

روزنامه مناقصه مزایده اعلام می‌دارد
برای جلوگیری از مشکلات مالیاتی،
هیچ کارگزاری رسمی در سطح کشور
ندارد و تمامی فاکتورهای این موسسه
به صورت آنلاین و از طریق دفتر مرکزی
این روزنامه صادر می‌گردد.

روزنامه مناقصه مزایده



پنجشنبه ۲۱ فروردین ۱۴۰۴ | ۱۱ شوال ۱۴۴۶ | سال بیستم | شماره ۴۲۲۰ | قیمت ۲۰۰۰۰ | ریل ۸ صفحه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

پنجشنبه ۲۱ فروردین ۱۴۰۴ | ۱۱ شوال ۱۴۴۶ | سال بیستم | شماره ۴۲۲۰ | قیمت ۲۰۰۰۰ | ریل ۸ صفحه

کیوسک مناقصه و مزایده

آغاز نخستین مرحله مزایده خودروهای وارداتی سازمان اموال تملیکی در سال جدید

معاون سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، گفت: نخستین مرحله از عرضه خودرو در حراج خرده‌فروشی این سازمان از ۱۹ فروردین ماه آغاز شده است. به گزارش مناقصه مزایده، سعید غلامی‌باغی...

صفحه ۵

بازی با جان کارگران معدن با حذف شرط گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران در مناقصات

در چند روز گذشته خبر ناگوار و تلخ ریزش معدن باریت در روستایی از توابع آذربایجان غربی و حادثه تلخ گازگرفتگی معدن مهماندو به در دامغان که باعث جان باختن ننی چند از کارگران این معدن...

صفحه ۶

کولرها؛ مصرف‌کننده ۴۰ درصد برق کشور!

صفحه ۸



درخواست‌های وب از رگولاتوری
اوضاع مالی بد شد؛ پروانه‌های فیبرنوری و اینترنت بی‌سیم را معلق کنید!

صفحه ۲

میانگین سن ناوگان راهداری به زیر ۱۰ سال می‌رسد

صفحه ۴

ایمنی پایین؛ مسئله لاینحل خودروهای داخلی!

صفحه ۵

ایران کشوری با ۴۰ هزار کیلومتر خط گسل فعال!

صفحه ۶

پرداخت ۷۶۶۴ همت تسهیلات توسط شبکه بانکی در سال ۱۴۰۳

صفحه ۷

بانک‌ها چه نسبتی با راهبرد سرمایه‌گذاری برای تولید دارند؟

سؤال روز

صفحه ۷

به پهنانه اعلام بی‌طرفی روسیه در جنگ احتمالی ایران و آمریکا!

روسیه یعنی چند قرن خیانت! قرارداد ۲۵ ساله نیز روس‌ها را راضی نکرد



شورای امنیت در زمان محمود احمدی‌نژاد که ایران نیاز به حمایت و توتی روسیه پیدا کرد، بسیار بیشتر نمود یافت. گفته دکتر ظریف، روسیه در جریان مذاکرات برجام یکی از مخالفان سرسخت توافق هسته‌ای بوده است؛ زیرا با رسیدن به توافق امکان بازی با کارت ایران برای مسکو از بین می‌رفت و یا حداقل بسیار سخت و محدود می‌شد! روس‌ها همین الان نیز بزرگترین کاسب تحریم ایران در جهان هستند و به راحتی

به تصرف بخش‌های وسیعی از ایران می‌کردند. امروز از حامیان جدایی جزایر سه‌گانه محسوب می‌شوند!
روسیه؛ کاسب تحریم خارجی ایران!
 اما روس‌ها در دو دهه اخیر نگاهی ابزار گرایانه به روابط با ایران داشته و بیشتر از هر چیزی سعی کرده از فرصت تحریم‌ها استفاده کند و ایران را به‌عنوان یک کارت بازی در راستای منافع خود به کار بگیرند. این موضوع از زمان انتقال پرنده ایران به

علی غلام‌فرمانی | مناقصه

تاریخ را که نگاه کنی پُر است از خیانت روس‌ها با ایران. در ادوار و حکومت‌های مختلف همیشه روس‌ها از یک طرف چشم به مملکت ما داشته‌اند و از طرف دیگر به دلیل نرسیدن به هدفشان، از پشت به ما خنجر زده‌اند. داستان امروز کشور ما و روس‌ها همان کهنه‌داستان قدیمی است! تاریک‌ترین بخش روابط روسیه با ایران با قرارداد‌های تحمیلی گره خورده است که بخش‌های زیادی از خاک ایران را برای همیشه جدا کرده است. یکی از بدترین قراردادها بین دو کشور قرارداد گلستان است که در ۲۴ اکتبر ۱۸۱۲ میلادی امضاء شد و به‌موجب آن ۱۴ ولایت قفقاز ایران از کشور جدا شد و بخش زیادی از سواحل دریای کاسپین (مازندران) هم از دست ایران خارج شد. به‌عبارت‌دیگر منطقه‌ای به وسعت تقریبی ۲۲۰ هزار کیلومتر مربع از وسعت خاکی و ۱۲۰ هزار کیلومتر مربع از وسعت آبی ایران (از مساحت دریای کاسپین) براساس این قرارداد از دست رفت. این وضعیت باعث شد حاکمیت بی‌چون‌وچرای ایران بر دریای کاسپین از بین برود و سهم ایران امروزه به کمتر از ۲۰ درصد برسد؛ در مجموع مساحت سرزمین‌هایی که طی سه قرارداد گلستان و ترکمانچای و آخال از ایران توسط روسیه اشغال شد، کمی کمتر از مساحت فعلی کشور است. در واقع اگر این مناطق توسط روسیه از ایران جدا نمی‌شد ایران به‌جای اینکه هم‌اکنون هجدهمین کشور پهناور جهان باشد هشتمین کشور بود! روس‌ها اگر قبلاً اقدام

پزشکیان خطاب به آمریکا: هر ضمانتی لازم باشد می‌دهیم

کشورهای منطقه را تجهیز می‌کنیم تا به جان هم بیندازیم؟ یا آدم‌هایی که ادعای تمدن و صلح و امنیت می‌کنند منطقه را می‌خواهند به محل درگیری و خون‌ریزی تبدیل کنند؟

می‌دهیم، ما دنبال بمب هسته‌ای نبوده، نیستیم و نخواهیم بود. بی‌خود می‌گویند ایران منطقه را به هم می‌زند. ما داریم ترور می‌کنیم و هواپیما بمبافکن در منطقه مستقر می‌کنیم؟ ما

ما را تحریم کنند بعد بگویند گفتگو کنید و در گفتگو این‌ها را بپذیرید. ما غیرمستقیم و با عزت و سربلندی گفتگو می‌کنیم. هر ضمانتی لازم باشد که ما دنبال بمب هسته‌ای نیستیم،

یاد آور شد، به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهور، دیروز (چهارشنبه) در روز ملی فناوری هسته‌ای، ادامه داد: رهبری فرمودند آماده مذاکره هستیم، نه به شکل مستقیم چون اعتماد نداریم. نمی‌شود

مسعود پزشکیان؛ بر پابندی ایران به علم، صلح و عزت ملی تأکید کرد و ضمن تمجید از دانشمندان صنعت هسته‌ای، بار دیگر موضع رسمی کشور در مخالفت با ساخت بمب اتم را

حرف‌های خودی‌ویی خودی یادداشت طنز آن‌روی تعطیلات نوروز!

از همین اول بگویم که این جناب تعطیلات نوروز، خیلی هم کارش درسته و خدای‌ناخواسته ما هیچ خرده‌حساب و گیر و گرفتاری با این جناب نداریم. هر سال هم سعی می‌کنیم با نرفتن به مسافرت در این ایام و رفتن به دید و بازدید دوست و فامیل و مهمتر از همه حفظ فاصله حداکثری با گوشی موبایل، کاری کنیم که تعطیلات خوش بگذره و یا لاقال بد نگذرد! اما اینکه یکسری از مردم، دل به جاده می‌سپارند و در این ایام شلوغ، پُرتراژیکسک و پُرتزاحام به سفر می‌روند و یا جوری به گوشی موبایل و تلویزیون و ماهواره می‌چسبند و در خانه بسط می‌نشینند و جایی نمی‌روند که انگار به تازگی از یک‌سال ممنوعیت دوری رهایی پیدا کرده‌اند، کلاً به خودششان ربط دارد و چه ما این کارها را در کتیم و چه نکنیم، زندگی هر کسی به خودش مربوط است!

راستش را بخواهید این تعطیلات نوروز یا همه خوبی و درجه یکی که دارد، روی دیگری هم دارد که بدفرد نجسب و غم‌انگیز و حال خراب کن است که از قضا و به جهت مردم‌آزاری امروز قصد داریم در این خصوص چند کلمه‌ای بنویسیم و حرف‌های خودی خود را تا آنجا که جا دارد، بی‌خودی کنیم!

تازه شدن قهر و دوری‌ها و نو نشدن دلخوری و نیش و کنایه و بعضاً ناراحتی و دعوا و قس‌علیه‌ها یکی از منظر بدمنظر آن روی تعطیلات است، فی‌المثل کسانی که مدتی است با هم قهر هستند یا نیمچه دلخوری از هم دارند، در این ایام که همگان به دنبال آشتی با طبیعت و مهربانی با یکدیگر و دوستی و دورهمی هستند، سفت و سخت بر قهر و دوری خود ایستاده و با یادآوری دلایل دلخوری و ایضا حجم و شدت و مراتب آن، بنیز روی آتش می‌ریزند و گر گر به بر گره می‌زنند که دیگر به این سادگی‌ها باز نشود. حتی برخی فرصت دید و بازدید و رفت و آمد را غنیمت شمرده و تلافی و تندی و گله‌گذاری و ناراحتی را همچین رک و پوست‌کنده در طبق اخلاص قرار می‌دهند تا آنجا که برخی اوقات اوضاع قوز بالای قوز شده و زخم‌های کهنه که هیچ، زخم‌زدن‌های نو به نو هم از راه می‌رسند!

اینکه در همین تعطیلاتی که پشت سر گذاشتیم حدود هشتصد نفر از هموطنانمان در تصادفات جاده‌ای به رحمت خدا رفته و چند ۱۰ هزار نفر مجروح و مصدوم شدند و چند هزار خودرو از حیز انتقال ساقط شد و چه خانواده‌ها و چه فامیل‌هایی با داغ مصیبت روبرو نشده و عروسی و تعطیلات و عید و خوشگذرانی‌شان به عز و غم و فراغ بدل نگردد، بخشی دیگر از آن روی رعب‌آور جناب تعطیلات است که خدا کیلی اگر این جناب هزار روی خوش و خرم و باصفا و پر از عشق و حال و صفا داشته باشد، به یک لحظه از تصادفات جاده‌ای و مصیبت‌هایش نمی‌آزد که نمی‌آزد.

اینکه بخشی از مردم رعایت نمی‌کنند، خواب‌الودگی با عدم تسلط به رانندگی و مشکلات جاده‌ها و ایمنی خودروها باعث و بانی این وضعیت است حرف درستی است ولی تا وقتی که از نقض‌های خودرویی و ایمنی حداقلی و وضعی بدنه خودروها به راحتی عبور کنیم با رعایت بیشتر مردم و ساخته شدن جاده‌های بهتر، فقط گوشه‌ای از دلایل را اصلاح کرده‌ایم و راه به جایی نخواهیم برد.

یکی دیگر از وجوه آن روی نجسب و حرص در آور تعطیلات، بی‌فرهنگی و ندانم‌کاری و نجسبی رفتار و اقدام و حتی گفتار بخش کوچکی از مسافران نوروزی است، آنکه خاک هرزم را به توبه می‌برد، آنکه فضای سبز و گل و بوته‌ها را لگد کوب می‌کنند، دیگری که بر بدنه و پیشانی آثار باستانی یادگاری می‌نویسد، افرادی که زباله را به راحتی در هر جایی رها کرده و می‌روند و البته آنهایی که شلوغی و ازدحام را مناسب برای کم‌فروشی و گران‌فروشی می‌بینند و یا هزینه‌های بی‌ربط برای بازدید از برخی اماکن می‌گیرند... و را هم باید به این خیل اضافه کنیم که همچین بهتر و تا حدی دقیق‌تر آن روی بد تعطیلات، قابل رؤیت شود!

هوشنگ‌خان

فصلنامه ویژه و نیر می‌فرا بیداری مرتبط با ایمان

نسخه کاغذی تمام شده است

نسخه الکترونیکی در سایت موجود می‌باشد

فصلنامه ویژه و نیر می‌فرا بیداری مرتبط با ایمان

نسخه کاغذی تمام شده است

نسخه الکترونیکی در سایت موجود می‌باشد

خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

فصلنامه بورس اوراق بهادار
شماره ۳۹ - پاییز ۹۶ - سال دهم

جریان خیارات

در معاملات سهام

قسمت سوم

رضا میرزاحانی
دکتری فقه اقتصاد دانشگاه امام صادق علیه السلام
(نویسنده مسئول)

سید عباس موسویان
استاد اقتصاد پژوهشگر فرهنگ و اندیشه اسلامی

۲-۲-۳- تخلف از قوانین بازار سهام
فهرست برخی از عناوین جرایم وفق قانون بازار
عبارتند:
۱- سوءاستفاده از اطلاعات نهانی مربوط به اوراق
بهادار و افشای اطلاعات نهانی قبل از انتشار عمومی.
(بند ۱ ماده ۴۶ قانون بازار)
۲- معاملات متکی بر اطلاعات نهانی. (بند ۲ ماده
۴۶ قانون بازار)
۳- انتشار آگهی و اعلامیه پذیرهنویسی بدون
رعایت مقررات قانون بازار. (بند ۴ ماده ۴۶ قانون بازار)
۴- ارائه اطلاعات خلاف واقع یا جعلی به سازمان
بورس اوراق بهادار و خودبازار بورس اوراق بهادار
(مجازات طبق قانون مجازات اسلامی). (ماده ۴۷ قانون
بازار)
۵- افشای اطلاعات توسط کارگزاران بازارگردانان
در غیر مورد مجاز. (ماده ۴۸ قانون بازار)
۶- انجام امور کارگزاری بورس بدون اخذ مجوز.
(بند ۴ ماده ۴۹ قانون بازار)
۷- خودداری از ارائه اسناد و اطلاعات مهم مورد نیاز
جهت ارائه به «سازمان بورس و اوراق بهادار» و «بورس
اوراق بهادار». (بند ۲ ماده ۴۹ قانون بازار)
۸- تخلف مسئول تهیه، بررسی و یا هر گونه عمل
مورد نیاز (از قبیل تصدیق، اظهار نظر تهیه گزارش و
....) بر روی اسناد مورد نیاز جهت ارائه به سازمان بورس
و اوراق بهادار از مقررات قانون بازار. (بند ۳ ماده ۴۹
قانون بازار)
۹- سوءاستفاده عالماً عامداً از اطلاعات خلاف واقع
مربوط به اوراق بهادار. (بند ۴ ماده ۴۹ قانون بازار)
۱۰- استفاده ناجوا و برخلاف مقررات وجوه در
انتخاب کارگزار و یا کارگزاران قرار داده شده به نفع خود
و یا دیگران (مجازت حساب ماده ۶۷۴ ق.م.ا). (ماده
۵۰ قانون بازار)
بنابراین با توجه به آنچه از اسباب ایجاد خیارات
در معاملات سهام بیسان نمودیم، می توان بیان کرد
که معاملات براساس اطلاعات نهانی و انواع روش ها
و فرآیندهای دستکاری بازار سهام و تخلف از قوانین
و مقررات قانون بازار را می توان به عنوان بستر جریان
خیارات در معاملات سهام دانست.

۳- جریان و اعمال خیارات در معاملات سهام
با توجه به مباحثی که در مورد ملاک و مبانی
خیارات بیان شد، باید بیان نمود که در هر عقدی، از
جمله معاملات سهام در صورتی که هر یکی از ملاک و
مبانی خیارات در آن محرز گردد، مجرای خیار متناسب
با آن مبنا و ملاک فراهم خواهد بود. البته وجود مبنا و

ملاک یک خیار، دلیل نامه برای اجرا و تحقق خیار در
معامله نخواهد بود و باید عقد مورد نظر از مواج درونی
و بیرونی اجرائی شدن خیار نیز خالی باشد تا حکم به
جریان خیار و حق فسخ نماییم.
در این بخش برآنیم تا شرایط تحقق خیارات در بیع
سهام پذیرفته شده و حقوق صاحب خیار را بررسی
کنیم در این راستا ابتدا خیاراتی را بررسی می کنیم که
با توجه به شرایط معاملات در بورس امکان تحقق آن ها
وجود ندارد. سپس به مطالعه سایر خیارات که امکان
جریان آن ها در معاملات سهام وجود دارد را تبیین
می نماییم.
**۱-۱-۱- خیارات غیر قابل اجرا در معاملات
سهام**
با توجه به ماهیت معاملات بررسی و امور اجرائی
حاکم بر آن، برخی از خیارات علی رغم این که مبانی
و ملاک جریان خیار در آن ها وجود دارد ولی امکان
اجرائی شدن ندارند.
۱-۱-۲- خیار مجلس
مطابق این خیار، هر یک از متبایعین، در مجد
عقد و مادام که متفرق نشده اند اختیار فسخ معامله
را دارند. بنابراین اگر خریدار و فروشنده گفتگوهایی
خود را درباره آثار عقد ادامه دهند تا زمانی که از هم
جدا نشده اند خیار باقی میماند. همچنین آنچه که
در تحقق شرایط این خیار حائز اهمیت می باشد، با
هم بودن متعاملین در معنی عرفی آن است و صرفاً
نشستن فیزیکی موضوعیت ندارد.
در مواردی که خرید و فروش به وسیله مکاتبه
انجام می شود چون دو طرف برای بستن عقد
اجتماع نمی کنند، تردیدی نیست که خیار مجلس
تحقق نمی یابد ولی در فرضی که عقد با تلفن منعقد
می شود ممکن است گفته شود که از تباط متعین و
فکری دو طرف هنگام مکالمه در حکم حضور در یک
مجلس است. پس تا هنگامی که گفتگوی نهایی را قطع
نکرده اند می توانند از خیار مجلس استفاده کنند.
به عقیده برخی از حقوقدانان چون در حقوق ما
خیار مجلس امری است استثنایی و ویژه بیع، به نظر
می رسد که محدود ساختن این خیار با اصل لزوم
قرار داده و ضرورت حفظ استواری معاملات سازگارتر
باشد (کاتوزیان ۱۳۸۰، ج ۵، ص ۱۷) برخی نیز
معتقدند قدر متیقن از این خیار این است که طرفین
در یک مجلس بوده و حضور فیزیکی داشته باشند. در
تأیید همین نگاه حقوقی، برخی معتقدند در قراردادهای
الکترونیکی که به وسیله دو سیستم رایانه ای به عنوان
عوامل طرف های معامله صورت می گیرد، نمی توانیم
قاتل به تحقق مجلس عقد و خیار مجلس باشیم.

مشتري نیز ملزم به پرداخت ثمن گردد. خریدار و
فروشنده می توانند موعد پرداخت ثمن و محل آن را
ازادانه معین کنند. چنان که ماده ۳۹۴ قانون مدنی
می گوید: مشتري باید ثمن را در موعد و در محل و بر
طبق شرایطی که در عقد بیع مقرر شده است تأدیه
نماید.
در صورتی که موعدی برای پرداختن ثمن معین
نشود خریدار باید آن را به نقد بپردازد (مستفاد
از بند ۳ ماده ۳۹۰ قانون مدنی علاوه بر امکان اجبار
خریدار و استفاده از حق حبس، فروشنده می تواند با
رعایت شرایط خاص عقد بیع را فسخ کند. این حق را
در اصطلاح خیار تأخیر ثمن می نامند و مطابق با آن،
هرگاه مبیع عین خارجی و یا در حکم آن بوده و برای
تأدیه ثمن یا تسلیم مبیع بین متبایعین اجلی معین
نشده باشد، اگر سه روز از تاریخ بیع بگذرد و در این
مدت نه بایع مبیع را تسلیم مشتری نماید و نه مشتری
تمام ثمن را به بایع بدهد بایع مختار در فسخ معامله
می شود.

**در صورتی که موعدی
برای پرداختن ثمن معین نشود
خریدار باید آن را به نقد بپردازد (مستفاد
از بند ۳ ماده ۳۹۰ قانون مدنی علاوه بر امکان
اجبار خریدار و استفاده از حق حبس، فروشنده
می تواند با رعایت شرایط خاص عقد بیع را فسخ کند.
این حق را در اصطلاح خیار تأخیر ثمن می نامند و مطابق
با آن، هرگاه مبیع عین خارجی و یا در حکم آن بوده و برای
تأدیه ثمن یا تسلیم مبیع بین متبایعین اجلی معین
نشده باشد، اگر سه روز از تاریخ بیع بگذرد و در این مدت
نه بایع مبیع را تسلیم مشتری نماید و نه مشتری تمام
ثمن را به بایع بدهد بایع مختار در فسخ معامله
می شود**

شایان ذکر است که در بیع سهام
پذیرفته شده در بورس فرصت تسویه سه روز کاری
است. به عبارتی ثمن به صورت موجهل پرداخت
می شود و برای خریدار سه روز کاری مهلت پرداخت
ثمن در نظر گرفته شده است. بنابراین در معاملات
سهام با این که مبیع عین خارجی است و لسی از آنجا
که به صورت قانونی طرفین تا سه روز از تسلیم ثمن و
ثمن خودداری می کنند عملاً نتیجه خیار تأخیر ثمن
نیز برای طرفین فراهم است و لذا جریان این خیار در
معاملات سهام منتفی است.
۱-۱-۳- خیار رؤیت و تخلف وصف
مبانی این خیار، لزوم جریان ضرر ناروایی است که
در نتیجه تا آگاه ماندن از اوصاف واقعی مبیع به طرف
قرارداد وارد می شود. هرگاه کسی مالی را ندیده و آن را
فقط به وصف بخرد بعد از دیدن اگر دارای اوصافی که
ذکر شده است نباشد مختار می شود که بیع را فسخ کند
یا به همان نحو، قبول نماید. پس برای تحقق این خیار
باید چهار شرط جمع باشد.
۱- خریدار نباید مورد معامله را دیده باشد.
۲- باید آن را به وصف بخرد. مقدار و جنس و وصف
مبیع باید معلوم باشد.
۳- عدا از دیدن کالا باید اوصاف معهود در آن نباشد.
۴- مورد معامله باید عین معین یا در حکم آن باشد.
سهام مالی است غیر مادی و اصولاً رؤیت آن
امکان پذیر نیست بنابراین هر چند شرط اول محقق

است و خریدار مورد معامله را ندیده است اما شرط سوم
نیز امکان پذیر نبوده و هیچ گاه امکان دیدن سهم فراهم
نمی شود. همچنین پس از پذیرش سهام در بورس
اوصاف مشخص می شوند و مالک حق و توانایی
تغییر آن را ندارد بنابراین در معاملات بورسی با توجه
به ثبت اوراق نزد سازمان و پذیرش آن در بورس جایی
برای تحقق شرایط خیار رؤیت باقی نمانده و امکان
تحقق آن در معاملات سهام با مشکل مواجه است.
۲-۲-۲- خیارات قابل اجرا در معاملات سهام
برخی از خیارات هم وجود دارد که امکان تحقق
آن در بیع سهام پذیرفته شده در بورس وجود داشته
و نحوه اعمال و اثر آن ها را در معاملات بورسی قابل
جریان است.
۱-۲-۲- خیار غبن
مقتضی است که موضوع خیار غبن را به تفکیک در
معاملات خرد و عمده بررسی کنیم؛ در معاملات خرد،
خیار غبن راه نداشته زیرا قیمت سهام براساس عرضه
و تقاضا تعیین می شود و عرف خاص بورس در روز
معامله، قیمت تعیین شده را تأیید می کند با توجه به
وجود دامنه نوسان قیمت که چهار درصد است امکان
معامله خارج از عرف وجود ندارد و بنابراین مکانیسم
معاملات به نوعی است که امکان ایجاد نابرابری فاحش
بین قیمت سهام معامله شده و قیمت عرف بازار وجود
ندارد.
اما در معاملات عمده خیار غبن امکان جریان دارد
زیرا دامنه نوسان در تعیین قیمت وجود ندارد. اما با
توجه به این که در این گونه معاملات اطلاعیه فروش
از قبل آگهی می شود و خریداران برای بررسی شرکت
و ارزش گذاری قیمت سهام فرصت دارند و تعیین
قیمت پس از طی فرآیند رقابت صورت می گیرد
اثبات شرایط تحقق خیار غبن از جمله جهل خریدار
به قیمت واقعی سهام دستور است هر چند غیر ممکن
نیست.
خیار غبن طبق نظر مشهور فقهاء فوری می باشد
فوری بودن خیار غبن در عمل از امکان اجرای خیار
می کاهد. زیرا اگر مغیوب در نخستین فرصت از حق
خود استفاده نکند، اختیار فسخ را از دست می دهد.
مهلت کوتاهی که در دید عرف فوری است بعد از
علم به غبن آغاز می شود. البته تا زمانی که مغیوب
از وضع خویش آگاهی ندارد مهلت اجرای خیار
آغاز نمی شود.
در خصوص مالکیت سود سهام پس از فسخ باید
اذعان داشت چنانچه این سود، زبان خریدار را جبران
کند که اساساً امکان اعمال خیار فسخ وجود ندارد اما
چنانچه زبان او را جبران نکند می توان به مبانی قانون
تجارت در خصوص سود رجوع نمود بر مبنای مواد
مختلفی از قانون تجارت سود شرکت به شخصی تعلق
می گیرد که در زمان مجمع سهامدار است. بنابراین
چنانچه مجمع شرکت در زمان مالکیت خریدار برگزار
شود می توان استدلال کرد که سود متعلق به او است و
در غیر این صورت متعلق به کسی است که در نتیجه
فسخ بیع مالک سهم شده است.
۲-۲-۳- خیار تعدیس
تدلیس و فریبی که ممکن است در بیع سهام به
وجود آید و قابل تصور است، تقلبی است که ممکن
است در افشای اطلاعات رخ دهد یعنی افشای نادرست
و خلاف واقع با این قصد که سهام باقیمت بالاتر به
فروش رود؛ یعنی نقض مقررات افشای اطلاعات شایان
توجه است که این تدلیس در معاملات خرد سهام از
سوی بایع انجام نمیشود بلکه از سوی مدیران شرکتی
است که در معامله سهام شخص ثالث محسوب

می شوند. بنابر این خریدار متضرر برای جبران ضرر
خویش نمی تواند به خیار تعدیس استناد نماید. اما
از آنجا که هیچ ضرری نباید جبران نشده باقی بماند
خریدار می تواند بر مبنای مسولیت مدنی علیه مدیران
ناشر طرح دعوی کند.
اما فرض خیار تعدیس در معاملات عمده سهام
منتفی نیست خرید از فروشنده ای که خود سهامدار
عمده شرکت است و کنترل شرکت را در دست دارد
و آن شرکت مبادرت به افشای ناقص یا خلاف واقع
اطلاعات کرده است یکی از این مصادیق واقع
همچنین انتشار اطلاعات نادرست در اطلاعیه
شفافیت به ندرت در بورس واقع می شود زیرا اطلاعات
عرضه از سوی فروشنده که موجب فریب طرف معامله
می شود، می تواند از مصادیق تبایع محسوب
گردد. البته این اتفاق به دلیل وجود اصل نظارت و
اطلاعاتی را که افشا نشده در اطلاعیه خود درج
نماید. براساس اصل نظارت بورس قبل از انتشار مفاد
اطلاعیه را کنترل می کند و می تواند از انتشار اطلاعیه
عرضه عمده در صورتی که شرایط اعلامی توسط
عرضه کننده مغایر اصل مصفانه بودن و شفافیت بازار
باشد خودداری نماید. (ماده ۳۷ دستور العمل اجرائی
معاملات)
۲-۲-۳- خیار تبعض صفقه
خیار تبعض صفقه وقتی حاصل می شود که عقد
بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد.
در این صورت مشتری حق خواهد داشت بیع را
فسخ نماید یا به نسبت قسمتی که بیع واقع شده است
قبول کند و نسبت به قسمتی که بیع باطل بوده است
ثمن را استرداد کند.
بنابر این طرفی که اجرای قرارداد به زیان او ناقص
مانده است خواه بطلان بخش از قرارداد به این دلیل
مالیت نداشتن موضوع قرارداد باشد یا استحقاق دیگری
بر آن یا به دلیل دیگری که عقد را منحل می کند فسخ
دارد در معامله را نسبت به بخشی باقی مانده نیز فسخ
کند تا تمام آن بر هم خورد و یا بخشی از عوض را که در
برابر قسمت باطل شده عقد قرار گرفته است، بازستاند.
بنابر آنچه بیان شد خیار تبعض صفقه در معاملات
سهام در صورتی که بخشی از معامله به هر دلیلی باطل
گردد، قابل اعمال به نظر می رسد.
۲-۲-۴- خیار تخلف شرط و خیار شرط
خیار شرط در برابر سایر خیارها این ویژگی را دارد
که ساخته تراضی دو طرف عقد است و در صورتی
ایجاد می شود که دو طرف آگاهانه دربار آن تصمیم
گرفته باشند. شرط خیار در صورتی درست است که
مدت آن معین باشد و گرنه هم شرط خیار و هم بیع
باطل است زیرا همه چیز برای طرف معامله دلخواه
می شود و هرگاه احساس نارضایتی کند یا سود بیشتری
در فسخ بیعمان ببیند، می تواند از آن قید رها شود و این
بزرگترین ابهام و غرر برای ملزم به عقد است....
در معاملات خرد سهام شرط خیار معنا ندارد و این
امکان برای طرفین وجود ندارد. در معاملات عمده
نیز این موضوع از سوی بورس پذیرفته نمی شود و این
موضوع برخلاف اصل ثابت بازار و شفافیت معاملات
تلقی می شود. حتی سازمان خصوصیات سازمانی نیز
به عنوان نماینده دولت در فروش سهام، هیچ گاه در
قراردادها از شرط خیار استفاده نمیکند اما خیار تخلف
از شرط در معاملات عمده سهام راه دارد. خیار تخلف از
شرط وسیله ای است برای راهی از التزام به قراردادی
که بخشی از آن باطل شده یا به دلیل برخورد با مواج
خارجی و عهد شکنی عاقل مانده است.

رئیس بنیاد مسکن خبر داد

ارتقای شاخص مقاوم سازی مسکن روستایی به ۵۴ درصد



رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با اشاره به معرفی ۳۳۰ هزار نفر متقاضی تسهیلات وام روستایی در سال گذشته که رکورد جدیدی در این زمینه بود، گفت: اکنون شاخص مقاوم سازی مسکن روستایی به ۵۴ درصد از تقاضا رسیده است. به گزارش مناقصه مزایده، غلامرضا صالحی، در مراسم گرامیادداشت فعالان و مؤثران مسکن محرومان و سالروز افتتاح حساب ۱۰۰ امام خمینی (ره) افزود: یکی از اقدامات اساسی در سال گذشته پیگیری و افزایش ۱۰۰ درصدی وام روستایی بود که از مبلغ ۲۰۰ میلیون به ۳۵۰ میلیون تومان و اکنون به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. وی گفت: این افزایش وام با نرخ بهره مناسب و بازگشت ۲۰ ساله، فرصتی برای مهاجرت معکوس به روستاها و همچنین شاخص مقاوم سازی مسکن روستایی به ۵۴ درصد رسیده که با ادامه روند تخصیص به موقع تسهیلات شاخص مقاوم سازی تا پایان دولت چهارم به ۷۵ درصد برسد. صالحی با اشاره به تدوین سند راهبردی برنامه پنج ساله بنیاد مسکن، اظهار داشت: این سند، نخستین سند راهبردی در تاریخ بنیاد مسکن است که افق حرکت پنج ساله به صورت روشن و قابل ارزیابی ترسیم شده که پاسخی روشن به مطالبه تحول گرای نظام و مردم برای ارتقای بهره‌وری و شفافیت عملکرد بنیاد در سراسر کشور خواهد بود به گفته وی، این مؤسسه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی، فناوری‌های نوین ساخت مسکن از جمله برینتر سه‌بعدی را در کشور بومی سازی کرده است و همچنین استفاده از سیستم‌های پیش ساخته مدرن در پروژه‌های بلندمرتبه را در دستور کار دارد. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، خاطر نشان کرد: تأمین زمین ۵۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای مختلف، افزایش ۳۵ برابری اعتبارات حساب ۱۰۰ امام، پیگیری تملک و شروع اخذ سند برای یک میلیون و ۴۰۰ هزار مترمربع زمین در تهران (که می‌تواند سبب جهش مسکن محرومان شود)، تملک زمین روستایی به میزان یک میلیون قطعه در چهار هزار روستای کشور و آمادگی کمک به دولت برای واگذاری ۲۰۰ هزار قطعه زمین منظر ساز مسکن روستایی، از جمله دیگر اقدامات بنیاد مسکن در سال ۱۴۰۳ است. وی به اخذ مصوبه مجلس برای تهیه ۷۰ درصد سهمیه قیر بنیاد مسکن

اشاره و خاطر نشان کرد: این مهم سبب شد هزینه‌های سنگین حمل، پخت، پختن و... اسفالت معیار تا حدود زیادی کاهش یابد و طرح‌های زیرساختی با سرعت بالاتری اجرایی شود؛ به طوری که در دو سال گذشته کوردهای بسیاری خوبی در استان‌ها در زمینه توسعه زیرساخت‌های روستایی به ثبت رسید. صالحی گفت: مسکن نه تنها یک نیاز حیاتی برای خانواده‌ها، بلکه پیشران مهمی برای رشد اقتصادی و ایجاد تحریک تولید در کشور است. صالحی تأکید کرد: هر واحد مسکونی زنجیره‌ای از فعالیت‌های عمرانی، صنعتی و خدماتی را به حرکت در می‌آورد و زمینه‌ساز سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف کشور می‌شود. وی اضافه کرد: به همین اساس ما در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، تقویت نقش حمایتی خود در ساخت مسکن اقشار محروم، گسترش استفاده از فناوری‌های نوین و فعال سازی ظرفیت‌های تأمین مالی را در راستای تحقق این شعار ملی در دستور کار قرار دادیم. صالحی بیان کرد: در بخش سند روستایی مطابق برنامه و زمان‌بندی‌های صورت گرفته بیش از چهار میلیون سند صادر شده که ۷۵ درصد آن براساس سرشماری دارای سند شده‌اند. مدیرعامل بنیاد مسکن تأکید کرد: یک میلیون واحد مسکونی باقی مانده

انتقاد انبوه‌سازان از رویه محاسبه خدمات مهندسی

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، با انتقاد از نحوه نرخ گذاری خدمات مهندسی و تأکید بر اصلاح این رویه، گفت: هزینه اعلام شده برای ساخت و ساز در کشور واقعی نیست. به گزارش تسنیم، فرشید پورحاجت با اشاره به ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی، اظهار کرد: براساس ابلاغ وزیر راه و شهرسازی، هیئت چهار نفره در استان‌ها و هیئت پنج نفره در استان تهران می‌توانند این قیمت را تا سقف ۱۰ درصد افزایش دهند. دبیر کانون

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، ادامه داد: واقعیت آن است که باید بپذیریم شرایط ارائه خدمات مهندسی در نقاط مختلف کشور متفاوت است. هزینه مهندسی نیز همین‌طور، وی افزود: به نظر می‌رسد اقدام وزیر راه و شهرسازی برای صدور مجوز افزایش ۱۰ درصدی در این جهت بوده تا تعرفه خدمات مهندسی به واقعیت‌های حوزه مهندسی نزدیک شود. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با تأکید بر این که این رویه تبعات منفی برای بخش مسکن و ساختمان به دنبال

ساختمان و پراپیش نشده است، اضافه کرد: با توجه به این که همین ابتدای سال تعرفه خدمات مهندسی ابلاغ شده، فرصت مناسبی مهیا شده تا رویه محاسبه خدمات مهندسی مورد بازاندیشی قرار گیرد. پورحاجت بیان کرد: بر همین اساس ما در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، تقویت نقش حمایتی خود در ساخت مسکن اقشار محروم، گسترش استفاده از فناوری‌های نوین و فعال سازی ظرفیت‌های تأمین مالی را در راستای تحقق این شعار ملی در دستور کار قرار دادیم. صالحی بیان کرد: در بخش سند روستایی مطابق برنامه و زمان‌بندی‌های صورت گرفته بیش از چهار میلیون سند صادر شده که ۷۵ درصد آن براساس سرشماری دارای سند شده‌اند. مدیرعامل بنیاد مسکن تأکید کرد: یک میلیون واحد مسکونی باقی مانده

مزایه عمومی فروش دام

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد، تعدادی از دام‌های خود را به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و اخذ شرایط شرکت در مزایده با شماره‌های قیدشده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز مراجعه نمایند.

دام‌های قابل فروش

- کوساله نر شیرخوار هلشتاین و آمیخته
- کوساله نر قاطع شیر هلشتاین
- کوساله ماده شیرخوار آمیخته
- کوساله نر ۹-۳ ماه
- کوساله ماده قطع شیر آمیخته
- تلیسه غیر باردار فوری مارتین
- جوانه نر
- تلیسه باردار
- گاو آبستن شیری
- گاو غیر آبستن شیری

آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای کاظمی ۰۹۱۱۲۵۴۴۴۹۴
شماره تلفن: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۸۲۲ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۵۴
ساعت و تاریخ تحویل پکت‌های پیشنهاد قیمت و واریز سپرده شرکت در مزایده:
از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
ساعت و تاریخ برگزاری مزایده: ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
مکان برگزاری مزایده: مازندران، ساری، جاده گهریاران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

مزایه عمومی فروش انواع برنج

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد حدود ۱۵۰ تن انواع برنج را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده با شماره‌های قیده شده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز مراجعه نمایند.

شماره تلفن: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۸۲۲
تلفن تماس جهت هماهنگی:
آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای حبیبی ۰۹۱۱۲۵۹۰۶۵۹
ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مزایده:
از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
ساعت و تاریخ برگزاری مزایده:
ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
مکان برگزاری مزایده:
مازندران، ساری، جاده گهریاران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

مزایه عمومی انتخاب پیمانکار حفاظت فیزیکی

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار حفاظت فیزیکی واحدهای تحت پوشش خود را از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به امور بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز به آدرس ذیل مراجعه و یا با تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایند.
تلفن تماس جهت هماهنگی:
آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای زراعی ۰۹۱۱۶۲۵۰۶۵۰
شماره تماس شرکت: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۸۲۲
ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه:
از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
ساعت و تاریخ برگزاری مناقصه:
ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
مکان برگزاری مناقصه:
مازندران، ساری، جاده گهریاران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

مزایه عمومی خرید دیزل ژنراتور

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید تعداد ۴ دستگاه دیزل ژنراتور از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط به امور بازرگانی شرکت به آدرس ذیل مراجعه و یا با تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایند.
تلفن تماس جهت هماهنگی:
آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای طاهری‌راد ۰۹۳۷۲۱۴۵۸۸۲
شماره تماس شرکت: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۸۲۲
ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه:
از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
زمان گشایش پکت پیشنهادات:
ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
مکان مناقصه: ساری، جاده گهریاران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

مزایه عمومی انتخاب پیمانکار بارگیری، تخلیه مواد و نهاده‌ها در انبارهای شرکت

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات بارگیری، تخلیه و پارت چینی مواد و نهاده‌های موجود در انبارهای واحدهای مختلف را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واحد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط مناقصه با شماره‌های قید شده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز به آدرس زیر مراجعه نمایند.
تلفن تماس جهت هماهنگی:
آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای کاظمی ۰۹۱۱۲۵۴۴۴۹۴
شماره تماس شرکت: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۸۲۲
ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه:
از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
ساعت و تاریخ برگزاری مناقصه:
ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
مکان برگزاری مناقصه:
مازندران، ساری، جاده گهریاران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

ابلاغ شده این رقم ۹،۱ میلیون تومان تعیین شده است. پورحاجت ادامه داد: همچنین در گروه ویژه و گروه ده، هزینه ساخت حدود ۱۹ میلیون تومان تعیین شده که اساساً با هزینه‌های ساخت در کشور همخوانی ندارد. در حال حاضر هزینه ساخت در این گروه بالای ۲۰ میلیون تومان برای هر مترمربع است. گروه الف ساختمانی یعنی ساختمان‌های یک و دو طبقه، هزینه ساخت هر مترمربع زیر ۱۲ میلیون تومان نیست، اما در نرخ

قیمت مسکن فراتر از توان مالی مستأجران است

این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعاً نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت. نایب رئیس اتحادیه املاک یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه نشین برای خرید ملک پررنگ و واضح است؛ بر همین اساس راستای قانون جهش تولید مسکن، بازنگری جدی در عملکرد اعطای وام تسهیلات مسکن بانک‌ها داشته باشد، زیرا بخش گسترده‌ای از خانه‌دار شدن واجدین شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد. بیگی‌نژاد گفت: آستانه عید نوروز ۱۴۰۴ هم نتوانست بازار مسکن را از رکود خارج کند و بازار از سنوات گذشته

پیروی نکرد، زیرا تعداد معاملات رونق چشمگیری نداشت. وی همچنین بر لزوم ثبت دقیق اطلاعات معاملات مسکن در سامانه‌های رسمی تأکید و بیان کرد: برای رفع این مشکل، ضروری است که تمام اطلاعات مربوط به معاملات مسکن به‌طور دقیق و شفاف در سامانه‌های رسمی ثبت شود. این اقدام به شفافیت بازار و جلوگیری از اعلام قیمت‌های غیرواقعی کمک خواهد کرد. به گفته بیگی‌نژاد، متأسفانه برخی مشاوران املاک قیمت‌های آگهی شده را به‌عنوان معیار قیمتی متعلقه در نظر می‌گیرند، در حالی که قیمت‌های واقعی بسیاری از معاملات ممکن است بسیار متفاوت باشد. نایب رئیس اول اتحادیه املاک، در پایان خاطر نشان کرد: قیمت مسکن متعلقه در نظر می‌گیرند، در حالی که قیمت‌های واقعی بسیاری از معاملات ممکن است بسیار متفاوت باشد. نایب رئیس اول اتحادیه املاک، در پایان خاطر نشان کرد: بسیاری از کارشناسان از نبود شفافیت در وضعیت قیمت‌ها و معاملات انتقاد دارند، مسئولین باید این موارد را جدی‌تر پیگیری کنند.



بسیاری از کارشناسان از نبود شفافیت در وضعیت قیمت‌ها و معاملات انتقاد دارند، مسئولین باید این موارد را جدی‌تر پیگیری کنند.

گروه بازار سرمایه

پرداخت ۷۶۶۴ همت تسهیلات توسط شبکه بانکی در سال ۱۴۰۳

پرداخت تسهیلات بانکی در سال گذشته در مقایسه با سال ۱۴۰۲، مبلغ ۱۸۹۶ همت، معادل ۳۲.۹ درصد افزایش داشته است و ۲۳.۲ درصد از این تسهیلات به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.



همچنین مبلغ ۱۰۴۵.۷ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام پذیرفته است.

با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است.

مربوط به کنترل تورم را نیز در نظر گرفت و همواره مراقب قدرت گرفتن پتانسیل تورمی ناشی از فشار تقاضای کل در اقتصاد بود.

رشد ۲۴ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (چهارشنبه) رشد ۲۴ هزار واحدی به خود دید و توانست در کانال ۲.۸ میلیون واحدی تثبیت شود.



تداوم مسئولیت‌های اجتماعی بانک صادرات با اهدای بسته‌های معیشتی

اهدای بسته‌های معیشتی بانک صادرات ایران به مردم نیازمند کشور در ادامه مسئولیت‌های اجتماعی بانک، همچنان ادامه دارد.



قیمت دلار واقعی نیست

یک کارشناس اقتصادی، گفت: سال گذشته تورم ۳۵ درصد بود اما نرخ ارز بیشترین درصد در این ترتیب نرخ ارز کنونی واقعی و اقتصادی نیست.



بانک‌ها چه نسبتی با راهبرد سرمایه‌گذاری برای تولید دارند؟



نماینده پیرانشهر در مجلس، گفت: نظام بانکی کشور نه تنها از وظایف اجتماعی خود فاصله گرفته، بلکه در حوزه حمایت از تولید عملاً در خلاف جهت حرکت می‌کند.

ممكن است صدها نفر از اهالی رود در سایر مرزهای کشور بتوانند به تجارت مشغول باشند اما در سordشت از همین حق محروم بمانند.

چراغ ندارند نه به خاطر کمبود برق، بلکه به خاطر نبود جوانان. وی افزود: مرز برای ما یک واژه نیست، ریشه، هویت و شغلی است که قرن‌ها ندیده‌ها هزار نفر را تأمین می‌کرد.

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

اداره کل نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران: تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۳۰۲/۰۱/۲۵

Table with 10 columns: ردیف, پروژه / شماره فراخوان, محل اجرا, موضوع, نوع اعتبار, مدت پیمان, مبلغ برآورد, مبلغ تضمین, تاریخ تحویل اسناد, تاریخ بازگشتی. It lists four items for school renovation and equipment in Qazvin, Alborz, and Mazandaran provinces.

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) به صورت: ۱- ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما به مدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر (برای سرهای هیئت دولت) با ۲- واریز نقدی به حساب شماره ۴۶۵۵۸۶۳...

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی

EMCO

قابل توجه معدنکاران و پیمانکاران محترم معادن سنگ ساختمانی

شرکت معدن فرآور امداد در نظر دارد مزایده پیمانکاری (نوبت دوم) در معدن سنگ تراورتن آتشکوه محلات را با شرایط زیر برگزار نماید:

Table with 2 columns: شرح, کد منطقه - معدن. It lists details for a stone quarry tender, including location (Atashkooheh), volume (1000 tons), and duration (2 years).

مزایده فوق بدون قیمت پایه است. در صورت اتمام ذخیره منطقه فوق، قرار داد منفسخ می‌گردد. سایر شرایط، اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج شده است. از متقاضیان دعوت می‌گردد حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۰۲/۰۱/۱۳ جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده و یا کسب اطلاعات بیشتر به دفتر شرکت مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

