



# روزنامه مناقصه مزایده



کیوسک مناقصه و مزایده

برگزاری مزایده فرکانس‌ها برای توسعه 5G به کجا رسید؟! صفحه ۲

وزیر ارتباطات، از شتاب گرفتن توسعه نسل پنجم شبکه از نسل چهارم با مزایده فرکانس‌ها، ۳۶۰۰ مگاهرتز خیر داد و گفت: نگاه ما دگر دیسی در حوزه تنظیم‌گری و توجه ویژه به ظرفیت‌های فناوری اطلاعات است.

کلنگ‌زنی طرح «زیپ لاین» کرمانشاه صفحه ۲

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه، گفت: با بازگشایی پاکت‌های مناقصه و انتخاب سرمایه‌گذار از کلنگ‌زنی پروژه زیپ‌لاین کرمانشاه ظرف ۱۰ روز آینده خبر داد.

کلیسای جامع تبریز صفحه ۲

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تبریز، گفت: کلیسای جامع تبریز در فهرست آثار ملی ثبت شده است.

تعمیرات پل خلیج فارس صفحه ۲

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری خلیج فارس، گفت: عملیات تعمیرات پل خلیج فارس در حال انجام است.

## کاهش وام تسهیلات مسکن مانع جدی خانه‌دار شدن مردم



صفحه ۴

بررسی چالش خانواده‌ها با یکی از مرگبارترین بیماری‌ها **سرطان، بی پولی و مرگ!** صفحه ۱

هشدار پلیس فتا به دیوار و شیپور؛ انتشار آگهی وام ممنوع است! صفحه ۲

کمبود عرضه مواد اولیه چالش جدی صنعت سیم و کابل صفحه ۶

خالص ارزش دارایی صندوق‌های طلای بورس از ۱۳۴ همت فراتر رفت صفحه ۷

بارش مناسب برف حریف کم بارشی نشد! صفحه ۸

### سؤال روز: آیا خصوصی شدن بزرگ‌ترین خودروساز داخلی تأثیری بر کیفیت محصولات آن دارد؟ صفحه ۵

حرف‌های خودی و بی خودی **برنجیز اسبون اقتصاد!** صفحه ۱

خاطر مبارکتان هست که در سری سوم سریال پایتخت که موضوع در مورد کشتی‌گیری نقی بود، نقی در یک دیالوگ با ساسو قبل از مسابقه می‌گفت که من از نظر قدرت بدنی و فن و این چیزها خیلی خوبم ولی مشکل من روحی‌روانیه که الان هم خوب نیست و باید مشکلم را حل کنم، بعد اسطو گفت که تو هر موقع هم که روحیه‌ات خوب بوده، این طرف، آن طرف و گوشه کنارها گشتی و یک موضوع پیدا کردی برای اینکه روحیه‌ات را ضعیف کنی و...!

حال این قصه بازارهای مختلف ایران است که خصوصیت خاص و عجیبی دارند. اساساً و اصولاً هیچ اتفاقی به اتفاقات خوب و تناسب عرضه و تقاضا و این قسم چیزها ندارد. فقط صبح تا شب به دنبال این هستند که یک عیب و ایراد و نقطه ضعف و یا فرصت و بستری در رابطه با شرایط اقتصادی و آب و هوایی و مناسبتی و فرهنگی و سیاسی و تلاطم در قیمت دیگر کالاها ببینند، همان موضوع می‌شود شایسته قصیده بلندبالای گران فروشی و کم‌فروشی و ایجاد التهاب و شایعه‌پراکنی و بهم‌ریزی بازار. فرقی هم ندارد در مورد چی باشد، یکبار دلار و سکه و طلا بالا می‌رود، بازارها به‌طور کل دلاریزه و طلازاسیونی می‌شوند و هر حرکت و قیمت‌گذاری و ارسال و دریافت و خرید و فروش را با توجه به آن، تنظیم و یا بهتر بگوییم افزایش می‌دهند و البته همیشه هم، محض احتیاط، یکی، دو قدم جلوتر می‌روند!

سرمایه می‌شود، کل بازار سرمایه‌های می‌شود، باران و برف، نتیجه‌اش برقی‌اسیون و بارانیزه‌است و با همین دست‌فرمان تا تریا می‌رود دیوار کج! این روزها هم نوبت رسیده است به جناب برنج که شده است طلا به‌دار و توجیه و دلیل هر بهم‌ریزی و افزایش و کمبود کالاهای مختلف و وقتی می‌گوییم چرا قیمت فلان کالا یا خدمات، پرواز کرده است می‌گویند مگر نمی‌دانی که برنج گران شده است! البته در اکثر مواقع این نوع کالاها نقش مکمل و امداد رسانی برای عزیزان محترم و گران و کم‌فروش و سوءاستفاده‌کن را بازی می‌کنند و تلاطم نرخ و طلا به‌طور معمول بیشتر هر گونه منفعت طلبی و اجحاف و بی‌انصافی را برای پیچ‌زنگ‌ها مهیا می‌کند ولی به‌طور مثال در این روزها که سکه و ارز تقریباً به ثبات رسیده است (حالا علتش این است که از قلمای که در آن جاخوش کرده است رضایت دارد و یا در حال چساق کردن نفس خود است، این را نمی‌دانم) کمک‌های برنجی و حیوانی و میوه‌ای و تره‌باری، می‌تواند یاری‌رسان این قماش باشد که در جستجوی بهانه هستند برای آنکه گوشی بپزند و خونی در شیشه کنند!

چهار روز دیگر هم استاد بزرگ همه تلاطم‌ها و خان اصلی و غول آخر، یعنی عید نوروز و سال نو از راه می‌رسد و همین یک قلم کافی است که بازار آخر سال به هیچ صراطی مستقیم نباشد و اگر نظارت و کنترل درست‌درمان و سختگیرانه و نقره‌داغی، به‌طور تمام‌قد حاضر نباشد، جیبان حواس جمع، ماهی‌های درشت از آب گل‌آلود خواهند گرفت و برایشان هم مهم نیست که روزگار مردم، سیاه می‌شود و یا چه درد و رنج و غم و غمشای را بر روی خلق... آوار می‌کنند.

زیاده عرضی نیست، فقط می‌خواستم عرض کنیم که این هر چیز نیزه و هر موضوع نیزه‌سین، کار دست اقتصاد و معیشت خلق... ایرانی جماعت داده است و اگر مسئولین و متولیان امر लगाپی به تجارب و سوابق گذشته داشته باشند، و به موقع و سراسر به‌نگاه از راه رسیده و مع خلافت‌کار و یقه موج‌سوارها را بگیرند، دیر یا زود این رسم غلط، وُر خواهد افتاد!

راستی تا یادمان نرفته است عزیزان وزارت کار و دبیرخانه شورای عالی کار و نماینده‌های کارگری و کارفرمایی چه خبر از تعیین نرخ افزایش دستمزد؟ خبری هست یا باید صبر کنیم دقیقه ۹۰، آن هم در آخرهای شب یک روز تعطیل و بدون اجساع، یک نرخی مصوب بشود و همچنان حسرت حفظ قدرت خرید نسبت به سال گذشته، بر دل کارگر و کارمند بماند؟

بررسی چالش خانواده‌ها با یکی از مرگبارترین بیماری‌ها

### سرطان، بی پولی و مرگ!

تا امار ابتلا به آن کاهش یابد. وقتی سرطان در مراحل اولیه تشخیص داده شود، هزینه‌های درمان آن کمتر خواهد بود. **انصراف بر رخ خانواده‌ها از درمان به دلیل مشکلات مالی!** پاشا مخدومی؛ رئیس انجمن رادیوآنکولوژی ایران، درباره علت گرانی داروهای جدید سرطان در کشور، گفت: داروهای

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

دولت، یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ خواهد شد. در متن این مصوبه آمده است: هیئت وزیران در جلسه ۲۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با عنایت

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برنجیز اسبون اقتصاد!

خاطر مبارکتان هست که در سری سوم سریال پایتخت که موضوع در مورد کشتی‌گیری نقی بود، نقی در یک دیالوگ با ساسو قبل از مسابقه می‌گفت که من از نظر قدرت بدنی و فن و این چیزها خیلی خوبم ولی مشکل من روحی‌روانیه که الان هم خوب نیست و باید مشکلم را حل کنم، بعد اسطو گفت که تو هر موقع هم که روحیه‌ات خوب بوده، این طرف، آن طرف و گوشه کنارها گشتی و یک موضوع پیدا کردی برای اینکه روحیه‌ات را ضعیف کنی و...!

حال این قصه بازارهای مختلف ایران است که خصوصیت خاص و عجیبی دارند. اساساً و اصولاً هیچ اتفاقی به اتفاقات خوب و تناسب عرضه و تقاضا و این قسم چیزها ندارد. فقط صبح تا شب به دنبال این هستند که یک عیب و ایراد و نقطه ضعف و یا فرصت و بستری در رابطه با شرایط اقتصادی و آب و هوایی و مناسبتی و فرهنگی و سیاسی و تلاطم در قیمت دیگر کالاها ببینند، همان موضوع می‌شود شایسته قصیده بلندبالای گران فروشی و کم‌فروشی و ایجاد التهاب و شایعه‌پراکنی و بهم‌ریزی بازار. فرقی هم ندارد در مورد چی باشد، یکبار دلار و سکه و طلا بالا می‌رود، بازارها به‌طور کل دلاریزه و طلازاسیونی می‌شوند و هر حرکت و قیمت‌گذاری و ارسال و دریافت و خرید و فروش را با توجه به آن، تنظیم و یا بهتر بگوییم افزایش می‌دهند و البته همیشه هم، محض احتیاط، یکی، دو قدم جلوتر می‌روند!

سرمایه می‌شود، کل بازار سرمایه‌های می‌شود، باران و برف، نتیجه‌اش برقی‌اسیون و بارانیزه‌است و با همین دست‌فرمان تا تریا می‌رود دیوار کج! این روزها هم نوبت رسیده است به جناب برنج که شده است طلا به‌دار و توجیه و دلیل هر بهم‌ریزی و افزایش و کمبود کالاهای مختلف و وقتی می‌گوییم چرا قیمت فلان کالا یا خدمات، پرواز کرده است می‌گویند مگر نمی‌دانی که برنج گران شده است! البته در اکثر مواقع این نوع کالاها نقش مکمل و امداد رسانی برای عزیزان محترم و گران و کم‌فروش و سوءاستفاده‌کن را بازی می‌کنند و تلاطم نرخ و طلا به‌طور معمول بیشتر هر گونه منفعت طلبی و اجحاف و بی‌انصافی را برای پیچ‌زنگ‌ها مهیا می‌کند ولی به‌طور مثال در این روزها که سکه و ارز تقریباً به ثبات رسیده است (حالا علتش این است که از قلمای که در آن جاخوش کرده است رضایت دارد و یا در حال چساق کردن نفس خود است، این را نمی‌دانم) کمک‌های برنجی و حیوانی و میوه‌ای و تره‌باری، می‌تواند یاری‌رسان این قماش باشد که در جستجوی بهانه هستند برای آنکه گوشی بپزند و خونی در شیشه کنند!

چهار روز دیگر هم استاد بزرگ همه تلاطم‌ها و خان اصلی و غول آخر، یعنی عید نوروز و سال نو از راه می‌رسد و همین یک قلم کافی است که بازار آخر سال به هیچ صراطی مستقیم نباشد و اگر نظارت و کنترل درست‌درمان و سختگیرانه و نقره‌داغی، به‌طور تمام‌قد حاضر نباشد، جیبان حواس جمع، ماهی‌های درشت از آب گل‌آلود خواهند گرفت و برایشان هم مهم نیست که روزگار مردم، سیاه می‌شود و یا چه درد و رنج و غم و غمشای را بر روی خلق... آوار می‌کنند.

زیاده عرضی نیست، فقط می‌خواستم عرض کنیم که این هر چیز نیزه و هر موضوع نیزه‌سین، کار دست اقتصاد و معیشت خلق... ایرانی جماعت داده است و اگر مسئولین و متولیان امر लगाپی به تجارب و سوابق گذشته داشته باشند، و به موقع و سراسر به‌نگاه از راه رسیده و مع خلافت‌کار و یقه موج‌سوارها را بگیرند، دیر یا زود این رسم غلط، وُر خواهد افتاد!

راستی تا یادمان نرفته است عزیزان وزارت کار و دبیرخانه شورای عالی کار و نماینده‌های کارگری و کارفرمایی چه خبر از تعیین نرخ افزایش دستمزد؟ خبری هست یا باید صبر کنیم دقیقه ۹۰، آن هم در آخرهای شب یک روز تعطیل و بدون اجساع، یک نرخی مصوب بشود و همچنان حسرت حفظ قدرت خرید نسبت به سال گذشته، بر دل کارگر و کارمند بماند؟

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

دولت، یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ خواهد شد. در متن این مصوبه آمده است: هیئت وزیران در جلسه ۲۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با عنایت

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

### برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب

# برگزاری مزایده فرکانس‌ها برای توسعه 5G به کجا رسید؟!!



وی همچنین واگذاری باند ۱۵۰۰ مگاهرتزی برای توسعه شبکه فیبرنوری را ضروری دانست و برای تشریح برنامه‌های وزارت ارتباطات توسعه شبکه فیبرنوری، تصریح کرد: در این دوره توسعه شبکه فیبرنوری با اولویت «تصال» به جای «پوشش» در دستور کار قرار دارد که توسعه این پروژه نیازمند همراهی بیشتر شهرداری‌ها در سراسر کشور است. پس از سخنان وزیر ارتباطات، تعدادی از معاونان وزارتخانه گزارش‌های تفصیلی از اقدامات مهم حوزه‌های کاری خود ارائه کردند که تقدیر و تایید محمدرضا عارف، معاون رئیس‌جمهوری را به دنبال داشت. عارف بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌های کلان تأکید کرد.

شرکت ارتباطات زیرساخت در همین زمان کوتاه تعیین تکلیف شد و توافقات مهمی برای مشارکت در بهره‌برداری از فیبرنوری در باسی منطقه حاصل شد.

**پرتاب «ناوک»؛ گام بلند ایران برای دستیابی به مدار زئو**

وزیر ارتباطات، در بیان توسعه دستاوردهای صنعت فضایی از پرتاب ماهواره مخابراتی «ناوک» در روزهای آتی خبر داد و گفت: این ماهواره کلاس میکرو با وزن ۴۰ کیلوگرم، حاصل تلاش پژوهشگاه فضایی ایران است و با موفقیت ارتقا یافته سیمرغ به فضا پرتاب می‌شود. پرتاب ناوک، گامی کلیدی برای دسترسی به مدار زئو و تقویت توان ارتباطی کشور محسوب می‌شود.

در میان اولویت‌های وزارت ارتباطات در دولت چهارم گفت و تأکید کرد: در بازمانده چهار ماه گذشته، با وجود تاوانم و تشدید تحریم‌ها، دستاوردهای قابل دفاعی در سفرهای منطقه‌ای و بین‌المللی، از امریکای لاتین تا کشورهای خلیج فارس، داشته‌ایم. فرار داده‌های مهمی با محوریت توسعه همکاری‌ها و تقویت دیپلماسی ارتباطی و فناوری منعقد شده که بیاترک ظرفیت‌های بی‌بدیل و ارزشمند کشور است.

وی با اشاره به برگزاری نشست ایران کریدور خلیج فارس، معاونان سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی وزارت ارتباطات و با حضور مدیران ارشد ۱۵ اپراتور برتر منطقه‌ای برگزار شد، گفت: با وجود تاوانم تحریم‌ها، تعاملات بسیاری خوبی شکل گرفت. بخشی از بدهی‌های

نسل پنجم شبکه ارتباطی (5G) با مزایده منابع فرکانسی ۳۶۰۰ مگاهرتز خواهد شد. با توجه به دی‌نفعان متعددی که این فرکانس دارد، آزادسازی آن از شکل گیری فضا و همراهی بی‌بدیلی حکایت دارد. وی از «هوشمندسازی صنایع» به‌عنوان یکی دیگر از محورهای اصلی مورد توجه وزارت ارتباطات نام برد و تصریح کرد: ارتباطی و فناوری منعقد شده که بیاترک ظرفیت‌های متنوع موجود در بخش خصوصی برای رشد اقتصاد دیجیتال بهره‌مند شویم. وزیر ارتباطات، «ارتقای کیفیتی شبکه ارتباطی و شفافیت تنظیم‌گری در حوزه ارتباطات» را جزء مطالبات عمومی و جدی مردم خواند و گفت: پاسخ به این مطالبه با جدیت در دستور کار قرار گرفته و به دنبال برگزاری جلسات متعدد کارشناسی، نتایج خوبی هم حاصل شده که به‌زودی منجر به شتاب گرفتن روند توسعه

وزیر ارتباطات، از شتاب گرفتن توسعه نسل پنجم شبکه ارتباطی با مزایده فرکانسی ۳۶۰۰ مگاهرتز خبر داد و گفت: نگاه ما دگر دیسی در حوزه تنظیم‌گری و توجه ویژه به ظرفیت‌های فناوری اطلاعات است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در جلسه شورای معاونان این وزارتخانه که با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری برگزار شد، به تشریح جزئیات برنامه‌ها و اولویت‌های وزارت ارتباطات در دولت چهارم پرداخت.

## بازطراحی فرآیندها برای تحقق دولت الکترونیک

هاشمی: با تقدیر از حضور معاون اول رئیس‌جمهوری در این نشست از ضرورت تحقق سهم ۱۰ درصدی اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی با محوریت برنامه هفتم توسعه و بزرگ شدن کیک اقتصاد دیجیتال سخن گفت و با اشاره به اولویت هوشمندسازی در وزارت ارتباطات، اعلام کرد: با نگاه متفاوتی که به موضوع دولت الکترونیک داریم، تلاش می‌کنیم در ارتباط با سازمان اداری و استخدامی به تعریف بسته‌های مشخص و نگاهی مشترک به فرآیندها و سامانه‌ها برسیم. وی افزود: به این منظور تفاهم‌نامه‌ای با سازمان اداری و استخدامی و یک اپراتور شاخص برای بازطراحی سامانه‌ها و فرآیندها تنظیم شده که هفته آینده به امضاء خواهد رسید. این همکاری، نویدبخش تحولی جدید در خدمات دولت الکترونیک خواهد بود.

## ضرورت دگر دیسی در تنظیم‌گری

هاشمی: با اشاره به دستاوردها و البته چالش‌های بحث تنظیم‌گری در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، گفت: نگاه ما دگر دیسی در حوزه تنظیم‌گری و توجه ویژه به ظرفیت‌های فناوری اطلاعات است. تنظیم‌گری با رویکرد بخشی در رقابت با بخش خصوصی، مشکلاتی برای کسب‌وکارهای دیجیتال ایجاد کرده است. به این دلیل، ما به دنبال ایجاد تنظیم‌گری ملی و قدرتمند، مبتنی بر نگاه کارشناسی هستیم اما از ظرفیت‌های متنوع موجود در بخش خصوصی برای رشد اقتصاد دیجیتال بهره‌مند شویم. وزیر ارتباطات، «ارتقای کیفیتی شبکه ارتباطی و شفافیت تنظیم‌گری در حوزه ارتباطات» را جزء مطالبات عمومی و جدی مردم خواند و گفت: پاسخ به این مطالبه با جدیت در دستور کار قرار گرفته و به دنبال برگزاری جلسات متعدد کارشناسی، نتایج خوبی هم حاصل شده که به‌زودی منجر به شتاب گرفتن روند توسعه

## هشدار پلیس فتا به دیوار و شیپور؛ انتشار آگهی و ام‌منوع است!

رئیس پلیس فتای فراجا، با اشاره به کلاهبرداری‌های اینترنتی در پوشش وام کلان و فروش امتیاز وام در دیوار و شیپور، انتشار این آگهی‌ها را ممنوع اعلام کرد. سردار وحید مجید، رئیس پلیس فتای فراجا، اعلام کرده است که به دلیل افزایش موارد کلاهبرداری با استفاده از ترند فروش امتیاز وام یا دریافت وام‌هایی با مبالغ کلان، پلتفرم‌های انتشار آنلاین آگهی نباید چنین آگهی‌هایی را منتشر کنند. او در این راستا به قوانین و مقررات حوزه بانکی اشاره کرده که هر گونه واسطه‌گری در امور مربوط به وام و تسهیلات بدون مجوز از سوی بانک ممنوع کرده است. سردار مجید، در این خصوص اعلام کرد: «در ماه‌های اخیر، کلاهبرداری‌های اینترنتی در پوشش فروش امتیاز وام و دریافت وام‌های کلان در سایت‌های آگهی مانند دیوار و سایر سایت‌های واسطه وام افزایش داشته است. افراد سودجو با انتشار آگهی‌های فریبنده، مدعی می‌شوند که می‌توانند با دریافت مبلغی به‌عنوان پیش‌پرداخت یا کارمزد، وام‌ها و تسهیلات را در اختیار متقاضیان قرار دهند یا امتیاز وام دولتی را به فروش برسانند.» بنابراین، باید در نظر داشتن قوانین و مقررات حوزه بانکی درباره واسطه‌گری در حوزه وام و تسهیلات اظهار کرد: پذیرش و انجام هر گونه تبلیغات در زمینه خرید و فروش تسهیلات بانکی ممنوع است. از این رو، انتشار آگهی‌های مرتبط با این موضوع، حتی در صورت صحت ادعا، مغایر با قوانین جاری کشور بوده و محل اشکال است. رئیس پلیس فتای فراجا، همچنین توضیح داده است که در ماه‌های اخیر پرونده‌های قضایی و انتظامی با موضوع آگهی کلاهبرداری در قالب وام افزایش پیدا کرده و این موضوع باعث تضییع حقوق شهروندان شده است. او در ادامه از تمامی پلتفرم‌های ارائه‌دهنده خدمات درج آگهی، از جمله دیوار و شیپور، خواسته است که «به فوریت از انتشار هر گونه آگهی تحت عنوان «وام»، «تسهیلات» و موارد مشابه خودداری کنند.»

منبع: زومیت

## شبکه پرداخت «پی» تعطیل شد

سجراج چاری پور؛ بنیانگذار سرویس pay.ir در صفحه لینکدین خود خبر از خاموشی همیشگی سرویس pay.ir داد. او تأکید کرده، مواردی نظیر پرونده‌سازی‌های بی‌اساس توسط بانک مرکزی و شاپرک، چالش‌های تورم، نوسانات نرخ ارز، تحریم‌ها و وضعیت اینترنت و محدودیت‌های اینترنتی در ایران از دلایل عهده خاموشی این سرویس است. سجراج چاری پور در صفحه لینکدین خود اعلام کرده سرویس سرویس «پی» بعد از هشت سال برای همیشه خاموش شدند. چاری پور در متنی که درباره این اتفاق منتشر ساخته تأکید داشته کار افرازی در ایران رویایی است که در نوجوانی به مردم فروخته شده است. او با انتشار شدید از بانک مرکزی اعلام کرده که این نهاد تمام توان خود را علیه این شرکت فین‌تکی به کار برده است. اشاره چاری پور به موضوعی است که بهار سال گذشته گرینگی این پلتفرم شد. در آن زمان یک دادگاه به خیر داد که کلیه سرویس‌های با اقدام بانک مرکزی و شاپرک خاموش شده و دسترسی به اطلاعات مسدود شده است. شاپرک پرداختی‌ها را به تجمیع وجوه، ارائه اطلاعات نادرست در تعریف در سامانه جامع پذیرندگان و عدم رعایت الزامات کلان بانک مرکزی در حوزه پول و اعتبار محکوم کرده بود؛ اما پرداختی‌ها در نامه‌ای به شاپرک تخلف در وجه یک و موضوع تجمیع وجوه را رد کرد. همچنین اتهاماتی نظیر پولشویی و... به سرویس پرداختی‌ها وارد شد و در همان زمان پس از دو سال پیگیری این مشکلات، در نهایت رأی دادگاه به حکم بی‌گناهی شبکه پرداختی‌ها اعلام شد. آن طور که مدیران این سرویس می‌گویند با وجود رأی دادگاه مبنی بر رد ادعاهای شاپرک و بانک مرکزی، بعد از تمام شدن این پرونده همچنان ناسازگاری‌های متعددی از سوی رگولاتور و بانک مرکزی رخ داده که مانع از فعالیت کاربردی و دقیق سرویس پرداخت «پی» شد. بنیانگذار این سرویس همچنین با انتقاد از سکوت هم‌صنفی‌ها و برخی رسانه‌ها اعلام کرده که از وضعیتی که برای این سرویس پیش آمده خسته شده است. به‌نظر می‌رسد چندین بار تقاضای جلسه با هیئت مدیره انجمن فین‌تک از سوی شبکه پرداختی‌ها بی‌نتیجه باقی مانده است. چاری پور در پست خود در شبکه اجتماعی لینکدین حتی خبر از تهدید و سوئددهای جانی داده و اعلام کرده که «کار افرازی در ایران برخلاف کشورهای توسعه‌یافته، نه بر پایه نوآوری و رقابت سالم بلکه در سایه روابط غیر شفاف، تعاملات ناسالم و تحمل فشارها و تهدیدهای مختلف شکل می‌گیرد و در این مسیر خواننده‌های غیرمنطقی و تصمیمات شتابزده نهادها ناکارآمد سختی کار را چند برابر می‌کند. نهادهایی که نه تنها حامی پیشرفت و توسعه نیستند بلکه به‌عنوان موانعی جدی در مسیر رشد و شکوفایی عمل می‌کنند.» چاری پور؛ در پایان صحبت‌های خود اعلام کرده «بیش از یک دهه کار در این سیستم معیوب و آلوده به من بیشنی داد که دیگر هیچ خطری غافلگیر نخواهد کرد. آموخته‌ها را در برابر آفات پایتسم و چطور زوخرها را به زره تبدیل کنم.» چاری پور؛ باور دارد با این چنین رگولاتوری نمی‌توان ساخت و تلاش برای اصلاح احیا بازار، ساز و اتلاف وقت است. این چندمین سرویس پرداختی است که طی یکی دو سال گذشته خبر از تعطیلی خود می‌دهد. دی‌ماه ۱۴۰۲ بود که سرویس پرداخت باهما از پایان فعالیت خود خبر داد.

منبع: زومیت

## برگزاری ششمین کنگره بین‌المللی سلامت همراه با مشارکت همراه اول



ششمین کنگره بین‌المللی سلامت همراه با مشارکت و حمایت هم‌راه‌اول از روز سه‌شنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۲ بمدت سه روز با حضور مسئولان کشوری و استانی به میزبانی دانشگاه علوم پزشکی شیراز در دانشگاه شیراز برگزار می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، هدف اصلی این کنگره، ایجاد بستری برای معرفی و تبادل آخرین دستاوردها در حوزه فناوری‌های سلامت همراه عنوان شده است. این رویداد که بر مجموعه‌های سلامت دیجیتال (eHealth) محسوب می‌شود، بر موضوعاتی مانند دریافت خدمات سلامت از طریق ارتباطات موبایل، فناوری‌های چندرسانه‌ای، هوش مصنوعی و واقعیت مجازی برای ارتقای سلامت جامعه متمرکز است. همزمان با برگزاری این کنگره، نمایشگاهی تخصصی با حضور شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها و تولیدکنندگان اپلیکیشن‌ها و نرم‌افزارهای حوزه سلامت برپا می‌شود و هم‌راه‌اول به‌عنوان نخستین اپراتور سلامت کشور در این نمایشگاه، با هدف «بهبود کیفیت زندگی از طریق توسعه فناوری‌های نوین»، دستاوردها و سرویس‌های خود را در قالب «میولانس متصل»، «مراقب هوشمند»، «پایش سلامت» و «همسا» را به نمایش می‌گذارد.

## رتبه ایران و عربستان در شاخص اقتصاد دیجیتال؛ ۸۵ در برابر ۱۴!

معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، گفت: در حالی که ایران در میان ۱۶۹ کشور در شاخص توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات ۸۴ است، کشور عربستان ۱۴ است. ضمن آنکه سهم اقتصاد دیجیتال ایران ۴.۲ درصد و سهم اقتصاد دیجیتال ترکیه ۱۱ درصد و سهم اقتصاد دیجیتال امارات ۹.۷ درصد اقتصاد کشور است. معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سهم اقتصاد دیجیتال ایران را ۴.۲ درصد دانست و ادامه داد: در سال ۹۱ از مجموع هشته‌های اقتصاد دیجیتال، تنها همراه اول فعال بود، ولی امروزه کلیه شرکت‌های حوزه فناوری اطلاعات در هسته اقتصاد دیجیتال کمتر از ۱۵ میلیارد دلار ارزش دارد و این عدد نشان می‌دهد که چه تغییراتی در اقتصاد ما در حال رخ دادن است. چیت‌ساز؛ اضافه کرد: رقم کمتر از ۱۵ میلیارد دلار نشان می‌دهد که هیچ سرریزی در این هسته‌ها وجود نداشته تا سایر اجزای اقتصاد دیجیتال را سیراب و تأمین مالی کنند و ارزش بزرگ‌ترین را رقم بزنند. وی تأکید کرد: ما در شرایط حاضر نیازمند تغییر و تحول بزرگ‌ترین

رکن اتصال معنادار رتبه ۳۳ را کسب کرده‌اند. چیت‌ساز؛ به سهم اقتصاد دیجیتال کشورها اشاره کرد و یادآور شد: جدول سهم اقتصاد دیجیتال کشورها نشان می‌دهد که سهم اقتصاد دیجیتال کشور چین ۴۱.۵ درصد، سهم اقتصاد دیجیتال عربستان ۱۴.۱ درصد، سهم اقتصاد دیجیتال ترکیه ۱۱ درصد و سهم اقتصاد دیجیتال امارات ۹.۷ درصد اقتصاد کشور است. معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سهم اقتصاد دیجیتال ایران را ۴.۲ درصد دانست و ادامه داد: در سال ۹۱ از مجموع هشته‌های اقتصاد دیجیتال، تنها همراه اول فعال بود، ولی امروزه کلیه شرکت‌های حوزه فناوری اطلاعات در هسته اقتصاد دیجیتال کمتر از ۱۵ میلیارد دلار ارزش دارد و این عدد نشان می‌دهد که چه تغییراتی در اقتصاد ما در حال رخ دادن است. چیت‌ساز؛ اضافه کرد: رقم کمتر از ۱۵ میلیارد دلار نشان می‌دهد که هیچ سرریزی در این هسته‌ها وجود نداشته تا سایر اجزای اقتصاد دیجیتال را سیراب و تأمین مالی کنند و ارزش بزرگ‌ترین را رقم بزنند. وی تأکید کرد: ما در شرایط حاضر نیازمند تغییر و تحول بزرگ‌ترین

هستیم و نیاز داریم تا در مشارکت عمومی و خصوصی لایه زیرساخت‌ها را تقویت کنیم. چیت‌ساز؛ با اشاره به وضعیت چین در برابر ایالات متحده، گفت: در حوزه برتری در تحقیق و توسعه آمریکا پیشینه قوی دانشگاهی استراتژی و بازار سرمایه و چین در سرمایه‌گذاری دولتی عظیم و اجرای برنامه‌های ملی پنج‌ساله و برنامه نوآوری برتری دارد. وی ادامه داد: در زمینه جذب نخبگان رقابت سنگینی در اعطای ویزای بورسیه و مشوق‌های پژوهشی در میان این دو کشور وجود دارد و شاهد نقش حیاتی دانشگاه‌های طراز اول مانند (MIT) استنفورد، تسینگهوا، پنک هستیم. وی با اشاره به نبردهای عظیم در حوزه داده‌ها میان این دو کشور، گفت: در حال حاضر زیرساخت‌های ابری گسترده در هر دو کشور در حال گسترش است و تلاش برای کنترل و نظارت بر داده‌های جمعیتی در مقیاس ملی دیده می‌شود. معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، تأکید کرد: در کشور چین ایجاد ابر شهرهای متصل با شبکه‌های ۵G، ایجاد شهرهای هوشمند، دولتی دیجیتال برای مدیریت آبی زیرساخت‌ها و کاهش هزینه‌های حمل و نقل

معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، گفت: در حالی که ایران در میان ۱۶۹ کشور در شاخص توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات ۸۴ است، کشور عربستان ۱۴ است. ضمن آنکه سهم اقتصاد دیجیتال ایران ۴.۲ درصد و سهم اقتصاد دیجیتال ترکیه ۱۱ درصد و سهم اقتصاد دیجیتال امارات ۹.۷ درصد اقتصاد کشور است. معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سهم اقتصاد دیجیتال ایران را ۴.۲ درصد دانست و ادامه داد: در سال ۹۱ از مجموع هشته‌های اقتصاد دیجیتال، تنها همراه اول فعال بود، ولی امروزه کلیه شرکت‌های حوزه فناوری اطلاعات در هسته اقتصاد دیجیتال کمتر از ۱۵ میلیارد دلار ارزش دارد و این عدد نشان می‌دهد که چه تغییراتی در اقتصاد ما در حال رخ دادن است. چیت‌ساز؛ اضافه کرد: رقم کمتر از ۱۵ میلیارد دلار نشان می‌دهد که هیچ سرریزی در این هسته‌ها وجود نداشته تا سایر اجزای اقتصاد دیجیتال را سیراب و تأمین مالی کنند و ارزش بزرگ‌ترین را رقم بزنند. وی تأکید کرد: ما در شرایط حاضر نیازمند تغییر و تحول بزرگ‌ترین

## شرایط فراخوان معاونت علمی برای رشد اقتصاد هوش مصنوعی

بوسرس خواهد بود. شرکت‌کنندگان در این بخش، باید شرکت دانش‌بنیان حوزه هوش مصنوعی بوده و دارای سابقه توسعه سامانه‌های نرم‌افزاری برای ارائه خدمات هوش مصنوعی باشند تا از تسهیلات مالی جهت توسعه زیرساخت نرم‌افزاری بهره‌مند شوند.

**شرایط مشارکت در فراخوان**

مشارکت‌کنندگان باید جزء شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه هوش مصنوعی بوده و سابقه موفقیتی در توسعه مازول‌های زیرساخت‌های مقیاس‌پذیر نرم‌افزاری هوش مصنوعی داشته باشند. برای استفاده از حمایت این بخش شرکت‌ها باید رزومه شرکت در زمینه هوش مصنوعی، رزومه تیم فنی فعال در شرکت در حوزه هوش مصنوعی، محصولات توسعه داده شده در این زمینه، سوابق ارائه خدمات هوش مصنوعی یا ذکر تعداد کاربران فعال و حجم مالی بزرگ‌ترین پروژه هوش مصنوعی اجرا شده توسط شرکت را ارائه دهند. توسعه بازارگاه به صورت کنسرسيوم یک شرکت دانش‌بنیان در حوزه هوش مصنوعی و یک شرکت تجاری نیز قابل انجام هست. با توجه به اینکه سکوی هوش مصنوعی متن‌باز است، تمامی ابزارها و محصولاتی که از طریق این حمایت توسعه می‌یابند، باید به صورت متن باز به سکوی هوش مصنوعی اضافه شوند. انتخاب شرکت‌های دانش‌بنیان براساس سوابق کاری و فنی و تجارب موفق شرکت دانش‌بنیان در حوزه هوش مصنوعی انجام خواهد شد. علاقمندان برای ارسال مدارک فنی و مشارکت در این فراخوان، می‌توانند به سایت [pr@isti.ir](http://pr@isti.ir) مراجعه نمایند. همچنین برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به فایل توضیحات مراجعه یا با شماره ۰۲۱-۸۲۵۳۳۴۷۲ - سرکار خانم نجفی تماس حاصل کنند.



شرکت‌های دانش‌بنیانی که در چند سال اخیر در حوزه توسعه محصولات و خدمات هوش مصنوعی فعالیت داشته‌اند، می‌توانند سوابق کامل خود را در این بخش از حمایت تسهیلات مالی جهت توسعه زیرساخت‌های نرم‌افزاری هوش مصنوعی بهره‌مند می‌شوند.

**حمایت از مشارکت در توسعه محصولات و خدمات هوش مصنوعی**

در جهت تسهیل در توسعه محصولات و خدمات هوش مصنوعی، شرکت‌های نوپا و واحدهای کسب‌وکار می‌توانند با استفاده از خدمات سکو، محصولات و خدمات هوش مصنوعی را با هزینه کمتر و زمان کوتاه‌تر، توسعه دهند. این خدمات و محصولات می‌توانند از طریق بازارگاه سکو به مشتریان ارائه شود. لذا

در اولویت قرار می‌دهد. با وجود این که ویژگی‌های منحصربه‌فردی در نسخه فعلی سکوی هوش مصنوعی وجود دارد، رشد سریع حوزه هوش مصنوعی این امر را ضروری می‌کند که تمام فعالان این حوزه، به صورت مستقیم در به‌روزرسانی و بهینه‌سازی مازول‌های سکو مشارکت داشته باشند. بر همین اساس، شرکت‌های دانش‌بنیانی که در چند سال اخیر در حوزه توسعه زیرساخت‌ها و کاربردهای تخصصی هوش مصنوعی فعالیت داشته‌اند، می‌توانند سوابق کامل خود را در زمینه مازول‌های توسعه داده شده، ارائه کنند. موضوعات مورد توجه در سکو شامل «مدل‌های زبانی بزرگ»، «مدل‌های زبانی-بینایی»، «بازشناسی گفتار و تبدیل متن به گفتار با گویش‌های مختلف»، «بازارهای

سکوی هوش مصنوعی توسعه محصولات مشارکت پژوهشگران و فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌های برتر کشور یا بهره‌گیری از چارچوب‌های متن‌باز و هم‌بندی فناوری‌های پیشرفته از جمله مدل‌های زبانی بزرگ، مدل‌های زبانی-بینایی، بازشناسی گفتار و تبدیل متن به گفتار و همچنین یک زیرساخت دریاچه داده شامل پایگاه داده‌های رابطه‌ای، مبتنی بر سندهای برداری بزرگ به‌عنوان یک MVP آماده رونمایی آزمایشی خواهد بود. این سکو انعطاف‌پذیری، مقیاس‌پذیری و به‌کارگیری زیرساخت ترکیبی ابری و فوق همگرا را برای پشتیبانی توسعه‌دهندگان و سازمان‌ها در به‌کارگیری از توان هوش مصنوعی،

**آگهی مناقصه عمومی**

یک مرحله‌ای | به شماره ۲۰۳۰۳۴

موضوع: انجام عملیات تعمیر و ترمیم ستون‌ها و سقف زیر خط تولید بخش تور کونر

گروه ملی صنعتی فولاد ایران در نظر دارد انجام عملیات تعمیر و ترمیم ستون‌ها و سقف زیر خط تولید بخش تور کونر خود را از طریق مناقصه و طبق شرایط عمومی و خصوصی مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به آدرس: اهواز- ۹ کیلومتر ۹ جاده خرمنشهر شرکت فولاد ملی صنعتی فولاد ایران (امور قراردادها) تلفن: ۰۶۶-۳۳۳۱۰۰۶-۰۶۱ مراجعه و یا از طریق وب سایت [www.insig.org](http://www.insig.org) اقدام نمایند.

تاریخ فروش اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ می‌باشد.

فصلنامه مطالعات آرای قضایی «رای»  
بهار ۱۳۹۲ - شماره ۲

## مقایسه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی آیین نامه معاملات

## شهرداری بانهاد داوری در آینه یک رأی

دادنامه ۱۶۵۶ شعبه ۱۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

فصلنامه آخر

## دکتر محمد ورز مریار

دانش آموخته مقطع دکتری حقوق خصوصی  
از دانشگاه تربیت مدرس، مدیرس دانشگاه وکیل  
پایه یک دادگستری

## ج. مقایسه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ بانهاد داوری

همان گونه که در رأی صادره از شعبه محترم ۱۰ تجدیدنظر استان تهران نیز منعکس است، برخی از محاکم ماهیت رسیدگی هیئت مذکور را به اشتباه داوری می‌دانند و بر این اساس دعوی را قبل از ارجاع به داوری غیرقابل استماع دانسته و نهایتاً نسبت به اصدار قرار رد دعوی مبادرت می‌ورزند. این در حالی است که اصدار چنین آرای در خصوص مواردی که طرفین داور تعیین نکرده‌اند منطقی است چرا که اصدار قرار عدم صلاحیت به صلاحیت مراجع است و ارجاعی و اجرای مواد ۲۷ و ۲۸ قانون آیین دادرسی اساسی قابل انجام و در نظر برخی حقوقدانان حتی (قابل تصور نیست چرا که داوری با توجه به مبنای خصوصی آن وجه حاکمیتی ندارد) اما با توجه به مصادیق فوق الذکر در استناد ماده ۳۸ اصلاحی مرجعی قانونی و غیرقضایی و دارای صلاحیت ذاتی برای رسیدگی به اختلافات متعده قیامین شهرداری تهران با موضوع دعوی است. در صورتی که هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی را در خصوص موضوع باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی (مواد ۵۴ الی ۵۱) می‌داند چرا که مهم‌ترین وجه تمیز داوری است که نهاد مذکور در واقع مرجع فصولت خصوصی و فصل توافقی اختلاف راجع به اموال عمومی است و داور به صورت مستقیم یا غیر مستقیم منتخب طرفین است و تمامی قدرت و صلاحیت داور جهت رسیدگی به دعوی از توافق طرفین دعوی اخذ می‌گردد، اما هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی به عنوان مرجعی استثنایی غیر دادگستری برای رسیدگی به بخشی از اختلافات متعده میان اشخاص و شهرداری‌ها دارای صلاحیت ذاتی می‌باشد فلذا رسیدگی هیئت مذکور داوری تلقی نمی‌گردد و در نتیجه تلقی شعبه محترم ۱۰ تجدیدنظر استان تهران در این خصوص محل ایراد می‌باشد.

۱. مقایسه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ سابق با نهاد داوری اصولاً کمیسیون ماده ۳۸ آیین‌نامه معاملات شهرداری پایتخت تهران قبل از قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات بعدی... مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۴ نهادهای بود مرکب از عضو (یک عضو منتخب شهردار و عضو دیگر منتخب انجمن شهر) که در صورت حدوث اختلاف قیامین طرفین قراردادهای موضوع آیین‌نامه معاملات شهرداری پایتخت تهران کمیسیون مزبور در جهت ایجاد توافق قیامین طرفین اقدام می‌نمود و متعاقباً در صورت حصول توافق، توافق حاصله برای طرفین لازم‌الاجرا و غیر قابل اعتراض بود و در صورت عدم حصول توافق موضوع در محاکم دادگستری قابل طرح بود؛ در واقع مرجع مذکور مرجع حل اختلاف و با داوری نبوده است، بلکه اختیار داشته است با طرف‌های قراردادهای موضوع آیین‌نامه معاملات شهرداری در موارد حصول اختلاف، توافق کنند. لذا با توجه به ماهیت تصمیمات کمیسیون ماده ۳۸ قبل از قانون اصلاحی ۱۳۹۰ نوعی توافق و سازش بوده است. در همین حال گروهی با این استدلال که لزوم طرح اختلاف در کمیسیون ماده ۳۸ سابق به نوعی همانند نهاد داوری صلاحیت عام مراجع دادگستری را تخصیص می‌زند است و تا قبل از طرح موضوع اختلاف در کمیسیون مذکور، طرح دعوی در مراجع دادگستری امکان پذیر نبوده است، مرجع مذکور را شیبه به داوری دانسته‌اند. در عمل نیز محاکم دادگستری در بسیاری از موارد نسبت به اصدار قرار عدم صلاحیت اقدام می‌نمودند.

از سوی دیگر متعاقب تصویب اصل ۱۳۹ قانون اساسی که مؤخر بر تاریخ آیین‌نامه معاملات شهرداری پایتخت تهران می‌باشد، در عمل سازش و توافق بر اختلاف دعوی راجع به اموال عمومی و از جمله بخش عمده‌ای از اختلافات موضوع کمیسیون ماده ۳۸ امری استثنایی و موکول به تصویب هیئت وزیران و اطلاع مجلس قرار گرفت و فلسفه وضع ماده مذکور که سرعت حل و فصل موضوع بود از بین رفت لذا برخی از مسئولان حقوقی شهرداری مفاد ماده ۳۸ سابق را به گونه‌ای تفسیر می‌نمودند که با توجه به لزوم اجرای تشریفات اصل ۱۳۹، در مواردی که

تشریفات اصل ۱۳۹ نیز رعایت نمی‌شود بتوان به مفاد ماده ۳۸ در محدوده‌های حداقلی عمل نمود. در تفسیر مذکور تکلیف ماده مزبور صرفاً ناظر بر مسئولان شهرداری است و ایشان تا قبل از طرح اختلاف حاصله در کمیسیون ماده ۳۸ سابق، اجازه طرح دعوی علیه طرف قرارداد را به لحاظ رعایت مصالح اداری نداشته‌اند و در صورت اقامه دعوی قبل از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۳۸ سابق، مرتکب نوعی تخلف گردیده‌اند؛ در تفسیر مذکور در واقع کمیسیون ماده ۳۸ سابق متعاقب تصویب اصل ۱۳۹ قانون اساسی و ضرورت و در عین حال تعسر طی تشریفات اصل مذکور (اخذ مصوبه هیئت وزیران و اطلاع یا تصویب مجلس)، به نفع‌های نظارتی برای رعایت مصالح و غیبه شهرداری تبدیل گردیده است نه مرجعی که صلاحیت محاکم عمومی را نفی نماید، بلکه در صورت طرح دعوی از سوی هر یک از طرفین قرارداد بدون ارجاع قبلی موضوع به کمیسیون ماده ۳۸ سابق، دادگاه‌های عمومی دادگستری دارای صلاحیت رسیدگی به موضوع بوده‌اند. هر چند در عمل محاکم دادگستری بر اساس رویه قبلی خود بعضاً در صورت ایراد یکی از طرفین، نسبت به اصدار قرار عدم صلاحیت اقدام می‌نمودند. استدلال اصدار قرار مزبور نیز این است که اگرچه اصل ۱۳۹ قانون اساسی، تشریفات اجرای سلاز شهرداری و اختلافات مقرر نموده است اما این موضوع به معنای سلب صلاحیت کمیسیون ماده ۳۸ سابق و لزوم ارجاع ابتدایی اختلاف بدان کمیسیون نیست. بدیهی است؛ صرف‌نظر از تطابق که کمیسیون مذکور در خصوص اختلافات راجع به اموال عمومی؛ در صورتی مجاز به اصدار سازش بین طرفین است که ابتدائاً تشریفات اصل ۱۳۹ را رعایت کرده باشد.

## ۲. مقایسه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی با نهاد داوری

با توجه به اشکالات و مواع موجود در اجرای ماده ۳۸ سابق که در واقع نوعی توافق با طرف اختلاف و عملاً مشمول اصل ۱۳۹ قانون اساسی بود و در صورت حصول توافق می‌بایست قبلاً مجوز توافق در اختلافات راجع به اموال عمومی شهرداری از هیئت وزیران اخذ می‌گردید و به اطلاع مجلس می‌رسید، عملاً اجرای ساده مذکور در اکثر موارد غیر ممکن بود؛ همچنین با توجه به اینکه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ سابق در صورت عدم حصول توافق قیامین طرفین، اختیار اصدار رأی و حل و فصل قطعی اختلاف را نداشت تغییر در متن آن ضروری به نظر می‌رسید و از همین رو مفاد ماده مذکور طی ماده ۷ قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات بعدی... مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۴، اصلاح گردید و هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی به صورت هیئتی دارای صلاحیت خاص و ذاتی که صلاحیت عام مراجع دادگستری را تخصیص می‌زند و در موارد حصول اختلاف حکم صادر می‌نماید، تأسیس گردید. هیئت مذکور دارای پنج عضو می‌باشد که دو عضو در واقع طرفین اختلاف (نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد) هستند و اعضای دیگر عبارتند از: یک نفر قاضی دادگستری یا انتخاب رئیس فوق‌قضایی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر یا انتخاب شورای مربوطه، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد. در واقع جایگاه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی ایجاد توافق بین طرفین اختلاف نیست بلکه آن اصدار حکم در مقام مرجع قانونی و استثنائی و غیر دادگستری به منظور حل و فصل اختلافات است و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. از طرفی رعایت تشریفات دادرسی و ضوابط حاکم در رسیدگی های قضایی نیز (جز اصول راهبردی دادرسی همانند اصل تناظر و اصل رعایت حقوق دفاعی) در رسیدگی های هیئت مذکور ضروری نمی‌باشد.

ذیلاً به جهت روشن تر شدن تفاوت این دو نهاد برخی از مهم‌ترین وجه افتراق و اشتراک دو نهاد مذکور به صورت اجمالی مورد اشاره قرار خواهد گرفت.

## ۱-۲-۲. اهمیت و جوه اشتراک هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی با نهاد داوری

۱-۲-۱. حل و فصل اختلاف  
طرفین در داوری، مرجع رسیدگی را بر اساس توافق تعیین می‌نمایند و شأن و جایگاه داوری اصدار حکم و حل و فصل اختلاف طرفین است؛ هر چند داور ممکن است و وقت بند

ماده ۳۲ قانون داوری تجاری بین‌المللی مصوب ۱۳۷۴ براساس عدل و انصاف یا به صورت کدخدانشانه تصمیم بگیرد که این داوری نیز بر خلاف تصور عمومی لزوماً تصمیم‌گیری خارج از چارچوب قواعد حقوقی نیست، بلکه تکمیل و تصحیح قواعد حقوقی بر مبنای انصاف و عدالت است و با اصدار رأی که اصلی داوری است تنافی و تعارضی ندارد. ۱۰ در عین حال ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی مقرر می‌دارد: "در صورتی که داوران اختیار صلح داشته باشند می‌توانند دعوی را با صلح خاتمه دهند. در این صورت صلح نامهای به امضای داوران رسیده باشد معتبر و قابل اجرائت." بر اساس ماده مذکور داوران ممکن است علاوه بر شأن داوری، جایگاه وکیل در مصالحه را دارا بوده و دعوی را به مصالحه ختم نمایند؛ اما بر اساس مفاد ماده ۳۸ سابق شأن هیئت، توافق با طرف اختلاف با شهرداری بوده است و وفق مفاد ماده ۳۸ اصلاحی که جایگزین ماده سابق و به نوعی ناخ مفاد آن محسوب می‌گردد، هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی، اختلاف را از طریق رسیدگی و نهایتاً اصدار حکم قاضی جلسه پایان می‌دهد.

۱-۲-۲. نفی صلاحیت مراجع عمومی دادرسی و یک مرحله‌ای بودن رسیدگی  
اصولاً مراجع استثنایی غیر دادگستری و نهاد داوری بر وجهی موجب نفی صلاحیت عام دادگاه‌ها و مراجع رسیدگی عمومی می‌باشند؛ از طرفی اصولاً رسیدگی های داوری و همچنین رسیدگی های هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی یک مرحله‌ای است و داور و هیئت متعاقب اصدار رأی و فراغ از رسیدگی حق تجدیدنظر در رأی اصداری را ندارند. در خصوص امکان تصحیح رأی داوری در ماده ۴۸۳ مقرراتی وضع گردیده است اما ماده ۳۸ اصلاحی در این خصوص ساکت است.

۱-۲-۳. قدرت اجرایی آراء صادره  
آراء صادره از سوی داور در صورت رعایت شرایط مقرر قانونی، قابلیت اجرا از طریق دوایر اجرای احکام دادگستری را دارند و "و حتی اعتراض به رأی داور مانع از اجرای آن نیست مگر آنکه دلایل اعتراض قوی باشد". ۱۱ وفق ذیل ماده ۳۸ اصلاحی، احکام صادره از سوی هیئت حل اختلاف نیز لازم‌الاجرا می‌باشند.

## ۱-۲-۴. قابلیت اعتراض

آراء صادره از سوی داور یا هیئت داوران در موارد مذکور در ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی باطل است و طرفین می‌توانند ظرف ۲۰ روز بعد از ابلاغ رأی ضمن اعتراض به رأی داور، حکم به بطلان رأی را تقاضا نمایند. ماده ۳۸ اصلاحی در خصوص امکان اعتراض به آراء هیئت حل اختلاف ساکت است اما قابلیت اعتراض از قواعد عام دادرسی و همچنین مفاد ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری و ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و همچنین تفاهات راجع به اعتراضات غیر دادگستری را استنباط کرد و همچنین با توجه به اینکه عدالت اداری است و سایر مراجع اختصاصی و به عبارتی استثنائی هستند و از طرفی در هیئت حل اختلاف نوعی رسیدگی ترقاعی و دادرسی صورت می‌پذیرد؛ لذا در توصیف هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی، استفاده از عنوان ترکیبی "مرجع دادرسی استثنائی غیر دادگستری" که نزدیک‌ترین اصطلاح به متون قانونی است، مناسب تر به نظر می‌رسد. در عین حال بعضاً اصطلاحات دیگری همچون مراجع اداری و نهادهای شبه قضایی برای توصیف نهادهای مشابه به کار رفته است.

## ۲. ششبه محترم ۱۰ تجدیدنظر استان تهران در رأی اصداری خود ماهیت رسیدگی هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی را به اشتباه داوری قلمسداد نموده

است و بر این اساس دعوی را قبیل از ارجاع به داوری غیر قابل استماع دانسته و نهایتاً نسبت به اصدار قرار رد دعوی مبادرت ورزیده است. این در حالی است که هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی مرجعی قانونی و غیرقضایی و دارای صلاحیت ذاتی برای رسیدگی به معاملات متعده قیامین شهرداری تهران با سایر اشخاص است و مرجع مذکور قطعاً متصرف از نهاد داوری موضوع باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی (مواد ۴۵۴ الی ۵۰۱) بوده و از طرفی قانون اصلاح و تسری... مصوب

که ارجاع آن به داوری ممکن نیست دعوی واجد جنبه عمومی، دعوی ورشکستگی، دعوی راجع به اصل نکاح، فسق آن، طلاق و نسب و همچنین دعوی راجع به اموال عمومی بدون رعایت تشریفات اصل ۱۳۹ قانون اساسی می‌باشد.

اما در هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی تنها اختلافاتی قابل رسیدگی که وفق ماده ۷ قانون اصلاح و تسری... مصوب ۱۳۹۰ در صلاحیت مرجع مذکور قرار داده شده است و لاغیر. لذا طرف‌های اختلاف با شهرداری نمی‌توانند سایر اختلافات خود را در مرجع مذکور طرح نمایند. به عبارت دیگر صلاحیت هیئت صلاحیتی استثنائی است.

۲-۲-۳. از حیث شرایط اشخاص رسیدگی کنندة ترکیب اعضای هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی از سوی قانونگذار مشخص شده‌اند لذا برخی از ایشان می‌بایست علاوه بر اهلیت قانونی دارای شرایط خاصی باشند به طوری مثال عضو قاضی منتخب فوق‌قضایی است و می‌بایست قاضی و دارای شرایط و ضوابط لازم برای قضات دادگستری باشد یا نماینده شورای اسلامی شهر می‌بایست عضو شورا مذکور باشد، اما داور صرفاً می‌بایست دارای اهلیت قانونی باشد و طرفین در انتخاب داور مختار و آزادند و شرط ایجابی دیگری وجود ندارد؛ البته داور منتخب می‌بایست مشمول ممنوعیت‌های مطلق مواد ۴۷۰ و ۴۶۶ قانون آیین دادرسی و ممنوعیت‌های نسبی مقرر در بندهای ۸ گانه ماده ۴۶۹ قانون مذکور نباشد. اشخاصی که به صورت مطلق از داوری محروم‌اند اشخاصی هستند که به موجب حکم قطعی دادگاه و یا در اثر آن از داوری محروم شده‌اند و همچنین کلیه قضات و کارمندان اداری شاغل در محاکم قضایی نیز حتی در صورت رضایت طرفین نمی‌توانند به داوری مبادرت نمایند و مشمول ممنوعیت مطلق از داوری هستند. ممنوعیت‌های نسبی به جهت رعایت اصل بی‌طرفی مقرر شده است و طرفین می‌توانند با رضایت از آن عدول نمایند.

۲-۲-۴. از حیثیت ضرورت رعایت اصل ۱۳۹ قانون اساسی  
در داوری دعوی شهرداری‌ها که راجع به اموال عمومی است رعایت تشریفات اصل ۱۳۹ قانون اساسی و ماده ۴۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی الزامی است ولی به خلاف تصور شعبه محترم ۱۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران، در رسیدگی های هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی که ماهیتاً داوری با توافق یا مصالحه نمی‌باشد، رعایت اصل ۱۳۹ و ماده ۴۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی اصولاً موضوعیت نخواهد داشت.

## نتیجه

۱. از مغا مغا ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ می‌توان برای توصیف ماهیت مراجع مذکور در ماده ۱۰ مذکور عنوان مراجع غیر دادگستری را استنباط کرد و همچنین با توجه به اینکه عدالت اداری است و سایر مراجع اختصاصی و به عبارتی استثنائی هستند و از طرفی در هیئت حل اختلاف نوعی رسیدگی ترقاعی و دادرسی صورت می‌پذیرد؛ لذا در توصیف هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی، استفاده از عنوان ترکیبی "مرجع دادرسی استثنائی غیر دادگستری" که نزدیک‌ترین اصطلاح به متون قانونی است، مناسب تر به نظر می‌رسد. در عین حال بعضاً اصطلاحات دیگری همچون مراجع اداری و نهادهای شبه قضایی برای توصیف نهادهای مشابه به کار رفته است.

شعبه محترم ۱۰ تجدیدنظر استان تهران در رأی اصداری خود ماهیت رسیدگی هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی را به اشتباه داوری قلمسداد نموده است و بر این اساس دعوی را قبیل از ارجاع به داوری غیر قابل استماع دانسته و نهایتاً نسبت به اصدار قرار رد دعوی مبادرت ورزیده است. این در حالی است که هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی مرجعی قانونی و غیرقضایی و دارای صلاحیت ذاتی برای رسیدگی به معاملات متعده قیامین شهرداری تهران با سایر اشخاص است و مرجع مذکور قطعاً متصرف از نهاد داوری موضوع باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی (مواد ۴۵۴ الی ۵۰۱) بوده و از طرفی قانون اصلاح و تسری... مصوب

۱۳۹۰ به خلاف تلقی دادگاه محترم ماده ۴۵۷ قانون آیین دادرسی را تخصیص زده است و ماده ۳۸ اصلاحی صلاحیت هیئت حل اختلاف مذکور ارتباطی با داوری ندارد تا بحث در خصوص مؤخرالتصویب بودن قانون اصلاح و تسری... مصوب ۱۳۹۰ بر ماده ۴۵۷ قانون آیین دادرسی مطرح گردد و هیئت به عنوان مرجعی استثنائی غیر دادگستری برای رسیدگی به بخشی از اختلافات مطروحه میان اشخاص و شهرداری‌ها دارای صلاحیت ذاتی می‌باشد و صلاحیت هیئت مذکور به خلاف داوری مستند به توافق طرفین که مورد استناد دادگاه بوده است نخواهد بود.

۳. به نظر می‌رسد شعبه محترم ۱۰ تجدیدنظر استان تهران با توجه به اینکه هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی مرجعی قانونی و در عین حال غیر دادگستری و غیر قضایی می‌باشد و می‌بایست وفق مواد ۲۷ و ۲۸ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی نسبت به صدور قرار عدم صلاحیت به صلاحیت هیئت حل اختلاف مذکور رأی صادر می‌نمود و اصدار قرار رد دعوی محل ایراد است. استناد به عدم قابلیت استماع دعوی و اصدار قرار رد دعوی در فرضی توجیه دارد که طرفین بر داوری موضوع اختلاف توافق کرده باشند که در پرونده میجوت‌عنه چنین نبوده است.

۴. تصمیمات هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ سابق، ماهیتاً توافق بود و با نهاد سازش و صلح دعویا شهادت بیشتری داشت و رعایت تشریفات اصل ۱۳۹ قانون اساسی در توافقات راجع به اختلافات خاص به اموال عمومی به نظر ضروری می‌رسد اما رسیدگی های هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی ماهیتاً داوری نیست اما شهادت‌هایی با رسیدگی های در نهاد داوری دارد که برخی از مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از: اولاً، در هر دو فرایند هدف اصلی حل و فصل اختلاف از طریق اصدار رأی ماهوی است، ثانیه، هر دو نهاد عملاً موفق به صلاحیت عام دادگاه‌ها و مراجع رسیدگی عمومی می‌باشند و از طرفی رسیدگی‌ها در هر دو نهاد یک مرحله‌ای است و ثالثاً آراء صادره از هر دو مرجع قابلیت اجرایی داشته و نهایتاً اینکه آراء صادره از هر دو نهاد در شرایطی قابل اعتراض می‌باشند.

۵. رسیدگی‌ها در نهاد داوری با رسیدگی های هیئت حل اختلاف ماده ۳۸ اصلاحی دارای وجه افتراق متعددی است که برخی از مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از: اولاً مبنای صلاحیت ورود داور یا داوران در داوری توافق طرفین است ولی مبنای صلاحیت هیئت از ورود به رسیدگی صلاحیت ذاتی قانونی است نه توافق طرفین؛ ثانیاً اختلافات موضوع رسیدگی در داوری عمومیت دارد و بسته به توافق طرفین تمامی انواع اختلافات حقوقی جز موارد معدود مصرح قانونی قابل رسیدگی از طریق داوری می‌باشد اما هیئت صرفاً صلاحیت رسیدگی به اختلافات ناشی از معاملات موضوع آیین‌نامه معاملات شهرداری را دارد و لاغیر؛ ثالثاً اعضای رسیدگی‌کننده به اختلاف در نهاد داوری صرفاً می‌بایست دارای اهلیت قانونی باشند و شرایط ایجابی دیگری در خصوص ایشان الزامی نمی‌باشد اما ترکیب اعضای هیئت از سوی قانون مشخص شده است و برخی اعضا علاوه بر اهلیت قانونی می‌بایست دارای شرایط ویژه‌ای باشند و نهایتاً اینکه در داوری دعوی شهرداری‌ها که راجع به اموال عمومی است رعایت تشریفات اصل ۱۳۹ قانون اساسی و ماده ۴۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی الزامی است ولی در رسیدگی های هیئت ولو اختلاف راجع به اموال عمومی باشد رعایت اصل ۱۳۹ و ماده ۴۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی موضوعیت نخواهد داشت.

## پی‌نوشت‌ها:

- محمدتقی عابدی، "روش‌های جایگزین حل و فصل دعوی (ADR) و توسعه مفهومی صلاحیت قضایی"، فصلنامه مطالعات آرای قضایی، سال ۱۰، زمستان (۱۳۹۱)، ۵۵.
- مرتضی شهپاری‌نیا، "داوری و انصاف"، مجموعه مقالات همایش صدمین سال تأسیس نهاد دانش، چاب اول (۱۳۹۰)، ۱۳۴.
- سیدحسین صفایی، "مسئله معاملات همایش صدمین سال تأسیس نهاد داوری در صلح"، مجموعه مقالات همایش صدمین سال تأسیس نهاد داوری در صلح، دومین مطالعه و پژوهش‌های حقوقی شهر دانش، چاب اول (۱۳۹۰)، ۳۰.
- محمدتقی عابدی، پیشین، ۵۰.
- ماده ۴۸۸ قانون آیین دادرسی مدنی
- ماده ۴۸۸ قانون آیین دادرسی مدنی

## کاهش وام تسهیلات مسکن مانع جدی خانه‌دار شدن مردم



در حوزه مسکن صورت گرفته، اما همچنان تارسیدن به وضعیت مطلوب فاصله زیادی داریم. مشکلات این حوزه تنها مربوط به عملکرد یک وزیر نیست، بلکه مجموعه‌ای از عوامل مختلف در آن دخیل‌اند. بنابراین، باید از نگاه‌های سطحی و دوقطبی‌سازی‌های بی‌فایده پیرامون آمارهای ساخت‌وساز مسکن برهیز کنیم و به دنبال حل ریشه‌ای مسائل باشیم. عضو کمیسیون عمران مجلس، با اشاره به افزایش هزینه‌های ساخت مسکن، تصریح کرد: ما شاهد افزایش چشمگیر هزینه‌های ساخت‌وساز هستیم. در حال حاضر، قیمت مصالح ساختمانی به‌طور متوسط بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان در هر مترمربع رسیده است. این یعنی هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰ متری با احتساب مشاعات، حدود دو میلیارد تومان خواهد بود. در چنین شرایطی، وام ۶۵۰ میلیونی مسکن شهری چه کمکی می‌تواند به متقاضیان مسکن حمایتی بکند؟ وی در ادامه، با انتقاد از عدم تناسب وام مسکن با هزینه‌های واقعی، افزود: وقتی هزینه ساخت یک واحد مسکونی دو میلیارد تومان است، چگونه از مردم انتظار داریم که با دریافت وام ۶۵۰ میلیونی مسکن شهری صاحب خانه شوند؟ متقاضیان باید یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان دیگر از منابع شخصی خود تأمین کنند که برای بسیاری از آن‌ها امکان‌پذیر نیست. اگر فردی چنین سرمایه‌ای داشت، تا امروز بدون نیاز به تسهیلات دولتی، خانه‌دار شده بود. یوسفی با تأکید بر اینکه مجلس پیگیر حل این مشکل است، تصریح کرد: ما در حال برگزاری جلسات متعددی با مسئولان هستیم و انتظار داریم که این موضوع به‌طور جدی مورد بررسی قرار گیرد و مبلغ وام ساخت مسکن شهری افزایش پیدا کند. نمی‌توان بسا شعار زدگی و تصمیمات غیرکارشناسی، مشکلات حوزه مسکن را حل کرد

کاهش مبلغ وام مسکن، گفت: کاهش وام ساخت مسکن از ۸۰۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان، تأثیرات منفی بر پروژه‌های ساخت مسکن خواهد داشت. در حال حاضر، بسیاری از پروژه‌های عمرانی به دلیل مشکلات مالی دچار اختلال شده‌اند و این تصمیم می‌تواند روند تکمیل آن‌ها را با چالش بیشتری مواجه کند. وی با قدردانی از وزارت راه و شهرسازی برای آغاز برخی پروژه‌ها، تأکید کرد: هر چند اقدامات مثبتی

و به گونه‌ای از اقسار ضعیف حمایت کنیم که خانه‌دار شوند. میرزایی با اشاره به اینکه دولت باید به حمایت همه‌جانبه از خانوارها در حوزه مسکن بپردازد و در شرایط فعلی، لازم است شرایط وام مسکن تسهیل شود، گفت: دولت باید بخش قابل توجهی از هزینه‌ها را تقب کند و از اعمال فشار مضاعف بر متقاضیان جلوگیری به عمل بیاورد. همچنین مجتبی یوسفی؛ عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از

### محمد رده‌اغلی | مناقصه

در شرایطی که قیمت مسکن روز بروز افزایش می‌یابد، تصمیم بانک مرکزی در کاهش وام ۸۰۰ میلیونی تومانی تسهیلات مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، شوک بزرگی به بازار مسکن وارد کرده است. کوچک‌تر شدن سقف تسهیلات با کاهش قدرت خرید متقاضیان نه تنها کمکی به خانه‌دار شدن مردم نمی‌کند و فاصله بین درآمد خانوار و قیمت مسکن را بیشتر می‌کند، بلکه تأثیر منفی بر بازار ساخت‌وساز خواهد گذاشت و انگیزه سازندگان را کمتر می‌کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، در این باره، غلامرضا میرزایی؛ نماینده بروجن در مجلس، با اشاره به اینکه بنا توجه به افزایش هزینه‌ها باید دولت بخش قابل قبولی از هزینه‌های ساخت‌وساز را برعهده بگیرد، گفت: کاهش تسهیلات ساخت مسکن از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومان در شورای عالی مسکن منطقی نیست و اقدام غلطی است و کنار گذاشتن بازپرداخت پلکانی مردم نیز به آن‌ها فشار وارد خواهد کرد. این نماینده مجلس، با بیان اینکه نمایندگان مجلس در جریان مشکلات مردم در حوزه مسکن هستند به همین دلیل، خواستار اجرای مصوبه تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن بودیم، افزود: متأسفانه شاهد بی‌اعتنایی به درخواست نمایندگان و دغدغه‌های مردم بودیم و نه تنها این مصوبه اجرایی نشد، بلکه مبلغ آن کاهش یافت. وی ادامه داد: علاوه بر کم بودن مبلغ تسهیلات ساخت مسکن، بالا بودن سود آن هم یکی دیگر از مشکلات جدی است. سود ۲۳ درصد برای تسهیلات ساخت مسکن، بسیار بالاست. قرار است از افراد بدون مسکن حمایت به عمل بیاوریم. دولت باید تجدیدنظری در سیاست‌هایش در حوزه مسکن داشته باشد

### افزایش پروازها به قطر



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، از انجام هماهنگی برای افزایش پروازها به قطر خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسین پورفرزانه؛ در جمع خبرنگاران، در خصوص توسعه همکاری‌ها با قطر، اظهار کرد:

در ماه‌های اخیر پروازها از ایران به قطر کاهش یافته بود و اشکالاتی در نحوه پشتیبانی کشورمان از قطر پرواز (شرکت هواپیمایی حامل پرچم قطر) رخ داده بود. وی بیان داشت: در سفر اخیر و تفاهنامه‌ای که بین دو کشور امضاء شد، اوضاع را به روال قبل بازگردانیم و تقویت کردیم و حتی پروازها با این کشور افزایش خواهد یافت. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، خاطر نشان کرد: در تفاهنامه یاد شده مقرر شد دستکم ۲۶ پرواز از سوی ایران و به قطر و برعکس داشته باشیم و علاوه بر تهران، از شهرهای مختلف از جمله اصفهان، تبریز و مشهد نیز پرواز به این کشور انجام شود. وی در ادامه، با اشاره به آخرین وضعیت پروازها به پاریس و اتحادیه اروپا، گفت: فرانسوی‌ها همچنان بر ادعای واهی تعلق مالکیت ایران ایر تور به ایران ایر تأکید دارند اما باز هم تکرار می‌کنیم که این حرف درستی نیست. پورفرزانه ادامه داد: مسائل موجود در این زمینه حقوقی است و پیگیری‌ها تا حصول نتیجه مناسب از سوی سازمان هواپیمایی کشوری ادامه خواهد یافت. وی همچنین در خصوص فعالیت ایرتاکسی‌ها در اروپا و پانته‌نژیکان و البرز، اظهار داشت: روز جمعه هفته جاری نخستین پرواز ایرتاکسی‌ها از دو پایانه یاد شده به صورت نمونه و پایلوت انجام خواهد شد. این مقام مسئول، تصریح کرد: پرواز ایرتاکسی‌ها نیازمند انجام هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف است.

### کلنگ‌زنی طرح «زیپ لاین» کرمانشاه پس از بازگشایی پاکت‌های مناقصه

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه، گفت: با بازگشایی پاکت‌های مناقصه و انتخاب سرمایه‌گذار از کلنگ‌زنی پروژه زیپ‌لاین کرمانشاه ظرف ۱۰ روز آینده خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سهراب کریمی؛ در جمع خبرنگاران، با اشاره به برنامه‌ریزی برای احداث پروژه زیپ‌لاین در شهر کرمانشاه، اظهار کرد: مراحل قانونی و فراخوان سرمایه‌گذاران برای احداث این پروژه انجام شده و سه سرمایه‌گذار در مناقصه پروژه شرکت کرده‌اند. رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه افزود: پس از بازگشایی پاکت‌های مناقصه و اعلام برنده، کارهای عقد قرارداد با سرمایه‌گذار انجام می‌شود. رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه، تصریح کرد: پس از انجام کارهای اداری، کلنگ‌زنی پروژه ظرف مدت هفت تا ۱۰ روز آینده انجام خواهد گرفت. وی تأکید کرد: طبق قرارداد که با سرمایه‌گذار خواهیم داشت، این پروژه ظرف مدت سه تا پنج ماه باید به بهره‌برداری برسد. کریمی؛ محل اجرای این پروژه را پلارک شرقی کرمانشاه اعلام کرد و افزود: این پروژه به طول ۴۷۰ متر برای اولین بار است که در کرمانشاه اجرایی می‌شود.

## اجرایی شدن قانون الزام در گروهی رفع مشکلات سازمان ثبت

نقش واقعی خود را در تسهیل معاملات ایفا کند. سعیدی‌مبار که در پایان با اشاره به اینکه یکی از برنامه‌های مجلس، بررسی عملکرد سازمان ثبت اسناد و الزام این سازمان به ارائه گزارش‌های منظم از روند اجرای قانون است، گفت: همچنین پیشنهاد شده است که بودجه ویژه‌ای برای به‌روزرسانی سامانه «کاتب» اختصاص یابد و نهادهای نظارتی بیشتری بر عملکرد آن نظارت داشته باشند تا در صورت مشاهده کم‌کاری، مجلس از ابزارهای قانونی خود برای الزام سازمان به اجرای صحیح قانون استفاده خواهد بود.

مثبت بودن طرح سامانه کاتب، گفت: سامانه «کاتب» در ایده و طراحی اولیه، گامی مثبت در جهت هوشمندسازی ثبت معاملات بود، اما متأسفانه در عمل با مشکلات متعددی روبرو شده است. از جمله مهم‌ترین چالش‌ها می‌توان به مشکلات فنی، عدم دسترسی آسان برای همه کاربران، قطعی‌های مکرر و عدم هماهنگی با سایر سامانه‌های دولتی اشاره کرد. این مسائل باعث شده است که بسیاری از افراد همچنان ترجیح دهند معاملات خود را به روش‌های سنتی انجام دهند. بنابراین، بازنگری و ارتقای این سامانه ضروری است تا بتواند

ثبت اسناد به‌عنوان نهاد متولی، اقدامات خوبی در راستای اجرای این قانون انجام داده اما در برخی بخش‌ها، چالش‌هایی همچنان باقی‌مانده است و اگر زیرساخت‌های اجرایی آن فنی و درستی پیاده‌سازی شود، می‌تواند امنیت حقوقی و اقتصادی را بیش از پیش تضمین کند. به‌عنوان مثال، اتصال سامانه‌های ثبت به سایر نهادها می‌تواند باعث تسهیل امور شهرداری‌ها می‌تواند فرآیندهای مالی و سرمایه‌گذاری را تسهیل کند. این نماینده مجلس، در خصوص ارزیابی سازمان ثبت در اجرایی کردن این قانون، اظهار داشت: سازمان

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، گفت: سازمان ثبت اسناد به‌عنوان نهاد متولی، اقدامات خوبی در راستای اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات انجام داده اما در برخی بخش‌ها، چالش‌هایی همچنان باقی‌مانده که باید رفع شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، زهرا سعیدی‌مبار که با بیان اینکه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات، گام بزرگی در جهت شفاف‌سازی اقتصادی و کاهش دعاوی حقوقی است، افزود: از زمان اجرای این قانون، بسیاری از مشکلات مربوط به معاملات غیررسمی و قولنامه‌ای کاهش



فصل قبل (۲۷.۹ درصد) ۱.۵ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیش‌ترین تورم سالانه با ۵۷.۲ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کم‌ترین تورم با ۹.۲ درصد مربوط به گروه «آهن‌آلات، میلگرد، روفویل درب و پنجره و ترده» بوده است.

کاهش تورم سالانه در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکنی نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم ۲۶.۴ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷.۱ درصد) ۴.۵ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیش‌ترین تورم نقطه به نقطه با ۱۰.۱۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کم‌ترین تورم نقطه به نقطه با ۱۶.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» است.

## تورم مصالح ساختمانی ۲۶ درصد اعلام شد!

نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

افزایش تورم نقطه به نقطه در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکنی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۱.۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷.۱ درصد) ۱.۶ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیش‌ترین تورم فصلی با ۱۲.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی «آیزوگام و فیرگونی و آسفالت» است. این در حالی است که گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱.۴ درصد کاهش

از سوی مرکز آمار

درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکنی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۳.۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷.۹ درصد) ۱.۵ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیش‌ترین تورم فصلی با ۱۲.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی «آیزوگام و فیرگونی و آسفالت» است. این در حالی است که گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱.۴ درصد کاهش

### مناقصه عمومی

**توسعه سبوم** | **یک مرحله‌ای**

موسسه فاطر پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی منطقه ۲۲۲۱ تهران در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی سفارش طراحی و ساخت قالب سنگت به مقدار: ۶ رینگ اقدام نماید. لذا کلیه مناقصه‌گران مجرب و مرتبط با موضوع مذکور می‌شود. بازه ارائه معرفی نامه معتبر، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مدت اجرای کار: ۴ ماهه شمسی

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۵،۱۴۲،۲۸۴،۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۳۹۰۱۰۱۵۱۸۳۲۹۰۰۰۰۰۰ بانک سپه شعبه تهرانسرس به نام فرار گاه ساندگی خاتمالایسه (ش) واحد اجرایی موسسه مناقصه

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

تاریخ گشایش پاکت‌ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

محل دریافت اسناد مناقصه: آدرس: تهران، اتوبان شهید لشکری غرب، جاده اندیشه، بعد از پل کفش ملی، جنب خیابان لسانا خودرو، ستاد پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی منطقه ۲۲۲۱ تهران، موسسه فاطر تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۸۱۰۱۲-۱۵

تعمیل هزینه: مدیریت فنی و مهندسی: امیرفرزاد دها

مبلغ اسناد مناقصه: به صورت رایگان می‌باشد.

سایر توضیحات: پیشنهادها فاقد امضاء، مشخصات و مشخصات از مناقصه حذف خواهند شد. پیشنهادهایی که بعد از اتمام مهلت تعیین شده در اسناد واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

کلیه هزینه‌های مربوطه ارجح به عهده مناقصه‌گران برنده می‌باشد.

### آگهی مزایده

**شماره مزایده محدود ۱۱۸-۴۰۳**

زمان بازدید: مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ الی ۰۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ روزهای تعطیل ۱۳:۰۰ الی ۱۳:۰۰

محل بازدید: اصفهان

محل دریافت و تحویل پاکت: اصفهان و تهران

تلفن تماس: موبایل ۰۹۹۱۳۹۲۹۰۲۰ و ۰۲۱-۳۳۲۴۶۵۷۰ تا ۰۳۱۱۲۲۱ داخلی ۱۸۹

زمان تحویل پاکت: تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

شرح	سال ساخت	وضعیت سند
کامیون کشنده دانگ فنگ ۴*۶	۱۳۹۱	دارد

### مناقصه عمومی

**باخذ سپرده**

نوبت اول

درخواست شماره: **RHP-7302519075-T17**

موضوع آگهی: **خرید دستگاه دیزل پمپ خود مکش**

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت [WWW.BAORCO.IR](http://www.baorco.ir)

مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین الملل

### آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(به همراه ارزیابی کیفی - به صورت یک مرحله‌ای)

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد عملیات مرمت آسفالتهای، همسطح سازی و همانندسازی حدود ۳۰۰۰ مترمربع محوطه شرکت آب و فاضلاب استان تهران مورد نیاز خود را از محل اعتبارات جاری و رعایت این نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور در دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

زمان و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فاضلاب تهران، تهران، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم، تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۵۹۶۱ و فکس: ۰۲۱-۸۸۴۰۹۱۹۴

محل اجراء	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت بیمان	یاب	شماره مناقصه
محوطه شرکت آب و فاضلاب استان تهران	۳،۳۶۳،۰۰۰،۰۰۰	۲ ماه	شراه و ترابری	۲۰۰۳۰۰۵۲۳۰۰۰۱۲۱

نماید و بایستی اصل تضمین (پاکت الف) در پاکت درسته در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت فاضلاب تهران تسلیم گردد.

به پیشنهادها فاقد مهر و امضاء، مشخصات و مشخصات از مناقصه حذف خواهند شد.

انتقاضی مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده کارفرما می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی <http://ts.tpww.ir> و [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

### EMDAD MINING COMPANY (EMCO)

## مزایده مشارکت در عملیات فراآوری سنگ

### کارخانه سنگ بری امکو ساوه

شماره ۴۸-پ-۴۰۳

شرکت معدن فرآور امداد در نظر دارد انجام کلیه امور مربوط به مزایده مشارکت در عملیات فراآوری سنگ در کارخانه سنگبری امکو ساوه را از طریق برگزاری مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از کارخانه سنگبری و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری و اخذ اسناد مزایده، از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ مراجعه نمایند. مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ در دفتر شرکت معدن فرآور امداد مراجعه و یا اسناد مزایده را از سایت شرکت دریافت نمایند.

زمان برگزاری مزایده و گشایش پاکت: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ صبح

محل برگزاری مزایده: دفتر محلات شرکت معدن فرآور امداد

تلفن‌های تماس: ۰۲۱-۸۸۸۷۸۵۲۲-۳۵ و ۰۲۱-۴۲۲۴۲۰۰۶

آدرس اینترنتی: [www.emco.ir](http://www.emco.ir) و [emco.emdad](http://emco.emdad)

ملاحظات

- متقاضیان می‌بایست فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت‌های مخصوص مزایده قرار داده و پس از درج نام و نام خانوادگی، موضوع و شماره مزایده بر روی پاکت‌ها، حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ به آدرس استان مرکزی، شهرستان محلات، بلوار شهید بهشتی غربی، نبش خیابان شهید فیاض بخش، دفتر محلات شرکت معدن فرآور امداد تحویل نمایند.
- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی، می‌بایست ذیل اسناد مزایده را به مهر و امضا مسوولین ذیربط برسانند.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط، از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد اسناد مزایده که از طریق شرکت ارایه می‌گردد، الزامی است.
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل، مجاز و مختار است.
- متقاضیان، ملزم به رعایت مفاد مندرج در اسناد مزایده می‌باشند.
- بازدید از کارخانه سنگ‌بری جهت شرکت در مزایده الزامی است.
- سایر شرایط، اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج شده است.
- هزینه کارشناسی رسمی و چاپ آگهی، به عهده برنده مزایده می‌باشد.

آدرس محل بازدید:

کارخانه سنگ بری امکو ساوه

استان مرکزی، شهرستان ساوه، شهرک صنعتی کاوه، خیابان ۱۹، سنگبری امکو







صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده

مدیر مسئول: جلیل قنادزاده | سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی

نشانی: تهران، خیابان کریم خاوند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۴ واحد ۲۰۲-۸۸۴۷۵۹۰

سازمان آگهی‌ها: ۰۹۰۲۲۵۴۴۳۳۸ | ۰۹۰۲۸۸۴۷۵۹۰

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت نشر گستر امروز نیون

رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com

رایانگار سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com

رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و مناقصه مزایده دارای مشتی مستقل خود می‌باشد.

## انرژی نفت و نیرو

وزیر نیرو

# مسابقه در مصرف؛ ناترازی را ادامه‌دار می‌کند!

گروه انرژی | مناقصه

وزیر نیرو دولت چهاردهم گفت: مسابقه در مصرف، ناترازی برق را ادامه‌دار می‌کند، اما اگر مصرف منطقی شود، ناترازی بهبود و به استاندارد دهای بین‌المللی می‌رسد. به گزارش مناقصه‌مزایده، عباس‌علی‌آبادی، در پاسخ به سوالاتی مبنی بر اینکه آیا در تابستان ناترازی برق خواهیم داشت یا خیر؟ اظهار داشت: پاسخ این سؤال سخت است از این جهت که هم به هم باید بگوییم، چون ناترازی دو وجه تولید و مصرف دارد. وزیر نیرو، افزود: در سه سطح برنامه‌ریزی کردیم، اول برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت برای عبور از تابستان آینده است. برنامه‌ریزی ما این ناترازی را خیلی کاهش می‌دهد که یک سمت آن تقاضا و سمت دیگر تولید است، به طوری که در دست تولید چندین طرح بزرگ در کوتاه‌مدت تعریف کردیم اول تکمیل واحدهای نامم و ساخت واحدهای جدید که جمع آن‌ها ۲۶۰۰ مگاوات است. علی‌آبادی، افزود: طرح کوتاه‌مدت دیگر تعمیرات نیروگاهی است تا خروج اضطراری را



کم کنیم گرچه به خاطر زمستان هنوز نتوانستیم برخی واحدهای بخار را از مدار خارج کنیم و به همین دلیل وقت کمی داریم تا تعمیرات این واحدها را انجام دهیم، وی ادامه داد: حدود ۱۲۰ هزار مگاوات باید تعمیرات نیروگاهی انجام دهیم، چون برخی نیروگاه‌ها دو بار نیاز به تعمیر دارد،

واحدهای قدیمی نیز با به ارتقا کیفیت دارد که برای انجام این کار برنامه‌ریزی لازم انجام شده است. وی با اشاره به اینکه به خاطر شرایط جوی از همه ظرفیت برخی نیروگاه استفاده نمی‌کنیم، افزود: چون دمای ورودی توربین بالاست از حد اکثر ظرفیت توربین نمی‌توانیم استفاده کنیم به همین دلیل طرح‌هایی از قبیل آب پاشیدن و سیستم‌های کنترل تراکمی برای خنک کردن توربین‌ها وجود دارد تا بهره‌وری را بیشتر کند که این شیوه در حال انجام است. (استفاده از این روش در واحدهای بخار و در گازی مرسوم است). علی‌آبادی، گفت: طرح‌هایی درباره رفع محدودیت شبکه وجود دارد که تلاش می‌کنیم این ظرفیت‌ها را به‌کار گیریم مثل افزایش ارتفاع سد سیاه‌پیشه، چون آب بیشتری می‌تواند ذخیره کند و دو ساعت برق بیشتر تولید می‌شود. وی یکی دیگر از برنامه‌های کوتاه‌مدت در این‌رگه‌ها را توان راکتیو بیان کرد و گفت: از این ظرفیت می‌توانیم بیشتر استفاده کنیم در حالی که قبلاً از این ظرفیت‌ها استفاده نشده است.

## صدور مجوز واردات بنزین سوپر توسط بخش خصوصی

موضوع واردات بنزین سوپر از آبان‌ماه امسال با مصوبه هیئت وزیران مطرح شد. این مصوبه به اشخاص حقوقی دارای مجوز از وزارت نفت اجازه می‌داد که بنزین سوپر را به‌صورت غیرایرانه‌ای وارد و عرضه کنند. هدف این تصمیم، جبران کاهش عرضه داخلی و پاسخ به نیاز مصرف‌کنندگان بود. به گزارش ایسنا، با وجود گذشت چند ماه، این مصوبه هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. در این مدت، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از هفته‌های گذشته توزیع بنزین سوپر داخلی را در جایگاه‌های منتخب تهران آغاز کرد. بحث قیمت بنزین سوپر وارداتی در دی‌ماه، مطرح شد؛ مدیرعامل شرکت ملی پخش اعلام کرد که قیمت این محصول به نرخ روز واردات بستگی دارد و گمانه‌زنی‌های موجود درباره قیمت را تکذیب کرد. برخی مقامات از احتمال عرضه بنزین سوپر وارداتی با نرخ ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان در صورت تخصیص ارز نیمایی خبر دادند. طبق آخرین اظهارات محمدصادق عظیمی‌فر؛ مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، شیونامه واردات بنزین سوپر تدوین شده و هماهنگی‌هایی با وزارت اقتصاد در حال انجام است. به گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، به‌زودی امکان صدور مجوز برای بخش خصوصی از طریق درگاه ملی مجوزها فراهم خواهد شد. این موضوع می‌تواند روند اجرایی شدن مصوبه آبان‌ماه را تسریع کند و در نهایت، مسیر عرضه بنزین سوپر وارداتی را هموار سازد. حال باید دید این فرآیند چه زمانی عملیاتی خواهد شد و آیا مصرف‌کنندگان می‌توانند در آینده نزدیک به این سوخت در جایگاه‌های سوخت دسترسی داشته باشند یا خیر.

## قطع گاز ۱۶۵۰۰ اداره دولتی

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، گفت: از ابتدای اجرای طرح پایش مصرف گاز اداره‌ها -اول آذر تا ۲۷ بهمن-، وضع مصرف گاز ۴۵۲ هزار و ۹۱۱ مرکز اداری و دولتی در کشور بررسی و گاز ۱۶ هزار و ۵۰۱ مرکز دولتی بر مصرف قطع شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ملی گاز ایران، هوشنگ صیدالی، اظهار کرد: با توجه به روند کاهش دما، اجرای طرح بازرسی وضع مصرف و پایش دمای اداره‌های دولتی با شدت بیشتری انجام و بر بخورد با سازمان‌های مختلف در این حوزه با جدیت انجام می‌شود. صیدالی، اضافه کرد: از ابتدای اجرای طرح پایش مصرف گاز اداره‌ها -اول آذر تا ۲۷ بهمن-، وضع مصرف گاز ۴۵۲ هزار و ۹۱۱ مرکز اداری و دولتی در کشور بررسی و گاز ۱۶ هزار و ۵۰۱ مرکز دولتی بر مصرف قطع شد. وی با اشاره به انجام بازدیدهای ادواری از سوی تیم‌های کارشناسی شرکت ملی گاز ایران، بر لزوم رعایت حفظ دمای ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد (دمای راه) در تمامی فضاهای اداری تأکید کرد. مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، همچنین از قطع گاز ۱۷۸ هزار و ۸۴۴ ویلا و باغ خالی از سکنه خبر داد و گفت: با بازدید از استخرهای عمومی، گاز حدود دوهزار استخر عمومی نیز که الگوی مصرف را رعایت نکرده بودند، قطع شد. صیدالی، ادامه داد: در بازدید میدانی‌ها ماکتی که از وسایل گرمایشی گازسوز در فضای باز استفاده می‌کنند نیز دستور به قطع تعداد ۴۹۸۹ وسایل گرمایشی این امکان داده شد. وی با پایش ۲۳ هزار و ۴۹۱ مرکز تجاری عمومی نیز طی این مدت خیرداد و بیان کرد: از این تعداد، گاز ۱۷ هزار و ۷۲۷ مرکز تجاری عمومی نیز که الگوی مصرف را رعایت نکرده بودند، قطع شد. مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، تصریح کرد: با توجه به بخشنامه ابلاغی مبنی بر رعایت دمای (۱۸ درجه)، مسئولان مربوطه در اداره‌ها موظف‌اند حداکثر یک ساعت قبل از شروع کار، وسایل گرمایشی را روشن کنند و یک ساعت پیش از پایان کار نیز وسایل گرمایشی در اداره‌ها خاموش شود.

## بارش مناسب برف حریف کم بارشی نشد!

سختجوی صنعت آب کشور، با بیان اینکه باوجود بارش‌های اخیر افزایش نسبی پوشش برف در برخی مناطق کشور، همچنان کمبود بارندگی جبران نشده و منابع آبی کشور در وضعیت نگران‌کننده‌ای قرار دارد، بر لزوم مدیریت مصرف و سازگاری با شرایط جدید کم‌آبی تأکید کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت مدیریت منابع آب ایران، فیروز قاسمی‌زاده؛ در خصوص وضعیت بارش‌ها و منابع آبی کشور، گفت: فعالیت سامانه‌های اخیر موجب شد که در نیمه دوم بهمن‌ماه، شاهد بارندگی‌های مناسبی در عمده مناطق نیمه‌شمالی و غربی کشور باشیم، به‌گونه‌ای که پوشش برف، نسبت به ماه‌های گذشته بهبود نسبی داشته است. وی خاطر نشان کرد: طبق آخرین آمار بارش در ۲۷ بهمن‌ماه، ۲۳ درصد از مساحت کل کشور، یعنی بیش از ۲۸۶ هزار کیلومتر مربع، زیر پوشش برف قرار دارد. سختجوی صنعت آب، افزود: با این حال، میزان آب معادل برف، مشابه سال گذشته ۱۶ درصد و نسبت به متوسط بلندمدت ۶۱ درصد کاهش داشته است. قاسمی‌زاده، ادامه داد: همچنین، بارش‌های کشور بر اساس داده‌های شبکه ایستگاه‌های مبنای وزارت نیرو، همچنان با کاهش جدی ۴۲ درصدی نسبت به شرایط بلندمدت مواجه است. در این میان، استان‌های جنوب غرب و نوار جنوبی کشور کاهش بارندگی بالای ۵۰ درصد را تجربه می‌کنند. وی در ادامه، با تأثیرات خشکسالی هواشناسی و هیدرولوژیکی در سال‌های اخیر اشاره کرد و گفت: این شرایط نشان می‌دهد که نحوه مصرف آب در کشور باید تغییر کند. مدیریت مصرف و توسعه روش‌های بهینه استفاده از آب، امری ضروری است تا بتوانیم ضمن سازگاری با شرایط جدید کم‌آبی، سراسر مصرف را به سطح استاندارد و همسو با اهداف توسعه پایدار برسانیم.

## آغاز ارزیابی میدانی برای احداث ۱۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر



نیروگاه‌های خورشیدی سه مگاواتی در سراسر کشور با مشارکت نیروهای پیمانکار شرکت‌های توزیع برق، کارشناسان پتانسیل‌سنجی ساتیا و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی استان‌ها از

با پیمایش بیش از ۱۸۰۰ کیلومتر در استان خراسان‌رضوی، از ۲۴ ساختگاه بازدید کردند، آنچه در این بازدیدهای میدانی اهمیت دارد، این است که با توجه به محدودیت تعداد نیروهای فنی و اقتصادی پروژه‌های نیز بررسی شده است. بر این اساس بازدیدهای میدانی برای ارزیابی شایه‌روزی در حال بررسی زمین‌های پیشنهادی برای احداث نیروگاه‌ها در سراسر کشور هستند و این ارزیابی‌ها در شرایط دشوار و با پیمایش‌های طولانی در مدت‌زمانی کوتاه انجام می‌شود تا فرآیند صدور مجوزهای ساتیا‌های نیروگاهی تسریع شود. بنابراین گزارش این بازدیدها با حضور نمایندگان ساتیا، مدیران طرح‌های

انرژی تجدیدپذیر، مدیران شرکت‌های توزیع برق، جهادکشاورزی و منابع طبیعی انجام شده است. کارشناسان پتانسیل‌سنجی ساتیا به‌صورت شایه‌روزی در حال بررسی زمین‌های پیشنهادی برای احداث نیروگاه‌ها در سراسر کشور هستند و این ارزیابی‌ها در شرایط دشوار و با پیمایش‌های طولانی در مدت‌زمانی کوتاه انجام می‌شود تا فرآیند صدور مجوزهای ساتیا، توانیر و شرکت‌های توزیع برق، نقش کلیدی در تسریع فرآیند احداث این نیروگاه‌ها خواهد داشت.

گروه‌های کارشناسی ساتیا، با همکاری توانیر، ارزیابی میدانی ۵۰۰ ساختگاه نیروگاهی برای احداث ۱۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر را با هدف کاهش ناترازی انرژی تا دوره اوج بار مصرف برق سال آینده تسریع در صدور مجوزهای زمین نیروگاه‌ها از استان‌های خراسان‌رضوی، خراسان‌شمالی، فارس و یزد آغاز کردند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از ساتیا، در راستای تسریع در اخذ مجوزهای زمین و آماده‌سازی برای اجرای پروژه‌های نیروگاهی تجدیدپذیر به منظور بهره‌برداری تا یک بر سال آینده، فرآیند ارزیابی میدانی ۵۰۰ ساختگاه برای احداث

## تأمین گاز در شمال کشور با توافق ترکمنستان و ترکیه بهبود می‌یابد

یک کارشناس ارشد حوزه انرژی، گفت: طرح انتقال گاز ترکمنستان به ترکیه از خاک ایران می‌تواند به متعادل شدن تأمین گاز در نیمه‌شمالی کشورمان کمک کند. نرسی قریان، در گفتگو با ایرنا، با اشاره به توافق ترکمنستان و ترکیه برای انتقال گاز از خاک ایران، اظهار داشت: این طرح از سال‌ها قبل مطرح بوده و موضوع جدیدی نیست به طوری که در دوره‌های نیز بحث تهاتر گازی از سوی ایران نیز مطرح شد تا گاز را از ترکمنستان تحویل گرفته و معادل آن را به ترکیه تحویل دهد. این کارشناس انرژی، با بیان اینکه این طرح چندساله است که مطرح شده ولی اجرایی نشده است، خاطرنشان کرد: این طرحی که به نازگی مطرح شده، اگر جدید باشد بتواند منافع کشورمان را رعایت کند، خواهد داشت. به متعادل کردن تأمین گاز در شمال ایران کمک کند. نرسی قریان، در عین حال به چالشی که می‌تواند در این زمینه بروز کند، اشاره کرد و گفت: ممکن است ترکمنستان بر سر موضوع مالی روند انتقال گاز را متوقف کرده و ایجاد مشکل کند، همان‌گونه که در گذشته قرار بود ترکمنستان گاز برای اجماع کشور تأمین کند و خط لوله آن نیز احداث شد اما به دلایلی متوقف شد. این کارشناس انرژی، با بیان اینکه گاز مورد نیاز استان‌های شمالی کشور از داخل تأمین شود، اظهار داشت: البته ترکیه نیز قبلاً تمایل داشت از طریق دریای خزر و کشور جمهوری آذربایجان گاز تأمین و انتقال گاز را انجام دهد و حال باید دید این طرح چه ویژگی‌های جدیدی خواهد داشت.

## ahlekhavt

من که مشتاق حضورم تو چرا بیبش و کمی لحظه‌ای می‌جوی و گاه دربیخ از قدیمی راه را سوی تو هموار نمودم تو چرا باز درگیر همان راه پر از پیچ و خمی راه خوشبختی ام از سمت شما می‌گذرد با کسی جز تو در این راه ندارم صنمی دم من گرم اگر نام تو آرم به زبان دم تو گرم که هر دم به دمم بازدمی ای کیوتر پیر پرواز توأم بال گمشا اوج را تجربه کن با من اگر هم قسمی



کانال تلگرامی اهل خلوت | ahlekhavt

## اجرای ۷ مگا پروژه صنعت برق با ۲۹ همت اعتبار



مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی توسعه شبکه انتقال توانیر، گفت: جهت اجرای هفتمین مگا پروژه با مجموع ۱۴ مگا پروژه صنعت برق کشور، ۱۵۷ طرح حیاتی فوق توزیع و انتقال با اعتبار بالغ بر ۲۹ همت در حال اجراست. به گزارش مهر، هاشم علیپور؛ افزود: این طرح‌ها شامل ۱۹۰۷ کیلومتر مدار خط انتقال، ۱۰ هزار و ۱۰۸ مگاوات امپر بست و ۱۸ طرح بهبود شبکه است که نقش مهمی در رفع حبس تولید، کاهش افت ولتاژ و رفع برپاری خطوط و ترانسفورماتورها خواهد داشت. به گفته مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی توسعه شبکه انتقال توانیر، ۲۴۰ مگاوات امپر بست و ۴۱۴ کیلومتر مدار خط برق‌دار شده است. همچنین ۲۳ طرح دارای پیشرفت فیزیکی بیش از ۷۵ درصد و ۶۹ طرح نیز پیشرفتی بین ۲۵ تا ۷۵ درصد دارند. مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی توسعه شبکه انتقال شرکت توانیر، یادآور شد: روند پیشرفت این طرح‌ها به‌صورت هفتگی از طریق سامانه یکپارچه مدیریت پروژه رصد می‌شود و بازدیدهای منظمی توسط کارشناسان معاونت برنامه‌ریزی و امور اقتصادی توانیر برای رفع گلوگاه‌ها و تسریع در اجرای طرح‌ها انجام می‌شود.

روزنامه مناقصه ۳۹۱-۳۷۱۳۰

جهت اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۲۱-۵۷۶۲۳ و ۳۴-۲۱۵۲۷۱۱۴ (goharzanam.TC@gmail.com) و (goharzanam.TC@gmail.com) و آدرس‌های الکترونیکی (goharzanam.TC@gmail.com) و (goharzanam.TC@gmail.com)

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گهرز مین