)، تصفیه‌خانه فاضلاب کرمانشاه، کارگاه موسسه بعثت

مدت پیمان: سه (۳) ماه

تاریخ مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد ارزیابی: واجدین شرایط می‌توانند ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف پنج میلیون ریال) به حساب شماره ۱۵۴۸۸۱۱۹۰۰۹ بانک سپه مرگزی به نام کارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - واحد اجرایی بعثت در ساعات‌های اداری از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در ساعت ۱۴:۰۰ نسبت به خرید و دریافت اسناد، از دفتر مدیریت فنی و امور قراردادهای کارگاه تصفیه‌خانه فاضلاب کرمانشاه - کارگاه بعثت اقدام نمایند. اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی‌نامه معتبر شرکت یا مهر و امضای مجاز و یا قید موضوع مناقصه و پیش‌واریزی تحویل خواهد شد.

تاریخ مهلت، مبلغ و محل تحویل اسناد ارزیابی: مناقصه‌گران پس از دریافت و مطالعه اسناد مناقصه، حداکثر تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل و رسید دریافت نمایند.

میزان سپرده شرکت مناقصه: مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف: سه میلیارد و شصصد و پنجاه میلیون ریال) و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام کارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) واحد اجرایی بعثت (بدون پیشوند و یا پسوند) و یا واریز وجه نقد به شماره حساب قیدشده فوق (به نام واحد اجرایی بعثت)

اجرای حداقلی یک کار مشابه جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

## ارزان سازی قیمت ها در راه خودروهای وارداتی

گروه خودرو | مناقصه



نرخ ارز، در برخی نشان‌های تجاری خودرو، افزایش نرخ نخواهیم داشت به‌ویژه در لوین ۱۲۰۰ و ۱۸۰۰ قیمت به نفع مصرف کننده

است. مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، ادامه داد: با پیگیری های وزیر صنعت، معدن و تجارت و همراهی شرکت های

وارد کننده و همکاری سایر دستگاهها در این عرصه شرکت های جدید وارد کننده با نشان های تجاری متعددی حضور داشتند. وی عنوان

مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت، ضمن اشاره به پیگیری های وزیر صمت و البته همراهی شرکت های وارد کننده و سایر دستگاهها، از کاهش قابل توجه قیمت نهایی برخی از خودروها در طرح اخیر عرضه خودروهای وارداتی که با قیمت علی الحساب عرضه شدند، خبر داد و گفت: کاهش جدی ارزش گمرکی خودروها در راه است. به گزارش مناقصه مزایده، مهدی ضیغمی، مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، اعلام کرد: قیمت نهایی بسیاری از خودروهای وارداتی کاهش خواهد داشت. مهدی ضیغمی، در نشست خبری بر خط، اظهار داشت: این کاهش قیمت برای همه خودروها نیست و برخی از این برندهای تویوتا در این عرضه مشمول این تخفیف و کاهش قیمت نهایی نخواهند شد. وی علت این کاهش قیمت را به دلیل تخفیفی دانست که شرکت ها توانستند از شرکت های عرضه کننده خارجی دریافت کنند. ضیغمی، افزود: با وجود افزایش

کرد: با این همکاری و همراهی که صورت گرفت، قیمت نهایی بسیاری از خودروها به ویژه خودروهای تویوتا با کاهش خوبی مواجه خواهند شد و قیمت نهایی مصرف کننده پایین تر خواهد آمد. ضیغمی، با اشاره به سیاست های حمایتی دولت چهاردهم در عرضه خودروهای وارداتی، گفت: در آینده بسیار نزدیک تنها شرکت هایی می توانند نسبت به واردات خودرو اقدام کنند که بتوانند از منابعی، خودروی خود را وارد کنند که قیمت ارزی آن خودرو به نسبت سایر تأمین کننده ها، قیمت پایین تری باشد. مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، اضافه کرد: این موضوع به تنظیم بازار کشور نیز کمک قابل توجهی خواهد کرد که امیدواریم به زودی اجرایی شود. وی تأکید کرد: در حال توافق هستیم. به زودی کاهش جدی ارزش گمرکی خودروها در راه هست. گفتنی است: در این دوره از عرضه خودروهای وارداتی، که از اوایل آذرماه شروع شده است، بیش از هشت هزار دستگاه خودرو عرضه می شود

## وضعیت نامطلوب کیفیت اتوبوس های تولید داخل عامل خرید از چین

رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران، گفت: به مافیای خودرو فشار وارد شده و برای آن ها گران تمام شده که شهرداری تهران اتوبوس خارجی برقی با کیفیت و قیمت بهتر خریداری کرده است. به گزارش مناقصه مزایده، سیدمحمد آقامیری، با اشاره به خرید اتوبوس های داخلی، اظهار کرد: ما تمام اتوبوس های دیزلی را از ایران و تولید داخلی خریداری کردیم که متأسفانه بدقولی کردند و طبق تعهدی که داشتند، اتوبوس ها را تحویل ندادند و همچنان درگیر این موضوع هستیم. عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، با بیان اینکه تعداد دستگاه هایی که از تولید داخلی سفارش دادیم، تمام ظرفیت تولیدشان بود، خاطرنشان کرد: برای بیش از دو هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس قرارداد بستیم و تولید کنندگان بیشتر از این ظرفیت تولید نکردند و برای همین تعدادی هم که قول دادند، بدقولی کردند. وی با اشاره به خرید دو هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس خارجی برای تهران، گفت: کیفیت اتوبوس ها را به یک سوم قیمت، از آن تر از تولید کننده داخلی خریدیم و تولید کننده داخلی اعلام کرده بود برقی تولید کرده و ما حتی در مقایسه با همین ادعا هم یک سوم ارزان تر خرید کردیم. آقامیری، همچنین تصریح کرد: به مافیای خودرو فشار وارد شده که ما اتوبوس خارجی برقی با کیفیت و قیمت بهتر خریدیم. قیمتی که تولید کننده داخلی اعلام کرده بود ۲۴۰ هزار یورو بود و شهرداری با ۲۲۰ هزار یورو این اتوبوس ها را خریداری کرده است؛ به همین دلیل برای مافیا سخت است که این اتفاق توسط شهرداری تهران رقم خورده است. وی با بیان اینکه به نظر بنده بعید به نظر می رسد هیچ کالاشهر دیگری از شرکت های داخلی اتوبوس های برقی بخرد، یادآور شد: خرید اتوبوس های برقی چینی توسط شهرداری تهران به الگویی تبدیل شده که براساس آن سایر کالاشهرها هم از چین اتوبوس برقی وارد کنند. رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران، با بیان اینکه تولید کنندگان داخلی باید تلاش کنند توانمندی های خود را افزایش دهند تا بتوانند رضایت و اعتماد کالاشهرها و شهرداری تهران را جلب کنند، یادآور شد: تولید کنندگان داخلی دلیل این بدقولی را مباحث مالی اعلام می کنند، اما این گونه نیست و معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران بارها در این خصوص توضیح داده و مشکل مالی در این زمینه وجود ندارد. وی همچنین تصریح کرد: به هر شکل این بدقولی به اپیدمی تبدیل شده و در تحویل خودروهای سواری شخصی هم می بینیم که بدقولی می کنند و متأسفانه این اپیدمی در صنعت خودروسازی کشور وجود دارد و به لحاظ اعتماد زیاد مردم و حمایت بی رویه از خودروساز داخلی، این روند همچنان ادامه دارد. آقامیری، در خصوص کیفیت پایین اتوبوس های تولیدی یکی از شرکت های داخلی نیز، گفت: متأسفانه هنوز شهرداری با یکی از این تولید کنندگان درگیر است که باید مبلغ را برگرداند. اینکه آن شرکت، اتوبوس بی کیفیت تولید می کند و خرابی اتوبوس های نو را به خدمات پس از فروش حواله می کند، قاعده درستی نیست. اتوبوسی که تازه تحویل گرفتند، در کمتر از یک ماه به مشکل برخورد و باید تعویض و یا اصلاح شود و نباید شهرداری هزینه آن را بدهد.

## ایمنی خودروهای تولید داخل در چه وضعیتی قرار دارد؟

پنج ستاره ایمنی: در تست تصادف آسیب وارد شده به خودرو کمتر از ۱۰ درصد است و سر نشینان در سلامتی نسبی به سر می برند.  
چهار ستاره ایمنی: آسیب وارد شده به خودرو از ۱۱ تا ۲۰ درصد است.  
سه ستاره ایمنی: آسیب وارد شده به خودرو از ۲۱ تا ۲۵ درصد است و سر نشینان در حالت شوک قرار دارند.  
دو ستاره ایمنی: آسیب وارد شده به خودرو از ۲۶ تا ۳۵ درصد است.  
یک ستاره ایمنی: آسیب وارد شده به خودرو بیش از ۳۶ درصد است و سلامت سر نشینان مطلوب نخواهد بود.

تازه تولید شده، تخمین زده می شود. متأسفانه در خصوص خودروهای ایرانی اطلاعات به صورت دقیق و رسمی منتشر نمی شود. اساسی ترین شاخص و مبنای ارزیابی ایمنی خودرو در کشور، استانداردهای ۸۵ گانه است که به عنوان الزامات حداقلی مورد نیاز، توسط وزارت صمت و سازمان بازرسی و کیفیت استاندارد ایران (دو متولی اصلی قانون این حوزه) تدوین و ابلاغ شده است. اجرایی شدن استانداردهای ۸۵ گانه که متضمن حداقل های مورد نیاز در زمینه ایمنی خودرو در مرحله ساخت و مونتاژ است، در دو زمینه (قابلیت اجرا) و (ضمانت اجرا) حائز اهمیت است. براساس این گزارش؛ تعداد ستاره ها میزان ایمنی خودرو در تصادفات را نشان می دهد.

ایمنی خودرو در بخش قبیل و بعد از تصادفات می تواند بر میزان آسیب دیدگی از تصادفات مؤثر باشد. براساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی، ستاره های ایمنی خودرو در کشورهای اروپا و سایر کشورها بر پایه از مون تصادف بر خود با عابر پیاده و دوچرخه سواران و براساس دستورالعمل های داخلی مرکز آزمون تعریف می شود. در شرایطی که اکثر تولیدات خودروسازان مطرح در دنیا ۴ یا ۵ ستاره ایمنی دارند (۸۴ درصد خودروهای پر فروش اروپا، سطح ایمنی ۴ ستاره یا بالاتر دارند)، امتیاز خودروهای ساخت داخل کشور در بهترین حالت کمتر از ۳ ستاره ایمنی از ۵ ستاره، آن هم برای برخی خودروهای

در شرایطی که اکثر تولیدات خودروسازان مطرح در دنیا ۴ یا ۵ ستاره ایمنی دارند؛ امتیاز خودروهای ساخت داخل کشور در بهترین حالت کمتر از ۳ ستاره ایمنی از ۵ ستاره است. ایمنی خودرو یک شاخص مهم در ارزیابی کیفی خودرو است. به گزارش مناقصه مزایده، براساس گزارشات سازمان بهداشت جهانی، هزینه تصادفات جاده ای در اکثر کشورهای معادل سه درصد از تولید ناخالص داخلی آن ها است. این هزینه در ایران حدود شش تا هفت درصد برآورد شده است. امروزه در کشور، میزان کشته شدگان تصادفات رانندگی با سهیم ۶۵٫۵ درصد از کل متوفیان، جایگاه سوم دلایل مرگ و میر را در کشور به خود اختصاص داده است.

## خصوصی سازی ایران خودرو و سایپا محقق می شود؟



شرکت های زیرمجموعه یا همان سهام های تودلی را اصلی ترین مانع در خصوص سازی خودروسازان می دانند. سهام های تودلی در واقع از چالش هایی است که مالکیت درون گروهی را در شرکت های ایران خودرو و سایپا ایجاد کرده و امکان واگذاری واقعی سهام به بخش خصوصی را دشوار کرده است. کارشناسان معتقدند این سهام ها که به علت زیان انباشته، تا کار آمد به طور طبیعی کنار رفته و شرکت های کار آمد و توانمند جذب این بازار شوند.

موضوعی که این نهاد پژوهشی بر اهمیت آن تأکید دارد، خارج شدن دولت از تصدی گری بر خودروسازان بزرگ و نقش دولت در قالب مطالبه گر و نظارت کننده است. با این حال همچنان دخالت و نفوذ دولت در مدیریت خودروسازان پابرجاست؛ چالشی که سال هاست عوارض سنگینی را برای این صنعت و مخاطبان آن و حتی دولت به دنبال داشته است و خودروسازان را با بحران مالی و مدیریتی به سابقه ای روبرو کرده است. بسیاری از کارشناسان مسئله سهام

واقعی کشیده شده است در حالی که در سال های اخیر الگوهای موقعی همچون واگذاری سهام شرکت خودروسازی بهمن به بخش خصوصی را می توان نام برد که با خصوصی سازی واقعی تبدیل به یک شرکت قدرتمند و سودده خودروسازی در ایران شده است. سال گذشته نیز مرکز پژوهش های مجلس در اطلاعیه های اعلام کرد که یکی از مهم ترین راه های برون رفت از چالش های موجود، واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی است.

سهام خودروسازان بزرگ کشور پس از دو دهه همچنان در صف واگذاری است، براساس اصل ۴۴ قانون اساسی باید تا سال ۹۳ تمام واگذاری ها به بخش خصوصی انجام می شد اما با وجود تأکید رؤسای دولت ها در این سال ها بر خصوصی سازی خودروسازان، همچنان مدیریت دو خودروسازی بزرگ را دولت تعیین می کند. به گزارش پرشین خودرو، بیش از ۹ ماه از شمار سال با عنوان جهش تولید با مشارکت مردم می گذرد، شعاری که اگر چه همانند سال های گذشته مرتبط با موضوع «اقتصاد» نام گذاری شده است اما تفاوت مهم آن تأکید بر اهمیت باز شدن پای مردم به عرصه تولید برای تحقق «جهش تولید» و راهکاری برای مقابله با سوءاستفاده ها و رانت های احتمالی است. در واقع موضوع مهمی که در دل شعار امسال نهفته و بارها نیز از سوی رهبر معظم انقلاب مورد تأکید قرار گرفته است، میدان دادن به بخش خصوصی به خصوص در بخش تولید در کشور است. با این وجود علامت و قران نشان می دهد که تاکنون موضوع واگذاری ها چندان نتیجه بخش نبوده و همچنان مدیریت دولتی با وجود زیان های انباشته و فشار های اقتصادی در بخش های مختلف تولیدی و صنعتی در تلاش برای حفظ موقعیت های خود در دایره مدیریت است در حالی که خصوصی سازی موتور محرک توسعه صنعتی و رشد اقتصادی است و ویژه در خودروسازی که صنعت مادر و محرک بیش از ۶۰ درصد مشاغل فنی دیگر است. هر چند طی سال های اخیر حساسیت ها و تلاش ها برای خروج دولت از این صنعت بیش تر شده است. اما بنا به دلایل متعدد از جمله تحریم ها، تعیین تکلیف بدهی، زیان انباشته، اهلیت در واگذاری و جلوگیری از تودلی شدن مجدد سهام و همچنین نگاه غیر اقتصادی به این صنعت تا امروز ترمز خصوصی سازی

## آگهی مناقصه عمومی

شمار 1403/A30ه

## «خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور»

«شرکت سرمایه گذاری برق و انرژی غدیر» در نظر دارد، یک دستگاه دیزل ژنراتور ۱۵۰۰ KVA را از طریق برگزاری مناقصه عمومی، از فروشنده واجد صلاحیت خریداری نماید.

دوطلبین می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ به آدرس پست الکترونیکی [1403/A30@geicgroup.com](mailto:1403/A30@geicgroup.com) ارسال نمایند.

## نشانی ارسال پیشنهادات:

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان توانیر (شهید عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنگران، پلاک ۱۴ مورخ بازار گانی و قراردادها و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱- داخلی ۲۱۸ باشد.

لازم به ذکر است ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، مبلغ به عدد ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و شصت میلیون ریال) و زمان تحویل پیشنهادات "ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱" می باشد.

## مناقصه عمومی

نوبت دوم

دومرحله ای

- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک نژاد، بلوار دامان، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
- موضوع مناقصه: تأمین عایق (سرد و گرم) مورد نیاز پروژه پالایشگاه گاز یادآوران NGL3200 غرب کارون (EQN 7067- Hot/Cold Insulation)
- شماره مناقصه: FEF/TENDER-NGL3200-M403-P1044
- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: ۱-۴ مقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مناقصه با ایمیل [TenderAffairs@fefalat.com](mailto:TenderAffairs@fefalat.com) مکاتبه نمایند. (در متن ایمیل حتماً موضوع و پروژه ذکر گردد).
- هزینه خرید اسناد معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۵۲۴۰-۳۶۰۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمزان کد ۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و اصل رسید بانکی واریز وجه دستگاه مناقصه گزار گردد.
- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه: شرکت کنندگان می توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قرارداد های شرکت تحویل نمایند.
- محل پروژه: اهواز
- ارائه ضمانتنامه بانکی برای شرکت در مناقصه الزامی است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

## مناقصه عمومی

نوبت دوم

دومرحله ای

- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک نژاد، بلوار دامان، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
- موضوع مناقصه: تأمین انواع اقلام سازه فلزی EQM 521-Steel Structure پروژه احداث پالایشگاه مهر خلیج فارس
- شماره مناقصه: FEF/TENDER-MKF-M403-P1045
- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: ۱-۴ مقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مناقصه با ایمیل [TenderAffairs@fefalat.com](mailto:TenderAffairs@fefalat.com) مکاتبه نمایند. (در متن ایمیل حتماً موضوع و پروژه ذکر گردد).
- هزینه خرید اسناد معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۵۲۴۰-۳۶۰۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمزان کد ۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و اصل رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد.
- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه: شرکت کنندگان می توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قرارداد های شرکت تحویل نمایند.
- محل پروژه: بندر عباس
- ارائه ضمانتنامه بانکی برای شرکت در مناقصه الزامی است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

یک مرحله ای  
نوبت اول

## آگهی مناقصات عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت های تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکت	محل تأمین اعتبار
۱۴۰۳-۷۸ نوبت اول	۲۰۰۳۰۱۲۳۰۰۰۰۰۶۲	عملیات اجرایی احداث اتاقک چاه شاتوت و چاه مسکن ملی شهر ابر و خط انتقال مربوطه	۲۲,۹۴۵,۶۳۹,۶۵۶	۱,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۳/۰۹/۲۴ صبح پنجشنبه ۱۴:۳۰:۰۰ تا ۱۴:۳۰:۰۰	۱۴:۳۰:۰۰	۱۳۰۳/۰۹/۲۴	منابع عمومی به صورت نقد و اسناد خزانه
۱۴۰۳-۷۹ نوبت اول	۲۰۰۳۰۱۲۳۰۰۰۰۰۰۶۳	عملیات اجرایی پروژه احداث اتاقک چاه شماره ۱۵ و چاه شماره ۱۶ شهر خرمدره و خط انتقال مربوطه	۲۶,۰۱۶,۲۶۱,۹۶۴	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۳/۰۹/۲۴ صبح پنجشنبه ۱۴:۳۰:۰۰ تا ۱۴:۳۰:۰۰	۱۴:۳۰:۰۰	۱۳۰۳/۰۹/۲۴	منابع عمومی به صورت نقد و اسناد خزانه

حداقل پایه ۵ حقوقی در رسته آب یا اینجه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

مکان دریافت و تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

تذکر: مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد، در یک پاکت در بسته تا یک ساعت قبل از گشایش پاکت به دفتر قرارداد های شرکت تحویل نمایند.

هزینه آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

# بلامانع بودن خرید و فروش طلا در فضای مجازی بارعایت ۲ شرط



محمد قره‌داغلی | مناقصه

فروش آنلاین طلا یکی از جنبه‌های نوین تجارت الکترونیک است که در سال‌های اخیر با رشد چشمگیری روبه‌رو شده است. در حالی که این شیوه خرید به دلیل سهولت و دسترسی راحت، جذاب به نظر می‌رسد، اما هم‌زمان معضلات و چالش‌های جدی نیز در این زمینه وجود دارد که می‌تواند موجب نگرانی‌های زیادی برای خریداران شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، یکی از اصلی‌ترین مشکلات فروش آنلاین طلا، خطرانی همچون کلاهبرداری و تقلب است، که بسیاری از خریداران به دلیل نبود امکان مشاهده واقعی کالا در معرض دریافت طلا یا سکه‌های تقلبی، بی‌کیفیت یا حتی سرقتی قرار می‌گیرند. همچنین به دلیل اینکه در فضای آنلاین هویت خریدار و فروشنده به‌طور کامل شفاف نیست، احتمال وقوع جرمی همچون پولشویی نیز افزایش می‌یابد. وزارت صمت، بانک مرکزی و چند نهاد دیگر در زمینه قوانین خرید و فروش طلا و اطمینان‌بخشی در این حوزه فعالیت می‌کنند و در صورت معایرت با مقررهای با قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه، با آن‌ها برخورد خواهند کرد. رضا الفت‌نسب، رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، با اشاره به خرید و فروش طلاهای اینترنتی، گفت: اگر فرد یا مجموعه‌ای قصد عرضه طلا در فضای مجازی را داشته باشد، باید با یک طلا فروشنده یا دارای جواز کسب از اتحادیه‌ی طلا و جواهر همکاری کند و در صورت معایرت با مقررهای با قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه، با آن‌ها برخورد خواهند کرد. رضا الفت‌نسب، رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، با اشاره به خرید و فروش طلاهای اینترنتی، گفت: اگر فرد یا مجموعه‌ای قصد عرضه طلا در فضای مجازی را داشته باشد، باید با یک طلا فروشنده یا دارای جواز کسب از اتحادیه‌ی طلا و جواهر همکاری کند و در صورت معایرت با مقررهای با قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه، با آن‌ها برخورد خواهند کرد.

مجازی، با بیان اینکه طلا فروشان در روز چرخه طلا فروشنده، سریعاً جایگزین می‌کنند، گفت: این مشکل در سکه نمان اتفاق افتاد؛ یعنی مردم پول می‌داند و فروشنده اقدام به خرید طلا نمی‌کند و پس از یک نوسان قیمتی، آن اتفاق افتاد. وی ادامه داد: مردم نمی‌خواهند از تورم جا بمانند و حتی با مبلغ یک میلیون تومان نیز اقدام به خرید طلا می‌کنند؛ ولی باید نظارت کافی در این خصوص وجود داشته باشد. الفت‌نسب، گفت: ما از دوستان اتحادیه طلا دعوت کردیم و آن‌ها نظرات خود را اعلام کردند؛ پس وقتی دو شرط مورد نظر برای طلای مجازی را در نظر گرفتیم، یعنی دستمزد برای تعالیم باز است؛ ولی اینکه چه اتفاقی در این سه سال افتاده، شخصاً بی‌اطلاع هستیم. تا زمانی که جلسات هیئت مدیره برقرار بود، جلسات خوبی با همه اصناف داشتیم و ما صرفاً برای فضای مجازی یک کسب‌وکار مجوز دادیم. وی افزود: آینده به سیاست‌های دولت جدید باز می‌گردد و تصور می‌کنم این موضوع هم در هفته آینده سامان خواهد گرفت و اگر وظیفه نظارتی خود را انجام دهد، اوضاع بهتر خواهد شد و مردم با خیال راحت اقدام به خرید طلا خواهند کرد. همچنین امین کلاه‌دوزان، رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک، گفت: مسئله فروش طلا در فضای مجازی با توجه به مخاطرات احتمالی برای مردم به صورت جدی توسط کمیته اقدام مشترک پیگیری می‌شود. رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک، با اشاره به اقدامات صورت گرفته تصریح کرد: به دلیل این که پای سرمایه مردم در میان است، در برخورد با متخلفین به هیچ عنوان تسامح نداشتیم و بر رعایت ضوابط تعیین شده تأکید شده و به همان نسبت نیز فضای کار برای فعالیت کسب‌وکارهای شفاف و ضابطه‌مند را تسهیل و حمایت کرده و خواهیم کرد.

طریق کمیسیون‌های بازرسی و شکایت صورت نمی‌گیرد و این هشدار است که بنده اعلام می‌کنم که باید اصلاح شود. از طرفی وزارت صمت از طریق مرکز توسعه تجارت الکترونیک فضای آزمایشی را ایجاد کرد تا کسب‌وکارهایی که قانونی خاص ندارند، مورد آزمایش قرار گیرند. وی افزود: مرکز توسعه قوانینی هم برای حوزه طلا گذاشته و اگر قرار بر فروش طلا باشد، باید یک محل مثل بانک ذخیره شود که اتفاق خوبی است؛ اما این مورد نیز به نظرات کافی نیاز دارد؛ پس طلا باید موجود باشد و نباید خالی فروشی اتفاق افتد. رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای

طلا اینترنتی کنند. رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، بیان کرد: اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی نزدیک سه سال به حالت نیمه تعطیل در آمده و کمیسیون‌های ناظر از جمله کمیسیون بازرسی و شکایت، تعطیل هستند. بنده به‌عنوان عضو هیئت مدیره تأکید می‌کنم حتی طی دو سال و نیم گذشته جلسه هیئت مدیره هم تشکیل نشده است. وی خاطرنشان کرد: مجوزها صادر و از طریق سامانه مجوزها پیگیری می‌شود و بحث بنده نظرات است؛ البته صرفاً نظرات اتحادیه در نظر نیست و نهادهای دیگر نیز وظیفه دارند. الفت‌نسب، گفت: نظرات از

## لزوم بازنگری در تعاریف تجاری و حذف محدودیت‌های تعرفه‌ای ایران و ترکیه

وزیر صمت، معدن و تجارت، ظرفیت همکاری تجاری آنکارا را فراتر از وضعیت موجود دانست و توافق نامه نقشه‌راه تجارت میان دو کشور، احیای تجارت ترجیحی و حذف محدودیت‌های تعرفه‌ای را مقدمه افزایش تبادلات و حجم تجارت میان ایران و ترکیه اعلام کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت صمت، سیدمحمد اتابک؛ در ملاقات با عمر و لات، وزیر تجارت ترکیه و هیئت همراه، خاطر نشان کرد: اقتصاد ایران و ترکیه از موقعیت ممتاز در منطقه برخوردار است و با توجه به رابطه عمیق فرهنگی و تاریخی دولت و روابط اقتصادی دولت‌ها، حجم تجارت دو کشور کمتر از انتظارات طرفین است. وی با ابراز امیدواری از توافق دو کشور در قالب کمیسیون مشترک همکاری ادامه داد، این نخستین گام در گسترش تجاری آنکارا تأثیر بسزایی خواهد داشت. وزیر صمت، در پاسخ به درخواست وزیر صمت ترکیه، وزیر صمت، اظهار داشت: افزایش ساعات کاری گذرگاه‌های مرزی و مسیرهای ترانزیتی، برنامه جامعی طراحی کرده است. وی ادامه داد: با افزایش میزان تجارت، اجرای برنامه‌های تسهیل کننده بازرگانی سرعت می‌گیرد و نقشه‌راهی که با سازمان توسعه تجارت توافق کرده است در پیشرفت اجرایی و توسعه روابط اثر قابل توجه خواهد داشت. اتابک؛ از تشکیل کمیسیون‌های تخصصی در موضوع‌های دو جانبه استقبال کرد و گفت: بیشتر مسائل موجود در تجارت بین دو کشور از سوی سازمان توسعه تجارت قابل حل خواهد بود و وی درباره قرارداد تجارت ترجیحی میان ایران و ترکیه، افزود: این قرارداد، مشمول زمان شده که می‌توان با بازنگری در مفاد این قرارداد، میزان تجارت ترجیحی را افزایش دهیم. وزیر صمت، افزود: ترسیم نقشه راه با سازمان توسعه تجارت می‌تواند شروع این فرآیند باشد. وی تشکیل کمیته‌های مشترک در زمینه حل مسائل مرزی و گذرگاه‌های تبادل کالا برای دو همسایه دانست و رفع برخی از محدودیت‌های تعرفه‌ای را زمینه‌ساز افزایش تبادلات تجاری میان دو کشور اعلام کرد. اتابک؛ در پایان با تأکید بر مزیت‌های فراوان صنعتی ایران و ترکیه در تولید مشترک، بار دیگر بر آمادگی کشورمان برای افزایش همکاری با کشور دوست برادر تأکید کرد.

### دعوت از ایران برای حضور در نشست سه‌پار آینه آینده سازمان همکاری‌های اقتصادی اگو

وزیر تجارت ترکیه هم، در این دیدار حجم تبادلات تجاری میان دو کشور را در حد انتظار دانست و خاطر نشان کرد: براساس توافق با سازمان توسعه تجارت ایران و بازنگری در نحوه همکاری، تبادلات اقتصادی و تجاری میان ایران و ترکیه شتاب بهتری خواهد گرفت. ولات؛ ضمن دعوت از وزیر صمت برای حضور در نشست آتی اگو به میزبانی کشورش، گفت: برای توسعه روابط تجاری و بازرگانی ترکیه و ایران در چارچوب توافق بین دو کشور و تعاملات بین‌المللی به ویژه کشورهای اسلامی اصرار داریم. وزیر تجارت ترکیه، همکاری دو کشور در تجهیز گذرگاه‌های مرزی، جاده‌های مواصلاتی، برداشتن محدودیت‌های ترانزیتی و رفع موانع تعرفه‌ای را از جانب طرفین راهگشای توسعه همکاری‌های تهران-آنکارا برشمرد.

## اجرای نرم‌افزار حقوق دولتی، مبالغه را عادلانه خواهد کرد

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران، می‌گوید: اجرای نرم‌افزار حقوق دولتی، می‌تواند عوامل تأثیرگذار (افزاینده و کاهنده) بر حقوق دولتی هر معدن را به صورت تفکیکی لحاظ کرده و مبالغه را به صورت عادلانه تعیین کند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از اتاق ایران، بهرام شکوری، تعیین و تخصیص حقوق دولتی معادن را یکی از چالش‌های اصلی این بخش عنوان کرد و افزود: حقوق دولتی معادن برای سال گذشته، ۴۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تعیین شد که از این میزان، طبق اعلام مسئولان، حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان وصول شده است. این مبالغه با توجه به شرایط فعلی معدن، غیرعادلانه بوده و بسیاری از معادن توان پرداخت چنین ارقامی را ندارند. اکنون بیش از ۷۰۰ معدن در کشور تعطیل است و وصول این مبلغ سخت به نظر می‌رسد. شکوری، در ادامه خواستار اجرای نرم‌افزار حقوق دولتی از سوی وزارت صمت، معدن و تجارت برای سال ۱۴۰۳ شد و گفت: این نرم‌افزار می‌تواند تمامی عوامل تأثیرگذار (افزاینده و کاهنده) بر حقوق دولتی هر معدن را به صورت تفکیکی لحاظ کرده و مبالغه را به صورت عادلانه تعیین کند. اجرای این نرم‌افزار امکان‌پذیر است و شفافیت، عدالت و رفع مشکلات معدنکاران خواهد بود. وی همچنین از عدم تخصیص صحیح مبالغه وصول شده انتقاد کرد و توضیح داد: طبق قانون، ۶۵ درصد حقوق دولتی باید صرفاً به مأمورین، ماشین‌آلات، زیرساخت‌ها و توسعه معدن شود. علاوه بر این، ۱۲ درصد باید به بازسازی محیط زیست، ۱۵ درصد به رفاه مناطق معدنی، پنج درصد به صندوق بیمه فعالیت‌های معدنی، ۳۰ درصد به نظام بهداشتی معدن برای نظارت و پیشگیری از آلودگی، ۱۰ درصد به دیوان محاسبات، ۱۵۰۰ میلیارد تومان از این منابع به موارد تعیین شده تخصیص یافته است که این امر نه تنها مشکلات معدنکاران را تشدید کرده، بلکه موجب محرومیت مردم مناطق میزبان معادن از حقوق قانونی شان شده است. شکوری، از مجلس شورای اسلامی خواست تا با نظارت دقیق‌تر بر تعیین ارقام حقوق دولتی و شیوه تخصیص منابع، ضمن شفافیت بخشی به فرآیندها، اجرای نرم‌افزار حقوق دولتی را نیز الزام‌آور کند.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت

## محدودیت‌های ارزی و گمرکی صنعتگران برداشته می‌شود

داشته باشد و به این ترتیب صنایعی که از برق خورشیدی استفاده می‌کنند، تسهیلات دریافت خواهند کرد. وی با اشاره به رویکرد وزارت خانه متبوعش برای حمایت مالی از تولید در کشور گفت: تا پایان سال فقط تسهیلات تیرماه ۱۸ پرداخت می‌کنیم، ولی از سال آینده پرداخت تسهیلات برای تأمین سرمایه ثابت و سرمایه در گردش در دستور کار قرار می‌گیرد.

تحقق آن جز برنامه‌های راهبردی وزارت صمت، معدن و تجارت است. معاون صنایع عمومی وزارت صمت، اضافه کرد: محدودیت‌های ارزی گمرکی برای صنعتگران در فصل زمستان اعمال برداشته می‌شود و این امر مهم‌ترین تحول در حوزه صنعت ما خواهد بود که با تعامل دولت و تولیدکننده‌ها رقم خورده است. شیخ؛ رفع مشکل ترازوی ارزی در بخش تولید و صنعت

خبرنگاران، اظهار کرد: شهرک‌های صنعتی این استان ظرفیت‌های تولیدی بالایی دارند و پنج درصدی ظرفیت تولید در کشور تا پایان سال جاری بود و گفت: محدودیت‌های ارزی برای صنعتگران در فصل زمستان اعمال برداشته می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، ابراهیم شیخ، در حاشیه بازدید از نمایشگاه شهرک‌های صنعتی استان قزوین در جمع

معاون صنایع عمومی وزارت صمت، از هدف گذاری این وزارتخانه برای افزایش پنج درصدی ظرفیت تولید در کشور تا پایان سال جاری یاد کرد و گفت: محدودیت‌های ارزی برای صنعتگران در فصل زمستان اعمال برداشته می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، ابراهیم شیخ، در حاشیه بازدید از نمایشگاه شهرک‌های صنعتی استان قزوین در جمع

### آگهی شناسایی تأمین کنندگان

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که در زمینه تأمین انواع وسایل و لوازم آذاری (از قبیل میز و صندلی و...)، انواع کانکس و همچنین انواع قطعات و لوازم کامپیوتر فعال هستند، اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت می‌گردد که از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۱۵ روز مدارک مندرج در جدول ذیل را در قالب پاکت مهروموم شده به نشانی: شهرستان سیرجان، بلوار مالک اشتر، محله صاحب‌الزمان، خیابان انتظامی شرقی، کوچه عباس رضوی، دفتر مرکزی شرکت گهر همکار کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۳۶۱۸ حسب مورد ارائه یا ارسال نمایند یا ارسال ایمیل [GHCOC@goharhamkar.ir](mailto:GHCOC@goharhamkar.ir) ارسال نمایند.

ردیف	مدارک مورد نیاز	مدارک مورد نیاز
۱	اشخاص حقیقی	اشخاص حقیقی

### آگهی شناسایی تأمین کنندگان

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که در زمینه تأمین انواع وسایل و لوازم آذاری (از قبیل میز و صندلی و...)، انواع کانکس و همچنین انواع قطعات و لوازم کامپیوتر فعال هستند، اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت می‌گردد که از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۱۵ روز مدارک مندرج در جدول ذیل را در قالب پاکت مهروموم شده به نشانی: شهرستان سیرجان، بلوار مالک اشتر، محله صاحب‌الزمان، خیابان انتظامی شرقی، کوچه عباس رضوی، دفتر مرکزی شرکت گهر همکار کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۳۶۱۸ حسب مورد ارائه یا ارسال نمایند یا ارسال ایمیل [GHCOC@goharhamkar.ir](mailto:GHCOC@goharhamkar.ir) ارسال نمایند.

ردیف	مدارک مورد نیاز	مدارک مورد نیاز
۱	اشخاص حقیقی	اشخاص حقیقی

### آگهی شناسایی تأمین کنندگان

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که در زمینه تأمین انواع قطعات و لوازم سنگ‌شکن، بلینرنگ و کاسه‌نمد، انواع پیچ و مهره، کمپرسور باد، قطعات لوازم پروس شیلنگ و موتلیتی پلاستر و نیز انواع مصالح ساختمانی فعال هستند، اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت می‌گردد که از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۱۵ روز مدارک مندرج در جدول ذیل را در قالب پاکت مهر و موم شده به نشانی: شهرستان سیرجان، بلوار مالک اشتر، محله صاحب‌الزمان، خیابان انتظامی شرقی، کوچه عباس رضوی، دفتر مرکزی شرکت گهر همکار کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۳۶۱۸ حسب مورد ارائه یا ارسال نمایند یا ارسال ایمیل [GHCOC@goharhamkar.ir](mailto:GHCOC@goharhamkar.ir) ارسال نمایند.

ردیف	مدارک مورد نیاز	مدارک مورد نیاز
۱	اشخاص حقیقی	اشخاص حقیقی

### آگهی شناسایی پیمانکار

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی خاص) در نظر دارد از طریق اخذ استعلام عمومی نسبت به اجاره یک دستگاه لیفتراک ۲۰ تن اقدام نماید لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت می‌گردد که از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۷ روز مدارک مثبت خود را از قبیل (تصویر سند مالکیت، کارت ملی) در قالب پاکت مهر و موم شده به نشانی: شهرستان سیرجان، بلوار مالک اشتر، محله صاحب‌الزمان، خیابان انتظامی شرقی، کوچه عباس رضوی، دفتر مرکزی شرکت گهر همکار کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۳۶۱۸ حسب مورد ارائه یا ارسال نمایند یا ارسال ایمیل [GHCOC@goharhamkar.ir](mailto:GHCOC@goharhamkar.ir) ارسال نمایند.

### آگهی شناسایی تأمین کنندگان

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که در زمینه تأمین انواع آهن آلات، ابزار آلات، لوله و اتصالات و نیز انواع لوازم برقی، الکترونیکی فعال هستند، اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت می‌گردد که از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۱۵ روز مدارک مندرج در جدول ذیل را در قالب پاکت مهروموم شده به نشانی: شهرستان سیرجان، بلوار مالک اشتر، محله صاحب‌الزمان، خیابان انتظامی شرقی، کوچه عباس رضوی، دفتر مرکزی شرکت گهر همکار کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۳۶۱۸ حسب مورد ارائه یا ارسال نمایند یا ارسال ایمیل [GHCOC@goharhamkar.ir](mailto:GHCOC@goharhamkar.ir) ارسال نمایند.

ردیف	مدارک مورد نیاز	مدارک مورد نیاز
۱	اشخاص حقیقی	اشخاص حقیقی

### فراخوان مزایده عمومی

مزایده گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء هلدینگ تخصصی دریایی، موسسه مکن مناصه شماره: ۱۴۰۳/۴۵۰۰۰۴  
موضوع مناقصه: تهیه و خرید ۵۰۰ متر طول ریل Uic60، کلمپ و استاپر و... می‌باشد.  
مهلت دریافت اسناد: مناقضیان واجد شرایط از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ ساعت ۱۴:۰۰ تا در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب خاتم‌الانبیاء، هلدینگ تخصصی دریایی، موسسه مکن به نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء، میدان بندر عباس، منطقه یکم نداجا امامت مراجع فرماید.  
پروژه: احداث پروژه سیکرولیف ۴۵۰۰ تن نداجا  
آدرس: استان هرمزگان، شهرستان بندر عباس، میدان باهنر، منطقه یکم نداجا امامت تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات: ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۹  
مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ ساعت ۱۴:۰۰ در محل شهرستان بندر عباس، میدان باهنر، منطقه یکم نداجا امامت مهلت تحویل اسناد می‌باشد.  
موسسه مکن در پذیرش یارد پیشنهادها مختار می‌باشد.

### مناقصه

مزایده گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء هلدینگ تخصصی دریایی، موسسه مکن مناصه شماره: ۱۴۰۳/۴۵۰۰۰۴  
موضوع مناقصه: تهیه و خرید ۵۰۰ متر طول ریل Uic60، کلمپ و استاپر و... می‌باشد.  
مهلت دریافت اسناد: مناقضیان واجد شرایط از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ ساعت ۱۴:۰۰ تا در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب خاتم‌الانبیاء، هلدینگ تخصصی دریایی، موسسه مکن به نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء، میدان بندر عباس، منطقه یکم نداجا امامت مراجع فرماید.  
پروژه: احداث پروژه سیکرولیف ۴۵۰۰ تن نداجا  
آدرس: استان هرمزگان، شهرستان بندر عباس، میدان باهنر، منطقه یکم نداجا امامت تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات: ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۹  
مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ ساعت ۱۴:۰۰ در محل شهرستان بندر عباس، میدان باهنر، منطقه یکم نداجا امامت مهلت تحویل اسناد می‌باشد.  
موسسه مکن در پذیرش یارد پیشنهادها مختار می‌باشد.

### فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم شماره ۱۴۰۳/۰۹/۳۰۸  
موسسه سماوات در نظر دارد تهیه، تأمین، حمل و نصب سیستم‌های مکانیکال، الکتریکال، محوطه‌سازی، درب و پنجره، نماسازی، سقف و کف کانبد، در پروژه شهر سلماسی خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اقدام نماید.  
لذا از کلیه شرکت‌های مجرب و مرتبط با موضوعات فوق‌الذکر دعوت می‌شود بر اساس موارد و شرایط مشروحه ذیل جهت همکاری با این مجموعه نسبت به دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه با ارائه مستندات مربوطه اقدام نمایند.  
شرایط مناقصه گران متقاضی: -داشتن شخصیت حقوقی و شناسه ملی و کد اقتصادی، داشتن توانایی مالی و امکانات و تجهیزات مناسب، داشتن تجربه کافی و سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، داشتن حسن سابقه و ارائه گواهی از کارفرمایان و خریداران قبلی در صورت لزوم، توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه در صورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات و همچنین ارائه گواهی سستا و گواهی‌های مربوط تأمین کنندگان.  
مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی: از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

### فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم شماره ۱۴۰۳/۰۹/۳۰۷  
موسسه سماوات در نظر دارد تهیه، تأمین، حمل و نصب سیستم‌های مکانیکال، الکتریکال، محوطه‌سازی، درب و پنجره، نماسازی، سقف و کف کانبد، در پروژه شهر چناران خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اقدام نماید.  
لذا از کلیه شرکت‌های مجرب و مرتبط با موضوعات فوق‌الذکر دعوت می‌شود بر اساس موارد و شرایط مشروحه ذیل جهت همکاری با این مجموعه نسبت به دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه با ارائه مستندات مربوطه اقدام نمایند.  
شرایط مناقصه گران متقاضی: -داشتن شخصیت حقوقی و شناسه ملی و کد اقتصادی، داشتن توانایی مالی و امکانات و تجهیزات مناسب، داشتن تجربه کافی و سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، داشتن حسن سابقه و ارائه گواهی از کارفرمایان و خریداران قبلی در صورت لزوم، توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه در صورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات و همچنین ارائه گواهی سستا و گواهی‌های مربوط تأمین کنندگان.  
مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی: از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۷



## انرژی نفت و نیرو



# تشکیل معاونت انرژی؛ مرهمی بر معضل ناترازی

گروه انرژی | مناقصه

وجود ناترازی‌های انرژی در کشورمان باعث قطع برق و گاز در تابستان و زمستان شده است که حل این مشکل علاوه بر رفع معضلات اقتصادی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های انرژی و صرفه‌جویی مشترکان به تشکیل معاونت انرژی منوط می‌باشد. به گزارش مناقصه مزایده، به گفته اعضای کمیسیون انرژی مجلس، اجرای قوانین مرتبط با بهینه‌سازی مصرف انرژی که برای کاهش این ناترازی تصویب شده بود، در طول برنامه‌های پنجم و ششم بر زمین مانده است. چرا که دستگاه‌های مسئول بهینه‌سازی در دولت، قدرت کافی برای اجرای این طرح‌ها را ندارند و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، برای بازگشت سرمایه‌هایشان، با چالش مواجه هستند. قانون برنامه هفتم برای حل این مشکل، دولت را مکلف کرده، سازمان جدید بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی را تشکیل دهد. این سازمان قرار است، سازوکارهای مالی تعیین شده در برنامه هفتم را اجرا و برای حل مشکلات حوزه انرژی کشور، میان دولت و بخش خصوصی، تنظیم‌گری کند. سعید تاجیک، یک کارشناس حوزه انرژی، در خصوص ناترازی energy اظهار کرد: انرژی شناختی به نام energy intensity وجود دارد که طبق آن، مشخص می‌شود که شدت مصرف انرژی به ازای هر واحد GDP برای کشور وضعیت مطلوبی نیست و تقریباً دو برابر متوسط جهانی آن است. ایران حتی در منطقه هم جزو پایین‌ترین رده‌هاست. این به این دلیل است که ما در چند سال گذشته روند رشد اقتصادی مطلوبی نداشته‌ایم. وی با بیان اینکه در حوزه گاز از ۱۰ سال گذشته حدود ۶۰ درصد میزان مصرف گازمان افزایش پیدا کرده و از حدود ۵۰۰ میلیون مترمکعب به بیش از ۸۰۰ میلیون مترمکعب رسیده است، اظهار کرد: همچنین در حوزه بنزین در پنج سال گذشته از ۸۰ میلیون لیتر به بیش از ۱۲۵ میلیون لیتر رسیده‌ایم. یعنی حدود بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته‌ایم. در حالی که ناوگان خودرو و موتورسیکلت ما تقریباً ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است. این‌ها نشان می‌دهد که روند مصرف در کشور مطلوب نیست. به گفته وی، این وضعیت در حوزه آب و برق خیلی فاجعه نیست. ما تقریباً مصرف آبمان در شبانه‌روز به اندازه متوسط جهانی و مصرف برقمان حدود ۱۷ درصد بیشتر از مصرف جهانی است. اما اشکالی که در بخش مصرف گاز و سوخت از جمله بنزین و گازوئیل وجود دارد این است که چند عارضه جدی وجود دارد و به این دلیل

می‌توان گفت جزء بر مصرف‌ها قرار گرفته‌ایم. عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران، با بیان اینکه ما در بحث گاز تقریباً ۱۱ برابر متوسط جهانی در حوزه خانگی و تجاری و صنایع کوچک گاز مصرف می‌کنیم و آن هم به دلیل سیاست‌های گذشته است که دولت‌های مختلف برای توسعه شبکه گازرسانی داشتند، گفت: در صورتی که شاید اگر فکر بود سیاست درست‌تری اتخاذ شود این بود که ما باید یک انرژی را به در منزل مردم می‌فرستادیم، اما هم گاز را فرستادیم و هم برق را. بنابراین هزینه‌های بسیار زیاد شد. از این رو مصرف را افزایش داد. تاجیک ادامه داد: در حالی که بهتر بود گاز را به نیروگاه‌ها می‌بردیم و تبدیل به برق می‌کردیم و برق را در منزل مردم می‌بردیم، اما این اتفاق نیفتاد و در زمان‌هایی که احساس می‌شد ایران مخزن گاز دنیاست و می‌تواند صادرکننده گاز در جهان باشد چنین سیاست اشتباهی همه معادلات را بر هم زد. وی با بیان اینکه به‌طور مثال الان حدود ۴۶ درصد مصرف گاز در حوزه خانگی و تجاری و صنایع عمده و ۹ درصد از کل گاز در حوزه پتروشیمی است که از این ۹ درصد هم نصف آن برای انرژی خودشان مصرف می‌شود و نیمی دیگر برای خوراک پتروشیمی‌ها و تقریباً ۳۰ درصد



ظرفیت پتروشیمی کشور هم به دلیل اینکه گاز نداریم خالی است. این کارشناس حوزه انرژی، با تأکید بر اینکه ما در واقع مصرف گازمان در این شرایط قرار دارد فقط به مردم بر نمی‌گردد؛ زیرا سیاست‌هایی که اتخاذ شده و وسایلی که برای استفاده در اختیار مردم قرار داده‌ایم، به مصرف افزایش فراینده‌های داده است، گفت: به‌طور مثال ما بخاری‌هایی با راندمان‌های بسیار پایین در اختیار مردم قرار دادیم. به‌طوری‌که در واحدهای تجاری و مسکونی روستایی، هر روز صبح و شب ۲۴ ساعته گاز می‌سوزانند و دلت حرارت و گرما با راندمان پایینی در اختیار مردم قرار داده می‌شود. به گفته تاجیک، واقعیت این است که دولت سیاستی در این زمینه نداشته که وسایلی با مصرف پایین در اختیار مردم قرار دهد و به‌نوعی با سیاست‌های قیمت، مردم را به سمت دستگاه‌هایی با راندمان بالاتر و مصرف کمتر هدایت می‌کند. اما دولت تنها راهکاری که در ذهن دارد این است که قیمت را گران کند. وی با بیان اینکه قیمت هم شرایطی دارد، و می‌تواند به‌دلیل پایین بودن رشد اقتصادی، سرانه درآمد مردم نمت‌ها رشد نکرده، بلکه در ۱۰ سال گذشته کاهش پیدا کرده است، گفت: به‌نوعی انگار دولت می‌خواهد از طریق

قابل حل نیست. این جریان است که ما باید از بهینه‌سازی تا فرهنگ‌سازی، آموزش، اصلاح قیمت و اصلاح اقتصادی شروع کنیم. وی افزود: در یک اقتصاد پنج‌بخش دلاری، محیط زیست، انرژی، بهره‌وری و کارایی از بقیه می‌رود و تحت تأثیر اقتصاد پایین قرار می‌گیرد. از این رو اگر رشد اقتصاد ایجاد شود، به هر شکل موضوع محیط زیست و مصرف هم درست می‌شود. دولت باید مردم را به استفاده از وسایل بهتر ترغیب کند، خودرو با کیفیت‌تر یا مصرف کمتر به آن‌ها عرضه کند و وسایلی انرژی‌بر پایین‌تری در اختیار آن‌ها بگذارد. اگر رشد اقتصاد ایجاد شود، خود دولت امکان سرمایه‌گذاری روی زیرساخت‌ها را خواهد داشت. این کارشناس حوزه انرژی، افزود: در حال حاضر نیروگاه‌ها در بالاترین میزان فشار کار می‌کنند تا برق تأمین شود. اما امکان‌ش هست که این همین‌طور ادامه پیدا نکند. اگر سرمایه‌گذاری نکنیم آیا در دو یا پنج سال دیگر حل بحران امکان‌پذیر است؟ اگر بحث رشد اقتصاد اتفاق بیفتد و تأمین نقدینگی وجود داشته باشد، نیروگاه‌های خورشیدی، بادی و تجدیدپذیر امکان‌پذیر شدن به مدار دارد و به‌هر حال سرمایه می‌خواهد، بنابراین دولت باید حمایت کند و این شرایط را برای بخش خصوصی آماده کند تا بتوانند به فضای تولید انرژی بپردازند. تاجیک، با بیان اینکه باید به فکر چاره باشیم، زیرا به هر شکل هم اقتصاد ما اقتصاد آینده‌ای شده و به همین دلیل امکان صادرات بعضی از کالاها را به اتحادیه اروپا و کشورهای توسعه‌یافته نخواهیم داشت، گفت: بنابراین باید برای بحث انرژی‌های پاک، کاهش مصرف، بهینه‌سازی مصرف و افزایش راندمان همه با هم کار کنیم. یکی از پیشنهادهایی که در برنامه هفتم توسعه لحاظ شده بحث معاونت انرژی است. این معاونت انرژی از چند جهت اهمیت دارد. به گفته وی یکی از موضوعات مهم آن، این است که ما در وزارت نیرو و وزارت نفت، بهینه‌سازی را کنار جایی قرار داده‌ایم که عموماً خود وزارت نفت و وزارت نیرو محل تأمین درآمد و فروش انرژی است. موضوعی که اساساً دارای تعارض است. بنابراین بهتر است که در واقع یک معاونت انرژی شکل بگیرد که بخشی از آن به حوزه مصرف بپردازد و بخشی دیگر نیز به حوزه تولید. این کارشناس حوزه انرژی، اظهار کرد: در گام بعدی این سازمان‌ها باید در جایی جمع شوند که بتوانند مدیریت حوزه مصرف و بهینه‌سازی مصرف را انجام دهند. به هر شکل ما چاره‌ای جز این نداریم. بحران انرژی و مصرف اگر مدیریت نشود می‌تواند به بحران امنیتی تبدیل شود.

## ایران، مجری برنامه جهانی توسعه انرژی‌های پاک!

رئیس سازمان هواشناسی کشور، از انتخاب جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان یکی از نخستین کشورهای اجرای طرح توسعه انرژی‌های پاک سازمان جهانی هواشناسی خبر داد و گفت: زمین در وضعیت بحرانی آب و هوایی قرار دارد که نیاز فوری به انتقال منابع انرژی فسیلی به تجدیدپذیر وجود دارد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از سازمان هواشناسی کشور، سحر تاج‌بخش‌مسلمان، در افتتاحیه آنلاین دوره آموزشی «حمایت از خدمات ملی هواشناسی و هیدرولوژیکی در به‌روزرسانی با تولید اطلس ملی انرژی‌های تجدیدپذیر با وضوح بالا (بادی، خورشیدی، برق آبی) با استفاده از طرح‌ریزی رسمی و آموزشی داده»، افزود: ما در وضعیت بحرانی آب و هوای زمین و عصر جدیدی قرار داریم که نیاز فوری به انتقال به منابع انرژی پایدار و تجدیدپذیر تعریف شده است. وی ادامه داد: انرژی‌های خورشیدی،

بادی و برق آبی با عرضه فراوان و نامحدود خود، به‌عنوان الهام‌بخش امید ظاهر شده‌اند و داخلی مناسب برای چالش‌های انرژی فوری ما ارائه می‌دهند. تاج‌بخش‌مسلمان، ادامه داد: ایران که از اقتباس فراوان و موقعیت جغرافیایی استراتژیک برخوردار است، پتانسیل عظیم انرژی خورشیدی را می‌شناسد و ملت ما نیاز به سفری بلندپروازانه برای این منابع تجدیدپذیر و ادغام آن در ترکیب انرژی خود را به خوبی درک می‌کند. رئیس سازمان هواشناسی کشور، تصریح کرد: از توسعه انرژی خورشیدی در ایران استقبال می‌کنیم و هدف ما کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و تضمین آینده انرژی پایدار برای نسل‌های آینده است. وی ادامه داد: محاسبه دقیق و نقشه‌برداری پتانسیل انرژی خورشیدی اولین گام‌های حیاتی در تحقق این چشم‌انداز است و با

درک توزیع مکانی و زمانی تابش خورشیدی، می‌توانیم مکان‌های پهنه نیروگاه‌های خورشیدی را شناسایی و طراحی سیستم را بهینه کنیم و خروجی انرژی را به حداکثر برسانیم. تاج‌بخش‌مسلمان، خاطر نشان کرد: نباید فراموش کنیم که استقرار موفقیت‌آمیز انرژی خورشیدی نیازمند یک رویکرد چند وجهی است که چارچوب‌های سیاستی، مشوق‌های مالی، آواری‌های تکنولوژیکی و آگاهی عمومی را در بر می‌گیرد. وی گفت: ایران به‌عنوان عضو متعهد سازمان جهانی هواشناسی، فعالیت‌ها در همکاری‌های بین‌المللی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر است. رئیس سازمان هواشناسی کشور، بیان داشت: استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، یکی از راه‌های مهم و اجرایی برای کاهش آلودگی هواست که این روزها شهرهای بزرگ کشور با آن مواجه هستند. رئیس سازمان هواشناسی کشور،

## راهکارهای دولت برای حل بحران آب



تقاضا برای آب به‌شدت افزایش یافته است. ایران در حال حاضر با تنش آبی شدیدی روبروست، به‌طوری‌که بسیاری از مناطق کشور آب کافی برای تأمین نیازهای شرب، کشاورزی و صنعت ندارند. وزارت نیرو برنامه‌ای چندوجهی را در سه بخش اصلی تدوین کرده است، رفع ناترازی آب با نگاه آمایشی که در این بخش، هدف اصلی کاهش ناترازی بین منابع تأمین آب و میزان مصرف آن

است. کفه تأمین آب شامل منابع آب سطحی و زیرزمینی، بازچرخانی آب و استفاده از آب دریا، کفه مصرف شامل مصارف شرب، کشاورزی، صنایع و محیط زیست. کاهش برداشت از منابع آب زیرزمینی به‌عنوان یکی از اهداف کلیدی این برنامه مطرح شده است. برای دستیابی به این هدف، پروژه‌هایی مانند شبکه‌های آبیاری و زهکشی، کاهش هدررفت آب و بازچرخانی

مخاطرات از اهداف اصلی این بخش است. اصلاح حکمرانی آب نیز یکی دیگر از راهکارها است، مهم‌ترین بخش برنامه وزارت نیرو، اصلاحات نهادی در حکمرانی آب است. کاهش نقش حاکمیت نیز مورد توجه قرار گرفته، با هدف تقویت نقش نهادهای اجتماعی و بازار، بخشی از وظایف تصدی‌گری به تشکلهای آب‌بران و مشارکت مردمی واگذار خواهد شد. این اقدام شامل مدیریت آب در شبکه‌های آبیاری، پایش آبخوارها و توزیع آب بین کشاورزان می‌شود. وزارت نیرو معتقد است که بدون مشارکت مردم و تشکلهای تخصصی نمی‌توان بحران آب را مدیریت کرد. این وزارتخانه بر این باور است که برای حفظ زیست‌بوم ایران، لازم است از منافع بخشی و سازمانی کاسته و بر اهداف ملی تمرکز شود. وزارت نیرو، تأکید کرده است که بدون کاهش جدی برداشت از منابع آب زیرزمینی و اصلاح شیوه‌های مصرف، خطر افزایش دشت‌های ممنوعه و فرونشست زمین ادامه خواهد داشت. برنامه‌های این وزارتخانه بر ارتقای بهره‌وری آب، مدیریت تقاضا و هدایت منابع به سمت توسعه پایدار متمرکز است. بحران آب در ایران نتیجه ترکیبی از تغییرات اقلیمی، مدیریت ناکارآمد منابع آبی، و مصرف بی‌رویه است. این بحران نه تنها امنیت آبی کشور را تهدید می‌کند، بلکه پیامدهای اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی گسترده‌ای به همراه خواهد داشت. برای مقابله با این وضعیت، اصلاحات اساسی در مدیریت منابع آب و تغییر رفتار مصرف‌کنندگان ضروری است.

## کاز ۵۳ هزار باغ ویلا و سکونت‌گاه غیر دائم قطع شد

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز، گفت: در سه روز گذشته، کاز بیش از ۵۳ هزار سکونت‌گاه غیر دائم با دستور رئیس جمهور قطع شده است. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از صداوسیما، هوشنگ صیدالی، با بیان اینکه امسال نسبت به سال‌های گذشته به ویژه نسبت به سال ۱۴۰۲ سال بسیار سردتری است، گفت: پیش‌بینی می‌شود که هفته آینده سرمای بسیار شدیدی را در کشور داشته باشیم که در برخی از نقاط کشور دمای هوا را به زیر ۲۰ درجه سانتی‌گراد می‌رساند. وی با اشاره به دستور رئیس جمهور درباره سکونت‌گاه‌های غیر دائم، افزود: با توجه به شرایط فعلی باید اقداماتی را برای پایدارسازی شبکه گازرسانی انجام دهیم. از سه روز قبل تاکنون، کاز بالغ بر ۵۳ هزار مشترک در باغ‌ویلاها قطع شده و ضرورتی ندارد که در این شرایط زمانی آن‌ها از کاز استفاده کنند. این مقام مسئول، تصریح کرد: متأسفانه بعضی از این مشترکان، از ابتدای هفته شعله‌های گاز را روشن می‌گذارند تا انتهای هفته که می‌خواهند به باغ‌ویلاهایشان بروند و از آن‌جا استفاده کنند. اصلاً در کشور ما با شرایطی که الان داریم، کار مناسبی نیست؛ بنابراین همکاران ما با جدیت پیگیری و گاز آن‌ها را قطع می‌کنند. صیدالی، ادامه داد: انتظار ما از صاحبان این باغ‌ویلاها این است که خودشان رعایت کنند و اجازه ندهند که شبکه گاز در این خصوص دچار مشکل شود. همکاران ما هم رصد می‌کنند و اگر موردی باشد که همکاری نکند، قطعاً ما گاز آن‌ها را قطع خواهیم کرد. وی با بیان اینکه بخش زیادی از این مشترکان بدمصرف، در باغ‌ویلاها و سکونت‌گاه‌های غیر دائم خود استخرا دارند، تأکید کرد: از وقتی که گاز این مشترکان را قطع کردیم، اثرگذاری خود را در پایداری شبکه گازرسانی کشور شاهد بودیم. فقط در استان البرز بیش از ۲۰ هزار مشترک که استخرا و باغ‌ویلا داشته‌اند را شناسایی و گاز ترذیک به چهار هزار مورد آن‌ها را قطع کرده‌اند. مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز، ادامه داد: بی‌اصافی است در این شرایطی که نمی‌توانیم گازرسانی کافی به صنایع داشته باشیم، گاز را برای گرمایش استخرا آن هم در فصل سرما استفاده کنیم. وی با قدرانی از همکاری مناسب مردم در شناسایی این دسته از مشترکان بدمصرف و همچنین مشترکان غیرمجاز، تأکید کرد: مردم از طریق تلفن ۱۹۴۴ امداد شرکت ملی گاز اطلاع‌رسانی کنند و بخشی که ما متوجه نشدیم را اطلاع دادند. باز هم از مردم درخواست می‌کنم در نقاطی که باغ‌ویلاها مصرف‌گاز زیاد دارند، برای جلوگیری از برق و گاز، به ما اطلاع دهند.

## وزارت نفت مکلف به عقد قرار دادهای مجزا با شرکت ملی نفت در خصوص میادین نفتی و گازی کشور شد

نمایندگان خانه‌ملت، وزارت نفت را مکلف به عقد قراردادهای مجزا با شرکت ملی نفت ایران در خصوص میادین نفتی و گازی کشور از جمله میادین اهواز قاجاری و مارون کرد. به گزارش مناقصه مزایده، نمایندگان مجلس در ادامه بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۴، جز ۳-۲ بند اصلاحیه ۳ را تصویب کردند. طبق این مصوبه، در اجرای بند (الف) ماده ۱۵ قانون برنامه هفتم توسعه، وزارت نفت مکلف است حداکثر ظرف مدت ۹ ماه پس از لازم‌اجرا شدن این قانون نسبت به عقد قراردادهای مجزا با شرکت ملی نفت ایران در خصوص میادین نفتی و گازی کشور از جمله میادین اهواز قاجاری و مارون اقدام نماید. در صورت عدم اجتناب حکم این جز در خصوص این میادین ملحق به حساب شرکت ملی نفتی ایران از منابع حاصل از صادرات نفت خام و میعانات گازی در سه ماه پایانی سال ۱۴۰۴ به میزان نیم واحد درصد کاهش می‌یابد.

## معرفی مدیر عامل هم‌راه اول به‌عنوان کارفرمای سلامت محور ملی سال ۱۴۰۳

مهدی اخوان بهابادی؛ مدیرعامل هم‌راه اول، به انتخاب هیئت داوران چهاردهمین جشنواره ملی تجلیل از کارآفرینان سلامت محور، به‌عنوان کارفرمای سلامت محور ملی سال ۱۴۰۳ معرفی شد. به گزارش مناقصه مزایده، آیین «چهاردهمین جشنواره ملی تجلیل از کارآفرینان سلامت محور و خانه‌های بهداشت کارگری» روز سه‌شنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۳ با حضور علی بابایی کارنامی؛ رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، محمد چکشگینی؛ معاون فرهنگی و اجتماعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شهرام غفاری؛ سرپرست معاونت درمان سازمان تأمین اجتماعی، محمد زارعی؛ قائم مقام دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر، مهرداد سام‌دلیری؛ مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران و منتخبان این جشنواره در سالن اجتماعات ستاره ونک برگزار شد. در این رویداد برنامه ملی پیشگیری از مصرف مواد مخدر ویژه جامعه کار و تولید نیز رونمایی شد.

ahlekhvat

اینجا سکوت مبهم پاییز است  
اینجا گذرگاه دل‌تنگی ست!  
در اولین افول برگ‌ریزان سرد  
در ابتدای قشعی درد  
در انتهای کوچعی غم  
شکستیم!  
من بعد هر باران  
بعد هر سکوت برگ‌ریزان  
شکستیم!  
من ته روایت تلخی از عشقم  
من همانم!  
گوشه نشین خلوت پاییز  
مهمه معصومه مهدوی (طوبی) از کرمان

برای دیدن صفحه اینستاگرام «اهل خلوت» بار کدرا اسکن کنید

ahlekhvat