روزنامه مناقصه مزایده

دوشنبه ۶ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۳ صفر ۱۴۴۷ ■ **سال بیست‌ویکم** ■ شماره ۴۴۰۵ ■ قیمت ۱۲۰۰۰۰ ریال ■ ۸ صفحه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

Monday ■ 28.Jul.2025 ■ Vol.21 ■ No.4405 ■ 120000RIs ■ ISSN:2008-2886

فراخوان‌های امروز

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران
شرکت توزیع برق استان اصفهان
شرکت تولید برق خوزستان خدیر
شرکت پالایش نفت بندرعباس سهامی عام
شرکت آب و فاضلاب مشهد
شرکت فاضلاب تهران
شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران

فراخوان‌های امروز

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء علیدینگ تخصصی راه و شهرسازی موسسه نصر
شرکت طرح و ساخت عامر مستقل
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء هلدینگ تخصصی نیرو موسسه فجر
شرکت معدن فرآور امداد (امکو)
NAK World-Class Telecom Managed Services
موسسه مهان ارتباط فجر
شرکت پتروشیمی آبادان

به بهانه ماندگاری توده هوای گرم

هوا بس ناجوانمردانه گرم است!

صفحه ۱

مجازات استفاده غیرقانونی از استارلینک در ایران؛ از ۶ ماه تا ۳ سال حبس!

صفحه ۲

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری

نیاز واقعی صنعت هوایی کشور ۲۰۰ فروند هواپیما است

صفحه ۴

اعتراض شدید وزیر صمت به قطع برق صنایع خودتأمین

صفحه ۶

وزیر نیرو اعلام کرد

صرفه‌جویی ۴۱۸ هزار مترمکعبی آب در تعطیلات اخیر

صفحه ۸

خسارت ۲,۵ میلیارد دلاری کشور از حراج نفت!

صفحه ۸

کیوسک مناقصه و مزایده

مزایده عمومی معادن و محدوده‌های اکتشافی چهارمحال‌وبختیاری

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان چهارمحال وبختیاری، در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای تعدادی از محدوده‌های اکتشافی (درخواست اکتشاف، پروانه اکتشاف، معادن متروکه) و تعدادی از محدوده‌های معدنی...

صفحه ۶

دستورالعمل جدید ارزیابی مالی در مناقصات وزارت نفت ابلاغ شد

دستورالعمل جدید ارزیابی مالی و تعیین کم‌ترین قیمت متناسب پیشنهادی در مناقصات وزارت نفت از سوی وزیر نفت ابلاغ شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت نفت، در ابلاغیه محسن پاک‌نژاد؛ وزیر نفت به معاونان، مدیران عامل...

صفحه ۸

سؤال روز

چرا صف‌های میلیونی خرید خودرو کاهش یافت؟

صفحه ۵

به بهانه ماندگاری توده هوای گرم

هوا بس ناجوانمردانه گرم است!

علی غلام‌فراهانی | مناقصه مزایده

اقلیم چهار فصل ایران را تنها یک کشور دیگر در دنیا یعنی آمریکا دارد؛ اقلیمی که به‌تنهایی می‌تواند در صورت مهیا بودن شرایط، زمینه حضور میلیون‌ها گردشگر را به کشورمان فراهم کند. کشورمان در هر فصل می‌تواند پذیرای سه فصل دیگر هم باشد. مثلاً از اوج گرمای جنوب تا شهرهایی همچون شهرکرد و کوهرنگ تنها چند ساعت فاصله است، اما تفاوت آب و هوایی می‌تواند باعث شگفتی هر انسانی در این کره خاکی باشد. ایران همچنان میزبان گرم‌ترین نقطه جهان با دمای ۷۷ درجه سانتیگراد در کویر لوت کرمان است و هواشناسی اعلام کرده که دمای هوا در شهری همچون اهواز طی روزهای آینده به بیش از ۵۱ درجه سانتیگراد می‌رسد! در واقع، گرمای هوا در ایران یک واقعیت است که باید با آن کنار آمد. این روزها کشورمان به دلیل رسیدن به اوج تابستان، روزهای بسیار گرمی را پشت سر می‌گذارد. روزهایی که نفس هر انسانی را به‌شماره می‌اندازد؛ در کنار این گرمای طاقت‌فرسا قطعی برق و آب نیز مزید علت شده تا مردم روزهای سختی را در اوج گرمای هوا تجربه کنند. گرمایی که باعث شده تا دولت برخی روزها را تعطیل کند تا بلکه کمی از فشار روی شبکه آب و برق کم شود.

ماندگاری توده هوای گرم در کشور

حال که کم‌کم به چله تابستان نزدیک می‌شویم، خبرها حاکی از ماندگاری هوای گرم در کشورمان است. در همین رابطه، رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از ماندگاری هوای گرم در کشور طی چهار روز آینده خبر داد. صادق ضیاییان؛ در گفتگو با ایسنا، براساس نقشه‌های پیش‌یابی و همدیدی هواشناسی، وضعیت هوا را برای روزهای آینده پیش‌بینی و اظهار کرد: طی چهار روز آینده (از امروز ۶ مردادماه)، ماندگاری توده هوای گرم پدیده غالب در بیشتر مناطق کشور خواهد بود.

گرمای هوا تا نیمه اول پاییز ادامه دارد

رئیس سازمان هواشناسی کشور نیز، گفت: پیامدهای تغییر اقلیم باعث شده بیش از ۱,۲ درجه در کل کشور و در تمام فصول، دمای کشور افزایش پیدا کند. این موضوع باعث می‌شود گرمای هوا تا زمان طولانی‌تری ادامه داشته باشد و انتظار داریم در نیمه اول پاییز گرمی هوا را نیز داشته باشیم. سحر تاجبخش؛ رئیس سازمان هواشناسی کشور، با اشاره به پیامدهای تغییر اقلیم به خبرگزاری مهر، گفت: میانگین دمای کشور در تمام فصول بیش از ۱,۲ درجه افزایش یافته و براساس پیش‌بینی‌ها گرما تا نیمه اول پاییز ادامه خواهد داشت. سحر تاجبخش؛ رئیس سازمان هواشناسی کشور، با اشاره به پیامدهای تغییر اقلیم و تأثیر آن بر وضعیت دمای کشور، اظهار کرد: فصل تابستان امسال با روندی افزایشی در دما همراه شده و این گرما نتیجه تغییرات اقلیمی است که طی سال‌های اخیر شدت یافته است. افزایش دما در کل کشور و حتی در منطقه خاورمیانه محسوس است. ایران در کمربند گرم و خشک قرار دارد و نسبت به میانگین جهانی بارش‌های کمتری دارد؛ بنابراین، لازم است همین میزان محدود بارش نیز به‌صورت اصولی مدیریت شود. براساس نقشه‌های پیش‌بینی، انتظار داریم گرمای هوا در پاییز نیز تداوم داشته باشد، به‌ویژه در نیمه نخست این فصل. البته احتمال تغییر در نقشه‌های هواشناسی وجود دارد که در صورت وقوع، اطلاع‌رسانی لازم صورت خواهد گرفت. میزان بارش‌ها در کشور حدود ۴۰ درصد کمتر از نرمال است و در حال حاضر هیچ استانی بارشی بالاتر از حد نرمال نداشته است. گرچه برخی استان‌ها در مقاطع خاصی بارش‌های شدیدی را تجربه کرده‌اند، اما به‌طور متوسط، وضعیت کشور از نظر بارش، پایین‌تر از میانگین است.

مذاکرات با ایران به مسیر خود باز خواهد گشت

استیو ویتکاف؛ فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا، گفته؛ مذاکرات با ایران به مسیر خود بازخواهد گشت. به گزارش ایسنا، ویتکاف؛ در گفتگویی با شبکه خبری فاکس‌نیوز، گفت که مذاکرات واشنگتن با تهران درباره موضوع هسته‌ای به مسیر خود باز خواهد گشت. ایران اما اعلام کرده هرگونه ازسرگیری مذاکرات مستلزم آن است که واشنگتن تضمین دهد دوباره به ایران حمله نخواهد شد. ویتکاف؛ همچنین گفت که دوست دارد تا پیش از پایان دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ؛ وضعیت اوکراین و خاورمیانه درست شود. فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا، همچنین افزود: مایلم پیش از پایان ریاست‌جمهوری ترامپ، مشکلات روسیه و اوکراین را حل کنیم و به آن توافق صلح برسیم، چون باید چنین اتفاقی بیفتد. این مقام مسئول واشنگتن، ادامه داد: امیدوارم آن لحظه بزرگی باشد. فکر می‌کنم اگر ما توافقنامه‌های صلح ابراهیم را گسترش دهیم، اگر به صلح، یک صلح پایدار، در غزه دست یابیم، اگر به صلح بلندمدت در خاورمیانه دست یابیم، این یک دستاورد بزرگ باشد. فرستاده ویژه ترامپ، همچنین در ادامه صحبت‌هایش با مجری فاکس‌نیوز، گفت: مذاکرات متوقف شده با حماس، دوباره در مسیر خود قرار گرفته است. ما امیدواریم به آتش‌بس برسیم که در آن نیمی از گروگان‌ها (زندانیان صهیونیست) آزاد شوند و سپس بقیه در پایان ۶۰ روز آزاد خواهند شد. توافقنامه‌های صلح ابراهیم گسترش خواهد یافت و اگر حدود ۱۰ کشور تا پایان سال به آن بپیوندند، جای تعجب نخواهد بود.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

یادداشت طنز

مقام شامخ کارفرما!

حتماً شما هم این عبارت دقیق و درجه یک «حق با مشتری است» را شنیده‌اید یا حتماً با عبارت «فرمان مشتری» روبه‌رو شده‌اید، البته اگر نه این عبارت‌ها را شنیده‌اید و نه دیده‌اید هم هیچ اشکالی ندارد، چیز مهمی را از دست نداده‌اید اما قطع به‌یقین با جمله مشعشع «تکریم ارباب‌رجوع»، برخورد زیادی داشته‌اید چون به هرحال پا در هر اداره و دستگاه و سازمانی که بگذاریم یک گوشه آن پوستر و پارچه‌نویس یا تراکت و تابلویی هست که به همه گوشزد می‌کند که در این مکان تکریم ارباب‌رجوع جزء مرامنامه کارکنان هست، (البته اینکه به‌ازای هر پوستر تکریم، اعلامیه تهدید تکریم‌شده‌ها هم به وفور قابل رؤیت است، بحث دیگری است که فی‌الحال به آن ورود نمی‌کنیم)!

عجالتاً با این قصه حق با مشتری و فرمان مشتری و تکریم ارباب‌رجوع کاری نداریم، چون به هرحال قصه‌ها و افسانه‌ها آنقدرها نباید جدی گرفته شوند، چون خدای‌ناخواسته امر بر خودشان و دیگران مشتبه می‌شود که حرف و حدیث و چیزکی در میان است، که از قدیم گفته‌اند تا نباشد چیزکی، مردم نگویند چیزها. موضوع حرف و نقل امروز جنابمان در این یادداشت خودی و بی‌خودی، شأن و منزلت و جایگاه جناب کارفرماست، هم آن کارفرمایی که به‌عنوان صاحب کار و رئیس و مدیر یک شرکت، معرفِ حضور است و هم آن کارفرمایی که به‌عنوان خریدار و مشتری با سازنده و تأمین‌کننده و خدمات‌دهنده طرف حساب و طرف قرارداد شده و نام بامسمای کارفرما را برای خود و عبارت جذاب پیمانکار را برای طرف مقابل انتخاب کرده و با همین انتخاب، داستان شروع می‌شود، آن هم حکایتی واقعی و به‌طور پیوسته در حال تکرار و تکثیر که به‌خاطر ذهن و فکر برخی کارفرمایان، بروز و ظهور پیدا می‌کند، یعنی همان بالادستی کارفرما و فرودستی پیمانکار که شرحش مثنوی هفتاد مَن کاغذ می‌شود.

نمی‌دانم این عبارت «کارفرما» چه معجون و رمز و راز و قدرت شگفت‌انگیزی با خود دارد که فقط روی برخی‌ها اثر می‌گذارد و از وقتی که ملبس به جامه کارفرمایی می‌شوند، یکدفعه فاز و نول و نگاه و زاویه دید و حس و حالشان متغیر و متحول می‌شود به‌گونه‌ای که دیده شده که آنقدر عرش کارفرمایی‌شان با قعر و فرش پیمانکار بینوا فاصله و دور از هم است که به‌طور کل همین که توانایی رؤیت و دیدن طرف مقابل و یا شنیدن صدای او را دارند، فرصتی بدیع و اتفاقی غریب به حساب می‌آید که باید قدرش را دانست!

البته این را بگویم که این حرف‌های امروز ما خط و ربطی به خیل عظیم و اکثریت کارفرما که اساساً و اصولاً شأن و مقام ویژه و جایگاه بالادستی برای خود قائل نیست و تعامل و همکاری و کار تیمی را جهت نیل به اهداف، با طرف‌های کاری خود دنبال می‌کند، ندارد و روی سخن‌مان با تعداد نادر و خیلی‌خیلی کمی از عزیزان کارفرماست، اصلاً شما فکر کنید منظورمان یک نفر است، شاید هم هیچ کس!

جالب‌انگیز هولناک، اینجاست که برخی از این برخی‌ها، که در قراردادی کارفرما تشریف دارند و در پروژه دیگری پیمانکار، انگار دو روی سکه‌اند، رفتار و گفتار و روش و منش‌شان با پیمانکار به‌گونه‌ای است و با کارفرما به‌گونه‌ای دیگر، جوری که برخی اوقات دیگران با دیدن تفاوت و تغییر حالت ناگهانی و رکورد صفر تا ۱۰۰ در چند ثانیه این بزرگواران، دچار اعوجاج روحی شده و آشفتگی و پریشانی نتیجه دمخوری و همراهی و همگامی با این قماش ملون‌المزاج شده است.

قاعده و استاندارد و ثبات رأی و شخصیت و حساب و کتاب، یک چیزهایی برای خودشان هستند و تفاوت و تضاد و تعارض رفتاری این جنابان! دنیای دیگری است برای خودش، جوری که زندگی و حضور در دو دنیای موازی هم نمی‌تواند این همه دگردیسی و پشت و رو و زیر و زبری را توضیح و تفسیر کند!

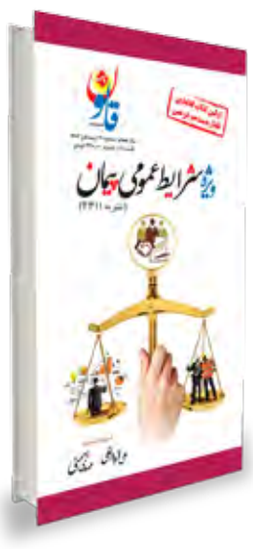
هوشنگ‌خان

فصلنامه قانون‌نامه

منتشر شد

ویژه شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir



می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

مجازات استفاده غیرقانونی از استارلینک در ایران؛ از ۶ ماه تا ۳ سال حبس!

ایران، دوم تیرماه شکایت مجددی از استارلینک را در اتحادیه بین‌المللی مخابرات طرح کرده است. به گزارش دیجیاتو، مجلس شورای اسلامی ایران هشتم تیرماه ۱۴۰۴ قانونی را به تصویب رساند که استفاده، خرید، فروش، واردات و نگهداری تجهیزات ارتباطی اینترنتی بدون مجوز، از جمله سرویس استارلینک (Starlink) شرکت اسپیس‌ایکس، را ممنوع اعلام می‌کند. این ماده قانونی در قالب «طرح تشدید مجازات جاسوسان و همکاری‌کنندگان با دولت‌های خارجی»، تدوین شده است. طرح مذکور یک بار از سوی شورای‌نگهبان برای اصلاح به مجلس ارجاع و روز ۲۲ تیرماه اصلاحات مدنظر از سوی مجلس اعمال شد. حالا باید منتظر بود که پس از تأیید نهایی شورای‌نگهبان، به قانون تبدیل شود. البته اصلاحات مدنظر شورای‌نگهبان، به مواد مرتبط با تعریف جاسوسی و همکاری با دولت‌های متخاصم مربوط می‌شود و تغییری در ماده مرتبط با اینترنت ماهواره‌ای ایجاد نخواهد شد. هدف این قانون نیز افزایش نظارت بر فناوری‌های ارتباطی خارجی و جلوگیری از استفاده احتمالی آن‌ها در فعالیت‌های جاسوسی اعلام شده است.

چرا قانون منع استارلینک تصویب شد؟

تصویب این قانون در شرایطی صورت گرفت که در جنگ ۱۲روزه، اینترنت کشور از حالت بین‌المللی خارج شده بود و تنها سایت‌های داخلی در دسترس بودند. سخنگوی دولت نیز اعلام کرده بود که برای امنیت شهروندان و کشور اینترنت محدود شده است. در همین زمان اینترنت ماهواره‌ای استارلینک در دسترس تعداد زیادی از افراد بود. براساس تخمین‌ها استارلینک در ایران حدود صد هزار نفر کاربر دارد و امکان جلوگیری از دسترسی این افراد به اینترنت ماهواره‌ای وجود نداشت. استارلینک در سال‌های اخیر به دلیل ارائه اینترنت پرسرعت و مستقل از زیرساخت‌های محلی، در میان برخی کاربران ایرانی که به دنبال دور زدن فیلترینگ هستند، محبوبیت یافته است. قانون جدید بخشی از تلاش‌های گسترده‌تر دولت برای نظارت بر اینترنت است که در چند سال اخیر و گسترش فضای دیجیتال، سعی شده بود تا روی آن نظارت شود. چند روز پس از اتمام جنگ، «ابراهیم عزیزی»؛ رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، جلسه علنی روز دوشنبه هشتم‌تیرماه ۱۴۰۴ اعلام کرد که هرگونه فعالیت مرتبط با ابزارهای ارتباطی اینترنتی بدون مجوز، از جمله استارلینک، جرم محسوب می‌شود.

مجازات استفاده از استارلینک: از ۶ماه تا ۳سال حبس

در ماده ۵این قانون، استفاده، حمل، نگهداری، خرید، فروش، وارد کردن یا در اختیار گذاشتن ابزارهای الکترونیکی ارتباطی اینترنتی فاقد مجوز، مانند استارلینک، ممنوع اعلام شده و مجازات حبس تعزیری درجه۶ (۶ ماه تا ۳ سال حبس) برای آن در نظر گرفته شده است. این اقدامات به‌عنوان اختلال در امنیت کشور تلقی می‌شوند و تنها در صورت داشتن مجوز و رعایت ملاحظات امنیتی و دفاعی مجاز خواهند بود. هرگونه فعالیت مرتبط با تأمین، تولید، توزیع و واردات بیش از ۱۰ دستگاه از تجهیزات ارتباطی اینترنتی فاقد مجوز، مانند استارلینک، با نیت مقابله با نظام، مشمول مجازات حبس تعزیری درجه۴ (۵ تا ۱۰ سال حبس) خواهد بود. همچنین، براساس ماده۶ این قانون، در صورتی که این جرایم در زمان جنگ یا شرایط امنیتی و نظامی (به تشخیص شورای‌عالی امنیت ملی) انجام شود، مجازات مرتکب تا درجه۳ تشدید یافته و به حبس بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال منجر می‌شود.

چگونه باید برای داشتن استارلینک مجوز گرفت؟

در ماده شماره ۵این قانون، به لزوم اخذ مجوز برای استفاده از ابزارهای الکترونیکی ارتباطی اینترنتی اشاره شده است. با این حال اطلاعاتی درباره فرآیند صدور مجوز ارائه نشده است. واردکنندگان و توزیع‌کنندگان تجهیزات استارلینک نیز ملزم به دریافت مجوز هستند، اما به دلیل فقدان چارچوب قانونی، دریافت مجوز در حال‌حاضر عملاً غیرممکن است. بنابراین باید منتظر اعلام راهکارهای قانونی اخذ مجوز استفاده از این تجهیزات ماند. از سوی دیگر، اعطای مجوز از مراجع قانونی در حالی صورت می‌پذیرد که استارلینک به شکل رسمی در ایران فعال نیست و اتصال به استارلینک‌های موجود در ایران، از طریق سرویس رومینگ جهانی (Starlink Roam) صورت می‌پذیرد.

موضع رسمی ایران در قبال استارلینک

ایران پیش از این شکایاتی را علیه استارلینک در مجامع بین‌المللی از جمله ITU مطرح کرده و خواستار توقف سرویس‌دهی اسپیس‌ایکس شده است. در آبان سال ۱۴۰۲ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام کرده بود که شرکت اسپیس‌اکس مکلف به همکاری با جمهوری اسلامی ایران برای ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای خود شده است. طبق اعلام مرکز مدارک و مستندات تکمیلی ایران، خدمات اینترنت ماهواره‌ای ارائه‌شده توسط این شرکت خلاف مقررات بین‌المللی است و از اسپیس‌اکس و کشورهای مسئول خواسته شده که به قید فوریت اقدامات خود را منطبق بر قواعد سرزمینی ایران کند و برای اخذ مجوز فعالیت خود در ایران از طریق رگولاتوری این کشور اقدام کنند. اقدامی که صورت نگرفت و اسپیس‌اکس نیز در این مورد چیزی اعلام نکرد. براساس آخرین اخبار، ایران در تاریخ دوم تیرماه با شکایت مجدد از استارلینک به اتحادیه بین‌المللی مخابرات (ITU)، اعلام کرد فعالیت بدون مجوز استارلینک در ایران مصداق نقض مقررات ارتباطات رادیویی است. شکایت جدید ایران از استارلینک در نشست هیئت مقررات رادیویی در ژنو بررسی خواهد شد. به گفته ایران، استارلینک مجوزهای لازم برای ارائه خدمات در ایران را دریافت نکرده و به همین دلیل فعالیتش غیرقانونی است. بنابراین اسپیس‌اکس، به دلیل تحریم‌های بین‌المللی و فعالیت خارج از چارچوب ضوابط داخلی، هیچ‌گونه فعالیت رسمی در ایران ندارد. تجهیزات موجود در کشور عمدتاً از طریق قاچاق وارد شده‌اند و مشخص نیست که افراد برای وارد کردن یا استفاده قانونی از آن، چه فرآیندی را باید طی کنند.

رئیس کل بیمه‌مرکزی

مجوز اولین شرکت بیمه سایبری به‌زودی صادر می‌شود

رئیس کل بیمه‌مرکزی، از صدور مجوز برای تأسیس شرکت‌های تخصصی در حوزه بیمه سایبری و تکافل خبر داد. پرویز خوشکلام‌خسروشاهی؛ رئیس کل بیمه‌مرکزی، در گفتگو با ایرنا، با اشاره به لزوم توسعه بیمه‌های سایبری در کشور، از تلاش برای فراهم‌کردن بستر قانونی و اطلاعاتی موردنیاز برای ورود جدی‌تر به این حوزه خبر داد. به‌گفته او، حملات سایبری اخیر به بانک‌های سپه و پاسارگاد، که از سوی رژیم‌صهیونیستی انجام شد، نشان داد فقدان بیمه‌نامه‌های سایبری چقدر می‌تواند برای کشور هزینه‌زا باشد. خسروشاهی؛ با تأکید بر اهمیت بیمه در فضای سایبری از آغاز طرحی برای راه‌اندازی بیمه سایبری خبر داده و بیان داشت: «شرکت بیمه‌ای تأسیس خواهد شد که شرط فعالیت آن ورود به بیمه سایبری است. در صورت موفقیت در این زمینه، می‌تواند وارد دیگر رشته‌ها شود.» او علت اصلی کم‌توجهی به بیمه‌های سایبری در سطح بین‌المللی را نبود اطلاعات کافی برای ارزیابی ریسک دانست و توضیح داد که شرکت‌های بیمه بدون داده‌های دقیق نمی‌توانند پوشش مناسبی ارائه دهند. به گفته خسروشاهی؛ برای برآورد خسارت‌های سایبری، باید اطلاعات دقیق از حادثه و شدت آن در دسترس باشد. رئیس کل بیمه‌مرکزی، گفت: سیاست کلان بیمه‌مرکزی حرکت به‌سمت تخصصی کردن شرکت‌های بیمه است. به گفته او، در سال‌های اخیر دیگر مجوز برای شرکت‌های بیمه جنرال صادر نشده و تمرکز روی شرکت‌هایی بوده که فقط در یک یا دو رشته فعالیت می‌کنند؛ مانند بیمه‌های زندگی یا سایبری. برخی متقاضی تأسیس شرکت‌هایی هستند که فقط در فضای مجازی فعالیت کنند، بدون شعبه و کارمند. این موارد در حال بررسی است. خوشکلام‌خسروشاهی؛ درباره احتمال ادغام شرکت‌های بیمه، رئیس شورای‌عالی بیمه، گفت: تاکنون به وضعیتی نرسیده‌ایم که احساس کنیم باید ادغام اجباری انجام شود. البته برخی شرکت‌ها به دلیل داشتن سهامداران مشترک، خودشان طرح‌هایی برای ادغام دارند که در دست بررسی است. بیمه‌مرکزی در حال تدوین قانونی است که ورود و خروج از بازار بیمه را تسهیل کند. خسروشاهی؛ در این‌باره، گفت: «نمی‌شود ورود به یک صنعت آسان باشد، ولی خروج از آن دشوار. باید شرایطی فراهم کنیم که اگر شرکتی نتوانست ادامه دهد، بتواند بدون لطمه‌زدن به بازار خارج شود.» به اعتقاد او، خروج یک شرکت باید با تعهد نسبت به مشتریان و بیمه‌نامه‌های صادرشده همراه باشد. او همچنین درباره مذاکرات بیمه‌مرکزی با کشور روسیه برای توزیع ریسک بیمه اتکایی گفت که به دلیل نبود رتبه‌بندی بین‌المللی برای شرکت‌های بیمه ایرانی، از روسیه خواسته شده که رتبه داخلی بیمه‌مرکزی را ملاک‌گذاری کند.

مذاکراتی برای توزیع ریسک بیمه اتکایی در روسیه داشتیم

رئیس کل بیمه‌مرکزی، در ادامه تأکید می‌کند که اگر پیشنهاد ایران در شورای‌عالی بیمه روسیه تصویب شود، مسیر صادرات و واردات ریسک بیمه‌ای بین دو کشور هموار خواهد شد. خسروشاهی؛ همچنین از اصلاح آیین‌نامه توانگری مالی شرکت‌های بیمه خبر داد که از ابتدای سال آینده اجرا خواهد شد. به گفته او، آیین‌نامه فعلی ضریب ریسک یکسانی برای همه شرکت‌ها در نظر می‌گیرد، اما در نسخه جدید، سطح‌بندی شرکت‌ها واقعی‌تر خواهد شد. متأسفانه همه شرکت‌های بیمه سطح یک هستند و این نشان می‌دهد معیار فعلی ایراد دارد. در آیین‌نامه جدید، ریسک‌هایی مانند سایبری نیز وارد محاسبات خواهد شد.

ایران در بین ۸ کشور فضایی دنیا!

رئیس پژوهشگاه فضایی ایران، گفت: ایران در گروه دوم فعالیت‌های فضایی قرار دارد و رتبه ما در جهان، معمولاً بین ششم تا هشتم است. به گزارش مهر، وحید یزدانیان؛ رئیس پژوهشگاه فضایی ایران، در یکی از برنامه‌های تلویزیونی درخصوص ماهواره ناهید، گفت: علاوه بر ماهواره ناهید، انشاا... ماهواره‌های دیگری هم در دست ساخت و طراحی هست و در صف پرتاب قرار دارد که امیدوار هستیم که به نام نامی تمام بانوان عزیز ایران یک ماهواره داشته باشیم. وی افزود: ماهواره ناهید ماهواره‌ای است که از اواسط دهه ۹۰ فرآیند طراحی و ساخت آن شروع شده این ماهواره یک ماهواره مخابراتی است و عملاً اولین ماهواره عملیاتی مخابراتی کشور محسوب می‌شود و چند تا کارکرد مشخص برای این ماهواره در نظر گرفته شده که یکی از آن‌ها موضوع رله تلفنی است یعنی ما با استفاده از این ماهواره می‌توانیم ارتباط را بین دو نقطه روی کره‌زمین بر بستر ماهواره برقرار کنیم که در حال‌حاضر بر بستر فیبرنوری و رادیوی برقرار می‌شود. یزدانیان؛ ادامه داد: ماهواره ناهید مأموریت‌های جانبی دیگری مانند طیف‌سنجی در فضا نیز دارد و گامی مهم برای دستیابی به فناوری ماهواره‌های مدار زمین ثابت است. این ماهواره‌ها در ارتفاع ۳۶ هزار کیلومتری زمین فعالیت می‌کنند و تمرکز اصلی آن‌ها بر ارسال صوت و تصویر است. هم‌اکنون آزمایش‌ها در مدارهای پایین‌تر (LEO) انجام می‌شود، اما برنامه‌های ما برای آینده، حرکت به سمت ساخت ماهواره‌های مدار زمین ثابت است. وی تصریح کرد: نکته مهم راجع به این ماهواره این هست که طراحی و ساخت آن کاملاً در داخل کشور و به وسیله نیروهای توانمند داخلی انجام شده و غالب تیمی هم که این گروهی که این طراحی ساخت را انجام دادند هم خانم‌ها هستند و خانم‌های متخصص ما دانشمندان بانوان هستند. یزدانیان؛ درخصوص سرمایه‌گذاری بر ماهواره و تأثیر آن در زندگی روزمره افراد گفت: موضوع ماهواره وقتی به‌صورت کلی نگاه کنیم، شاید در نگاه اول فقط یک مسئله اقتدار و نمادی از پیشرفت علمی به نظر برسد اما در واقع فضا و ماهواره‌ها یک زیست‌بوم اقتصادی هستند که مستقیم بر زندگی و معیشت مردم تأثیر می‌گذارند. حتی از بحث‌های اکتشافی و سفر به سیارات که در رسانه‌ها مطرح می‌شود، فاصله می‌گیریم، چون کاربردهای عملی و روزمره ماهواره‌ها بسیار ملموس‌تر است. وی افزود: ما سه دسته اصلی ماهواره داریم ماهواره‌های ارتباطی، ناوبری و سنجشی. این سه دسته مستقیماً با زندگی مردم سروکار دارند. مثلاً ماهواره‌های ارتباطی، مناطقی را که امکان پوشش سیگنال زمینی یا فیبرنوری ندارند، پوشش می‌دهند. مناطق صعب‌العبور، کوهستانی یا نقاط دورافتاده با این ماهواره‌ها به شبکه‌های ارتباطی وصل می‌شوند. ضمن اینکه در مواقع بحران مثل سیل، زلزله یا آتش‌سوزی که شبکه‌های زمینی قطع می‌شوند، ارتباطات ماهواره‌ای تضمین‌کننده ادامه ارتباطات ضروری است. همین‌طور انتقال صدا و تصویر از طریق ماهواره‌ها امکان‌پذیر می‌شود. یزدانیان؛ ادامه داد: از طرف دیگر، ماهواره‌های سنجشی نقش کلیدی در مدیریت منابع کشور دارند. به‌عنوان مثال، کنترل سطح زیرکشت محصولات کشاورزی مثل گندم، جو یا سیب‌زمینی با کمک تصاویر ماهواره‌ای انجام می‌شود. این داده‌ها به سیاست‌گذاران کمک می‌کند تا تصمیم بگیرند امسال چه مقدار محصول نیاز است و چقدر باید واردات انجام شود. وی تصریح کرد: همچنین مدیریت منابع آبی، بررسی وضعیت خشک شدن یا افزایش منابع آب، و حتی پایش گرد و غبار و منشأ آن از طریق ماهواره‌ها امکان‌پذیر است که به مدیریت بهتر شرایط زیست‌محیطی کمک می‌کند. یزدانیان؛ گفت: ماهواره‌های ناوبری، زیرساخت حرکت‌های بین‌شهری، سامانه‌های مسیریابی قطار، هواپیما و خودرو را تأمین می‌کنند و زندگی روزمره ما به آن‌ها وابسته است. بنابراین، ماهواره‌ها تأثیر گسترده و مستقیمی بر زندگی و معیشت مردم دارند و در دنیا نیز به همین شکل استفاده می‌شوند.

وضعیت ایران در حوزه علوم فضایی

رئیس پژوهشگاه فضایی ایران، گفت: کشورهای جهان در حوزه فضایی عمدتاً به سه گروه تقسیم می‌شوند. گروه اول کشورهایی هستند که حدود ۷۰-۸۰ سال پیش فعالیت‌های فضایی را آغاز کردند؛ مانند آمریکا، روسیه و چین که صاحب‌نام و پیشرو در این حوزه هستند. گروه دوم کشورهایی هستند که فعالیت‌های فضایی دارند و در حال توسعه این حوزه هستند. و گروه سوم کشورهایی که صرفاً از خدمات فضایی دیگر کشورها استفاده می‌کنند. یزدانیان؛ افزود: ما با قطعیت می‌توانیم بگوییم ایران در گروه دوم و در میان کشورهایی که فعالیت‌های فضایی جدی دارند، در جایگاه بالایی قرار دارد. رتبه ما در جهان معمولاً بین ششم تا هشتم است. وی ادامه داد: ما توانایی طراحی، ساخت و پرتاب ماهواره را به‌طور کامل بومی کرده‌ایم. گاهی ممکن است در افکار عمومی این سؤال مطرح شود که آیا واقعاً ماهواره می‌سازیم؟ پاسخ مثبت است؛ این یک صنعت کاملاً صلح‌آمیز و پیشرفته است که توسط پژوهشگاه فضایی ایران و شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاه‌ها انجام می‌شود. یزدانیان؛ تصریح کرد: درباره ماهواره‌برها هم باید بگویم که این حوزه هم پیشرفت‌های چشمگیری داشته است. موشک‌هایی که ماهواره‌ها را به مدار می‌برند، از دستاوردهای مهم ماست که البته از ماهواره جدا است، اما هر دو بخش در کشور ما رشد خوبی داشته‌اند. به‌عنوان نمونه، ماهواره ناهید کاملاً در داخل کشور طراحی و ساخته شده و این نشان‌دهنده توان علمی و فناوری کشور است. وی در پایان، گفت: صنعت فضایی ایران با قدرت ادامه دارد و تمرکز اصلی ما بر کاربردی کردن هرچه بیشتر ماهواره‌ها برای زندگی و معیشت مردم است. همین الان هم استفاده از ماهواره‌ها در حوزه‌های مختلف شروع شده و در آینده نزدیک شاهد خبرهای خوش و پروژه‌های جدیدی خواهید بود که تأثیر مستقیم و ملموس بر زندگی مردم دارند. ما هر روز در مسیر پیشرفت هستیم و انشاا... به‌زودی خبرهای خوبی از بهره‌برداری عملیاتی ماهواره‌ها و خدمات فضایی به مردم عزیز کشور خواهیم داشت.

بررسی فعالیت سکوهای فروش اینترنتی طلا در مجلس

مجلس در هفته جاری موضوع تخصیص ارز به کالاهای اساسی را نیز با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه‌اجتماعی بررسی خواهد کرد. کمیسیون اصل ۹۰ مجلس در هفته جاری، در نشستی با حضور وزیر تعاون، رئیس کل بانک‌مرکزی و معاونان وزارتخانه‌های اقتصاد و صمت، به بررسی نحوه تخصیص ارز به کالاهای اساسی و همچنین عملکرد سکوهای فروش اینترنتی طلا خواهد پرداخت. به گزارش خانه‌ملت، این جلسه یکی از مهم‌ترین برنامه‌های کاری کمیسیون اصل ۹۰ در این هفته به شمار می‌رود. هدف از برگزاری این نشست، روشن شدن سیاست‌های ارزی دولت چهاردهم و نحوه تخصیص منابع مالی برای واردات اقلام اساسی، به‌ویژه در شرایط حساس اقتصادی به کشور است. علاوه بر این، در هفته پیش رو فعالیت سکوهای اینترنتی فروش طلا و میزان نظارت‌پذیری آن‌ها نیز در با حضور وزرا و نمایندگان مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد. علاوه بر این نشست، کمیسیون اصل ۹۰ در روزهای آینده چند برنامه دیگر نیز در دستور کار خود دارد. اعضای کمیسیون بازدیدی از مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه‌قضاییه خواهند داشت تا در جریان روند تحول دیجیتال و ثبت اطلاعات قضایی قرار گیرند. همچنین کمیته سیاسی این کمیسیون جلسه‌ای را با هدف رسیدگی و تصمیم‌گیری درباره شکایات و پرونده‌های واصله برگزار خواهد کرد. در این جلسه نمایندگان معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری، معاونت راهبردی قوه‌قضاییه، پلیس راهور و پیشگیری فراجا، سازمان پزشکی قانونی، بیمه‌مرکزی و کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی حضور خواهند داشت. همچنین، کمیسیون جلسه‌ای با حضور مدیران بانک‌مرکزی، سازمان ثبت اسناد، پلیس راهور و معاونت فناوری اطلاعات فراجا برگزار خواهد کرد تا درباره اجرای بند «ت» ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم درخصوص استعلام و معاملات برخط وسایل نقلیه تصمیم‌گیری شود. یکی دیگر از برنامه‌های این هفته، جلسه‌ای با حضور معاونان وزارتخانه‌های اطلاعات، کشور، صمت، سپاه پاسداران، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، رئیس کل گمرک، فرمانده مرزبانی فراجا و سرپرست سازمان بنادر است. این جلسه به بررسی استثنائات تجاری و اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی با تمرکز بر کولبری و ملوانی اختصاص دارد. تمرکز اصلی کمیسیون در هفته جاری بر شفاف‌سازی عملکرد اقتصادی و اجرایی دستگاه‌های مرتبط با موضوعات ارزی و تجاری است؛ موضوعاتی که با معیشت مردم و شفافیت نظام حکمرانی ارتباط مستقیم دارند.

آخرین وضعیت اینترنت روستایی در ایران

برقراری عدالت ارتباطی و برخورداری روستاییان از اینترنت پُرسرعت از اهداف مهم دولت به شمار می‌رود و آن‌طور که وزیر ارتباطات گفته است؛ در دولت چهاردهم، بیش از ۱۲۰۰ روستای جدید به اینترنت پرسرعت متصل شده‌اند. به گزارش ایسنا، براساس برنامه هفتم توسعه، تا پایان این برنامه ۱۰۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار باید به شبکه ملی اطلاعات، اتصال پرسرعت داشته باشند چراکه این تکلیف قانونی وزارت ارتباطات و دولت در بخش ارتباطات روستایی تا پایان برنامه هفتم توسعه است. بررسی‌ها نشان می‌دهد وقتی اینترنت و فناوری در روستاها راه‌اندازی شود، بر تولید ناخالص کشور تأثیر مستقیم می‌گذارد و یکی از تأثیرات مثبت آن ایجاد اشتغال در روستاهاست. بنابراین از گذشته تاکنون موضوع ایجاد عدالت ارتباطی در مناطق روستایی و صعب‌العبور با کمک پروژه شبکه ملی اطلاعات و فیبرنوری مورد توجه قرار داشت. بنابراین توسعه امکانات، تجهیزات و زیرساخت‌های ارتباطی در سراسر کشور و تسهیل دسترسی‌های مردم در این بخش به ویژه در مناطق محروم و روستاهای دور افتاده از اولویت مهم وزارت ارتباطات محسوب می‌شود. طبق بررسی‌های انجام شده در ابتدای دولت چهاردهم حدود سه هزار روستا فاقد دسترسی به شبکه ملی اطلاعات بودند اما با گذشت حدود یک سال از عمر این دولت، سید ستار هاشمی؛ وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در زمینه پوشش ارتباطی مناطق روستایی توضیح داده است در دولت چهاردهم، بیش از ۱۲۰۰ روستای جدید به اینترنت پرسرعت متصل شده‌اند. به گفته وی، هدف پوشش باکیفیت برای ۱۰ هزار روستا تا پایان برنامه هفتم توسعه است و منابع لازم نیز پیش‌بینی شده است. آن‌طور که مسئولان گفته‌اند آمار در بخش ارتباطات روستایی در گذشته ۹۰ درصد بود، در ماه‌های گذشته به ۷۵ درصد روستاهای دارای ارتباط با کیفیت کاهش یافته است و همچنان ۱۰ هزار روستا همچنان به ارتباطات با کیفیت نیاز دارند. در این راستا به تازگی مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات لرستان از اتصال ۱۰۷ خانوار دیگر لرستانی به اینترنت پرسرعت خبر داده است. به گفته وی، با اجرای این طرح، جمعیتی بالغ بر ۳۶۰ نفر در قالب ۱۰۷ خانوار ساکن در این مناطق، به شبکه ملی اطلاعات متصل شده و به خدمات اینترنت پرسرعت همراه دسترسی یافته‌اند. همچنین اتصال نزدیک به ۹ هزار مشترک فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها (fttx) در استان اردبیل به اینترنت پرسرعت از دیگر مواردی است که مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان اردبیل به آن اشاره کرده است. وی گفت: با پیگیری‌های لازم و به همت شرکت‌های مخابرات منطقه اردبیل، پروژه فیبرنوری در شهر اردبیل در مراحل نهایی قرار دارد و تاکنون بیش از ۸۰ هزار پورت فیبرنوری به بهره‌برداری رسیده است. در حال‌حاضر پوشش صوتی در روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان به بیش از ۹۶ درصد رسیده است و از نظر کمی، ۸۶ درصد این روستاها به اینترنت و از نظر کیفی، حدود ۷۰ درصد آن‌ها به اینترنت پرسرعت دسترسی دارند.

مدل‌های هوش‌مصنوعی هم می‌توانند احمق شوند!

استدلال‌های طولانی‌مدت باعث کاهش عملکرد مدل‌ها می‌شود. محققان شرکت هوش‌مصنوعی آنتروپیک در بررسی‌های خود دریافته‌اند که هر چقدر یک مدل هوش‌مصنوعی طولانی‌تر فکر کند، این احتمال که توانایی مدل در پاسخ به سؤالات کاهش یابد نیز بالاتر می‌رود. به گزارش ونچربیت، مدل‌های هوش‌مصنوعی که زمان بیشتری را صرف فکر کردن روی مسائل می‌کنند، همیشه عملکرد بهتری ندارند و در برخی موارد، عملکردشان به‌طور قابل‌توجهی کاهش می‌یابد. این موضوع براساس پژوهش جدیدی از آنتروپیک مطرح شده که یکی از فرضیات اصلی در تلاش‌های اخیر صنعت هوش‌مصنوعی برای مقیاس‌پذیری را به چالش می‌کشد.

توانایی مدل‌های هوش‌مصنوعی در اثر فکر کردن‌های طولانی کاهش می‌یابد

این مطالعه به سرپرستی «آریو پرادیپتا جما»؛ پژوهشگر ایمنی هوش‌مصنوعی در آنتروپیک و سایر پژوهشگران این شرکت انجام شده است. در این مطالعه، «مقیاس‌پذیری معکوس در محاسبات زمان آزمون» شناسایی شده است. در این حالت، افزایش طول فرآیند استدلال در مدل‌های زبانی بزرگ در واقع باعث کاهش عملکرد آن‌ها در انواع مختلفی از وظایف می‌شود. این یافته‌ها می‌تواند پیامدهای قابل‌توجهی برای شرکت‌هایی داشته باشد که از سیستم‌های هوش‌مصنوعی متکی به قابلیت‌های استدلال گسترده استفاده می‌کنند. محققان آنتروپیک مدل‌ها را در چهار دسته وظایف آزمایش کردند: مسائل شمارشی ساده با عوامل حواس‌پرتی، وظایف رگرسیونی با ویژگی‌های گمراه‌کننده، معماهای استنتاج پیچیده و سناریوهایی که شامل دغدغه‌های ایمنی هوش‌مصنوعی می‌شود. این مطالعه الگوهای شکست متفاوتی را در سیستم‌های هوش‌مصنوعی نشان می‌دهد. برای مثال، مدل‌های Claude هرچه بیشتر استدلال می‌کنند، بیشتر توسط اطلاعات نامربوط منحرف می‌شوند، در حالی که مدل‌های سری o از OpenAI در برابر عوامل حواس‌پرتی مقاومت می‌کنند؛ اما بیش از حد به چارچوب‌بندی مسئله وابسته می‌شوند. در وظایف رگرسیونی، استدلال طولانی‌تر باعث می‌شود مدل‌ها از پیش‌فرض‌های منطقی به سمت همبستگی‌های کاذب منحرف شوند، البته ارائه مثال‌ها تا حد زیادی این رفتار را اصلاح می‌کند. شاید نگران‌کننده‌ترین نکته برای کاربران سازمانی این باشد که تمام مدل‌ها در وظایف استنتاجی پیچیده با استدلال طولانی‌تر، دچار افت عملکرد شدند که نشان‌دهنده دشواری مدل‌ها در حفظ تمرکز هنگام انجام وظایف استنتاجی پیچیده است.

نشریه تحقیقات حقوقی تطبیقی ایران و بین‌الملل
پاییز و زمستان ۱۳۸۶ پیش‌شماره ۲
(علمی-پژوهشی/ISC)

قسمت دوم

روش‌های تملک و تأمین حقوق مالکانه واقع در طرح‌های عمومی شهرداری

دکتر سید محسن بهشتیان
دانش آموخته واحد علوم و تحقیقات و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

به هر صورت قوانین ما طریقه توافقی تأمین حقوق مالکانه را قبل از به کار بستن طریقه غیرتوافقی توصیه می‌نماید حتی شاید بتوان گفت چنانچه شهرداری برای تملک حقوق مالکانه طریقه توافقی را محک نزند اقدام شهرداری در استفاده مستقیم از طرق غیرتوافقی با اشکال قانونی مواجه باشد.

وقتی سخن از توافق می‌کنیم این توافق می‌تواند ناظر به دو مرحله مجزا از یکدیگر باشد. گاهی در قیمت حقوق مورد نظر توافق میگردد اما در انتقال آن توافقی صورت نمی‌پذیرد. بنابراین توافق در قیمت و توافق در انتقال این حقوق در دو قسمت جداگانه قابل بحث می‌باشند. از طرفی وقتی صحبت از توافق است توافق به این معنا نیست که دستگاه اجرایی از هر حیث آزادی عمل در توافق داشته باشد رعایت ضوابط و شرایطی ضروری است که شایسته است مورد بحث قرار گیرند. متعاقباً موارد توافق و شرایط توافق را بررسی می‌کنیم.

الف: موارد توافق

با توجه به قوانین خاص راجع به اجرای طرح‌های عمرانی توسط شهرداری می‌توان گفت که مقنن، توافق در قیمت حقوق مالکانه و توافق در انتقال این حقوق را به صورت دو امر مستقل در نظر گرفته و درخصوص هر یک از این دو مقوله مقرراتی وضع نموده است. ما نیز این دو مورد را جداگانه بررسی می‌نماییم.

۱- توافق در قیمت

از مقررات مربوطه این طور استنباط می‌شود که شهرداری و صاحب حقوق مالکانه می‌توانند درخصوص قیمت و ارزش حقوق واقع در طرح شهرداری با یکدیگر توافق و تراضی نمایند. دارندگان حقوق مالکانه به صورت معمول برای توافق در قیمت دارای محدودیتی نمی‌باشند اما در ارتباط با شهرداری این سؤال مطرح می‌شود که آیا شهرداری می‌تواند رأساً نسبت به تعیین قیمت و توافق با صاحب حق اقدام نماید با این که در این خصوص محدودیت‌هایی وجود دارد.

در پاسخ به سؤال فوق‌الذکر می‌توان گفت؛ اصولاً شهرداری برای توافق درخصوص قیمت حقوق مالکانه واقع در طرح دارای اختیار است. در ماده واحده ق.ن.ت.ش، گفته شده که در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک درخصوص قیمت قیمت توسط هیئتی از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می‌شود همچنین در ماده ۳ ل.ق.ن.خ آمده است که: "بهای عادله اراضی ابنیه مستحدثات تأسیسات و سایر حقوق و خسارات وارده از طریق توافق بین دستگاه اجرایی و مالک یا مالکین و صاحبان حقوق تعیین می‌گردد. برخی در تأیید مطلب بالا گفته‌اند بهای عادله اراضی ابنیه و.... لزوماً از طریق توافق بین دستگاه اجرایی و مالک یا مالکان و صاحبان حقوق تعیین می‌شود و این موضوع را به عنوان یک اصل دانسته و عدم رعایت آن را استثنایی دانسته‌اند (صالحی، ۱۳۸۳ هـ ش، ص ۴۲). هر چند به شرح بالا شهرداری در تعیین قیمت و توافق با دارنده حق، اصولاً آزاد است، اما محدودیت‌هایی نیز برای توافق در قیمت وجود دارد. به‌طور مثال در تبصره (۱) ماده ۳ ل.ق.ن.خ آمده است که: در صورت توافق در مورد بهای عادله هر گاه مبلغ مورد معامله یا خسارت هر یک از مالکین بیش از یک میلیون ریال، نباشد دستگاه اجرایی می‌تواند راساً نسبت به خرید ملک و پرداخت خسارت اقدام نماید و هر گاه مبلغ مورد معامله یا خسارت هر یک از مالکین بیش از یک میلیون ریال باشد بهای خرید ملک یا میزان خسارت و انجام معامله باید به تصویب هیئت مقرر در ماده ۷۱ قانون محاسبات عمومی و در مورد شهرداری‌ها به تصویب انجمن شهر برسد.[۳]

ملاحظه می‌شود که در تبصره مزبور مقنن توافق تا مبلغ معینی را در حدود صلاحیت شهرداری دانسته است و چنانچه مبلغ توافق شده بیش از رقم مشخص شده در تبصره مزبور باشد. تصویب شورای شهر نیز ضروری است؛[۴] ولی به هر صورت آنچه مسلم است این است که تعیین قیمت می‌تواند از طریق توافق با مالک تعیین شود و نیازی به رعایت تشریفات خاصی یا استعلام از مراجع خاصی یا کسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری نیست.

ناگفته نماند چنانچه درخصوص قیمت میان شهرداری و شخص دارنده حق توافق حاصل گردد طبق قانون این توافق صرفاً تا مدت مشخص دارای اعتبار است و بعد از گذشت این مدت توافق انجام شده منتفی شده محسوب خواهد شد. تبصره ۲ ماده ۳ ل.ق.ن.خ مقرر داشته در صورت حصول توافق دستگاه اجرایی موظف است حداکثر ظرف سه ماه نسبت به خرید ملک و پرداخت حقوق یا خسارات اقدام و یا آن که انصراف خود را از خرید و تملک کتباً به مالک یا مالکین اعلام نماید. به هر حال عدم اقدام به خرید یا اعلام انصراف در مدت مذکور به منزله انصراف است.[۵]

۲- توافق در انتقال:

ماده ۸ ل.ق.ن.خ، بیانگر نحوه عمل دستگاه اجرایی در مواردی است که صاحب حقوق مالکانه از انتقال حقوق خود به دستگاه اجرایی استنکاف نموده یا این که به دلایلی امکان و توانایی انتقال حقوق خود را ندارد.

همان‌طور که سابقاً دیدیم قانونگذار در ماده ۳ قانون یاد شده، در مورد تعیین قیمت، صراحتاً اصل را بر توافق و تراضی قرار داده است. در ماده ۸ قانون مورد بحث نیز، هر چند به این اصل تصریح نشده است ولی می‌توان گفت قانونگذار، نقل و انتقال یا به تعبیری تملیک و تملک حقوق مالکانه را ابتداء به ساکن، مبتنی بر توافق دانسته و توافق دستگاه اجرایی و صاحب حق را بدون لزوم دخالت مراجع دیگری، امکان‌پذیر دانسته است. لذا بنابر اصل فوق‌الذکر، ایجاب و قبول معامله از سوی شهرداری و صاحب حق، به عمل آمده و در قانون مرجع دیگری در بدو امر، جهت جاری نمودن صیغه عقد در نظر گرفته نشده است. مع هذا چنانچه با وصف تعیین توافقی قیمت صاحب حق، از انتقال حق خود به دستگاه اجرایی خودداری نماید، انتقال حق به صورت غیرتوافقی انجام خواهد شد که موضوع مباحث آتی است. ناگفته نماند که شهرداری در انجام معامله برای انتقال حقوق مالکانه، الزامی به تبعیت از آیین‌نامه معاملات شهرداری نیز ندارد در آیین‌نامه معاملات اصولاً رعایت تشریفات مناقصه یا مزایده ضروری است. در مورد اجرای طرح‌های عمومی اجرای این آیین‌نامه منتفی است، چه این که شهرداری مجبور است طرح را در محدوده تعیین شده اجرا کند و لذا موضوع خرید ارزان تر با اجرای تشریفات مناقصه معنا ندارد.

نکته دیگری که قابل توجه است این که نقل و انتقالات حقوق مالکانه در این قبیل موارد یعنی در مواردی که انتقال با توجه به ضرورت اجرای طرح صورت می‌گیرد و اگر چنین نبود، شاید صاحب حقوق مالکانه، اقدام به واگذاری حقوق خود نمی‌نمود، معاف از پرداخت مالیات نقل و انتقال املاک نمی‌باشد.[۶]

ب: شرایط توافق

هر چند شهرداری در زمان اجرای طرح اصولاً در انجام توافق با صاحبان حقوق مالکانه دارای اختیار و صلاحیت است، با این حال باید دانست که روی آوردن به اجرای طرح و توافق با صاحبان حقوق مالکانه واقع در محدوده اجرای طرح، منوط به فراهم بودن شرایطی می‌باشد که ذیلاً به بررسی آن‌ها می‌پردازیم.[۷]

۱- وجود اعتبار

لزوم وجود اعتبار، به‌عنوان یکی از شرایط روی آوردن به اجرای طرح توسط دستگاه اجرایی به حدی بوده که مقنن در اولین ماده ل.ق.ن.خ به آن اشاره نموده است. در این ماده شرط استفاده دستگاه اجرایی از مقررات این قانون، تأمین اعتبار لازم برای تأمین حقوق مالکانه می‌باشد. شرط فوق‌الذکر از این جهت دارای اهمیت فوق‌العاده‌ای است که در صورت عدم وجود اعتبار، حقوق مالکانه اشخاص تأمین نخواهد شد و از آن جایی که مقنن در موارد سلب حقوق مالکانه، اصولاً پرداخت غرامت و تاوان را پیش‌بینی کرده است و برای حقوق مالکانه اشخاص احترام خاصی قایل شده است، هر گونه اقدام دستگاه اجرایی برای سلب حقوق مالکانه قبل از تأمین اعتبار لازم را غیر قابل قبول پنداشته است

۲- وجود مجوزهای لازم:

برای اینکه شهرداری بتواند با دارنده حق مالکانه توافقی ترتیب دهد، علاوه بر لزوم وجود اعتبار باید مجوزها و مصوبات خاصی نیز وجود داشته باشد.

یکی از این مجوزها، لزوم وجود طرح مصوب است. درخصوص معنای طرح در بخش اول سخن گفته شد. در این جا بر این نکته تأکید می‌کنیم که طرح مربوطه باید به تأیید مقام ذی‌صلاح رسیده باشد. بدیهی است؛ طرح‌های مربوطه باید در کاربری‌های قابل انطباق و توسط دستگاه ذی‌ربط اجرا شوند.[۸]

یکی دیگر از مجوزهای لازم برای انجام توافق با صاحب حقوق مالکانه، مجوز و مصوبه مذکور در تبصره (۱) ماده ۳ ل.ق.ن.خ است که قبلاً به آن اشاره شد.

بند دوم: تأمین غیر توافقی

تأمین غیرتوافقی را به تأمین قهری یا اجباری نیز تعبیر کرده‌اند. در واقع هنگامی که سخن از تملک حقوق مالکانه توسط شهرداری جهت اجرای طرح گفته می‌شود، به صورت معمول، این معنا به ذهن متبادر می‌شود قبلاً نیز اشاره کردیم چنانچه اجرای طرح ملازمه با سلب حقوق مالکانه داشته باشد معنای نزدیک‌تر به ذهن از سلب همانا سلب غیرتوافقی یا قهری است. واقعیت این است که اجرای طرح‌های عمومی را نمی‌توان به دلیل عدم رضایت دارنده حقوق مالکانه به انتقال حق خود به شهرداری معطل گذاشت. بر این اساس قانونگذار ضمن تأکید بر اصل توافق و تراضی میان شهرداری و صاحبان حقوق مالکانه به عنوان بد ضروری، سلب اجباری و قهری حقوق مالکانه و انتقال آن به شهرداری را پیش‌بینی نموده است که ما در این جا از آن به عنوان تأمین غیر توافقی یاد می‌کنیم.

تملک قهری نه تنها در قانون کشور ما، بلکه در بسیاری از کشورها پذیرفته شده است. به‌طور مثال در کشور هلند چنانچه شهرداری برای تکمیل یک طرح نیاز به زمینی داشته باشد و مالک آن زمین از فروش آن به شهرداری خودداری کند شهرداری می‌تواند اقداماتی جهت تصرف زمین انجام دهد (قریب همان منبع ص ۶۸) در آمریکا چنانچه صاحب زمین واقع در طرح علاقه‌ای به انجام معامله و واگذاری زمین از خود نشان ندهد دولت می‌تواند از حق خود برای تصرف اراضی مورد نیاز مصارف عمومی استفاده کند این حق نظیر آن چیزی است که در انگلستان به آن خرید اجباری Compulsory Purchase می‌گویند با این تفاوت که در انگلستان تشخیص این که آیا زمین برای کاربری عمومی مناسب است یا نه، مستلزم بررسی آن از طرف قوه مقننه است در حالی که در آمریکا چنین امری از اختیارات قوه قضاییه است. در تمامی سطوح دولتی آمریکا یعنی فدرال ایالت و شهر می‌توان از این حق استفاده کرد (احمدی ۱۳۷۵ هـ ش، صص ۵۴ و ۵۵).[۹]

اینک صرف‌نظر از مبانی مقررات موجود درخصوص تأمین غیرتوافقی در صدد هستیم تا مقررات موجود درخصوص تأمین غیرتوافقی حقوق مالکانه را مورد بررسی قرار دهیم، آنچه در بدو امر به نظر می‌رسد این است که در تأمین غیرتوافقی قاعده‌ای وجود دارد که به صورت معمول در تأمین غیرتوافقی از این قاعده پیروی می‌شود در کنار این قاعده با مواردی مواجه می‌شویم که چهره‌ای استثنایی دارند و در موارد خاصی از آن‌ها پیروی می‌شود. ابتداء قاعده و سپس استثنائات را بررسی می‌کنیم.

الف- قاعده

آنچه از مجموع مقررات جاری حاکم بر نحوه اجرای طرح‌های عمومی توسط شهرداری استحصال و استنباط می‌شود این است که راه‌حلی برای تأمین غیرتوافقی حقوق مالکانه به عنوان اصل و قاعده وجود دارد که شهرداری برای تأمین غیرتوافقی این حقوق اصولاً باید از آن پیروی کند. این اصل مستنبط از مواد ۴ و ۸ ل.ق.ن.خ است.

در مواد یاد شده دو موضوع مورد حکم قرار گرفته است؛ با این توضیح که در یک ماده به مسئله عدم توافق شهرداری و صاحب حقوق مالکانه در تعیین قیمت پرداخته شده و راه‌حل قضیه نیز ارائه شده است و در ماده دیگری به موضوع عدم توافق در واگذاری حقوق مالکانه اشاره شده است و درخصوص نحوه حل و فصل این مشکل ارائه طریق گردیده است. لذا شایسته است این دو موضوع به صورت جداگانه مورد بحث قرار گیرند.

۱- عدم توافق در قیمت:

وقتی می‌گوییم عدم توافق در قیمت، مراد و منظور ما این است که به دلیل اختلاف‌نظر بین دارنده حق و شهرداری یا به هر دلیل دیگری، مثل مجهول بودن مالک یا اختلاف در مالکیت و... درخصوص قیمت و ارزش حقوق مالکانه واقع در طرح توافقی صورت نپذیرد. در چنین حالتی ما با تعیین قیمت به صورت غیرتوافقی و از روی قهر و اجبار مواجه هستیم.

ماده ۴ ل.ق.ن.خ که درخصوص کلیه دستگاه‌های اجرایی به غیر از شهرداری قابل اجرا می‌باشد مقرر داشته است که: "هرگاه نسبت به تعیین بهای عادله اراضی و ابنیه و تأسیسات و حقوق و خسارات وارده بین دستگاه اجرایی و مالک توافق حاصل نشود، بهای عادله توسط هیئتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد. کارشناسان یک نفر از طرف دستگاه اجرایی یک نفر از طرف مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین و در صورت عدم توافق یا استنکاف به معرفی دادگاه صالحه محل وقوع ملک انتخاب می‌شوند. رای اکثریت هیئت مزبور قطعی و لازم‌الاجر است...". در تبصره ۲ همین ماده نیز راه‌حل موصوف به موارد دیگری نیز که توافق در قیمت ممکن نیست تسری داده شده و گفته شده "هر گاه مالک یا مالکین کارشناس خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ اعلام دستگاه اجرایی که به یکی از صور ابلاغ کتبی انتشار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار یا آگهی در محل به اطلاع عموم می‌رسد تعیین ننماید و یا به علت مجهول بودن مالک عدم تکمیل تشریفات ثبتی، عدم حضور سند مالکیت اختلاف در مالکیت فوت مالک و موانعی از این قبیل امکان انتخاب کارشناس میسر نباشد دادگاه صالحه محل وقوع ملک حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ مراجعه دستگاه اجرایی به دادگاه نسبت به تعیین کارشناس اقدام می‌نماید همچنین ماده واحده ق.ن.ت.ش در بیان راه‌حل عدم توافق در تعیین قیمت در ارتباط با طرح‌های عمومی شهرداری بیان داشته: "در کلیه قوانین و مقرراتی که شهرداری‌ها مجاز به تملک ابنیه املاک و اراضی قانونی مردم می‌باشند. در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک قیمت ابنیه املاک و اراضی بایستی به قیمت روز تقویم و پرداخت شود.

تبصره ۱: قیمت روز توسط هیئتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد و ثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین می‌باشد تعیین خواهد شد. رای اکثریته هیئت مزبور قطعی و لازم‌الاجراست.

تبصره ۲: در صورت عدم توافق در انتخاب کارشناس سوم، دادگاه صالح محل وقوع ملک اقدام به معرفی کارشناسی خواهد نمود.... و در تبصره ۴ این ماده واحده نیز، عیناً مراتب مذکور در تبصره ۲ ماده ۴ ل.ق.ن.خ تکرار شده است.

طبق مواد فوق‌الذکر و تبصره‌های آن چنانچه به هر دلیلی در قیمت حق مورد نظر توافقی حاصل نشود از آن جایی که اجرای طرح را نمی‌توان معطل گذارد نوبت به تعیین قیمت به صورت غیر توافقی می‌رسد. در چنین حالتی قانون این امکان را پیش‌بینی نموده است که طرفین بتوانند موضوع را از طریق تعیین کارشناسان منتخب و مرضی‌الطرفین فیصله دهند. بنابراین چنانچه به دلیل عدم توافق در قیمت یا به دلایل دیگری همچون اختلاف در مالکیت و... تعیین قیمت، به کارشناسان رسمی دادگستری محول شد، کارشناسان منتخب به جای طرفین اقدام به تعیین قیمت می‌نمایند که طبق قسمت اخیر ماده مزبور رای اکثریت ایشان برای طرفین قطعی و لازم‌الاتباع می‌باشد.[۱۰]

پی‌نوشت‌ها:

۳- طبق قانون تشکیلات وظائف و انتخابات شورای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی شورای اسلامی شهره جانشین "انجمن شهر" شده است.

۴- شایسته ذکر است که چون در حال حاضر رقم تعیین شده در تبصره مزبور، رقم قابل توجهی نمی‌باشد و قانون نیز تاکنون در این خصوص اصلاح نشده است، لذا در عمل شوراهای شهر، اختیار خود در تبصره مزبور را تا حدودی به شهرداری‌ها واگذار می‌کنند. به‌طور مثال شورای شهر تهران در ماده ۵ مصوبه هفدمین جلسه خود به تاریخ ۱۳۷۸/۴/۸ مقرر کرده است که: "در اجرای تبصره (۱) ماده ۳ ل.ق.ن.خ تصویب نهایی خرید ملک یا میزان خسارت و انجام معامله که بهای آن بیش از یک میلیون ریال است به طرق ذیل انجام می‌پذیرد: الف: خرید ملک یا میزان خسارت و انجام معامله با وزارتخانه‌ها موسسات و شرکت‌های دولتی بانک‌ها و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی موضوع تبصره ذیل ماده پنج قانون محاسبات عمومی که مبلغ آن بیش از یک میلیون ریال باشد با تصویب نهایی شهرداری تهران انجام خواهد شد. ب: بهای خرید ملک با میزان خسارت و انجام معامله با اشخاص حقیقی یا حقوقی مستثنی از بند الف که بهای آن تا یک میلیارد ریال باشد با تصویب نهایی شهردار تهران خواهد بود. تبصره شهردار تهران می‌تواند اختیار فوق را به مسئولیت خود به هر یک از معاونین و به موجب حکم کتبی واگذار نماید..." ملاحظه می‌شود که به موجب مصوبه فوق‌الذکر اختیار شورای شهر در تبصره (۱) ماده ۳ ل.ق.ن.خ به شهرداری واگذار گردیده است. همچنین لازم به ذکر است به موجب مصوبات بعدی شورای شهر تهران رقم مزبور تغییر نموده است.

۵- شایسته تأکید است که منظور از توافق در تبصره ۲ ماده ۳ ق.ن.خ، توافق در قیمت است نه انجام معامله؛ لذا چنانچه درخصوص انتقال حقوق مالکانه، توافقی میان شهرداری و دارنده حق صورت پذیرد، پس از گذشت مدت سه ماه، معامله مزبور منتفی نیست و خدشه به معامله انجام شده، تابع قواعد عمومی قراردادهاست.

۶- اداره کل حقوقی قوه قضاییه در نظریه شماره ۷/۳۷۳۵-۱۳۶۰/۹/۴ خود آورده است: "به موجب ماده ۱۲ ل.ق.ن.خ، کلبه قوانین و مقررات مغایر با لایحه قانونی فوق‌الذکر از تاریخ تصویب آن ملغی‌الاثر شده است. بنابراین چون، اموال غیرمنقول که برای مصارف عمومی به وسیله شهرداری خریداری می‌شود با رعایت ماده ۲، مشمول لایحه قانونی مذکور می‌باشد و طبق تبصره ۴ ماده ۱۰ لایحه قانونی فوق‌الاشعار که ناظر بر معافیت‌های موضوع این قانون است، فقط معافیت از پرداخت عوارض مستقیم به شهرداری نام برده شده و از معافیت مالیاتی ذکری نشده است و هر نوع معافیت نیز احتیاج به نص دارد لذا مالک از پرداخت مالیات نقل و انتقال املاک غیرمنقول به شهرداری معاف نخواهد بود."

۷- ناگفته نماند شرایطی که در این جا از آن بحث می‌گردد، شرایطی است که در تأمین غیرتوافقی حقوق مالکانه هم باید وجود داشته باشد و با آوردن این شرایط در این جا، مستغنی از طرح مجدد آن‌ها در مورد تأمین غیرتوافقی حقوق مالکانه، خواهیم .بود.

۸- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رای شماره ۱۵۹- ۱۳۷۱/۸/۹، تملک ملکی را که دارای کاربری آموزشی بوده، توسط شهرداری غیرقانونی اعلام داشته است. در این رأی می‌خوانیم: "نظر به اینکه مستفاد از قانون اراضی شهری و آیین‌نامه اجرایی آن که مستند و اساس تملک قرار گرفته، اقدامات تملیکی بر مبنای طرح تفصیلی شهر و کاربری زمین حسب مورد در محدوده و قالب وظایف قانونی سازمان‌های ذی‌ربط مجاز می‌باشد؛ علیهذا دادنامه ← ← شماره ۲۸۶ مورخ ۱۳۶۰/۵/۱۹ شعبه دهم دیوان عدالت مشعر بر عدم جواز تملک پلاکهای موصوف نوسط شهرداری، با توجه به اینکه دارای کاربری فضای سبز، ورزشی، فرهنگی و مرتبط با احتیاجات و طرح مصوب ادارات آموزش و پرورش و ارشاد اسلامی بوده موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده می‌شود. این رأی به استناد قسمت اخیر ماده ۲۰ قانون دیوان عدالت اداری برای شعب دیوان و سایر مراجع مربوطه در موارد مشابه لازم‌الاتباع است".

۹- نویسنده در ادامه می‌گوید که البته بین کشور آمریکا و بسیاری از کشورهای دیگر جهان تفاوت عمده‌ای وجود دارد. بر خلاف سایر کشورها در این کشور بسیاری از پروژه‌های عام‌المنفعه نظیر راه‌آهن سیستم‌های آبیاری و خدمات شهری و منطقه‌ای توسط بخش خصوصی اجرا می‌شوند و اختیارات لازم برای تصرف زمین در مواردی به بخش خصوصی تفویض شده است.

۱۰- ماهیت تعیین قیمت توسط کارشناسان را می‌توان به داوری تشبیه نمود.

سازوکار جدید سازمان ثبت برای مقابله با اختلالات سامانه‌های همکار در تنظیم اسناد رسمی

معاون امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: از هفته آینده، در صورت قطعی بیش از ۲۰ دقیقه‌ای هر یک از سامانه‌های همکار در تنظیم اسناد رسمی، آن سرویس به‌طور موقت از چرخه اتصال سامانه ثبت الکترونیک حذف خواهد شد تا روند خدمت‌رسانی به سایر مراجعان متوقف نشود و مسئولیت این تصمیم متوجه همان دستگاه سرویس‌دهنده خواهد بود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از قوه‌قضاییه، سیدصادق سعادتیان؛ با اشاره به برخی انتقادات مطرح‌شده درخصوص تأخیر در تنظیم اسناد رسمی، اظهار کرد: سامانه ثبت الکترونیک اسناد برای صدور یک سند رسمی، به‌طور همزمان با حداقل ۱۲ سامانه ملی در ارتباط است و هر گونه اختلال یا قطعی در این سامانه‌های همکار روند ثبت نهایی سند را مختل می کند. معاون امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: سامانه ثبت الکترونیک اسناد سازمان ثبت با حداقل میزان اختلال، در حال خدمت‌رسانی به مردم است و عملکرد آن به‌صورت مستمر و لحظه‌ای پایش می‌شود. وی با بیان اینکه پایش لحظه‌ای اختلال احتمالی سامانه‌ها در سازمان علی‌الخصوص سامانه ثبت الکترونیک اسناد برای جلب رضایت متقاضیان تنظیم سند در دفاتر اسنادرسمی امری ضروری است، افزود: سازمان ثبت احوال، سازمان امور مالیاتی کشور، سامانه ثنا، سامانه شاهکار، پیام ایران، شرکت ملی پست، سازمان تأمین‌اجتماعی، روزنامه رسمی، شهرداری‌ها، شرکت آسان‌پرداخت و وزارت راه‌وشهرسازی (از طریق سامانه املاک و اسکان) از جمله نهادهایی هستند که به صورت مستقیم در فرآیند تبادل اطلاعات با سامانه ثبت الکترونیک اسناد مشارکت دارند. معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، ضمن تقدیر از همکاری متولیان سامانه‌های همکار با تأکید بر لزوم همکاری جدی دستگاه‌های همکار برای حفظ پایداری این تبادل اطلاعات، گفت: مردم به‌درستی انتظار دارند خدمات در دفاتر اسناد رسمی، دقیق، سریع و بدون وقفه ارائه شود. اما گاهی اختلال در یکی از این سامانه‌های همکار، هرچند موقت، باعث ناتمام ماندن روند ثبت اسناد و نارضایتی مراجعان می‌شود. وی تصریح کرد: ضمن تعامل مستمر وزارت راه‌وشهرسازی با این سازمان، اما انتظارِ داریم این وزارتخانه با اولویت‌بندی صحیح، تعیین کند که کدام اسناد واقعاً نیازمند اتصال به سامانه املاک و اسکان است تا در مسیر بلوغ تدریجی این سامانه، هم از ظرفیت آن به‌درستی بهره‌مند شویم و هم رضایت مردم تأمین شود. سعادتیان؛ در ادامه با اعلام سازوکار جدید سازمان ثبت برای مقابله با اختلالات و رصد دقیق پایداری شبکه در سامانه‌های الکترونیک ثبتی، گفت: از هفته آینده، در صورت قطعی هر یک از سامانه‌های همکار به مدت بیش از ۲۰ دقیقه در ساعات کاری، آن سرویس به‌طور موقت از چرخه اتصال سامانه ثبت الکترونیک حذف خواهد شد تا روند خدمت‌رسانی به سایر مراجعان متوقف نشود. مسئولیت این تصمیم متوجه همان دستگاه سرویس‌دهنده خواهد بود. وی با اشاره به آمادگی سازمان برای شفاف‌سازی عمومی در این خصوص، افزود: در صورت تداوم اختلال‌ها، نام سامانه و نوع اختلال به صورت رسمی اعلام خواهد شد تا مردم در جریان واقعیت‌ها قرار گیرند. معاون امور اسناد و سردفتران در پایان، گفت: با تلاش شبانه‌روزی تیم‌های فنی سازمان ثبت و همکاری دستگاه‌های مسئول، زیرساخت‌های لازم برای پایداری خدمات الکترونیکی فراهم شده است. با این حال، تحقق دولت الکترونیک نیازمند همکاری مؤثر، مسئولیت‌پذیری نهادهای مرتبط و اولویت‌دادن به رضایت مردم است.

«انتقال حق توسعه» ابزاری نوین برای جبران محدودیت ساخت‌وساز در اراضی دولتی

راه و شهرسازی | مناقصه مزایده

مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه‌وشهرسازی، از تدوین دستورالعمل حق توسعه به‌عنوان راهکاری نوین برای هدایت عادلانه، پایدار و کارآمد برای توسعه شهری و روستایی خبر داد و گفت: این سازوکار با هدف جبران محدودیت‌های اعمال شده بر املاک تاریخی، طبیعی و محیط‌زیستی تلاش می‌کند تا ضمن حفظ منافع عمومی، حقوق توسعه مالکان را نیز تأمین کند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت راه‌وشهرسازی، محمد سرلک؛ با بیان اینکه طرح انتقال حق توسعه به‌عنوان یکی از سازوکارهای نوین در مدیریت زمین و سیاست‌گذاری کاربری زمین در دست تدوین است، اظهار داشت: انتقال حق توسعه، امکانی را فراهم می‌کند تا توسعه کالبدی در سطح شهرها و روستاها به صورت پایدار، عادلانه و کارآمد هدایت شود. وی با اشاره به ماده ۱۱ قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی-فرهنگی مصوب ۱۳۹۸، افزود: پژوهش تدوین این دستورالعمل با هدف طراحی سازوکاری جامع، بومی‌سازی‌شده و منطبق با شرایط حقوقی و کالبدی ایران در حال انجام است. این دستورالعمل بستر حقوقی و فنی لازم برای اجرای انتقال حق توسعه را فراهم خواهد کرد. سرلک؛ هدف اصلی از این پژوهش را ارائه الگویی علمی و اجرایی برای انتقال حق توسعه در ایران دانست و تأکید کرد: این طرح به‌گونه‌ای طراحی می‌شود که ضمن حفظ منافع عمومی و ارزش‌های تاریخی و محیطی، حقوق مالکان نیز در برابر محدودیت‌های اعمال‌شده جبران شود. وی افزود: بر همین اساس، در مرحله نخست، به تعریف مسئله پرداخته شده است. به‌ویژه چالش‌هایی که به‌واسطه محدودیت‌های اعمال‌شده بر املاک و اراضی خاص مانند تاریخی، طبیعی و محیط‌زیستی ایجاد شده و منجر به تضییع حقوق مالکانه، نارضایتی اجتماعی و ناکارآمدی در تحقق طرح‌های توسعه می‌شود. به گفته سرلک؛ مرحله دوم پژوهش به مرور ادبیات نظری و تجارب جهانی اختصاص یافته است. در بخش نخست این مرحله، مبانی نظری مرتبط با مفاهیم حقوق توسعه، اراضی فرستنده و گیرنده، روش‌های ارسال و جز آن تبیین شده است. در ادامه، تجارب ۱۵ کشور جهان با تأکید بر چهار کشور ایالات متحده آمریکا، ژاپن، هند و ایتالیا، با تمرکز بر نحوه تعیین اراضی فرستنده و گیرنده، سازوکارهای انتقال، نهادهای دخیل، ابزارهای قانونی و میزان موفقیت رویکرد انتقال حق توسعه مورد تحلیل تطبیقی قرار گرفته‌اند. در پایان این مرحله، یک مدل مفهومی پیشنهادی برای طراحی سازوکار ارائه شده و در آن، عناصر اصلی رویکرد مذکور شامل واحد حقوق توسعه، نهاد واسط، سازوکار ارزیابی و انتقال و الزامات نظارتی و اجرایی استخراج شده‌اند. مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران، تأکید کرد: در مرحله سوم، زمینه‌های اجرایی انتقال حق توسعه در بستر ایران بررسی شده است. در بخش نخست، اسناد فرادست برنامه‌ریزی از جمله قانون اساسی، قانون مدنی، قانون شهرداری‌ها، قوانین زمین شهری، طرح‌های جامع و تفصیلی و مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری تحلیل و ظرفیت‌های قانونی و خلأهای موجود مشخص شده است. سپس، دیدگاه‌های کارشناسان، متخصصان و مدیران شهری با استفاده از ابزار مصاحبه عمیق تحلیل شده و اجماع نظری نسبی درخصوص ضرورت و امکان اجرای این سازوکار احصا شده است. در انتها، انطباق الگوی انتقال حق توسعه با ویژگی‌های کالبدی، نهادی و مدیریتی انواع شهرهای ایران (کلانشهرها، شهرهای میانی و شهرهای کوچک) و روستاها بررسی شده، ضرورت‌های اجرایی آن‌ها تحلیل شده و مدل مفهومی حاصل‌شده در مرحله دوم تدقیق شده است. وی افزود: مرحله پایانی به تدوین دستورالعمل نهایی اختصاص دارد. در این مرحله معیارهای تعیین اراضی فرستنده (مانند املاک و بناهای ثبت‌شده، ارزشمند، بافت‌های تاریخی یا واقع در پهنه‌های حفاظتی) و اراضی گیرنده (مناطق با ظرفیت بارگذاری بیشتر مانند محدوده‌های پیرامون ایستگاه‌های حمل‌ونقل عمومی، بافت‌های ناکارآمد یا پهنه‌های توسعه‌پذیر) ارائه شده‌اند. در ادامه، نهاد واسط برای مدیریت فرآیند انتقال (شهرداری و دهیاری با نقش اجرایی) تعریف و سازوکارهای انتقال شامل نحوه محاسبه و ارزش‌گذاری حقوق توسعه، نسبت تعادل، نظام ثبت و انتقال و چگونگی توزیع منابع حاصل از انتقال حقوق توسعه تبیین شده‌اند. سرلک؛ یادآور شد: این پژوهش با توجه به ماهیت بین‌رشته‌ای موضوع، تلفیقی از دانش برنامه‌ریزی، حقوق، اقتصاد زمین و سیاست‌گذاری عمومی را به‌کار گرفته و می‌کوشد گامی اساسی در جهت تحقق‌پذیری نظام‌مند، عادلانه و پایدار توسعه شهری و روستایی در ایران بردارد. نتایج پژوهش نشان می‌دهد که اجرای موفق انتقال حق توسعه در ایران مستلزم اصلاح برخی قوانین، ظرفیت‌سازی نهادی در شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی و توسعه بازار شفاف و نظارت‌پذیر انتقال حقوق توسعه است. محصول این پژوهش می‌تواند به‌عنوان سند راهبردی در مدیریت هوشمند منابع زمین و املاک، ارتقای عدالت فضایی و دستیابی به توسعه پایدار شهری و روستایی مورد استفاده قرار گیرد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری

نیاز واقعی صنعت هوایی کشور ۲۰۰ فروند هواپیما است

محمد قره‌داغلی | مناقصه مزایده

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: با در نظر گرفتن شرایط نرمال پروازها و شرایط موج پروازها، نیاز کشورمان زیر ۲۰۰ فروند است و عددی همچون ۵۵۰ فروند مبنای علمی ندارد. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسین پورفرزانه؛ در حاشیه مراسم تجلیل از خدمتگزاران عملیات حج ۱۴۰۴ در جمع خبرنگاران، با اشاره به ثبت رکورد تأخیر پروازی کمتر از هشت دقیقه، افزود: برای نخستین‌بار تصمیم گرفتیم عملیات اعزام حجاج را از ۲۳ فرودگاه کشور انجام دهیم. این تصمیم به‌منظور کاهش مشکلات زائران و اعزام آنان از نزدیک‌ترین شهر ممکن اتخاذ شد و از مهم‌ترین رکوردهایی بود که امسال ثبت شد. وی درخصوص افزایش ناوگان هوایی، اظهار داشت: افزایش ناوگان یک جریان پیوسته و دایمی است؛ در این زمینه دو هدف افزایش کمی و کیفی ناوگان دنبال می‌شود که هر دو به صورت توأمان در حال انجام است. پورفرزانه؛ خاطرنشان کرد: اکنون با افزایش نرخ ورود هواپیما، به موضوع افزایش کمیت ناوگان سرعت داده‌ایم و امسال بیش از نیاز کشور هواپیما خواهیم داشت. وی اظهار داشت: این سازمان نیاز و تقاضای مبتنی بر استان‌ها را از سال ۱۴۰۱ رصد کرده و تقاضای صنعت هواپیمایی کشور را براساس ساعت پروازی و مسیر پروازی استخراج کرده است که به آن «پرواز نرمال» اطلاق می‌شود. پورفرزانه؛ اضافه کرد: در مواقعی از سال نیز شاهد افزایش موج تقاضا برای پروازها هستیم؛ به‌طور مثال در ایام نوروز، در ایام حج و همچنین اربعین نیاز به هواپیما برای پوشش مراسم و تقاضای مسافران بیشتر می‌شود. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، تأکید کرد: با در نظر گرفتن شرایط نرمال پروازها و شرایط موج پروازها، نیاز کشورمان زیر ۲۰۰ فروند است و عددی همچون ۵۵۰ فروند مبنای علمی ندارد. وی گفت: نکته‌ای که از آن غافل هستیم، هواپیماها باید در دسترس باشند و بتوانند به صورت نرمال شش لگ در روز پرواز داشته باشند، اما اگر به سه لگ پرواز در روز کاهش یابد انگار نیازمند یک فروند هواپیمای دیگر هستیم. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، افزود: تعداد هواپیماهای رجیستر فعال در حال‌حاضر حدود ۱۸۰ فروند است که بین ۱۳۴ تا ۱۳۵ فروند از آن‌ها در حال ارائه خدمات هستند. وی همچنین درخصوص هواپیماهای MD که اشکالی تکنیکال و فنی از سوی هواپیمایی کشوری عراق وارد شده بوده گفت: با برگزاری جلسات فنی به نتایج خوبی رسیدیم و این هفته نیز جمع‌بندی‌ها در همین زمینه نهایی خواهد شد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، خاطرنشان کرد: با گزارشاتی که بین دو طرف رد و بدل شد و همچنین برگزاری جلسات فنی، اکنون رفع ابهام از طرف عراقی انجام شده و مشکل هواپیماهای MD حل خواهد شد. وی ادامه داد: پیش از این با توجه به مشکل یادشده روی هواپیماهای MD حساب نکرده بودیم و می‌خواستیم با ناوگان موجود برای حمل‌ونقل زائران اربعین اقدام کنیم، اما پس از اینکه سیگنال مثبت را از جلسات فیمابین گرفتیم و طرف عراقی نیز توجیهات فنی ما را شنیده و از رعایت ایمنی مطمئن شده است، این هواپیماها نیز برای پوشش حمل‌ونقل زائران اربعین اضافه خواهند شد. وی همچنین درخصوص بلیت پرواز اربعین، گفت: شرکت ایران‌ایر زودهنگام اقدام به فروش بلیت‌ها کرد اما از هشتم مرداد بلیت در دسترس خواهد بود و با توجه به این ناوگانی که اضافه شده هیچ نگرانی برای تهیه بلیت وجود ندارد. پورفرزانه؛ تأکید کرد: شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در این زمینه با ما هماهنگ بوده است، ما باید نبض بازار را می‌گرفتیم و بر این اساس با هماهنگی انجام شده مقرر شد ایران ایر به‌عنوان پیش قراول حرکت کرده و به بلیت فروشی بپردازد. وی یادآور شد: بعد از جنگ تحمیلی ۱۲روزه نگران آن بودیم که تقاضا برای پروازها کافی نباشد، اما اکنون به این نتیجه رسیدیم که استقبال خوب و همچون سال گذشته خواهد بود و از هشتم مرداد بلیت فروشی‌ها آغاز می‌شود. این مقام مسئول، با تأکید بر اینکه در حال کاهش سن ناوگان هستیم و با خریدهای اخیر این مهم در حال محقق شدن است، تأکید کرد: در صنعت هوایی و ایکائو سن هواپیما ملاک نیست و سن یک کلمه غیرعلمی و غیرهوانوردی تلقی می‌شود؛ اما اصل کار امنیت پرواز است. وی از برنامه بزرگ صنعت هوانوردی کشور برای جهش این صنعت با همکاری و مشارکت با چین و روسیه خبر داد و گفت: در این زمینه مذاکرات متعددی به لحاظ فنی انجام شده و باید بتوانیم هم از لحاظ فنی و هم از لحاظ اقتصادی کاری کنیم که بتوانیم نیازهای کشور را پوشش دهیم. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، خاطرنشان کرد: به‌زودی سیاست‌گذاری ۱۰ ساله ما در این صنعت و اینکه چه بخشی از ناوگان از هواپیمای نو یا هواپیمای پیر تشکیل شده، مشخص خواهد شد. وی اظهار داشت: در زمینه هواپیماهای نو که تاکنون نتوانسته‌ایم به جمع‌بندی خوبی برسیم، مسئله اصلی اقتصاد صنعت هوایی است و با این نرخ بلیت‌ها نمی‌توان بازگشت سرمایه انجام داد که خود ناشی از نداشتن صندوق‌های سرمایه‌گذاری است.

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای | نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء
هلدینگ تخصصی نیرو موسسه فجر

موضوع مناقصه:
اجرای عملیات تامین و احداث ایستگاه حفاظت کاتدیک
محل اجرای موضوع مناقصه:
استان فارس، پروژه آبرسانی به شهر شیراز
مبلغ اولیه مناقصه: ۲۰۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
۱۰,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی
تاریخ دریافت اسناد: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
تاریخ تحویل پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
مبلغ خرید اسناد:
قیمت اسناد مناقصه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که جهت دریافت اسناد ابتدا می‌بایستی مبلغ درج شده به حساب شماره IR۳۱۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۲-۱۶۷۷-۷۸۰۵-۳۰۰۲ نزد بانک کشاورزی به نام قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء هلدینگ تخصصی نیرو موسسه فجر واریز گردد.
محل دریافت اسناد: شیراز، بلوار جمهوری اسلامی، بعد از خیابان ابریشمی، جنب قلعه کریم خانی، ساختمان موسسه فجر، طبقه سوم، واحد فنی و مهندسی
تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۷۹۹۶۱

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
(به همراه ارزیابی کیفی - به صورت یک مرحله‌ای)

نوبت اول

شرکت فاضلاب تهران

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد خرید، حمل، تحویل و نصب دکل مخابراتی خود ایستا تصفیه خانه فاضلاب زنجان واقع در شهر تهران مورد نیاز خود را از محل اعتبارات جاری و با رعایت آئین نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فاضلاب تهران، تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم، **تلفن:** ۸۸۴۳۵۹۶۱-۰۲۱ و فکس: ۸۸۴۰۹۱۹۴-۰۲۱

محل اجراء	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان	گواهینامه های لازم	شماره مناقصه
تصفیه خانه زنجان واقع در شهر تهران	۲,۵۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۰روز	گواهینامه صلاحیت شورای عالی انفورماتیک و گواهینامه صلاحیت کار در ارتفاع	۲۰۰۴۰۰۵۴۲۰۰۰۰۰۲۹

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
تاریخ گشایش پاکات: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: شرکت کننده می‌بایستی تضمین شرکت در مناقصه خود را به صورت ضمانتنامه بانکی یا مطالبات قطعی تایید شده و یا به صورت فیش نقدی در وجه شرکت فاضلاب تهران به شماره حساب ۱۲۲۹۹۴۸۰۷۲ نزد بانک ملت شعبه شریعتی کد ۶۸۲۹۶ واریز نماید و بایستی اصل تضمین (پاکت الف) در پاکت درسته در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت فاضلاب تهران تسلیم گردد.
■ به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء ،مشروط،مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
■ ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده کارفرما می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی http://iets.mporg.ir و www.setadiran.ir , http://ts.tpww.ir مراجعه نمایند.

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

تمدید نوبت اول آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای به شماره ۱۸-۴۰۴ | موضوع: خرید ۷۲ عدد ماژول فیلترهای UF

شرکت پتروشیمی آبادان

شرکت پتروشیمی آبادان (سهامی عام) در نظر دارد موضوع مناقصه صدرالذکر را مطابق با شرح کار پیوست از شرکت های توانمند تامین نماید. لذا از شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه و تخصص لازم می باشند، دعوت به عمل می آید پیشنهادات فنی (پاکت ب) و مالی (پاکت ج) خود را بر روی سربرگ شرکت خود حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی به نشانی زیر ارسال نمایند.
پیشنهاد دهندگان می‌بایست بر روی پاکات پیشنهادی موضوع مناقصه به همراه مدت اعتبار قیمت خود را درج نمایند.
مهم: قیمت های ارائه شده توسط شرکت‌های پیشنهاد دهنده می بایست حداقل به مدت ۲ ماه دارای اعتبار باشد.
■ قیمت های پیشنهادی می بایست براساس ریال ایران اعلام شود.
■ قیمت پیشنهادی می بایست تا اتمام موضوع مناقصه دارای اعتبار باشد.
■ حداکثر مبلغ پیش پرداخت ۴۰ درصد و در ازاء ارائه ضمانتنامه بانکی امکانپذیر می باشد.
■ هزینه آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد.
شرکت پتروشیمی آبادان در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات ارسالی مختار است.
نشانی: آبادان، کوی مطهری (بریم سابق)، مجتمع پتروشیمی آبادان، دبیرخانه محرمانه حراست
شماره تماس: ۹-۵۳۲۶۰۰۲۱-۰۶۱ داخلی ۲۲۰۷
سپرده شرکت در مناقصه (پاکت الف)
شرکت کنندگان در مناقصه می بایستی به یکی از سه طریق زیر رفتار نمایند.
الف) واریز نمودن مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) به حساب جاری شماره (۰۱۰۲۹۳۰۹۱۵۰۰۱) بانک صادرات به نام شرکت پتروشیمی آبادان و ضمیمه نمودن رسید پرداختی به پیشنهاد خود.
ب) ضمانتنامه بانکی به نام شرکت پتروشیمی آبادان به مبلغ فوق که حداقل مدت ۹۰ روز از تاریخ صدور دارای اعتبار باشد و ضمیمه نمودن اصل ضمانتنامه به پیشنهاد مناقصه.
(شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۰۷۰۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۸۱۶۷۷۵۶)
ج) چک بین بانکی در وجه شرکت پتروشیمی آبادان و ضمیمه کردن اصل آن به پیشنهاد مناقصه.
مهم: به پیشنهادهای مشروط، مبهم، فاقد امضاء و قبض سپرده و یا ضمانتنامه بانکی و یا پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در این آگهی مغایرت داشته و یا بعد از مدت مقرر در این آگهی برسند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
امور حقوقی و قراردادهای شرکت پتروشیمی آبادان

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
(به همراه ارزیابی کیفی)

نوبت اول

شرکت فاضلاب تهران

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح زیر را از محل اعتبارات جاری و با رعایت آئین نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.
۱- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم غربی (شهید گودرزی)، **تلفن:** ۸۸۴۳۵۹۶۱-۰۲۱ و **فکس:** ۸۸۴۰۹۱۹۴-۰۲۱
۲- مهلت‌های زمانی:
دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ گشایش پاکات: ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ خواهد بود.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	خرید، حمل و تحویل دو دستگاه مبدل حرارتی مورد نیاز واحد برج سولفورزدایی مدول‌های ۱ الی ۴ تصفیه خانه فاضلاب جنوب تهران	۳,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۴۲۰۰۰۰۰۲۸

۱-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: شرکت کننده می‌بایستی تضمین شرکت در مناقصه خود را به یکی از طرق ذیل تهیه و در پاکت تضمین (الف) بارگذاری و اصل تضمین در پاکت در بسته را در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت فاضلاب تهران تسلیم نمایند.
الف) ضمانتنامه بانکی به نام شرکت فاضلاب تهران و مطابق با شرایط درج شده در اسناد مناقصه.
ب) رسید پرداخت (فیش نقدی) در وجه شرکت فاضلاب تهران به شماره حساب ۱۲۲۹۹۴۸۰۷۲ نزد بانک ملت شعبه شریعتی کد ۶۸۲۹۶
ج) گواهی کسر از مطالبات قطعی تأیید شده در امور مالی شرکت فاضلاب تهران.
د) چک بانکی تضمینی در وجه شرکت فاضلاب تهران
۲- کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده دستگاه مناقصه گزار می‌باشد.
■ به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

(به همراه ارزیابی کیفی)

شرکت فاضلاب تهران

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح زیر را از محل اعتبارات جاری و با رعایت آئین نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.
۱. نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:
تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم
تلفن: ۸۸۴۳۵۹۶۱-۰۲۱ و **فکس:** ۸۸۴۰۹۱۹۴-۰۲۱
۲. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
۱۷,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به یکی از صورت‌های زیر:
الف) صورت ضمانتنامه بانکی از یکی از بانک‌ها یا مؤسسات معتبر مورد تائید بانک مرکزی با اعتبار سه ماهه (قابل تمدید تا سه ماه دیگر) به نفع شرکت فاضلاب تهران
ب) واریز فیش نقدی به شماره حساب (۱۲۲۹۹۴۸۰۷۲) نزد بانک ملت شعبه دانشکده دکترشریعتی کد (۶۸۲۹۶) واریز نماید. به پیشنهادی که فاقدسپرده شرکت درمناقصه باشدترتیب اثرداده نخواهد شد.
ج) گواهی کسر از مطالبات قطعی تایید شده در امور مالی شرکت فاضلاب تهران.
(به پیشنهادی که فاقد سپرده شرکت درمناقصه باشد ترتیب اثرداده نخواهد شد)
۳. رتبه و صلاحیت پیمانکار واجد شرایط: حداقل رتبه سه در رشته ابنیه دارای ظرفیت خالی
۴. مهلت‌های زمانی:
دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات:
تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
تاریخ گشایش پاکات:
ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ خواهد بود.
■ به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و هزینه چاپ آگهی مناقصه به عهده کارفرما خواهد بود.

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

مداخلات بی‌قاعده و تصمیمات غیر کارشناسی از عوامل عمده زیان در صنعت خودرو

گروه خودرو | مناقصه

با توجه بـا اینکـه در سـال‌جاری بحث‌های زیادی بر سـر تعرفـه واردات خـودرو مطرح بوده اسـت که سـرانجام وزارت صمت و دولت بـرای ثبات قیمتی به این نتیجه رسـیدند که آن را کاهش دهند، حالا ممکن اسـت این کاهش تعرفه‌ها سـبب شـود که تولیدات خودروسـازان داخلی نیز با مشـکل مواجه شـود و صنعت خودروسـازی را از شـرایطی کـه الان موجود اسـت را به سـمت نابودی بکشـاند، چراکـه با تعدیـل قیمت خودروهای وارداتی، بعید است مصرف‌کنندگان خودرو تمایلی به خرید خودروهای سـاخت داخل داشـته باشـند که همین مسئله ممکن اسـت صنعت خودروسـازی و به طبع آن صنایع قطعه‌سـازی و زنجیره تأمین را نیز به چالش بکشـد. به گزارش مناقصه‌مزایـده، در همیـن زمینـه، محمدرضـا نجفی‌منش؛ رئیـس انجمن صنایـع همگـن نیرو محرکـه و قطعه‌سـازان خودروی کشـور، در انتقاد از سیاسـت‌های اقتصادی در حوزه خودرو، اظهـار داشـت: تصمیم‌هـای ناگهانـی و متناقض در بخش صنعت خـودرو، نه حاصـل راهبرد اقتصادی مشـخص، بلکه ناشـی از مقاومت پنهـان در برابر خصوصی‌سـازی واقعی اسـت. وی افزود: برخـی جریان‌ها، بقـای خـود را در ناکامی بخش‌خصوصـی می‌داننـد. بـه همین دلیـل، هرگاه شـرایط برای رونـق تولیدکننده خصوصی فراهم می‌شـود، با تصمیمی خلق‌الساعه آن را خنثی می‌کنند. کاهش ناگهانی تعرفه واردات خودروهـای زیر ۱۵۰۰ سی‌سـی از ۱۰۰ درصد بـه ۲۰ درصد، یکی از تازه‌تریـن نمونه‌های این سیاست‌هاسـت؛ تصمیمی که کاملاً مغایر بـا قانون بودجـه ۱۴۰۴ و بدون اقناع کارشناسـی اجرا شـد. نجفی‌منش؛ این تصمیم را به پاشـیدن نمک بر زخم تولید داخلی تشـبیه کرد و گفت: تولیدکننده‌ای کـه با نرخ ارز بالا، هزینه‌هـای هنگفـت و دخالت‌های دولتی دسـت‌وپنجه نرم می‌کند، حـالا بایـد شـاهد ورود واردکننده‌ای باشـد که از تعرفه حمایتی بهـره می‌برد. وی با اشـاره بـه کاهش تعرفه قطعات خودرو نیز، هشـدار داد: این تصمیـم موجب زیان‌دهی تولیدکننـدگان قطعـه، تعطیلی خطـوط تولید و وابسـتگی بیشـتر به واردات خواهد شـد. در حالـی که بـرای حمایت از تولید داخلـی، تعرفـه واردات خودرو باید حداقـل ۴۰ درصد و برای قطعـات حداقل ۳۲ درصد باشـد. نجفی‌منش؛ تأکید کرد که حتی در لیبرال‌ترین اقتصادها نیـز تعرفه‌های حمایتی برای حفظ تولیـد داخلی اعمال می‌شـود و کشـورهای بزرگی مثل آمریکا و چین نیز صنعت خودرو را با سیاسـت‌های هوشمندانه از رقابت غیرمنصفانه واردات محافظت می‌کنند. وی با اسـتناد به بنـد ۹ اصل ۴۳ قانون اساسـی خاطرنشـان کـرد که دولت موظف اسـت از تولید داخلی حمایت کند، نه اینکـه واردات را تسهیل کرده و بر تولید فشـار بیاورد. او در ادامه به زیان انباشته ۲۸۰ هزار میلیـارد تومانی ایران‌خودرو و سـایپا اشـاره کرد و افزود: این زیان نتیجه مسـتقیم قیمت‌گذاری دسـتوری است؛ سیاسـتی که علاوه بر آسـیب به تولید، رانت ۶۰۰ هزار میلیارد تومانی در شـبکه توزیع ایجاد کرده است. نجفی‌منش؛ خواستار اصلاح فـوری سیاسـت‌های خودرویی دولت شـد و گفت: تنها راه نجات صنعت خـودرو، خروج دولـت از مداخله مسـتقیم، حذف قیمت‌گـذاری دسـتوری، و طراحی یک نظـام تعرفه‌ای هوشمند اسـت. وی همچنین عملکرد دوگانه دولت در موضوع خصوصی‌سازی را زیر سؤال برد و هشدار داد: برخی جریان‌های دولتی با شکسـت بخش‌خصوصـی، در واقع در حـال تخریب بسـتر عدالت اقتصـادی هسـتند. نجفی‌منش؛ تصریـح کرد: آنچه صنعت خـودرو را زمین‌گیر کرده، نه ضعـف تولیدکننده، بلکه ترکیبـی از سیاسـت‌زدگی، تصمیمات غیرکارشناسـی، و مداخـلات بی‌قاعـده دولت در رقابت اسـت. همچنـین بهزاد خسروی‌آدینه‌وند؛ تحلیلگر مسـائل اقتصادی، با نگاهی نقادانه به سـازوکار فعلی تعیین قیمـت خودرو در ایران، بیان داشـت که اسـتمرار سیاسـت‌های دسـتوری در این بخش، نه‌تنها به بهبود بازار کمک نکرده، بلکه موتور تولید فسـاد، زیان انباشـته و رکود نوآوری در صنعت خودروسـازی کشـور شده است. وی افزود: زمانی که بدون در نظر گرفتن قواعد واقعی عرضه و تقاضا، قیمت‌هـا از بالا دیکته می‌شـود، حاصل کار نه ثبات اسـت و نه حمایت از مصرف‌کننده؛ بلکه یک سـاختار معیوب رانتی شکل می‌گیرد که در آن، گروه‌های خاصی سود می‌برند و تولیدکننده و خریدار واقعی بازنده‌اند. وی معتقد اسـت: راه اصلاح این روند بسـته نیسـت؛ اما نیاز به تصمیمات جسـورانه دارد. خسروی؛ سه مسـیر عملی برای بهبود اوضاع پیشـنهاد می‌کند: نخست؛ آزادسـازی واردات خودرو، حتی فراتر از سـطح تقاضای فعلی، برای دمیدن نفـس رقابت بـه بـازار. دوم؛ حـذف نرخ‌گذاری دستوری و واگذاری تعیین قیمت به بازار، با نظارت هوشمندانه و فعال نهادهای مسـئول برای مهار سوءاستفاده‌ها. سه؛ کاهش فاصلـه غیرمنطقی بیـن قیمت کارخانـه و بازار کـه به‌گفته او منشـأ رانت، فرصت‌طلبـی و بی‌انگیزگـی در ارتقـای کیفیت محصول شده است. وی با مقایسه تجربه سایر صنایع، می‌گوید: همان‌طور که در فولاد، مس یـا آلومینیوم، قیمت‌گذاری دولتی فقط به اختلال منجر شد، در خودرو هم نتیجه چیزی جز فساد و کاهش بهره‌وری نبوده است. وقتی زیان انباشته خودروسازان هر سال بزرگ‌تر می‌شود، یعنی مدل سیاست‌گذاری غلط است، نه تولیدکننده. خسروی؛ به اختلاف قیمت چند میلیارد تومانی خودروهای وارداتی اشـاره می‌کنـد که گاه با یک‌سـوم هزینه نهایی وارد کشور می‌شوند، اما به قیمت چند برابر در بازار عرضه می‌شـوند. این تحلیلگر مسـائل اقتصادی، این شـکاف قیمتی را محصـول نبود شـفافیت و مداخـلات سـودجویانه می‌داند و اضافه می‌کنـد که برخـی تصمیم‌گیران عمـلاً اراده‌ای برای پایان دادن به این وضع ندارند، چرا که خودشـان ذی‌نفع همین مناسبات هستند.

نبود ایستگاه شارژ؛ چالش اصلی استفاده از موتورسیکلت‌های برقی

رئیـس اتحادیه فروشـندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت مشـهد، با بیان اینکه نبود زیرساخت‌های شـارژ، مانع اصلی استفاده از موتورسـیکلت‌های برقی در مشـهد اسـت، گفت: اسـتقبال اولیه مردم از این وسایل نقلیه به دلیل نبود ایسـتگاه شارژ و دشواری در تأمین برق باتری‌هـا کاهش یافته اسـت. بـه گزارش ایسـنا، هادی ا...بیگی‌مقدم؛ اظهـار کرد: گرانی موتورسـیکلت و قدرت پایین خرید مردم باعث شده آنان به سراغ موتورسـیکلت نو کمتر بروند و در این شـرایط ۵۰ درصد موتورسـیکلت‌های مورد اسـتفاده موجود در سطح شـهر فرسوده هسـتند. وی با بیان اینکـه اسـتقبال از موتور در همه فصول سـال وجـود دارد، امـا در فصل تابستان بیشتر از این وسـیله استفاده می‌شود، افزود: علاوه بر اینکه در هوای گرم مردم بیشـتر از موتور اسـتفاده می‌کنند؛ در کلانشـهرهایی مثل مشـهد که ترافیک سنگین اسـت، به‌ویژه در اطـراف حـرم، در همه ایام سـال بسـیاری از مـردم و کسـبه از موتورسـیکلت و دوچرخه بـرای رفت‌وآمـد اسـتفاده می‌کنند تـا هم در هزینه و هـم در وقت‌شـان صرفه‌جویی شـود. رئیـس اتحادیـه فروشـندگان و تعمیـرکاران دوچرخه و موتورسـیکلت مشـهد، با اشـاره به فرسودگی نیمی از موتورسـیکلت‌های موجود در دسـت مردم که بیـش از پنج سـال از عمر آن‌ها می‌گـذرد، اظهار کـرد: موتورهایی با این وضعیـت دائم در تعمیـرگاه هسـتند و با توجه بـه هزینه‌های بالای وسـایل، تعمیـر آن‌ها نیز هزینه‌بر است.

چرا صف‌های میلیونی خرید خودرو کاهش یافت؟

بازار خـودرو ایـن روزهـا به‌دلیـل اُفت سـود حاصـل از خرید کارخانـه‌ای، کاهش قـدرت خرید عمومـی، بی‌ثباتـی اقتصادی و نگرانی از تحویل خـودرو یا قیمت‌گذاری‌های آینـده، به مرحله‌ای از رکود وارد شده و دیگر خبری از صف‌های خرید ۶ و ۱۱ میلیون نفری در پیش‌فروش‌ها نیست. به گزارش تسـنیم، بازار خودروی کشور که طی سـال‌های اخیر یکی از پرتلاطم‌ترین حوزه اقتصـادی را به خود اختصاص داده بود، امروز با پدیده کم‌سابقه «کاهش محسوس تقاضا برای خرید خـودرو، حتی در قالـب طرح‌های فـروش کارخانه‌ای» مواجه شده است. این در حالی است که در سال‌های گذشته طرح‌های فروش خودروسـازان با صف‌های میلیونی مواجه می‌شـد و شـرکت در آن به قرعه‌کشـی‌های گسترده نیاز داشـت، اما حالا وضعیت بازار نشـان از رکود و کاهش رغبت مردم در مشـارکت در ایـن طرح‌ها را دارد، وضعیتی که معـادلات عرضه و تقاضا در بازار خـودرو را به‌طور قابل‌توجهی دچار تغییر کرده است.

از صف میلیونی پژوپارس تا ثبت‌نام‌های چند ۱۰هزار نفری

کاهش محسوس شـکاف قیمتی بین کارخانه و بازار آزاد، از جمله عوامل اصلـی در کاهش جذابیت خرید خودرو محسـوب می‌شـود. اختلاف قیمتی که پیش‌تر در برخی محصولات به صدها میلیون تومان می‌رسـید، اکنون در بسـیاری از خودروها به حدود ۲۰ تا ۷۰ میلیون تومان کاهش یافته و دیگر انگیزه کافی برای خرید سـوداگرانه وجود ندارد. در بازار امروز، بسـیاری از خریداران به این نتیجه رسیده‌اند که نه‌تنها سودی قابل‌توجه نصیب‌شان نمی‌شود، بلکه با خواب سرمایه و احتمال افت قیمت هم مواجه‌اند. این در حالی است که تا همین یکی، دو سال گذشـته، اسـتقبال از طرح‌های فروش خودرو بی‌سابقه بود و خودروسازان با ثبت‌نام میلیونی مردم مواجه بودند. نگاهی به آمارهای چند دوره گذشته این موضوع را به‌روشنی نشان می‌دهد:

۲۱ شـهریور ۱۴۰۱: در سومین دوره سـامانه یکپارچه تخصیص خـودرو، شـش‌میلیون و ۶۸۴ هـزار نفر بـرای خریـد خودروهای ایران‌خودرو ثبت‌نام کردند و به‌طـور خاص برای پژوپارس، دومیلیون و ۲۸۵ هزار نفر برای تنها ۱۰۰۰ دستگاه اقدام به ثبت‌نام کرده بودند.

۱۴ آبان ۱۴۰۱: در فروش ایران‌خـودرو، ۶٫۵ میلیون نفر برای ۳۹ هزار دسـتگاه خودرو ثبت‌نام کردند؛ یعنی از هـر ۳۷۵ نفر، فقط یک نفر برنده شد.

۲۷ دی ۱۴۰۱: در طـرح فـروش فوق‌العاده چهـار محصول، ۱۱ میلیون نفر برای ۲۰ هزار خودرو ثبت‌نام کردند.

۲۶ دی ۱۴۰۱: ثبت بیش از ۹٫۲ میلیون تقاضا برای خرید خودرو.

اما بررسـی اعداد و ارقـام ثبت‌نام‌کنندگان در طـرح اخیر فروش محصولات ایران‌خـودرو (هفته دوم تیر ۱۴۰۴) نشـان می‌دهد تنها ۵۲۰ هزار نفر در ایـن مرحله اقدام به ثبت‌نام کرده‌انـد؛ از این تعداد، تنها ۹۵ هزار نفر متقاضی شرکت در طرح عادی بوده‌اند، این در حالی است که در اسفندماه سال گذشـته، یک‌میلیون و ۶۲ هزار و ۱۰۵ نفر در طرح فروش این خودروسـاز شـرکت کرده بودند که ۲۴۰ هزار و ۸۹۲ نفر از آن‌ها ثبت‌نام‌کنندگان طرح عادی بودند.

دلیل کاهش تقاضا چیست؟ شکاف قیمتی کارخانه و بازار بسته شد

از نگاه تحلیلگران بازار خودرو، مهم‌ترین دلایل کاهش اسـتقبال مردم عبارتند از:

- کاهش اختلاف قیمت کارخانه و بازار آزاد،
- حذف سود قطعی برای دلالان و سرمایه‌گذاران خرد،
- افزایش هزینه‌های معیشت و کاهش توان خرید خانوارها،
- بی‌اعتمادی به تحویل به‌موقع خودرو یا تغییرات آتی قیمت.

در واکنـش به افت شـدید تقاضـا، ایران‌خـودرو در پیش‌فروش جدید خـود اقدام بـه تغییر برخی از شـرایط فروش کـرد. بارزترین نمونـه آن، کاهش مبلـغ سـپرده وکالتـی از ۳۵۰ میلیـون تومان بـه ۱۰۰ میلیون تومان اسـت؛ اقدامـی که به‌وضوح نشـان می‌دهد سیاسـت‌گذاران خودرویـی در تلاش‌انـد تـا موانـع مشـارکت را کاهش دهنـد و صداهای ناشـی از افت تقاضـا را جـدی گرفته‌اند. تا پیـش از ایـن، مبلـغ ۳۵۰ میلیون تومـان به‌عنوان اسـتانداردی تثبیت‌شـده بـرای بلوکـه کردن پـول در حسـاب وکالتـی بود که مانعی برای بسـیاری از افراد محسوب نمی‌شـد. حتی در آن شرایط سـخت، میلیون‌هـا نفـر در طرح‌هـا شـرکت می‌کردند. امـا حالا، با وجود کاهش ۷۰ درصدی مبلغ سپرده، استقبال همچنان کم‌رنگ است. به‌نظر می‌رسد دوران ثبت‌نام میلیونی برای خودروهای داخلی به پایان رسیده باشـد. بازار خودرو به‌دلیل افت سـود حاصل از خرید کارخانه‌ای، کاهش قدرت خرید عمومی، بی‌ثباتی اقتصادی و نگرانی از تحویل خودرو یا قیمت‌گذاری‌های آینده، به مرحله‌ای از احتیاط و رکود وارد شده است. اگرچه خودروسازان همچنان با اعلام طرح‌های فروش مختلف در تلاش برای تحریک تقاضا هسـتند، اما نشـانه‌های موجود حاکی از آن اسـت که اعتماد و اشـتیاق عمومی، دیگر مانند گذشته نیست و بازار خودرو نیازمند بازتعریف کامل در سیاست‌های عرضه و قیمت‌گذاری است.

آگهی مناقصه

NAK World-Class Telecom Managed Services

شـرکت نقش اول کیفیت (ناک) در نظر دارد، نسـبت به برگـزاری مناقصه دومرحله‌ای عام بر اساس شرایط زیر اقدام نماید.

موضوع مناقصه: خرید کابل انتقال آلارم وندور نوکیا ۱۵ متری HDMI

شماره مناقصه: ۱۴۰۴۰۴۰۸-۰۲

مهلت خرید اسناد شرکت در مناقصه:

ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۸ مرداد ماه ۱۴۰۴

مهلت تحویل پیشنهادات:

ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۱ مرداد ماه ۱۴۰۴

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریـال (یـک میلیـارد ریـال) که می‌بایسـت بـه صورت ضمانتنامـه بانکی و یا وجه نقد معادل سـپرده جهت واریز به حسـاب شـماره ۰۲۱۰۰۰۱۷۳۶۴۰۰۶ بانـک پارسـیان شـرکت نقـش اول کیفیـت مطابق با اسناد مناقصه ارائه گردد.

- سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- متقاضیـان می‌توانند جهـت دریافت اسـناد مناقصه به پورتـال اختصاصی شرکت نقش اول کیفیت به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

https://tenders.nak-mci.ir

- مناقصه‌گـران می‌توانـند بـرای کسـب اطلاعـات بیشـتر با شـماره تلفن ۰۹۱۰۶۳۸۲۸۴۸ (واحـد زنجیـره تامیـن) تمـاس حاصـل و یا بـا آدرس Hasti.khalafi@nak-mci.ir مکاتبه نمایند.

روزنامه مناقصه - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی مناقصه

NAK World-Class Telecom Managed Services

شـرکت نقش اول کیفیت (ناک) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مناقصه عام دو مرحله‌ای بر اساس شرایط زیر اقدام نماید.

موضوع مناقصه: اجرای خدمات BS Integration کشوری

شماره مناقصه: ۱۴۰۴۰۵۰۵-۰۲

مهلت خرید اسناد مناقصه:

ساعت ۱۷:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۹ مرداد ماه ۱۴۰۴

مهلت تحویل پیشنهادات:

ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که بایسـتی به صورت ضمانتنامه بانکـی و یا وجه نقد معادل سپرده جهت واریز به حساب شـماره ۳۹۲۲۲۰۱۰۰۲۸۶۷۳۴۲۷۲۰۱ پست بانک شرکت نقش اول کیفیت مطابق با اسناد مناقصه ارائه گردد.

- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به پورتال نقش اول کیفیت به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

https://tenders.nak-mci.ir

- سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- مناقصه‌گـران می‌توانند برای کسـب اطلاعات بیشـتر با شـماره تلفن‌های ۰۹۱۰۵۲۳۶۶۲۶ و ایمیـل Niloufar.tafreshi@nak-mci.ir (واحد زنجیره تامین) تماس حاصل نمایند.

روزنامه مناقصه - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم

یک مرحله‌ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء مرکز مهندسی راه و شهرسازی موسسه نصر

موسسـه سـازندگی نصر در نظر دارد انجام عملیات اجرایی در پروژه به شرح جدول ذیل را به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید لـذا از متقاضیان دعوت به همکاری به عمل می‌آید.

نام و نشانی مناقصه گزار:

۱-مشهد، میدان فردوسی، بلوار شهید صادقی، بلوار ارشاد، ساختمان ۲۶

تلفن: ۳۷۶۷۱۴۹۱-۰۵۱ داخلی: ۱۷۱-۱۷۲

۲-بجنورد، جاده بجنورد به سنخواست بخش شوقان، کارگاه راهسازی

تلفن: ۰۹۱۵۰۱۳۰۶۸۰

ردیف	موضوع	پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید و اجرای تابلو، علائم و خط کشی راه	احداث، تکمیل و آسفالت عملیات اجرایی حدود ۴۰ کیلومتر از محور بجنورد-سنخواست	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد:

امورقراردادهای موسسـه سـازندگی نصر و کارگاه‌های مذکور، از روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ الی ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۵:۰۰

مهلت تحویل پیشنهادات: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

زمان و مکان گشایش پیشنهادات:

روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ موسسه سازندگی نصر

کلیه هزینه‌های آگهی و ثبت قرارداد بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه مناقصه - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

قابل توجه معدنکاران و پیمانکاران محترم معادن سنگ ساختمانی

نوبت دوم

EMDAD MINING COMPANY (EMCO)

شرکت معدن‌فرآور امداد در نظر دارد مزایده‌های پیمانکاری در مناطق مختلف معدن سنگ تراورتن آتشکوه را با شرایط زیر برگزار نماید:

شرح / منطقه-معدن	۲ آتشکوه	۹ آتشکوه
نوع قرارداد	سنگ‌جویی و تعهّد به خرید سنگ	
تعهد ماهانه تولید و بارگیری (سال اول قرارداد)	۳۰۰ تن	۳۰۰ تن
مدت قرارداد	۲ سال	۲ سال
تضمین شرکت در مزایده (میلیارد ریال)	۵	۵
تضمین حسن انجام تعهدات (سال اول قرارداد)	۲ × تناژ تعهد ماهانه × قیمت پیشنهاد خرید هر تن سنگ	

- مزایده‌های فوق بدون قیمت پایه است.
- در صورت اتمام ذخیره مناطق فوق، قرارداد منفسخ می‌گردد.
- سایر شرایط، اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده‌ها درج شده است.

از متقاضیان دعوت می‌گردد از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ جهت دریافت و تحویل اسـناد مزایده‌ها و یا کسـب اطلاعات بیشـتر به دفتر شـرکت مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

آدرس دفتر محلات: استان مرکزی، شهرستان محلات، بلوار شهید بهشتی غربی، نبش خیابان شهید فیاض بخش، کدپستی: ۳۷۸۱۶۶۶۸۴۳، تلفن: ۴۳۲۲۴۹۰۸-۰۸۶

تلفن: ۴۳۲۴۲۰۴۶-۰۸۶ و ۰۹۲۰۹۵۱۳۰۱۲

آدرس‌های محل بازدید:

معدن آتشکوه: استان مرکزی، شهر نیمور، کیلومتر ۳ جاده نیمور-دلیجان

امکان دریافت اسناد مزایده از طریق سایت www.emco.ir نیز فراهم می‌باشد.

هزینه کارشناسی رسمی و چاپ آگهی، به‌عهده برندگان مزایده‌ها می‌باشد.

روزنامه مناقصه - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شماره 1404/B20

بازسازی و عملیات حرارتی جوانسازی دو عدد میکیسنگ چمبر نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان

«شرکت تولید برق خوزستان غدیر» در نظر دارد، انجام بازسازی و عملیات حرارتی جوانسازی دو عدد میکیسـنگ چمبر نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان را از طریق برگزاری مناقصه عمومـی به پیمانکار دارای تجربه در حوزه بازسـازی قطعات داغ توربین گازی V94.2، واگذار نماید.

داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ به آدرس ایمیل m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.

نشانی ارسال پیشنهادات:

تهـران، خیابـان ولـی عصر(عـج)، خیابـان توانیـر (شـهید عباسـپور)، خیابان نظامی گنجـوی، کوچه لنکران، پلاک ۱۴ دبیرخانه شـرکت، به منظور تحویل بـه دبیر کمیسـیون معاملات و شـماره تمـاس به منظـور هماهنگی ۸۸۱۹۱۰۴۱-۰۲۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، مبلغ به عدد ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و زمان تحویل پیشنهادات «ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱» می‌باشد.

روزنامه مناقصه - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شماره 1404/B21

خرید قطعات مورد نیاز رفع پرمیت های نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان

«شـرکت تولید برق خوزسـتان غدیـر» در نظـر دارد قطعات مـورد نیاز رفع پرمیت های واحد گازی نیروگاه بهبهان مدل V94.2 VER :MAP2A+ را از طریق برگزاری مناقصه عمومی، از فروشنده واجد صلاحیت خریداری نماید.

داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ به آدرس ایمیل m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.

نشانی ارسال پیشنهادات:

تهـران، خیابـان ولـی عصر(عـج)، خیابـان توانیـر (شـهید عباسـپور)، خیابان نظامی گنجـوی، کوچه لنکران، پلاک ۱۴ دبیر خانه شـرکت، به منظور تحویل بـه دبیر کمیسـیون معاملات و شـماره تمـاس به منظـور هماهنگی ۸۸۱۹۱۰۴۱-۰۲۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، مبلغ به عدد ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و زمان تحویل پیشنهادات «ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲» می‌باشد.

روزنامه مناقصه - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

اعتراض شدید وزیر صمت به قطع برق صنایع خودتأمین

وزیر صمت، با انتقاد از قطع برق و محدودیت‌های ایجادشـده برای صنایعی که برق تولیدی خودتأمین دارند، بر ضرورت اولویت‌دهی به مصرف این برق در خود واحدهای تولیـدی تأکید کرد. به گزارش مناقصه‌مزایـده به نقل از وزارت صمت، سـیدمحمد اتابک؛ با بیـان اینکه تولید پایدار سـتون فقـرات اقتصاد کشور است، اظهار کرد: سـرمایه حاصل از تولید تنها منبع پول پرقدرت و بدون عارضه برای اقتصاد ملی است که می‌تواند موتور محرک رشد و توسعه در کشور باشـد. وی با اشـاره به چالش‌های تأمین برق برای واحدهـای صنعتی، افزود: نباید صنایع کشور برای دسترسـی به انرژی حیاتی چون برق با محدودیت‌های ناعادلانه مواجه شـوند، قطع یا محدودسـازی برق صنایع نه تنها باعث کاهش تولید و افزایش بیـکاری می‌شـود، بلکه لطمه‌ای جـدی به زنجیـره تأمین و صادرات کشور وارد می‌کند. وزیر صمت، همچنین با اشـاره به اقدامات صنایع در راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی و سـیکل ترکیبی، گفت: این نحوه اعمال محدودیت به صنایع خودتأمین، عـلاوه بر اجحاف به حقوق سـهامدار، زمینه بی‌اعتمادی در سـرمایه‌گذاری و عدم همراهی صنایع را در رفع ناترازی انرژی به همراه خواهد داشـت. اتابک؛ در ادامه ضمن تأکید بـر اینکه برق خودتأمین واحدهای صنعتی بایـد صرف تأمین نیاز همان واحدها شـود، افـزود: تولید و صنعت رکن اصلی توسعه کشور اسـت و نمی‌توان آن را در سیاست‌های انرژی نادیده گرفت. وزیر صمت، با انتقاد از برنامه‌های کاهش انرژی در بخش صنعت، خواسـتار بهره‌مندی منصفانـه و هدفمند صنایـع از منابع بـرق و بازنگری در سیاست‌های تخصیص انرژی شد.

مزایده عمومی معادن و محدوده‌های اکتشافی چهارمحال‌وبختیاری

اداره کل صنعت، معدن و تجارت اسـتان چهارمحال‌وبختیـاری، در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای تعدادی از محدوده‌های اکتشافی (درخواست اکتشاف، پروانه اکتشـاف، معادن متروکه) و تعدادی از محدوده‌های معدنی (پروانه بهره‌برداری، گواهی کشف) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقـل از اداره کل صنعـت، معـدن و تجـارت اسـتان چهارمحال‌وبختیاری، متقاضیان می‌توانند از سـاعت ۸ صبح روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ نسـبت به دریافت اسناد و از ساعت ۸ صبح روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱ لغایت سـاعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ نسبت به ارائه قیمت در سـامانه اقدام نمایند. زمان رسیدگی به درخواست‌ها و اسـناد مزایده روز دوشـنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ رأس ساعت ۱۰ صبح در محـل اداره کل صنعت، معدن و تجارت اسـتان اسـت. متقاضیان محترم باید برای شـرکت در مزایده نسـبت به ثبت‌نام در سـامانه مذکور و تهیه گواهی امضـای الکترونیکی (توکـن از دفاتر منتخب پیشـخوان دولـت) اقدام و از درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکـی دولت در مزایده الکترونیکی شـرکت نماینـد. متقاضیـان جهت کسـب اطلاعـات بیشـتر درخصوص این سـامانه می‌توانند با شـماره تمـاس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ پشـتیبانی سـامانه سـتاد تماس حاصل نموده و صرفاً جهت اطلاع و مشـاهده اطلاعات مزایده از روز چهارشـنبه مـورخ ۱۴۰۴/۵/۱ بـه آدرس الکترونیکـی http://chb.mimt.gov.ir اداره کل صنعت، معدن و تجارت اسـتان چهارمحال‌وبختیاری مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایسـتی تمامی مدارک مورد نیاز را با امضای دیجیتال و از طریق سـامانه سـتاد بارگذاری و اسـناد فیزیکی پاکت (الف) را تا سـاعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ به دبیرخانه اداره کل تحویل نمایند.

مدیر کل اکتشاف ایمیدرو خبر داد

سرمایه‌گذاری ۱۸,۵ همتی برای اکتشاف ۲۷۰ پروانه معدنی

گروه زمین و معدن | مناقصه مزایده

مدیـر کل اکتشـاف سـازمان توسـعه و نوسـازی معادن و صنایع‌معدنـی ایران، گفـت: برای ادامـه فرآینـد ۲۷۰ پروانه اکتشـاف، ۱۸,۵ همت (۱۸۵۰۰ میلیارد تومان) سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شـده اسـت. بـه گـزارش مناقصه‌مزایـده، احمد فتاحی‌مجلـج؛ اظهـار داشـت: از محدوده‌هایی کـه در اختیار ایمیدرو قرار گرفته، برای مطالعات حاصـل از مطالعات پهنایی اسـتفاده شـده اسـت. این مطالعات از طریق وزارتخانه‌ها قبل از ابلاغ دسـتورالعمل در سـال ۹۱ آغاز شـد. مدیر کل اکتشاف سازمان توسـعه و نوسـازی معادن و صنایع‌معدنی ایران ادامه داد: اولیـن پهنه مورد بررسـی، نوار مرزی اسـتان سیسـتان و بلوچسـتان بود. در راسـتای تبصـره دو ماده ۵ قانـون معادن، می‌بایسـتی در مناطق کمتر توسـعه‌یافته ادامه فعالیت انجام شود. از سـال ۹۲، ادامه مطالعات پهنه خراسان‌جنوبی به‌عنوان نوار مرز آغاز شـد و همچنین مربوط به استان خراسان‌رضوی و استان‌های غرب کشور اسـت. فتاحی؛ توضیح داد: در مجموع، از سـال ۹۲ تا سـال ۱۴۰۲، کل پهنه‌هایی کـه از وزارت واگذار شـد، برای مطالعات فاز شناسایی و پژوهشـی به مساحت ۵۴۵ هزار کیلومترمربع بود که حدود ۳۷ درصد کل کشـور را شامل می‌شود. مدیر کل اکتشاف سـازمان توسعه و نوسـازی معادن

و صنایع‌معدنی ایران بـا بیان اینکه نتیجه ایـن مطالعات منجر به صدور ۲۷۰ پروانـه اکتشـافی و ثبت بالغ بـر ۵۰۰ محدوده اکتشافی گردید که در مراحل اسـتعلام از دستگاه‌های اجرایی تا حصـول پروانه اکتشـاف هسـتند، افـزود: مطالعـات انجام شـده در فاز شناسـایی نیز ادامه یافت و بـه پروانه‌های عمومی تفصیلی ختم شـد کـه در دسـتور کار سـرمایه‌گذاری سـال ۱۴۰۴ قرار دارد. مدیر کل اکتشـاف سـازمان توسعه و نوسازی معـادن و صنایع‌معدنـی ایـران، یـادآور شـد: هزینه‌هایی که برای این مطالعات از سـال ۹۲ تا سـال ۱۴۰۳ انجام شده، بالغ بر ۱۰ هـزار میلیارد تومان بـوده و اگر بخواهیـم معادل دلاری آن را حسـاب کنیم، حـدود ۱۲۵ میلیـون دلار هزینه شـده اسـت. ارزش‌افزوده‌ای که از این مطالعات حاصل شـده، بالغ بر ۲۸,۷ میلیارد دلار اسـت که ارزش ماده معدنی به‌دسـت آمده را شامل می‌شـود. مدیر کل اکتشاف سـازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع‌معدنی ایـران درخصوص برنامه‌هـای که برای مشـارکت بخش‌خصوصـی در حـوزه اکتشـافات معدنـی در نظر گرفته شـده اسـت هم، گفت: برنامه‌ای که برای مشارکت بخش‌خصوصـی در نظر داریم، طبـق برنامه هفتـم مجوز داده شده اسـت. امیدواریم طی بسته‌های سـرمایه‌گذاری که ادامه سال گذشـته اسـت، اما با مدل و روش جدید و چابکی بیشتر، تا پایـان سـال ۱۴۰۴ کل ۲۷۰ پروانه‌ای که اشـاره کـردم، با بخش‌خصوصـی به مشـارکت گذاشـته خواهد شـد. فتاحی؛ افزود: سـرمایه‌گذاری کـه در این راسـتا پیش‌بینـی کرده‌ایم برای ادامه فرآیند ۲۷۰ پروانه اکتشـاف، ۱۸,۵ همت (۱۸۵۰۰ میلیارد تومان) اسـت. با توجه به شـرح خدمـات باقی‌مانده از هر یـک از پروانه‌هایی کـه در اختیـار داریم، ایـن پیش‌بینی انجام شده است.

دبیر انجمن سنگ ایران

کمبود سنگ‌آهن به دلیل عدم وضعیت مطلوب اکتشاف جدی است

دبیر انجمن سـنگ ایران، گفـت: هم‌اکنون معـدن سـنگان در حـال کار کـردن اسـت و ظرفیـت جدیـدی بـرای اضافه شـدن به آن وجود ندارد و اگر وضعیت اکتشـاف به شـرایط مطلوب نرسـد، کمبود سـنگ‌آهن به شـدت خودش را نشـان خواهد داد. به گزارش باشگاه خبرنگاران‌جوان، سعید عسکرزاده دبیر انجمن سنگ ایران اظهار داشـت: واقعیت آن است که ارائه آمار درخصوص اتمام ذخایر سـنگ ایران درست نیسـت و اگر بخواهیم جمع ذخایر مثل سـنگ‌آهن را تقسـیم کنیم بر میـزان مصرف برای چند سـال، این حرف درسـتی نیسـت. دبیر انجمن سـنگ ایران ادامه داد: ما ذخایری مثل سـنگان داریم که تا سـال‌ها وجود دارند و ذخایری مثل چادرملو که خیلی سـریع‌تر تمام خواهند شـد. بنابراین نمی‌توانیـم بگوییم اگر چادرملو تمام شـد، از سنگان بیشـتر برداشت کنیم یا کمبـودش را از طریق سـنگان تأمین کنیم. عسـکرزاده؛ اظهار کـرد: در حال‌حاضر معـدن سـنگان در حـال کار کـردن اسـت و ظرفیت جدیدی برای اضافه شـدن به آن وجود ندارد. دبیر انجمن سـنگ ایران در ادامه خاطر نشان کرد: شـرایط معادن متفاوت است اما اگر وضعیت اکتشـاف به شـرایط مطلوب نرسـد، کمبود سـنگ‌آهن به شـدت خودش را نشان خواهـد داد. دبیر انجمن سـنگ ایـران، گفت: مهم‌ترین موضوع در بخش اکتشاف، خود زمین اسـت. تا زمانی که زمیـن در اختیار ما باشـد، می‌توانیم درباره سـخت‌افزار، نرم‌افزار، نیروی انسانی و تجهیزات بحث کنیم. زمانی که زمین در اختیار نیسـت، بخش عمده‌ای از مسـاحت زمین را چه دارای منابع باشـند و چه نباشـند، از دسـت می‌دهیم. عسـکرزاده؛ توضیـح داد: نکته دیگـری که وجـود دارد این اسـت که ما داریم درباره ذخایر سـطحی صحبت می‌کنیم و ذخایر زیر سـطحی تقریباً ورودی نداشته‌اند، که این یـک عامل بزرگ اسـت و می‌توان گفت ایران کماکان ناشـناخته اسـت. دبیـر انجمن سـنگ ایـران درخصـوص سـرمایه‌گذاری بخش‌خصوصـی بـا توجه به شـعار سـال هم، گفت: بایـد به وظایـف بخش‌خصوصی و دولت بپردازیـم و اقدامـات لازم را مشـخص کنیم. بخش‌خصوصی کارهایی انجـام داده، اما کافی نیسـت و فاصله جدی بین آنچه کـه باید اتفاق بیفتـد و آنچه کـه اتفاق افتـاده، وجـود دارد. دبیر انجمن سـنگ ایـران، بیان کـرد: میزان سـرمایه‌گذاری بخش‌خصوصـی مشـخص اسـت، اما به دلیل عدم ثبت دقیق آمار و ارقام، نمی‌توانیـم اطلاعـات دقیقـی ارائـه دهیـم. عسـکرزاده؛ افـزود: به هـر حـال، هزینه‌های فعلی بـا توجه به اصـل ۴۴ و خصوصی شـدن معادن بـزرگ انجـام شـده و عمـده کارهای اکتشـافی به جز کارهای انجام‌شـده توسـط شرکت‌های خصوصی و خصولتی، برعهده آن‌ها قرار دارد.

آگهی تمدید مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای — نوبت دوم

موضوع مناقصه:
خرید پایپینگ و ابزار دقیـق (PIPING & INSTRUMENT) موردنیاز نیروگاه گاز سوز طرشت واقع در تهران، خیابان ستارخان.
دستگاه مناقصه‌گزار:
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - هلدینگ نیرو - واحد اجرایی سپاسد
نشانی محل فروش اسناد:
تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱
تلفن: ۴۰-۸۸۶۴۳۸۳۸-۰۲۱ داخلی ۲۲۷۳ و ۲۲۸۶ و ۹۴-۸۸۶۴۳۶۹۳
تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
مهلت تحویل پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
تاریخ گشایش پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
دریافت اسـناد با ارائه فیـش واریز مبلغ پنج میلیون ریال به حسـاب شـماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ شـبا IR۹۵۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ نزد بانک سپه به نام قرارگاه خاتم الانبیا (ص) امکان پذیر می‌باشد.

آگهی تمدید مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: کارهای بتنی سـازه‌های فرآیندی و جانبی پروژه مدول دوم تصفیه خانه آب شرب پردیس، واقع در استان تهران، شهر جدید پردیس
دستگاه مناقصه‌گزار:
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - هلدینگ نیرو - واحد اجرایی سپاسد
نشانی محل فروش اسناد:
تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱
تلفن: ۴۰-۸۸۶۴۳۸۳۸-۰۲۱ داخلی ۲۲۷۳ و ۲۲۸۶ و ۹۴-۸۸۶۴۳۶۹۳-۰۲۱
تضمین شرکت در مناقصه: ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
مهلت تحویل پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
تاریخ گشایش پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
■ دریافت اسـناد با ارائه فیـش واریز مبلغ ۵ میلیون ریال به حسـاب شـماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ شـبا IR۹۵۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۰۰۸ نزد بانک سپه به نام قرارگاه خاتم الانبیا (ص) امکان پذیر می‌باشد.

مناقصه عمومی

نوبت اول

بدون اخذ سپرده

شرکت پالایش نفت بندرعباس سهامی عام

درخواست شماره:
RHS-9905044 -T32

موضوع آگهی:
خرید دمنده

برای کسب اطلاعات بیشتر به‌سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه

موسسه جهان ارتباط فجر

قرارگاه سـازندگی خاتم الانبیـا (ص) - موسسـه جهان ارتبـاط فجر جهـت «خرید، حمل و نصب ۲۳۰ عدد دکل و فونداسـیون پروژه سـامانه ثبت تخلف سـرعت غیر مجـاز راداری در تهران (پارت سـوم)»، از تامین کنندگان صاحب صلاحیت از طریق برگـزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای دعوت بـه عمـل مـی‌آورد. متقاضیان واجـد شـرایط می‌توانند روزهای سـه شـنبه و چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ و ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ از سـاعت ۰۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰ با همراه داشتن معرفی‌نامه رسمی و فیش واریزی بـه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شـماره حسـاب جاری شـماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۳۸۰۰۵ (شماره شـبا IR۰۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۳۸۰۰۵) بانک سپه شـعبه پیامبر شرقی کد ۸۰۱۸ به‌نام قرارگاه خاتم الانبیاء(ص)-واحد اجرایی موسسه جهان ارتباط فجر به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تهران، بلوار مرزداران، خیابان شـهید پورجعفری، انتهای خیابان مالک، پلاک ۲۸، طبقه دوم، واحد ۳، مدیریت حقوقی و امورقراردادها، **تلفن:** ۴۴۲۲۶۲۰۰ - داخلی ۲۰۵
■ جهـت دریافت غیرحضـوری اسـناد مناقصه معرفی نامـه و فیش واریـزی به پسـت الکترونیک info@jefins.com ارسال و سپس با تلفن فوق جهت دریافت اسناد هماهنگ شود.
مهلت تحویل اسناد به موسسه جهان ارتباط فجر:
تا ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ واقع در نشانی فوق می‌باشد.
■ موسسه جهان ارتباط فجر در پذیرش و یا رد پیشنهادها مختار است.
■ ارسال اسناد و مدارک به صورت نسخه کاغذی باشد. لذا از ارسال لوح فشرده خودداری شود.
■ هزینه آگهی، به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
■ صرف شرکت در مناقصه هیچ حقی برای شرکت‌کنندگان ایجاد نمی‌کند.

مؤسسه جهان ارتباط فجر

آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی

نوبت اول — یک مرحله‌ای

شماره ۲۲-۱۴۰۴

شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران در نظر دارد فراخوان تولید، حمل، نصب و پشتیبانی تعداد پنجاه (۵۰) دستگاه شـیر قطع بلادرنگ جهت نصب بر روی مخازن فولادی توزیع آب اضطراری ساخته شده در محدوده مناطق ششگانه آب و فاضلاب شـهر تهران "۲۰۰۴۰۹۴۵۶۶۰۰۰۰۲۲" را از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسـناد فراخوان تا گشـایش پیشـنهادات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شـرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سـامانه، نسـبت به ثبت نام و دریافـت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۱. مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
زمان گشـایش پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ در محل سالن کنفرانس دستگاه مناقصه گزار.
۲. مدت زمان اجرای کار: مدت اجرای کار ۵ ماه شمسی می‌باشد.
۳. شرایط شرکت کنندگان:
مناقصه‌گران بایستی کل اقلام موضوع مناقصه را خود طراحی و تولید نمایند و مدارک مثبته خود را در این خصوص ارائه نمایند. خریدار می‌تواند امکان بازرسی‌های لازم فنی را از کلیه اقلام موضوع قرارداد در هنگام تولید داشته باشد به طور کلی، کلیه مسئولیت‌های ناشـی از کمبود کیفیت برای اتمام کار بر عهده مناقصه‌گر خواهد بود. در صورتیکه صحت مدارک ارائه شده از سـوی مناقصه‌گران پس از انجام مناقصه به تائید نرسد، خریدار محق می‌باشد تا قرارداد را فسخ و ضمانتنامه‌های مناقصه‌گر (تضمین شرکت در مناقصه و یا تضمین انجام تعهدات) را ضبط نماید.
تبصره: مدارک مذکور شرط ورود به ارزیابی کیفی می باشد. بدیهی اسـت عدم ارائه مستندات فوق الذکر منجر به عدم ارزیابی کیفی و مناقصه گر از ادامه فرآیند مناقصه کنار گذاشته خواهد شد.
تذکر ۱: مدارک و مستندات فوق الذکر فهرست‌بندی، تجمیع و به صورت فایل Keifi.pdf در سامانه ستاد در فیلد پاکت "ب" بارگذاری گردد.
۴. مبلغ سـپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سـپرده شـرکت در مناقصه ۶,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششـصد و نود میلیون ریال) که می‌توانند به صورت فیش واریز نقدی به حساب جاری ۲۰۰۳۱۱۹۷۷۱۸۸۱۲ و به شماره شبا IR۳۲۰۶۰۰۳۰۰۳۰۱۱۰۹۷۷۱۸۸۱۰۰۲ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه ولیعصر و یا ضمانتنامه معتبر بانکی به همان مبلغ به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران و یا درخواست کسر از مطالبات توسط مناقصه گر در صورت وجود مطالبات قطعی از شـرکت آب و فاضلاب منطقه یک شـهر تهران در بخش تعیین شده در سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. پاکت الف (سـپرده) می بایسـت با درج شماره مناقصه و مشخصات شرکت همزمان به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه گردد.
۵. محل تأمین اعتبار: بودجه جاری (طرح های غیر عمرانی).
۶. سایر شـرایط: به پیشـنهادهای فاقد امضا، مشـروط و مخدوش و پیشـنهاداتی که پس از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. هزینه خرید اسناد مناقصه قابل برگشت نمی‌باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۷. نشانی سایت‌های اینترنتی:
شـرکت مهندسـی آب و فاضلاب کشـور http://www.nww.ir و ملی مناقصـات http://iets.mporg.ir و آبفای منطقه یک www.t1ww.tpww.ir و ستاد ایران www.setadiran.ir می‌باشد.
اطلاعات تمـاس دفاتر ثبت‌نام در سـایت سـامانه www.setadiran.ir بخش ثبت‌نام/ پروفایـل تأمین کننده/ مناقصه‌گر موجود است. **مرکز تماس:** ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای

طرح‌های عمرانی

وزارت نیرو — شرکت آب و فاضلاب مشهد (سهامی خاص)

شرکت آب و فاضلاب مشـهد در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری مناقصه عمومی مشـروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد تا ارسال دعوتنامه جهت سـایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید دیزل ژنراتور	۲۰۰۴۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۶۰	۵,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱.واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانک ملی مرکزی مشهد ۲.ضمانتنامه بانکی ۳.اوراق مالی اسلامی

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
۲- خاتمه دوره بارگذاری، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
۳- گشایش پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
۴- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد.
۵- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: مشهد، خیابان فلسطین، نبش فلسطین ۲۶، شرکت آبفا مشهد، **تلفن:** ۳۷۰۰۸۱۴۹-۰۵۱
۶- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

آگهی تجدید مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی

نوبت دوم — یک مرحله‌ای

شماره ۲۱-۱۴۰۴

شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران

شـرکت آب و فاضلاب منطقه یک شـهر تهران در نظر دارد فراخوان اجرای کلیه عملیات امداد، رفع حوادث و اتفاقات، اجرای اقدامات برنامه‌ای و اصلاحی تأسیسات شبکه جمع آوری فاضلاب در محدوده عملیاتی ناحیه سه شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران "۲۰۰۴۰۹۴۵۶۶۰۰۰۰۲۱" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسـناد فراخوان تا گشـایش پیشـنهادات از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شـد. متقاضیان شـرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سـامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۱. مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
زمان گشایش پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در محل سالن کنفرانس دستگاه مناقصه گزار.
۲. برآورد مبلغ مناقصه: ۲۲۹,۶۹۳,۹۵۱,۷۶۲ ریال (دویست و بیست و نه میلیارد و ششصد و نود و سه میلیون و نهصد و پنجاه و یک هزار و هفتصد و شصت و دو ریال) مطابق با جدول مقادیر و برآورد اجرای کار می‌باشد.
تبصره: روش ارزیابی مالی این مناقصه مطابق دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای - ویرایش چهارم، شماره ۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ می‌باشـد. بدیهی است در صورت ابلاغ بخشنامه یا دسـتورالعمل جدید در خصوص تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی، بخشـنامه جدید در هر مرحله، جایگزین بخشنامه قبلی و ملاک تصمیم گیری خواهد بود.
۳. مدت زمان اجرای کار: مدت اجرای کار ۲۴ ماه شمسی می‌باشد.
۴. شرایط شرکت کنندگان:
۱- ارائه رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسـیس و آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.
۲- دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه سه در رشته ی بهره برداری و نگهداری شبکه های جمع آوری فاضلاب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و دارای رتبه پنج آب از سازمان برنامه و بودجه.
۳- دارای حداقل دو سابقه ی کار مشابه با عملیات موضوع مناقصه.
۴- ارائه گواهـی صلاحیت حرفه ای نیروی انسـانی مطابق نامه شـماره ۴۴۵۵/۱۴۰/۱۴۰۱ مـورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور.
تبصره: مدارک مذکور شرط ورود به ارزیابی کیفی می باشد. بدیهی است عدم ارائه مستندات فوق الذکر منجر به عدم ارزیابی کیفی و مناقصه گر از ادامه فرآیند مناقصه کنار گذاشته خواهد شد.
تذکر ۱: مدارک و مسـتندات فوق الذکر فهرسـت‌بندی، تجمیع و به صورت فایل Keifi.pdf در سامانه سـتاد در فیلد پاکت "ب" بارگذاری گردد.
۵. مبلغ سـپرده شـرکت در مناقصـه: مبلغ سـپرده شـرکت در مناقصـه ۶,۹۱۶,۹۳۹,۵۱۸ ریال (شـش میلیـارد و نهصد و شـانزده میلیون و نهصد و سـی و نه هـزار و پانصد و هجـده ریال) که می‌تواننـد به صورت فیـش واریز نقدی به حسـاب جاری ۲۰۰۳۱۱۹۷۷۱۸۸۱۲ و به شماره شـبا IR۳۲۰۶۰۰۳۰۰۳۰۱۱۰۹۷۷۱۸۸۱۰۰۲ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه ولیعصر و یا ضمانتنامه معتبر بانکی به همان مبلغ به نام شـرکت آب و فاضلاب منطقه یک شـهر تهران و یا درخواست کسر از مطالبات توسط مناقصه گر در صورت وجود مطالبات قطعی از شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران در بخش تعیین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. پاکت الف (سـپرده) می بایست با درج شماره مناقصه و مشـخصات شرکت همزمان به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه گردد.
۶. محل تأمین اعتبار: بودجه جاری (طرح های غیر عمرانی).
۷. سایر شرایط: به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط و مخدوش و پیشـنهاداتی که پس از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. هزینه خرید اسناد مناقصه قابل برگشت نمی‌باشد.
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۸. نشانی سایت‌های اینترنتی:
شـرکت مهندسـی آب و فاضـلاب کشـور http://www.nww.ir و ملـی مناقصـات http://iets.mporg.ir و آبفای منطقه یک www.t1ww.tpww.ir و ستاد ایران www.setadiran.ir می‌باشد.
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام در سـایت سـامانه www.setadiran.ir بخش ثبت‌نام/ پروفایل تأمین‌کننده/ مناقصه‌گر موجود است. **مرکز تماس:** ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شرکت آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای

شرکت توزیع برق استان اصفهان

شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد خدمت مورد نیاز خود به شرح ذیل را، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	تاریخ گشایش پاکات مناقصه	ساعت گشایش پاکات مناقصه	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
۱	مناقصه خرید بالابر ۱۴ متری	۲۹۵۵/۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	۰۸:۱۵ صبح	۷/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجدید مناقصه خدمات نظارت بر تعمیرات و بهره برداری شرکت توزیع برق استان اصفهان	۲۹۵۶/۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	۰۸:۳۰ صبح	۶/۴۲۰/۵۰۸/۰۰۰
۳	تجدید مناقصه برونسپاری بهره برداری شهرستان فریدونشهر	۲۹۵۷/۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	۰۸:۴۵ صبح	۷/۵۱۷/۷۸۶/۰۰۰
۴	تجدید مناقصه احداث نیروگاه خورشیدی	۲۹۵۸/۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	۰۹:۳۰ صبح	۳/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰

مـدت دریافت اسـناد مناقصه: از روز سـه شـنبه مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تـا سـاعت ۱۹:۰۰ روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
مدت تحویل پیشنهادات: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
محل تحویل پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
تضامین مورد قبول: پیشنهاددهندگان مکلفند معادل مبلغ سپرده شـرکت در مناقصه را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا فیش واریزی به حساب جاری سپهر صادرات به شـماره ۰۱۰۵۰۴۲۵۲۲۰۰۵ ویا اوراق مشارکت بی نام تضمین شـده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشـار اوراق مشارکت) نام شرکت توزیع برق استان اصفهان ارائه دهند.
■ به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
سایر توضیحات:
۱- هزینه درج آگهی مناقصـه در صفحات داخلـی روزنامه‌های جمهوری اسـلامی و مناقصه مزایده بـه عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۲- داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۳-۳۶۲۷۳۰۱۱-۰۳۱ داخلی ۴۲۷۴ و ۴۲۷۵ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.
۳- اسـناد و مـدارک و اطلاعات ایـن مناقصه از طریـق سـامانه تـدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) بـه آدرس www.setadiran.ir قابل دسترسـی می‌باشـد و همچنین آگهـی این مناقصه در سـایت پایگاه ملـی مناقصات ایران به آدرس http://iets.mporg.ir و سـایت شـرکت توزیع برق اسـتان اصفهان به آدرس www.epedc.ir قابل دسترسی می‌باشد.
۴- به پیشـنهادات فاقد مهـر و امضاء و یا مبهم و مشـروط و مخـدوش و یا بدون سـپرده معتبر و یا لاک گرفته شـده با لاک غلطگیر و یا پیشنهاداتی که پس از تاریخ تعیین شده واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- کلیه فرایند مناقصه به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت اما ارسال سپرده شرکت در مناقصه به صورت لاک و مهر شده قبل از برگزاری مناقصه الزامی است.
۶- آدرس: اصفهان، خیابان شریعتی، شرکت توزیع برق استان اصفهان، دبیرخانه
۷- لازم اسـت مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبل، مراحل ثبت نام در سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان - امور تدارکات و انبارها

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آیین رونمایی از اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت با عرضه خصوصی

تأمین مالی از بازار سرمایه شتاب می‌گیرد

نعیمه افشاری | مناقصه مزایده

آیین رونمایی از اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت با عرضه خصوصی برای تأمین مالی شرکت‌های کوچک و متوسط، با حضور حجت‌اله صیدی؛ رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیران ارشد سازمان بورس و مدیران ارکان بازارسرمایه، در محل شرکت مدیریت دارایی مرکزی (مدام)، برگزار شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آیین رونمایی از اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت با عرضه خصوصی با بیان این‌که تقاضا برای انتشار اوراق مالی اسلامی از قبیل اوراق مرابحه افزایش یافته است، گفت: بازارسرمایه می‌تواند با برنامه‌ریزی درست سالانه دستکم دو تا سه هزار بنگاه از مجموع بنگاه‌های کوچک و متوسط فعال در اقتصاد ایران را تأمین مالی کند.

تحقق یک آرزوی دیرینه

صیدی؛ با اشاره به تجربیات جهانی در عرصه اوراق مالی اسلامی و همچنین پتانسیل‌های اوراق مالی اسلامی در رفع بحران‌ها، در بازارهای مالی، گفت: اقدامات خوبی را در عرصه طراحی و عرضه اوراق مالی اسلامی در بازارسرمایه ایران شاهد هستیم. صیدی؛ افزود: عرضه اوراق صکوک از آرزوهای دیرینه افراد دغدغه‌مند در اقتصاد ایران بوده که اکنون با همت و تلاش کارشناسان و ارکان بازارسرمایه محقق شده است.

کارکردهای شرکت دارایی مرکزی در ساختار بازارسرمایه

حجت‌اله صیدی؛ با تأکید بر اهمیت کارکردهای شرکت دارایی مرکزی در ساختار بازارسرمایه ایران، تأکید کرد: تغییر پارادایم تأمین مالی از بانک‌محوری به بازار محوری امکان مناسبی را برای توسعه فعالیت‌های شرکت مدیریت دارایی مرکزی در حوزه تأمین مالی فراهم می‌کند. او افزود: این توسعه می‌تواند حتی به عرضه اوراق صکوک بین‌المللی از طریق شرکت مدیریت دارایی مرکزی منجر شود.

اهمیت شرکت‌های کوچک و متوسط در اقتصاد

صیدی؛ گفت: ما در ایران حدود ۵۰ هزار بنگاه کوچک و متوسط (SME) داریم که حدود ۲۷ هزار شرکت از این میان، فعال هستند که تأمین مالی آن‌ها حائزاهمیت است. رئیس سازمان بورس توضیح داد: در همه جای دنیای تأمین مالی، به‌ویژه برای بخش‌خصوصی، به دلیل داشتن اشتیاق بیش‌تر به توسعه نزد این‌گونه شرکت‌ها، دغدغه مهمی است.

پتانسیل‌های بازارسرمایه در تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط

صیدی؛ با اشاره به نقش مهم شرکت‌های کوچک و متوسط در رشد اقتصادی، گفت: ابزار صکوک در بازارسرمایه می‌تواند در خدمت تأمین مالی شرکت‌های کوچک و متوسط قرار گیرد. او افزود: بازارسرمایه می‌تواند با برنامه‌ریزی درست، سالانه دستکم دو تا سه هزار بنگاه، از مجموع بنگاه‌های کوچک و متوسط فعال در اقتصاد ایران را، تأمین مالی کند.

نقش ارکان در توسعه و بزرگ شدن بازارسرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در ادامه تأکید کرد: مأموریت سازمان بورس تسهیل تشکیل سرمایه است، با تشکیل سرمایه کشور پیشرفت می‌کند و هدف ایجاد رفاه برای مردم محقق می‌شود. او با اشاره به نقش ارکان در توسعه و بزرگ شدن بازارسرمایه، توضیح داد: در تشکیل سرمایه دو رکن نقش دارند، ابزارهای سرمایه‌ای و ابزارهای بدهی. در این بین، ابزارهای بدهی در مسیر تشکیل سرمایه نقش مهمی دارند چون به توسعه بنگاه‌ها کمک می‌کنند. صیدی؛ با اشاره به این‌که تقاضا برای انتشار اوراق مالی اسلامی از قبیل اوراق مرابحه افزایش یافته است، افزود: بازارسرمایه در حوزه انتشار اوراق بدهی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط امکانات بسیار مناسبی را در اختیار دارد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، ضمن تأکید بر لزوم توسعه ابزارهای تأمین مالی در بازارسرمایه، گفت: البته باید همزمان با توسعه این ابزارها، مدیریت ریسک هم مدنظر قرار گیرد. صیدی؛ در ادامه تأکید کرد: توسعه فعالیت بازارسرمایه در توسعه ابزارهای تأمین مالی از طریق اوراق بدهی، برخلاف تصور برخی، به رشد بازار سهام هم کمک می‌کند.

مرحله تثبیت و مرحله رونق

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با اشاره به اتفاقات رخ داده پس از شروع جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، توضیح داد: بورس‌ها در دنیا در این‌گونه مواقع عموما می‌بایست برای بازگشت به شرایط معمول، پنج مرحله را طی کنند. صیدی؛ در تشریح مرحله نخست از مراحل پنج‌گانه مزبور، توضیح داد: مرحله اول صیانت و حفاظت از سرمایه سهامداران است که در بازارسرمایه ایران پس از وقوع جنگ، این مرحله با موفقیت و با همکاری و مشورت متخصصان طی شد. او ادامه داد: مرحله دوم، فراهم شدن امکان نقدشوندگی بازار است که در بازارسرمایه ایران این مرحله نیز با بازگشایی معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سپس معاملات سهام محقق شد. او افزود: مرحله سوم نیز رسیدن بازار به تعادل است. این هدف نیز با کمک دولت، بانک مرکزی، نهادهای مالی و... محقق شده و در حال‌حاضر وارد مرحله چهارم شده‌ایم که مرحله تثبیت است. رئیس سازمان بورس، تأکید کرد: امیدواریم پس از طی مرحله تثبیت، وارد مرحله رونق شویم. صیدی؛ در پایان ابراز امیدواری کرد؛ در ماه‌های آینده، فعالان بازارسرمایه، هم از نظر تأمین مالی و هم تشکیل سرمایه و هم به لحاظ کسب بازده، دوران پر رونقی را شاهد باشند.

تفاوت اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت با اوراق صکوک متعارف

در ادامه، محمدحسین صدرایی؛ مدیر عامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی، گفت: با حذف ارکان و کوتاه شدن بازه‌زمانی تأمین مالی، استقبال صندوق‌های سرمایه‌گذاری از جمله درآمد ثابت و سایر سرمایه‌گذاران نهادی نسبت به این اوراق روز افزون خواهد بود. صدرایی؛ با بیان این‌که شرکت مدیریت دارایی مرکزی طرح انتشار اوراق مرابحه کوچک و متوسط را در بهمن ۱۴۰۲ به سازمان بورس ارائه کرد، افزود: در سال ۱۴۰۳ بعد از برگزاری جلسات متعدد، هیئت مدیره سازمان بورس مصوبه‌ای مبنی بر اصلاح دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه تصویب کرد. او با اشاره به این‌که انتشار این اوراق، پس از دریافت معافیت مالیاتی در سال ۱۴۰۴ برای بانی‌ها و خریداران اوراق در بازار توافقی در فرابورس شکل گرفت، توضیح داد: در نهایت ، یکشنبه ۵ مرداد، با چهار عرضه به میزان ۶۱۰ میلیارد تومان از این بازار کارآمد رونمایی شد. صدرایی؛ درباره تفاوت اوراق مرابحه کوچک و متوسط با اوراق‌های منتشر شده صکوک متعارف، اعلام کرد: اولین تفاوت اوراق مرابحه با دیگر اوراق این است که مشاوران برای دریافت این اوراق به جای سازمان بورس به مدیریت دارایی مرکزی مراجعه می‌کنند. تفاوت دیگر، این است که ارکان انتشار در این اوراق قابلیت حذف شدن دارد. درعین حال، این اوراق نیازی به ضامن، بازارگردان و متعهد پذیره‌نویس ندارد. مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازارسرمایه در ادامه، با تأکید بر این‌که با انتشار این اوراق تسهیل بزرگی در حوزه انتشار اوراق بدهی و تأمین مالی خواسته شرکت‌های کوچک و متوسط اتفاق افتاده است، گفت: حداقل سرمایه ثبتی این اوراق ۲۰۰ میلیارد تومان و حداکثر عمر آن ۱۸ ماه است. صدرایی؛ در ادامه با بیان این‌که با حذف ارکان و کوتاه شدن بازه‌زمانی تأمین مالی، استقبال صندوق‌های سرمایه‌گذاری از جمله درآمد ثابت و سایر سرمایه‌گذاران نهادی نسبت به این اوراق روزافزون خواهد بود، گفت: تلاش ما این است که به سرعت به درخواست‌ها پاسخ داده و به‌سرعت این ابزار را فراگیر کنیم. او در عین حال تأکید کرد: مدیریت دارایی مرکزی بازارسرمایه در تلاش است در تفاهم با بانک‌های مختلف و پیشرو، مشتریان خود را به استفاده از این اوراق سوق دهد و باری از دوش نظام تأمین مالی بانک محور در اقتصاد ایران بردارد.

ریزش ۱۳ هزار واحدی شاخص کل بورس

بازارسرمایه دیروز (یکشنبه) سومین افت پیاپی خود را تجربه کرد و شاخص کل با کاهش بیش از ۱۳ هزار واحد به رقم دومیلیون و ۸۱۱ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، دیروز (یکشنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۳ هزار و ۷۹۶ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۸۱۱ هزار و ۳۶۰ واحد رسید. در دومین روز هفته شاخص هم‌وزن نیز ۵۸۹۰ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۳۷ هزار و ۲۴۸ واحد ایستاد. دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۴۶ عدد و سهام منفی ۲۶۹ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۳۶ هزار نفر رسید. به‌طور کلی بازار ۰.۴۹ درصد کاهش داشت. همچنین ۲۸۳ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۹۵۸۲ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشت اما فولاد و شستا اثر منفی ایجاد کردند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به فولاد، خساپا و شستا اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران هم دیروز کاهش ۱۰۵ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۷۱ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۱۸۲ هزار فقره و ارزش آن ۶۹۷۳ میلیارد تومان بود. آریان و فزر بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما کگهر اثر منفی ایجاد کرد. رپویا، نان و فزر نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

۱۲۰ هزار سهامدار سبد دارایی خود را بیمه کردند

خبر دیگر از بورس اینکه مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، اعلام کرد: در هشت روز عرضه اوراق تبعی همیار، حدود ۱۲۰ هزار نفر سبد دارایی خود را بیمه کرده‌اند. به گزارش مهر، براساس اعلام مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، از تعداد ۱۲۸ هزار و ۱۳۵ نفری که به خرید طرح همیار اقدام کرده‌اند، هشت‌هزار و ۷۱۳ نفر به دلیل بیش‌تر بودن دارایی‌شان از ۵۰۰ میلیون تومان یا نداشتن سهام بورس یا فرابورس در سبد پایه، غیرمجاز بوده‌اند، در نتیجه خرید بیمه ۱۱۹ هزار و ۴۲۲ سهامدار معتبر تشخیص داده شده است. پیش‌تر، در تاریخ ۳۱ تیرماه، صندوق تثبیت بازارسرمایه، با احتساب خریدهای تکراری، اشتباه و حذف شده، تعداد مشارکت‌کنندگان در طرح همیار بیش از ۱۳۸ هزار نفر تخمین زده بود، اما در پایان مبادلات دیروز، با پالایش و تدقیق آمار، اقدام ۱۱۹ هزار و ۴۲۲ سهامدار به خرید بیمه سهام، معتبر تشخیص داده شد. طبق این گزارش، اوراق تبعی «همیار» با هدف حمایت از سهامداران حقیقی و تضمین حداقل بازده یک‌ساله برای سبدهای سهام، با هم‌کاری صندوق تثبیت بازارسرمایه تا هشت مرداد تمدید شد. در طرح همیار، شرط نگهداری و نفروختن سهام سبد پایه در سررسید مورد ارزیابی و محاسبه قرار می‌گیرد.

ثبت‌نام در طرح جدید ایران‌خودرو با حساب وکالتی بانک صادرات ایران

متقاضیان شرکت در هفتمین دوره ثبت درخواست خرید (اولویت‌بندی) برخی محصولات ایران‌خودرو می‌توانند با وکالتی کردن حساب خود به صورت غیرحضوری در بانک صادرات ایران در این طرح شرکت کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، مشتریان این بانک می‌توانند از روز شنبه چهارم مردادماه تا ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه ۹ مردادماه با نصب و ورود به اپلیکیشن «سپینو» نسبت به وکالتی کردن و مسدودی ۱۰۰ میلیون تومان در حساب خود، در طرح جدید فروش ایران‌خودرو شرکت کنند. در طرح جدید فروش فوری، فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش ایران خودرو، متقاضیان می‌توانند با وکالتی کردن حساب خود در بانک صادرات ایران، از روز دوشنبه ششم مردادماه تا روز یکشنبه ۱۲ مردادماه، با مراجعه به سامانه فروش اینترنتی ایران‌خودرو به نشانی www.ikcosales.ir نسبت به ثبت درخواست خرید خودرو اقدام کنند. در این مرحله، ۱۱ محصول شرکت ایران‌خودرو شامل سورن‌پلاس XU7، سورن‌پلاس دوگانه‌سوز، دنا پلاس اتوماتیک، پژو ۲۰۷ با موتور TU3، پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف فلز، تارا دنده‌ای V1 پلاس، تارا اتوماتیک V4، هایما S5 پرو، هایما S7 پرو، هایما X7 و راناپلاس در طرح‌های فروش فوری، فوق‌العاده و پیش‌فروش عرضه می‌شوند. در این طرح فروش، متقاضیان طرح عادی، جوانی جمعیت و خودروهای فرسوده امکان ثبت‌نام دارند.

عقب‌نشینی دوباره قیمت طلا به کانال ۶ میلیون تومانی

آخرین اطلاعات از بازار طلا و سکه نشان می‌دهد، دیروز (یکشنبه) همزمان با افت ۳۳ هزار تومانی طلای ۱۸ عیار و بازگشت به کانال شش میلیون تومانی، سکه امامی نیز ۷۸ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان معامله شد. به گزارش مهر، در معاملات دیروز بازار طلا و سکه، بهای طلا و انواع سکه با کاهش همراه شد؛ به‌طوری که قیمت طلای ۱۸ عیار بار دیگر به کانال شش میلیون تومانی نفوذ کرد و قیمت سکه بهار آزادی نیز به سطح ۷۰ میلیون تومان بازگشت. این کاهش در حالی رخ داده که بخش عمده‌ای از انواع سکه نیز روند نزولی به خود گرفته‌اند.

طلا عقب‌نشینی کرد؛ ورود مجدد به کانال ۶ میلیونی

طلای ۱۸ عیار دیروز با کاهش ۳۳ هزار تومانی به شش میلیون و ۹۸۵ هزار تومان رسید. طلای ۲۴ عیار نیز با افت ۳۱ هزار تومانی اکنون ۹ میلیون و ۳۱۳ هزار تومان معامله می‌شود. همچنین قیمت هر مثقال طلا نیز با افتی معادل ۱۰۵ هزار تومان، به ۳۰ میلیون و ۲۶۷ هزار تومان رسید. این برای پنجمین‌بار در ماه‌های اخیر است که طلای ۱۸ عیار به کانال حساس شش میلیون تومانی بازمی‌گردد. اگرچه سطح هفت میلیون تومانی تاکنون به‌عنوان یک حمایت روانی عمل کرده، و با هر بار نفوذ به کانال شش میلیون تومانی، بازار شاهد بازگشت به کانال هفت میلیون تومان بوده است، اما تکرار برخورد با آن ممکن است قدرت حمایتی این ناحیه را تضعیف کند.

سکه در کانال ۷۰ میلیون تومانی تثبیت می‌شود؟

سکه بهار آزادی دیروز با افت ۹۵ هزار تومانی به ۷۰ میلیون و ۷۹۵ هزار تومان رسید و نیم‌سکه نیز با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی، اکنون ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. در این میان، تنها ربع‌سکه با رشد ۱۰۰ هزار تومانی به ۲۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه امامی با رشد بسیار جزئی ۱۱۵ هزار تومانی به ۷۸ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان رسیدند. همانند طلای ۱۸ عیار این برای پنجمین بار در چند هفته اخیر است که سکه پس از عبور موقت از سطح ۸۰ میلیون تومان، مجدداً به کانال ۷۰ میلیون تومانی بازمی‌گردد.

آیا سطح ۶ میلیون تومان برای طلا حفظ می‌شود؟

طبق نظر برخی از تحلیلگران تکنیکال، تکرار برخورد با یک سطح حمایتی، به‌ویژه در بازه کوتاه‌مدت، منجر به تضعیف آن ناحیه شده و احتمال شکست آن را در آینده افزایش می‌دهد. همین مسئله اکنون درباره سکه و طلای ۱۸ عیار نیز مطرح است. با توجه به رفتار قیمت در روزهای گذشته، به نظر می‌رسد کانال هفت میلیون تومان برای طلا و ۸۰ میلیون تومان برای سکه به‌عنوان حمایت تلقی می‌شوند. اما اگر این سطوح برای چندمین بار مورد آزمون قرار گیرند، احتمال شکست و از دست رفتن آن‌ها و حرکت به سمت سطوح پایین‌تر افزایش خواهد یافت. از آنجا که برای پنجمین بار متوالی است که قیمت طلا به کانال شش میلیون تومانی بازمی‌گردد، باید دید این بار نیز حمایت روانی هفت میلیون تومانی پابرجا خواهد ماند یا خیر. روندهای اخیر نشانه‌هایی از ضعف در قدرت خریداران دارد. تکرار تست یک سطح، به‌ویژه اگر واکنش قوی خریدی دیده نشود، می‌تواند آن سطح را در معرض شکست قرار دهد.

هر شهروند یک ناظر

هرگونه مانع تراشی، تخلفات اداری و ترک فعل مسئولین دستگاه‌های اجرایی در مسیر سرمایه گذاری مشروع و تولید را به سازمان بازرسی کل کشور اعلام نمایید.

www.136.ir

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

یک مرحله‌ای

همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

مناقصه‌گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت تامین نیروی انسانی به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) به ریال
۱	۱۴۰۴/۱۵۵-۰۱	تامین نیروی انسانی به روش مدیریت پیمان به تعداد ۴۸ نفر	۳۰۴,۲۴۹,۶۱۳,۸۹۵	۱۱,۹۷۷,۴۸۹,۰۰۰
۲	۱۴۰۴/۱۵۵-۰۲	انجام خدمات در بخش های مالی، عمومی، مشترکین، و... در قالب‌های نیروهای حجمی به تعداد ۶۳ نفر	۳۹۹,۸۰۴,۰۲۳,۰۶۴	۱۴,۸۴۴,۱۲۱,۰۰۰

مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه:

داوطلبان می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مبلغ خرید اسناد مناقصه

مبلغ ۵۵۰,۰۰۰ ریال به ازای خرید هر اسناد در مدت زمان تعیین شده در بند فوق به حساب سپهر (شماره ۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات کد ۲۰۰۸

نوع تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) به شرح زیر می‌باشد:

- ضمانتنامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
- اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۱۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس
- ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران
- کسر از محل مطالبات به صورت سند حسابداری از محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی
- چک تضمین شده بانکی (چک شخصی مورد قبول نمی باشد)

تاریخ بارگزاری پاکات مناقصه: روز یکشنبه (ساعت ۰۸:۰۰) مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ گشایش پاکات مناقصه: زمان گشایش ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در محل ستاد شرکت - دفتر کمیسیون مناقصه و مزایده

سایر شرایط:

- هزینه آگهی مناقصه (هر دو نوبت) بر عهده دستگاه مناقصه گزار می‌باشد.
- حضور یک نفر از طرف پیشنهاددهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می‌باشد.
- اعتبار موضوع مناقصه از محل منابع داخلی است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت انقضاء مقرر در فراخوان واصل می‌شود مطلقا ترتیب اثر داده نمی شود.
- شرکت کنندگان می‌بایست دارای پروانه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در ارتباط با موضوع مورد مناقصه را داشته باشند.
- سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت طرح و ساخت عامر مستقل

شرکت طرح و ساخت عامر مستقل در نظر دارد امور حفاظت فیزیکی و نگهبانی از پروژه های در حال اجرای خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. از کلیه شرکت های ذی صلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات خود در مهلت مقرر اقدام نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نام پروژه	شهر محل پروژه	تعداد نفرات
۱	۹۰۱۴۰۴۰۱	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	۵۰۰ واحدی	قم	۶
۲	۹۰۱۴۰۴۰۲	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	۲۲۴ واحدی	زابل	۳
۳	۹۰۱۴۰۴۰۳	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	وحدت اسلامی	تهران	۳
۴	۹۰۱۴۰۴۰۴	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	۱۰۰۰ واحدی	تهران	۳
۵	۹۰۱۴۰۴۰۵	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	پرنیان	اندیشه تهران	۶
۶	۹۰۱۴۰۴۰۶	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	صارمی	تهران	۳
۷	۹۰۱۴۰۴۰۷	ارائه خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی	هتل	قم	۳

شرایط تحویل اسناد:

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه با به همراه داشتن اعلام آمادگی کتبی از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ به آدرس: تهران، محله ونک، ضلع شمال غرب میدان شیخ بهایی، برج صدف، طبقه همکف، واحد ۶ مراجعه نمایند.

- هزینه نشر دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- بدیهی است مناقصه گزار در رد و یا قبول پیشنهادات مختار است.

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: تا مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ می‌باشد.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۲۱-۲۸۴۲۵۸۱۱ مهندس راغبی

روزنامه مناقصه مزایده - ۰۵/۰۵/۰۶-۴۴۰۵

روزنامه مناقصه مزایده
■ امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی، ۴۸ ■

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان‌زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴، تلفن: ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۰۹۰۲۲۵۴۲۴۳۸ ، ۰۹۰۲۸۸۴۷۵۷۹
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت نشر گستر امروز نوین

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com ■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

قانونو
شبکه اجتماعی
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست
دانستن؛ رمز ماندن

وزیر نیرو اعلام کرد

صرفه‌جویی ۴۱۸ هزار مترمکعبی آب در تعطیلات اخیر

گروه انرژی | مناقصه مزایده

در روزهای اخیر، افزایش بی‌سابقه دما در کشور موجب افزایش مصرف آب و برق شده، این موضوع دولت را بر آن داشت تا در راستای کاهش مصرف انرژی و آب به منظور صرفه‌جویی در مصرف آب و برق، ادارات دولتی و آموزشی استان تهران را در روز چهارشنبه (یکم مردادماه) تعطیل کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، عباس علی‌آبادی؛ وزیر نیرو، با بیان اینکه همراهی مشترکان خانگی با صنعت آب و برق، نقشی کلیدی در عبور بدون چالش از فصل گرم و تأمین حداکثری آب و برق بخش‌های مختلف دارد، گفت: تعطیلات اخیر ۴۱۸ هزار مترمکعب صرفه‌جویی آبی داشت. علی‌آبادی؛ با اشاره به وضعیت مصرف آب و برق و اهمیت مدیریت منابع، گفت: ۸۴ درصد مشترکان آب تهران خانگی هستند و این موضوع ضرورت همراهی این بخش در صرفه‌جویی آب را نشان می‌دهد. وی افزود: از سال ۱۳۹۹ به دلیل کاهش حجم ذخایر سدهای تهران، میزان برداشت آب از چاه‌های زیرزمینی برای تأمین آب شرب تهران افزایش یافت، اما از سال ۱۴۰۲ این روند به دلیل افت کیفیت منابع آب زیرزمینی و خطراتی همچون فرونشست زمین کاهش یافته است. وزیر نیرو، با تأکید بر کاهش بارش‌ها در سال‌های اخیر، گفت: میانگین بلندمدت بارش در تهران ۲۷۹ میلی‌متر است، اما در پنج سال گذشته به‌طور مداوم بارش‌ها کمتر از این میانگین بوده که این امر لزوم مدیریت مصرف آب و جلوگیری از بروز هرگونه تنش آبی را بیش از پیش نمایان می‌کند. علی‌آبادی؛ با اشاره به تأثیر تعطیلات آخر هفته گذشته بر مصرف آب، اظهار کرد: براساس ارزیابی‌های صورت گرفته پس از اعمال تعطیلی روز چهارشنبه گذشته، تعطیلی در یک ماه به‌طور میانگین موجب کاهش شش میلیون مترمکعبی مصرف آب در تهران می‌شود. وزیر نیرو، ادامه داد: تعطیلات چهارشنبه و پنجشنبه هفته گذشته موجب کاهش مصرف آب تهران به میزان ۳۸۰۰ لیتر برثانیه شد که معادل

۴۱۸ هزار مترمکعب است. وی همچنین درباره صرفه‌جویی مصرف برق در این تعطیلات، گفت: در روز چهارشنبه (یکم مرداد) مصرف برق کشور نسبت به روز قبل ۱۹ هزار مگاوات ساعت کاهش یافت که به‌طور میانگین معادل ۱۵۰۰ مگاوات در ساعت، یعنی یک‌ونیم برابر ظرفیت نیروگاه اتمی بوشهر است. سهم تهران در این کاهش حدود ۴۰۰ مگاوات بود. همچنین روز پنجشنبه (دوم مرداد) کاهش مصرف برق به ۳۹ هزار مگاوات ساعت رسید که معادل ۲۲۳۱ مگاوات در ساعت است. وزیر نیرو، با تأکید بر لزوم حمایت از تأمین برق صنایع با هدف افزایش ظرفیت تولید، تأکید کرد: در فصل گرم سال‌جاری شش درصد برق بیشتری برای صنایع تأمین شد که این اقدام از طریق اعمال مدیریت مصرف برق در بخش‌های مختلف از جمله خانگی و اداری و افزایش ظرفیت تولید برق حاصل شده است. در ادامه علاءالدین رفیع‌زاده؛ معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، با اشاره به شرایط خاص مصرف انرژی در هفته‌های اخیر، گفت: در ایام خاص سال، به‌ویژه در هفته‌های اخیر با گرمای شدید و افزایش مصرف همراه بود، نقش وزارت نیرو و زیرمجموعه‌های آن بسیار تعیین‌کننده بود و انصافاً دولت و این وزارتخانه عملکرد قابل قبولی داشتند. وی افزود: هرچند با کمبودهایی در حوزه آب و برق مواجه بودیم و ناچار به اعمال برخی قطعی‌ها شدیم، اما این اقدامات با هدف پایداری خدمات به مردم انجام شد. امیدواریم با مدیریت بهتر و تدابیر مستمر وزارت نیرو، کشور از بحران‌ها و بلایا دور بماند. رفیع‌زاده؛ درباره تعطیلی ادارات در هفته اخیر، گفت: تعطیلی دستگاه‌های دولتی هرگز گزینه نخست دولت نبوده و ما مخالف توقف فوری فعالیت کارمندان هستیم. اما در شرایط حاد و اضطراری، مانند مصرف بالای آب و برق در تهران، این اقدام به‌عنوان یک راهکار کمک‌کننده در دستور کار قرار گرفت. معاون رئیس‌جمهور، در همین رابطه تصریح کرد: بررسی‌های وزارت نیرو نشان می‌دهد تعطیلی چهارشنبه گذشته نقش مؤثری در کاهش مصرف آب و برق داشته است و با توجه به شرایط نگران‌کننده ذخایر آب و افزایش میزان تقاضای مصرف برق این تعطیلی‌ها در مدیریت وضع موجود نقش مثبتی دارد.

صرفه‌جویی ۴۰ هزار مگاوات‌ساعتی برق با تعطیل شدن روز چهارشنبه

همچنین در این ارتباط مصطفی رجبی‌مشهدی؛ مدیرعامل توانیر، با اشاره به تأثیر مثبت تعطیلی رسمی روز چهارشنبه هفته گذشته بر روی کاهش مصرف برق در نیمی از استان‌های کشور، اعلام کرد: در این روز، به‌طور متوسط حدود ۱۵۰۰ مگاوات کاهش مصرف برق ثبت شد که این میزان معادل یک‌ونیم برابر تولید نیروگاه اتمی است. وی افزود: کاهش مصرف تنها به روز چهارشنبه محدود نشد، بلکه از روز سه‌شنبه پیش از آن با آغاز سفرهای مردمی و همچنین در روزهای پنج‌شنبه و جمعه نیز ادامه داشت. رجبی‌مشهدی؛ مجموع صرفه‌جویی در تولید نیروگاه‌های برق‌آبی طی این چند روز را حدود ۴۰ هزار مگاوات‌ساعت اعلام کرد و تأکید کرد: این میزان صرفه‌جویی، نقش مهمی در مدیریت بار شبکه به‌ویژه در انتهای فصل گرم، یعنی اواخر مرداد و شهریور، ایفا خواهد کرد. مدیرعامل توانیر، با اشاره به تجربیات جهانی، خاطرنشان کرد: در بسیاری از کشورها از تعطیلات رسمی به‌عنوان اهرمی برای کاهش مصرف برق در دوره‌های اوج گرما و سرما استفاده می‌شود. وی در همین رابطه، خاطرنشان کرد: تک‌روزهای تعطیل، اگر درست برنامه‌ریزی شوند، می‌توانند کمک قابل‌توجهی به صنعت برق و پایداری شبکه داشته باشند.

عبور از بحران آب با آبیاری هوشمند و الگوی کشت

معاون آب و خاک وزیر جهادکشاورزی، با اشاره به شرایط خشکسالی، گفت: توسعه گلخانه‌ها، اصلاح الگوی تغذیه، رعایت تناوب کشت، مبارزه با علف‌های هرز، آبیاری شبانه و کاهش ضایعات ضروری است. به گزارش مناقصه‌مزایده، صفدر نیازی‌شهرکی؛ نسبت به شرایط بحرانی منابع آب کشور هشدار داد و افزود: گزارش‌های هواشناسی نشان می‌دهد کشور با تداوم خشکسالی مواجه خواهد بود، این وضعیت مستلزم مدیریت جدی مصرف آب در بخش کشاورزی است. وی افزود: مصرف سالانه آب در بخش کشاورزی کشور در سال عادی حدود ۷۰ میلیارد مترمکعب است که ۲۰ میلیارد آن در بخش باغبانی، ۴۶ میلیارد مترمکعب در حوزه زراعت و مابقی در دام، شیلات و سایر بخش‌ها مصرف می‌شود. معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی تأکید کرد: براساس برنامه هفتم، باید مصرف آب کشاورزی تا سال ۱۴۰۷ به ۶۵ میلیارد مترمکعب و براساس سند امنیت غذایی در سال ۱۴۱۱ باید به ۵۱ میلیارد مترمکعب کاهش یابد، که با توجه به خشکسالی اخیر در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ ناخواسته با این محدودیت مواجه شده‌ایم، بنابراین باید با همین میزان آب بخش را مدیریت کنیم. وی توسعه آبیاری هوشمند را یکی از راهکارهای کلیدی برای افزایش بهره‌وری دانست و گفت: در حال‌حاضر ۳,۲ میلیون هکتار از اراضی کشور تحت پوشش سامانه‌های نوین آبیاری قرار دارند؛ آبیاری هوشمند با مدیریت نیاز آبی براساس اقلیم، رطوبت خاک و بافت خاک دمای زمین و هوا و سایر متغییرهای اقلیمی می‌تواند بهره‌وری آب را تا دو برابر افزایش دهد و بنا داریم در سال ۱۴۰۴ حدود ۴۰ درصد اعتبارات سامانه‌های نوین آبیاری را به این طرح اختصاص دهیم. نیازی‌شهرکی؛ به ضرورت اجرای کامل طرح الگوی کشت براساس تناسب اراضی مورد مطالعات مؤسسه تحقیقاتی خاک و آب تأکید کرد و با بیان این که بخشی از منابع آبی کشور در ضایعات محصولات کشاورزی هدر می‌رود، گفت: توسعه گلخانه‌ها، اصلاح الگوی تغذیه، رعایت تناوب کشت، کشت نشا، مبارزه با علف‌های هرز، آبیاری شبانه و کاهش ضایعات ضروری است. وی با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت‌های استانی و تقویت کارگروه‌های ماده ۱۱ در استان‌ها، گفت: برای عبور از بحران آب، نیازمند همگرایی همه بخش‌ها و تولیدکنندگان محترم بخش کشاورزی هستیم و کشاورزان باید قانوناً به رعایت الگوی کشت ملزم شوند.

افزایش ۵ برابری کشفیات ماینرهای غیرمجاز در سال جاری

معاون انتقال و تجارت خارجی و مجری طرح مبارزه با رمزارزهای غیرمجاز شرکت توانیر، گفت: امسال شاهد افزایش پنج برابری کشفیات نسبت به سال گذشته بودیم که برای گزارش‌دهندگان نیز پاداش‌هایی تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از توانیر، محمد الهداد معاون انتقال و تجارت خارجی و مجری طرح مبارزه با رمزارزهای غیرمجاز شرکت توانیر با اشاره به اقدامات گسترده برای مقابله با استخراج غیرقانونی رمزارز و جهش چشمگیر در کشفیات، اظهار داشت: در سال ۱۴۰۴، با تلاش شبانه‌روزی همکاران ما در شرکت توانیر و همکاری دلسوزانه مردم، کشفیات و توقیف ماینرهای غیرمجاز تا بیش از پنج برابر نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است. معاون انتقال و تجارت خارجی و مجری طرح مبارزه با رمزارزهای غیرمجاز شرکت توانیر افزود: در کشوری با بیش از ۴۲ میلیون مشترک برق، هنوز متأسفانه برخی افراد سودجو با آسیب‌زدن به کابل‌ها و تأسیسات عمومی وزارت نیرو، از برق غیرمجاز برای راه‌اندازی دستگاه‌های استخراج رمزارز استفاده می‌کنند. شناسایی این افراد به دلیل پراکندگی بالا و پنهان‌کاری، نیازمند زمان و دقت فراوان است. الهداد؛ با تأکید بر اینکه سودجویان معمولاً دستگاه‌های ماینر را در مکان‌های غیرمنتظره پنهان می‌کنند، گفت: ما شاهد موارد متعددی هستیم که این دستگاه‌ها در خانه‌های مسکونی، واحدهای تجاری، صنایع کوچک، دامداری‌ها و حتی مزارع پرورش ماهی مخفی می‌شوند. اما به لطف بررسی دقیق رفتار بار مشترکان و کنترل دقیق مصرف کنتورها، شناسایی این تخلفات با دقت بالایی در حال انجام است.

گزارش مردمی، ابزار قدرتمند مبارزه با برق‌دزدی دیجیتال

معاون شرکت توانیر، نقش مردم در کشف این تخلفات را تعیین‌کننده دانست و گفت: بسیاری از همسایگان، با شنیدن صدای ماینرها، یا تجربه نوسان ولتاژ و افت کیفیت برق، موارد مشکوک را به ما اطلاع می‌دهند. ما همواره از چنین گزارش‌هایی استقبال می‌کنیم، چرا که منجر به حفاظت از شبکه و کاهش خسارت به تجهیزات برق خانگی و صنعتی می‌شود. الهداد؛ تأکید کرد: برای گزارش‌دهندگان، شرکت توانیر پاداش‌هایی در نظر گرفته است. به‌ازای هر ماینر غیرمجاز کشف‌شده، از یک میلیون تومان تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی پرداخت می‌شود. شهروندان می‌توانند گزارش‌های خود را از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱ ارسال کنند. مجری طرح مبارزه با رمزارزهای غیرمجاز در پایان، گفت: با ادامه روند روبه رشد گزارش‌های مردمی و تلاش بی‌وقفه گروه‌های فنی، امیدواریم به‌زودی شاهد پاک‌سازی کامل شبکه از استخراج غیرمجاز رمزارز باشیم. برق متعلق به مردم است و هرگونه سوءاستفاده از آن، حقی است که از دیگران ضایع می‌شود.

دستورالعمل جدید ارزیابی مالی در مناقصات وزارت نفت ابلاغ شد

دستورالعمل جدید ارزیابی مالی و تعیین کم‌ترین قیمت متناسب پیشنهادی در مناقصات وزارت نفت از سوی وزیر نفت ابلاغ شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت نفت، در ابلاغیه محسن پاک‌نژاد؛ وزیر نفت به معاونان، مدیران عامل شرکت‌های اصلی، مدیران کل، رؤسای واحدهای مستقل ستادی و سازمان‌های تابعه آمده است: «در راستای اجرای ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات و به‌منظور زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر و اعمال رویه واحد در ارزیابی مالی مناقصات وزارت نفت و تعیین کم‌ترین قیمت متناسب پیشنهادی (موضوع بندهای (الف) و (ز) ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات با استناد به جزء (۶) بند (ب) ماده (۳) قانون وظایف و اختیارات وزارت، نفت دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کم‌ترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت (نامه شماره ۱۸۶۸۵۶/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ معاون مهندسی، پژوهش و فناوری برای بهره‌برداری در تمامی مناقصات وزارت نفت (مطابق دامنه کاربرد و ضوابط تعریف شده) از تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ لازم‌الاجراست و جایگزین تمام دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های قبلی (دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت - اصلاحیه (۱) به شماره ۷۹۶-۲/۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ و راهنمای استفاده از «دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت» به شماره ۴۹۴۵۸۷/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷) و هرگونه دستورالعمل داخلی می‌شود، لذا ضروری است دستورالعمل مذکور به همراه پیوست یک تکمیل شده آن، ضمیمه اسناد مناقصه شده تا مناقصه‌گران قیمت پیشنهادی خود را بر این اساس ارائه کنند. لازم به ذکر است؛ در مناقصاتی که اسناد ارجاع کار آن‌ها پیش از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این دستورالعمل به مناقصه‌گران تحویل یا تصویب شده است، استفاده از این دستورالعمل به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار بوده و الزامی نیست.»

خسارت ۲,۵ میلیارد دلاری کشور از حراج نفت!

گزارش منابع معتبر بین‌المللی حاکیست؛ قیمت نفت خام ایران در بازارهای جهانی به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر رسیده؛ تخفیف‌های سنگین تا چهار دلار زیر قیمت برنت، نتیجه انباشت نفت‌های فروش‌نرفته حاصل از سیاست‌های نادرست تیم مدیریتی جدید در وزارت نفت است. حالا خریداران خارجی با دست بالا برای خرید ارزان نفت ایران چانه‌زنی می‌کنند. به گزارش ایلنا، گزارش‌های منتشر شده از سوی مؤسسه «Platts» وابسته به S&P Global Commodity Insights و نیز خبرگزاری بلومبرگ، از وضعیت نگران‌کننده‌ای در بازار فروش نفت خام ایران به چین پرده برداشته‌اند؛ وضعیتی که طبق ادعای این گزارش، عامل اصلی بروز آن افزایش قابل‌توجه ذخایر نفت انباشته - چه در خشکی و چه در دریا - بوده و این وضعیت نگران‌کننده منجر به کاهش قیمت‌ها و تخفیف‌های سنگین نفت ایران شده است. این وضعیت ترسیم شده در صورت صحت، زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که طبق گزارش‌های رسمی بین‌المللی بیش از ۴۰ میلیون بشکه نفت ایران روی آب تلنبار شده است، حجمی بی‌سابقه از ذخایر شناور به فروش نرفته در سال‌های اخیر! داده‌های Kpler نیز نشان می‌دهد که ذخیره شناور نفت ایران به حدود ۴۰ میلیون بشکه رسیده، که این عدد بالاترین سطح از انبار نفت در سال‌های اخیر است و مشکلات در فروش سریع را نشان می‌دهد. بنابراین گزارش‌ها، هم‌اکنون قیمت نفت سبک ایران با تخفیفی معادل چهار دلار کمتر از شاخص ICE Brent در مقصد تحویل شاندونگ (DES) معامله می‌شود؛ رقمی که نسبت به تخفیف دو دلاری ماه مه، افتی چشمگیر و هشداردهنده محسوب می‌شود. این در حالی است که حدود شش ماه قبل نفت ایران تقریبا بدون تخفیف به فروش می‌رفت. با این حال، آنچه این‌بار قیمت‌ها را بیش از هر چیز تحت فشار قرار داده، انباشت بی‌سابقه موجودی‌های نفتی بر روی آب و در شاندونگ چین است و در این شرایط، توان چانه‌زنی خریداران نفت ایران افزایش یافته است. به‌طوری که یکی از منابع بازار در گفتگو با پلیس تصریح کرده که به‌دلیل کاهش معاملات، خریداران موفق شده‌اند تخفیف‌ها را حتی به زیر سطح چهار دلار نیز برسانند. بلومبرگ در گزارش خود تأکید کرده است که «ذخایر فراوان نفت خام ایران» به خریداران قدرت چانه‌زنی بیشتری داده و موجب تعمیق تخفیف‌ها شده است. این رسانه همچنین یادآور می‌شود که اختلاف قیمت نفت ایران با برنت که در ماه مه تنها دو دلار بود، حالا به چهار دلار رسیده است؛ شکافی که در صورت تداوم، به‌راحتی می‌تواند به چالش‌های بودجه‌ای و ارزی در اقتصاد ایران در شرایط تحریمی دامن بزند. در این روند فروش، زمانی تهدید علیه منافع ملی عیان می‌شود که یک حساب سر انگشتی با احتساب فروش ۱,۸ میلیون بشکه در روز نشان می‌دهد که از همین حراج، ماهانه ۲۱۶ میلیون دلار درآمد نفتی را از دست می‌دهیم که این عدد در سال به ۲,۵ میلیارد دلار می‌رسد! اگر بنا را بر صحت این آمارها و گزارش‌های منتشر شده بدانیم؛ باید گفت برخلاف ادعای مسئولان نفتی که عامل این حراج و تلنبار شدن میلیون‌ها بشکه نفت ایران بر روی آب را وضعیت سیاسی کشور، تحریم‌ها و جنگ ۱۲ روزه می‌دانند، علت اصلی این خسارت ماهانه ۲۱۶ میلیون دلاری، ضعف مدیریتی در بخش بازرگانی و فروش نفت است که فرصت چانه‌زنی را به مشتریان داده و به عبارت دیگر، این سوءمدیریت در ایران، سود سالانه ۲,۵ میلیارد دلاری برای چینی‌ها خواهد داشت. نکته مغفول در این میان، نقش مدیریت در وزارت نفت و همچنین مدیریت میانی در این وزارتخانه راهبردی است که با تغییراتی عمدتاً ناکارآمد و غیرفنی، نظم صادرات نفت را به‌طور جدی مختل کرده به‌طوری که به گفته کارشناسان، ضعف در برنامه‌ریزی فروش، عدم هماهنگی با پالایشگاه‌های خریدار، ناتوانی در تنظیم قراردادهای منعطف و کندی واکنش به تغییرات بازار به‌طور چشمگیری افزایش یافته است. واقعیت آن است که بخش مهمی از ضررهای هنگفت ناشی از تخفیف‌های تحمیلی کنونی، ناشی از همین ضعف‌های مدیریتی است که امکان سیاست‌گذاری بلندمدت و راهبری هوشمندانه بازار را از بین برده‌اند. علاوه بر این به‌دلیل سوءمدیریت در فرآیند بازاریابی و فروش نفت، اکنون دامپینگ قیمت نفت ایران از سوی بازیگران غیر حرفه‌ای به عاملی تأثیرگذار در افت قیمت نفت ایران تبدیل شده است. ایران امروز نیازمند بازنگری فوری در رویکردهای مدیریتی فروش نفت است؛ نه‌تنها برای بازیابی موقعیت در بازار منطقه‌ای، بلکه برای حفاظت از منافع ملی در برابر فشارهای بازار جهانی. این بازنگری باید با تغییرات سریع و شجاعانه در سطح مدیران کلیدی در حوزه‌های سیاست‌گذاری و اجرایی به ویژه در سطح شرکت‌های بازرگانی نفتی آغاز شود.

کیوسک اخبار

راهکارهای غیرقیمتی برای مدیریت مصرف سوخت کلید خورد

معاون وزیر نفت، از اجرای راهکارهای غیرقیمتی برای مدیریت مصرف سوخت خبر داد و گفت: با بهره‌گیری از سازوکار گواهی صرفه‌جویی انرژی، امکان تأمین مالی طرح‌های نوسازی ناوگان و ارتقای بهره‌وری مصرف فراهم شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدصادق عظیمی‌فر؛ با بیان اینکه بخش عمده‌ای از ابزارهای مدیریت مصرف خارج از وظایف و اختیارات این شرکت است، اظهار کرد: در تلاش هستیم با ایجاد نقش محوری و هم‌افزایی میان ذی‌نفعان مختلف، بخشی از راهکارهای غیرقیمتی مدیریت مصرف را به‌صورت عملیاتی اجرا کنیم. وی با تأکید بر اینکه بهره‌گیری از سازوکار گواهی صرفه‌جویی انرژی، ضمن حفظ زنجیره ارزش در صنایع بالادستی، مسیر تأمین مالی طرح‌های مدیریت مصرف را وارد مرحله‌ای تازه می‌کند، تصریح کرد: از آغاز به کار دولت چهاردهم، تنوع‌بخشی به سبد سوخت کشور در دستور کار وزارت نفت قرار داشت. معاون وزیر نفت، با اشاره به نقش ویژه صنعت سی‌ان‌جی و چالش‌های پیش‌روی آن گفت: یکی از اقدامات فوری در این حوزه، پرداخت مطالبات ۴۴ میلیون دلاری این صنعت و جلوگیری از توقف زنجیره ارزش بود؛ اقدامی که با راهکارهایی مانند صدور و عرضه گواهی صرفه‌جویی انرژی در بورس انرژی و همکاری معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران محقق شد. عظیمی‌فر؛ با بیان اینکه فرسودگی ناوگان یکی از عوامل اصلی افزایش مصرف سوخت در کشور است، گفت: بر همین اساس، شورای اقتصاد مصوبه‌های مؤثری برای نوسازی ۴۶۰ هزار دستگاه ناوگان شهری و ۸۵ هزار دستگاه ناوگان برون‌شهری تصویب کرده است؛ در گام نخست، برقی‌سازی ۲۰ هزار موتورسیکلت فرسوده در تهران و نوسازی ناوگان دیزلی برون‌شهری در دستور کار قرار گرفته است. وی منابع مالی و اثبات پیمایش را دو مانع اصلی در اجرای طرح‌های نوسازی ناوگان عنوان کرد و گفت: برای تأمین مالی و پرداخت مطالبات سرمایه‌گذاران این طرح‌ها، از گواهی صرفه‌جویی نفت‌گاز بهره خواهیم گرفت، همچنین برای اثبات پیمایش، از پلتفرم‌های اینترنتی ویژه موتورسیکلت‌ها و شرکت‌های لجستیکی در حوزه ناوگان دیزلی استفاده می‌شود.

رشد ۴۳۵ درصدی سود خالص شبندر در بهار ۱۴۰۴

براساس صورت‌های مالی دوره سه ماهه منتهی به خرداد ۱۴۰۴، سود خالص شرکت پالایش نفت بندرعباس نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۳۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت بندرعباس؛ سود این شرکت پالایشی با نماد بورسی شبندر با رشد چشمگیر سود خالص در سه ماهه منتهی به خرداد امسال به ۱۶ هزار و ۹۶۹ میلیارد تومان رسید. این جهش قابل‌توجه در حالی رخ داده است که شبندر در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ سودی در حدود سه‌هزار و ۱۶۹ میلیارد تومان ثبت کرده بود.

جزئیات عملکرد مالی شبندر در بهار ۱۴۰۴

مدیرعامل شرکت پالایش نفت بندرعباس، گفت: درآمد عملیاتی شرکت در فصل بهار به ۱۴۴ هزار و ۲۶۰ میلیارد تومان رسید که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۵۳ درصد افزایش یافته است و سود ناخالص شرکت از مرز ۲۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عبور کرد که رشد ۴۵۷ درصدی را نشان می‌دهد. احمد هاشمی؛ ضمن تشکر از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان و متخصصان این شرکت پالایشی و همچنین توجه مدیران و رؤسای مجموعه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، افزود: در این مدت سود عملیاتی نیز با افزایش چشمگیر ۵۰۶ درصدی، به ۲۰ هزار و ۵۸۲ میلیارد تومان رسیده است. وی تصریح کرد: مطابق با گزارش صورت‌های مالی، سود هر سهم (EPS) در این دوره به ۱,۲۶۳ ریال افزایش یافته است در حالی که در مدت مشابه سال گذشته کمتر از ۲۵۰ ریال بود.

علل رشد سودآوری شبندر به صورت تحلیلی

مدیرعامل شرکت پالایش نفت بندرعباس، در تشریح عوامل مؤثر در رشد چشمگیر سودآوری این شرکت، گفت: افزایش نرخ فروش فرآورده‌های نفتی و همچنین اصلاح نرخ‌گذاری داخلی فرآورده‌های ویژه، افزایش بهره‌وری تولید و کنترل هزینه‌ها با اجرای طرح‌های بهینه‌سازی تولید، کاهش توقف‌های اضطراری، و ارتقای کیفیت فرآیند پالایش، با هدف افزایش بهره‌وری عملیاتی در کنار مدیریت مؤثر هزینه‌ها منجر به حفظ حاشیه سود بالا در برابر تورم شده است. هاشمی؛ افزود: افزایش ظرفیت تولید و فروش داخل، رشد میزان تولید و فروش داخلی فرآورده‌های ویژه از دیگر عوامل مؤثر در بهبود حاشیه سود شرکت است.

چشم‌انداز مثبت برای ادامه سال

مدیرعامل شرکت پالایش نفت بندرعباس، تصریح کرد: در حال‌حاضر نسبت قیمت به درآمد (P/E) شبندر در محدوده ۶,۹ واحدی قرار دارد و همین امر موجب شده است، شبندر یکی از نمادهای پربازده و بالقوه در ماه‌های آینده قلمداد شود. هاشمی؛ افزود: چشم‌انداز رشد تقاضای داخلی، تداوم روند قیمت گذاری فرآورده‌های ویژه و حتی صادرات آن از جمله عواملی هستند که می‌توانند روند صعودی سودآوری شبندر را در ادامه سال نیز تکرار کنند.

ahlekhalvat
در طنین تیک‌تاک مبهم زمان
تنها معصومیت امن واژه‌ها
در جام جانم می‌نشینند
و مستانه
سمفونی تلخ دروغ را
سطر به سطر
هجی می‌کند
بی‌آنکه
راز دلی را رسوا کند
یا سایه‌ی تو را که نه
خود تو را
از کوچه‌ی بکر خاطراتی
حذف کنند
که دیوارهایش
از بس بوی آوار و دلهره می‌دهند
بغض‌هایم را از برند
مرضیه بازرگانی گلپر از تهران
برای دیدن صفحه اینستاگرام «اهل خلوت» بارکد را اسکن کنید
کانال تلگرامی اهل خلوت ahllekhalvat