



روزنامه مناقصه مزایده



به بهانه کمبود شدید آب و برق در پایتخت ایران

جلوی توسعه تهران گرفته می‌شود؟

صفحه ۱

صفر تا ۱۰۰
اولین ماهواره مخابراتی
ایران در باند KU؛
قدم اول یک اتفاق بزرگ!

صفحه ۲

مسیر بحرانی شناسایی شده

صفحه ۳

نائب رئیس اول اتحادیه املاک

تهارت‌های غیرقانونی
در بازار مسکن
پیگرد قانونی ندارد

صفحه ۴

چالش بورس؛ از جنگ تحمیلی تا بازگشت اعتماد سهامداران

سهام اعتماد...

صفحه ۷



جزئیاتی از حمله تروریستی به دادگستری زاهدان

صفحه ۱

روش‌های تملک و تأمین حقوق مالکانه
واقع در طرح‌های عمومی شهرداری

صفحه ۲

ورود تاکسی‌های شاسی بلند برقی تا ۲ هفته آینده به خیابان‌های پایتخت

صفحه ۵

اخذ کارمزد اضافی در ازای
نقل وانتقال و تبدیل ارز؛ ممنوع!

صفحه ۷

بحران آب و فروپاشی آبخوان‌ها؛ سرطانی گسترش یافته در سایه مدیریت ناکارآمد

صفحه ۸

ایران، ترکیه یا عربستان کدام یک به‌هشت واردات خودرواست؟

صفحه ۵

سؤال روز

به بهانه کمبود شدید آب و برق در پایتخت ایران

جلوی توسعه تهران گرفته می‌شود؟



افزایش جمعیت به‌طور مستقیم متجر به افزایش مصرف آب و

برق می‌شود و این در حالی است که منابع موجود پاسخگوی این نیاز روبه رشد نیستند. به همین دلیل، کمبود آب و برق در تهران در سال‌های اخیر به یک معضل جدی تبدیل شده است. روزی نیست که برق در کلانشهر تهران قطع نشود و روزی

نیست که قطع آب باعث آزدگی مردم نشود.

جلوی توسعه تهران گرفته می‌شود؟

سال گذشته مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهور، وعده مهمی به پایتخت‌نشینان داد. وی در جلسه تمرکززدایی، جلوگیری از توسعه پایتخت به دلیل کمبود شدید منابع و زیرساخت‌های

مهدی باوری | مناقصه

جمعیت زیاد، امکانات کم، دود، ترافیک، سر و صدا و در آخر مرگ هزاران نفر بر اثر آلودگی هوا! این‌ها شاید امروز بهترین مغرّف کلانشهر تهران باشند. کلانشهری که دهه‌ها از روزی که جمعیتش تکمیل شده، می‌گذرد اما باز هم شاهد مهاجرت است! مهاجرتی که این روزها امان مردم پایتخت ایران را گرفته و افزایش جمعیت باعث کمبود امکانات حیاتی مانند آب و برق شده است. کافی است گشتی در فضای مجازی بزنید تا فیلم‌های متعددی از کمبود آب و برق در تهران و شهرهای حومه آن را ببینید؛ البته این پدیده معنی نیست که در دیگر شهرهای کشورمان کمبود آب و برق نداریم اما رشد بیش از حد پایتخت باعث شده تا مشکل تأمین موارد اولیه زندگی هر روز سخت‌تر از قبل شود. تهران دهه‌هاست که در گیر افزایش جمعیت است؛ کافی است به جاده‌های منتهی به پایتخت بروید تا عمق مشکل را به چشمانتان ببینید؛ جایی که از تهران تا شهرهای اقماری کنارش و استان‌های مجاورش، پُر شده از خانه‌ها، مغازه‌ها و اماکن دیگر! در واقع توسعه روزافزون تهران از اصلی‌ترین دلایل کمبود آب و برق در آن است. پایتختی که این روزها با شهرهای اقماری کنارش نزدیک به ۲۰ میلیون نفر جمعیت دارد و یکی از شلوغ‌ترین پایتخت‌های جهان به شمار می‌رود. بله، افزایش جمعیت یکی از عوامل اصلی کمبود آب و برق در تهران است.

جزئیاتی از حمله تروریستی به دادگستری زاهدان

تروریستی جلیقه انفجاری و نارنجک جنگی همراه داشته‌اند، گفت: با اعلام قرارگاه قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی سه نفر از تروریست‌ها به درک واصل شده‌اند. بنابراین گزارش؛ در این حمله تروریستی سه نفر از سربازان و عوامل نظامی حفاظت دادگستری هم به شهادت رسیده‌اند.

مجروحان این حمله تروریستی از مردم عادی هستند. حجت‌الاسلام والمسلمین موحّدی‌راده؛ در مورد دیگر شهدای این حمله تروریستی، گفت: در میان شهدای یک خانم حدوداً ۶۰ ساله بلوچ که هنوز هویت وی شناسایی نشده است، دیده می‌شود. وی در ادامه، با اشاره به اینکه عناصر این عملیات

رئیس کل دادگستری استان سیستان و بلوچستان، به ساختمان دادگستری زاهدان را داشتند که به خارج از ساختمان دادگستری ادامه پیدا کرد که متأسفانه در تیراندازی عوامل تروریست به سمت مردم یک نوزاد کمتر از یک سال به شهادت رسید و مادر وی مجروح شد، گفت: بیشتر شهدا و

صبح دیروز (شنبه) یک گروه مسلح قصد ورود به ساختمان دادگستری زاهدان را داشتند که با هوشیاری عوامل انتظامی و حفاظت از ورود این افراد به ساختمان جلوگیری شد و پس از آن عوامل تروریست با به کارگیری سلاح و پرتاب کردن نارنجک جنگی درگیری مسلحانه را آغاز کردند.

در پی حمله تروریستی عناصر مسلح ناشناس به ساختمان دادگستری زاهدان، تاکنون شش نفر شهید شده‌اند که در بین شهدا یک نوزاد کمتر از یک سال دیده می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین موحّدی‌راده گفت:

برق پُر، آب پُر! حرف‌های خودی و بی‌خودی

خُب، به‌سلامتی و دل خوش! آب هم رفتنی شد، چه رفتنی، همراه با هشدار و انداز آن هم نه به مسئولین و مدیران و متولیان و برنامه‌ریزان و قانون و مقررات‌نویسان و ناظران و ضابطان این چندین ساله اخیر، بلکه به مردم بینوای گرفتار به دست کارآمدی و تدبیر بزرگواران صاحب کرسی و مسئولیت!

اینکه دیروز برق نداشتیم و همچنان نداریم و اوضاع بدتر هم شده، اینکه گاز هم دو، سه سالی است سر ناسازگاری گذاشته و عدل در روزهای نیاز، سر به‌ها شده و برای خودش می‌رود و نمی‌آید و کم‌فشار و بی‌برقی و دور از دسترس می‌شود، حالا هم که بعد از سال‌ها کم و کسری و کمبود، کار به نبود و نیستی و قطعی و از دست رفتن جناب آب شده است. خُب حرفی نیست بالاخره شش‌ریاضی به‌وجود آمده و پختل ما خلق!... ایرانی‌جماعت باید تحمل کنیم و عزیزان مسئول و مدیر، غر و لند و ایراد و انداز و هشدار و شاید هم تهدید را انثار مان کنند تا بدانیم و بفهمیم که همچنان درب بر همان پاشنه می‌چرخد و ریشه همه مشکلات و مضللات و مصیبت‌ها، ما مردم هستیم و ظاهر اد‌رست بشو هم نیستیم!

زیاده عرضی نیست، فقط خواستیم از این تریبون بگویم که یعنی این وسط قرار و برنامه و تصمیمی برای تعیین تکلیف کم‌کاری و تر کشف و کم‌فروشی و بی‌تدبیری و نابلدی و سوءاقدام و عمل و اشتباه و خطای برخی دست‌اندرکاران، وجود ندارد که به‌خاطر فرسودگی شبکه و عدم توسعه نیروگاه‌ها و رشد ناکافی تولید و پرت و از دست رفتن‌ها و نامدیریتی آب و مصرف بالای سوخت توسط خودروها و انبارش و تأمین به‌موقع گاز و هدررفت انرژی از زمین و زمان و بارعام ندادن جدی و مؤثر به تجدیدپذیرها و انرژی‌های پاک و یک دوجین کم‌کاری و بی‌توجهی و باری‌به هرچیتی و بی‌هنسری و... داشته‌اند، مورد مواخذه و سؤال و بازپرسی و تعقیب و برخورد و دیدن مکافات عمل و نقره‌داغ شدن و... قرار بگیرند.

این کار لااقل راه را برای دیگری که فکرمی‌کنند یا همین دست‌فرمان‌های مصیبت‌آمیزی می‌توانند جلو بروند و کسی هم به کسی نیست و یادبون تخصص و تعهد و تجربه بر مسند کار و مسئولیت می‌نشینند و آتش بی‌تدبیری و اشتباهات‌شان خرمن انرژی و زیرساخت و رضایت خلق!... را به آتش بکشند، خواهند بست و اگر چه گذشته اصلاح نمی‌شود، ولی آینده از دست نمی‌رود که گفته‌اند ماهی را هر موقع از آب بگیري کیلویی یک میلیون چوق ناقابل است!

چند سالی است که همه از صغیر و کبیر گرفته تا وکیل و وزیر و مسئول و مربوط و متولسی و مجسری و از همه مهمتر، خلق!... بینوا، صدایشان بلند است که وضعیت آب و برق و گاز و مصرف بنزین و هوا و بارش و زیرساخت‌های مربوطه نافرم و درام و بیمناک و چه بسا هولناک است، ولی قصه پُر غصه این است که هر سال دروغ از پارسل، هرگاه قافیه تنگ می‌آید و شش‌ریاضی می‌شود، شش‌ها برای حل سریع و قاطع و برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی، از زمین و زمان می‌بارد ولی چیزی که به یادگار ماند، همین بساط ناترازی‌های مزمن افتاده به جیان صنعت و اقتصاد و معیشت و رفاه مردم است!

به هر حال ما با تیشتر این خودی و بی‌خودی که گاز و برق و آب، روی هوا بوده و پریده‌اند، موافق و همدل نیستیم چون معتقدیم که هیچ‌یک از این بزرگواران، پُر پرواز ندارند که مدت‌هاست شاخ و برگ و بال و بالچه و پرشان، شکسته است، و با حرف و شعار و کار سرعتی و چند ماهه و برق آسا و شوکرمانی و این قسم چیزها هم حالشان به سامان نمی‌شود و همان‌طور که طی ده‌ها آرام آرام اوضاع به اینجا رسید و توان و ظرفیت و چابکی، تحلیل رفت و مستهلک شد، خیلی هنر شود آن هم با برنامه‌ریزی درست‌درمان و بودجه و تأمین اعتبار کافی و به‌موقع و افراد متخصص و مجرب و متعهد، چند سالی باید خون دل بخوریم و صبح تا شب کار کنیم تا ورق برگردد!

هوشنگ‌خان

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی
نسخه الکترونیکی را رایگان
دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات
موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



منتشر شده

ویژه شرایط عمومی پیمان
(نشریه ۴۳۱۱)
خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir



صفر تا ۱۰۰ اولین ماهواره مخابراتی ایران در باند KU؛ قدم اول یک اتفاق بزرگ!



تأکید کرد: این ماهواره نخستین ماهواره مخابراتی ایران در باند «کی‌یو» است که با هدف توسعه خدمات مخابراتی در دستور کار قرار گرفته است. هاشمی، با اشاره به کارکردهای این ماهواره، افزود: «یکی از مأموریت‌های مهم ماهید ۲، پشتیبانی از ارتباطات مناطق روستایی و محروم است. این ماهواره می‌تواند نقش مؤثری در گسترش عدالت ارتباطی ایفا کند.» وزیر ارتباطات، همچنین ماهید ۲ را سکویی برای توسعه منظومه‌های ماهواره‌ای آینده کشور دانست و تصریح کرد: «هوفیت این مأموریت زمینه‌ساز طراحی و تولید ماهواره‌های مشابه خواهد بود که در قالب یک پلنفرم، امکان شکل‌گیری منظومه‌ای از ماهواره‌ها را فراهم می‌کند.»

عمر عملیاتی ماهواره ماهید ۲ برای ۲ سال برنامہ برزی شده است

سالاریه؛ درباره عمر فعالیت ماهید ۲ اظهار داشت: پس از ارزیابی کامل زیرسیستم‌ها و طراحی‌ها ماهواره ماهید ۲ به‌طور کامل صحت‌سنجی صورت گرفت تا اینکه عملکرد زیرسیستم‌ها مورد تأیید قرار گرفت. رئیس سازمان فضایی ایران، اظهار داشت: به‌طور معمول عمر ماهواره‌ها در ارتفاع پایین (لئو) پنج سال و در ارتفاع بالا (ژئو) ۱۰ سال است. سالاریه، درباره پرتاب این ماهواره به فضا نیز گفت: پرتابگر خارجی روسی یکی از پرتابگرهای پر استفاده در دنیاست و بسیاری از کشورها ماهواره‌هایشان را از این طریق در پرتابگر در هوا قرار می‌دهند. وی خاطر نشان کرد: در اسفندماه سال گذشته قرارداد پرتاب این ماهواره با پرتابگر روسی منعقد شد.

داده‌های تله‌متری دریافت شد
نخستین داده‌های تله‌متری ماهواره ماهید ۲ در ایستگاه زمینی کنترل مأموریت ماهواره سازمان فضایی ایران دریافت و خبر سلامت تزریق ماهواره تأیید شده است.

دستیابی به ماهواره‌های مخابراتی عملیاتی در مدار زمین آهنگ است. با تحقق این پروژه، ایران موفق شده زیرساخت‌های فنی موردنیاز برای طراحی و پرتاب ماهواره‌های بزرگ‌تر GEO را تا حد قابل توجهی به‌دست آورد.

حرکت به سمت منظومه ماهواره‌ای
با تزریق موفق ماهید ۲ در مدار زمین
وزیر ارتباطات، با تأکید بر نقش ماهواره ماهید ۲ در توسعه خدمات مخابراتی از کارکردهای آن در پشتیبانی از ارتباطات مناطق روستایی و زمینه‌سازی برای ساخت منظومه‌های ماهواره‌ای بومی خبر داد. سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ پس از بر مدار قرار گرفتن موفق ماهواره ماهید ۲

باند KU و نیز پشتیبانی از تماس هم‌زمان تا ۲۵۴ کاربر در دستور کار قرار گرفته است. از سوی دیگر، توسعه سیستم‌های کنترل توان، مدیریت داده و ارتباطات دوطرفه نیز در قالب اهداف فرعی انجام می‌شود. پس از چند ماه تأخیر، سرانجام «ماهید ۲» در تاریخ سوم مرداد ۱۴۰۴ (۲۵ ژوئیه ۲۰۲۵) با موفقیت از پایگاه فضایی «هوستونی» روسیه توسط موشک سایوز به فضا پرتاب شد. این مأموریت بخشی از پروژه‌های چندماهواره‌ای بود که در کنار آن، ماهواره‌های روسی یونیسفر و حدود ۱۸ ماهواره‌ای کشورهای مختلف دیگر نیز به فضا ارسال شدند. پرتاب ماهید ۲ نه‌تنها به‌عنوان دستاوردی مهم در صنعت هوافضای ایران شناخته می‌شود، بلکه نخستین گام عملی برای

شکل است که برای مدار پایین زمین (LEO) با ارتفاع حدود ۵۰۰ کیلومتر و شیب مداری ۵۶ درجه تعریف شده است. عمر مفید ماهید ۲ حداقل دو سال و کنترل وضعیت آن سه‌محوره با دقت حدود یک تا سه درجه RMS تعریف شده است.

وضعیت فنی ماهید ۲

پیش‌رانش ماهواره ۲ تراسترهای گاز گرم برای اصلاح مدار تا ۵۰ کیلومتر و پیش‌ران تک‌ماده‌ای با رانش یک نیوتن است که دارای ۴ تراستر اصلی و ۴ رزرو است. اهداف کلیدی و فرعی مأموریت ماهید ۲ را به این شرح می‌توان اعلام کرد: در بخش اهداف کلان، آزمون سیستم‌های موقعیت‌یابی و کنترل وضعیت، انتقال مداری، توسعه از تاباط

محمد رضا عیوبی

ماهواره ماهید ۲ یک ماهواره تحقیقاتی و مخابراتی است که به سفارش سازمان فضایی ایران و توسط پژوهشگاه فضایی ایران ساخته شده است. به گزارش مناصه‌مزایده، ماهواره تحقیقاتی و مخابراتی ماهید ۲ صبح جمعه سوم مرداد، به سفارش سازمان فضایی ایران و با همکاری پژوهشگاه فضایی با پرتابگر سایوز روسیه به فضا رفت. این پرتاب که پس از چند نوبت تأخیر انجام شد، بخشی از یک مأموریت چندماهواره‌ای بود که شامل ماهواره‌های یونیسفرام-۱۳، ۴-م روسیه و ۱۸ ماهواره دیگر از کشورهای مختلف از جمله ایران بود. جایگاه ماهواره‌ها در سه مدار اصلی زمین یعنی مدار پایین (LEO)، مدار میانی (MEO) و مدار زمین‌آهنگ (GEO) قرار دارد. برای رسیدن به GEO و استقرار ماهواره عملیاتی در این ارتفاع، نیازمند تجربیات گسترده و فناوری‌های گوناگونی هستیم؛ بنابراین ابتدا باید در مدارهای پایین‌تر، زیرسیستم‌ها و فناوری‌ها مورد تست و اعتبارسنجی قرار گیرند. در این راستا، «ماهید-۲» با وزن حدود ۱۲۰ کیلوگرم و ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی‌متر، به‌عنوان ماهواره‌ای آزمایشی طراحی و ساخته شد تا زیرساخت‌های فنی موردنیاز برای استقرار ماهواره‌های GEO را فراهم کند. از جمله مهم‌ترین مأموریت‌ها و کاربردهای این ماهواره می‌توان به توسعه و آزمون فناوری‌های کلیدی ارتباطی در باند KU، تست انتقال مداری و پیش‌رانش شیمیایی، تعیین موقعیت مستقل از GPS، سنش و اندازه‌گیری تشعشعات فضایی، تست زیرسیستم‌های مختلف ماهواره در مدار، برقراری ارتباط هم‌زمان میان دو نقطه در دید ماهواره و ارسال داده به‌صورت ایمن میان ایستگاه‌های زمینی و مرکز کنترل اشاره کرد. وزن این ماهواره ۱۱۰ تا ۱۲۰ کیلوگرم و ابعاد آن ۶۰×۶۰ سانتی‌متر (مدل مکعبی

آخرین وضعیت ثبت دامنه‌های فارسی

براساس آخرین اعلام مرکز ثبت دامنه کشوری، تاکنون یک‌میلیون و ۷۰۷ هزار و ۸۳۵ دامنه فعال فارسی به ثبت رسیده که در این میان پسوند دات‌ای آر (ir) بیش‌ترین دامنه فعال را دارد. به گزارش ایسنا، نام دامنه یحشی است که گویای نام برند یا فعالیت کاربر بوده و آن را به دلخواه خود انتخاب می‌کند. پسوندهای مجاز و معتبر در واقع پسوندهایی هستند که توسط کمیته مخصوص تأیید و تصویب پسوندها یعنی ایکن (ICANN) تأیید شده باشند. نمونه‌های پسوندهای متداول com.org و ir هستند و انتخاب نام دامنه مناسب و ساده بسیار مهم بوده و همچنین در رتبه‌بندی (Ranking) نتایج جست‌وجوی گوگل نیز تأثیرگذار است. در واقع دامنه یا دامین همان آدرس اینترنتی است که شما با آن شناخته می‌شوید و هر چقدر ساده‌تر و سراسر‌تر باشد بهتر بوده و کاربران بیشتری شما را خواهند یافت. دامنه از دو بخش اصلی تشکیل شده است؛ نام دامنه و پسوند دامنه، نام دامنه را شما تعیین می‌کنید و در صورتی که این نام آزاد باشد می‌توانید آن را در اختیار بگیرید. البته پسوند دامنه هم‌بستگی به نوع کار شما و گاهی به کشوری که در آن هستید، بستگی دارد. در ایران، پژوهشگاه دانش‌های بنیادی از جمله مراکز اصلی برای ثبت دامنه‌های اینترنتی به شما می‌رود و هر کاربری که تمایل به ثبت دامنه‌ای برای بازگشایی سایت خود داشته باشد، باید به سایت این مرکز یا یکی از نمایندگان فعال آن در سطح کشور مراجعه کند. این پژوهشگاه همچنین آماری دقیق از دامنه‌های ایرانی را به‌دست می‌دهد. مرکز ثبت دامنه کشوری ایران زیرمجموعه پژوهشگاه دانش‌های بنیادی است و وظیفه ثبت دامنه‌ها در ایران را برعهده دارد. شاید گستره دامنه‌های سطح بالایی مانند Com، Net.Org و Info که در سراسر وب وجود دارند و زمینه درخواست برای این دامنه‌ها در تمامی کشورها باز است، بسیار گسترده باشد که برآورد آماری دقیق از آن‌ها کمی مشکل شود، اما مرکز ثبت دامنه آمار آخرین دامنه‌های ثبت‌شده را به‌دست می‌دهد. براساس آخرین آمار اعلام شده در مرکز ثبت دامنه کشوری، ایران دو دامنه CO.ir و ID.ir همانند گذشته بیش‌ترین ثبت را به خود اختصاص داده است؛ به گونه‌ای که تاکنون به ترتیب یک میلیون و ۶۹۹ هزار و ۷۶۵ و ۴۳۵ ثبت شده است. همچنین دامنه‌هایی که بیش از ۱۰۰۰ مورد ثبت‌شده دارند، دامنه ایران با ۱۲۸۵ مورد و دامنه AC.ir با ۱۰۴۱ دامنه فعال هستند. البته دامنه‌های دیگری وجود دارند که کمتر از ۱۰۰۰ مورد به نام آن‌ها ثبت شده است که می‌توان به دامنه lid.ir ۷۲۱ مورد، دامنه org.ir ۲۲۵ مورد، دامنه sch.ir ۱۹۴ مورد و دامنه lgov.ir ۱۶۴ مورد اشاره کرد. کم‌ترین دامنه ثبت‌شده نیز متعلق به دامنه net.ir ۲۵ دامنه فعال است و در مجموع تاکنون یک میلیون و ۷۰۷ هزار و ۸۳۵ دامنه ثبت شده‌اند.

خط‌نشان تازه آمریکا علیه تیک‌تاک

هاوارد لوتنیک؛ وزیر بازرگانی آمریکا، هشدار داد تیک‌تاک در صورت عدم پذیرش شرایط دولت این کشور برای آمریکایی‌ها غیرفعال خواهد شد. به گزارش فارس به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، وزیر بازرگانی آمریکا اعلام کرد: اگر چین موافقت کند کنترل بیشترین نرم‌افزار محبوب انتشار ویدیوی کوتاه را برای دولت آمریکا ممنوع کند، کم‌اکان در آمریکا در دسترس خواهد بود. لوتنیک در مصاحبه با شبکه CNBC گفت: ما تصمیم خود را گرفته‌ایم، نمی‌شود چینی‌ها ما را کنترل کنند و هم‌زمان یک چیز چینی روی ۱۰۰ میلیون تلفن همراه آمریکایی نصب شده باشد. آینده تیک‌تاک در ایالات متحده از سال گذشته میلادی نامشخص بوده است. کنگره آمریکا در دولت بایدن لایحه‌ای را تصویب کرد که استفاده از تیک‌تاک را ممنوع می‌کرد مگر اینکه مالک چینی آن، بابت نشن، تیک‌تاک را به مؤسسه‌ای آمریکایی واگذار کند. نمایندگان کنگره مدعی بودند که دولت چین با استفاده از تیک‌تاک می‌تواند به داده‌های حساس کاربران آمریکایی دسترسی پیدا کند یا محتوای این سکوا را دستکاری کند. ماه گذشته، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، مهلت واگذاری تیک‌تاک برای سومین بار از زمان تصدی سمت ریاست‌جمهوری در زمانستان گذشته تأکید کرد. تاکنون، تیک‌تاک تا نیمه شهریور ماه فرصت دارد تا تیک‌تاک را در آمریکا واگذار کند. لوتنیک در این مورد، گفت: اساساً، آمریکایی‌ها بر تیک‌تاک کنترل خواهند داشت. آمریکایی‌ها مالک فناوری خواهند بود. آمریکا ماه گذشته، دولت‌ها را کنترل خواهند کرد. این چیزی است که دونالد ترامپ مایل به انجام آن است و اگر چین این توافق را تأیید نکند، تیک‌تاک از دسترس خارج خواهد شد. هنوز مشخص نیست مذاکرات در این زمینه به کجا رسیده است. ترامپا اواخر ماه گذشته در مصاحبه‌ای با فاکس نیوز گفت که گروهی از «افراد بسیار ثروتمند» را برای خرید این پلنفرم آماده کرده است. براساس گزارش‌های روزیتر، یک ماه قبل شرکت بلک استون از پیشنهاد مشارکت در کنسرسیومی برای خرید تیک‌تاک انصراف داد.

درآمد یوتیوب از تبلیغات به ۱۰ میلیارد دلار نزدیک شد!

یوتیوب بار دیگر ثابت کرد که غول تبلیغات دیجیتال است! با رشد ۱۳ درصدی در آمد تبلیغاتی و رسیدن به رقم ۹.۸ میلیارد دلار در سه‌ماهه دوم، این پلنفرم نه‌تنها از رقبا پیشی گرفته، بلکه سهم بیشتری از بازار تماشای تلویزیون را نیز تصاحب کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، براساس گزارش مالی سه‌ماهه دوم شرکت آلفابت (شرکت مادر گوگل) که روز چهارشنبه منتشر شد، یوتیوب همچنان جایگاه پیشرو خود را در بازار پخش آنلاین حفظ کرده و در آمد تبلیغاتی آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۳ درصد رشد داشته است. این افزایش، درآمد کل تبلیغات یوتیوب را به ۹.۸ میلیارد دلار رسانده که در مقایسه با ۸.۷ میلیارد دلار در سال گذشته، روندی صعودی را نشان می‌دهد. این رقم حتی از پیش‌بینی‌های تحلیلگران در آمد تبلیغاتی یوتیوب را حدود ۹.۶ میلیارد دلار تخمین زده بودند، فراتر رفته است. سال‌هاست که یوتیوب تلاش می‌کند سهم بیشتری از بازار تبلیغات تلویزیونی را به‌ویژه با افزایش استقبال کاربران از تماشای محتوای این پلنفرم روی تلویزیون‌های هوشمند جذب کند. گزارش اخیر مؤسسه نیلسن حاکی از آن است که یوتیوب برای سومین ماه متوالی، جایگاه نخست را در سهم تماشای تلویزیونی به خود اختصاص داده و ۱۲.۴ درصد از کل زمان تماشای مخاطبان را در اختیار دارد. در واکنش به این موفقیت، رقبایی مانند اپی‌سی و مکس و آمازون پرایم ویدئو، با افزایش ظرفیت تبلیغاتی و تقویت استراتژی‌های بازاریابی خود، تلاش کرده‌اند تا سهم بیشتری از این بازار را کسب کنند. همچنین، تفلیکس به‌عنوان یک رقیب جدی در حال ظهور است، به‌خصوص پس از آنکه در گزارش مالی هفته گذشته خود اعلام کرد قصد دارد در آمد تبلیغاتی سال جاری را دو برابر کند. اگرچه این شرکت رقم دقیق درآمد تبلیغاتی خود را افشا نکرده، اما براساس تحلیل‌های مادیسون‌اند وال (Madison & Wall)، این مقدار حدود سه میلیارد دلار برآورد شده است. در نهایت، آلفابت عملکرد مالی قدرتمندی را در سه‌ماهه دوم سال ثبت کرد و با ۱۳ درصد رشد نسبت به سال گذشته، درآمد کل خود را به ۹.۶ میلیارد دلار رساند.

آغاز دور جدید حراج شماره‌های رند همراہ اول

دور جدید واگذاری شماره‌های رند همراہ اول از روز چهارشنبه یکم مرداد ۱۴۰۴ آغاز شده و متقاضیان می‌توانند تا ۱۰ مرداد برای مشاهده و شرکت در حراج، به سامانه حراج نخستین و بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه کشور مراجعه کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، براساس اصول و سیاست‌های ارژسی اپراتور اول که مبین ارائه و انجام خدماتی آسان و در دسترس برای عموم متقاضیان شماره‌های رند است، واگذاری شماره‌های رند همراہ اول از طریق برگزاری حراج برای عموم متقاضیان و به‌صورت اینترنتی به آدرس <https://rond.mci.ir> صورت می‌پذیرد.

صندوق بیت‌کوین در بورس کالای ایران!

به سطح دارایی صندوق‌های طلای باسابقه رسید. در ایران نیز انتظار می‌رود استقبال مشابهی رخ دهد و صندوق‌های رمزرازری در مدت کوتاهی به سطح فعلی صندوق‌های طلای کشور، یعنی حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار میلیارد ریال برسند. و همچنین گفت: ورود سرمایه‌گذاران نهادی و شرکت‌های حقوقی به این صندوق‌ها به دلیل قابلیت ثبت در صورت‌های مالی و شفافیت قانونی، موجب اقبال جدی بازار خواهد شد. تجربه جهانی نیز نشان داده که این فرایند باعث افزایش قیمت بیت‌کوین به دلیل خریدهای واقعی از بیام می‌تواند منتهی‌المراد و از نظر بسیاری از کارشناسان، متاد در گردآوری داده‌ها (metadata) یعنی اطلاعاتی مانند زمان ارسال پیام، موقعیت کاربر، لیست مخاطبان و... فعال است. این داده‌ها می‌توانند برای تحلیل‌های رفتاری و تبلیغاتی، و در مواردی حتی برای نهادهای اطلاعاتی قابل استفاده باشند. بنابراین واتس‌اپ فراداده‌های کاربران را جمع‌آوری می‌کند که همین می‌تواند زمینه سوءاستفاده یا جاسوسی باشد.

که تصویب این ابزارها در شورای عالی بورس، با حضور نمایندگان وزارت اقتصاد، بانک‌مرکزی، مجلس و نهادهای خودنظیم‌گر، به آن‌ها و چه‌ای کاملاً قانونی می‌دهد. به گفته شجاعی، در شرایطی که قانون‌گذاری حوزه رمزرازها در نهادهایی مانند بانک‌مرکزی و مجلس همچنان در ابهام است، بورس کالا و شورای عالی بورس می‌توانند مسیری مؤثر برای رسمیت دادن به این ابزارها فراهم کنند. کارشناس بازار سرمایه، در ادامه گفت: یکی دیگر از اقدامات مهم، توکن‌سازی دارایی‌هایی مانند زعفران است که بورس کالا آن را آغاز کرده و نخستین توکن کالایی کشور به‌زودی با محوریت زعفران ایجاد خواهد شد. این توکن‌ها می‌توانند در آینده در بازارهای داخلی و بین‌المللی معامله شوند. شجاعی، با اشاره به تجربه صندوق بیت‌کوین شرکت بلک‌راک در آمریکا، گفت: این صندوق در کمتر از یک سال

بورس‌های مختلف کشور از جمله بورس تهران، فرابورس، بورس انرژی و بورس کالا اشاره کرد و توضیح داد که بورس کالا، با سابقه‌ای در راه‌اندازی صندوق‌های طلا و زعفران، اکنون می‌تواند مسیر مشابهی را برای راه‌اندازی صندوق بیت‌کوین طی کند. به گفته مدیرعامل بورس کالا، برای تأسیس این صندوق‌ها زیرساخت‌های معاملاتی در بورس کالا ایجاد می‌شود و پس از آن، تقاضا به سازمان بورس ارائه و کارشناس بازار سرمایه، در صورت تصویب در شورای عالی بورس، صندوق قابل معامله راه‌اندازی خواهد شد. شجاعی، تأکید کرد: زیرساخت‌های امنیتی، شفافیت در تراکنش‌ها، حضور شرکت تولیدکننده مرکزی و امکان ثبت دارایی در صورت‌های مالی شرکت‌ها از مزایای اصلی این مسیر است که ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش داده و امکان حسابرایی و پذیرش حقوقی دارایی را فراهم می‌سازد. مدیرعامل بورس کالا همچنین افزود

مدیرعامل بورس کالا، در مجمع سالانه از راه‌اندازی بازارهای مالی مبتنی بر رمزراز و توکن با پشتوانه گواهی سپرده کالایی در سال جاری خبر داد. به گزارش یونیسف، شجاعی، کارشناس بازار سرمایه، معتقد است این اقدام در صورت عملی و اجرایی شدن راهگاری ساده و مهم برای فعالیت رسمی‌تر و جدی‌تر بازیگران رمزراز و ترقی اقتصاد دیجیتال خواهد بود. مجید شجاعی، کارشناس بازار سرمایه، با اشاره به گفته‌های اخیر مدیرعامل بورس کالای ایران در مجمع سالانه این شرکت، در خصوص راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر ارزهای دیجیتال و توکن‌سازی دارایی‌هایی نظیر زعفران، گفت: این اقدام می‌تواند تحولی مهم در بازار سرمایه و حوزه دارایی‌های دیجیتال ایجاد کند و این یکی از ساده‌ترین و قابل‌انتظارترین روش‌های ورود رسمی رمزرازها به فضای معاملاتی کشور است. شجاعی، به نقش

بالاخره واتس‌اپ جاسوس هست یا نه؟!

فراهم کرده نقطه ضعف‌ها را به صورت شفاف بیان و برای پوشش آن‌ها واکنش سریع نشان دهند. مهم‌ترین اقدام واکنش در شرایط کنونی باید واکنش سریع و تصمیم‌گیری قاطع باشد نه آنکه وارد چرخه جلسات بی‌پایان و بی‌نتیجه شویم.

جمع‌آوری فراداده‌ها از سوی متا، ابزاری برای جاسوسی!

لازم به ذکر است، واتس‌اپ ادعا می‌کند که از رمزنگاری سراسری (end-to-end encryption) استفاده می‌کند، به این معنا که فقط فرستنده و گیرنده پیام می‌توانند محتوای آن را ببینند، و حتی خود واتس‌اپ هم به محتوای پیام‌ها دسترسی ندارد. با این حال، واتس‌اپ مالکیت شرکت متا (فیس‌بوک سابق) را دارد و از نظر بسیاری از کارشناسان، متاد در گردآوری فراداده‌ها (metadata) یعنی اطلاعاتی مانند زمان ارسال پیام، موقعیت کاربر، لیست مخاطبان و... فعال است. این داده‌ها می‌توانند برای تحلیل‌های رفتاری و تبلیغاتی، و در مواردی حتی برای نهادهای اطلاعاتی قابل استفاده باشند. بنابراین واتس‌اپ فراداده‌های کاربران را جمع‌آوری می‌کند که همین می‌تواند زمینه سوءاستفاده یا جاسوسی باشد.



جنگ از سوی دشمن و سوءاستفاده همه‌جانبه او از تمامی ابزارهای ممکن بوده‌ایم، مسئولان در هر حوزه‌ای که به نحوی زمینه‌بروز آسیب را

ضرورت پوشش سریع نقاط ضعف برای جلوگیری از تکرار خسارات
انتظار می‌رود در شرایطی که شاهد تحمیل

است که پلنفرم‌های وابسته به متا فیلتر شوند، باید با توجه داشت که تعادل در تصمیم‌گیری نیز باید وجود داشته باشد، اگر جمع‌بندی کلی این

مناقصه عمومی

به شماره ۲۰۴۰۰۰۴



۱- تاریخ فروش اسناد مناقصه: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ می‌باشد.
۲- جلسه پرسش و پاسخ (سایت ویزیت): روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل مدیریت امور اداری برگزار می‌گردد.
■ بدیهی است عدم شرکت در مراسم بازدید به منزله آگاهی از جزئیات تمام اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه میهمان گرام به دلیل عدم آگاهی و حضور در جلسه پرسش و پاسخ (سایت ویزیت) نخواهد بود.
۳- آخرین مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ تعیین می‌گردد. متقاضی، به مشافه، به پیشنهاداتی که بعد از این تاریخ واصل شوند، به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- گشایش پاکات قیمت‌های پیشنهادی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ رأس ساعت ۱۴:۰۰ در محل کمیسیون معاملات خواهد بود.
۵- مدت اجرا موضوع مناقصه: از مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ یا مدت ۱۲ ماه (یک سال) می‌باشد.

ردیف	شرح موضوع	تعداد
۱	بیمه درمان گروهی	۹،۵۲۵ نفر
۲	بیمه عمر گروهی	۲،۰۲۵ نفر
۳	بیمه حوادث گروهی	۲،۰۲۵ نفر
۴	بیمه مسئولیت مدنی کارفرما	۲،۰۲۵ نفر

گروه ملی صنعتی فولاد ایران در نظر دارد انجام خدمات بیمه‌ای خود را از طریق مناقصه و طبق شرایط عمومی و خصوصی مناقصه به یک شرکت بیمه گر ذیصلاح واگذار نماید. لذا، متقاضیان می‌توانند به منظور خرید مناقصه با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۰۳۵۹۶۹۱۲۳۲۰۰۴ بانک ملی به نام گروه ملی صنعتی فولاد ایران به آدرس: اهواز، ۹ جاده خرمشهر (مورق‌راده‌ها)، مدار طبقه اول، بدیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر تماس حاصل نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
به همراه ارزیابی فنی و بازگانی طراحی، تأمین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری شرکت گهر انستام با سیستم سازهای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC
(طراحی، تأمین، اجرا)
دور مرحله‌ای

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر در نظر دارد، پروژه طراحی، تأمین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری شرکت گهر انستام با سیستم سازهای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC طراحی، تأمین، اجرا) را به شرکت‌های پیمانکاری ذیصلاح دارای سوابق اجرایی مرتبط (سوابق اجرایی سبک بنا روش LSF یا پیش‌ساخته) و دارای صلاحیت معتبر در حوزه ساخت واکند نماید.
۱- لطفاً متقاضیان دعوت به عمل می‌یاد، جهت اخذ اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ در آدرس www.gggz.ir مراجعه نمایند.
۲- آخرین زمان ارائه پاکت‌ها و پیشنهادات: ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲.
۳- مهیود شرکت مناقصه: ۲،۲۵۰،۰۰۰ ریال.
۴- هزینه طرح آگهی: هر هفدهم درصد مناقصه می‌باشد.
۵- هزینه خدمات ازمودار اسناد مناقصه ذکر شده است.
۶- تاریخ بازدهی از پروژه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح.
۷- محل تحویل اسناد پیشنهادات: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده محور سیرجان- شیراز.
۸- شرایط عمومی و خصوصی گل گهر ساختمان‌های هلدینگ مستقر تپه، تپه‌بلوک شماره ۵ (بدیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر) و شهرستان سیرجان، بلوار (لصمر) (روبروی ورزشگاه گل‌گهر روش کرد، مرادگاه‌ها)، مدار طبقه اول، بدیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر
۸- تلفن جهت برنوع هماهنگی: ۰۲۲۲۲۵۷۲۰-۰۱۱۲۲۲۵۷۲۰ (تلفن مداخله‌ای (غیر از تعطیل)

مدیریت حقوقی و قراردادها- شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر



LONG INTERNATIONAL

مجموعه حقوق تطبیقی پیمانکاری

- اثر: هیأت تحریریه مؤسسه حقوق احداث
- تحت الگوی استراتژیست حمید حسین زاده

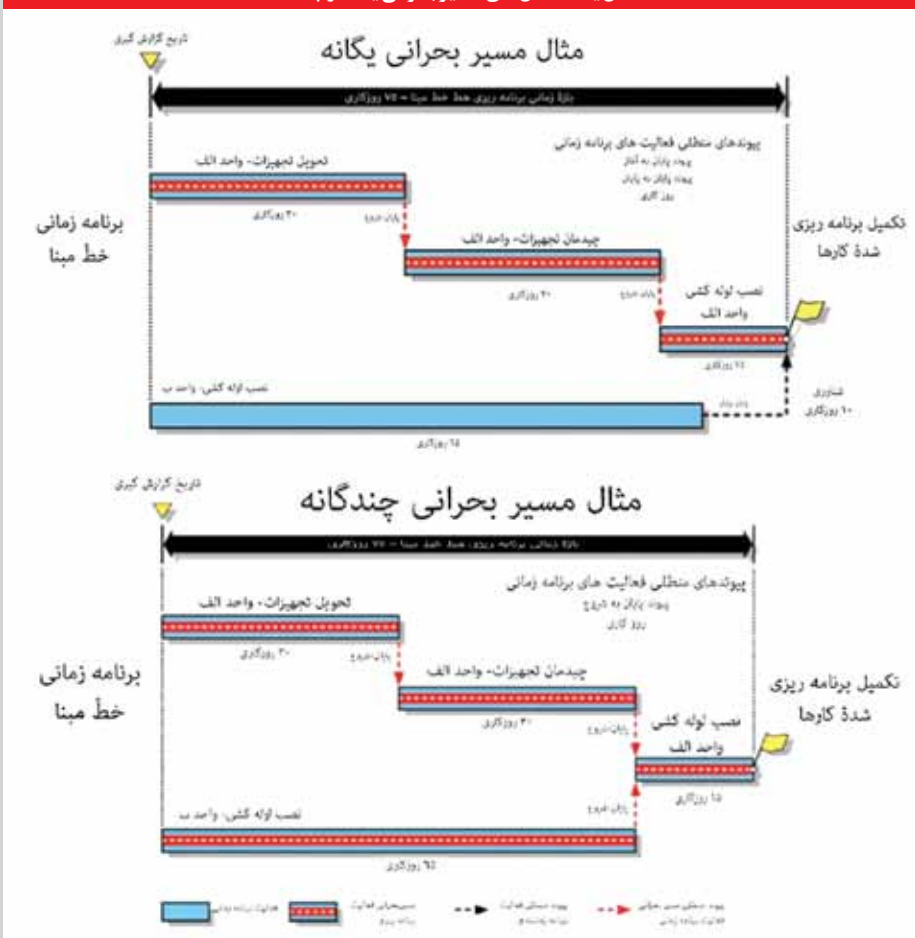
یکشنبه‌ها با:

مسیر بحرانی شناسایی شده

شکل دو- مثال از یک مسیر بحرانی تحت تأثیر قید



شکل یک- مثال های مسیر بحرانی یگانه و چندگانه



این، دومین پست وب‌نوشت در یک دنباله پنج‌بخشی است که چالش‌های بالقوه و گام‌هایی که باید هنگام شناسایی و تشخیص مسیر بحرانی مد نظر قرار گیرند را، به بحث می‌گذارد.

نخستین پست در دنباله، هدف مدیریت زمان را در پروژه‌های احداث به بحث می‌گذارد و پست حاضر، مربوط به شناسایی مسیر بحرانی است. سومین پست، گام‌هایی برای ارزیابی اینکه آیا مسیر بحرانی معتبر است (یا خیر) را عنوان می‌کند، چهارمین پست، مربوط به بررسی کیفیت برنامه زمانی (متضمن مسیر بحرانی بوده، و پنجمین (پست)، گام‌هایی که باید برای شناسایی مسیر بحرانی مد نظر قرار گیرند را، به بحث می‌گذارد.

مسیر بحرانی شناسایی شده

انهاد بین‌المللی ای‌ای‌سی‌ای اصطلاحات "مسیر بحرانی" و "وظیفه بحرانی" را به‌صورت آتی تعریف می‌کند:

مسیر بحرانی - طولانی‌ترین زنجیره فعالیت‌ها (که) می‌تواند بیش از یک مسیر باشد) که حداقل بازه زمانی کلی پروژه را ایجاد می‌کند. یک لغزش یا تأخیر در هر فعالیت به‌اندازه یک دوره زمانی، تکمیل نهایی را متناظر به جلو می‌راند.

وظیفه بحرانی - وظیفه‌ای که به‌منظور پایان به‌موقع تمام پروژه، باید به‌موقع پایان یابد. چنانچه یک وظیفه بحرانی به تأخیر بیفتد، تاریخ تکمیل پروژه نیز به تأخیر می‌افتد. یک وظیفه بحرانی، زمان انعطاف (به‌میزان) صفر را دارا می‌باشد. دنباله‌ای از وظایف بحرانی، مسیر بحرانی پروژه را برمی‌سازند.

اگر یک فعالیت مسیر بحرانی به‌اندازه یک روز یا بیشتر به تأخیر بیفتد، آنگاه هر فعالیت پس‌نیز، شامل فعالیت تکمیل نهایی پروژه، به تأخیر خواهد افتاد، مگر اینکه کاهش‌هایی (در زمان) به‌منظور بازایی تأخیر، به‌عمل آید. (امور) آتی، دو سناریو از میان چندین (سناریو) است که می‌تواند منطق پشت اتخاذ یک مسیر بحرانی خاص را توضیح دهد:

۱- سناریو شماره یک:

مسیر بحرانی می‌تواند مبتنی بر نتیجه محاسبه شده

بررسی قرار گیرد. بعلاوه، منطق استفاده از یک قید که مسیر بحرانی را تحت تأثیر قرار می‌دهد، باید به‌خوبی مستندسازی و توضیح داده شود. این امر (تأثیر) در میان یادداشت‌های مبنای برنامه زمانی یافت می‌شود، که این سند، سندی مکتوب است که توصیف می‌کند، شرح می‌دهد، و با جزئیات آیین می‌کند (که چگونه برنامه زمانی مبتنی بر اسی‌پی‌ام ایجاد شده و چه فرضیاتی مورد استفاده قرار گرفته‌اند.

پی‌نوشت:

۱. به‌رویه توصیه‌شده بین‌المللی ای‌ای‌سی‌ای ۱۰ اس-۱۹۰، اصطلاحات مهندسی هزینه، به تاریخ ۱۵ می ۲۰۲۳، صفحه ۳۹ از ۱۳۴ رجوع کنید.

<https://cscmlaw.com/icp/>

مثالی ساده از یک مسیر بحرانی یگانه و مسیرهای بحرانی چندگانه را، ارائه می‌نماید. معمولاً، مسیر بحرانی بوسیله یک مسیر پیوسته از فعالیت‌ها که از تاریخ گزارش‌گیری تا فعالیت تکمیل نهایی قابل ردیابی است، نمایش داده می‌شود، همانگونه که در شکل یک شرح داده شده است. باین‌حال، در موقعیت‌هایی خاص، مسیر بحرانی نمی‌تواند بوسیله یک مسیر پیوسته از فعالیت‌ها نمایش داده شود. شروع یک مسیر بحرانی ممکن است در نقطه‌ای از زمان، پس از تاریخ گزارش‌گیری آغاز شود. برای مثال، یافتن یک فعالیت مسیر بحرانی یا بیشتر، با یک قید شروع یا پایان تحمیلی، غیرمعمول نمی‌باشد. لذا قید، مسیر بحرانی را تحت تأثیر قرار داده و به آن اجازه نخواهد داد تا به‌طور کامل، رو به عقب تا تاریخ گزارش‌گیری، ردیابی شود. شکل دو، مثالی است از یک مسیر بحرانی که تحت تأثیر یک قید شروع فعالیت قرار دارد.

چنانچه یک قید، مسیر بحرانی را تحت تأثیر قرار می‌دهد، همانگونه که در شکل دو نشان داده شده است، مبنای استفاده از آن قید که اجبار می‌کند که شروع مسیر بحرانی باید از حیث متعارف بودن، مورد

یا دیگران به‌منظور وادارنمودن مسیر بحرانی به گذر از مجرای فعالیت‌هایی خاص باشد؛ چراکه بر مبنای تجربه این حرفه‌مندان، بحرانی شدن، نوعاً از مجرای این دنباله کاری می‌گذرد.

چه یک مسیر یگانه یا مسیرهای موازی چندگانه می‌توانند نمایانگر مسیر بحرانی باشند. شکل یک،

منطق شبکه برنامه‌ریزی شده و بازه‌های زمانی تخمین زده‌شده فعالیت‌ها (و دیگر موارد قرار داده) منضم به برنامه زمانی باشد؛ یا

۲- سناریو شماره دو:

مسیر بحرانی می‌تواند مبتنی بر ورودی تعاملی از سوی مدیر پروژه، سرپرست، پیمانکاران جزء، و/

روش‌های تملک و تأمین حقوق مالکانه واقع در طرح‌های عمومی شهرداری



نظامی دولت^۱ مصوب ۱۳۵۸ این نتیجه به دست می‌آید که تأمین توافقی حقوق مالکانه اولی و ارجح بر استفاده از طرق دیگر است؛ لذا چنانچه زمینه و بستر توافق مهیا باشد، شهرداری باید برای تأمین حقوق مالکانه از این طریق استفاده کند در ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب^۲ ۱۳۷۰ نیز، سیاق عبارت قانونگذار مفید این معناست که شهرداری باید در انجام توافق و تراضی با صاحبان حقوق مالکانه مساعی لازم را به کار گیرد مقنن در این قانون آورده در کلیه قوانین و مقرراتی که شهرداری‌ها مجاز به تملک ابنیه املاک و اراضی قانونی مردم می‌باشند در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک قیمت ابنیه املاک و اراضی بایستی به قیمت روز تقویم پرداخت شود.....

با این وجود متأسفانه شهرداری‌ها شرایط لازم برای توافق را فراهم نمی‌سازند و به طرق مختلف سعی می‌کنند که صاحبان حقوق مالکانه را در وضعیتی قرار دهند که آن‌ها مجبور شوند به خواسته‌های شهرداری حقوق مالکانه مساعی لازم را به کار گیرد مقنن در این قانون آورده در کلیه قوانین و مقرراتی که شهرداری‌ها مجاز به تملک ابنیه املاک و اراضی قانونی مردم می‌باشند در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک قیمت ابنیه املاک و اراضی بایستی به قیمت روز تقویم پرداخت شود.....

۱- منبع برای ذکر این قانون از حروف اختصاری ل. ق.ن. خ استفاده خواهد شد
۲- منبع برای ذکر این ماده واحده از حروف اختصاری ق.ن. ش. استفاده خواهد شد.

امده از قانون این حقوق را از صاحب آن سلب و به خود انتقال می‌دهد. در این مجال در پی بررسی این موضوع هستیم که در حقوق ایران چه روش‌هایی برای تأمین حقوق مالکانه واقع در محدوده اجرای طرح‌های عمومی وجود دارد. آیا فرض یاد شده در قوانین ما پیش‌بینی شده است یا خیر به‌طور کلی در این مختصر برآنیم تا با نظم حکام بر حقوق مالکانه راجع به این موضوع آشنا شویم.

بند اول: تأمین توافقی

تأمین توافقی یعنی اینکه طرفین که همانا شهرداری و صاحب حقوق مالکانه مورد نظر است با

با صاحب حق وارد مذاکره شده و از طریق گفتگو و توافق و تراضی این حقوق به او منتقل گردد. مع هذا این امکان وجود دارد که شهرداری نتواند با مذاکره و گفتگو رضایت دارنده حق را به انتقال حق خود به شهرداری جلب نماید؛ از طرفی اجرای طرح نیز برای تأمین منافع عمومی و یا دفع ضررهای موجود، ضروری است. در چنین حالتی فرض دومی مطرح می‌شود. فرض اول می‌تواند این باشد که دستگاه مجری طرح یعنی شهرداری نیز همانند سایر کسانی که متقاضی انتقال حقوق مالکانه شخص به خود می‌باشند

مقدمه در صورتی که برای اجرای طرحی سلب حقوق مالکانه اشخاص لازم باشد، در این صورت با این سؤال مواجه خواهیم بود که با فرض لزوم تأمین حقوق مالکانه که البته به عنوان یک اصل در حقوق ما پذیرفته شده است روش یا روش‌های سلب این حقوق و انتقال آن‌ها به دستگاه مجری طرح، یعنی شهرداری چیست. فرض اول می‌تواند این باشد که دستگاه مجری طرح یعنی شهرداری نیز همانند سایر کسانی که متقاضی انتقال حقوق مالکانه شخص به خود می‌باشند

نشریه تحقیقات حقوقی تطبیقی ایران و بین‌الملل پاییز و زمستان ۱۳۸۶ پیش شماره ۲

علمی - پژوهشی (ISC)

دکتر سید محسن بهشتیان

دانش آموخته واحد علوم و تحقیقات و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

چکیده

گسترش شهرنشینی در حال حاضر یک واقعیت مسلم است این حقیقت دارای این نتیجه منطقی است که شهرها به سرعت گسترش می‌یابند و شهرداری‌ها نیز باید همگام با این توسعه حرکت کرده و طرح‌های لازم عمرانی را به مرحله اجرا در آورند. اجرای طرح‌های عمومی در بسیاری از موارد با حقوق مالکانه اشخاص برخورد دارد. قوانین در صدد برآمده‌اند تا تعارض حقوق عمومی و حقوق مالکانه را به بهترین شکل حل و فصل نمایند. این کوشش به ایجاد نظامی انجامیده که شایسته است ابعاد آن مورد بررسی و واکاوی قرار گیرد. بررسی این نظم، گاه از دیدگاه نظری و ساختاری است و گاه نیز این بررسی، چهره‌ای کاملاً کاربردی و اجرایی دارد. از دیدگاه نظری به مفاهیم مبانی و منابع این نظم توجه می‌شود و با تحلیل و تبیین این عناصر سعی می‌گردد تا شناختی کلی و کلان از این نظم به‌دست آید و چارچوب‌ها و استخوان‌بندی این نظم آشکار گردد. در بررسی کاربردی نظم موجود، سعی بر آن است تا راه‌حل‌های موجود، قانونی صرف نظر از مبنای و خاستگاه‌های مربوطه آن گونه که هستند مورد بررسی و شناخت قرار گیرند. در این طریق به طرز عمل مجریان و نحوه اجرای قوانین بیشتر توجه می‌شود. به هر صورت برای آشنایی با نظم حاکم بر حقوق مالکانه در برابر طرح‌های عمومی شهرداری شایسته است که از هر دو دیدگاه به بررسی این نظم پرداخته شود و در این راه توانمند کسی خواهد بود که بر هر دو جنبه موضوع مورد بحث، احاطه و تسلط داشته باشد.

واژه‌های کلیدی:

حقوق مالکانه شهرداری طرح، تأمین، حل اختلاف

ورود تاکسی‌های شاسی بلند برقی تا ۲ هفته آینده به خیابان‌های پایتخت

مهدی قره‌علی | مناقصه



مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران، از ورود تاکسی‌های برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت خبر داد و افزود: در کمتر از دو هفته آینده نخستین تاکسی‌های برقی وارد خیابان‌های تهران می‌شوند. این خودروها از نوع شاسی بلند و بسیار باکیفیت هستند و با هر بار شارژ، تا ۵۰۰ کیلومتر پیمایش دارند. به گزارش مناقصه‌مزایده، شادی مالکی؛ در حاشیه رونمایی از سامانه تاکسی اینترنتی در جمع خبرنگاران، افزود: در حال حاضر ۸۰ هزار دستگاه تاکسی در شهر تهران فعالیت می‌کنند و نظارت سنتی بر این حجم امکان‌پذیر نیست اما در سامانه هوشمند، از لحظه شروع سفر، اطلاعات ثبت می‌شود و ما می‌توانیم به‌راحتی متوجه شویم یک تاکسی در روز چند ساعت فعال بوده، چه مسافتی پیموده و چه میزان کرایه دریافت کرده است. وی اظهار کرد: تمام تلاش ما این است که سامانه تاکسی برخط به‌زودی روی بسترهای دیگر هم فعال شود و شهروندان بتوانند به‌راحتی اپلیکیشن مخصوص تاکسی اینترنتی شهرداری تهران با عنوان تاکسی برکت شهزاد را دانلود و از آن استفاده کنند. مالکی؛ در تشریح عملکرد این سامانه، افزود: مدل فعالیت این پلتفرم دقیقاً مشابه سایر پلتفرم‌های اینترنتی شناخته‌شده است؛ با این تفاوت که نرخ کرایه کاملاً براساس مصوبه شورای شهر دریافت می‌شود، هیچ کارمزدی از راننده دریافت نمی‌شود و اگر هم دریافت شود، عدد آن بسیار ناچیز است. مدیرعامل سازمان تاکسیرانی، با اشاره به روند استقبال رانندگان، گفت: تا این لحظه بیش از ۵۰ هزار راننده تاکسی ثبت‌نام کرده‌اند و پنج هزار تاکسی اپلیکیشن را نصب کرده و در حال خدمات‌رسانی هستند. پیامک اطلاع‌رسانی برای تمام رانندگان ارسال شده و روند ثبت‌نام ادامه دارد. مالکی؛ در بخش دیگری، از ورود تاکسی‌های برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت خبر داد و افزود: در کمتر

از دو هفته آینده نخستین تاکسی‌های برقی وارد خیابان‌های تهران می‌شوند، این خودروها از نوع شاسی بلند و بسیار با کیفیت هستند و با هر بار شارژ، تا ۵۰۰ کیلومتر پیمایش دارند. وی گفت: بسیاری از رانندگان در پایانه‌ها به‌صورت آزمایشی از این خودروها استفاده کرده‌اند و رضایت کامل داشته‌اند. از ۱۷۵۲ دستگاه تاکسی برقی که در مرحله ورود هستند، نزدیک به هزار دستگاه تاکنون ثبت‌نام شده‌اند و روند اداری بانکی‌شان در حال انجام است. وی در پاسخ به پرسشی درباره زیرساخت‌های شارژ، توضیح داد: در حال حاضر بیش از ۲۰۰ نازل شارژ سریع در شهر تهران فعال است. در یکی از پایانه‌ها روزانه بیش از ۱۲۰۰ تاکسی می‌توانند شارژ شوند بنابراین تاکسی‌های برقی برای شارژ با هیچ مشکلی مواجه نخواهند شد. مالکی؛ درباره تسهیلات مالی اظهار کرد: در قالب یک

توافقنامه، برای خرید شش هزار تاکسی برقی در تهران، وام یک‌میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی بدون کارمزد به رانندگان اختصاص یافته است. همچنین، با همکاری بانک شهر، وام ۲۵۰ میلیون تومانی مکمل نیز برای کاهش آورده رانندگان در نظر گرفته شده است. مدیرعامل سازمان تاکسیرانی همچنین، گفت: در پاسخ به مطالبات شهروندان، خدمات ویژه‌ای از جمله تاکسی بانوان، تاکسی کودک و تاکسی سالمند نیز در این سامانه پیش‌بینی شده که به‌زودی ارائه خواهد شد. وی در پاسخ به پرسشی درباره رقابت با دیگر پلتفرم‌های تاکسی آنلاین، تأکید کرد: ما رقابتی با سایر پلتفرم‌های حمل‌ونقل نداریم. همه فعالان این حوزه، همکار ما در خدمت‌رسانی به مردم هستند با تعامل دو جانبه، امیدواریم هم‌افزایی خوبی شکل بگیرد. البته اولویت رانندگان تاکسی، استفاده از پلتفرم شهرداری خواهد بود. مالکی؛

گفت: تاکسی‌های خطی طبق روال گذشته فعالیت دارند، اما در برخی خطوط که در ساعات غیروج ترافیک مسافر کمتری دارند، رانندگان می‌توانند به‌صورت درصدی وارد پلتفرم شوند این کار هم به حل مشکل کمبود مسافر کمک می‌کند، هم بهبود معیشت رانندگان را به همراه دارد. مدیر سامانه شهزاد، در ادامه این مراسم بارد شائبه‌هایی مبنی بر مقابله شهرداری با تاکسی‌های اینترنتی، تأکید کرد: وقتی به تجربه شهرهای دیگر دنیا نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که برخی شهرداری‌ها خودشان اپلیکیشن مستقل برای حمل‌ونقل دارند و برخی نیز با مدل‌های مشارکتی وارد عمل شده‌اند، اما هیچ‌کدام این صنعت را به حال خود رها نکرده‌اند. خورشیدی؛ افزود: در تهران نیز با دستور مستقیم شهردار، پلتفرمی طراحی شد تا بر عملکرد ۸۰ هزار تاکسی فعال به‌صورت هوشمند و برخط نظارت شود زیرا بیش از این، این نظارت به‌روز و کارآمد نبود. وی ادامه داد: مسئله مهم در این پروژه، ایجاد امنیت، پوشش کامل مناطق شهری، و ارائه سرویس به اقشار خاص مانند سالمندان، بانوان، و کودکان بود با طراحی این اپ، امروز تمام این خدمات در یک اپلیکیشن واحد جمع شده‌اند. خورشیدی؛ با اشاره به استقبال چشمگیر کاربران گفت: بیش از یک میلیون نفر به‌صورت مستمر از اپلیکیشن شهزاد استفاده می‌کنند و در کمتر از ۲۴ ساعت از رونمایی سامانه تاکسی برخط، شش هزار راننده در این بستر فعال شده‌اند، طراحی اپ به‌گونه‌ای است که بسیار ساده و کاربرپسند بوده و برای تمام رانندگان قابل استفاده است. وی ادامه داد: در این پلتفرم با تدبیر مدیریت شهری، کمیسیون بسیار پابین بین ۳ تا ۱۰ درصد برای رانندگان در نظر گرفته شده همچنین، سفرهای اولویت‌دار مانند سرویس مدارس و تاکسی بانوان از ویژگی‌های جذاب این سامانه هستند. خورشیدی؛ افزود: اپلیکیشن مسافر نیز با قابلیت انتخاب نوع خودرو، سیستم قیمت‌گذاری شفاف و منطقی، و امنیت بالا طراحی شده و در اختیار شهروندان قرار گرفته است.

اسقاط بیش از ۳۵۰ هزار دستگاه خودرو در سال گذشته

خودروسازان به مراکز اسقاط خودروهای فرسوده مربوط به شرکت خودروسازی سایپا با بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان و شرکت کرمان‌موتور با بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان است که اگر این بدهی‌ها در موعد مقرر به مراکز اسقاط خودروهای فرسوده پرداخت می‌شد شاهد اسقاط ماهانه ۱۵ هزار دستگاه خودروی فرسوده بودیم. رئیس انجمن مراکز اسقاط خودروهای فرسوده ایران، در ادامه گفت: مجموع

۱۴۰۳ به بالاترین میزان در ۱۰ سال گذشته با اسقاط بیش از ۳۵۰ هزار دستگاه رسید. وی گفت: از ابتدای امسال تاکنون اسقاط خودروهای فرسوده با رکود بی‌سابقه‌ای به علت نبود نقدینگی مواجه شده است که دلیل اصلی آن پرداخت نکردن بدهی‌های خودروسازان کشور به مبلغ حدود یک‌هفتاد همت (هزار و ۵۰۰میلیارد تومان) به مراکز اسقاط خودروهای فرسوده بوده است. منتهدی شریف؛ افزود: بیش‌ترین بدهی

رئیس انجمن مراکز اسقاط خودروهای فرسوده ایران، با اشاره به بدهی ۱۲۰۰ میلیارد تومانی دو خودروساز به مراکز اسقاط، گفت: امار اسقاط خودروهای فرسوده از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، حداقل ۶۰ هزار دستگاه کاهش پیدا کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمود منتهدی شریف؛ با اشاره به شکسته شدن سقف اسقاط خودروهای فرسوده در سال گذشته، افزود: اسقاط خودروهای فرسوده در سال

آگهی مناقصه عمومی

شماره 1404/B18

بازسازی یک عدد اینرسیینگ
نیروگاه سیکل ترکیبی بهپان

«شرکت تولید برق خوزستان غدیر» در نظر دارد، انجام بازسازی یک عدد اینرسیینگ نیروگاه سیکل ترکیبی بهپان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای تجربه در حوزه بازسازی قطعات داغ توربین گازی V94.2، واگذار نماید.
داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به آدرس ایمیل m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.
نشانی ارسال پیشنهادات:

تهران، خیابان ولی عصر(عج)، خیابان توابین(شهید عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنگران، پلاک ۱۴ دبیرخانه شرکت، به منظور تحویل به دبیر کمیسیون معاملات و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، مبلغ به عدد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و زمان تحویل پیشنهادات «ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱» می‌باشد.

مناقصه عمومی

نوبت اول
دومرحله‌ای

- نام و نشانی دستگاه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک نژاد، بلوار دادمان، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
- موضوع مناقصه: تأمین، نصب و راه‌اندازی تجهیزات کارگاه‌های مکانیکال (اقلام عمومی) پروژه احداث پالایشگاه مهر خلیج فارس EQM 544 - Mechanical Workshop Equipment (General Items)
- شماره مناقصه: FEF/TENDER-MKF-M404-PC1086
- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: ۱-۴ متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه با ایمیل TenderAffairs@fefalat.com مکاتبه نمایند.
(در متن ایمیل حتماً موضوع و پروژه ذکر گردد.)
- ۴- هزینه خرید اسناد معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که می‌تواند به شماره حساب ۳۴۰۰۰۵۲۴۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمزان کد ۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و اصل رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد.
- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه: شرکت کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قراردادهای شرکت تحویل نمایند.
- محل پروژه: بندرعباس
- ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به منظور شرکت در مناقصه الزامی است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مناقصه عمومی

نوبت اول
دومرحله‌ای

- نام و نشانی دستگاه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک نژاد، بلوار دادمان، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
- موضوع مناقصه: تأمین، نصب و راه‌اندازی آسانسور ساختمان ADMIN پروژه احداث پالایشگاه مهر خلیج فارس
- شماره مناقصه: FEF/TENDER-MKF-M404-PC1087
- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: ۱-۴ متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه با ایمیل TenderAffairs@fefalat.com مکاتبه نمایند.
(در متن ایمیل حتماً موضوع و پروژه ذکر گردد.)
- ۴- هزینه خرید اسناد معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که می‌تواند به شماره حساب ۳۴۰۰۰۵۲۴۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمزان کد ۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و اصل رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد.
- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه: شرکت کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قراردادهای شرکت تحویل نمایند.
- محل پروژه: بندرعباس
- ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به منظور شرکت در مناقصه الزامی است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ می‌باشد.
 - مهلت تسلیم و زمان گشایش پیشنهادات: مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ و زمان گشایش پیشنهادات، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات شرکت سایبر می‌باشد.
 - نشانی محل دریافت اسناد مناقصه: تهران، بزرگراه همت، شیخ بهایی جنوبی، خیابان شهید آقاعلیخانی، مجتمع ونک پارک، برج الوند (پنجم)، شرکت سایبر، دفتر امور قراردادهای شرکت سایبر.
 - نشانی محل تسلیم پیشنهادات: شرکت سایبر، دفتر امور قراردادها، تهران، بزرگراه همت، برج الوند.
 - هزینه خرید اسناد مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه، فقط با ارائه معرفی‌نامه معتبر به نمایندگان شرکت‌های مناقصه‌گر به صورت رایگان تحویل خواهد شد.
 - مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه شمسی می‌باشد.
 - دستگاه مناقصه‌گر از رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
- مقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۰۴۸۳۱۸ داخلی ۳۰۷ تماس حاصل فرمایند.

- شرکت سایبر در نظر دارد نسبت به خرید تعدادی آسانسور و پله‌برقی سخت‌کار از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرایط زیر اقدام نماید:
- موضوع مناقصه: خرید شامل طراحی، تأمین، ساخت، حمل، نصب و تحویل آسانسور و پله‌برقی از نوع سخت‌کار (Heavy Duty) مورد نیاز در سه ایستگاه G2، D2 و J2 پروژه احداث خط ۲ قطار شهری کرج.
- تعداد نوع آسانسور و پله‌برقی: ۶۰ (شش) دستگاه آسانسور سخت‌کار
 - مدت قرارداد: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی.
 - محل کارگاه: استان البرز، کرج، کارگاه پروژه احداث خط ۲ قطار شهری کرج.
 - مدت قرارداد: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی.
 - برآورد اولیه: فهرست بها، خاص که قیمت توسط مناقصه‌گران، پیشنهاد می‌گردد.
 - تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه): ۱۵ میلیارد ریال
- است که باید بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی به ذینفعی شرکت سایبر همراه با سایر اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه‌گر ارسال شود.

آگهی مناقصه عمومی

- اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه‌گر ارسال می‌شود.
- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ می‌باشد.
 - مهلت تسلیم و زمان گشایش پیشنهادات: مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ و زمان گشایش پیشنهادات، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات شرکت سایبر می‌باشد.
 - نشانی محل دریافت اسناد مناقصه: تهران، بزرگراه همت، شیخ بهایی جنوبی، خیابان شهید آقاعلیخانی، مجتمع ونک پارک، برج الوند (پنجم)، دفتر امور قراردادهای شرکت سایبر.
 - نشانی محل تسلیم پیشنهادات: شرکت سایبر، دفتر امور قراردادها، تهران، بزرگراه همت، برج الوند.
 - هزینه خرید اسناد مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه، فقط با ارائه معرفی‌نامه معتبر به نمایندگان شرکت‌های مناقصه‌گر به صورت رایگان تحویل خواهد شد.
 - مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه شمسی می‌باشد.
 - دستگاه مناقصه‌گر از رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
- مقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۰۴۸۳۱۸ داخلی ۳۰۷ تماس حاصل فرمایند.

- شرکت سایبر در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات سیستم سیگنالینگ دائم از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرایط زیر اقدام نماید:
- موضوع مناقصه: خرید شامل طراحی، تأمین، ساخت، حمل، باراندازی، نصب و تحویل تجهیزات سیستم سیگنالینگ دائم به همراه ارائه گواهینامه SIL4 در پروژه احداث خط ۲ قطار شهری کرج
- کمیت و نوع سیستم: ۱ سیستم کنترل و سیگنالینگ دائم در ۱۴ ایستگاه ۱ سیستم کنترل و سیگنالینگ دائم در دیو موقت ۱۰ درام قطار (قابل افزایش)
 - سایر جزئیات و مشخصات فنی در اسناد مناقصه درج شده است.
 - محل کارگاه: استان البرز، کرج، کارگاه پروژه احداث خط ۲ قطار شهری کرج.
 - مدت قرارداد: ۳۶ (سی و شش) ماه شمسی.
 - برآورد اولیه: فهرست بها، خاص که قیمت توسط مناقصه‌گران، پیشنهاد می‌گردد.
 - تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه): ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) است که باید بصورت ضمانتنامه بانکی به ذینفعی شرکت سایبر همراه با سایر

چالش بورس: از جنگ تحمیلی تا بازگشت اعتماد سهامداران

سهمِ اعتماد...



ساختار شبه‌دولتی دارد و حقوقی‌ها در باره بورس تصمیم می‌گیرند، وی ادامه داد: طبق مصوبه شورای عالی بورس در جنگ ۱۲ روزه، بازار سرمایه حدود ۱۰ روز تعطیل اعلام شد تا شاخص ریزش شدیدی نداشته باشد. پس از آن تلاطم بسیار زیاد بازار وجود داشت به همین دلیل صف فروش طولانی بود اما به هر حال سیاست‌های اقتصادی کشورمان هنجانی هستند و با یک سخنرانی، پیاپی و... شاخص بالا و پایین می‌شود. اما به‌طور کلی در آن ایام مدیریت خوبی انجام شد. عضو ناظر شورای عالی بورس، با بیان اینکه باید بپذیریم چالش بورس از سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ شروع شد، گفت: افراد زیادی بدون آگاهی وارد بورس و بازار سهام شدند و مشکلات زیادی برای این افراد ایجاد شده است. محمدپور؛ با اشاره به بهبود وضعیت بازار سرمایه در روزهای پایانی هفته گذشته، افزود: اخیراً جلساتی برای صیانت از حقوق سهامداران تشکیل شد که موضوع جلسه اخیر هم تشکیل کمیته ویژه صیانت از سهامداران سهام عدالت بوده و به مرور شرایط بهتر می‌شود اما باید پذیرفت که بورس هم تابعی از احوالات اقتصادی و سیاسی کشور و سایر کشور هاست. وی با اشاره به علت تعطیلی بورس در ایام جنگ تأکید کرد: اگر بورس فعالیتتی داشت مردم در آن ایام به نقدبندی نمی‌رسیدند و متضرر می‌شدند چراکه وقتی صف فروش بالا برود خرید و فروش انجام نمی‌شود و مردم هم رزوی ناچاری سهام خود را با قیمت پایین به فروش می‌گذارند.

در واقع بورس با تعطیلی ۱۰ روزه به سهامداران و سرمایه‌گذاران بورس کمک شد. عضو شورای عالی بورس با بیان اینکه با تعطیلی بورس از اموال و سرمایه مردم در بورس صیانت شد، گفت: در ایام جنگ، اگر بورس با دامنه پایین هم فعال می‌شد، قطعاً مردم متضرر می‌شدند و تصمیمی که شورای عالی بورس برای تعطیلی گرفت تصمیم علمی‌تر و بهتری بود.

مجموعه نظام برای کمک به بورس وارد عمل شد رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز، با اشاره به این که مجموعه نظام برای کمک به بازار سرمایه وارد عمل شده، توضیح داد: پس از آن که حمایت‌ها و اقدامات حمایتی سازمان بورس در بازار سهام شروع شد، روزبه‌روز صف‌های فروش سهام نیز کاهش پیدا کرد. حجت‌اله صیدی؛ در گفتگو با خانه‌ملت، در پاسخ به پرسشی مبنی بر این که تزریق منابع اعتباری بانک‌مرکزی به بورس چه تأثیری بر بهبود روند بازار سهام داشته است، گفت: بازار سرمایه همیشه حساسیت‌های خاص خود را دارد. به همین دلیل شرایط بازار در پسا جنگ، با قبل از جنگ ۱۲ روزه، متفاوت است، در نتیجه شکل‌گیری نگرانی‌هایی در بورس، پس از وقوع جنگ تحمیلی طبیعی بود؛ بنابراین لازم بود مثل دیگر کشورهای دنیا، برای کاهش نگرانی‌ها، از بورس را حمایت شود. در نتیجه مجموعه نظام وارد عمل شد و بسیاری به بورس کمک کردند. رئیس سازمان

بورس، افزود: بورس عصاره بازارهای دیگر است؛ اگر بورس دچار مشکل شود، قطعاً مابقی بازارها نیز متاثر می‌شوند، در سراسر دنیا همین وضع حاکم است، چنان که در سال ۲۰۰۷ میلادی وقتی بازار سرمایه آمریکا دچار بحران شد دولت ایالات متحده ۷۰۰ میلیارد دلار به بازار سرمایه تزریق کرد تا بازار سهام را متعادل کند و جلوی سقوط بقیه بازارها را بگیرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، اعلام کرد: در ایران نیز پس از وقوع جنگ، وقتی حاکمیت و دولت مشاهده کرد دند بورس از تعادل خارج شده در اسرع وقت وارد عمل شدند و حمایت‌های خود را از بورس انجام دادند، بانک‌مرکزی هم به بانک‌ها دستور داد که حمایت‌ها از بورس صورت بگیرد، بانک‌ها نیز از محل اعتبارات خودشان و بدون خلق نقدبندی به بازار سهام کمک کردند؛ بورس نیز هوشمند است وقتی فعالان بازار متوجه شدند حمایت از بازار شروع شده و اقدامات احتیاطی سازمان بورس هم انجام شده روزبه‌روز از حجم صف‌های فروش سهام کاسته شد، چنان که از ابتدای هفته گذشته بازار سهام متعادل شده، فکر می‌کنم در هفته‌های آینده بورس متعادل تر هم خواهد شد. صیدی؛ با اشاره به این که بورس محل کسب بازده است، تأکید کرد: تلاش کرده‌ایم از طریق عادی‌سازی روند خرید و فروش سهام، شفاف‌سازی و تعامل با ناشران و شرکت‌های پذیرفته شده، عملکرد بازار را بهبود بخشیم، سعی خواهیم کرد بازار سهام به تعادل برسد و سهامداران بتوانند بازده مورد انتظار خود را در این بازار به‌دست آورند. او در عین حال تأکید کرد: البته بازار سرمایه همیشه نوسان دارد ولی انتظار داریم با بهبود فضای کلی اقتصاد ایران، بورس نیز هفته‌های بهتری را شاهد باشد. او در پاسخ به پرسشی مبنی بر این که مقرر شده بود بانک‌مرکزی ۶۰ همت به بورس تزریق کند، تأکید کرد: همان ۳۳ همتی که به بازار تزریق شده کفایت می‌کند، البته بانک‌مرکزی برای حمایت از بورس پای کار است. صیدی؛ توضیح داد: اگر خدای‌ناکره ده اتفاقی در بورس بیفتد، بانک‌مرکزی حمایت‌های لازم را از بازار سرمایه انجام می‌دهد، چون بازارهای پول و سرمایه در کنار همدیگر هستند؛ یعنی اگر بازار سرمایه دچار مشکل شود بازار پول نمی‌تواند موقع عمل کند؛ بنابراین ما باید همدیگر را حمایت کنیم همان‌طور که ما از طریق انتشار اوراق در بازار سرمایه به تأمین بخشی از بودجه کمک می‌کنیم و جلوی وارد آمدن فشار به نقدبندی را می‌گیریم، بانک‌مرکزی هم از بازار سرمایه حمایت می‌کند تا بورس متعادل شود. او با اشاره به عملکرد صندوق‌های حمایتی بازار سرمایه، اعلام کرد: در هفته‌های اخیر بخشی از صف فروش حقیقی‌ها را صندوق تثبیت بازار و صندوق توسعه جمع‌آوری کردند و بخشی دیگر از صف‌های فروش را نیز دیگر سهامداران خرد و عمده جمع کردند و بازار به تدریج متوجه شد نباید برای فروش سهام عجله کند؛ در نتیجه صف‌های فروش سهام که در روزهای نخست پس از پایان جنگ زیاد شده بود، در روزهای بعد جمع شد.

نغمه افشاری | **مناقصه** | جنگ تحمیلی ۱۲ روزه علیه کشورمان اقتصاد ایران را هم مثل بسیاری از بخش‌ها تحت تأثیر قرار داد. با اینکه بازار سرمایه نیز همچون بازارهای طلا و ارز در ایام جنگ تحمیلی تعطیل بود، اما بعد از بازگشایی شاهد ریزش‌های پیاپی شاخص کل بورس بودیم اما با اعلام بسته حمایتی دولت مجدداً برای چند روزی شاخص سبز شد. دولت و مسئولان بورس اعلام کردند که از بازار سرمایه حمایت می‌کنند. در واقع رابطه دولت و ارکان اقتصادی همواره یکی از موضوع‌های مورد توجه متخصصان علم اقتصاد، فعالان اقتصادی و آحاد جامعه بوده است. برخی برای دولت نقش حادقانی بدون مداخله، ناظر و قانون‌گذار را در نظر می‌گیرند و برخی دیگر قائل به مداخله دولت در جنبه‌های مختلف اقتصاد هستند. از آنجایی که ما در اقتصادی قرار داریم که از سوی دولت حمایت می‌شود و وابسته به دولت است در این شرایط دولت و نهادهای متولی دولتی باید از بازار حمایت کنند. **طی ۱۰ سال، ۱۰ ریزش بالای ۲۰ درصد داشتیم!** کارشناسی می‌گویند: طی دو دهه اخیر، نزدیک به ۱۰ مورد ریزش بالای ۲۰ درصد در شاخص بورس کشور رخ داده که علت هر کدام متفاوت بود، برای مثال غیر از مورد سال ۱۳۹۹ و ۱۳۹۲ باقی موارد یا مربوط به افت قیمت جهانی بود یا برخی عوامل مثل تحولات منطقه‌ای بوده است. اما اتفاقی که طی هفته‌های اخیر رخ داده بود، نسبت به شوک‌های سیاسی گذشته متفاوت بود؛ چراکه شوک ناشی از جنگ همیشه بالاترین شوک سیاسی وارده به اقتصاد است و در حقیقت در این شرایط نمی‌توان به خوبی به سهامداران توصیه کرد که چگونه از زیان ناشی از جنگ جلوگیری کند. اگر بپذیریم که نرخ ارز از سوی دولت مدیریت می‌شود باید انتظار داشته باشیم که دولت در این شرایط نیز از بازار حمایت کند و این در شرایطی است که برخی از اقتصاددان‌ها معتقد هستند که دولت منابعی به بازار تزریق نکند اما باید بپذیریم که دولت به دلیل قیمت‌گذاری‌های دستوری سالانه حدود ۶۰۰ همت از سود شرکت‌های بورس برداشت می‌کند و باید انتظار داشته باشیم که در این شرایط دولت و نهادهای متولی دولتی به حمایت از بازار سرمایه اقدام کنند. در همین رابطه، عضو شورای عالی بورس، با بیان اینکه با تعطیلی بورس از اموال و سرمایه مردم در بورس صیانت شد، گفت: اگر بورس فعالیت داشت مردم در آن ایام به نقدبندی نمی‌رسیدند و متضرر می‌شدند. هادی محمدپور؛ عضو شورای عالی بورس، در گفتگو با ایلنا، درباره شرایط بازار سرمایه پس از جنگ ۱۲ روزه و در واکنش به انتقادات نسبت به تعطیلی بورس در آن ایام، اظهار داشت: در حال حاضر شرایط بورس روبه بهبود است اما باید توجه داشت که بورس ایران قابل مقایسه با بورس هیچ کشور دیگری نیست، چراکه بورس ایران تقریباً

فروش ارز اربعین آغاز شد

از اربعین) شرایط خرید ارز اربعین(دینار عراق) برای زائران فراهم شده و چهار بانک ملی ایران، تجارت، صادرات و پست‌بانک را به عنوان بانک‌های عامل، مکلف به فروش ارز اربعین ۱۴۰۴ به زائران امسال هستند. **۲۰۰ هزار دینار عراق چقدر است؟** این ارز به هر زائر متقاضی خرید بالای پنج سال و حداکثر تا ۲۰۰ هزار دینار به نرخ فروش مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) عرضه و طبق اعلام بانک‌مرکزی در یافت هر گونه کارمزد

زائران اربعین حسینی(ع) امسال، تا ۲۲ مردادماه برای خرید ۲۰۰ هزار دینار عراق که مبلغ آن (به نرخ مرکز مبادله) برای هر زائر ایرانی ۱۱۰ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان است، مهلت دارند. به گزارش ایسنا، مراسم اربعین حسینی(ع) ۱۴۰۴، امسال مصادف با روز پنجشنبه (۲۳ مردادماه) است و بانک‌مرکزی برای تأمین، عرضه و فروش ارز به زائران اربعین حسینی(ع) اعلام کرده که از امروز (چهارم مردادماه) تا ۲۲ مرداد (یک روز پیش

بازار سهام منفی شد

بازار سرمایه پس از روند افزایشی هفته قبل، طی دو روز کاری اخیر کاهششی بوده و دیروز(شنبه) هم شاخص کل بافت بیش از ۱۱ هزار واحد به رقم دومیلیون و ۸۲۵ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۱ هزار و ۸۲۹ واحد افت کرد و به رقم دومیلیون و ۸۲۵ هزار و ۱۴۰ واحد رسید. در اولین روز هفته شاخص هم‌وزن نیز ۴۴۲ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۲۷ هزار و ۱۲۸ واحد ایستاد. دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۷۶ عدد و سهام منفی ۲۲۹ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۲۳ هزار نفر رسید. به‌طور کلی بازار ۰.۴۲ درصد کاهش داشت.

بازار سرمایه پس از روند افزایشی هفته قبل، طی دو روز کاری اخیر کاهششی بوده و دیروز(شنبه) هم شاخص کل بافت بیش از ۱۱ هزار واحد به رقم دومیلیون و ۸۲۵ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۱ هزار و ۸۲۹ واحد افت کرد و به رقم دومیلیون و ۸۲۵ هزار و ۱۴۰ واحد رسید. در اولین روز هفته شاخص هم‌وزن نیز ۴۴۲ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۲۷ هزار و ۱۲۸ واحد ایستاد. دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۷۶ عدد و سهام منفی ۲۲۹ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۲۳ هزار نفر رسید. به‌طور کلی بازار ۰.۴۲ درصد کاهش داشت.

اخذ کارمزد اضافی در ازای نقل‌وانتقال و تبدیل ارز؛ ممنوع!

پنج سال با ارائه اصل کارت ملی و گذرنامه یا «برگ تردد اربعین» معتبر زائر و طی مراحل مربوطه توسط بانک عامل امکان پذیر بوده و در خصوص زائرین بین پنج تا ۱۵ سال، باید حتماً «اصل شناسنامه» به جای کارت ملی ارائه شود. زائران، برای دریافت این ارز، در ابتدا لازم است تا در سامانه سماح (سازمان حق و زیارت) ثبت‌نام کنند و متعاقب آن اگر تمایل دارند که ارز خود را به صورت غیر حضوری در یافت کنند باید اطلاعات خود را در برنامه‌های اعلام

بانک‌مرکزی در بخشنامه‌ای اعلام کرد که اخذ کارمزد اضافی در ازای نقل‌وانتقال و تبدیل ارز ممنوع است. به گزارش مناقصه‌رایده؛ بانک‌مرکزی طی بخشنامه شماره ۱۰۰۲۱/۱۰۴ در تاریخ یکم مردادماه ۱۴۰۴ و پیرو بخشنامه‌های شماره ۱۰۳۱/۱۲۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ و شماره ۱۴۰۳/۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ با موضوع ابلاغ حداکثر کارمزد قابل تأمین بابت هزینه‌های نقل‌وانتقال و تبدیل ارز تأکید کرد: «حسب اطلاعات واصله در برخی موارد،

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم	دو مرحله‌ای
شرکت پتروگوهر فراساحل کیش در نظر دارد سرویس نمودارگیری (WIRELINE LOGGING AND RELATED SERVICES) پروژه رشادت را (به شماره مناقصه ۳۳-۴۰۴) از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای واگذار نماید.	
لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شوداز مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ به آدرس: شیراز، خیابان خاکشناسی، کوچه خاکشناسی ۹، فرعی ۱/۹، ساختمان دوم سمت راست، طبقه ۳، کدپستی: ۷۱۴۳۸۳۳۳۵۲، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کیش (تلفن: ۰۶۰-۸۸۵۶۳۵۶ داخلی ۲۱۷۵ ایمیل: Tender@pgfkco.com) به همراه نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه مراجعه نمایند.	
مدت اجرای کار: طبق شرح کار	
محل انجام موضوع مناقصه: پروژه رشادت	
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۷۳,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
■ مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه گزار تا مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ روز سه‌شنبه ساعت ۱۳:۰۰ به آدرس مناقصه گرام می‌باشد.	

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم	دو مرحله‌ای
شرکت پتروگوهر فراساحل کیش در نظر دارد سرویس نمودارگیری از گل حفاری (Mud Logging) پروژه رشادت را (به شماره مناقصه ۵۹-۴۰۴) از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومر حله‌ای واگذار نماید.	
لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شوداز مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ به آدرس: شیراز، خیابان خاکشناسی، کوچه خاکشناسی ۹، فرعی ۱/۹، ساختمان دوم سمت راست، طبقه ۳، کدپستی: ۷۱۴۳۸۳۳۳۵۲، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کیش (تلفن: ۰۶۰-۸۸۵۶۳۵۶ داخلی ۲۱۷۵ ایمیل: Tender@pgfkco.com) به همراه نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه مراجعه نمایند.	
مدت اجرای کار: طبق شرح کار	
محل انجام موضوع مناقصه: پروژه رشادت	
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
■ مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه گزار تا مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ روز سه‌شنبه ساعت ۱۳:۰۰ به آدرس مناقصه گرام می‌باشد.	

آگهی مناقصه عمومی

شماره 1404/B27

خرید قطعات یدکی مکانیکی

جهت نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز

«شرکت توسعه برق غدیر اوکسین» در نظر دارد، قطعات یدکی مکانیکی مورد نیاز جهت نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز واحد (V94.2)، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید. داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به آدرس پست الکترونیکی m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.
نشانی ارسال پیشنهادات: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان توانیر (عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنکران، پلاک ۱۴ دبیرخانه شرکت به منظور تحویل به دبیر کمیسیون معاملات، و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف، پنج میلیارد ریال) و مهلت تحویل پیشنهادات ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره 1404/B26

خرید قطعات یدکی الکتریکی

جهت نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز

«شرکت توسعه برق غدیر اوکسین» در نظر دارد، قطعات یدکی الکتریکی مورد نیاز جهت نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز واحد (V94.2)، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید. داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به آدرس پست الکترونیکی m.derikvandi@geicgroup.com ر سال نمایند.
نشانی ارسال پیشنهادات: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان توانیر (عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنکران، پلاک ۱۴ دبیرخانه شرکت به منظور تحویل به دبیر کمیسیون معاملات، و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف، پنج میلیار ریال) و مهلت تحویل پیشنهادات ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره 1404/B25

خرید قطعات یدکی کنترل و ابزار دقیق

جهت نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز

«شرکت توسعه برق غدیر اوکسین» در نظر دارد، قطعات یدکی کنترل و ابزار دقیق مورد نیاز جهت نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز واحد (V94.2)، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از فروشنده واجد شرایط خریداری نماید. داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به آدرس پست الکترونیکی m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.
نشانی ارسال پیشنهادات: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان توانیر (عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنکران، پلاک ۱۴ دبیر خانه شرکت، به منظور تحویل به دبیر کمیسیون معاملات، و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف، پنج میلیارد ریال) و مهلت تحویل پیشنهادات ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ می‌باشد.

پیامدهای شدت گرفتن اثرات عدم مدیریت منابع آبی

گروه انرژی | مناقصه مؤسسه

کرده‌اند، گفت: از این رو به‌جای بارندگی‌های درجی و برقر، بیش‌ترین بارش سالانه ممکن است در یک روز کانونی رخ دهد. این نوع بارش نه‌تنها قابل ذخیره‌سازی نیست، بلکه باعث سیلاب و خسارت می‌شود و اگر در حوضه سد ساخته باشیم، این سیلاب‌ها را فراتر از وارد سد می‌کنند و کاری از سد زاین‌رود نمی‌برد. و اگر هم سد ساخته باشیم، این سیلاب‌ها مستقیماً دریا و شهرها و روستا و مزارع شده و خسارات جبران‌ناپذیری به‌بار می‌آورد. ولی تأکید کرد: مدیریت منابع آب در کشور به‌طور کلی تاکنون خسران و اتلافی است و در چنین شرایط تلخ و درناکی، فقط دو راه پیش روی ما باقی مانده است؛ یا باید پذیریم که روند مهاجرت از جنوب و شرق کشور به‌شمال و غرب ادامه یابد تا زمین‌های جنوبی تخلیه و بحران مهاجرت تشدید شود، یا باید تغییر رویکرد و تفکر و ساختار مدیریت آب کشور ایجاد کنیم، به‌طوری‌که بسیاری از دوستان ما در وزارت نیرو معتقدند؛ مشکل در مدیریت مصرف است، این مگر نه اینکه مدیریت آب کشور در اختیار همین وزارتخانه بوده؟ چرا در طول ۷۰ تا ۸۰ سال گذشته نتوانستند این بحران را کنترل و مدیریت کنند؟ او افزود: تفکر نادرست و برنامه‌ریزی ناکارآمد ما را به اینجا رسانده و با تمام سیستم فرسوده نمی‌توان انتظار بهبود داشت. این سیستم نیاز به تغییر اساسی دارد. بویژه با انتقاد نگاه ایزاری به ما و مسئله آب در کشور، ما از آب به‌عنوان ابزاری برای رشد اقتصادی یا پیشرفت‌های فردی استفاده می‌شود، در حالی که ما همان‌طور است که از ابزار سوداگرمی و ادغام حیات است که صنعت نفت را می‌گیرد، ما باید صنعت آب هم ملی کنیم. نمی‌توان اجازه داد افراد خاصی به بهانه یک مجوز یا حکم، به منابع آب دسترسی انحصاری داشته‌باشند، در حالی که دیگران حتی اجازه بهره‌برداری ساده آن را هم ندارند. «آ.ک» ثروت عمومی است و همه باید به‌طور برابر در آن سهم داشته‌باشند. مالکیت خصوصی بر آب باید پایان یابد. این محقق حوزه علوم زمین، با

تأکید بر ضرورت بهینه‌سازی در بخش کشاورزی، اضافه کرد: با توجه زمین‌های کشاورزی و بهره‌گیری از ظرفیت می‌توان با کشاورزی صنعتی علاوه بر مدیریت می‌توان با بهره‌برداری علمی و مدرن، می‌توان با کسب سود آفتاب، عملکرد و بازدهی ۱۰ برابر کسب کرد؛ این حداقل تغییر است که باید در ساختار کشاورزی کشور اتفاق بیفتد و یخاظر نشان کرد: برای چنین تحولی، ما باید با انقلاب اجتماعی - فرهنگی سازگار باشیم وزارت آب ایجاد کنه، وزارتی مستقل که مدیریت یکپارچه منابع آب، محیط زیست و منابع طبیعی را به عهده بگیرد. بلورچی- اما داد: این منابع، ثروت مشترک کشورند و هیچ فرد یا نهاد خاصی مالکیت انحصاری بر آن ها ندارد. دولت باید مدیریت مرکزی این منابع را در دست بگیرد و سهم هر فرد مشخص باشد. اگر کسی بیش از سهم خود می‌خواهد، مدیریت هزینه آن را بپردازد متأسفانه ما امایش و مدیریت سرزمین را در ۳۰ سال گذشته رها کردیم و در جاهایی کارهایی نداشته‌اند داریم که انتخاب کافی و مناسب نداشتند؛ این که اشتباه تاریخی است که اکنون پیامدهایش در جای جای کشور آشکار شده است. این پژوهشگر حوزه آب و فرونشست زمین، یادآور شد: جلوی ضرر را هر جایگیریم، منفعت است. جانمایی آب در مناطقی که فاقد منابع آبی کافی هستند، اشتباه بزرگی بوده است و باید این منابع را به مناطق دارای منابع متنقل کرد اگر این سه ممکن است انتقال هاهای به مناطق آما باید در تمامی برنامه‌ریزی‌ها باید از منطق آمایش سرزمین پیروی کنیم. بلورچی، تصریح کرد: هر حوزه آبریز کشور باید با منابع داخلی خودش مدیریت شود. این منابع شامل بارش سالانه، آبهای زیرزمینی ارفقی و حتی منابع آب ناشناخته‌ای است که ممکن است در همان منطقه در آینده کشف شوند. بلورچی، تأکید کرد: کشف منابع ناشناخته‌ای، به‌ویژه در مناطق بحرانی مثل سیستان و بلوچستان، می‌تواند اثرگذاری برای امنیت پایدار آب شرب باشد. البته این به معنای استفاده از این منابع برای

صنعت یا کشاورزی نیست، بلکه فقط برای تأمین این آب شرب قابل استفاده خواهد بود. وی گفت: در حال حاضر کشور حدود ۰۰۰ میلیارد مترمکعب نیاز آب شرب دارد که ۷۰ درصد آن به فلاب تبدیل می‌شود. اگر یک سیستم باز داشت با کارایی ۹۰ درصدی ایجاد شود، می‌توان حدود ۳۰۰ میلیارد مترمکعب آب این آب را تصفیه و دوبار برای صنعت و کشاورزی استفاده کرد. بلورچی خاطر نشان کرد: در حال حاضر بهره‌گیری از آب در کشور با فقط یک بار مصرف است؛ در حالی که باید چندین بار در شرب، صنعت، کشاورزی و محیط‌زیست گسترش داده شده باشد و نه نهایت به شکل پاکیزه و سالم ذات طبیعت شود. وی هشدار داد: کشور ما تقریباً تمام تالاب‌ها و دریاچه‌های خود را از دست داده است. این مسئله تنها با اصلاح اکوسیستم کشور و تعادل به‌وجود بخش‌های عمل حل می‌شود؛ نیاز نماند به صورت جری‌های عمل کرد. بلورچی گفت: تمدن ۷۰۰۰ ساله ایران نشان داده که ما توانایی زندگی در اقلیم خشک و گرم را داشته‌ایم. پیشروانی ما مثل قباد، ابهری عمیق و استفاده از آبیاری طبیعی مثل آب‌باری و تأمین آب با بدون پمپ و با بهره‌گیری از شیب طبیعی زمین ساختند و... انجام می‌دادند اما متأسفانه این میراث از رهندار فرواشم کردیم. وی تأکید کرد: باید آنگاه به گذشته خود و اقلیم فعلی، تصمیمات درست برای آینده و اتخاذ کنیم. استفاده از قنات هنوز هم می‌تواند هوشمندانه باشد، اما با فرآیندهایی که دشت‌های آبرفتی کشور ایجاد کرده‌ام، احیای دشت‌های آبرفتی در اقلیم‌های ۱۰۰ ساله ممکن نیست. واقعیت این است که آسیب‌های جدی به منابع آب و خاک کشور وارد کرده‌ام و تنها بار در یک سده گذشته و شرایط اقلیمی فعلی می‌توانیم به آینده بهتر امیدوار باشیم. ما بارش منظم داریم، نه دوخانه‌ای. بر آب و اتخاذ سیاست انتقال آب را یک مسکن موثری برای حل معضل آب در کشور دانستند. ادامه داد: اما این مسکن، در واقع یک «سرطان» است؛ زیرا نه تنها مقصد را کم‌آبی وابسته

می‌کنند، بلکه مبدأ را نیز در معرض بحران آب قرار می‌دهد. انتقال آب در واقع گسترش واکنشی به منابع ناپایدار است. بلورچی با تأکید بر اینکه انتقال آب به‌هیچ‌وجه روشی پایدار و محیط‌زیستی نیست، یادآور شد: هر حوزه آبریز باید تنها با یکی از منابع آب خود مدیریت شود - متأسفانه ما هنوز بسیاری از منابع آب کشور نمی‌شناسیم. حتی نمی‌دانیم فروشنده‌های که در دشت هراتاق می‌افتد، در کدام لایه آبخوان و چه شدتی در حال خرداخت منابع آب و اطلاعات ژئوفیزیکی کافی و دقیق و برپروزی از آبخوان‌های اورتی و سنگی کشور را اختیار داریم. وی دربار بر وضعیت سیاسی کشور، گفت: بسیاری از سدهای ما از همان ابتدای طراحی و ساخت نیز قابل بهره‌برداری نبودند. برخی از آن‌ها باید تخریب شوند تا محیط‌زیست حفظ شود؛ برخی دیگر باید تغییر کاربری داده شده یا اصلاح و بازسازی شوند تا کارایی مناسب را پیدا کنند. وی تأکید کرد: اصلاحات نیازمند یک بازنگری جدی در تمام برنامه‌های توسعه‌ای کشور است. نباید از اصلاحات اشتباهات گذشته بی‌توجهی کرد؛ فشاری بر خطاهای نشانه حاققت است، نه تدبیر. وی هشدار داد: ما هر روزی که آب سطحی به دریاچه‌ها یا افتاده کرده‌ها می‌آید آب زیرزمینی اطراف آن را قطع می‌کند. به‌یوره کرده‌ها، تا زمانی که بهره‌برداری از چاه‌ها کاهش نیابد و مسیر آب‌ها آزاد نشود، وجه برای نجات دریاچه‌ها و تالاب‌ها وجود ندارد. بلورچی، گفت: این بازسازی به‌طور زمان و برنامه‌ریزی دقیق امکان‌پذیر است، سخت‌است اما در ۵۰۰ سترتر نیست. در غیر این صورت، نروزش هم دریاچه‌ها و تالاب‌ها آب‌های کشور تکرار خشکی و نابودی خواهد بود. وی ادامه داد: مردم برای نروزش، حمله تهرانی، شرایط آب محیط‌زیست فطرتی به مناطق پهنی ندارد. این مسئله زبست غلطی جدی برای آینده کشور است. بلورچی، گفت: من فقط امیدوارم که درباره این مسائل به‌صورت منطقی، علمی و واقعی فکر شود و به برنامه‌ریزی‌ها براساس واقعیت و نه مصلحت‌های لحظه‌ای فردی شکل بگیرند.

مدیر حقوقی شرکت ملی نفت ایران، از راه اندازی «سامانه جامع قراردادهای داخلی» خبر داد و گفت: این سامانه از آغاز تا پایان فرایند قرارداد را پوشش می دهد و اگر بزرگ در مسیر چک سازی، مکاتبات کردن و کاهش خطای انسانی در حوزه حقوقی حذف محسوب می شود، به گزارش مناصه مزید؛ علی یونیس کریمیان؛ با ابراز خرسندی از راه اندازی «سامانه جامع قراردادهای داخلی» اظهار کرد: تمام طراحی ها به گونه ای انجام شده که از این سامانه در هر مرحله آغاز قرارداد تا پرداخت نهایی، قابلیت پشتیبانی و اجرا دارد و با تأکید بر لزوم حرکت به سمت فرایندهای دیجیتال و هوشمند در ساختار اداری، افزود: یکی از اهداف اصلی این سامانه، افزایش سرعت، دقت، شفافیت و کاهش خطای انسانی در روند انعقاد و اجرای قراردادهاست. مدیر حقوقی شرکت ملی نفت ایران، ادامه داد: تاکنون سامانه جامعی در بخش حقوقی شرکت نفت ایران وجود نداشته و این نخستین بار است که به سبتری و متمرکز و یکپارچه برای مدیریت قراردادهای داخلی شده است.


ahlekhalfat
...

لباسم نو ولی دل بی قرار است
 جهان شاد است و قلبم داغ دار است
 عزیزم عید بی تو کی شود عید؟
 تو باشی عید هم دائم بهار است

هدیه بیات از افغانستان 🇦🇫

❤️
💬
✈️

برای دیدن
 صفحه اینستاگرام
 «**اهل خلوت**» ▶

بار کد را اسکن کنید



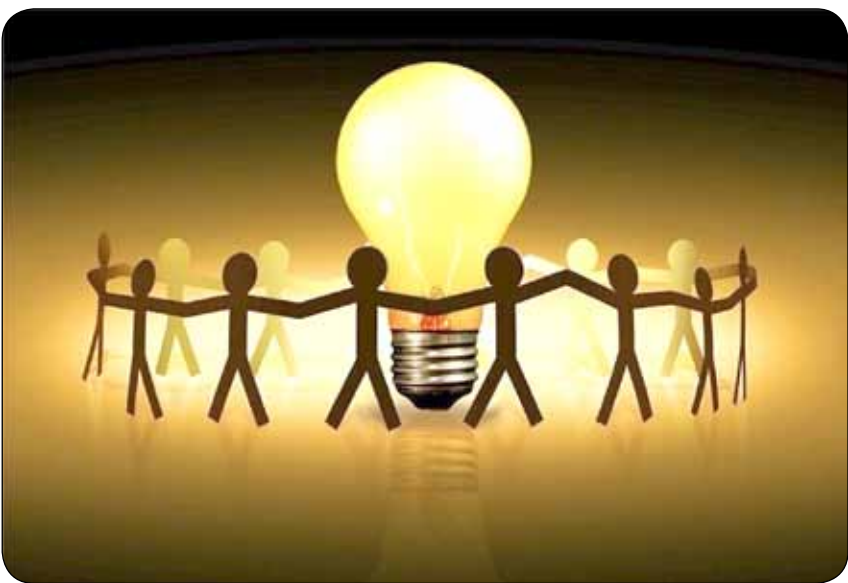



ahlekhalfat

کانال تلگرامی اهل خلوت ▶

عضو کمیسیون انرژی مجلس

تشکیل سازمان بهینه سازی انرژی به کاهش ناترازی مصرف کمک می کند



که بر ضرورت اجرای الگوی کشت در کشور تأکید
ای الگوی کشت متناسب با اقلیم و منابع آبی هر
ی تواند نقش کلیدی در مدیریت پایدار منابع آب
بی توجهی به این الگو باعث هدررفت گسترده

انرژی در کشور را جبران کرده و اثرات اقتصادی
بی به همراه داشته باشد. عضو کمیسیون انرژی
دامه داد: در کنار این موضوع، باید به الزامات دیگر
تم نیز توجه داشت. از جمله ماده ۳۳ برنامه هفتم