



روزنامه مناقصه مزایده



آیا موضوع دارورسانی هوشمند صرفاً مربوط به بخش سلامت است؟!

صفحه ۲

معاون وزیر صمت ایران خودرو اجازه فروش در بورس ندارد!

صفحه ۵

آغاز فروش اوراق مالی اسلامی دولتی از ۲۰ خرداد

صفحه ۷

با ورود به پنجمین سال خشکسالی سایه خشکسالی بر ایران بزرگتر و سنگین تر شد

صفحه ۸

به بهانه ضرر ۴۰۰ میلیارد دلاری درآمد کشور در قبال تحریم نفت طی ۱۰ سال اخیر

نفت مُفت!

صفحه ۱



شرایط متفاوت کارگاه (دی اس سی): انواع، مثال ها، و موارد ادعا

صفحه ۳

ساخت مسکن استیجاری؛ مرهمی برای اجاره نشینان

صفحه ۴

ممنوعیت فعالیت خودروهای پلاک شهرستان در حوزه حمل و نقل مسافر پایتخت

صفحه ۵

۳ مطالبه راهبردی صنایع معدنی از دولت

صفحه ۶

وزیر نیرو تعویض الکتروموتورهای کولرهای قدیمی مصرف برق را ۵۰ درصد کاهش می دهد

صفحه ۸

جراحی صنعت خودرو؛ دستاورد کدام دولت؟

صفحه ۵

سؤال روز

به بهانه ضرر ۴۰۰ میلیارد دلاری درآمد کشور در قبال تحریم نفت طی ۱۰ سال اخیر

نفت مُفت!



نخستین کارخانه گوگردسازی، نخستین کارخانه تولید برق ایران و خاورمیانه، نخستین تصفیه خانه آب کشور و بسیاری دیگر از نخستین ها که به مدد ذخایر نفت حاصل شد. در دوران پس از پیروزی انقلاب تاکنون نیز نفت همواره عصبی دست دولت های مختلف بوده و به جرات می توان گفت که بدون آن دولت نمی توانست هرگز مخارجی همچون حقوق کارمندان و کارکنان خود را پرداخت نماید. جالب آن که

غنی سازی و ذخایر ۶۰ درصدی ایران کاملاً تحت نظارت و راستی آزمایی اژانس است. به گزارش ایسنا، در بخش هایی از این یادداشت آمده است: تمام مواد و فعالیت های هسته ای ایران به طور

ایران: غنی سازی اورانیوم ۶۰ درصدی طبق ان پی تی ممنوع نیست

کامل به آژانس اعلام و توسط آن راستی آزمایی شده است. مقامات امنیتی مربوطه ایران، اخیراً طبق تحقیقات و بررسی های گسترده، سرنخ های بیشتری کشف کرده اند که تأیید

می کند خرابکاری و یا اقدام خصمانه در آلودگی آن مکان ها دخیل بوده است. درج برخی موضوعات غیرمرتبط در گزارش، در تضاد با حرفه ای گری، عینیت و بی طرفی آژانس است.

غنی سازی و ذخایر ۶۰ درصدی ایران کاملاً تحت نظارت و راستی آزمایی اژانس است. به گزارش ایسنا، در بخش هایی از این یادداشت آمده است: تمام مواد و فعالیت های هسته ای ایران به طور

غنی سازی و ذخایر ۶۰ درصدی ایران کاملاً تحت نظارت و راستی آزمایی اژانس است. به گزارش ایسنا، در بخش هایی از این یادداشت آمده است: تمام مواد و فعالیت های هسته ای ایران به طور

ایران در یادداشت توضیحی با عنوان «موافقت نامه یادمانی NPT با جمهوری اسلامی ایران»، تأکید کرد، غنی سازی اورانیوم ۶۰ درصدی طبق ان پی تی ممنوع نیست و

جناب آقای علی قره داغلی

سر دبیر و مدیر عامل روزنامه مناقصه مزایده

ضایعه درگذشت عموی بزرگوارتان را از صمیم قلب تسلیت عرض می کنم. خداوند متعال روح پاکش را با مولایش علی (ع) محشور نماید و به بازماندگان صبر جزیل عنایت فرماید.

جلیل قنادزاده مدیر مسوول روزنامه «مناقصه»

خانواده محترم قره داغلی

تقدیر تسلیت ما را به مناسبت درگذشت عمویستان بپذیرید. از خداوند متعال برای آن مرحوم مغفرت و برای شما عزیزان صبر و شکیبایی خواهانیم.

جلیل قنادزاده مدیر مسوول روزنامه «مناقصه»

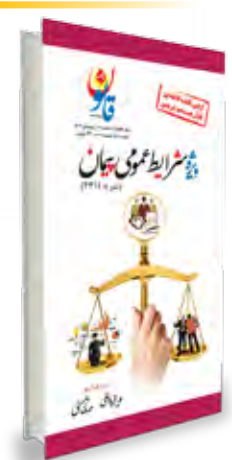
جناب آقای علی قره داغلی

سر دبیر و مدیر عامل روزنامه مناقصه مزایده

درگذشت عموی گرامی تان را تسلیت عرض می کنیم و امیدواریم در پناه رحمت واسعه الهی، روح ایشان قرین آرامش باشد.

همکاران شامدر روزنامه «مناقصه»

فصلنامه



منتشر شده

شرایط عمومی پیمان
(نشریه ۴۳۱۱)
خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir

حرف های خودی و بی خودی

متورم کنندگان!

یکی از موضوعاتی که همبازی و هم افزایی خیلی خوب و مسلط بالا و بی نظیری در بین افراد، سازمان ها، قوانین و مقررات، بازارها و بسیاری از خلق... و شرکت و کسب و کارها به وجود آورده است، تورم زایی یا متورم کنندگی زمین است، یعنی اگر اینقدری که تمامی اقسا را با حداقل بخش قابل توجهی از آن ها با همت و همراهی اجرایی و دولتی و تقنینی و برنامه ریز و موج ساز و موج سوار و کاسب و کارمند و شایعه ساز و نون به نرخ روز خور و بوجار و پیاده و سواره و قس علیهذا در این فقه متورم سازی همراهی و هماهنگی و هم افزایی دارند، در هر کار دیگری داشتند، قطع به یقین آن موضوع هم سرنجامی مثل همین جناب تورم پیدا می کرد که خوش و خرم و با طیب خاطر در آن بالا بالا ها نشست و حالش را می برد و تردیدی در کار نیست که به ریش یک در میان مان (همان هایی که در

یادداشت طنز

این هنگامه تورم زایی کارشان فقط نگاه و حسرت و آه است) می خندند! فی المثل در امورات فرهنگی و اجتماعی و یا خانوادگی اگر این اتحاد و همدستی با این سلاح از کفایت و پختگی وجود داشت چه ها که نمی شد، این وضعیت نامتعادل پُر از گسل و فاصله بین خلق... و نسل ها و عقاید و قوم و قبیله ها و بداخلاقی و بزه و ناسازگاری و قهر و دعوا و افسردگی و قس علیهذا یا نبود و یا انقدری اصلاح و مرمت و بهبود پیدا کرده بود که به چشم نمی آمد، ولی چه می شود کرد ظاهراً اصل بر سود و انتفاع کوتاه مدت و آنی و ملموس و شاید هم زودگذر است...! تصمیم هوشنگ خانی گرفته ایم که در چند خودی و بی خودی به سراغ متورم کنندگان محترم در موضوعات مختلف اقتصادی و کالایی رفته و حالی از ایشان پرسیده،

دستی به سر گوشان کشیده و تا حد امکان جوری نوازش شان کنیم که آن حال خوب ناخودآگاهشان بیدار شده و دست از همراهی و همدلی متورم زبرد داشته و رواداری و ملاحظه و رعایت جانب انصاف به ایشان چشمک زده و بیفتند در جاده اصلاح و سلامت و کاردرستی و کاسب حبیب الهی...! در قدم اول خیلی دلبران می خواهد خدمت عزیزان متورم کننده بازار خودرو و مسکن برسیم و از محضرشان کسب فیض کرده راه و رسم هایی بیاموزیم که هیچ استاد فرهیخته و حاذق و حساسی، نتواند آن را به کسی آموزش داده و دریای پُر از تلاطم و به هم ریختگی اش را سیراب کند! خب عقل هوشنگ خانی ما می گوید که متهم ردیف اول در هنر تورم زایی قیمت خودرو، همان عنصر مرموز و به ظاهر مظلوم و در عین حال معلوم الحال، تعرفه واردات است

که البته وقتی شاهد غیبت قانون ممنوعیت واردات هستیم ولی با حضور باشکوه قانون منع واردات خودرو، کلا گشتن دنبال مقصر و متهم ردیف اول و دوم موضوعیت ندارد، ولی به هر حال فرض منطقی و بدیهی و طبیعی این است که به جای ممنوعیت واردات، تعرفه ها هنر و کفایت خود را

هوشنگ خان

یکشنبه‌ها با:

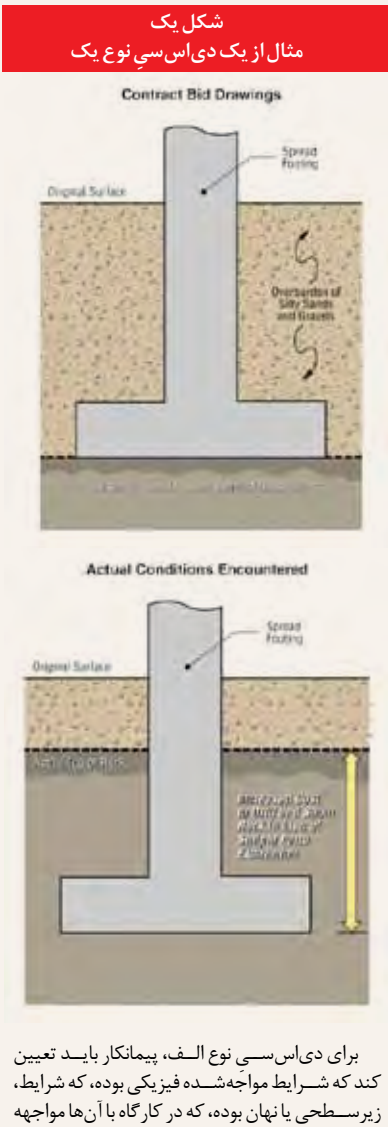
- اثر: هیأت تحریریه مؤسسه حقوق احداث
- تحت الگوی استراتژیست حمید حسین‌زاده

مجموعه حقوق تطبیقی پیمانکاری



شرایط متفاوت کارگاه (دی‌اس‌سی): انواع، مثال‌ها، و موارد ادعا

هنگامی که یک پیمانکار احداث، با شرایط زیر سطحی یا جنبه‌های دیگر، [شرایط] پنهان در کارگاه مواجه می‌شود که از آنچه در قرارداد ذکر شده، یا از آنچه به‌طور معمول مورد انتظار است، متفاوت باشد، به شرایط مواجهه‌شده، اغلب تحت عنوان "شرایط متفاوت کارگاه" اشاره می‌شود.



جغرافیایی و غیره، پیش‌بینی یا مشاهده کرده:
■ حذی که پیمانکار، تا آن اندازه، فرضیات خود در رابطه با شرایط تأثیرگذار کارگاه بر کار را به‌عنوان مبنای برآورد هزینه خود، مستندسازی نموده؛
■ دانش کارفرما از شرایطی که در واقع، پیشامد کرده؛

و
■ حذی که پیمانکار تا آن اندازه، اخطار کتبی را زمانی که دی‌اس‌سی پیشامد کرده، به کارفرما ارائه نموده است.

در طول سالیان، حذی که پیمانکار تا آن اندازه، می‌تواند جبران مالی به‌سبب پیچیدگی افزایش یافته ناشی از شرایط زیرسطحی غیرمنتظره را باز یابی نماید، به آرامی شکل گرفته است. نقطه عطف این شکل‌گیری/ تکامل، بهره‌مندی از قالب استاندارد ۱۲۳الف در قراردادهای فدرال بوده است که به پیمانکاران، باز یابی عادلانه به‌سبب دی‌اس‌سی را جواز می‌دهد (قانون خرید فدرال (اف‌اِی‌اِی) ۵۲.۲۳۶-۲، 48 C.F.R. را ببینید). دیگر قالب‌های قراردادی، از جمله [قالب‌های ارائه‌شده] توسط ای‌آی‌آی، ای‌سی‌سی، ای‌جی‌سی‌دی‌سی، سند ۲۰۰ از اسناد توافق‌ی [استاندارد]، و فیدیک، گستره‌ای از بندهای دی‌اس‌سی را در بر دارند. هر چند، در انتهای دیگر طیف، برخی کارفرمایان خصوصی عبارت از بان ایسان میزکننده‌ای را با ردّ هر گونه پاسخگویی در قبال شرایط زیرسطحی در قراردادی فاقد یک بند مربوط به [شرایط متفاوت کارگاه، به خدمت می‌گیرند.

دی‌اس‌سی‌ها [اغلب به‌عنوان نوع یک (الف)، نوع دو (ب)، یا نوع سه (ج) دسته‌بندی می‌شوند. شرایط متفاوت کارگاه نوع یک، عموماً به‌عنوان آن [شرایطی] تعریف می‌شوند که در آن‌ها، شرایط فیزیکی واقعی مواجهه‌شده (زیرسطحی یا نه‌بان) در کارگاه، به‌طور اساسی از شرایط نمایش‌داده‌شده در اسناد قرارداد، متفاوت هستند. برای مثال، شکل یک را در زیر ببینید.

مثال‌هایی از شرایط متفاوت کارگاه (دی‌اس‌سی) می‌تواند شرایط زیرسطحی پیش‌بینی نشده، خاک‌های صخره پنهان، آب‌های زیرزمینی بیش از حد، صخره مستحکم‌تر، ارتفاعات بالاتر صخره زیرسطحی، سازه‌های پنهان، سطح بالاتر آب زیرزمینی، پرکردن نامناسب مدفون، شرایط از قبل موجود پنهان، یا شرایط پیش‌بینی نشده دیگر را شامل شود. این، [مورد] نخستین از دو پست وب‌نوشت درباره دی‌اس‌سی است. این [پست]، انواع یک، دو، و سه از دی‌اس‌سی را مشخص ثالث، به تجهیزات خسارت وارد کند، پست مسیرها و زبان قراردادی را که به‌واسطه آن‌ها، پیمانکار می‌تواند از قیل دی‌اس‌سی، باز یابی [هزینه/ زمان نماید را کاوش می‌کند.

دی‌اس‌سی در اصل، "شرایط تغییر یافته" خوانده می‌شد. کار روی سطح یا موقعیت‌هایی که نوسازی یا توان افزایش کارهای موجود را شامل می‌شود، می‌تواند مواد ادعای شرایط تغییر یافته را ایجاد نماید. برای مثال، چنانچه یک پیمانکار بالادستی در اجرای کار پایین دست، ایجاد صعوبت نماید، یا اگر خطای یک شخص ثالث، به تجهیزات خسارت وارد کند، یک ادعای شرایط تغییر یافته می‌تواند نتیجه شود. اصطلاح "شرایط تغییر یافته" ممکن است نامی اشتباه برای دی‌اس‌سی باشد، چرا که دی‌اس‌سی عموماً نه به تغییر، بلکه به شرایطی اشاره می‌کند که در زمان اجرای قرارداد وجود داشته، لیکن پیش‌بینی نشده بود.

چشم‌اندازهای پیمانکار به‌منظور باز یابی، پس از مواجهه با دی‌اس‌سی بستگی دارد به:

- میزان نمایش مثبت شرایط زیرسطحی پیش‌بینی شده که کارفرما ایجاد می‌کند؛
- حذی که شرایط مواجهه‌شده، تا آن اندازه از [شرایط] نمایانده‌شده [توسط کارفرما] متفاوت هستند؛
- حذی که پیمانکار، تا آن اندازه، شرایط متفاوت را از طریق بازدید کارگاه یا تجربه پیشین در ناحیه

صورت گرفته، و اینکه تفاوتی اساسی بین شرایط مواجهه‌شده و شرایط ذکرشده در قرارداد وجود داشته است. علاوه بر آن، پیمانکار ممکن است ملزم به اثبات آن گردد که وی بر اطلاعات ارائه‌شده در قرارداد، اتکاء نموده، شرایط واقعی مواجهه‌شده، ناشناخته بوده، به‌سبب این اتکاء و دی‌اس‌سی مواجهه‌شده، هزینه و به‌صورت بالقوه زمان اجراء افزایش یافته، و اینکه پیمانکار اخطار مناسب را به کارفرما ارائه نموده است. پیمانکاران کرآ منتج از دی‌اس‌سی، تمیده‌های مذت را درخواست نمی‌نمایند. اغلب بندهای ایسا موضوع دی‌اس‌سی، تعدیل زمان قرارداد را فراهم می‌نمایند، منوط بر اینکه مشکل، زمان لازم برای تکمیل را متأثر نماید.

دی‌سی‌اس‌های نوع دو، به‌عنوان آن (دی‌سی‌اس) هایی تعریف شده‌اند که در آن‌ها، شرایط فیزیکی مواجهه‌شده در کارگاه، به‌طور اساسی از شرایطی که به‌طور معمول ایسا آن مواجهه صورت می‌پذیرد متفاوت بوده و عموماً وجود آن با توجه به ماهیت و محل کار تشخیص داده می‌شود. تفاوت اصلی بین شرایط متفاوت کارگاه نوع یک و نوع دو، آن است که در دی‌اس‌سی نوع دو، کارفرما هیچ‌گونه نمایش یا دلالت ماهوی در اسناد قرارداد نسبت به شرایط پیش‌بینی‌شده کارگاه صورت نداده است. به‌سبب آنکه پیمانکار نمی‌تواند شرایط واقعی را با اسناد قرارداد مقایسه کند، بار اثبات دی‌اس‌سی نوع دو برای پیمانکار به‌طور قابل توجهی افزایش می‌یابد.

علاوه بر اجرائی که پیش‌تر تعریف گردید که به‌منظور اثبات استحقاق دی‌اس‌سی نوع یک تعیین گردند، پیمانکاری که در پی ادعای دی‌اس‌سی نوع دو است، بار افزوده اثبات اینکه چه شرایطی در کارگاه، به‌عنوان [شرایط] معمول تشخیص داده می‌شوند، و اینکه شرایط مواجهه‌شده، غیر معمول بوده‌اند را بر دوش دارد.

موارد ادعای دی‌اس‌سی نوع دو، هنگامی که یکی از شرایط آتی نمایان گردد، رد می‌شود:
■ شرایط، برای سازه‌های ساخته‌شده در طول یک دوره بلند خاص، رایج بوده، حتی اگر پیمانکار به وجود شرایط، خو نگرفته باشد.

۳ مطالبه راهبردی صنایع معدنی از دولت

جایگزینی معدن به جای نفت به شرط بر طرف شدن
موانع تولید و سرما به گذاری

در ادامه، سیدمحمد اتابک؛ وزیر صمت، با اشاره به اینکه اعمال سیاست‌های سال‌های قبیل در ساختار و وظایف سازمان‌های توسعه‌ای باعث بهم‌ریختگی و دور شدن آن‌ها از کارکرد اصلی شده است، گفت: این‌گونه مسائل در سال‌های اخیر ایامیدرو را برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای با موانعی مواجه ساخته است. اتابک، ناترازی انرژی و تبدیل برخی چالش‌ها به ایر چالش برای صنایع را نگران‌کننده دانست و افزود: در حال حاضر هزینه انرژی گاز برای صنایع بزرگ به قیمت منطقه محاسبه می‌شود که هر گونه تغییر در قیمت انرژی این صنایع را با محدودیت سرمایه‌گذاری مواجه خواهد ساخت. وزیر صمت، تصریح کرد: معدن مزیت کشور و قابل جایگزینی با نفت است و برای دست یافتن صنایع معدنی به پیش‌ران شدن و ارزش‌آوری، نیازمند همکاری مؤثر سازمان‌های اجرایی در محیط‌زیست و منابع طبیعی در اصلاح این‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها هستیم. وی اظهار داشت: در صورت برچیده شدن موانع تولید و سرمایه‌گذاری در معدن و صنایع معدنی و وجود منابع غنی معدنی در سراسر کشور موضوع «معدن جایگزین نفت» محقق می‌شود.

هشدار فولادی‌ها درباره کاهش تولید و ارزشی
در ادامه این نشست، بهرام سبحانی؛ رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد، ضمن هشدار نسبت به اینکه صنعت فولاد ایران با وجود دستیابی به ظرفیت ۵۵ میلیون تنی، به دلیل محدودیت‌های انرژی، سال گذشته نتوانست جایگاه جهانی خود را ارتقاء دهد، اظهار کرد: در صورت ادامه این روند، ایران حتی جایگاه دهم تولید جهانی فولاد را هم از دست می‌دهد. وی همچنین با انتقاد از سیاست‌های ارزی و دستور کاهش ۹۰ درصدی ظرفیت تولید به فولادی‌ها، افزود: این در حالی است که تمام ارز حاصل از صادرات فولاد به کشور بازگشته، اما صدور کارت ارزش‌گاری برای افراد گمنام موجب بی‌اطمی در بازگشت ارز دیگر حوزه‌ها شده است.



ذخایر ۳۰ میلیارد دلاری و ۲۴۰ پروانه آماده واگذاری

رئیس هیئت عامل ایامیدرو، همچنین از وجود ذخایر معدنی با ارزش فعلی ۳۰ میلیارد دلار خبر داد و گفت: در صورت فراوری و ایجاد ارزش افزوده، این رقم تا ۲۰ برابر قابل افزایش است. همچنین برنامه واگذاری ۲۴۰ پروانه اکتشافی به بخش خصوصی نیز مطرح است، اما اجرای این برنامه در گروی رفع مخالفت‌هایی است که از سوی سازمان محیط‌زیست، منابع طبیعی و نهادهای دیگر با مجوزهای اکتشاف اعمال می‌شود. آقاجانلو؛ در پایان با رد نگرانی‌ها درباره مصرف آب در صنایع معدنی، اظهار کرد: سهم مصرف آب این بخش کمتر از نیم درصد کل کشور است. با این وجود، مشارکت صندوق توسعه ملی در پروژه انتقال آب از دریای عمان می‌تواند بخشی از دغدغه‌ها را برای تأمین پایدار آب رهاکارهای جذب این سرمایه در حال پیگیری است.

انجام‌شده بین سال‌های ۱۳۹۹ تا ۷۷،۱۴۰۱ درصد باید رد دیون و سهام عدالت بوده؛ در حالی که طبق قانون باید ۷۰ درصد منابع حاصل به وزارت صمت بازگردد، اما تنها کمتر از ۱۰ درصد بازگشت داشته‌ایم. ما خواهان برگشت این منابع برای اجرای پروژه‌های توسعه‌ای هستیم. به گفته معاون وزیر صمت، ارزش تولیدات سالانه معدن و صنایع معدنی ۲۵ میلیارد دلار و صادرات آن در سال گذشته ۱۴ میلیارد دلار بوده است؛ اما در صورت عدم محدودیت‌های انرژی و تثبیت نرخ ارز، این عدد می‌توانست به ۲۰ میلیارد دلار برسد. او این اختلاف شش میلیارد دلاری را «درآمد از دست‌رفته» برای اقتصاد ملی دانست. وی ضمن اشاره به نیاز ۴۰ میلیارد دلاری این بخش برای سرمایه‌گذاری توسعه‌ای، تأکید کرد: ۶۰ درصد این رقم می‌تواند از منابع خارجی تأمین شود. با کمک وزارت صمت رهاکارهای جذب این سرمایه در حال پیگیری است.

گروه زمین و معدن | مناقصه

رئیس هیئت عامل ایامیدرو، برای حفظ جایگاه معدن در اقتصاد ملی و تحقق اهداف برنامه هفتم، سه مطالبه راهبردی شرکت‌های معدنی از دولت را، بر طرف شدن شوک هزینه‌های انرژی، هدایت سود شرکت‌های بزرگ به سمت توسعه و مشارکت صندوق توسعه ملی در پروژه انتقال آب از دریای عمان به مناطق مرکزی کشور عنوان کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از مرکز نوآوری معدن و صنایع معدنی، مدیران شرکت‌های بزرگ معدنی و صنایع معدنی با معاون اول رئیس‌جمهور، ضمن اشاره به فاصله گرفتن ایامیدرو از نقش توسعه‌ای خود طی سال‌های اخیر، اظهار کرد: متأسفانه ایامیدرو به تدریج از فلسفه وجودی‌اش که بر مبنای توسعه و سرمایه‌گذاری طراحی شده، فاصله گرفته و گرفتار بروکراسی سنگین اداری شده است، به‌طوری‌که برای اجرای هر پروژه توسعه‌ای ناگزیر به عبور از پیچ‌وخم‌های متعدد اداری شبیه شرکت‌های دولتی است. معاون وزیر صمت، با بیان اینکه صنایع معدنی ۲۰ درصد از ارزش افزوده صنعت و ۲۶ درصد از اشتغال صنعتی کشور را به خود اختصاص داده‌اند، تصریح کرد: ارزش بازار شرکت‌های معدنی به ۲۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. با این حال، در سال گذشته به دلیل محدودیت‌های انرژی، میلیارد‌ها دلار درآمد بالقوه از دست رفت؛ در حالی که می‌توانستیم تولید فولاد را به ۴۰ میلیون تن برسانیم.

رشد ۱۳ برابری هزینه انرژی

رئیس هیئت عامل ایامیدرو، ضمن اشاره به رشد افسارگسیخته هزینه‌های انرژی، گفت: طی چهار سال گذشته، هزینه تمام‌شده تولید برای بنگاه‌های این بخش ۱۳ برابر شده، اما نرخ فروش محصولات تنها پنج برابر رشد داشته است. این شوکاف بزرگ، سود شرکت‌ها را از مسیر توسعه منحرف کرده است. آقاجانلو، ضمن انتقاد از رویه واگذاری سهام شرکت‌های ایامیدرو و خاطر نشان کرد: از ۵۴ هزار میلیارد تومان واگذاری

**فناوری زمینه‌ساز افزایش بهره‌وری
در زنجیره ارزش معادن است**



مجری طرح زیست‌بوم نوآوری و فناوری معدن و صنایع معدنی، عنوان کرد: اتصال ظرفیت‌های علمی و فناوری کشور به صنعت معدن، رمز عبور از چالش‌های فعلی و زمینه‌ساز افزایش بهره‌وری و ارزش‌آفرینی در زنجیره ارزش معادن و صنایع معدنی خواهد بود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از مرکز نوآوری معدن و صنایع معدنی، مجید وفایی‌فر؛ دبیران اینکه مرکز نوآوری «ایمینو» طی سال‌های اخیر به نقطه اتصال حیاتی میان صنعت معدن و فضای نوآوری تبدیل شده، عنوان کرد: شکل‌گیری ایمینو بر پایه پاسخ به یک شکاف جدی بوده، شکافی که میان فضای دانشگاهی، بخش خصوصی، شرکت‌های معدنی و آکوسیستم استارت‌آپی وجود داشت. وی ادامه داد: این مرکز با هدف شناسایی، حمایت و تجاری‌سازی فناوری‌های نوین حوزه معدن و صنایع معدنی تأسیس شده و در این مسیر مدل‌های متنوعی از همکاری و مشارکت نوآورانه را اجرا کرده است. یکی از دستاوردهای ایمینو، توانمندسازی تیم‌های استارت‌آپی، دانش‌بنیان و تحقیقاتی، از طریق فراهم‌سازی زیرساخت، فضای کار اشتراکی و دسترسی به بازار بوده است. امروز بخشی از شرکت‌های موفق دانش‌بنیان عرصه معدن و صنایع معدنی، مسیر خود را از ایمینو آغاز کرده‌اند و در مرحله تجاری‌سازی، مشتریان اصلی آن‌ها شرکت‌های مادر و هلدینگ‌های معدنی کشور هستند. وفایی‌فر؛ با اشاره به ضرورت ایجاد حلقه ارتباط قوی میان بنگاه‌های بزرگ و تیم‌های فناور، افزود: ما در ایمینو تلاش کرده‌ایم مدل هم‌افزایی چندجانبه را به نفع رشد زیست‌بوم پیاده‌سازی کنیم. همکاری‌های مشترک ایمینو با شرکت‌های بزرگ معدنی و سرمایه‌گذاران جسور، به توسعه فناوری‌هایی همچون سامانه‌های هوشمند ایمنی، محصولات فراوری سبیز و رهاکارهای داده‌محور در بخش معدن کمک کرده است. وی افزود: تاکنون نزدیک به ۶۰ استارت‌آپ در حوزه معدن و صنایع معدنی از نسو ایمینو پذیرش، هدایت و راهبری شده و این مجموعه موفق به حمایت از بیش از ۱۲۰ شرکت دانش‌بنیان در این بخش است. بدون تردید، اتصال ظرفیت‌های علمی و فناوریانه کشور به صنعت معدن، رمز عبور از چالش‌های فعلی و زمینه‌ساز افزایش بهره‌وری و ارزش‌آفرینی در زنجیره ارزش معادن و صنایع معدنی خواهد بود. مدیر ایمینو، افزود: فرصت‌های متعددی در حوزه تحول دیجیتال، توسعه زیرساخت‌های داده و سوق دادن صنعت به سمت بهره‌وری سبیز وجود دارد که ایمینو تلاش می‌کند ذی‌نفعان این زیست‌بوم را به هم نزدیک کند. با وجود روند مثبت توسعه، همچنان کمبود سرمایه‌گذاری جسورانه، ضعف زیرساخت‌های تبادل داده و نبود سیاست حمایتی پایدار، مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی زیست‌بوم نوآوری معدن و صنایع معدنی است. وفایی‌فر؛ تأکید کرد: اگر حمایت هدفمند و مستمری از مراکز نوآوری شکل گیرد، آینده صنعت معدنی ایران با شتاب بیشتری به سمت فناوری‌محور شدن پیش خواهد رفت. مدل تازه نوآوران، در تعامل با مرکز نوآوری می‌تواند تحولات اساسی در زنجیره ارزش معدن و صنایع معدنی خلق کنند، به‌ویژه در عرصه‌هایی مثل هوشمندسازی تجهیزات، بهینه‌سازی مصرف منابع و توسعه رهاکارهای دوستدار محیط‌زیست.

معاون وزیر: ۵۰۰ همت زیر ساخت در شهرک‌های صنعتی کشور ایجاد شد

در حالی که لازم است شبکه ارزش نیز در کنار زنجیره ارزش شکل گیرد تا صنایع کوچک و متوسط بتوانند با قدرت در بازار حضور یابند. انصاری؛ در پایان بر ضرورت صدور مجوزهای هدفمند تأکید کرد و گفت: نباید بدون توجه به ظرفیت‌ها و نیازهای منطقه‌ای، مجوز با زمین صنعتی اختصاص یابد؛ بلکه همه تخصیص‌ها باید مبتنی بر مطالعات دقیق و پتانسیل‌های واقعی مناطق باشد.

به ناترازی انرژی در کشور، تمرکز بر پایدار ی تأمین برق واحدهای صنعتی افزایش یافته است. انصاری؛ همچنین جلوگیری از خام‌فروشی را یکی دیگر از محورهای جدی در توسعه صنعتی کشور دانست و گفت: باید به‌جای خام‌فروشی به ایجاد ارزش افزوده و تکمیل زنجیره تولید و ارزش توجه شود. وی افزود: متأسفانه در برخی موارد به جای «صنعت‌سازی»، تنها کارخانه‌سازی شده است،

ساماندهی واحدهای تولیدی و صنعتی پراکنده و بهبود ارائه خدمات زیرساختی کمک خواهد کرد و این اقدام نه تنها به صرفه‌جویی در منابع می‌انجامد، بلکه سبب کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و ارتقای بهره‌وری نیز می‌شود. معاون وزیر صمت، با اشاره به دغدغه تأمین انرژی پایدار برای صنایع، خاطر نشان کرد: تأمین برق پایدار یکی از اولویت‌های اصلی وزارت صمت، معدن و تجارت است و با توجه

کشور ایجاد شده که ارزش آن به بیش از ۵۰۰ همت می‌رسد، اما بخشی از این زیرساخت‌ها به دلیل گذر زمان فرسوده شده و نیازمند بازسازی و بهسازی است. وی تأکید کرد: بخش خصوصی و صنعتگران به‌تنهایی توان مالی برای بهسازی این زیرساخت‌ها را ندارند، بنابراین لازم است حمایت‌های دولتی و سیاست‌گذاری‌های کلان برای نوسازی زیرساخت‌ها صورت گیرد. انصاری؛ افزود: توسعه شهرک‌های صنعتی به

معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، گفت: زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی در کشور با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی ایجاد شده که نقش مهمی در حمایت از تولید، ایجاد اشتغال و توسعه صنعتی ایفا می‌کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، رضا انصاری؛ اظهار کرد: طی سال‌های گذشته زیرساخت‌های خوبی در شهرک‌های صنعتی



آگهی مرحله دوم (تجدید)

مزایه عمومی

شماره: ۱۴۰۴/۸۴۷/۸/۲

مزایده‌گزار: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش.

نوع مزایده: عمومی یک مرحله‌ای.

موضوع مزایده: واگذاری استیجاری رستوران و سفره خانه سنتی واقع در مجموعه موسوم به اسپادانا جزیره کیش.

مدت انجام موضوع مزایده: مدت زمان انجام موضوع مزایده ۶۲ (شصت و دو) ماه شمسی با احتساب دوره تعمیر و بازسازی می‌باشد.

مدت انجام دوره تعمیر و بازسازی: دوره تعمیر و بازسازی مورد اجاره که دوره تنفس نامیده می‌شود ۵ (پنج) ماه شمسی می‌باشد.

برآورد اولیه اجاره پایه مزایده: برآورد اولیه اجاره مزایده مبلغ ۵۰،۱۹۴،۸۰۰ (سی و هشت میلیارد و صد و چهل و چهار میلیون و هشتصد و پنج هزار و نوزده) ریال می‌باشد.

مبلغ برآورد تعمیر و بازسازی: برآورد تعمیر و بازسازی ۵۲،۰۰۰،۰۰۰ (پنجاه و دو میلیارد) ریال می‌باشد.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳،۸۱۴،۴۸۰،۰۰۰ (سه میلیارد و هشتصد و چهارصد و هشتاد هزار) ریال می‌باشد که می‌بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:

■ واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه.

■ ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.

تبصره ۱: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.

مهلت فروش اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۵ ساعت ۲۳

محل فروش اسناد مزایده: از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایدات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی tender.kishports.com

مبلغ خرید اسناد مزایده:

مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال که می‌بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق‌الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.

آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۴

محل تحویل پاکات مزایده:

دفتر مرکزی مزایده‌گزار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید جقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸۴۷۶۸

حداصل شرکت کنندگان: حداقل تعداد مزایده‌گران در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» و «ج» یک شرکت کننده می‌باشد.

زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکات الف و ب و ج):

پیشنهادهات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۷ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده‌گزار بازگشایی خواهد شد.

شرایط مزایده:

■ هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

■ شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت مجاز می‌باشد.

■ مزایده گر می‌بایست مدرکی دال بر سابقه رستوران داری یا سفره خانه ارائه نماید.

■ به پیشنهاداتی که فاقد سبده یا امضاء غیر مجاز و سبده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً تیب اثر داده نخواهد شد.

■ اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و بانظر مزایده‌گزار برای یک دوره قابل تمدید است.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است

جهت کسب اطلاعات بیشتر یا شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۱۸۱ تماس گرفته شود.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

پدر و مادر عزیزم

آب بهتر است یا ثروت؟

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب منطقه تهران

تمدید نوبت اول آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای با ارزیابی فنی به شماره ۹-۴۰۴

موضوع: ساخت مخزن FA-733

شرکت پتروشیمی آبادان (سهامی عام) در نظر دارد موضوع مناقصه صدرالذکر مطابق با شرح کار پیوست به شرکت های سازنده واگذار نماید. لذا شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه و تخصص لازم می باشند، دعوت به عمل می آید مطابق با اسناد مناقصه پیوست پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج این آگهی به نشانی زیر ارسال نمایند.

پیشنهاد دهندگان می بایست بر روی پاکات پیشنهادی موضوع مناقصه به همراه مدت اعتبار قیمت خود را درج نمایند.

■ حداکثر مبلغ پیش پرداخت ۴۰ درصد در ازاء ارائه ضمانتنامه بانکی امکان پذیر می باشد.

■ شرکت در رد با قبول یک یا تمامی پیشنهادات رسانی مختار است.

■ قیمت پیشنهادی می بایست بر اساس ربال ایران اعلام شود.

■ قیمت پیشنهادی می بایست تا اتمام موضوع مناقصه دارای اعتبار باشد.

■ هزینه آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد.

نشانی: آبادان، کوی مطهری (بریم سابق)، مجتمع پتروشیمی آبادان، دبیرخانه محرمانه حراست

شماره تماس: ۰۹۰۲۲۶۶۰۰۲۱-۰۶۱ داخلی ۲۲۰۷

امور حقوقی و قراردادهای شرکت پتروشیمی آبادان

رئیس فراکسیون کارآفرینی، رفع موانع تولید و اشتغال مجلس، اشاره به ماده ۲۶ قانون برنامه هفتم و اینکه اجرای همین ماده قانونی، بطور دقیق و سریع که به معنای انرژی کشور کمک خواهد کرد، خواستار پاسخگویی قوی دولت و تشکیل معاونت انرژی در نهاد ریاست جمهوری برای مدیریت یکپارچه و رفع ناکارآمدی‌های ساختاری شد. به گزارش مناصحه‌میز، سید کیم معصومی؛ نسبت به چشم‌انداز تگران کننده حوزه انرژی کشور هشدار داد و افزود: ادامه روند کنونی می‌تواند برای رادر افسق ۱۴۱۵ و یک راند کننده قدرت‌مندی را به‌وجود آورده و کشور، خالص نفتی را فراروده‌های نفتی

اجرای ماده ۴۶