



روزنامه

منطقه مزایده

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

شنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۴ ۱۱ ذی‌الحجه ۱۴۴۶ سال ییستم شماره ۴۳۶۶ قیمت ۲۰۰۰۰ ریال ۸ صفحه



Saturday 07.June.2025 Vol.20 No.4366 120000Ri ISSN:2008-2886

تبعات سوءمدیریتی به نام عدم توسعه شهرستان‌ها

تهران در مرز انفجار جمعیتی؛ لطفاً کمتر مهاجرت کنید!

صفحه ۱

گم شدن مسکن در وزارت شهرسازی!

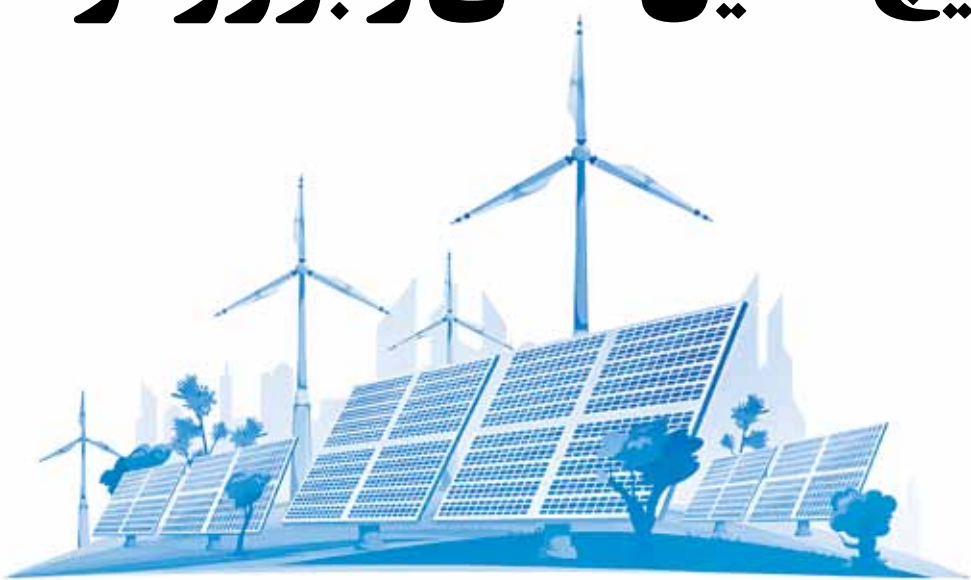
صفحه ۴

بازار سیاه و عدم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از تبعات قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو

صفحه ۵

برق نیست؛ تجدیدپذیرها در پیچ تأمین مالی و بوروکراسی!

صفحه ۸



واکنش قاطع ایران در برابر نقض حقوق خود

صفحه ۱

تأیید ورود ۲۱ هزار موبایل قاچاق!

صفحه ۲

صدور ضمانت‌نامه‌های دولتی برای سرمایه‌گذاران ایرانی در پروژه‌های عمرانی عراق

صفحه ۴

هوشمندسازی؛ کلید ارتقای بهره‌وری و ایمنی معادن

صفحه ۶

جزئیات جدید از توقف معاملات سهام ۲ خودروساز

صفحه ۷

چرا ثبت سفارش واردات خودرو همچنان متوقف است؟

صفحه ۵

سؤال روز

تبعات سوءمدیریتی به نام عدم توسعه شهرستان‌ها

تهران در مرز انفجار جمعیتی؛ لطفاً کمتر مهاجرت کنید!



فارس، ترک، کرد، آذری، لر... است. این تنوع فرهنگی باعث شده تا در تهران بتوان به راحتی با فرهنگ‌ها، آداب و رسوم مختلف آشنا شد و تجربه یک تنوع فرهنگی بی نظیر را داشت. **آمارها چه می‌گویند؟** براساس داده‌های سرشماری، طی دهه‌های اخیر سهم مهاجرت «شهر به شهر» افزایش چشمگیری یافته و از حدود

۲۱ درصد در دوره ۱۳۸۵-۱۳۷۵ به ۴۰ درصد در دوره ۱۳۹۵-۱۳۹۰ رسیده است. در مقابل، مهاجرت‌های «روستا به شهر» از ۴۶ درصد در دهه ۱۳۶۵ به ۱۰ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش یافته‌اند. این روند نشان می‌دهد که ایران از فاز «روستاشینی مهاجرت‌فرست» به «شهرنشینی مهاجرت‌زا» تغییر مسیر داده است. همچنین داده‌های مقاله نشان می‌دهد

که در دوره ۱۳۹۵-۱۳۹۰، حدود ۲۰ درصد کل مهاجران کشور به تهران مهاجرت کرده‌اند.

تهران در مرز انفجار جمعیتی

همان‌طور که گفته شد، علل بسیاری برای مهاجرت به تهران وجود دارد که این شهر را در آستانه انفجار جمعیتی قرار داده است. در همین رابطه، چندی پیش علیرضا زاکانی؛ شهردار پایتخت، در سومین همایش ملی حقوق شهروندی چنین گفت: طرح جامع تهران برای جمعیت ۱۰.۵ میلیونی طراحی شده، اما اکنون با ۹.۷ میلیون نفر درگیر ترافیک، آلودگی و کمبود مسکن هستیم. پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۰۵، جمعیت استان تهران به دلیل رشد ۱۲ درصدی در شهرهای اطراف مانند اسلامشهر و رباط کریم، به مرز انفجار برسد. این رشد بی‌رویه، هم به حقوق ساکنان حاشیه و هم به پایتخت آسیب می‌زند. ترافیک و معضل مسکن از دیگر اولویت‌های مدیریت شهری است. ۵۱ درصد تهرانی‌ها مستأجرند و نگرانی از افزایش اجاره‌بها وجود دارد!

لطفاً کمتر مهاجرت کنید!

حال که دهه‌هاست با عدم توسعه شهرستان‌ها شاهد مهاجرت سیری‌ناپذیر به تهران هستیم، تنها می‌توانیم از هموطنانمان درخواست کنیم که برای ورود به شهری که سالانه هزاران نفر تنها به دلیل آلودگی هوا جانشان را از دست می‌دهند و کرایه‌های بالا امان بسیاری را گرفته، برای مهاجرت عجله نکنند.

است، وی افزود: به جای تعامل با حسن‌نیت، سه کشور اروپایی (E۳) دست به اقدامی مغرضانه علیه ایران در شورای حکام آژانس زده‌اند. مغرضانه درباره «ایجاد نظامی احتمالی» (PMD) رفتار نادرست را در پیش گرفتند، نتیجه آن از بسیاری جهات، تولد واقعی غنی‌سازی اورانیوم در

واکنش قاطع ایران در برابر نقض حقوق خود

در صفحه شخصی‌اش نوشت: پس از سال‌ها همکاری خوب با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی - که به صدور قطعنامه‌ای منجر شد که ادعاهای PMD برنامۀ هسته‌ای صلح‌آمیز ایران را مختومه کرد- کشور من بار دیگر به «عدم پایبندی» متهم شده

یادداشت طنز

ارتباطی دارد که یک نفر همه چیزدان یا همه فن حریف باشد، خانه پرش بعد از آنکه چند کار را امتحان کرد و به خود و دیگران خسارت زد و با انگشت‌نمای اطرافیان شد، از صرافت همه چیزدانی و همه فن حریفی می‌افتد و سر خود را گرفته و در گوشه‌ای به کارهایش فکر می‌کند و شاید هم باز سر عقل نیامده و همچنان در ادعا و شواف در آسمان حرفه و دانش بدرخشد و چراغ راه دیگران شود تا دیگر هیچ کس مثل او نشود!

همان‌طور که عرض کردم با افراد و اشخاص کاری نداریم، بلکه آن سازمان و شرکت و دَم و دستگاه‌هایی که به جز شغل ورسته تخصصی و حرفه‌ای خودشان، در انواع و اقسام مشاغل و تجارت و کسب و کارها وارد می‌شوند تا آنجا که کم‌کم اصل هنر و کاردانی‌شان می‌شود فرع و انقدری وقت ندارند که آن

راه مانند گذشته و درست درمان به انجام برسانند، بماند که در هر کار و حرفه‌ای هم که وارد شده‌اند آنقدرها طرفی نیست و گلی به سر خودشان یا دیگران نزدند!

فرقی ندارد شرکت بازرگانی و صنعتی باشند یا بانک و مؤسسه اعتباری و شاید هم انبوه‌ساز و قطعه‌ساز و بازاری پر سابقه و یا در حوزه‌های دیگر فعالیت کنند، معلوم نیست چه اتفاقی می‌افتد که فیل‌شان یاد هندوستان می‌کند، شب می‌خوابند، صبح بلند می‌شوند یکدفعه می‌خواهند در صادرات و واردات هم خودی نشان داده و بازار را از صنعتگر و تولیدکننده نمایان می‌شوند، روزی دیگر ردای کشاورز و دامدار بر تن می‌کنند، بانکداری و بانک‌گردانی را انتخاب می‌کنند یا خودروسازی و مونتاژکاری را، از پاساژ و مال‌سازی تا هواپیماپیایی و خطوط هوایی، هتل‌داری و گردشگری هم گزینه مناسبی است، حمل‌ونقل زمینی و ریلی و دریایی را نباید از قلم انداخت، تولید دارو و تجهیزات درمانی و پزشکی هم جزء کسب‌های قابل تأمل است، خصوصاً وقتی پای واردات پیش می‌آید. کلاً هر کسب و

کاری که بوی پول از آن بلند شود، کشش لازم و کافی را برای ایشان دارد، به شرطه آنکه در آمد و سودش در حد معمول و نرمال نبوده و حساسی جرب و شیرین باشد و اگر هم از رانت و حمایت و ارز ارزان و قوانین همراه، امضای طلایی و فرصت مناسب برخوردار باشد که نور علی نور است و چه چیز بهتر از این!

طبق آنچه در این چندین و چند ساله دیده و شنیده‌ایم و انقدری که فهم هوشنگ‌خانی ما قد می‌دهد، این همه فن حریف‌های گرانقدر، بالاخره یک هنر و کفایتی در خود سراغ داشته و وعده و امید شیرین و گوارایی انتظارشان را می‌کنند که پا در عرصه‌های مختلف می‌گذارند و اگر نگوئیم همیشه ولی به کیم و بیش در برخی از رشته‌هایی که ورود کرده‌اند مخصوصاً اگر بارانه و رانت و فرصت طلایی، انتظارشان را کشیده باشد موفقیت در خوری پیدا می‌کنند، ولی در این میان بقیه کسب و کارها و بیشتر مواقع کسب و کار اولیه و اصلی، انقدری ضعیف و نحیف می‌شود که دیگر رمقی برای ادامه حیات نخواهد داشت...

هوشنگ‌خان

حرف‌های خودی و بی‌خودی

همه فن حریف‌ها!

از قدیم می‌گفته‌اند همه چیز را همگان دانند، یعنی اینکه اگر یک نفر پیدا شود که مدعی همه چیزدانی باشد، قطع به یقین به خاطر تعریف و تمجیدهای اطرافیان و یا قربان و صدقه رفتن‌های والدین و خانواده، امر بر ایشان مشتبه شده که از همه چیز سر در می‌آورد و از هر انگشتش یک هنر می‌ریزد و یا اینکه به کیم و بیش و واقعا در مورد بسیاری از چیزها فهم و اطلاع و دانش دارد، ولی مانند اقیانوسی است از علوم و هنر و دانش، که قسمت‌های عمیقش کمی بیش از یک میلیمتر عمق دارد!

عجالتاً و فی‌المجلس بی‌خیال شرح و بسط این همه چیزدانی و نادانی می‌شویم و به سراغ اصل بحث امروزمان می‌رویم که همان همه فن حریف است، البته این‌بار با افراد و اشخاص کاری نداریم و اصلاً به ما چه

آگهی نوبت دوم مزایده عمومی

فروش اموال مزاد تعلیکی

شماره ۱۴۰۴/۱

بانک صادرات مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد اموال مزاد و تعلیکی خود را شامل: (تعداد ۱۶،۸۶۰ عدد دیسک و صفحه کلاچ پیکان) از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اوراق و شرایط مزایده تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ (ساعات اداری) به آدرس: تهران، قیطریه بلوار صبا خیابان فاطمیه، پین مهر ۶ و ۷، بانک صادرات ایران، طبقه دوم دایره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایند. شرایط مزایده: از طریق مراجعه به سایت اینترنتی بانک به آدرس www.bsi.ir نیز قابل مشاهده می‌باشد. تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۳۹۰۴۵۵

مدیریت شعب منطقه مرکز تهران

فصلنامه

پایه حقوق

منتشر شده

خرید اشتراک ویژه در سایت

Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

چرا شرکت‌های خارجی وارد مناقصات ایران نمی‌شوند؟

مسئله کجاست و چه باید کرد؟

قسمت دوم



دکتر سید احسان حسینی | مناقصه | کارشناس حقوقی

بخش سوم - نگاهی به قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و تأثیر آن بر مشارکت شرکت‌های خارجی

قانون مزبور با عنوان قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی» در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ به تصویب رسید که نشان داد قانونگذار اهتمام زیادی به حضور شرکت‌های داخلی در فرآیند خریدهای دولتی دارد.

قانون در راستای تقویت ساخت داخلی و افزایش سهم تولیدات ملی، چارچوبی حقوقی برای محدود کردن نقش مستقیم شرکت‌های خارجی در پروژه‌های اقتصادی کشور ایجاد کرد. به عبارت دیگر، قانونگذار از طریق وضع مقرراتی که عمدتاً مشارکت و همکاری شرکت‌های خارجی را با بخش‌های داخلی الزامی می‌سازد، به دنبال کاهش وابستگی به فناوری و کالاهای وارداتی و حمایت از ظرفیت‌های بومی است.

یکی از مهم‌ترین موانع قانونی برای شرکت‌های خارجی در این قانون، الزام به حداقل سهم ۵۱ درصدی شرکت‌های ایرانی در هر پروژه یا قرارداد است. این بند، که در ماده‌های مختلف قانون به آن اشاره شده، حضور مستقل شرکت‌های خارجی را عملاً متوقف می‌کند و آن‌ها را ملزم می‌سازد که برای ورود و رقابت در بازار ایران، شریک ایرانی با کنترل عمده در قرارداد داشته باشند. این الزام در بسیاری از موارد باعث پیچیدگی‌های مدیریتی و اجرایی می‌شود و شرکت‌های خارجی ناچارند برای حفظ منافع و سهم خود، علاوه بر شرکت مالی، در مسائل راهبردی و اجرایی نیز با شرکت‌های داخلی هماهنگ باشند.

از سوی دیگر، ثبت‌نام در سامانه متمرکز وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌عنوان پیش‌شرط فعالیت در پروژه‌های داخلی معرفی شده است. براساس ماده ۳ قانون، کلیه شرکت‌های متقاضی دریافت پروژه یا قرارداد باید ابتدا در این سامانه ثبت‌نام شوند و تنها شرکت‌های ثبت‌شده مجاز به رقابت در مناقصات و دریافت قراردادها هستند. این اقدام، که با هدف شفافیت و کنترل کیفی انجام شده، مسیر ورود شرکت‌های خارجی را به دلیل الزامات پیچیده ثبت و مدارک موردنیاز، دشوارتر می‌سازد. علاوه بر این، ممنوعیت واردات کالا و خدمات خارجی در صورتی که نمونه مشابه داخلی وجود داشته باشد، به‌طور صریح در قانون تصریح شده است. این بند که در ماده‌های حمایتی قانون گنجانده شده، یکی از قوی‌ترین موانع در مسیر رقابت آزاد شرکت‌های خارجی به شمار می‌رود، زیرا به کارفرمایان دولتی و بخش خصوصی اکیدا توصیه می‌کند که از کالاهای ساخت داخل استفاده کنند. به همین دلیل، شرکت‌های خارجی نه‌تنها باید با شریک داخلی همکاری کنند، بلکه باید قادر باشند تولیدات خود را تا حد قابل توجهی به کالاهای داخلی نزدیک کنند یا به نوعی مشارکت در تولید داشته باشند تا امکان عرضه در بازار را داشته باشند.

مسئله تأمین مالی نیز به‌عنوان مانعی کلیدی مطرح است. شرکت‌های خارجی تنها از طریق همکاری با شرکت‌های ایرانی امکان استفاده از منابع مالی داخلی را دارند و نمی‌توانند مستقلأ به تسهیلات مالی، وام‌ها یا سرمایه‌گذاری‌های داخلی دسترسی یابند. این محدودیت در قوانین بانکی و مالیاتی هم منعکس شده و در ترکیب با الزام سهم ۵۱ درصدی شرکت‌های داخلی، عملاً شرکت‌های خارجی را در بحث مدیریت منابع مالی وابسته می‌کند. در کنار این، قوانین و مقررات مرتبط با واردات کالا و خدمات نیز به شدت کنترل می‌شود؛ مثلاً شرکت‌های خارجی باید برای ورود کالاهای خود، فرآیند ثبت سفارش و اخذ مجوزهای وارداتی را طی کنند که این روند، زمان‌بر و پیچیده است و موجب افزایش هزینه‌های عملیاتی آن‌ها می‌شود.

از نظر اداری، تصویب هر گونه قرارداد یا مشارکت با شرکت‌های خارجی که سهم ایرانی کمتر از ۵۱ درصد داشته باشد، مستلزم تصویب شورای اقتصاد است. این مقرر باعث ایجاد بوروکراسی پیچیده و طولانی تصویب پروژه‌ها می‌شود که به نوبه خود ریسک اجرایی و هزینه‌های شرکت‌های خارجی را افزایش می‌دهد و بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی را از ورود یا ادامه فعالیت در بازار ایران منصرف می‌کند.

همچنین، قانون به استانداردها و کیفیت کالاهای داخلی و وارداتی اهمیت ویژه‌ای داده است. شرکت‌های خارجی موظف به رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی هستند، به‌طوری‌که هر گونه کالا یا خدماتی که با استانداردهای ایران مغایرت داشته باشد، امکان عرضه و استفاده در پروژه‌ها را نخواهد داشت. این موضوع برای برخی شرکت‌های خارجی که محصولات یا خدمات خود را براساس استانداردهای متفاوتی عرضه می‌کنند، تبدیل به مانعی فنی شده است که نیازمند تطابق و هزینه‌های اضافی است.

یکی از محورهای کلیدی در این قانون، تسهیل نظام تأمین مالی پروژه‌ها و قراردادهای داخلی است. ماده ۷ با هدف افزایش نقش توان داخلی در پروژه‌ها، اجازه می‌دهد که دستگاه‌های اجرایی و پیمانکاران بتوانند قراردادهای خرید کالا و خدمات را از شرکت‌های ایرانی یا مشارکت‌های ایرانی-خارجی به صورت ارزی از طریق بانک‌های تأمین مالی کنند. این سازوکار علاوه بر تسهیل فرایندهای مالی، به معنای ایجاد یک فضای اعتماد مالی در بازار داخلی است که می‌تواند باعث کاهش ریسک‌ها و افزایش جذابیت همکاری با شرکت‌های بومی شود. بانک مرکزی نیز مکلف به طراحی سازوکار تأمین مالی مقید است که به‌عنوان یک روش تخصصی، باید از سوی بانک‌های تخصصی و دولتی اجرا شود. این رویه نه‌تنها نقش تأمین مالی را تسهیل می‌کند بلکه موجب می‌شود تا بخش خصوصی و دولتی بتوانند با خیالی آسوده‌تر و به دور از مشکلات نقدینگی، پروژه‌های داخلی را اجرایی نمایند.

در ادامه، ماده ۸ به معرفی امکان واگذاری مطالبات قراردادی از طریق فاکتورینگ (factoring)، افراد حقیقی یا حقوقی ثالث، به تأمین‌کنندگان کالا و خدمات این امکان را می‌دهد که نقدینگی خود را سریع‌تر و با کارایی بالاتر مدیریت کنند. این موضوع اهمیت زیادی دارد، چرا که نقدینگی یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های شرکت‌های داخلی، به ویژه در بخش تولید و خدمات است. از سوی دیگر، تبصره (۱) این ماده دستگاه‌های اجرایی را از سلب حق واگذاری مطالبات منع کرده که به معنای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان و جلوگیری از ایجاد موانع نقدینگی در اقتصاد داخلی است.

یکی از موضوعات حیاتی در حوزه توسعه زیرساخت‌های اقتصادی، ایجاد و گسترش صندوق‌های تضمین و پوشش‌های بیمه‌ای است که در ماده ۹ به آن پرداخته شده است. صندوق‌های تضمین که می‌توانند توسط بخش خصوصی، تعاونی یا دولتی تأسیس شوند، با ارائه انواع ضمانت‌نامه‌ها از جمله ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه، پیش‌پرداخت، حسن انجام کار، و مؤثری در کاهش ریسک‌های مالی پروژه‌ها ایفا می‌کنند. این صندوق‌ها به‌خصوص برای بخش‌های تولیدی و خدماتی، یک ابزار حیاتی حیاتی محسوب می‌شوند که باعث افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و تسهیل دسترسی به منابع مالی می‌شوند. همچنین، بیمه هرگز مؤلف است پوشش‌های بیمه‌ای مرتبط با اعتبار صادراتی و مسئولیت ناشی از محصولات را توسعه دهد که به نوبه خود از صادرات کالاهای ایرانی حمایت می‌کند.

در راستای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری، بند الحاقی ماده ۹ تأکید می‌کند که دستگاه‌های اجرایی باید مطالبات قطعی این شرکت‌ها را به‌عنوان تضمین معتبر در قراردادهای پیمان‌داری در صورت نیاز، مطالبات را مسدود کنند تا جایگزین ضمانت‌نامه‌های بانکی شود. این اقدام، ضمن کاهش فشار نقدینگی بر شرکت‌های نوپا، امکان ورود آن‌ها به پروژه‌های بزرگ‌تر و مشارکت مؤثرتر در اقتصاد کشور را فراهم می‌آورد.

موضوع مهم دیگری که در این قانون مورد توجه قرار گرفته، نحوه محاسبه و وصول حق بیمه کارکنان ایرانی مرتبط با قراردادهای این قانون هستند که به شکل یکپارچه

است که در ماده ۱۰ به آن پرداخته شده است. در این ماده، سازمان تأمین اجتماعی موظف است حق بیمه را براساس صورت‌مزد یا حقوق ماهیانه کارکنان به صورت ربایی دریافت کند، که این امر منجر به تسهیل فرایند بیمه‌ای پیمانکاران و کاهش مشکلات مالی آن‌ها خواهد شد. علاوه بر این، در ماده ۱۱، نحوه محاسبه حق بیمه برای پیمانکاران دارای کارگاه‌های ثابت به روش شفاف و مبتنی بر صورت‌مزد یا حقوق ماهیانه تعریف شده و روش‌های غیر شفاف و مبتنی بر نسبت مزد به کل کار ممنوع اعلام شده است که این موضوع کمک می‌کند تا حقوق کارکنان رعایت شده و از سوءاستفاده‌های احتمالی جلوگیری شود.

در حوزه تشویق تحقیق و توسعه (R&D)، ماده ۱۲ دولت را مجاز کرده تا مشوق‌های بیمه‌ای و مالیاتی برای فعالیت‌های تحقیقاتی و پژوهشی در دانشگاه‌ها و مراکز علمی فراهم آورد. همچنین، این ماده توجه ویژه‌ای به اهمیت پایان‌نامه‌ها و رساله‌های تحصیلات تکمیلی دارد و آن‌ها را در فرآیند ارتقای علمی اعضای هیأت علمی با امتیازاتی جایگزین می‌کند که می‌تواند به شدت انگیزه‌ساز و زمینه‌ساز توسعه علمی و فناوریانه کشور باشد. ماده ۱۳ نیز تعهد دستگاه‌های دولتی را در پرداخت به موقع مالیات، عوارض و حق بیمه مرتبط با قراردادهای تصریح می‌کند و در صورت تأخیر، جریمه‌های مربوطه را اعمال می‌کند که این اقدام باعث افزایش نظم مالی و شفافیت در فرایندهای پرداخت می‌شود.

از سوی دیگر، ماده ۱۴ به اصلاح ساختار مالی شرکت‌ها و امکان افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها پرداخته است که می‌تواند به بهبود ترانز نامه مالی شرکت‌ها و افزایش توان مالی آن‌ها برای فعالیت‌های توسعه‌ای کمک کند.

ماده ۱۵ نیز بر اهمیت تجمیع توانمندی‌های شرکت‌ها و ایجاد کنسرسیوم‌ها تأکید دارد. وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است آیین‌نامه‌ای را جهت تشویق مشارکت و ادغام شرکت‌ها با رویکرد تقویت توان فنی، مالی و اعتباری تهیه کند. این اقدام می‌تواند به شکل‌گیری گروه‌های اقتصادی قدرتمندتر و بهره‌برداري بهینه از منابع موجود منجر شود و توان رقابت‌پذیری شرکت‌های داخلی را در بازارهای داخلی و خارجی ارتقاء دهد.

در بخش حمایت از کالای ایرانی و جلوگیری از واردات بی‌رویه، قانون در مواد ۱۶ تا ۱۸ تدابیر سختگیرانه‌ای اتخاذ کرده است. وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است ثبت سفارش کالاهای مصرفی خارجی که نمونه مشابه ایرانی با کیفیت مناسب دارند را ممنوع یا محدود کند. همچنین، فهرست کالاهای ایرانی مشمول این محدودیت‌ها باید با همکاری چندین نهاد متولی و با شخص‌های دقیق اقتصادی مانند ارزش افزایی، سهم ساخت داخل و انتقال دانش فنی تهیه و بازنگری شود. این سیاست باعث حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تقویت زنجیره ارزش ملی می‌شود.

از سوی دیگر، نصب برچسب نشان‌دهنده درصد عمق ساخت داخل در کالاهای صنعتی، از سوی وزارت صنعت و معدن پیگیری می‌شود که این اقدام شفافیت لازم را برای مصرف‌کنندگان ایجاد می‌کند و به برندهای داخلی کمک می‌کند تا جایگاه خود را در بازار تثبیت کنند. ماده ۱۷ دستگاه‌های اجرایی را ملزم به خرید محصولات داخلی و کالاهای ایرانی در خریدهای غیرپروژه‌ای می‌کند که این امر تقاضای پایدار برای تولیدات داخلی ایجاد می‌کند و از رشد صنایع داخلی حمایت می‌نماید.

ماده ۱۸، به‌عنوان یک اقدام فرهنگی و تبلیغاتی، تبلیغ کالاهای خارجی دارای نمونه مشابه ایرانی را در رسانه‌های مختلف ممنوع کرده است و برای متخلفان جریمه نقدی نسبتاً بالایی پیش‌بینی کرده است. این ماده به حفاظت از برندهای داخلی کمک کرده و فضای رقابتی سالم‌تری را فراهم می‌آورد.

به‌طور کلی، این قانون با طراحی یک بسته جامع سیاستی در حوزه‌های مالی، بیمه‌ای، حقوقی، علمی و فرهنگی، مسیر پیشرفت تولید و خدمات داخلی را هموار کرده است. «Local content promotion»، «Risk mitigation through Factoring»، «guarantees» و «R&D incentives» از جمله مفاهیم کلیدی این قانون هستند که به شکل یکپارچه

مورد توجه قرار گرفته‌اند. اجرای موفق این قانون، نیازمند همکاری و هماهنگی میان نهادهای دولتی، بخش خصوصی و نظام بانکی است و می‌تواند به تقویت اقتصاد مقاومتی، ایجاد اشتغال پایدار و افزایش سهم تولیدات ایرانی در بازارهای داخلی و خارجی منجر شود. اما به هر حال می‌تواند برای شرکت‌های خارجی مانعی مهم محسوب شود.

بخش چهارم:

راهکارها و پیشنهادات برای افزایش مشارکت شرکت‌های خارجی در مناقصات ایران

با توجه به موانع متعدد و پیچیده‌ای که در بخش دوم به آن‌ها اشاره شد، ضروری است که راهکارهای عملی و سیاست‌های مشخصی برای بهبود فضای مشارکت شرکت‌های خارجی در مناقصات ایران تدوین و اجرا شود. این راهکارها می‌بایست در چهار حوزه حقوقی و قانونی، اقتصادی و مالی، ساختاری و فرهنگی، و روابط بین‌المللی تنظیم شوند تا بتوانند به‌طور جامع و مؤثر، مشکلات را برطرف کنند. در ادامه هر حوزه به تفصیل بررسی و پیشنهادهای کلیدی ارائه می‌شود.

۱. اصلاحات حقوقی و قانونی

اولین و بنیادین‌ترین گام در مسیر افزایش مشارکت شرکت‌های خارجی، اصلاح قوانین و مقررات مربوط به برگزاری مناقصات و سرمایه‌گذاری خارجی است. ضروری است که قانون برگزاری مناقصات به‌گونه‌ای بازنگری شود که امکان رقابت عادلانه و بدون تبعیض برای شرکت‌های خارجی فراهم گردد. اصلاح بند (د) ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات به نحوی که شرایط ترجیح مناقصه‌گران داخلی متوازن‌تر و شفاف‌تر شود، می‌تواند گامی مهم در این زمینه باشد.

علاوه بر این، تدوین و تصویب قوانین مکمل برای تسهیل سرمایه‌گذاری خارجی و حذف مقررات متناقض و رفع تعارضات میان قوانین مالی، ارزی و مالیاتی از ضروریات اساسی به شمار می‌رود. در این راستا، هماهنگی بیشتر بین قانون سرمایه‌گذاری خارجی و قانون برگزاری مناقصات می‌تواند مسیر سرمایه‌گذاری شرکت‌های خارجی را هموارتر سازد. همچنین، بازبینی قانون «حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی» برای رفع محدودیت‌ها و فراهم آوردن زمینه مشارکت عادلانه‌تر شرکت‌های خارجی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. بازنگری این قانون می‌تواند تعادل مناسبی میان حمایت از تولید داخلی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایجاد کند و شرایط رقابت را بهبود بخشد.

۲. ایجاد ثبات و شفافیت در قوانین؛ راهکار اصلی رونق تولید و جذب سرمایه خارجی

یکی از مهم‌ترین موانع پیش‌روی شرکت‌های خارجی، پیچیدگی‌ها و طولانی بودن فرایندهای اداری است. قوانین ناپایدار و پیچیدگی‌های بوروکراسی اداری از اصلی‌ترین چالش‌های پیش‌روی تولیدکنندگان داخلی و سرمایه‌گذاران خارجی در ایران محسوب می‌شود که باعث شده فضای اقتصادی قابل پیش‌بینی و پایدار (predictable and stable) نباشد. ثبات در سیاست‌گذاری‌ها و قوانین اقتصادی، از پیش‌شرط‌های امنیت جذب سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود و نبود آن بنیادین شرکت‌ها را با اختلال جدی مواجه می‌کند. علاوه بر این، بخش‌هایی از اقتصاد مانند صنایع نفت و گاز ظرفیت بسیار بالایی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی دارند، اما استفاده ناکافی از این فرصت‌ها روند توسعه را کند کرده است. همچنین، فرایندهای پیچیده و غیر شفاف مناقصات و نبود نظارت دقیق، شرایط رقابت را برای شرکت‌ها غیر شفاف و چالش‌برانگیز ساخته است.

در عین حال، همکاری با شرکت‌های کوچک و متوسط اروپایی به‌عنوان راهکار عملی برای ورود فناوری و سرمایه مطرح است، اما این همکاری‌ها در شرایط فعلی نیازمند تسهیل روندها و شفاف‌سازی مقررات هستند. امنیت سرمایه‌گذاری تنها در صورتی تأمین می‌شود که فضای اقتصادی و سیاسی به ثبات برسد و تجربه ضرورت برخی برندهای معتبر نشان داده است که در چنین شرایطی، استقبال از سرمایه‌گذاران خارجی امکان‌پذیر است.

همچنین باید پذیرفت که تولید صدرصد ایرانی امری غیرواقعی است و امروزه هم‌افزایی جهانی (global synergy) در تولید کالاها امری ضروری است که نیازمند اصلاح قوانین و بهبود نظارت‌ها برای حمایت از نوآوران داخلی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی است.

بنابراین، ساده‌سازی و تسریع این فرآیندها، کاهش حجم مدارک و مستندات مورد نیاز و ایجاد نظام‌های شفاف و دیجیتال برای ثبت‌نام و ارائه اسناد می‌تواند نقش بسزایی در جذب شرکت‌های خارجی ایفا کند. ایجاد پنجره واحد خدمات مناقصات خارجی در سازمان‌های دولتی، که تمامی مراحل مرتبط با مناقصات و سرمایه‌گذاری خارجی را به صورت متمرکز مدیریت کند، می‌تواند به کاهش بوروکراسی و تسهیل فرآیندها کمک کند.

علاوه بر این، آموزش مستمر کارکنان دستگاه‌های اجرایی در سراسر استانداردها و فرآیندهای بین‌المللی مناقصات، موجب ارتقای کیفیت خدمات و تسهیل تعامل با شرکت‌های خارجی خواهد شد.

۳. بهبود شرایط مالی و بانکی

یکی از مهم‌ترین و جدی‌ترین چالش‌هایی که مشارکت شرکت‌های خارجی در مناقصات ایران را تحت تأثیر قرار می‌دهد، تحریم‌های بین‌المللی، این تحریم‌ها، علاوه بر محدودیت‌های مستقیم اقتصادی و مالی، تبعات گسترده‌ای بر فضای کسب‌کار و تعاملات تجاری ایران با جهان دارند. محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها شامل موانع در نقل و انتقال ارز، دشواری در تأمین تجهیزات و فناوری‌های نوین، و همچنین کاهش اعتماد شرکت‌های خارجی به ثبات و قابلیت پیش‌بینی بازار ایران است.

تحریم‌ها همچنین باعث افزایش ریسک‌های حقوقی و تجاری برای سرمایه‌گذاران خارجی می‌شوند، زیرا احتمال برخورد با جرمه‌ها و مجازات‌های بین‌المللی، شرکت‌ها را نسبت به حضور در بازار ایران محتاط می‌کند. این وضعیت موجب کاهش قابل توجه تمایل شرکت‌های خارجی به شرکت در مناقصات و پروژه‌های بزرگ می‌گردد و به تبع آن، توسعه زیرساخت‌ها و انتقال فناوری خود به تعویق می‌افتد.

تا زمانی که تحریم‌ها به صورت کامل رفع نشوند، این مشکلات و موانع بازجا خواهند ماند و تلاش‌ها برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی با محدودیت‌های جدی مواجه خواهد بود. از این‌رو، رفع تحریم‌ها نه‌تنها به‌عنوان یک ضرورت سیاسی، بلکه به‌عنوان پیش‌نیاز اساسی برای ایجاد فضای رقابتی و عادلانه در مناقصات ایران شناخته می‌شود. در نهایت، رفع تحریم‌ها می‌تواند زمینه‌ساز اعتمادسازی مجدد در سطح بین‌المللی و افزایش چشمگیر مشارکت شرکت‌های خارجی باشد که به نوبه خود، تأثیر قابل توجهی در توسعه اقتصادی و فناوری کشور خواهد داشت.

اما از سوی دیگر باید گفت با وجود تحریم‌های بین‌المللی که به‌عنوان یکی از مهم‌ترین موانع پیش‌روی مشارکت شرکت‌های خارجی مطرح است، نمی‌توان کشور را در وضعیت تعلیق نگه داشت. توسعه اقتصادی و اجرایی پروژه‌های عمرانی و صنعتی نیازمند تلاش مستمر و همت همه بخش‌هاست. دستگاه‌های دولتی، بخش خصوصی و فعالان اقتصادی باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی و سازند، معطل ماندن به دلیل شرایط پیشرفت را هموار سازند. معطل ماندن به دلیل شرایط تحریمی، نه‌تنها فرصت‌ها را از دست می‌دهد بلکه می‌تواند اثرات منفی بلندمدتی بر اقتصاد کشور بر جای گذارد. بنابراین، در کنار تلاش برای رفع تحریم‌ها، حرکت رویه جلو و استفاده بهینه از توان داخلی ضروری است.

با توجه به تحریم‌ها و محدودیت‌های ارزی، بانک مرکزی ایران باید سیاست‌های خود را به گونه‌ای تنظیم کند که امکان انجام نقل و انتقالات مالی مشروع برای شرکت‌های خارجی فراهم شود. استفاده از مکانیزم‌های نوین مالی در چهارچوب قانون، می‌تواند به تسهیل معاملات مالی کمک کند. همچنین، تقویت روابط بانکی با بانک‌های معتبر بین‌المللی و ایجاد سازوکارهای تضمین مالی مطمئن، به افزایش اعتماد شرکت‌های خارجی منجر خواهد شد. علاوه بر این، ارائه تسهیلات مالی و اعتباری ویژه برای شرکت‌های خارجی فعال در مناقصات، می‌تواند انگیزه آن‌ها را برای مشارکت بیشتر افزایش دهد.

جزئیات جدید از توقف معاملات سهام ۲ خودروساز

گروه بازار سرمایه | مناقصه

عضو هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، ضمن تأکید بر عزم نهاد ناظر بازار سرمایه بر اجرای ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و بند «ب» ماده ۵ قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر لزوم واگذاری سهام چرخهای، اقدامات نظارتی این سازمان را در خصوص معاملات احتمالی معامله‌گران مشکوک و دارندگان اطلاعات نهانی در سهام شرکت‌های خودروساز، پس از ارسال نامه دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، تشریح کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از سننا، زینب ریاضت؛ با اشاره به مفاد ماده ۲ و بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار، تأکید کرد: یکی از وظایف سازمان بورس حفظ و توسعه بازار شفاف و کارا و همچنین حمایت از حقوق و منافع سرمایه‌گذاران در بازار و نظارت بر حسن اجرای قانون بازار اوراق بهادار است. به همین جهت سازمان بورس در سال ۱۴۰۱ به تدوین دستورالعمل حاکمیت شرکتی اقدام کرد. یکی از مفاد مهم این دستورالعمل، ماده ۲۸ است؛ با این مضمون که، سهام‌ناشر نمی‌تواند در اختیار شرکت فرعی باشد. عضو هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، گفت: ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، با پیگیری‌های مکرر سازمان بورس به قانون برنامه هفتم پیشرفت نیز راه یافته و در بند «ب» ماده ۵ قانون برنامه هفتم گنجانده شد. او افزود: لذا پس از ابلاغ قانون برنامه هفتم پیشرفت، پیگیری‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، برای واگذاری سهام چرخهای با دو مستند دستورالعمل حاکمیت شرکتی و قانون

برنامه هفتم استمرار یافته است. عضو هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، با اشاره به اقدامات نهاد ناظر بازار سرمایه در این حوزه، اعلام کرد: برای اجرای قانون، سازمان بورس و اوراق بهادار علاوه بر مکاتبات با شرکت‌های مشمول، در جلسات متعددی برای اجرای بند «ب» ماده ۵ قانون برنامه و ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی حضور یافته و همواره اجرای دقیق قوانین و مقررات برای واگذاری سهام تودلی مورد تأکید قرار گرفته است. ریاضت، با اشاره به تداوم اقدامات سازمان بورس در این حوزه، توضیح داد: در ادامه پیگیری‌های سازمان بورس، جلسه‌ای در ساعت ۱۵ روز سوم خرداد ۱۴۰۴ در وزارت صمت

بر گزار شد. او گفت: در جلسه مذکور، سازمان بورس از مکاناتبه محترمانه مورخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، با وزیر صمت، اطلاع یافت. طبق مضمون نامه، در خواست شده بود، با توجه به این که موضوع ساماندهی صنعت خودرو در دستور کار شورای عالی سران قوا است و دبیرخانه مذکور، در حال تهیه گزارش برای طرح در شورای عالی سران قوا است، تا زمان ابلاغ مصوبات شورای عالی از هر نوع واگذاری و تغییر و تحول در سهام شرکت‌های ایران خودرو و سایپا جلوگیری شود. ریاضت اعلام کرد: در پی اطلاع از این موضوع، سازمان بورس اقدامات نظارتی خود را مبتنی بر وظایف قانونی‌اش انجام

داد. به این ترتیب ضمن طرح موضوع با وزیر صمت، مبنی بر ضرورت اطلاع سرمایه‌گذاران از محتوای شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، با وزیر صمت، اطلاع یافت. طبق مضمون نامه، در خواست شده بود، با توجه به این که موضوع ساماندهی صنعت خودرو در دستور کار شورای عالی سران قوا است و دبیرخانه مذکور، در حال تهیه گزارش برای طرح در شورای عالی سران قوا است، تا زمان ابلاغ مصوبات شورای عالی از هر نوع واگذاری و تغییر و تحول در سهام شرکت‌های ایران خودرو و سایپا جلوگیری شود. ریاضت اعلام کرد: در پی اطلاع از این موضوع، سازمان بورس اقدامات نظارتی خود را مبتنی بر وظایف قانونی‌اش انجام



رصد دقیق موضوع

در هیئت مدیره سازمان بورس به گفته ریاضت، پس از افشای اطلاعات و بازگشایی نمادهای معاملاتی دوشرکت خودروساز، جلسات متعدد کارشناسی در معاونت نظارت بر ناشران سازمان بورس برگزار و معاملات انجام شده به شکلی دقیق توسط کارشناسان رصد شد و رفتارهای معاملاتی معامله‌گران مشکوک و دارندگان اطلاع نهانی حتی در بازه زمانی چند روز قبل از ارسال نامه، با معیارهای دقیق، شناسایی و با لحاظ جوانب مهم موضوع، مانند مبلغ یا تعداد معاملات، زبان تحمل نشده و سایر معیارها ارزیابی شد. او اعلام کرد: در نهایت، دستاورد جلسات کارشناسی، در دو جلسه اخیر هیئت مدیره سازمان بورس به‌طور دقیق تحلیل و طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس مقرر شد فرایند تکمیل مدارک برای اقدامات قانونی با لحاظ جنبه تخلفاتی و مجرمانه معاملات معامله‌گران مشکوک و دارندگان اطلاعات نهانی طبق ضوابط قانونی در بازه زمانی مورد بررسی انجام شود. عضو هیئت مدیره سازمان بورس تأکید کرد: بدیهی است، فرایند ارزیابی معاملات مشکوک، به جهت مسئولیت‌های شرعی و قانونی این موضوع، نیازمند دقت ویژه است. بر همین مبنا فرایند تکمیل مستندات آغاز شده و تخلفاتی، توأمان در دست اقدام است و نتایج آن نیز اطلاع‌رسانی خواهد شد. ریاضت، در پایان اعلام کرد: سازمان بورس و اوراق بهادار بسر اجرای ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و بند ب ماده ۵ قانون برنامه هفتم پیشرفت مبنی بر واگذاری سهام چرخهای تأکید دارد و پیگیری‌های لازم را در این خصوص ادامه خواهد داد.

تراکشی‌های «سپینو»

بانک صادرات ایران ۳۰ میلیونی شد

مشتریان و کاربران پلتفرم دیجیتال بانک صادرات ایران با گذشت ۱۰ ماه از رونمایی، بیش از ۳۰ میلیون تراکشی در «سپینو» انجام دادند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از بانک صادرات ایران، تعداد کاربران استفاده‌کننده از سپینو از مرز دومیلیون و ۸۷۰ هزار نفر گذشت و از ابتدای رونمایی در سال ۱۴۰۳ تاکنون بیش از ۳۰ میلیون و ۱۸۱ هزار تراکشی به مبلغ یک میلیون و ۴۶۴ هزار میلیارد ریال را با سپینو انجام دادند. بنابراین گزارش، انتقال به حساب، پایا، سنا، کارت به کارت، پل، افتتاح حساب، خرید شارژ، پرداخت قبض، خرید بسته اینترنتی و فعال‌سازی پیامک به ترتیب مورد استقبال و استفاده کاربران سپینو از ابتدای بهره‌برداری تاکنون بوده است.



رشد بانک ملت در شاخص‌های کلیدی و ثبت چند رکورد جدید

براساس گزارش منتشرشده روی کدال سازمان بورس، بانک ملت در دوماهه ابتدای سال موفق شد در شاخص‌های عملکردی کلیدی، با رشدهایی از ۱۸ تا ۵۹ درصد، چند رکورد جدید را به ثبت برساند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ملت و براساس اطلاعات و گزارش فعالیت ماهانه منتهی به پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴، این بانک در دوماهه ابتدای سال جاری توانست در پنج سرفصل درآمدی بالغ بر ۴۰۵ هزار میلیارد تومان درآمد در حساب‌های خود منظور کند. براساس این گزارش، بانک ملت در سرفصل‌های تسهیلات اعطایی، سپرده‌گذاری، اوراق بدهی، سرمایه‌گذاری‌ها و کارمزدها، بالغ بر ۴۰۵۰۰۴ میلیارد ریال درآمد کسب کرده که در مقایسه با ۳۳۶۰۰۶۱ میلیارد ریال درآمد محقق‌شده در مقطع مشابه سال گذشته، نشان‌دهنده رشدی نزدیک به ۲۰ درصد است. بر این اساس، وبملت در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۳۰۹،۷۹۰ میلیارد ریال از محل اعطای تسهیلات درآمدزایی داشته در حالی که در پایان دوماهه سال گذشته، این درآمد ۲۶۱،۵۸۰ میلیارد ریال بوده که است. این گزارش حاکی است، تسهیلات مرابحه با ایجاد ۱۴۸،۱۷۱ میلیارد ریال درآمد در صدر سرفصل‌های تسهیلاتی لحاظ درآمدزایی قرار گرفته و پس از آن تسهیلات ارزی با ایجاد ۵۸،۸۶۰ میلیارد ریال و تسهیلات سلف با ایجاد ۵۸،۳۰۰ میلیارد ریال درآمد، جایگاه‌های دوم و سوم درآمدزایی را در عملکرد اردیبهشت‌ماه سال جاری بانک ملت از آن خود کرده‌اند. درآمد بانک ملت از محل دریافت کارمزدها نیز در پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری ۸۹،۱۳۲ میلیارد ریال درآمدزایی داشته است که در مقایسه با ۵۶،۵۳۶ میلیارد ریال درآمد محقق‌شده در پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ رشدی ۵۷۶ درصدی را نشان می‌دهد.



عدالت اقتصادی؛ رویکرد جدید بانک مرکزی در توزیع تسهیلات منطقه‌ای

توزیع کنند. به نظر من اگر تصمیم‌گیری‌ها به سطح استان‌ها تفویض شود، مدیران محلی با اشراف اطلاعاتی کامل، می‌توانند شکاف‌های موجود در حوزه تسهیلات را بهتر شناسایی کرده و برای رفع آن راه‌راه ارائه دهند. رضائیان، در پایان با ابراز امیدواری نسبت به ادامه‌دار بودن این سیاست‌ها، تأکید کرد: مدیران بانکی در استان‌ها به‌دلیل آشنایی نزدیک با وضعیت اقتصادی، ظرفیت‌ها و چالش‌های موجود، قادر هستند تسهیلات را به شکل عادلانه‌تر و مؤثرتری

معتقد منابع مالی سپرده‌گذاران هر استان باید در همان استان به کار گرفته شود و منافع آن نیز به مردم همان منطقه بازگردد. در نتیجه، این اصل باید در محاسبات و سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی به‌صورت جدی لحاظ شود. افزایش اختیارات مدیران بانکی؛ اقدامی مؤثر در توسعه منطقه‌ای

بزرگ سوق پیدا کرده و سهم استان‌ها از این منابع عادلانه نیست. بی‌تردید این مسئله، بیانگر تسهیلات بانکی را زمینه‌ساز رشد تولید و تجارت عنوان کرد. قاسم رضائیان، با استقبال از رویکرد جدید بانک مرکزی در توزیع منطقه‌ای تسهیلات، آن را پاسخی مناسب به یکی ازغدغه‌های اصلی فعالان اقتصادی دانست و در این باره به این‌ها گفت: رئیس کل بانک مرکزی پیش‌تر با صراحت اعلام کرده بود که بخش عمده‌ای از منابع بانکی به سمت بنگاه‌های

رئیس اتاق بازرگانی گیلان، اقدامات اخیر بانک مرکزی در اجرای عدالت در تخصیص تسهیلات بانکی را زمینه‌ساز رشد تولید و تجارت عنوان کرد. قاسم رضائیان، با استقبال از رویکرد جدید بانک مرکزی در توزیع منطقه‌ای تسهیلات، آن را پاسخی مناسب به یکی ازغدغه‌های اصلی فعالان اقتصادی دانست و در این باره به این‌ها گفت: رئیس کل بانک مرکزی پیش‌تر با صراحت اعلام کرده بود که بخش عمده‌ای از منابع بانکی به سمت بنگاه‌های

آگهی مرحله دوم (تجدید)

مزایه عمومی

شماره: ۱۴۰۴/۸۴۷/۸/۲

یک مرحله‌ای

توبت اول

مزایده‌گزار: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش.

نوع مزایده: عمومی یک مرحله‌ای.

موضوع مزایده: واگذاری استیجاری رستوران و سفره خانه سنتی واقع در مجموعه موسوم به اسپادانا جزیره کیش. مدت انجام موضوع مزایده: مدت زمان انجام موضوع مزایده ۲۲ (شصت و دو) ماه شمسی با احتساب دوره تعمیر و بازسازی می‌باشد. مدت انجام دوره تعمیر و بازسازی: دوره تعمیر و بازسازی مورد اجاره که دوره تنفس نامیده می‌شود ۵ (پنج) ماه شمسی می‌باشد. برآورد اولیه اجاره پایه مزایده:

برآورد اولیه اجاره مزایده مبلغ ۰۰۰،۱۴۴،۸۰۵ (سی و هشت میلیارد و صد و چهل و چهار میلیون و هشتصد و پنج هزار و نوزده) ریال می‌باشد.

مبلغ برآورد تعمیر و بازسازی: برآورد تعمیر و بازسازی ۰۰۰،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنجاه و دو میلیارد) ریال می‌باشد.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳،۸۱۴،۴۸۰،۰۰۰ (سه میلیارد و هشتصد و چهارده میلیون و چهارصد و هشتاد هزار) ریال می‌باشد که بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:

■ واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه.

■ ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش.

۳ ماهه دیگر.

تبصره: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.

مهلت فروش اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۰۳ لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ ساعت ۲۳

محل فروش اسناد مزایده: از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایدات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی tender.kishports.com

مبلغ خرید اسناد مزایده:

مبلغ ۰۰۰،۱۵۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال که می‌بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق‌الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.

آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴

محل تحویل پاکات مزایده:

دفتر مرکزی مزایده‌گزار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش- تلفن: ۰۶۴۴۴۴۴۸۵۳

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش- تلفن: ۰۸۶۰۸۴۷۶۸-۰۲۱

حضنصاب شرکت کنندگان: حداقل تعداد مزایده‌گران در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» و «ج» یک شرکت کننده می‌باشد.

زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکات الف و ب و ج):

پیشنهادهات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده‌گزار بازگشایی خواهد شد.

شرایط مزایده:

■ هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

■ شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت مجاز می‌باشد.

■ مزایده گر می‌بایست مدرکی دال بر سابقه رستوران داری با سفره خانه ارائه نماید.

■ به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً تیب اثر داده نخواهد شد.

■ اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و با نظر مزایده‌گزار برای یک دوره قابل تمدید است.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۶۴۴۴۴۸۵۳-۰۷۶ داخلی ۱۸۱ تماس گرفته شود.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

پدر و مادر عزیزم

آب بهتر است یا ثروت؟

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب منطقه تهران



شرکت زراعی دشت‌ناز

مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار اجرای تعویض

پوشش نایلون سقفی و توری پنجره

کلخانه‌های شرکت

توبت اول

شرکت زراعی دشت‌ناز (سهامی خاص) در نظر دارد تعویض پوشش نایلون

سقف و دیواره کلخانه (فاز ۲) و تعویض توری پنجره و پلاستیک سقف (فاز ۱)

را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان

می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط به امور بازرگانی

شرکت به آدرس ذیل مراجعه و یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

تلفن تماس جهت هماهنگی:

آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای قربانی ۰۹۱۱۱۴۴۰۰۵۰

شماره تماس شرکت: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۷۱۹

ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه:

از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

ساعت و تاریخ برگزاری مناقصه:

ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

مکان برگزاری مناقصه:

مازندران، ساری، جاده گهر باران، شرکت زراعی دشت‌ناز

اینستاگرام شرکت: [dashtnaz.co](https://www.dashtnaz.co)



شرکت زراعی دشت‌ناز

مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار

سرویس ایاب و ذهاب

توبت اول

شرکت زراعی دشت‌ناز (سهامی خاص) در نظر دارد سرویس ایاب و ذهاب

پرسنل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط

مناقصه با شماره‌های قید شده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت

زراعی دشت‌ناز به آدرس زیر مراجعه نمایند.

تلفن تماس جهت هماهنگی:

آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای طاهری راد ۰۹۳۷۲۱۴۸۵۸۲

شماره تماس شرکت: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۷۱۹

ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه:

از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

ساعت و تاریخ برگزاری مناقصه:

ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

مکان برگزاری مناقصه:

مازندران، ساری، جاده گهر باران، شرکت زراعی دشت‌ناز

اینستاگرام شرکت: [dashtnaz.co](https://www.dashtnaz.co)



شرکت زراعی دشت‌ناز

مزایه عمومی

فروش دام

شرکت زراعی دشت‌ناز

شرکت زراعی دشت‌ناز (سهامی خاص) در نظر دارد، تعدادی از دام‌های خود را به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و اخذ شرایط شرکت در مزایده با شماره‌های قید شده در آگهی

تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت‌ناز مراجعه نمایند.

دام‌های قابل فروش

■ گاو غیر آبستن کشتار گاهی

■ گاو آبستن شیری

■ تلسیه غیر باردار و فری ماریتین

■ گوساله نر شیرخوار هلشتاین

■ گوساله نر قطع شیر هلشتاین

■ گوساله ماده دو رگ قطع شیر

■ گوساله ماده دو رگ ۹ تا ۳ ماهه

■ گوساله نر ۹ تا ۳ ماهه و جوانه هلشتاین

شماره تلفن جهت هماهنگی:

آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای کاظمی ۰۹۱۱۲۵۴۴۴۹۴

شماره تلفن: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۸۲ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۵۴

ساعت و تاریخ تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت و واریز سپرده شرکت در مزایده: از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

ساعت و تاریخ برگزاری مزایده:

ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

مکان برگزاری مزایده:

مازندران، ساری، جاده گهر باران، شرکت زراعی دشت‌ناز

اینستاگرام شرکت: [dashtnaz.co](https://www.dashtnaz.co)



شرکت زراعی دشت‌ناز

مناقصه عمومی

خرید تریلر کفی بغل دار

دو محوره

شرکت زراعی دشت‌ناز (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید تعداد

۱ دستگاه تریلر کفی بغل دار دو محوره از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه

به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت‌ناز به آدرس زیر مراجعه و یا با شماره‌های

زیر تماس حاصل نمایند.

تلفن تماس جهت هماهنگی:

آقای قاسمی ۰۹۱۱۶۸۲۲۹۶۸ و آقای طاهری راد ۰۹۳۷۲۱۴۸۵۸۲

شماره تماس شرکت: ۰۱۱-۳۳۷۲۶۴۰۰ و ۰۱۱-۳۳۷۲۶۷۱۹

ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه:

از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

ساعت و تاریخ برگزاری مناقصه:

ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

مکان برگزاری مناقصه:

مازندران، ساری، جاده گهر باران، شرکت زراعی دشت‌ناز

اینستاگرام شرکت: [dashtnaz.co](https://www.dashtnaz.co)

