



روزنامه مناقصه مزایده



اجرای طرح کالبرگ الکترونیک آغاز شد

صفحه ۱

رونق بازار خرید و فروش تجهیزات اینترنت ماهواره‌ای در ایران

صفحه ۲

وزارت صمت صرفاً با خصوصی سازی موافق است

صفحه ۵

کاهش ارزش پول ملی؛ سوژه استیضاح همتی!

صفحه ۷

ساخت نیروگاه‌های جدید بدون نیاز به اعتبارات دولتی

صفحه ۸

۴۰۰ هزار متقاضی چشم انتظار تسهیلات مسکن

صفحه ۴



به بهانه قربانیان جاده‌ای نوروز؛ سفر عید یا آخرت؟

صفحه ۱

برنامه‌ریزی تا ۱۴۰۷ | رشد سهم شرکت‌های دانش بنیان در GDP | به ۷ درصد خواهد رسید!

صفحه ۲

بررسی علل شایع تأخیرات چرا پروژه‌ها به تأخیر می‌افتند؟

صفحه ۳

تفاوت صورت مجلس و صورت جلسه مندرج در شرایط پیمان در چیست؟

سؤال سردبیر

صفحه ۲

به بهانه قربانیان جاده‌ای نوروز؛ سفر عید یا آخرت؟!



به‌عنوان راننده و عوامل تأثیرگذار در جامعه، ما مسئولیتی بزرگ در قبال ایمنی و سلامتی خود و دیگران داریم و باید از رعایت قوانین رانندگی و اصول ایمنی در ترافیک غفلت نکنیم. **بالا بودن نرخ قربانیان جاده در ایران** آمارها می‌گویند آمار تصادفات منجر به فوت در نوروز نسبت به ماه‌های دیگر سال بیشتر است. در همین رابطه، معاون درمسان وزارت بهداشت، گفت: آمار و ارقام مربوط به

منازعات

عید نوروز برای خیلی‌ها پیام‌آورهای شاد است، در این بین اما هستند خانواده‌هایی که ایام عید برایشان یادآور بدترین روزهای زندگیشان است. همان‌هایی که در این ایام عزیز یا عزیزانی را در جاده‌های کشور از دست داده‌اند تا برای همیشه آغاز سال نو برایشان ناگهانی نامیوم باشد. تصادفات رانندگی یکی از مسائلی جدی و پرخطر در جامعه ماست. هر روز، در جاده‌ها و خیابان‌ها، تعداد زیادی تصادفات رانندگی رخ می‌دهد که می‌تواند عواقب بسیار جدی و حتی مرگباری داشته باشد. تصادفات رانندگی دارای پیامدهای جدی بوده و ممکن است عواقب بد و دائمی برای افراد داشته باشد که از مصدومیت و آسیب‌های بدنی تا مرگ و به‌خصوص آسیب‌های جدی به سلامتی، همه این‌ها می‌توانند نتیجه تصادفات رانندگی باشند. همچنین، تصادفات می‌توانند منجر به خسارت‌های مالی جدی برای راننده، خانواده‌اش و همچنین جامعه شود. تصادفات رانندگی یکی از پدیده‌های غم‌انگیز و نگران‌کننده در جامعه هستند که سالانه میلیون‌ها انسان را به کام مرگ می‌برد. با وجود پیشرفت‌های فناوری و افزایش آگاهی عمومی، عده‌های آمار تصادفات رانندگی همچنان در حال افزایش است. این تصادفات باعث ایجاد مشکلات شخصی، اقتصادی و اجتماعی برای جامعه می‌شود و برای جلوگیری از آن لازم است اقداماتی جدی و کارآمد انجام شود.

اجرای طرح کالبرگ الکترونیک آغاز شد

کمیته (امداد) آغاز شد. در این مرحله از طرح، خانوارهای مشمول سده دهک اول تحت پوشش می‌توانند از امروز از اعتبار تخصیصی برای خرید کالاهای اساسی استفاده کنند. وی ادامه داد: این طرح با هدف حمایت از معیشت خانوارهای مشمول و تقویت سبد غذایی دهک‌های اول تا هفتم اجرا می‌شود. بر این اساس، دهک‌های اول تا سوم به‌ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان و دهک‌های چهارم تا هفتم به‌ازای هر نفر ۳۵۰ هزار تومان اعتبار دریافت خواهند کرد. این اعتبار برای خرید کالاهای اساسی شامل اقلامی از گروه‌های لبنیات، پروتئین و خوراکی‌ها اختصاص می‌یابد. سخنگوی طرح کالبرگ، با اشاره به ویژگی‌های طرح کالبرگ الکترونیک، خاطر نشان کرد: مشمولان طرح کالبرگ الکترونیک می‌توانند متناسب با نیازشان

جناب آقای مهدی سلیمانی
از شنیدن خبر فوت مادر تان بسیار متأثر شدیم. این واقعه دردناک را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌کنیم و از خداوند متعال برای جنابعالی صبر مسالت داریم. ما را در غم آن عزیز از دست رفته شریک بدانید.
جلیل قنادزاده - علی قره‌داغلی

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۳/۱۴۸
الف: مناقصه گزار: بانک ملت
ب: موضوع مناقصه:
خرید، نصب و راه اندازی، گارانتی و پشتیبانی تجهیزات امنیتی
ج: تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مناقصه (غیر از بانک ملت) و سپارانه چک بانکی/بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۲۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به حساب جاری جام به شماره ۱۳۵۹۵۰۱۳۵۹۵۰۲۰۲۴۰ به شناسه واریز ۱۴۸۱۵۴۰۱۰۱۴۸۱۵۴ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)
د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:
ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۴۵۰۱۰۱۴۸۲۹۳ به شناسه ۱۴۰۳۱۷۵۰۰۱۴۸۲۹۳ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت.
ه: محل دریافت اسناد مناقصه:
تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت - ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قرار دادها.
شماره تماس: ۰۲۰۲۴۰۱۰۲۴۵۰۱۰۱۴۸۲۹۳
جدول زمانی انجام مناقصه
آغاز توزیع اسناد مناقصه ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
مهلت ارسال مدارک مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ گشایش پاکت‌ها رأس ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
اداره کل تدارکات واحد معاملات و قرار دادها

فصلنامه قانون
ویزیتیشن دوازدهم
ویژه فائز و میقرا
برگزاری مناقصه مزایده
خرید اشتراک ویژه در سایت **Qanoonnameh.ir**
می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

حرف‌های خودی و بی خودی اپراتورهای بی خیال!
دقت کردید که وقتی یک اتفاقی مدام تکرار می‌شود و یا یک چیزی همیشه جلو چشم است، کم‌کم نسبت به وقوع آن اتفاق و بودن آن چیز عادت می‌کنیم هر چند هم آنچنان دلچسب و قابل قبول نباشد. بعد از مدتی حتی وجود آن چیز و یا بروز اتفاق به نظر نمی‌آید و انقدری عادت می‌کنیم که دیگر توجه و نگاه و احساس ما را به طرف خودش جلب نمی‌کند.
در قضیه خوبی و خوب بودن، مهربانی و همراه و هم‌قدم و کمک‌رسان بودن هم همین جور است. اطرافیان به سرعت به این اخلاقی و شخصیت شما انقدر عادت می‌کنند که اهمیت و ارزش آن را دیگر درک نمی‌کنند، البته در خیلی چیزها این‌گونه وجود دارد و صرفاً در این مواردی که ما گفتیم نیست! فی‌المثل همین قطعی و یا ضعیفی خط‌دهی موبایل‌ها و اینترنت در زمان خاموشی‌ها و قطعی برق را مشاهده بفرمایید، انقدر تکرار شده و هیچ‌کسی برای آن فکر در دست درمانی نکرده است که کم‌کم به عنوان بخشی از نتایج قطعی برق پذیرفته شده است، مثل تلفن‌های ثابت که روزگاری، مستقل از برق بودند و رفتن برق، بر ماندن آن‌ها اثری نداشت، ولی با پیشرفت علم و تکنولوژی و به مدد تجهیزات جدید و ظاهراً پیشرفته، به محض اینکه برق می‌رود، تلفن ثابت هم قطع می‌شود و این را همه ما پذیرفته‌ایم و به آن عادت کرده‌ایم.
برای جنابان جالب‌انگیز است که عزیزان اپراتورهای گرانقدر هم به این وضعیت عادت کرده و انقدرها دلشان مثل سیر و سحر که نمی‌جوشد و به نظر می‌رسد بدشان نمی‌آید کم‌کم این قطعی و ضعف اینترنت و خط‌دهی اتفاقی طبیعی و بدیهی در زمان خاموشی‌ها، توسط خلق... پذیرفته شده و به‌طور کل صورت مسئله پاک شود!

تفاوت صورت مجلس و صورت جلسه مندرج در شرایط پیمان چیست؟


صورت مجلس ۲۸ بار در موافقت‌نامه و شرایط پیمان دیده می‌شود و غالباً در مستند کردن کارهای به انجام رسیده به کار رفته ولی صورت جلسه ۲ بار در اشاره به تصمیمات قبلی که باید انجام شود، مشاهده می‌شود.

صورت مجلس در لغتنامه دهخدا، وره‌ای که در آن مذاکرات و یا تصمیمات اعضای مجلسی را می‌نویسند یا آنچه‌ماجرای مجلسی در آن ثبت شود تعریف شده و می‌توان آن را معادل استشهاده به گرفت. صورت جلسه نیز در فرهنگ معین، نوشته‌ای که رویدادها و گفت‌وگوهای جلسه در آن ثبت می‌شود تعریف شده و معادل صورت مجلس بیان شده است. لذا می‌توان گفت هر دو در محاوره به یک معنا به کار می‌روند، لیکن در اسناد اداری خصوصاً شرایط عمومی پیمان در دو مفهوم مجزا به کار برده شده‌اند.

پس باید گفت صورت مجلس هم مانند صورت جلسه نوشته یا سندی برگرفته از جلسه یا مجلسی، لیکن در صورت مجلس به عنوان یک استشهادیه به کارهایی که به انجام رسیده مکتوب می‌شود ولی در صورت جلسه تصمیمات و توافقاتی که افراد

علی قره‌داغلی - ۱۴ اسفند ۱۴۰۳ | مناقصه
<https://t.me/qarahdaghli>






مجموعه حقوق تطبیقی پیمانکاری

• اثر: هیأت تحریریه مؤسسه حقوق احداث
 • تحت الگوی استراتژیست حمید حسین زاده

یکشنبه‌ها با:



بررسی علل شایع تأخیرات

چرا پروژه‌ها به تأخیر می‌افتند؟

یکی از اهداف اصلی که توسط کارفرمایان و پیمانکاران، به طور یکسان به اشتراک گذاشته شده، تکمیل پروژه‌ها طبق برنامه زمانی و در ظرف بودجه است. به منظور دستیابی به این نتیجه در بازار امروز، قرار دادهای احداث به صورت رایج بر نامه‌های زمانی متضمن جزئیات و تاریخ‌های تکمیل لازم‌الزمانه‌ای را در بر دارند. این برنامه‌های زمانی، به خصوص در قرار دادهای صنعتی پیچیده (بخش خصوصی یا قراردادهای با دولت‌های فدرال، ایالتی و محلی آمریکا) حائز اهمیت هستند.

از اتمام نمودن پیمانکار به تبعیت از یک برنامه زمانی مشخص شده طی یک دوره زمانی مشخص، به کارفرما و پیمانکار در رهگیری پیشرفت کار، کنترل هزینه کرد وجوه، و - احتمالاً به واسطه کار کردن با یکدیگر - حصول اطمینان از تکمیل به موقع کار باری می‌رسند. یک رویداد یا اقدام توسط یک طرف از قرارداد، می‌تواند زمان و هزینه اجرای یک فعالیت را بدون ایجاد اثری آدامنه‌دار بر تاریخ تکمیل پروژه افزایش دهد. با این حال، رویدادهایی که یک فعالیت روی مسیر بحرانی را به تأخیر می‌اندازند، تاریخ تکمیل پروژه را به تأخیر خواهند انداخت.

عواملی که می‌توانند پیمانکار را از تکمیل یک پروژه (مشتمل بر مهندسی، تدارک و احداث تا یک تاریخ مشخص شده قرارداد) بازدارند، شرایط متغیر سایت، تغییرات در محدوده یا مشخصات طراحی، شرایط وخیم غیر معمول آب و هوایی، در دسترس نبودن نیروی کار حائز صلاحیت، مصالح و یا تجهیزات منصوبه، مشکلات پیمانکار جزء، هم چنین

تأخیر، نوعی از ادعای رایج [و] کماکان پیچیده است. پیچیده است زیرا معمولاً کتی‌سازی سبب و دوره زمانی تأخیر، فعالیت‌های کاری‌ای که به تأخیر افتاده‌اند، اثر تأخیرات هم‌زمان، و اثر ادنیله‌دار [موج‌وار تأخیر، دشوار است. ندرتاً یک تأخیر عظیم در کار است که علت تأمه تأخیر پروژه باشد.

شرایط کلیدی مرتبط با تأخیر، شامل و نه محدود هستند به:

- نگرداشتن/عدم ابلاغ شروع به کار،
- تأییدات دیر هنگام،
- مهندسی دیر هنگام،
- تحویل‌های دیر هنگام،
- عدم دسترسی،
- مشکلات پروانه و مجوز،
- درخواست‌های بیش از حد برای اشفاف‌سازی [اطلاعات،
- دخالت کارفرما،
- تصدیع،
- اختلافات نیروی کار،
- قصور یا پاسخگویی طرف دیگر قرارداد، که منجر از هنگام تصمیم‌گیری در خصوص اینکه چه کسی باید پاسخگویی و هزینه یک تأخیر آدر بخش مهندسی، تدارک یا احداث را بر عهده گیرد، دادگاه‌ها یا هیات‌های داری هم به اسباب تأخیر و هم به تکالیف صریح و ضمنی و مفروضات اختصاصی ریسک در هر قرارداد خاص توجه می‌کنند.

پاسخگو شناخته شده و لذا ملزم به پرداخت خسارات به طرف دیگر خواهند بود.

موضوع [با] تریساط تنگاتنگ با تأخیرات، تسریع است، که اغلب از پیمانکار به منظور جبران زمان از دست‌رفته به علت تأخیر، مطالبه می‌شود. تسریع، چه مستقیم و چه تحمیلی، به‌غایت گران قیمت بوده و تقریباً همیشه منتج به طرح یک ادعا [از جانب] پیمانکار خواهد شد، اگر پیمانکار نتیجه بگیرد که وی در قبالت تأخیر، پاسخگو نبوده است.

تکالیف قانونی و حقوق مرتبط با تأخیر، از تکلیف ضمنی در همه قراردادهای نشأت می‌گیرد که مطابق آن، یک طرف قرارداد، در عملکرد طرف دیگر، تأخیر، ممانعت یا تداخل ایجاد نخواهد کرد. لذا یک طرف [قرارداد] که ایجاد مانع کرده یا از عملکرد طرف دیگر جلوگیری می‌نماید یا عملکرد به موقع را غیر ممکن می‌سازد، نمی‌تواند از این خطا، نفعی حاصل کند. این قاعده حقوقی، یک طرف از قرارداد را از اینکه از نقض‌های قراردادی خود بهره‌بردار، باز می‌دارد. همین قاعده، هم چنین موجب استحقاق برای بازایی هزینه‌های یک طرف قرارداد، که منجر از قصور یا پاسخگویی طرف دیگر قرارداد است، می‌گردد. هنگام تصمیم‌گیری در خصوص اینکه چه کسی باید پاسخگویی و هزینه یک تأخیر آدر بخش مهندسی، تدارک یا احداث را بر عهده گیرد، دادگاه‌ها یا هیات‌های داری هم به اسباب تأخیر و هم به تکالیف صریح و ضمنی و مفروضات اختصاصی ریسک در هر قرارداد خاص توجه می‌کنند.



فراخوان مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای / نوبت اول

موضوع مناقصه: اجرای عملیات خاکبرداری و حفاری کانال

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که یک شرکت / موسسه وابسته به هلدینگ معتبر در زمینه خطوط انتقال نفت، گاز و پتروشیمی دنظر دارد اجرای عملیات خاکبرداری و حفاری کانال در پروژه احداث کریدور خطوط لوله سایت به آفسایت پالایشگاه واقع در محدوده استان هرمزگان (شهرستان بندرعباس) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی مطابق شرایط و ضوابط مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

کلیه شرکت‌ها / سازمان‌ها با سوابق کاری مرتبط و توان مالی مناسب که قادر به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی / وجه نقد به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) می‌باشند در صورت تمایل می‌توانند جهت دریافت فرم ارزشیابی و اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت یک روز کاری پس از انتشار نوبت دوم این آگهی یا در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) نزد یکی از شعب بانک سپه به حساب شماره ۰۱۵۴۷۸۰۸۲۰۱۰ (شماره شبیا ۰۱۵۴۷۸۰۸۲۰۱۰) به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان وزرا، کوچه یازدهم، پلاک ۱۳، طبقه ششم، مدیریت حقوقی و امور قراردادها، واحد امور پیمان‌ها و مناقصات شماره تماس: ۰۱۱-۸۷۰۶۰۱۱ داخلی ۷۶۱۴ و ۷۶۱۵ و ۷۶۱۶

لازم به ذکر است:
 ۱- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها مناقصه مذکور، سه روز کاری پس از انتشار نوبت دوم این آگهی می‌باشد.
 ۲- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

ویژه فایز میفرا میرای مرتبط با پیمان



فصلنامه

قانون

نسخه الکترونیکی در سایت موجود می‌باشد

نسخه کاغذی تمام شده است

خرید اشتراک ویژه در سایت

Qanoonnameh.ir

