



روزنامه مناقصه مزایده



پزشکیان: فضای رانتی به یکی از معضلات اقتصاد تبدیل شده است

صفحه ۱

تعیین تکلیف صرافی‌های ارز دیجیتال؛ بانک مرکزی کوتاه آمد یا ساماندهی در راه است؟!

صفحه ۲

تصدیع واثر آن بر زمان و هزینه پروژه؛ تحلیل و بررسی

صفحه ۳

پایان نرخ دستوری ارز

صفحه ۷



به بهانه کمبود مدرسه در کشور دانش آموز هست اما مدرسه نیست!

صفحه ۱

فرسودگی ناوگان دریایی؛ لنگر توسعه تجارت دریایی

صفحه ۴

فرسودگی وسایل نقلیه یکی دیگر از آبرچالش‌های صنعت خودرو

صفحه ۵

وزیر صمت عنوان کرد ناترازی انرژی و قطع برق صنایع سبب اختلال در چرخه تولید

صفحه ۶

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعلام کرد زیان ۱۸ میلیارد دلاری کمبود گاز به سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی

صفحه ۸

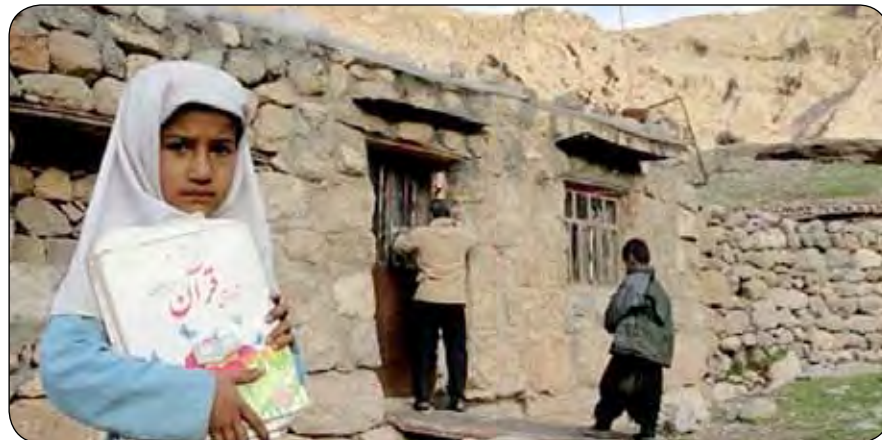
سؤال روز

بدهی ارزی شرکت ارتباطات زیرساخت به تسویه حساب خواهد رسید؟!

صفحه ۲

به بهانه کمبود مدرسه در کشور

دانش آموز هست اما مدرسه نیست!



است. این کمبودها در شهرهای بزرگ، به دلیل افزایش جمعیت دانش آموزان و در روستاها و مناطق دورافتاده، به علت ضعف زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری ناکافی، به وضوح دیده می‌شود. شاید کمبود مدرسه در کلانشهرهایی مانند تهران شاید باورپذیر نباشد، اما بسیاری از مدارس تهران به همین خاطر مجبور هستند تا در دو شیفت پذیرای دانش آموزان باشند!

میان‌مایان

سواد یکی از مهم‌ترین مهارت‌هایی است که هر انسانی باید آن را فرا بگیرد. روزهای مدرسه شیرین‌ترین دوران هر کودکی است؛ مدرسه بهاری زیباست که شکوفه‌های علم و دانشش همیشه سبز و جاوید است. مدرسه مکان آموزش شیوه درست زندگی کردن و خدانشناسی است. مدرسه با آغوش گرم، همه را پذیرفته و فرصت رشد کردن می‌دهد تا انسان تربیت کند. مدرسه بهترین مکان برای دوستی‌های بی‌پایان است. مدرسه شاهره زندگی است و درس انسان‌سازی، صداقت، نداشتن کینه، حق تقدم، رعایت حقوق دیگران، احترام گذاشتن به ثروت‌های ملی کشور، حفظ کردن سرود ملی، قدرشناسی شهدا و احترام به خون‌شان، مبارزه با دشمن دین و احترام به پرچم کشورمان و در یک کلمه مدرسه یعنی همه چیز. اما تمام این موارد تنها یک روی صفحه است و روی دیگرش کمبود شدید مدرسه برای تحصیل است. در واقع یکی از اصلی‌ترین دلایل بی‌سوادی دانش آموزان، نبود مدرسه برای یادگیری است؛ زیرا در بسیاری از مناطق محروم کشور یا مدرسه وجود ندارد و یا فاصله آن زیاد است که بسیاری قید مدرسه را می‌زنند! کمبود مدارس در ایران به ویژه در مناطق محروم و حاشیه‌نشین، معضل بزرگی است. براساس گزارش‌های وزارت آموزش و پرورش، کشور با کمبود بیش از ۱۰۰ هزار کلاس درس مواجه

فضای آموزشی وجود دارد. استان‌هایی مانند تهران، البرز و قم با کمبود جدی فضای آموزشی مواجه هستند، در حالی که برخی استان‌ها مانند یزد و ایلام، سرانه‌های بالاتر از میانگین کشوری دارند. این تفاوت‌ها، ناشی از توزیع نابرابر منابع و رشد نامتوازن جمعیت دانش آموزی در سراسر کشور است. در همین رابطه، محمدرضا واعظ‌مهدوی، رئیس انجمن اقتصاد سلامت، چنین می‌گوید: در سیستان بیش از ۴۰ درصد دانش‌آموزان دختر بلوچ قید درس خواندن را زده‌اند؛ زیرا مدارسی که آنجا وجود دارد برای مقطع دبستان بوده و به خاطر نبود مدارس راهنمایی و دبیرستان بیش از ۴۰ درصد دانش‌آموزان دختر ترک تحصیل می‌کنند! گفتنی است؛ براساس تازه‌ترین گزارش منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، در سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ در مقاطع تحصیلی مختلف، ۹۲۹ هزار و ۷۹۸ نفر از تحصیل بازمانده که بیش از ۱۷۵ هزار نفر از این دانش‌آموزان در دوره ابتدایی تحصیل می‌کرده‌اند و نرخ ترک تحصیل پسران ۱۲،۱ درصد و دختران ۱۱،۹ درصد بوده است. پیش از آن نیز، مرکز پژوهش‌های مجلس، آمار بازماندگی از تحصیل در سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ را ۹۱۱ هزار و ۲۷۲ نفر اعلام کرد. این یعنی رشد دودرصدی بازماندگان از تحصیل در یک سال تحصیلی. بررسی جزئیات آمارهای بازماندگی از تحصیل، نشان می‌دهد بیش‌ترین آمار بازماندگان از تحصیل مربوط به مقطع متوسطه دوم است.

پزشکیان: فضای رانتی به یکی از معضلات اقتصاد تبدیل شده است

به عده‌ای مشخص چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی، تبدیل به سهمیه و رانت شده و کسانی که از دریافت آن محرومند خود به خود بازنده هستند، تا چه میزان می‌توان چنین بازاری را رقابتی دانست و قطعاً چنین روندی نیازمند اصلاح است. رئیس جمهور، در ادامه به چرخه معیوب

شورای رقابت تنظیم و به رفع چالش‌های پیش‌رو در انجام وظایف قانونی و همچنین تقویت جایگاه آن در انحصارزدایی از اقتصاد کشور کمک خواهد کرد. پزشکیان؛ در ادامه، با بیان اینکه امروز فضای رانتی به یکی از معضلات اقتصاد کشور تبدیل شده است، افزود: در شرایطی که پرداخت ارز ترجیحی

به گزارش ایسا، رئیس‌جمهور، در این جلسه پس از شنیدن گزارش عملکرد این کشور و مرکز ملی رقابت، بر لزوم تدوین نقشه‌راه جامع مبتنی بر شناسایی نقاط قوت و ضعف، وضعیت فعلی و چشم‌انداز آتی این کشور، تأکید کرد و گفت: دولت براساس این نقشه‌راه نوع و نحوه تعامل خود را با

رئیس‌جمهور در نخستین جلسه شورای رقابت در دولت چهاردهم تصریح کرد: دولت چهاردهم در اقتصاد به دنبال تأمین معیشت مردم، تحقق عدالت و ایجاد بازار رقابتی، منصفانه و عادلانه است و در این راستا از توان و ظرفیت شورای رقابت استفاده خواهد کرد.

حرف‌های خودی و بی‌خودی ناترازی دستمزد؟! یادداشت طنز

در یادداشت قبلی به سراغ ناترازی دستمزد رفته و عرض کردیم که به لطف برنامه‌ریزی و حواس‌جمعی و امروز و فردا کردن‌ها و تحریم داخلی و خارجی و کلی‌قصد و داستان دیگر، در این ملک از نعمت ناترازی به اندازه وافی برخوردار بوده و به قاعده چند کشور دیگر هم ناترازی تلمبار شده داریم که نقلش نگفتنی است که در این خیل ناترازی، از آنجا که کم‌کم به پایان سال و هنگامه تعیین تکلیف حقوق و دستمزد کارگری نزدیک می‌شویم، به سراغ ناترازی دستمزد رفتیم و عرض کردیم که با وضعیتیتی که در قیمت‌ها و بالاترین هزینه زندگی پیش آمده و ایضا کم‌رنگ شدن نیروهای فنی و حتی غیرفنی در بازار کار و سخت شدن پیدا کردن نیروهای به‌درد بخور آماده به کار و در واقع ناترازی سرمایه‌انسانی (چقدر ناترازی داریم، همین‌چو سسر و کول مان بالا می‌روند)، اوضاع جور ناجوری است که قول دادیم در این یادداشت از خجالتش در بیاییم که امید است در ایام بگذارد یک کروکی کو چک و همچنین شفاف و تکلیف‌معلوم بکنیم تا بهتر معلوم شود این ناترازی نیرو و دستمزد دقیقاً به چه معنا و مفهوم است. از یکطرف نیرو خوب و به درد بخور و آماده به کار کلاً موجود نیست و کارخانجات از میزان حقوق خود راضی نیستند، یعنی حقوق‌شان کفاف زندگی‌شان را نمی‌دهد و دائم پیگیر هستند یا حقوق‌شان افزایش پیدا کنند و یا این طرف و آن طرف می‌روند و مصاحبه می‌کنند و می‌سپارند جهت تعویض محل کار خود، از طرف دیگر کارفرمای بی‌بنا همین الان و در این رکود چند ساله هم هشتش‌گرو نهمش هست و درآمد و سود و هزینه‌اش آنقدر لیه تینی و شکننده است که هر آن ممکن است با سسر به ته دره ورشکستگی سقوط کند، قطعی برق و گاز این روزها و بیمه و مالیات‌هایی که بدون توجه به این تعطیلات از ایشان گرفته خواهد شد را هم به این اوضاع رکودی اضافه کنید، برای همین پرداخت حقوق بیشتر، برایش آرزویی است که نمی‌تواند انجام دهد و گرنه خودش بهتر از هر کسی می‌داند که در این بازار کار و نیروی انسانی و هزینه‌های معیشت، اگر پرسنل را راضی نگه ندارد کلاهش پس‌معمر که است!

همان‌طور که ملاحظه فرمودید که ما چهار ضلع حقوق کم، نیروی انسانی ناراضی، نیروی آماده به کار کمی و کارفرمای هساج و واج رکودزده بی‌برق و گاز و پول، داریم که منافع‌شان این است که ذیل یک سقف کار کنند و هر کدام منافع و پول خود را برداشته و حالش را ببرند، ولی به خاطر رکود و عدم درآمد یکسوی و بالا بودن هزینه‌های دیگری، به جای هم‌افزایی و هم‌دائمی، کار به تقاطع و تضارب کشیده شده است به‌صورتی که آن نیروی آماده به کار کلاهش هم در چنین کارخانه‌های رکودزده کم‌حقوق بده بیفتد، به آنجا نمی‌رود، پرسنل زحمتکش در شطرنج زندگی کم آورده و چاره‌ای جز فشار به کارفرما برای حقوق بیشتر و یا سوختن و ساختن و خانه پرش عوض کردن شغل یا محل شغل ندارند، کارفرما هم نمی‌داند سرش را به‌خاطر کدام مشکل و معطل بگیرد و عمر و سرمایه خود را به پای چه مصیبتی به باد فنا دهد!

خیلی ساده و سراسر راست‌شده‌اش همین بیج در بیج به بن‌بست رسیده‌ای بود که خدمتان عرض کردم، باور بفرمایید تلاشم را کردم که کم گویم و گزیده گویم چون در ولی ز زیاد ما شد صفحه پرا به هر حال همینکه هست، یعنی وضعیت اشتغال و نیروی انسانی و حقوق و دستمزد و کارآفرین و کارفرما مثل کلاف به هم پیچیده است که چند سر دارد که همگی به گره و کور گره خورده است! بنابراین عزیزان شورای عالی دستمزد، در نظر داشته باشند امسال که خواستند به سنت دیرینه دور هم جمع بشوند و دوریال بگذارند روی حقوق و دستمزد، عجاتاً خیلی وقت است که این رقم و اعداد ملاک خیلی از سرمایه‌انسانی، افراد جوانی شغل و کار فرماها نیست و یا طرحی نو دراندازند و این معادله پیچیده را به‌نفع همه تغییر دهند یا خیلی به خودشان زحمت ندهند، رکود تومی و کرایه خانه و نرخ دلار، تکلیف دستمزد را معلوم کرده‌اند!

منتشر شد

خرید اشتراک ویژه در سایت

Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

ویرایش دوازدهم

ویژه فوایر ویژه

برگزاری مسابقه مزایده

فصلنامه

مجموعه حقوق تطبیقی پیمانکاری

یکشنبه‌ها با:

- اثر: هیأت تحریریه مؤسسه حقوق احداث
- تحت الگوی استراتژیست حمید حسین زاده

تصدیع و اثر آن بر زمان و هزینه پروژه: تحلیل و بررسی



تصدیع در پروژه‌های احداث، پدیده‌ای است که می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی مانند تغییرات در قرارداد، شرایط پیش‌بینی نشده، و یا حتی سوءمدیریت باشد و بهره‌وری را کاهش داده، هزینه و زمان اجرا را افزایش دهد و حتی منجر به اختلافات حقوقی شود. در این یادداشت، منشأ و اثر انواع تصدیع، و راهکارهای مدیریت این چالش‌ها، بررسی می‌شود.

الف. در باب منشأ تصدیع

۱- ازدحام بیش از حد

تصدیع بیشتر می‌تواند ناشی از ازدحام بیش از حد باشد، که ممکن است ناشی از دستورالعمل‌های ضعیف یا تلاش برای تسریع برای جبران زمان از دست‌رفته برنامه باشد، در نتیجه نیاز به چندین تخصص برای کار همزمان در مناطق کوچک و محدود است. فضای ناکافی برای کار مؤثر معمولاً منجر به کاهش بهره‌وری برای همه تخصص‌های درگیر می‌شود.

۲- اثر برنامه‌ریزی ناکافی کارفرما

اتکای پیمانکار به برنامه‌ریزی کارفرما یا مدیر پروژه/احداث وی، کارفرما را در صورت مدیریت نادرست برنامه‌ریزی، در برابر موارد ادعای تصدیع آسیب‌پذیر می‌کند. به عنوان مثال، اگر یک پیمانکار برق برای توالی نصب‌های الکتریکی در یک ساختمان چند طبقه در طبقات پایین به‌سایه برنامه کارفرما متکی باشد، کارفرما باید اطمینان حاصل کند که کارهای سازهای، عمرانی، نصب پنجره، دیوار خشک و مکانیکی قبلی در هر طبقه به‌ترتیب و برنامه‌ریزی شده که پیمانکار برق کار خود را بر اساس آن برنامه‌ریزی کرده است، پیش می‌رود. اگر کار قبلی دوباره توالی یابی شده به طوری که پیمانکار برق نتواند کار خود را به روشی منظم انجام دهد، پیمانکار برق می‌تواند به طور موجهی از کارفرما درخواست جبران هزینه‌های اضافی نیروی کار خود را که ناشی از اتلاف بهره‌وری نیروی کار به دلیل چنین تصدیعی بوده، داشته باشد.

۳- عدم موفقیت کارفرما در هماهنگی کار سایر پیمانکاران

به طور مشابه، در پروژه‌هایی که کارفرما چندین پیمانکار را برای انجام کار استخدام می‌کند، کارفرما یا مدیر پروژه/احداث آن باید

پیمانکار باید در حفاری ماشین‌دقت بیشتری به خرج دهد، از حفاری‌های نیازمند نیروی کار اضافی استفاده کند و تلاش بیشتری را برای قرار دادن لوله‌ها در زیر یا اطراف لوله‌های تأسیساتی موجود، مجرا، کانال‌ها یا کابل‌هایی که در مسیر کار در کانال قرار دارند، صرف کند، ممکن است پیمانکار امروز به اندازه زمانی که دیروز برای لوله‌گذاری ۲۰۰ فوت لوله صرف کرد، برای لوله‌گذاری ۵۰ فوت لوله زمان صرف کند.

۲- شکست منحنی یادگیری

تصدیعات عمیقاً بر منحنی‌های یادگیری پیمانکار اثر می‌گذارد. قیمت پیشنهادی هر پیمانکار شامل فرضیات خاصی در مورد بهره‌وری است که معمولاً شامل اثر منحنی یادگیری می‌شود. به عنوان مثال، هرچه یک گروه تجاری بیشتر و بیشتر در یک کار خاص درگیر شود، بهره‌وری آن گروه بهبود می‌یابد. از طریق پیشرفت مداوم و تکراری، کارگران با پیشرفت کار مهارت و کارایی کسب می‌کنند و بنابراین سریع‌تر کار می‌کنند (اثر منحنی یادگیری). تصدیع این جریان را قطع می‌کند، در نتیجه پیشرفت برنامه‌ریزی شده پیمانکار را کاهش می‌دهد یا متوقف می‌کند و اثر منحنی یادگیری را کاهش می‌دهد و یا از بین می‌برد. این تصدیع، پیمانکار را در معرض هزینه‌های اضافی عملکرد فراتر از هزینه‌های آشکار تأخیر قرار می‌دهد، زیرا پیمانکار از نیروی کاری که به طور مداوم در مراحل واحد و روشمند پیش می‌رود، محروم می‌شود.

ب. در باب اثر تصدیع

۱- اتلاف بهره‌وری و کاهش آهنگ پیشرفت کار

تصدیع در عملیات یک پیمانکار معمولاً منجر به اتلاف بهره‌وری و تقریباً به ناچار، کاهش آهنگ پیشرفت کار می‌شود. اتلاف بهره‌وری یک نتیجه معمول تصدیع است زیرا در نهایت، ساعات نیروی کار و تجهیزات بیشتری برای انجام همان کار مورد نیاز خواهد بود. به عنوان مثال، یک تصدیع ساده و رایج، وجود تأسیسات زیرزمینی نامعلوم و پیش‌بینی نشده که یا جابه‌جا شده‌اند یا در نقشه‌های قرارداد نشان داده نشده‌اند را در نظر بگیرید. همچنین، تصور کنید که یک گروه لوله‌گذاری متشکل از کارگران، لوله‌کش‌ها و اپراتورهای تجهیزات، با یک مجموعه تجهیزات اختصاص یافته، با نرخی‌های پیشرفت تخمینی پیمانکار به طور مداوم در حال اجرا هستند. هنگامی که این گروه با تأسیسات زیرزمینی پیش‌بینی نشده مواجه می‌شود، کارفرما به پیمانکار دستور می‌دهد که گروه و تجهیزات به جای توقف کار، تا زمانی که این تأسیسات حذف شوند یا جهت نصب لوله اصلاح شود، به کار خود ادامه دهند. از آنجا که

عملکرد پیمانکار خواهد داشت. تأثیرات مستقیم احتمالاً جابه‌جایی شیر کنترل به مکان دیگری در چیدمان لوله‌کشی و احتمالاً سفارش یک شیر کنترل جدید است. پیمانکار مستحق تعدیل منصفانه قرارداد برای هزینه‌های مستقیم تغییر، یعنی هزینه شیر کنترل جدید و فلنج‌ها و اتصالات مرتبط است. با این حال، چنین تغییری احتمالاً منجر به افزایش هزینه‌ها به دلیل تصدیع در سایر عملیات پیمانکار در منطقه فیزیکی تغییر نیز می‌شود. جابه‌جایی شیر کنترل ممکن است سایر نصب‌هایی را که توسط پیمانکار لوله‌کشی و همچنین پیمانکار جزء ابزار دقیق انجام می‌شود، مصدد کند، که ممکن است مجبور شوند لوله‌کشی‌ها و لوله‌های ابزار دقیق دیگر را که به شیر کنترل می‌روند، اصلاح یا جابه‌جا کنند و احتمالاً تجهیزات و ابزار دقیق دیگری را جابه‌جا کنند. این تأثیرات غیرمستقیم باعث افزایش هزینه‌های نیروی کار به دلیل اثر موجی تغییر مکان شیر کنترل می‌شود.

ج. نتیجه‌گیری: پیچیدگی و اهمیت مدیریت تصدیع

اثرات تصدیع در پروژه‌های احداث، می‌تواند بسیار گسترده و پیچیده باشد. از کاهش بهره‌وری و افزایش هزینه‌ها گرفته تا تأخیر در تکمیل پروژه و ایجاد اختلافات حقوقی، تصدیع می‌تواند چالش‌های جدی برای پیمانکاران و کارفرمایان ایجاد کند. به همین دلیل، درک صحیح از ماهیت و انواع تصدیع، شناسایی منشأ آن، و اتخاذ راهکارهای مناسب برای مدیریت آن‌ها، از اهمیت بالایی برخوردار است. پیمانکاران و کارفرمایان باید با آگاهی از این پیچیدگی‌ها و با بهره‌گیری از مشاوره حقوقی متخصصان، در جهت پیشگیری از بروز تصدیع و یا مدیریت اثرات آن، گام بردارند.



cscmlaw.com/dsrpdd

منحرف شود و پیمانکار جزء بتایی را مجبور کند که دیوارهای خرابی را در زمستان به جای ماه‌های گرم‌تر، همان‌طور که در ابتدا برنامه‌ریزی شده بود، نصب کند. برای اثبات اثر آدامنه‌دار این تغییر، پیمانکار جزء باید شواهدی ارائه دهد که کار بتایی زمستانی نسبت به کار غیرزمستانی کارایی کمتری داشته و هزینه‌های نیروی کار آن را افزایش داده است.

۴- برچیدن و استقرار مجدد

یک اقدام مخرب، می‌تواند باعث برچیدن و استقرار مجدد تدریجی او در چند مرحله آ شود که منجر به هزینه‌های توقف و شروع مجدد هزینه‌های حمل و نقل، هزینه‌های نگهداری و انبارداری و... می‌شود. به طور معمول، هنگامی که یک اکیپ اجرایی حرفه‌ای، بسیج شده و به کار خود ادامه می‌دهد، گروه تا زمانی که فعالیت برنامه‌ریزی شده تکمیل شود، به طور کامل متوقف نمی‌شود. با این حال، اقدامات مخرب می‌توانند باعث توقف‌ها و شروع‌های مجدد متعدّد کار شوند و باعث هزینه‌های برچیدن و استقرار مجدد برنامه‌ریزی نشده شوند. علاوه بر این، تصدیع می‌تواند زمان راهاندازی فعالیت‌هایی مانند جابه‌جایی داربست را افزایش دهد.

۵- اثر موجی / اثر آدامنه‌دار / تصدیع

عملکرد کارآمد معمولاً شامل توالی عملیاتی است که توسط پیمانکار پیش‌بینی می‌شود. هنگامی که توالی در هر نقطه‌ای از پیشرفت پیشنهادی فعالیت‌ها دچار تصدیع شود، یک اثر موجی ایجاد می‌گردد و بر عملکرد فعالیت‌های بعدی تأثیر منفی می‌گذارد دشوار باشد، به‌ویژه زمانی که یک سری از رویدادهای مخرب، مانند تأخیر بیشتری ایجاد می‌کند، حتی اگر تصدیع اولیه مستقیماً بر این فعالیت‌ها تأثیر نگذارد. هزینه این اتلاف بهره‌وری می‌تواند دشوار باشد، به‌ویژه زمانی که یک سری از رویدادهای مخرب، مانند تغییرات زیاد در کار، تأثیر منفی مرکب بر بهره‌وری پیمانکار داشته باشد. به همین دلیل است که پیمانکاران تمایلی به امضای رضایت کامل برای دستور تغییرات ندارند، زمانی که نمی‌توانند تغییرات اتلاف بهره‌وری را که ممکن است ناشی از شرایط موجود در هنگام انجام واقعی کار باشد، تعیین کنند.

۳- از هم گسیختن توالی کار

تصدیع همچنین می‌تواند زمانی رخ دهد که شرکت‌های پیمانکاری باید خارج از توالی کار کنند. به عنوان مثال، یک پیمانکار اصلی ممکن است مجبور شود به طور اساسی از برنامه اصلی قرارداد

ماهیت و مبنای تعدیل در حقوق ایران و فیدیک

قسمت چهارم



فصلنامه پژوهش حقوق خصوصی، سال ششم، شماره بیست و یکم، زمستان ۱۳۹۶

حبیب‌رحیمی

دانشیار حقوق خصوصی دانشگاه علامه طباطبائی (نویسنده مسؤول)

سعیده علیزاده

دانشیار ارشد حقوق خصوصی دانشگاه علامه طباطبائی

از طرف دیگر، در حقوق ایران با استناد و اتکا به نظریه عدالت معاوضی برخی از اصول معتبری نظیر خیارات قانونی و قاعده تلف مبیع قبل از قبض برای جلوگیری از خلیل در حقوق متعالمین ایجاد شدند، بدین صورت که زمانی که مبیع، عین معینی باشد و قبل از تسلیم تلف شود، تنها راه حمایت از حقوق متضرر (مشتری) و بازگرداندن توازن از دست‌رفته در زمان انعقاد قرارداد بدین صورت که مشتری به این قصد و نیت ثمن را می‌پردازد که به مبیع دست یابد و حال آنکه بعد از پرداخت ثمن، مبیع قبل از قبض تلف شده است انفساخ عقد است، یا زمانی که از شرط صفت یا شرط نتیجه تخلف می‌شود، فسخ عقد تنها راه بازگرداندن تعادل به قرارداد است و یا اگر از شرط فعل تخلف شود، مشروط‌له مخیر به امساک یا ابقاء قرارداد و گرفتن ارض است و یا به اختیار خود، قرارداد را فسخ کند این اصول قانونی، راهکارهایی با توجه به نظریه عدالت معاوضی برای جبران تعادل از دست‌رفته زمان انعقاد قرارداد هستند، اما برخی از موارد هست که برقراری عدالت معاوضی و جبران موازنه مخدوش با توجه به اینکه اصل بر ابقاء عقود است، اقتضا می‌کند که قرارداد به جای منتفی شدن و انحلال، تعدیل یا اداره گردد. به‌عنوان نمونه، زمانی که حوادث غیرقابل پیش‌بینی مثل افزایش ناگهانی نرخ

۲- عدالت معاوضی در فیدیک

دلار اجرای قرارداد را با دشواری مواجه می‌کند، این نظریه تعدیل قرارداد است که به برقراری عدالت معاوضی کمک می‌کند.

در مبحث مربوط به بررسی عدالت معاوضی در شرط تعدیل در شرایط عمومی پیمان به این نتیجه رسیدیم که چون دولت در چگونگی و نحوه محاسبه تعدیل دخالت و نظارت مستقیم دارد و اینکه طرفین نمی‌توانند خلاف این شاخص‌های ارائه‌شده توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و یا نرخ تورم صادره از بانک مرکزی توافق کنند

و در واقع تنها پیش‌بینی و یا عدم آن به توافق طرفین و اراده مشترک آنان واگذار شده است، به این نتیجه می‌رسیم که عدالت معاوضی صرف، مبنای شرط تعدیل در شرایط عمومی پیمان نیست و باید قائل به تعادل بین نظریه عدالت معاوضی و عدالت توزیعی شد، چرا که دولت نقش مهمی در برقراری و حفظ تعادل اقتصادی عوضین ابقاء می‌کند. ولی در مقایسه با قراردادهای نمونه فیدیک و بررسی این نظریه در شرط تعدیل قیمت، چون به‌طور کلی در شرایط اختصاصی پیمان طرفین می‌توانند مفاد شرایط عمومی را تغییر، اصلاح و یا حذف کنند و به‌طور خاص و

با استناد به بند ۸ ماده ۱۳ شرایط عمومی فیدیک (کتاب قرمز) که دربردارنده این مضمون است که طرفین می‌توانند خلاف فرمول ارائه‌شده توافق کنند، می‌توان به این نتیجه رسید که در برقراری و ایجاد تعادل عوضین در قرارداد‌های پیمانکاری بین‌المللی و پروژه‌های خصوصی داخلی تنها این طرفین هستند که این وظیفه را ابقاء می‌کنند، بنابراین به نظر می‌رسد که بتوان از نظریه عدالت معاوضی به‌طور مطلق در نمونه قراردادهای فیدیک سخن گفت.

مبحث سوم: تحلیل اقتصادی شرط تعدیل قیمت
از نگاه تحلیل اقتصادی بروز تغییرات نامتعاری نظیر

نوسانات قیمت مواد اولیه و دستمزد نیروی انسانی در واقع ریسک یا مخاطراتی هستند که هم قرارداد را تحت تأثیر قرار می‌دهند و هم یک منطقه خطری را برای پیمانکار ایجاد می‌کنند که به خاطر افزایش در هزینه مصالح و دستمزد نیروی انسانی کار ساخت و ساز کاهش یافته فرآیند نامتعاری را قلمی تر گشته است و در مورد فقدان شرط تعدیل در مناقصه، مالک قیمت جاری مصالح را پیشنهاد می‌کند، در حالی که پیمانکار به دلیل پیش‌بینی امکان افزایش قیمت، قیمت بالاتری را پیشنهاد می‌کند. یکی از روش‌های جبران و به حد معقول رساندن این ریسک و کاهش مبلغ پیشنهادی پیمانکار، طراحی مکانیزم تعدیل قیمت قرارداد است. استفاده از روش شرط تعدیل، سبب هماهنگی قیمت قرارداد با قیمت‌های بازار می‌شود و قیمت حاصل، قیمتی در کوتاه‌مدت درست و صحیح است و دیگر ریسک، یا به‌کارگیری مکانیزم تعدیل، آسیب‌پذیری دوجانبه و نوسانات در قرارداد کاهش می‌یابد و در نهایت منجر، به حداکثر کردن مطلوبیت و سود دوجانبه در قرارداد می‌گردد. به عبارت دیگر، اگر بنسوان قراردادی را به‌منظور افزایش مطلوبیت مورد انتظار طرفین اصلاح کرد افزایش طرفین می‌توانند ضمن قرارداد به تعدیل تصریح کنند به این صورت که ضمن قرارداد به‌شرط شاخص یا فرمول تعدیل قرارداد اشاره کنند یا تعهد به مذاکره نامتعارف نسبت به تعدیل قرارداد تصمیم بگیرند. این روش معمول‌ترین روش از روش‌های شرط تعدیل است که اجرایش آسان است این روش می‌توانیم ضرر و ریسک در قرارداد را تخصیص بزنیم.

بازار سرمایه

صدور بیمه نامه در مرز ۶۰ میلیون



بر اساس گزارش اخیر بیمه مرکزی از عملکرد ۹ ماهه نخست بازار بیمه در سال جاری، طی این مدت ۵۹۰۷ میلیون فقره بیمه نامه به ارزش نزدیک به ۳۲۵ هزار میلیارد تومان صادر شده که بیمه درمان، شخص ثالث، زندگی (عمر) و بیمه بدنه اتومبیل به ترتیب چهار رشته بیمه های برتر در حق بیمه تولیدی قرار گرفته اند. به گزارش مناقصه مزایده، بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران اخیراً آمار ۹ ماهه نخست صنعت بیمه در سال ۱۴۰۳ را منتشر کرده که براساس آن بیش از ۵۹۰۷ میلیون فقره بیمه نامه به ارزش ۳۲۴٫۸ هزار میلیارد تومان صادر شده که حاکی از رشد ۵۹٫۳ درصدی در حق بیمه تولیدی و ۲۱ درصدی در تعداد خسارات پرداختی طی این بازه زمانی دارد.

۵۶ درصد از حق بیمه تولیدی بازار بیمه کشور را به خود اختصاص داده و در جایگاه اول تا چهارم رشته بیمه های برتر در حق بیمه تولیدی قرار گرفته اند. همچنین، بیمه درمان ۴۲٫۶ درصد، بیمه شخص ثالث و مازاد ۲۷٫۶ درصد، بیمه عمر و زندگی ۱۱٫۱ درصد و بیمه بدنه اتومبیل ۸٫۶ درصد از خسارات پرداختی بازار بیمه را طی ۹ ماهه ابتدایی سال جاری به خود اختصاص داده اند. براساس این گزارش، سهم بخش غیردولتی از حق بیمه تولیدی و خسارات پرداختی صنعت بیمه، به ترتیب ۷۹٫۳ و ۷۶٫۱ درصد است. البته سهم شرکت ها (بخش دولتی و غیردولتی) و رشته های بیمه در دوره های زمانی کمتر از یک سال معمولاً با تغییرات زیادی همراه است.

صدور ۶۱ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بازار بورس، دیروز (شنبه) با افزایش بیش از ۶۱ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۸۴۹ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار سرمایه دیروز رشد قابل توجهی داشت. دیروز شاخص هموزن نیز ۱۷ هزار و ۳۲۵ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۶۹ هزار و ۷۲۲ واحد ایستاد. در اولین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۳۰ عدد و سهام منفی ۶ عدد بود. به طور کلی بازار ۲۰۲۱ درصد افزایش داشت. دیروز حدود ۴۶۲ هزار فقره معامله به ارزش بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس، فولاد و فملسی به ترتیب بیشترین تأثیر مثبت شستا، بیوپا و ذوب اشاره کرد. دیروز شاخص فرابورس ایران نیز ۳۴۷ واحد افزایش یافت و به ۱۷۶ هزار و ۱۷۶ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۳۴۹ هزار فقره و ارزش آن ۷۰ هزار میلیارد تومان بود. پیاس، وسپهر و هرمز بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. خیرنا، کرین و زماهان نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

پرداخت تسهیلات اشتغالزایی در دستور کار بانک توسعه صادرات

بانک توسعه صادرات ایران، در راستای ایفای تکلیف قانونی محوله در حوزه حمایت از اشتغالزایی و حفظ اشتغال موجود، تسهیلات مربوطه را با تمرکز بر مناطق کمتر برخوردار، به متقاضیان اعطا می کند. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، این بانک حمایت از تولید صادرات محور و حفظ اشتغال پایدار را در دستور کار قرار داده و براساس تکلیف قانونی محوله بر مبنای قانون بودجه کشور در سنوات مختلف، ماوریت یافته به عنوان بانک عامل، به فعالان عرصه تولید تسهیلات پرداخت کند. در سال ۱۴۰۳ سهم اکزیم بانک برای اعطای تسهیلات اشتغالزایی، بالغ بر ۲۰۰۰ میلیارد ریال تخصیص داده شده است که تا پایان سال به متقاضیان واجد شرایط اعطا می شود. تعهدات پنج هزار میلیارد ریالی بانک توسعه صادرات ایران در خصوص پرداخت تسهیلات اشتغالزایی در سال ۱۴۰۳، به متقاضیان معرفی شده به طور کامل ایفا شده است. یادآور می شود بانک توسعه صادرات ایران، در بخش اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، به تمامی تعهدات خود در سال جاری عمل کرده است.

قدر دانی مشاور رئیس جمهور از بانک صادرات ایران

مشاور رئیس جمهور، در بازدید از غرفه بانک صادرات ایران در نمایشگاه خردفروشی ایران، از توجه این بانک به مسئولیت های اجتماعی به خصوص تأمین و تسهیل نقلیه برای دانش آموزان یک مدرسه در منطقه صعب العبور قدر دانی کرد و گفت: دو نفر از دانش آموزان این مدرسه هم اکنون دانشجوی پزشکی هستند. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، معصومه آقاپور؛ مشاور رئیس جمهور در امور همکاری های اقتصادی، در نمایشگاه بین المللی خردفروشی ایران در سالن ۳۸ با اشتیاق، میهمان غرفه بانک صادرات ایران شد و با ذکر مصداق های اثرگذار از توجه این بانک به مسئولیت های اجتماعی یاد کرد. مشاور رئیس جمهور و نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی، در این دیدار، گفت: به دلیل یکی اینکه توجه و حمایت از مردم روستاهای بی بضاعت و کم بضاعت توسط این بانک را در دوران نمایندگی مردم به خاطر دارم و دوم اینکه حمایت این بانک با اهدای یک خودرو و نرساندن فرزندان و دانش آموزان مناطق محروم و صعب العبور به مدارس در شرایط سخت، به بانک صادرات ایران علاقه مند هستم. وی افزود: از میان دانش آموزان محرومی که با اهدای بانک صادرات ایران به مدرسه می رفتند، دو دانش آموز رتبه برتر کسب کردند و در رشته پزشکی پذیرفته شدند. مشاور رئیس جمهور در امور همکاری های اقتصادی همچنین، گفت: بانک صادرات ایران را به عنوان بانکی می شناسیم که نگاه ویژه ای به مسئولیت های اجتماعی داشته و چهره خوبی در میان مردم دارد.

آگهی مناقصه عمومی
تویب اول
شرکت پترو گوهر فراساحل کیش در نظر دارد یک فروند شناور پشتیبان موضوع مناقصه (شماره ۲۸-۴۰) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی اجاره نماید.
لذا از اشخاص یا شرکت های واجد شرایط دعوت می شود از مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ به آدرس: شیراز، خیابان خاکشناسی، کوچه خاکشناسی ۹، فرعی ۱/۹، ساختمان دوم سمت راست، طبقه ۳، کدپستی: ۷۱۴۳۸۳۳۳۵۲.
دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پترو گوهر فراساحل کیش (تلفن: ۰۶۰-۸۸۵۷۶۳۵۶ داخلی ۲۱۷۵ ایمیل: tender@pgfkco.com) به همراه نامه درخواست اسناد مناقصه مراجعه نمایند.
محل پروژه: پارس جنوبی و رشادت (حوزه خلیج فارس)
مدت قرارداد: یک سال شمسی
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه گزار تا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ روز چهارشنبه ساعت ۱۳:۰۰ به آدرس مناقصه گزار می باشد.

پایان نرخ دستوری ارز

انجام خواهد شد. هدف اصلی از راه اندازی بازار ارز تجاری تسهیلاتی در عرضه و تقاضای عرض است که حاصل این روند زمینه برای تسویق صادر کنندگان به صادرات بیشتر، افزایش عرضه ارز و رونق تولید و صادرات و در نهایت حفظ و توسعه اشتغال خواهد بود.
تعیین نرخ ارز با پارامترهای اقتصادی
با راه اندازی بازار ارز توافقی یکی از ابهامات بازار ارز ایران یعنی معیار نحوه تعیین نرخ ارز شفاف می شود. به عبارتی نرخ ارز بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا در سامانه معاملاتی شفاف بین عرضه کنندگان و متقاضیان شکل می گیرد و طبیعتاً در چنین بازاری نوسانات قیمت نیز بر اساس میزان عرضه و تقاضا خواهد بود. اما از آنجاکه نرخ ارز تأثیر مستقیمی بر قیمت کالاهای مصرفی دارد و مستقیماً با معیشت مردم مرتبط می شود سیاست گذار با نظارت و دخالت در نحوه عرضه و تقاضا و نیز به قیمت ارز چانه زنی کنند، در یک نقطه به توافق بر سرند و معامله انجام دهند. در این بازار از تاریخ ۲۶ آذر ماه با اجرائی شدن کامل سامانه معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلا ایران به عنوان یک بازار شفاف، منسجم و سازمان یافته، تمام معاملات توافقی بین وارد کنندگان و صادر کنندگان که پیش از این تحت عنوان روش واگذاری ارز حاصل از صادرات به غیر صورت می گرفت، در این بازار انجام خواهد شد. قیمت ارزهای مورد معامله در این بازار بر اساس عرضه و تقاضا و مبتنی بر مدل جوازسوی قیمت های پیشنهادی در عرضه و تقاضا کشف خواهد شد و بدون ترتیب، تمامی خریداران و فروشندگان به سهولت تعداد زیادی خریدار و فروشنده می یابند و خرید و فروش با روش کشف قیمت متصفانه ارز

بانک ها تا آخر آذر چه مقدار تسهیلات پرداخت کردند؟

کل به بخش های اقتصادی (مبلغ ۲۸۸۱۹۰ میلیارد ریال) می باشد. ملاحظه می شود از ۱۴۴۲۱۱ میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۸۴۸ میلیارد (مبلغ ۱۲۲۲۲۹ میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانکها در سال ۱۴۰۳ می باشد.
تسهیلات خرد (کمتر از ۲۰۰۰ میلیون ریال) از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۱۱۹۱۷۵ میلیارد ریال معادل

کاهش نسبت پرداخت خسارات

۶۴٫۶ میلیون مورد به ارزش ۱۶۷٫۶ همت بوده است که ۲۱ درصد رشد در تعداد خسارات و ۵۷٫۱ درصد رشد در ارزش خسارات را نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ نشان می دهد.
مطابق داده های بیمه مرکزی، ۱۱ شرکت بیمه ایران ۲۰٫۷ درصد، بیمه آسیا با ۱۰٫۳ درصد، بیمه دانا با ۹٫۹ درصد، بیمه دی با ۸٫۸ درصد، بیمه البرز با هفت درصد، بیمه کوثر با ۶٫۲ درصد، بیمه ملت با ۵٫۳ درصد، بیمه پاسارگاد با چهار درصد، بیمه پارسیان با ۳٫۸ درصد، بیمه معلم با ۳٫۶ درصد و بیمه سینما با ۳٫۱ درصد، در مجموع ۸۲٫۷ درصد از حق بیمه تولیدی بازار را به خود اختصاص داده و ۱۷٫۳ درصد مابقی حق بیمه، توسط ۲۰ شرکت دیگر بیمه ای، تولید شده است.

کاهش نسبت پرداخت خسارات

۶۴٫۶ میلیون مورد به ارزش ۱۶۷٫۶ همت بوده است که ۲۱ درصد رشد در تعداد خسارات و ۵۷٫۱ درصد رشد در ارزش خسارات را نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ نشان می دهد.

تجدید آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی)

تجدید آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی)
شماره ۸-۱۰
شرکت عمران شهر جدید پردرد، کیلومتر ۱۳۰ توبان تهران - ساسوه، فاز چهار شهر جدید پردرد در نظر دارد، اجرای طرح ارتقاء پایش تصویری فازهای ۴ الی ۶ شهر جدید پردرد، حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای گواهینامه افتا، مجوز پروانه خدمات رادیویی (FCP)، مجوز صنف رایانه ای و جواز کسب مرتبط با اجرای پروژه مذکور باشد را به شماره سیستمی ۰۴۵-۰۷۷۰۰۰۰۳۰۰۳۰۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و گشایش پاکت ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناده) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
جمع کل برآورد: ۸۰,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای (بازرزیابی کیفی)
نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۲۵,۵۵۵,۰۰۰ ریال حسب بخشنامه شماره ۰۲/۱۳۳۴/ت/۰۶۵۹-۵ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به شماره ۵۷۵۲۲/ت/۱۰/۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه مزایده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ می باشد.
ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ از سامانه مذکور می باشد.
پ) آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ می باشد.
ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردرد الزامی می باشد. (در صورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، با پاکت ب و ج گشایش نمی گردد)
ث) تاریخ گشایش پیشنهادها: مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ ساعت ۱۰:۰۰ صبح (تاقی جلسات)
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با تلفن ۰۵۴-۵۶۷۹۰۰۵۴ یا داخلی ۵۳ بابت اسناد و بابت مسائل فنی داخلی های ۱۸۰ و ۱۸۱ آقای مهندس تازیکه تماس حاصل نمایند.
توجه مهم: مهر و امضای دیجیتال اسناد ارزیابی کیفی و پاکت های (ب) و (ج) با استفاده از نرم افزار مهر و موم الزامی می باشد.
شرکت عمران شهر جدید پردرد

