



روزنامه مناقصه



بقایبی: موضوعات دفاعی ایران غیرقابل مذاکره است

صفحه ۱

آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده ۶۷۶ قانون برنامه هفتم توسعه ابلاغ شد

سازمان بورس مکلف به پذیرش ارزش گذاری دارایی های نامشهود شرکت های اقتصاد دیجیتال شد

صفحه ۲

تکمیل سامانه املاک کلید انجام سرشماری برخط جمعیت کشور

صفحه ۴

افزایش قیمت مصالح ساختمانی؛ تیر خلاص به ساخت مسکن!

صفحه ۴



کمبود آب؛ دلیل اصلی تعطیلات اجباری!

صفحه ۱

رئیس مرکز مالی معاونت علمی ۱/۲۵ همت ظرفیت ریالی و ۱۰ میلیون دلار ظرفیت ارزی برای صادرات دانش بنیان ها تأیید شد

صفحه ۲

واردات قطعات خودرو توسط شرکت های فاقد پروانه استاندارد؛ ممنوع!

صفحه ۵

موافقت مشروط کمیسیون اقتصادی با حذف ۴ صفر از پول ملی

صفحه ۷

بدهی ۶۰ همتی صنایع بزرگ به صنعت برق!

صفحه ۸

سؤال روز آیا تولید خودروی اقتصادی با وجود مشکلات در صنعت خودرو امکان پذیر است؟

صفحه ۵

کمبود آب؛ دلیل اصلی تعطیلات اجباری!



میلیون نفری در تهران این طرح می تواند زمینه سفر مردم را در گرم ترین روزهای سال به ارمغان آورد و خروج چند میلیون نفری شهروندان به صرفه جویی مصرف آب کم شایان توجهی کند. این امر همچنین کمک شایان توجهی به مسئله گردشگری نیز خواهد کرد و خیل میلیونی جمعیت در

علی غلام فراهانی | مصاحبه

تابستان سخت و گرم از راه رسیده است و کمبود منابع در کشور مانع باعث شده تا مردم به دردرس بپنهند. طبق آمارها، کشورمان در پنجمین سال خشکسالی قرار دارد و وضعیت آب های موجود در کشورمان به شدت به مخاطره افتاده است. سدها به کم ترین میزان موجودی آب رسیده اند و کافی است سری به سد استان خود بیندازید تا عمیق فاجعه را درک کنید. بر همین اساس هم بوده که مسعود پزشکیان؛ رئیس جمهور به صراحت از کلمه وحشتناک استفاده کرده است. کلمه ای که تا پیش از این از زبان هیچ رئیس جمهوری، آن هم برای کمبود آب به زبان آورده نشده بود. هفته گذشته اما دولت تصمیم گرفت تا چهارشنبه را تعطیل کند تا بلکه بتواند با خروج مردم از شهر و پخش شدن آنان در استان های دیگر مصرف آب و برق را مدیریت کند. این تعطیلی مؤثر واقع شد و اینکه وزیر نیرو از صرفه جویی بیش از ۴۱۶ هزار لیتر آب در کشور خبر دهد. با اجرای این طرح یک روزه و نتیجه آن بر صرفه جویی در مصرف آب دولت اعلام کرده که طرح تعطیلی یک هفته ای را در دستور کار خود دارد و فردا (چهارشنبه) به طور رسمی اجرا یا عدم اجرای آن را اطلاع رسانی خواهد کرد. فاطمه مهاجرانی؛ سخنگوی دولت چهاردهم، با اعلام این خبر گفت که با توجه به وضعیت آب و انرژی، استاندار تهران در آخرین جلسه هیئت دولت حاضر شد و گزارشات متعددی از وضعیت فعلی و همچنین راهکارهای موجود را ارائه کرد. ناگفته نپیداست که با توجه به جمعیت چندین

کنند که مشکل کمبود آب نباشند و این اتفاق، اتفاق بعدی خواهد بود!

بورو کراسی اداری بزرگ ترین مصرف کننده آب و برق امروز متوجه شده ایم که بوروکراسی اداری بزرگ در ایران، برق و آب زیادی مصرف می کند و هر روز خبر می رسد که برق و آب بسیاری از این سازمان های اداری به دلیل مصرف بالا قطع شده است. چرا باید همیشه دچار تنگنای شدید شویم تا طرحی را که از قبل اثرات مفید آن ثابت شده، به ناچار بپذیریم. چند وقت دیگر که اندکی از تنگنای کمبود آب و برق موقتا خلاص شدیم، دوباره همان روال گذشته را طی می کنیم تا اینکه مجدد دچار تنگنای گاز شویم و دوباره کاهش ساعت کاری و تعطیلات بیشتر را اجرا کنیم. این نوسانات و غافلگیری ها، جامعه، صنعت و کسب و کارها را سردرگم می کند.

لزوم کاهش سهم آب بخش کشاورزی طبق آمارها در کشورمان سالانه بیش از ۷۰ میلیارد لیتر آب تولید می شود که از این عدد تنها ۱۰ درصد سهم بخش خانگی و صنعتی است و الباقی در اختیار بخش کشاورزی است! دولت چهاردهم باید به صورت فوری فکری به حال بخش کشاورزی کند. طی سالیان گذشته مساحت زمین های کشاورزی از ۱۵۰ هزار هکتار به ۵۰۰ هزار هکتار رسیده است و این در حالی است که اکثر آنان نیز به صورت سنتی آبیاری می شوند! در کنار آن طبق گفته مسئولان بیش از ۴۰ درصد آب مصرفی مردم در راه انتقال به خانه ها از بین می رود که رقم بسیار بزرگی است و دولت فعلی باید نهایت تلاش خود را برای برون رفت از وضعیت فعلی انجام دهد.

بقایبی: موضوعات دفاعی ایران غیر قابل مذاکره است

بی گاه موضوعات غیر مرتبط، نشانه سردرگمی طرف های اروپایی است. در خصوص امکانات دفاعی ما خیلی بیشتر ملت ایران مصمم به صیانت هستند و موضوعات دفاعی ایران غیر قابل مذاکره بوده و خارج از دستور کار است.

ایران مواجه خواهند شد. بقایبی؛ در واکنش به رفتار فرانسوی ها در قبال ایران و پرونده های موجود بین دو کشور، تصریح کرد: هر مذاکره ای دو طرف دارد. مذاکرات ما با طرف های اروپایی مشخص است و رفع تحریم ها و بحث هسته ای است. طرح گاه و

گفت: طرف ها سعی کرده اند از آن به عنوان ابزاری برای فشار استفاده کنند. اما ما تأکید کرده ایم که طرف های اروپایی اساساً صلاحیت استفاده از این ابزاری برای بازگرداندن تحریم ها را ندارند. در صورت اقدام در این زمینه، با واکنش مقتضی از سوی

سخنگوی وزارت امور خارجه، گفت: موضوعات دفاعی ایران به هیچ عنوان در دستور کار مذاکرات قرار ندارد و دربارۀ آن مذاکره ای صورت نخواهد گرفت. به گزارش مهر، اسماعیل بقایبی؛ سخنگوی وزارت امور خارجه، در نشست خبری

یادداشت طنز

حرف های خودی و بی خودی

همه چیز دان جدید!

خاطر مبارک کسانی که مثل بنده کمی از دوران نوجوانی فاصله گرفته اند و انقرب است که پا به مرحله پخته و جاافتاده سالی بگذارند، هست که در آن سال های نه چندان نزدیک، یکی از منابع اصلی خبر و خصوصاً اطلاعات و علوم تخصصی و فنی، تاکسی ها بودند، تاکسی های آبی و سفید و بعدتر نارنجی و خط دار و تا رسید به زدهای جوان و جوانی نام! البته خود تاکسی ها که نه، بلکه سرنشینان و مسافران محترم آن ها که هر چیزی که بر زبان شان جاری می شد، ختم کلام و منطق بر آخرین دستاوردهای علمی و تحولات سیاسی و فرهنگی و اجتماعی و... بود که باور بفراهمید از نظر برخی افراد، نسبت به خبر روزنامه و تلویزیون آن روزها، موقوت تر و قابل اعتماد و اتکاتر بود.

بعد از تاکسی، خیلی سریع و در یک جهش تکنیکی، جناب گوگل، خیلی نرم و ملو با قدرت و هبیت، وارد کارزار شد و نسخه های متنوع خود را از قبیل دکتر گوگل، مهندس گوگل، گوگل جامعه شناس، روان شناس و کلا همه چیز شناس، گوگل اقتصاددان و در یک کلام استاد اعظم و دانای کل را عرضه نمود و با سرعتی باور نکردنی همه اقشار و افراد و جامعه را در نوردید و چنان قدرت و استیلایی پیدا کرد بود که جستجو در گوگل، طرح و سازنداش را مولتی میلیاردر کردن آن هم به دلار آبی کله گنده!

باور بفراهمید من یکی که هنوز هم باورم نمی شود که چیزی بتواند جای گوگل بی نظیر و افسانه ای را بگیرد، اما دنیا سرای گذر است و دیر یا زود همه رفتنی هستند و اینجور که پیداست ما دلبستگان و شیفتگان گوگل هم باید کم کم قبول کنیم که نهایتاً تا چند صبحی دیگر، نسخه استاد اعظمی و همه چیزدانی گوگل از دست می رود و جنابان هوش مصنوعی یا با مشارکت با گوگل یا با یکدیگر و شاید هم به تنهایی، زمام دانش و علم و اخبار و اطلاعات خلق... کره خاکی جماعت را در دست می گیرند و پس از دوران بکه تازی تاکسی نوزها و چتر فراگیر گوگل دانشمند، ثوبت به هوش مصنوعی می رسد که دوران پرشکوه خود را شروع نماید، هر چند روزگار گذار است و به هیچ احدی رحم نمی کند و بختمل حکمرانی هوش مصنوعی هم می تواند دولت مستعجل باشد، ولی این چیزی که ما از ایشان می بینیم، حالا حالا همه مان زندگی و معیشت و صنعت و اقتصاد و فرهنگ و همه زیر و برمان خواهد بود و روش حکومتش مرورنی شده و کار به نوه و نتیجه و نبره و ندیده هایی خواهد کشید که خفن تر و گولاختر از این ها خواهند بود.

البته این را فراموش نکنیم که هیچ وقت و در هیچ شرایطی نباید از بنی بشرهای همه چیز دان غافل بشویم که در هر عصر و دوره ای وجود داشته و خواهند داشت، از آن دوره می و گنده های میدان گاهی محله ها و سکوهای درب خانه های قدیمی و بساط گی و گفت و قند شکستن مردها تا ضیافت سبزی پاک کردن و آش پختن خانم ها تا عصر هوش مصنوعی و پسانسان هوشمند، و از اتفاق همین جماعت که اقیانوسی بیکران را به عمق کمتر از یک میلیونم از علم و تجربه و دانش در همه زمینه ها هستند و ابراز فضل و ارانه نظر و راه حل و مداخله و نصیحت و پیشگویی و آینده و حال پژوهی را در همه حالات با روی مخ ترین روش به انجام می رسانند و وقتی کار به خوبی و درجه یکی به پایان می رسد، سند موفقیت را به نام خود می زنند و در هنگامه به خنس خوردن و مشکل دار شدن کارها، جمله طلایی، ما که از اول گفتیم را از خود ساطع می کنند، همان علم و دانش نیمه تن خود را از همین عرصه و سکوهای سنتی تا مدرن و فرامردن می گیرند!

به طور کل وقتی کسی یا چیزی را بیشتر از شأن و جایگاه و هنر و توانش، فرصت و امکان برایش فراهم کنی، چه شهروند تاکسی سوار باشد چه گوگل و شبکه های اجتماعی و هوش مصنوعی و چه همه چیزدان های همواره حاضر، فرقی نمی کند، خروجی اش حرف های کم مایه و میان مایه و راه حل اشتباه و بیراهه و خطا و در در و مصیبت و شیمانی است...!

هوشنگ خان

می توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



منتشر شده
شرایط عمومی پیمان
(نشریه ۴۳۱۱)
خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir



آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده ۶۷۶ قانون برنامه هفتم توسعه ابلاغ شد

سازمان بورس مکلف به پذیرش ارزش گذاری دارایی‌های نامشهود شرکت‌های اقتصاد دیجیتال شد

شورای عالی بورس باید میزان اهمیت یا ارزش دارایی‌ها را تعیین کند

دارایی‌ها را تعیین کند. ماده ششم این آیین‌نامه به این موضوع می‌پردازد که سازمان بورس با همکاری سازمان حسابداری، باید ظرف دو ماه از تاریخ اعلام این قانون، یک طرح پیشنهادی برای تسهیل راه‌اندازی شرکت‌های مالی (صندوق‌ها یا نهادهای سرمایه‌گذاری) که ماهیت فعالیت‌شان سرمایه‌گذاری و تأمین مالی پروژه‌های فناوری‌محور و فعالیت‌های دیجیتال دانش‌بنیان است، آماده کند و آن به تصویب شورای عالی بورس برسد. این شرکت‌های مالی براساس قانون بازار اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۴ فعالیت می‌کنند. براساس این آیین‌نامه «مسئول و دارایی‌ها» تنها شامل موارد فیزیکی در این شرکت‌ها و استراتژیک‌ها نیست، بلکه شامل دارایی‌های نامشهود مانند برند، اختراع، با حقوق قراردادی و دارایی‌های دیجیتالی هم می‌شود. وثیقه‌گذاری اموال و دارایی‌های این حوزه مطابق با آیین‌نامه اجرایی قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها با اصلاحات بعدی انجام می‌شود. پیرو اعتبارسنجی اموال و دارایی‌های این کسب‌وکارهای حوزه اقتصاد رقمی معاونت علمی موظف است با همکاری وزارت اقتصاد و بانک مرکزی نسبت به ارائه طرح پیشنهادی و داده‌های مورد نیاز برای تهیه گزارش اعتباری مختص شرکت‌های فعال در زمینه اقتصاد رقمی و شرکت‌های دانش‌بنیان توسط شرکت اعتبارسنجی نوع یک باید مطابق طرح مصوب شورای تأمین مالی گزارش اعتبارسنجی شرکت‌های فعال در این حوزه را تهیه کنند. یکی از مسئولیت‌های وزارت اقتصاد به استناد این آیین‌نامه تهیه و بازنگاری گزارش عملکرد دوره‌ای این آیین‌نامه در سامانه قانون برنامه پنج‌ساله برنامه هفتم توسعه است.



دستورالعمل ارزش گذاری دارایی‌های نامشهود که توسط وزیر اقتصاد و دارایی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ ابلاغ شده، قبول کند. بعد از آن، شورای عالی بورس باید میزان اهمیت یا ارزش این

مدت دو ماه از تاریخ اعلام این قانون، دارایی‌های نامشهود (مثل اختراعات یا نرم‌افزارها) شرکت‌های دانش‌بنیان را با توجه به استانداردهای حسابداری، قوانین مربوطه و

شورای عالی بورس ارائه شود تا شرکت‌هایی که واجد شرایط هستند، قابلیت استفاده از مزایای این آیین‌نامه را داشته باشند. ماده پنجم این آیین‌نامه اشاره دارد که سازمان بورس باید در

سازمان بورس مکلف به پذیرش ارزش گذاری دارایی‌های نامشهود شرکت‌های حوزه اقتصاد دیجیتال (رقومی) و استراتژیک‌ها در بازه زمانی دو ماهه شد. این وظیفه در آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده ۶۷۶ قانون برنامه هفتم توسعه با هدف تسهیل ورود شرکت‌های حوزه اقتصاد دیجیتال (رقومی) برعهده بازار سرمایه گذاشته شده است. به گزارش پوینست، طبق آیین‌نامه اجرایی برنامه هفتم توسعه، سازمان بورس مکلف شد تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ (دوماه پس از ابلاغ آیین‌نامه)، نسبت به استقرار شاخص‌های بررسی مخصوص شرکت‌های اقتصاد رقمی و استراتژیک‌ها اقدام کند. در ادامه همین موضوع، وزارت ارتباطات با همکاری معاونت علمی مکلف شد پس از تأیید شاخص‌های بررسی ویژه این موضوع امار و ارقام مورد نیاز را تأمین کند. همچنین سازمان بورس باید سیاست‌ها و فرآیندهای پذیرش و تأمین مالی شرکت‌های اقتصاد رقمی، استراتژیک‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان را ظرف حداکثر دوماه دیگر بازنگری و اصلاح کند. پیرو این آیین‌نامه، شرکت فعال در زمینه اقتصاد رقمی، شرکت با مؤسسه خصوصی یا تعاونی تعریف می‌شود که با ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی مبتنی بر فناوری‌های رقمی در بستر فضای مجازی خدمات می‌دهند و همچنین از مراجع ذی‌صلاح مجوز دریافت کر داند. در این متن آمده که وزارت ارتباطات با کمک چند نهاد دیگر مانند وزارت اقتصاد، معاونت علمی ریاست جمهوری و اتاق بازرگانی، باید معیارهایی را مشخص کند که از طریق آن بتوان شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال (رقومی) را شناسایی کرد. این معیارها باید به

افزایش ۵۰ درصدی صدور مجوز فعالیت در صنعت افتا

مرکز مدیریت راهبردی افتا، تیرماه گذشته با درخواست صدور و یا تمدید ۶۱ مجوز شرکت‌های متقاضی فعالیت در زیرساخت‌های حیاتی کشور موافقت کرد. به گزارش ایسنا، موافقت با درخواست صدور و یا تمدید مجوز شرکت‌های متقاضی فعالیت در حوزه سایبری زیرساخت‌های حیاتی کشور در ماه گذشته به نسبت تیرماه سال قبل، قریب به ۵۰ درصد رشد داشته است. پروانه‌های فعالیت برای شرکت‌های متقاضی در حوزه‌های چهارگانه خدمات افتایی (عملیاتی، مدیریتی، فنی و آموزشی) و محصولات فتایی صادر شده است. مرکز مدیریت راهبردی افتا در ماه قبل همچنین، با صدور درخواست اخذ مجوز به دلیل عدم احراز صلاحیت فنی و یا پنج درخواست اخذ مجوز به دلیل عدم احراز صلاحیت اعتباری موافقت نکرده است. با توجه به رویکرد حمایتی این مرکز از شرکت‌های خصوصی، همچنین تعداد ۱۰ درخواست اخذ مجوز، علی‌رغم نداشتن شرایط فنی لازم برای اخذ مجوزهای مربوط، مورد مخالفت قرار نگرفتند و با فراهم کردن شرایط اصلاح درخواست، به متقاضیان برگشت داده شدند. مرکز مدیریت راهبردی افتا، در چهار ماه گذشته در مجموع با درخواست صدور و یا تمدید قریب به ۴۰۰ مجوز شرکت‌های متقاضی فعالیت در حوزه‌های خدمات افتایی و محصولات فتایی زیرساخت‌های حیاتی کشور، موافقت کرده است.

در صدر ریسک پایان مشاغل باورود هوش مصنوعی چقدر است؟!

مشاغلی که به دلیل نرخ بالای تعامل، کمتر در معرض اتوماسیون قرار دارند، امن‌ترین مشاغل در برابر خطر جایگزین شدن با هوش مصنوعی هستند. به گزارش ایسنا، هوش مصنوعی همچنان محیط‌های کاری را مختل می‌کند، اما همه مشاغل به یک اندازه در معرض خطر نیستند. از تکنسین‌های فوریت‌های پزشکی گرفته تا مدیران منابع انسانی، مقاوم‌ترین مشاغل که مستلزم تعامل بین فردی، رهبری یا مهارت‌های فنی عملی هستند و انجام آن‌ها با سیستم‌های هوش مصنوعی دشوار است، تاب‌آورترین مشاغلی هستند که هوش مصنوعی نمی‌تواند جایگزین آن‌ها شود. به‌سبب ویزوال کپی‌تایست در گزاری، مشاغلی را که کم‌ترین احتمال خودکار شدن را دارند، براساس تعامل عمومی، پیچیدگی وظایف و فشارات انسانی رتبه‌بندی کرده‌است.

حرفه	تعامل عمومی	ریسک اتوماسیون	امتیاز
تکنسین‌های پزشکی اضطراری	۱۰۰ درصد	۷ درصد	۱۰۰
مددکاران اجتماعی مراقبت درمانی	۱۰۰ درصد	۱۱ درصد	۹۸
وکلا	۱۰۰ درصد	۲۹ درصد	۸۶
مدیران خدمات پزشکی و درمانی	۹۰ درصد	۲۶ درصد	۸۲
ناظران مشاغل ساختمانی و کارگران استخراج	۷۹ درصد	۱۷ درصد	۸۰
مدیران منابع انسانی	۸۳ درصد	۲۶ درصد	۷۸
مدیران کل و فعالیت‌ها	۸۰ درصد	۳۶ درصد	۷۰
کارگران تعمیرات و نگهداری	۷۲ درصد	۳۵ درصد	۶۵
ناظران کارکن پشتیبانی اداری	۸۲ درصد	۵۰ درصد	۶۲
متخصصان آموزش و توسعه	۵۸ درصد	۲۹ درصد	۶۰

تکنسین‌های فوریت‌های پزشکی و مددکاران اجتماعی مراقبت‌های درمانی، با ۱۰۰ درصد تعامل عمومی و ریسک بسیار پایین اتوماسیون در صدر فهرست قرار دارند. این مشاغل نیاز به تصمیم‌گیری‌های فوری، هوش هیجانی و پاسخگویی در لحظه دارند؛ ویژگی‌هایی که هوش مصنوعی هنوز برای رسیدن به آن‌ها تلاش می‌کند. جایگزینی مدیران همچنان دشوار است. موقعیت‌های رهبری مانند مدیران منابع انسانی، مدیران عملیات و سرپرستان ساخت و ساز به دلیل اتکایشان به فشارات، استراتژی و هماهنگی تیمی، رتبه بالایی دارند. در حالی که برخی از وظایف مدیریتی می‌توانند خودکار شوند، عنصر اصلی انسانی همچنان ضروری است. همچنین، حرفه‌های ماهر، در برابر هوش مصنوعی، تاب‌آور نشان می‌دهند. مشاغلی مانند کارگران تعمیر و نگهداری و سرپرستان ساخت و ساز به دلیل نیازهای فیزیکی و موقعیتی خود، همچنان در برابر اتوماسیون مقاومت می‌کنند. این حرفه‌ها اغلب محیط‌های پیچیده و متغیری دارند که هوش مصنوعی هنوز نتوانسته است بر آن‌ها تسلط یابد.

توافق ایران و عراق برای ارائه خدمات ارتباطی با کیفیت در ایام اربعین

ایران و عراق بر ارائه خدمات با کیفیت و مقرون به‌صرفه توسط اپراتورهای تلفن همراه، ایجاد لینک‌های ارتباطی مستقیم و پرترفیق میان دو کشور در ایام اربعین توافق کردند. به گزارش مناصحه‌مزایده به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، هیئتی از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به ریاست حمید فتاحی، قائم‌مقام وزیر و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و با همراهی نمایندگان از شرکت ارتباطات زیرساخت و اپراتورهای ارتباطی (همراه‌اول، ایرانسل و رایتل) برای توافقی به طرف عراقی به بغداد سفر کردند. در طررف مقابل نیز هیئتی به ریاست نوفل هلال أبو رفیف، رئیس کمیسیون رسانه و ارتباطات عراق، با مشارکت مقاماتی از شرکت‌های انفورماتیک و مخابرات، پلیس و اپراتورهای زین، کورک و آسیاتل در نشست‌ها شرکت کرد. در مذاکرات دو طرف در مجموع، یک جلسه رسمی میان رؤسای هیئت‌ها و شش جلسه تخصصی فنی با حضور مدیران و کارشناسان دو کشور برگزار شد. این گفتگوها با تمرکز بر رفع مشکلات فنی، ارتقای پوشش و تسهیل دسترسی زائران به خدمات مخابراتی انجام شد. هدف اصلی این مذاکرات، ایجاد هماهنگی میان نهادهای رگولاتوری، اپراتورها و شرکت‌های زیرساختی ایران و عراق برای پشتیبانی ارتباطی مراسم میلیونی اربعین بود. در نتیجه مذاکرات ۱۴ جلسه دو روزه، هیئت‌های دو کشور برای ارائه خدمات با کیفیت و مقرون به صرفه توسط اپراتورهای همراه دو کشور به زوار؛ ایجاد لینک‌های ارتباطی مستقیم پرترفیق بین دو کشور در ایام اربعین؛ ارائه اینترنت رایگان (WiFi) به زوار در موبک‌های منتخب در مسیر نجف به کربلا فراهم کردند که در قالب توافق‌نامه‌ای به امضای دو طرف رسید. سفر هیئت اعزامی از وزارت ارتباطات به بغداد به دستور سپیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و در چارچوب برنامه‌ریزی برای بهبود کیفیت ارتباطات زائران اربعین صورت گرفت. این اقدام در ادامه دیدار اخیر وزیر ارتباطات با نصیر عبدالمجسب عبدال... سفیر عراق در تهران، انجام شد؛ دیداری که در آن دو طرف با تأکید بر ضرورت گسترش همکاری‌های ارتباطی در ایام اربعین، درباره اعزام هیئتی از ایران برای هماهنگی‌های بیشتر توافق کردند.

شرکت انتقال داده های آسیاتک در نظر دارد ضایعات و اقلام مازاد نیاز خود را (طبق فابل پوینست) از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند.

لازم به ذکر است جهت دریافت لیست اقلام فوق می‌توانید به سایت شرکت انتقال داده های آسیاتک به نشانی www.asiatech.ir مراجعه فرمایید.

■ لذا از متقاضیان درخواست می‌گردد پیشنهاد قیمت خود را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۴ به دبیرخانه شرکت انتقال داده های آسیاتک تحویل نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تماس ۱۵۴۴ داخلی ۱۷۷۳ و یا شماره موبایل ۰۹۰۰۰۰۲۳۹ تماس حاصل فرمایید.

۱,۲۵ همت ظرفیت ریالی و ۱۰۰ میلیون دلار ظرفیت ارزی برای صادرات دانش‌بنیان‌ها تأیید شد

تشویق سرمایه‌گذاری پایدار و حمایت از فناوری‌های بزرگ



بررنگ‌تری در تأمین مالی و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان ایفا کنند. رئیس مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی، با اشاره به سهم پایین محصولات دانش‌بنیان در تولید ناخالص داخلی، گفت: سهم محصولات دانش‌بنیان در GDP کشور زیر یک درصد است در حالی که شرکت‌های دانش‌بنیان سهم بیشتری دارند. این اتفاق به دلیل قیمت‌گذاری پایین کالا‌های دانش‌بنیان رخ می‌دهد چرا که این محصولات با هزینه بسیار کمتری نسبت به نمونه‌های وارداتی تولید می‌شوند. رفیفی، تأکید کرد: باید درک کنیم که هدف از توسعه کالا‌های دانش‌بنیان صرفاً ثبت عدد بالا در GDP نیست، بلکه هدف اصلی ارتقای اقتصاد کشور و رفع نیازهای اساسی جامعه است. وی افزود: فرهنگ‌سازی و تغییر نگرش نسبت به این موضوع ضرورت دارد تا به جای تمرکز صرف بر شاخص‌ها، به تأثیر واقعی این محصولات در اقتصاد توجه شود.

ابزارهای نوین تأمین مالی؛ اوراق توسعه فناوری
رئیس مرکز تأمین مالی، ادامه داد: ما در تأمین مالی زیست‌بوم دانش‌بنیان روش‌های سنتی مانند بودجه‌های دولتی و تسهیلات بانکی را پشت سر گذاشته‌ایم و در تلاش برای توسعه ابزارهای نوین هستیم. یکی از این ابزارها اوراق توسعه فناوری است که در قالب گواهی سپرده خاص ارائه می‌شود و ظرفیت مناسبی برای جذب سرمایه‌های مردمی و بخش خصوصی ایجاد کرده است. رفیفی، توضیح داد: این اوراق نوعی بازار تأمین مالی جمعی است که نرخ بهره آن بسیار پایین‌تر از بازارهای سرمایه دیگر است و منابع آن از جامعه و بخش خصوصی تأمین می‌شود نه بودجه دولت. هدف اصلی این اوراق آشنایی بیشتر جامعه با فرهنگ سرمایه‌گذاری در فناوری و ایجاد یک فرصت سودآور برای سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی است.

تشویق سرمایه‌گذاری پایدار و حمایت از فناوری‌های بزرگ
وی افزود: ما به دنبال حمایت از فناوری‌های بزرگ و پیشرفته هستیم که بتوانند زنجیره‌های فناوری و اقتصاد کشور را تقویت کنند. برای همین سقف و کف مشخصی برای سرمایه‌باین‌تر از اوراق تعیین شده تا شرکت‌های بزرگ دانش‌بنیان بتوانند در این بازار حضور فعال داشته باشند و به توسعه و تجاری‌سازی فناوری‌های خود کمک کنند.

رئیس مرکز مالی معاونت علمی

رئیس مرکز مالی معاونت علمی، گفت: با توافقات انجام شده، ظرفیت ارزی حدود ۱۰۰ میلیون دلار برای شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه صادرات تعریف شده است. به گزارش مهر، حامد رفیفی، رئیس مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی ریاست جمهوری، در نشست خبری که در معاونت علمی برگزار شد با تأکید بر اهمیت توسعه محصولات دانش‌بنیان، بیان کرد: مسیر تأمین مالی برای بسیاری از این شرکت‌ها هنوز با چالش‌هایی روبه‌رو است. بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان به دلیل تخصصی بودن حوزه‌های فعالیت خود با پیچیدگی‌های فرآیندهای تأمین مالی و سرمایه‌گذاری آشنایی‌نیستند و در این زمینه نیازمند حمایت‌های ویژه هستند.

ایجاد مسیر هموار برای توسعه محصولات دانش‌بنیان
رفیفی، افزود: وظیفه مرکز تأمین مالی فراهم کردن زیرساخت‌ها و مسیرهای هموار برای شرکت‌ها است تا در مسیر توسعه محصولات دانشگاهی کم‌ترین مشکل مالی پیش نیاید. او اشاره کرد: برخی شرکت‌ها به دلایل مختلف از دریافت تسهیلات بانکی خودداری می‌کنند یا نمی‌توانند استفاده کنند و با اصلاح‌های به آن نرند.

نقش محدود سیستم بانکی
در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان
رئیس مرکز تأمین مالی، بیان کرد: اما رها نشان می‌دهد بیش از ۶۵ درصد شرکت‌های دانش‌بنیان در سال‌های اخیر هیچ‌گونه تسهیلات بانکی دریافت نکرده‌اند. این موضوع نشان‌دهنده ضعف ارتباط میان شرکت‌ها و سیستم‌های بانکی است که بخش محدودی از بازار پول به محصولات دانش‌بنیان اختصاص می‌یابد. رفیفی، به تفاوت میان شرکت دانش‌بنیان و محصول دانش‌بنیان اشاره کرد و گفت: گاهی تسهیلات به شرکت داده می‌شود اما مستقیماً به محصول دانش‌بنیان تعلق نمی‌گیرد که این موضوع مانعی در رشد واقعی محصولات دانش‌بنیان است. رئیس مرکز تأمین مالی، با اشاره به فقر داده در این حوزه، تأکید کرد: مرکز در حال پیگیری جمع‌آوری اطلاعات دقیق‌تر و کامل‌تر است تا بتواند مبنای برنامه‌ریزی‌های آتی را مستحکم کند.

اهمیت دارایی‌های نامشهود
در زیست‌بوم دانش‌بنیان
رفیفی، همچنین بر اهمیت دارایی‌های نامشهود مانند مالکیت فکری، نرم‌افزارها، برندها و مجوزهای شرکت‌های دانش‌بنیان تأکید کرد و افزود: سیستم مالی کشور تاکنون توجه کافی به این دارایی‌ها نداشته است.

لزوم اصلاح نظام مالی برای حمایت بهتر از دارایی‌های نامشهود
وی در پایان، تصریح کرد: اصلاح و توسعه نظام‌های مالی کشور برای حمایت بهتر از دارایی‌های نامشهود شرکت‌های دانش‌بنیان ضروری است. رفیفی، با اشاره به اهمیت دارایی‌های نامشهود در تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان، گفت: شرکت‌ها می‌توانستند از این دارایی‌ها به‌عنوان وثیقه استفاده کنند، اما این دارایی‌ها در سیستم ثبت نمی‌شوند و بنابراین امکان استفاده مؤثر از آن‌ها وجود نداشت.

اصلاح قوانین و تصویب آیین‌نامه‌ها برای بهبود سیاست‌های دارایی‌های نامشهود
وی ادامه داد: در ابتدا نیاز بود قوانین و مقررات موجود اصلاح شوند و آیین‌نامه‌هایی در چارچوب قوانین فعلی تدوین و مصوب شود. در این راستا، نمایندگان معاونت

نشریه تحقیقات حقوقی تطبیقی ایران و بین الملل
پاییز و زمستان ۱۳۸۶ پیش شماره ۲
(علمی- پژوهشی/ ISC)

مقاله

شششنبه ۷ مرداد ۱۴۰۴ ۴ صفر ۱۴۴۷ سال بیستویکم شماره ۴۴۰۶



قسمت آخر

روش‌های تملک و تأمین حقوق مالکانه واقع در طرح‌های عمومی شهرداری

دکتر سید محسن بهشتیان

دانش آموخته واحد علوم و تحقیقات و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

در خصوص تعیین قیمت توسط کارشناسان، این سؤال مطرح شده است که آیا در چنین صورتی اجرای تبصره (۱) ماده ۳ ل.ق.ن.خ نیز الزامی است یا خیر؟ در پاسخ می توان گفت؛ تبصره مزبور ناظر بر موردی است که طبق ماده ۳ قانون یاد شده، قیمت با توافق تعیین می شود و در چنین حالتی قانونگذار برای رفع هر گونه شبهه‌های به موجب تبصره مورد بحث، نظارت مرجع بالا تری را برقرار نموده است. البته بر خـی به این نظـر انتقاد کرده‌اند و گفته‌اند

حسب بند ۱۴ ماده ۷۱ ق.ت.ش کلیه معاملات شهرداری باید به تصویب شورای اسلامی شهر برسد و این بند آخرین اراده قانونگذار در خصوص موضوع می‌باشد(کامیار، ۱۳۸۲). البته اینـ نظر صحیح نیست چرا که بند یاد شده منصرف از معاملات مربوط به انتقال حقوق مالکانه به شهرداری در راستای اجرای طرح‌های عمومی است و این قبیل معاملات دارای احکام خاص خود می‌باشد. باید توجه داشت که طبق مواد فوق الاشاره و تبصره‌های آن در صورتی که شهرداری و صاحب حقوق مالکانه در تعیین کارشناس جهت ارزیابی حقوق مربوطه نیز توافق نمایند، انتخاب کارشناس بنابر قاعده الحاکم ولی الممتنع، توسط دادگاه صورت خواهد پذیرفت که در خصوص تشریفات مربوطه بعدا سخن خواهیم گفت.

توجه به ماهه واحده این ت.ش. که نسبت به ل.ق.ن.خ موخر محسوب می‌شود، بایستی ارزیابی حقوق مالکانه براساس "قیمت روز"^{۱۱} صورت پذیرد.

۲- عدم توافق در واگذاری حقوق:

عدم توافق در واگذاری حقوق ممکن است در چند حالت روی دهد. یک حالت این است که دارنده حق علی‌رغم انتخاب کارشناس طبق مباحث قبلی تعیین قیمت از واگذاری حق خود به شهرداری خودداری می‌نماید. فرض دیگر این است که صاحب حقوق مالکانه نه مبادرت به تعیین کارشناس جهت ارزیابی می‌کند و نه رضایت به واگذاری حقوق خود دارد و بالاخره یک حالت نیز این است که به دلایلی همچون اختلاف در مالکیت و... شخص توانایی و امکان تعیین کارشناس یا واگذاری حقوق خود را ندارد. در موارد فوق‌الذکر آن چه روی می‌دهد عدم انتقال حقوق به شهرداری، جهت ایجاد امکان اجرای طرح است. بنابر این مقنن برای رفع این مشکل چاره‌اندیشی نموده و به صورت یک اصل کلی در ماده ۳ ل.ق.ن.خ بیان داشته است:.... چنانچه مالک ظرف یک ماه از تاریخ اعلام دستگاه اجرایی به یکی از انحاء مقرر در تبصره ۲ ماده ۴، برای انجام معامله مراجعه نکند یا از انجام معامله به نحوی استنکاف نماید مراتب برای ار دوم اعلام و پس از انقضاء ۱۵ روز مهلت مجدد، ارزش تقویمی ملک که طبق نظر هیئت کارشناسی مندرج در ماده ۴ یا تبصره ۲ آن تعیین شده است، به میزان و مساحت مورد تملک به صندوق ثبت محل تودیع و دادستان محل یا نماینده‌ی وی سند انتقال امضاء و طرف یک ماه به تخلیه و خلع بعد اخواهد نمود و بهای ملک یا حقوق یا خسارات به میزان مالکیتی که در مراجع ذی‌ربط احرار می‌گردد از سـوی اداره ثبت به ذی‌بخت پرداخت و استناد قبلی مالک حسب مورد، اصلاح یا ابطال و مازاد سپرده، طبق مقررات مربوط به صندوق دولت مسترد می‌شود. اداره ثبت محل موظف است براساس سند انتقال امضاء شده و وسیله دادستان یا نماینده وی، سند مالکیت جدیدی به میزان و مساحت اراضی، ابنیه و تأسیسات مورد تملک به نام دستگاه اجرایی صادر و تسلیم نماید. ۱- از ماهه یاد شده مطالب و نتایج به دست می‌آید. شایان ذکر است؛ مقنن در این ماده مقدمه لازم برای واگذاری غیرتوافقی حقوق مالکانه به شهرداری را اعلام موضوع به مالک دانسته است؛ به این معنا که شهرداری مالک بدو یا به صاحب حقوق مالکانه اطلاع دهد که حقوق او در محدوده اجرای طرح قرار گرفته است و از او بخواهد که جهت توافق در واگذاری به شهرداری مراجعه کند بنابر این قبل از اجرای تشریفات یاد شده، امکان تملک اجباری این حقوق وجود ندارد.

در این جا سؤالی مطرح می‌شود که آیا واگذاری غیرتوافقی، مشروط به این است که صاحب حق حتماً در درخواست شهرداری مطلع شود و در صورتی که با وصف

اطلاع استنکاف نمود آن گاه شهرداری بتواند از امتیاز پیش‌بینی شده در این ماده استفاده کند یا این که لزومی به اطلاع نیست و صرف ابلاغ مراتب ولو این که مالک از آن آگاهی نیابد کافی است. به نظر می‌رسد صرف ابلاغ کافی باشد؛ چه این که مقنن در این ماده شهرداری را صرفاً مکلف به اجرای تبصره ۲ ماده ۴ می‌داند که در این تبصره انتشار مراتب در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار یا آگهی در محل نیز به عنوان طرق ابلاغ موضوع به صاحب حق عنوان شده است و لذا می‌توان گفت به صرف رعایت تبصره مزبور هر چند صاحب حق از موضوع مطلع نشود، شهرداری خواهد توانست از راهکار پیش‌بینی شده در این ماده استفاده کند.

از طرفی در ماده فوق‌الذکر گفته شده در صورتی که حقوق مالکانه به صورت توافقی واگذار نشود واگذاری به صورت اجباری خواهد بود؛ به این شکل که دادستان یا نماینده او اقدام به واگذاری این حقوق به شهرداری و امضاء سند رسمی انتقال خواهد نمود. چنین راه‌حلی در قوانین راجع به اجرای احکام دادگاه‌ها نیز پیش‌بینی شده است و در این قوانین به دادستان یا مأمورین اجرایی بر حسب مورد اختیار داده شده است از طرف مستنکف نسبت به امضای سند انتقال اقدام کنند. به نظر می‌رسد راه‌حل یاد شده مصداقی از قاعده ولایت حاکم بر مستنکف^{۱۲} باشد. در صورتی که راه‌حل مزبور را مصداقی از قاعده اخیرالذکر بدانیم در تحلیل ماهیت حقوقی این راه‌حل شاید بتوان گفت که ماهیت حقوقی این گونه واگذاری، یعنی واگذاری غیرتوافقی نیز "عقد" است به این معنا که شخص دیگر به قائم مقامی صاحب حق، اقدام به واگذاری حقوق به شهرداری می‌نماید و لذا این اقدام چهره‌ای از عقد به خود می‌گیرد. با این حال ممکن است برخی در تحلیل ماهیت حقوقی این اقدام آن را یک واقعه حقوقی بدانند که خالی از اشکال نخواهد بود.^{۱۳}

در پایان این قسمت لازم به ذکر است که واگذاری غیرتوافقی در غالب کشورها پذیرفته شده است و به عنوان یک بدضروری برای حفظ منافع اجتماعی در قوانین آن‌ها درج شده است. به‌طور مثال در حقوق مصر مراحل و تشریفات تملک قهری حقوق مالکانه به این ترتیب است. اولاً بیان و اعلام رسمی طرح از طریق نشر آن در روزنامه‌ها و ذکر املاکی که در طرح قرار می‌گیرند و دعوت از مالکین جهت حضور در موعد معین ثانیاً انتقال ملک در مقابل دادن عوض عادلانه و در صورتی که امکان توافق نباشد وجه ملک در صندوق ثبت تودیع و ببع انجام می‌شود (سنهوری، ج ۸، بدون تاریخ چاپ، ص ۶۳۳).

در حقوق فرانسه متقاضی سلب مالکیت اعم از این که ادارات دولتی و یا شهرداری باشد در صورت نیاز نقشه عملیات خود را ترسیم می‌کند و آن را با توضیحات کامل و ذکر دلایل نیازمندی خود به فرمانداری ارسال می‌دارد پس از وصول این درخواست به فرمانداری و انجام تحقیقات لازم پرونده‌امـر به دادگاه اختصاصی سلب مالکیت فرستاده می‌شود. دادگاه پس از رسیدگی حکم به سلب مالکیت مدعی علیه و انتقال آن به متقاضی در برابر بهای عادلانه صادر می‌کند. این حکم قابل رسیدگی پژوهشی و فرجامی است (صدرزاده افشار بدون تاریخ چاپ، ص ۱)

ب- استثنائات روشی که در بند "الف" در خصوص تأمین غیرتوافقی مورد بحث قرار گرفت در حقوق ما به صورت یک "قاعده" است. اما این امکان وجود دارد که مقنن بنا به مصالحی و بر حسب وجود ضروریاتی از این قاعده عدول نماید و روش دیگری را در تأمین غیرتوافقی برگزیند که ما در این جا از این روش‌های خاص به عنوان استثناء بر قاعده یاد می‌کنیم این استثناء ممکن است ناظر بر زمان تأمین حقوق مالکانه باشد یا این که این استثناء مربوط به چگونگی محاسبه قیمت یا حتی نحوه واگذاری حقوق مالکانه به شهرداری باشد.

با توجه به مطالب بالا شاید در قوانین مختلف با استثنائاتی بر قاعده مورد بحث مواجه شویم، هم‌عذا در اینجا به بررسی دو مورد استثناء بسنده می‌کنیم.

۱- استثناء اول:

روشی را که قانونگذار در ماده ۹ ل.ق.ن.خ پیش‌بینی نموده تصرف قبل از تملک می‌گویند. این روش از این جهت استثناء بر قاعده تلقی می‌شود که طبق قاعده در موارد تأمین غیرتوافقی شهرداری مجاز به تصرف در حقوق مالکانه قبل از پرداخت تاوان آن نیست. در صدر ماده ۸ ل.ق.ن.خ آمده است که تصرف اراضی ابنیه و

تأسیسات و خلع ید مالک قبل از انجام معامله و پرداخت قیمت ملک یا حقوق مالک مجاز نمی‌باشد... اما استثنائاً به شرح ماده ۹ قانون مزبور تصرف در حقوق مالکانه قبل از پرداخت تاوان را مجاز دانسته است.

اما ماده ۹ ل.ق.ن.خ مقرر داشته است: در صورتی که فوریت اجرای طرح با ذکر دلایل موجه به تشخیص وزیر دستگاه اجرایی ضرورت داشته باشد به نحوی که عدم تسریع در انجام طرح موجب ضرر و زیان جبران‌ناپذیری گردد دستگاه اجرایی می‌تواند قبل از انجام معامله قطعی و با تنظیم صورت مجلس وضع موجود ملک با حضور مالک یا نماینده وی در غیاب او و نماینده دادستان و کارشناس رسمی نسبت به تصرف و اجرای طرح اقدام نماید. لیکن دستگاه اجرایی مکلف است حداکثر تا سه ماه از تاریخ تصرف نسبت به پرداخت یا تودیع قیمت عادلانه طبق مقررات این قانون اقدام نماید و در تبصره این ماده گفته شده مالک یا صاحب حق می‌تواند در صورت عدم پرداخت آمد همانگونه که ملاحظه می‌شود قانونگذار به صورت استثنایی اجازه داده است که در موارد ضروری تأمین حقوق مالکانه بعد از تصرف در حقوق مالکانه انجام گیرد در حالی که طبق قاعده در تأمین غیرتوافقی تأمین حقوق مالکانه باید قبل از تصرف در این حقوق صورت پذیرد. لذا از این حیث می‌توان گفت که روش انتخاب شده توسط مقنن با روشی که در ماده ۸ همین قانون آمده است متفاوت است و حالتی استثنایی و محدود به موارد خاص دارد.

از ماده فوق‌الذکر اینگونه استفاده می‌شود که بهره‌گیری از این روش استثنایی صرفاً در موارد ضروری و فوری آن هم به تشخیص وزیر دستگاه اجرایی^{۱۴} امکان پذیر است. از طرفی اینـ استثناء همانگونه که گفته شد فقط مربوط به مسئله زمان پرداخت تاوان است و در خصوص نحوه تعیین قیمت ونحوه واگذاری حقوق طبق توافق یا طبق قاعده‌ای که در تأمین غیرتوافقی گفته شد عمل می‌شود؛ یعنی این که بعد از تصرف در حقوق مالکانه شهرداری مکلف است طبق مواد دیگر ل.ق.ن.خ نسبت به پرداخت تاوان اقدام نماید. شایان ذکر است؛ هر چند به شرح ماده ۹ فوق‌الذکر، مقنن امتیازی برای دستگاه اجرایی منظور داشته است با این حال، قانون دانسته

اجباری را مکلف نموده است که حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصرف نسبت به پرداخت تاوان اقدام نماید در غیر این صورت این امتیاز بعد از گذشت سه ماه از دستگاه اجرایی سلب و طبق تبصره ماده مزبور عملیات اجرایی به درخواست صاحب حقوق مالکانه و به حکم محاکم صالحه توقیف خواهد شد. همچنین شایسته ذکر است؛ در کشورهای دیگر نیز در مورد استثنایی، تصرف قبل از تملک اجازه داده شده است. به‌طور مثال در حقوق مصر در صورت ضرورت تصرف قبل از تملک با دستور رئیس دستگاه اجرایی و نشر مراتب در روزنامه رسمی ملک به تصرف در می‌آید و بعد از تصرف عوض مربوطه پرداخت می‌شود. (سنهوری، ج ۸، صص ۶۳۳ و ۶۳۴)

۲- استثناء دوم:

یکی دیگر از مواردی که می‌توانیم به عنوان روش خاص تأمین غیرتوافقی یا به تعبیری استثناء بر قاعده از آن یاد کنیم روش مقرر در تبصره (۱) ماده ۹ قانون زمین شهری^{۱۵} است.

هر چند به دلالت تبصره ۱۱ همین ماده^{۱۶} روش مذکور در تبصره ۶ در حال حاضر قابلیت اجرایی ندارد ولی از آن جایی که از حیث علمی و نیز از حیث تاریخی روش ذکر شده در این تبصره، قابل توجه و تأمل است و چون هنوز در مراجع قضایی نسبت به تملک‌های صورت گرفته طبق این تبصره شکایات و اعتراضات صورت می‌پذیرد لذا به بررسی این تبصره به عنوان یک روش خاص تأمین غیرتوافقی می‌پردازیم.

در ماده ۹ قانون فوق‌الذکر گفته شده که وزارت مسکن و شهرسازی موظف است زمین‌های مورد نیاز برای امر و مسکن و خدمات عمومی را ضمن استثناء از کلیه اراضی و دولتی در شهرهایی که به پیوست اینـ قانون به دلیل عدم تکافوی اراضی مذکور در این شهرها ضرورت آن حتمی است... به ترتیب از زمین‌ها بایر و دایر شهری تأمین نماید^{۱۷}

در تبصره ۹ ماده فوق آمده است در صورت استنکاف یا عدم مراجعه و یا عدم دسترسی به مالک یا نامشخص بودن نشانی مالک پس از اعلان وزارت مسکن و شهرسازی و در صورت وجود تعارض ثبتی و در وثیقه بودن ملک یا هر گونه اشکالات حقوقی یا ثبتی دیگر که مانع از انجام معامله دولت گردد دولت با شهرداری‌ها با سپردن بهای زمین مورد تملک به صندوق ثبت محل زمین را تملک و حسب مورد وزارت مسکن و شهرسازی با شهرداری به قائم مقامی مالک سند انتقال از امضاء می‌نماید و در موقع مراجعه مالک پس از ارائه مفاصاحساب‌های لازم و رفع هر گونه اشکال بهای آن قابل پرداخت می‌باشند و یا در صورت امکان، زمین معوض واگذار می‌گردد و در تبصره ۹ همین ماده در بیان نحوه ارزیابی حقوق مالکانه واقع در طرح آمده است که: تقویم دولت براساس قیمت منطقه‌ای ارزش معاملاتی زمین بوده و بهای اعیانی‌ها در اراضی و سایر حقوق قانونی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری بر اساس بهای عادلانه روز تعیین می‌گردد.

همانطور که مشاهده می‌شود روش مقرر در فوق از چند جهت استثنایی و خلاف قاعده است. اولاً، طبق قاعده در روش تأمین غیرتوافقی تعیین ارزش حقوق مالکانه با کارشناس رسمی دادگستری و براساس بهای عادلانه روز است در حالی که در روش فوق‌الذکر، ارزش زمین طبق قیمت منطقه‌ای (ارزش معاملاتی)^{۱۸} محاسبه می‌شود. ثانیاً، مطابق قاعده این دادستان یا نماینده فوست که به قائم مقامی از صاحب حقوق مالکانه مبادرت به امضاء سند انتقال می‌نماید در حالی که در تبصره مورد بحث وزارت مسکن و شهرسازی در مورد طرح‌های مربوط به دولت و شهرداری در خصوص طرح‌های مرتبط با شهرداری مبادرت به امضای سند انتقال به قائم مقامی مالک می‌نماید. در واقع وزارت مسکن یا شهرداری بر حسب مورد هم نقش ناقل را بازی می‌کنند و هم نقش منتقل‌الیه را.

به هر صورت همان طور که گفته شد در مقطعی روش مقرر در این تبصره به عنوان یک روش استثنایی در تأمین غیرتوافقی حقوق مالکانه مورد استفاده قرار می‌گرفته است که به دلیل ناعادلانه بودن روش یاد شده اعتراضات و شکایات زیادی را در پی داشت و مراجع قضایی نیز در موارد زیادی تملک به عمل آمده طبق این تبصره را به دلیل ناعادلانه بودن ولی با توجهیات قانونی و استناد به مقررات همین قانون باطل نموده و یا می‌نمایند.

نتیجه‌گیری

۱- قانونگذار ایرانی در تدوین مقررات مربوط به نحوه اجرای طرح‌های عمومی، بیشتر تحت تأثیر قواعد اصولی بوده که حقوق عمومی را بر حقوق مالکانه ترجیح می‌دهند. شکی نیست که باید برای رسیدن به اهدافی که متضمن منافع عمومی و تأمین‌کننده مصالح اجتماعی است، تلاش کرد؛ اما این که اشخاص و افراد در این مسیر چه هزینه‌هایی باید پرداخت کنند تا چه میزان باید از آزادی‌ها و مالکیت خصوصی بگذرند مهم و در خور توجه است. در دین ما که یکی از منابع اصلی تغذیه حقوق موضوعه ماست بر احترام به مالکیت خصوصی تأکید گردیده است. از این روی شایسته است که قانونگذار در تدوین این قبیل مقررات توجه و التفات بیشتری به حقوق خصوصی نشان دهد وضعیت فعلی قوانین مورد بحث چندان راضی‌کننده نیست و تضمینات لازم را برای حفظ حقوق مالکانه اشخاص ایجاد نمی‌کند در نتیجه می‌توانیم با شرایط فعلی، قانونگذار را متهم به جانبداری از حقوق عمومی و نادیده گرفتن حقوق مالکانه اشخاص نماییم. ۲- اگر دارنده حقوق مالکانه و شهرداری در خصوص قیمت یا انتقال حقوق مالکانه به شهرداری به توافق نرسند مقنن راهکاری را در قوانین مربوطه پیش‌بینی کرده که از آن به عنوان روش غیرتوافقی یاد کردیم روش مقرر در قوانین ما هر چند نسبت به قوانین گذشته، دارای برتری‌ها و امتیازاتی است ولی این روش تضمین لازم و کاملی برای حفاظت و حمایت از حقوق مالکانه نیست. در روش موجود اینکار عمل در دست کارشناسان قرار می‌گیرد بدون آن که نظارت قضایی لازم بر روند تملک حقوق مالکانه وجود داشته باشد. کارشناس صرفاً به قیمت و ارزش حقوق مالکانه توجه دارد و در خصوص سایر جنبه‌های این جریان نه تخصصی دارد و نه امکان و قدرت بررسی و بازرسی را دارد. با وصف فوق به نظر می‌رسد قوانین فعلی نیازمند اصلاح هستند. جهت گیری اصلاح باید به سمتی باشد که بر جریان تملک قهری

حقوق مالکانه به نوعی نظارت قضایی وجود داشته باشد تا در پرتو این نظارت از خودسری‌ها و خودکامگی‌های احتمالی متصدیان امر جلوگیری شود. از دو نکته غافل نشویم یکی این که این نظارت هر چند لازم است ولی نباید به نحوی باشد که باعث اطاله و کندی جریان تملک حقوق مالکانه شود. دیگر این که بهتر است این نظارت قضایی از سوی مراجع قضایی خاصی انجام شود تخصصی شدن این نظارت هم به نفع عموم است و هم باعث حمایت از حقوق مالکانه است.

منابع

- ۱- احمدی، حسن: نگرشی بر الگوهای برنامه‌ریزی شهرداری در جهان، چاپ دوم، تهران، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهری، ۱۳۷۵ هـ‌ش
- ۲- جعفری لنگرودی، محمدجعفر: ترمینولوژی حقوق، چاپ پانزدهم، تهران، گنج دانش، ۱۳۷۸ هـ‌ش
- ۳- سنهوری، عبدالرزاق احمد: الوسیط فی شرح القانون المدنی الجدید، ج هشتم، بدون شماره چاپ، بیروت، دارالاحیاء التراث العربی، بدون تاریخ چاپ
- ۴- صالحی، حسین: الزامات قانونی دولت و شهرداری در تملک اراضی و املاک، ماهنامه شهرداری‌ها، شماره ۶۴ سال ششم، ۱۳۸۳ هـ‌ش
- ۵- صدرزاده افشار، سید محسن: سلب مالکیت به سبب منافع عمومی در حقوق فرانسه، بدون جا و تاریخ چاپ
- ۶- قریب: فریدون: بررسی تطبیقی نظام‌های شهرداری (هلند نروژ فنلاند سوئد و دانمارک)، چاپ اول، تهران، دانشگاه تهران، ۱۳۸۰ هـ‌ش
- ۷- کامیار، غلامرضا: حقوق شهری، چاپ اول، تهران، نشر علمی و فرهنگی مجد، ۱۳۸۲ هـ‌ش.

پی‌نوشت‌ها:

- ۱- در ماده ۵ ل.ق.ن.خ از کلمه "بهای عادلانه" استفاده شده است که به نظر می‌رسد منظور همان قیمت روز باشد. هم‌ذا برخی به نادرست نباشد؛ مثلاً این که شخصی مال دیگری را تلف می‌کند و مسئولیت مدنی و است که کارشناسان با توجه به ارزش عملیاتی املاک مشخص شده در دفاتر مالیاتی و جز آن تعیین می‌نمایند این قیمت ممکن است با قیمت روز انجام معامله مغایرت تفاوت نداشته باشد در حالی که قیمت روز بهای است که مطابق معاملات روزمره انتخاب در مناطق مختلف شهر تعیین می‌گردد. ر.ک. به: حیدرنا داغوش، توجرج، مراحل خرید و تملک اراضی و املاک به وسیله شهرداری‌ها ماهنامه شهرداری‌ها، ش ۴۴، ص ۲۰، به نقل از: کامیار، غلامرضا: همان منبع ص ۱۲۳. همچنین در تأیید این موضوع که در این قبیل موارد، باید قیمت روز پرداخت شود به رأی شماره ۱۱۴/۱۳۷۰/۹۳۰ هیئت عمومی دیوان عدالت‌اداری مراجعه کرد.
- ۲- الحاکم ولی المنتع
- ۳- واقعه حقوقی به امعالتی گفته می‌شود که آثار حقوقی بر آن‌ها مترتب می‌شود چه فاعل در حین ارتکاب خواستار ترتب آن آثار باشد و یا نباشد؛ مثلاً این که شخصی مال دیگری را تلف می‌کند و مسئولیت مدنی و ضمان بر عمل او مترتب می‌گردد و مصالح این که فاعل آن عمل نمی‌خواهد که مسئولیت متوجه او گردد اصطلاح واقعه حقوقی، ترجمه اصطلاح faict juridique است. قصداننده در واقعه حقوقی نقشی بازی می‌کند. ر.ک. به: جعفری لنگرودی، محمدجعفر: ترمینولوژی حقوقی، ص ۲۲۴ است.
- ۴- تصرف شهرداری در اینجا تصرفی است که قانوناً باید منجر به تملک و پرداخت تاوان شود و نباید این تصرف را با مواردی اشتباه کنیم که صرف به تجویز قانون به صورت موقت یا پرداخت تاوان یا بدون پرداخت تاوان صورت می‌پذیرد. مثلاً در قانون مصر حالتی پیش‌بینی شده که اداره دولتی می‌تواند ملک دیگری را به صورت موقت در موارد ضروری در مقابل پرداخت اجرت مدت تصرف بدون کسب رضایت مالک تصرف کند. ر.ک. به: سنهوری عبدالرزاق احمد همان منبع، ج ۸، ص ۶۲۰
- ۵- در مورد تصرف قبل از تملک توسط شهرداری‌ها اختلاف شده است که آیا طبق ماده ۹ ل.ق.ن.خ، تشخیص فوریت اجرای طرح با وزیر کشور است یا اینکه شهردار می‌تواند این فوریت را تشخیص دهد. برخی معتقدند که در مورد شهرداری‌ها وزیر کشور باید این فوریت را تشخیص دهد و در مقابل عده‌ای عقیده دارند چون شهرداری دارای شخصیت حقوقی مستقل است باید مرجع تشخیص فوریت شخص شهردار است. در این ماده واحده اخیر می‌توان به ماده واحده قانون ت.ش. که به تأیید نظر شورای امنیت طرح اجرا و وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی بر حسب مورد است، نظاره نمود. شماره ۷۲۲۵۶-۱۳۷۰/۱۰-۱۳۴۶/۱۴ اداره کل حقوقی ریاست جمهوری نیز مؤید همین معناست.
- ۶- تصویب ۱۲۶۶/۱۲۲ هـ‌ش.
- ۷- تبصره ۱۱ ماده ۹ قانون زمین شهری می‌گوید این ماده و تبصره‌های آن با استفاده از اجازه مورخ ۱۳۸۰/۷/۱۹ حضرت امام خمینی مدظله‌العالی که در آن مجلس شورای اسلامی را صاحب صلاحیت برای تشخیص موارد ضرورت دانسته است در فدر شهرداری‌ها مندرج در پیوست این قانون و تبصره‌های ۷ و ۸ آن در کلیه شهرها و شهرک‌های سراسر کشور بر این مدت ۵ سال از تاریخ تصویب قابل اجرا است و پس از مهلت مذکور در شهرداری‌ها باید شده نیز مانند سایر شهرهای کشور سایر مواد قانون، قابل اجرا خواهد بود.
- ۸- منظور از اراضی دایر شهری را عبارت به قسمت آخر ماده ۵ قانون زمین شهری صرافاً "راضی کشاورزی یا بیش اعم از محصور یا غیر محصور" بوده است. رأی شماره ۱۱۵-۱۳۷۰/۱۰-۱۳۴۶/۱۰ هیئت عمومی دیوان عدالت‌اداری مؤید همین معناست.
- ۹- منظور از قیمت منطقه‌ای یا ارزش معاملاتی ارزشی است که توسط کمیسیون مقرر در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای اراضی و ابنیه واقع در شهرها با هدف مشخص شدن قیمت آن‌ها جهت اخذ مالیات تعیین می‌گردد.

خودتأمینی ۴ هزار مگاواتی برق واحدهای فولادی

تولید فولاد تأمین شود و حداقل ۲۲ میلیون تن تولید فولاد آسیب نبیند. وی ادامه داد: اما متأسفانه به دلیل محدودیت‌هایی اعمال شده، کمبود برق آمسال با شروع اعمال محدودیت در صنایع سیمان و فولاد به شدت احساس شد و در حالی که دو هزار مگاوات کسری مورد نیاز را ندادند، بلکه برای برقی که صنعت فولاد در نیروگاه‌های خود تولید می‌کردند و یا تحت عنوان «برق قطع نشو» با تعرفه‌های بالا از بورس خریداری کرده بودند است که وزارت نیرو و توانیر تأمین و از بورس خریداری می‌کنیم، متأسفانه برای اینکه برق شبکه به‌خصوص مسکونی‌ها با مشکل مواجه نشود، آسمال هم محدودیت‌هایی در برق نیروگاه‌های داخلی و هم برق قطع نشو اعمال شد. به گفته سبحانی؛ این کمبود، کمبود کشوری است، علتش هر چه که بوده در گذشته است و امیدواریم هر چه سریع‌تر این محدودیت‌ها برطرف شود. وی با بیان اینکه صنعت فولاد باز هم در خودتأمینی برق سرمایه‌گذاری می‌کند، افزود: هفته گذشته فولاد مبارک از نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی خود حدود ۲۲۰ مگاوات بهره‌برداری کرد و به‌زودی بقیه نیروگاه نیز وارد مدار می‌شوند و با نیروگاه سیکل ترکیبی نصب شده که بخشی از آن وارد مدار شده و بخشی نیز قرار است وارد مدار شود، رئیس انجمن فولاد ایران، گفت: البته بقیه واحدهای فولادی نیز به همین ترتیب در زمینه خود تأمین برق می‌کنیم و سرمایه‌گذاری کرده‌اند که برخی وارد مدار شده و برخی نیز به‌زودی وارد مدار می‌شوند. وی افزود: اگر بخواهیم به سمت تولید ۵۵ میلیون تن پرویم به حدود ۱۰ هزار مگاوات برق نیاز داریم که برای تأمین این میزان برق مورد نیاز با کمبودهایی مواجه هستیم، اما امیدواریم در این خصوص نیز برنامه‌ریزی شود همچنین در فصل سرما نیز در سال‌های گذشته با محدودیت انرژی گاز مواجه بوده‌ایم. رئیس انجمن فولاد ایران، با اشاره به ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تنی فولاد، گفت: اگر ۴۰ میلیون تن تولید را رد کنیم، می‌توانیم به ششمین تولیدکننده دنیا برسیم و کشورهای بزرگی مثل آلمان را پشت سر خواهیم گذاشت، اما هم‌اکنون با وجود محدودیت‌های انرژی اگر از ۳۲ میلیون تن تولید عبور کنیم، کار بزرگی کرده‌ایم، سبحانی؛ گفت: واحدهای فولادی چه در بخش دولتی و نیمه‌دولتی و چه بخش خصوصی تمام تلاش خود را برای حفظ تولید و جلوگیری از آسیب به صنعت انجام می‌دهند.



سیستم حمل‌ونقل نیازمند توسعه است؛ افزود: هم‌اکنون با وجود سیستم حمل‌ونقل راه‌آهن، جاده‌ای، اسکله و سیستم تخلیه و بارگیری حدود ۱۳ میلیون تن که متناسب با نیاز و مصرف داخلی است صادر می‌کنیم و همچنین به‌دلیل معطلی کشتی در بنادر خسارت زیادی پرداخت می‌کنیم به نحوی که کشتی برای بارگیری وجود دارد، اما اسکله به اندازه کافی برای پهلوگیری و تخلیه نیست. رئیس انجمن فولاد ایران، ادامه داد: هدف‌گذاری تولید ۵۵ میلیون تن فولاد مستلزم توسعه زیرساخت‌ها همچون گاز، برق و حتی در مواردی آب، جاده، راه‌آهن و حتی اسکله است که در رأس همه این‌ها نیز اکتشاف و استخراج مواد معدنی قرار دارد. وی گفت: برای تولید ۳۰ تا ۳۲ میلیون تن فولاد به حدود شش هزار مگاوات برق نیاز داریم که این میزان برق مورد نیاز برای کل زنجیره تولید فولاد از معدن تا محصول نهایی است. سبحانی؛ افزود: از شش هزار مگاوات برق مورد نیاز، حدود چهار هزار مگاوات را صنایع فولاد سرمایه‌گذاری کرده‌اند و قادر به تولید هستند، البته انتظار داشتیم دو هزار مگاوات نیز از شبکه کمک می‌کردند تا با این چهار هزار مگاوات خود تأمین نیروگاه‌های صنعت فولاد، شش هزار مگاوات برق مورد نیاز برای

نیز صادر می‌کنیم، وی با بیان اینکه در سه ماهه نخست آمسال با دو چالش اساسی مواجه بودیم؛ افزود: یکی کمبود برق است که شدت آن از سال قبل بیشتر شد، یکی نیز دفاع مقدس ۱۲ سال صادر می‌کنیم و همچنین به‌دلیل معطلی کشتی در بنادر رئیس انجمن فولاد ایران، گفت: باین حال اگر از حالا به‌بعد طبق روال سال‌های قبل پیش برویم، پیش‌بینی می‌کنیم که تولید به بیش از ۳۰ میلیون تن برسد، هر چند که ظرفیت تولید بالاتری داریم و در صورت تأمین انرژی مورد نیاز، می‌توانیم تولید بیشتری داشته باشیم. وی افزود: اگر تولید فروردین ماه سال گذشته را در ۱۲ ماه ضرب کنیم، باید ۴۰ میلیون تن فولاد تولید می‌کردیم، یعنی ظرفیت بالفعلی که در فروردین ماه انجام شد همان ظرفیت را ۱۲ برابر کنیم، بایستی تولید ما در سال گذشته به ۴۰ میلیون تن می‌رسید، اما ۳۰ میلیون تن تولید شد و این نشان می‌دهد که ما ۱۰ میلیون تن به خاطر کمبود انرژی از دست دادیم، سبحانی؛ گفت: اکنون وقتی بحث انرژی در صنعت فولاد مطرح می‌شود، فقط بحث تأمین انرژی برای ۵۵ میلیون تن نیست، هنوز برای تأمین سنگ‌آهن در معدن نیز به اکتشاف، استخراج و بهره‌برداری داریم، وی با بیان اینکه

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، گفت: واحدهای فولادی تاکنون برای تولید چهار هزار مگاوات برق خودتأمینی سرمایه‌گذاری کرده‌اند و این روند برای تأمین نیاز صنعت و تولید پایدار، ادامه دارد. به گزارش مناقصه‌مزایده، بهرام سبحانی؛ درباره وضعیت تولید فولاد در سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: صنعت فولاد یک صنعت بالنده و در حال رشد است و از اوایل انقلاب هر ساله ما شاهد رشد ظرفیت در تولید فولاد بوده‌ایم، به‌طوری که از واردکننده فولاد در اوایل انقلاب امروزه با تولید حدود ۳۲ میلیون تن فولاد متناسب با میزان مصرف داخلی به یکی از صادرکنندگان بزرگ بین‌المللی فولاد تبدیل شده‌ایم. رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، با بیان اینکه با این ظرفیت تولید، جایگاه ما در بین کشورهای تولیدکننده فولاد جهان رتبه دهم است؛ گفت: البته ماه گذشته به صورت برآوردی براساس گزارش انجمن جهانی فولاد، رتبه نهم را داشتیم که قطعاً تا پایان آمسال این رتبه جایه‌جا خواهد شد. وی افزود: علی‌رغم اینکه ما حدود ۳۰ تا ۳۲ میلیون تن فولاد تولید می‌کنیم، اما ظرفیت نصب شده ما بالای ۵۰ میلیون تن است و در قانون برنامه ۱۰ ساله (اقت ۱۴۰۴) پیش‌بینی شده بود که تولید فولاد ایران به ۵۵ میلیون تن برسد، سبحانی؛ گفت: خوشبختانه در کل برنامه‌هایی که در آن سند چشم‌انداز پیش‌بینی شده بود، فولاد توانست این ظرفیت را محقق کند، یعنی ما اکنون که در اوایل ۱۴۰۴ هستیم، بیش از ۵۰ میلیون تن ظرفیت تولید داریم، وی افزود: اما متأسفانه زیرساخت‌های ما طی این ۲۰ سال متناسب با رشد صنعت فولاد توسعه پیدا نکرده و ما قادر نیستیم از این ظرفیت ایجاد شده، بهره‌برداری کنیم. رئیس انجمن فولاد ایران، ادامه داد: برای اینکه بتوانیم از این ظرفیت ۵۵ میلیون تن به‌طور کامل بهره‌برداری کنیم، نیاز به برق و گاز داریم، اما برق و گاز هم متناسب با توسعه ظرفیت فولاد رشد نکرده است و امروز در صنعت، با بحران برق و گاز بحران مواجه هستیم، به‌طوری که همواره سرد کمبود گاز داریم و به دلیل محدودیت گاز، مجبوریم تولید را پایین بیاوریم و در فصل گرم نیز به دلیل محدودیت برق تولیدمان را از دست بدهیم، سبحانی؛ گفت: باین حال هم‌اکنون حدود ۳۰ میلیون تن تولید داریم و علاوه بر تأمین نیاز و مصرف داخلی؛ ۴۵ درصد

گیلان در حوزه معدنی توسعه چندانی ندارد



مدیرکل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی گیلان؛ عمده فعالیت‌های معدنی استان را در بخش معادن شن و ماسه عنوان و تأکید کرد: متأسفانه این استان در بخش معدن با توجه به

ذخایر برآورد شده نسبتاً خوب؛ به معنای دقیق و فنی کلمه توسعه چندانی ندارد. به گزارش ایران، فرشید رمضان؛ با اشاره به عدم توسعه‌یافتگی بخش معدنی استان، گفت: طبق آمارهای موجود (سال ۱۳۹۱) گیلان حدود ۸۰۰ میلیون تن ذخیره قطعی و کشف شده و بیش از یک میلیارد تن ذخایر احتمالی مواد معدنی دارد. وی با بیان اینکه عمده فعالیت‌های معدنی این استان در حوزه شن و ماسه است، اظهار کرد: این مواد معدنی رسوباتی است که از بستر رودخانه‌ها استخراج می‌شود و در تعریف معدن نمی‌گنجد و نمی‌توان آن را معدن نامید. مدیرکل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی گیلان، تصریح کرد: استان معادن محدود فلزی و غیرفلزی هم دارد که تقریباً تمامی آن‌ها غیرفعال هستند. وی اظهار کرد: در حوزه معدن عقب‌ماندگی‌های بسیاری نسبت به سایر استان‌های کشور داریم که در بخش اکتشاف، استخراج و فرآوری مواد معدنی نیز قابل مشاهده است. رمضان؛ اضافه کرد: در گیلان سرمایه‌گذاران استقبال چندانی از فعالیت معدنی و معدنکاری ندارند و از این نظر همان تعداد معدود معدنکاران استان هم با مشکلات عدیده‌ای مواجهند. به گفته وی، بزرگ‌ترین مشکل ورود سرمایه‌گذاران استانی به بخش معدن، مخالفت‌های دستگاهی از سوی ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری، میراث فرهنگی و گردشگری و محیط‌زیست است. مدیرکل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی گیلان، تأکید کرد: این دستگاه‌ها با استناد به قوانین و بخشنامه‌های درون سازمانی به دلایل زیست‌محیطی و وضعیت منابع طبیعی بیش‌ترین بازدارندگی را در توسعه بخش معدن گیلان دارند. وی ادامه داد: در این استان برای واگذاری عرصه‌های چند هکتاری در حوزه معدن محدودیت‌هایی وجود دارد در حالی که در بسیاری از مناطق و یا کشورهای دارای اقلیم مشابه گیلان این مسائل و مشکلات برطرف شده است که ما هم می‌توانیم با استفاده از این تجربیات با رویکرد حفظ منابع طبیعی و محیط‌زیست، بهره‌برداری مناسبی نیز از ذخایر معدنی داشته باشیم. وی با اشاره به برداشت غیراصولی و مغرب برخی از بهره‌برداران مواد معدنی در گیلان، گفت: مخالفت با معدن و معدنکاری در این استان فراتر از خلف تعداد معدودی از بهره‌برداران است؛ مدیران گیلان به دلیل شرایط طبیعی و زیست‌محیطی استان نگاه مثبتی به معدن و معدنکاری ندارند. این مسئول، ادامه داد: هم‌اکنون یک پروژه اکتشاف معدن در شهرستان فومن در حال اجراست پیش از این چند پروژه اکتشافی در استان وجود دارد که محوطه شهرستان رودبار تعریف شده بود که متأسفانه به علت مخالفت‌های اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اجرایی نشد و این پروژه‌ها مسکوت ماند. رمضان؛ افزود: در استان گیلان دو پهنه اکتشافی توسط سازمان زمین‌شناسی اجرا و تعدادی نواحی امیدبخش معدنی نیز معرفی شد اما ادامه عملیات اکتشافی در نواحی امیدبخش به دلایل ذکر شده با وجود مکاتبات و رایزنی‌های بسیار انجام نشد و هیچ کدام از محدوده‌های درخواست شده موفق به اخذ مجوز اکتشاف نشدند. وی تصریح کرد: براساس وظیفه ذاتی سازمان زمین‌شناسی، اکتشاف نواحی و محدوده‌های معدنی تا مرحله اخذ گواهی کشف ادامه می‌یابد و برای بهره‌برداری به بخش خصوصی واگذار می‌شوند؛ متأسفانه تاکنون در گیلان این طرح‌ها و یا پهنه‌های اکتشافی به نتیجه نرسیده است.

سهیم شدن معادن در توسعه مناطق معدنی

اظهار داشت: نمی‌توان پذیرفت که معادن برای کشور سودآور باشند، اما مردم منطقه فقط زیان ببینند. وی از ندامت جلسات با مدیران معادن خیر داد و گفت: در جلسات آینده، مسئولیت‌های اجتماعی هر معدن به‌صورت دقیق تعریف خواهد شد تا با تدوین نقشه‌راه مشخص، زمینه مشارکت مؤثر این واحدها در توسعه محلی فراهم شود.

سود حاصل از فعالیت‌های معدنی و آسیب‌های وارد شده به مردم منطقه، خاطر نشان کرد: متأسفانه امروز سهم شهرستان‌ها از معادن تنها گردوغبار، تخریب راه‌ها و افزایش آمار بیماری‌هایی نظیر سرطان است. صابغیان؛

مردم این است که معادن، متناسب با درآمد و ظرفیت خود، در توسعه منطقه‌ای و حل مشکلاتی نظیر راهسازی، آموزش، بهداشت و درمان، مشارکت مؤثر داشته باشند. نماینده

مردم این مناطق به‌درستی می‌پرستند چرا در حالی که منابع طبیعی منطقه‌شان استخراج و محیط‌زیست‌شان تخریب می‌شود، سهمی از درآمدها و خدمات معادن دریافت نمی‌کنند؟ وی تأکید کرد: انتظار به‌حق

نماینده بافق در مجلس، خواستار ایفای نقش مسئولانه معادن در توسعه زیرساخت‌ها و رفع مشکلات مناطق معدن خیز این شهرستان شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدرضا صابغیان با اشاره به نشست اخیر با مدیران معادن فعال در منطقه، گفت: یکی از محورهای اصلی این جلسه، بررسی مطالبات مردم روستاها و شهرهای همجوار با معادن

آگهی مناقصه عمومی

مرحله سوم

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - واحد اجرایی بعثت در ساعت‌های اداری از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ نسبت به خرید و دریافت اسناد، دفتر قراردادهای پروژه سد مخزنی کنجانچم اقدام نمایند. اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر یا ارائه معرفی نامه معتبر شرکت یا مهر و امضای مجاز و با قید موضوع مناقصه و فیش واریزی تحویل خواهد شد. تاریخ مهلت، مبلغ و محل تحویل اسناد ارز بایی: مناقصه‌گران پس از دریافت و مطالعه اسناد مناقصه، حداکثر تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل و رسید در یافت نمایند. میزان سپرده شرکت مناقصه: مبلغ ۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: دو میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) و به صورت ضمانتنامه بانکی به نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - واحد اجرایی بعثت (بدون پیشوند و یا پسوند) و یا واریز وجه نقد به شماره حساب قید شده فوق (به نام واحد اجرایی بعثت) واجدن شرایطی می‌توانند ضمن واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به حساب شماره ۵۱۵۴۸۷۸۱۱۹۰۰۹ بانک سپه شعبه مرکزی به نام

نام و نشانی مناقصه گزار: کارگاه سد مخزنی کنجانچم واقع در ایلام، کیلومتر ۵۵ جاده ایلام-مهران، کارگاه سد مخزنی کنجانچم، شماره تماس: ۰۹۱۰۶۸۰۹۲۱۸ موضوع مناقصه: عملیات تأمین مصالح از جنس گریتنینگ با پوشش گالوانیزه گرم، ششاپ درواینگ، ساخت، بارگیری، حمل، باراندازی و نصب پله‌های دسترسی ابزار دقیق، شفت، برج آبگیر و اتاق شیرآلات همراه هندریل و کلیه اتصالات مورد نیاز سد مخزنی کنجانچم که برای بهره‌برداری مطمئن و رضایت بخش طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی و دستور کارهای مربوطه کلیه موارد فوق می‌بایست طبق مشخصات فنی پیوست، نقشه‌ها، دستور کارهای ابلاغی از سوی کارفرما و استانداردهایی که قبلاً به رویت و تأیید پیمانکار رسیده است انجام گیرد. محل اجرای پروژه: کارگاه سد مخزنی کنجانچم واقع در ایلام، کیلومتر ۵۵ جاده ایلام-مهران، کارگاه سد مخزنی کنجانچم مدت پیمان: ۷۵ مدت اجرای پیمان روز می باشد. تاریخ مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد ارز بایی: مناقصه‌گران می‌توانند ضمن واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به حساب شماره ۵۱۵۴۸۷۸۱۱۹۰۰۹ بانک سپه شعبه مرکزی به نام

شناسه: ۱۹۷۳۸۰۷
موضوع: مناقصه عمومی
شماره: FT-1404/08
نوبت اول
فروش ضایعات کاغذ و کارتن انبار
خلیج فارس به وزن تقریبی ۵۷۰۰ کیلوگرم
شرکت نفت فلات قاره در نظر دارد کالاهای خود به شرح مذکور با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir با شماره مزایده ۱۰۰۰۰۹۳۶۳۱۰۰۰۸ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
اطلاعات کامل از سامانه ستاد ایران قابل دریافت می‌باشد.
روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۴/۰۰۱/۱۴/۱
نوبت اول
یک مرحله‌ای
تأمین بیمه‌نامه تمام خطر نصب پروژه احداث واحدهای جانبی طرح از تقای کیفیت محصولات سنگین پالایشگاه بندرعباس
آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه
پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
و یا خبرگزاری شانا www.shana.ir و
WWW.TENDER@NIORDC.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مزایده عمومی



شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به فروش یک دستگاه خودرو سواری به شرح جدول ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت اخذ اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ به آدرس: مشهد، شرکت آب و فاضلاب مشهد، دفتر قراردادهای مراجعه و یا از سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> اسناد را دریافت کنند و پس از آن نسبت به بازدید از خودرو مزایده اقدام نمایند و قیمت پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳:۰۰) مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به صورت پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه مرکزی شرکت آبفا مشهد واقع در نشانی فوق تسلیم نمایند. هزینه‌های درج آگهی و کارشناسی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد و زمان گشایش پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ می‌باشد.

ردیف	عنوان	سیستم	مدل	تیب	ظرفیت	قیمت کارشناس
۱	خودرو سواری	رنو	۲۰۱۴	کولیس	جمعاً ۵ نفر	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

نوبت دوم
دوم مرحله‌ای
پروژه خط ۱۰ متری تهران در نظر دارد «عملیات اجرایی ایستگاه زیرزمینی اشرفی اصفهانی در پروژه خط ۱۰ متری تهران» خود را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدین منظور از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس:
دفتر مرکزی، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رهاب، معاونت فنی و مهندسی، شماره تماس: ۰۹۱۳۹۱۸۹۸۱
پروژه: تهران، اتوبان شهید خرازی، میدان دریاچه شهدای خلیج فارس، بلوار جوانی غربی، ستاد پروژه خط ۱۰ متری تهران، واحد فنی و مهندسی شماره تماس: دروش ۹۱۳۷۷۱۰۹
سایر شرایط:
۱- مدت اجرای کار: ۳۶ ماه شمسی
۲- مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه: ارائه در خواست کتبی به همراه رزومه کار به پروژه خط ۱۰ متری تهران از طریق حضوری.
۳- تقسیم شرکت در مناقصه فوق ۱۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
الف- ضمانتنامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه، صادره از سوی بانک‌ها یا از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز بانک مرکزی در وجه «قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) - مؤسسه مهندسی رهاب»

فراخوان برگزاری مناقصه عمومی

ب- واریز نقدی به حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۸۲۴۹۰۰۱ بانک سپه شعبه شهرک راه‌آهن تهران به نام «قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء سپاه» به شماره شبانی: ۵۱۵۱۷۱۸۲۴۹۰۰۱
۴- محل گشایش پاکات:
تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، انتهای کوچه ۱۴ غربی، پلاک ۳
۵- مناقصه‌گزار در پایتوبان کلیه پیشنهادها مختار است.
۶- نحوه پرداخت به صورت تهازی و نقد مطابق درصد پرداخت کارفرمای اصلی.
۷- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه:
پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت:
پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
۹- آدرس محل اجرای موضوع مناقصه:
تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، نرسیده به خروجی بزرگراه ای.ا. فرسنگانی شرق، کوچه یکم، ایستگاه میدان اشرفی اصفهانی خط ۱۰ متری تهران.
۱۰- محل تسلیم پیشنهاد قیمت:
تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رهاب، معاونت فنی و مهندسی، مهندس بیات (۰۹۱۳۹۱۸۹۸۱)

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۳/۸۲۰



کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: طراحی اصلاح سیستم حفاظت کاتدیک.
محل اجرا: شرکت پتروشیمی مارون به نشانی خوزستان، بندرماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۲
میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی
مهلت و نحوه دریافت اسناد: از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ (به جزه ایام تعطیل)، برای دریافت غیر حضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه اعلام آمادگی، فیش واریزی و آدرس پست الکترونیکی جهت ارسال اسناد) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند.
تلفن هماهنگی: ۰۶۱-۵۲۲۹۵۱۴۰ و ۰۶۱-۵۲۲۹۵۷۰۴
حداقل شرایط حضور در مناقصه:
داشتن شخصیت حقوقی - داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه - ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و ...
قیمت اسناد و نحوه واریز: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

www.mpc.ir

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۳/۸۳۲۰



کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: جایگزینی سیستم الکترونیکال ترسیینگ بجای سیستم استیم ترسیینگ خط پروپان
محل اجرا: به نشانی خوزستان، اهواز، کیلومتر ۳۰ جاده اهواز به ماهشهر، کارخانه بازیابی اتان پتروشیمی مارون
میزان سپرده شرکت در مناقصه: عیارنست از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی باید ارائه گردد.
مهلت و نحوه دریافت اسناد: از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (به جزه ایام تعطیل)، برای دریافت غیر حضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه اعلام آمادگی، فیش واریزی و آدرس پست الکترونیکی جهت ارسال اسناد) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند.
تلفن هماهنگی: ۰۶۱-۵۲۲۹۵۱۴۰ و ۰۶۱-۵۲۲۹۵۷۰۴
حداقل شرایط حضور در مناقصه:
داشتن شخصیت حقوقی - داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه - ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی
قیمت اسناد و نحوه واریز: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

www.mpc.ir

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون

