

اصول و قواعد حاکم بر قراردادهای خصوصی و اداری

صفحه ۳

رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد

انفصال از خدمت؛ جریمه ترک فعل مدیران بانکی در پرداخت تسهیلات مسکن ملی

صفحه ۴

تأثیر مستقیم کیفیت، ایمنی و قیمت خودرو بر زندگی روزمره مصرف کنندگان

صفحه ۵

لایحه فضای مجازی از دستور مجلس خارج شد؛ نیازی به جرم‌انگاری جدید بود؟!

صفحه ۲



به دلیل کمبود شدید برق

استخراج قانونی رمزارز؛ ممنوع!

صفحه ۱

دبیر هیئت مدیره اتحادیه املاک تهران

شرایط برای خروج مسکن از رکود فراهم نیست

صفحه ۴

لزوم برگزاری مزایده خودروهای بلامالک

صفحه ۵

افزایش ۵ برابری تولید نقشه‌های زمین‌شناسی با هوش مصنوعی در ایران

صفحه ۶

واردات بنزین سوپر آزاد شد!

صفحه ۸

چرا اکتشافات معدنی در ایران عقب مانده است؟

صفحه ۶

سؤال روز

فراخوان مناقشه

دو مرحله‌ای

یک سازمان دولتی در نظر دارد نگهداری فضای سبز خدمات عمومی خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت تهیه اوراق مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ با ارائه معرفی‌نامه به نشانی: تهران، بزرگراه شهید بابایی، لویزان، خیابان شهید شعبانلو، مراجعه نمایند.

شماره تلفن‌های تماس:

۰۲۱-۲۲۹۳۰۳۱۱ و ۰۲۱-۲۲۹۵۷۵۸۵

فصلنامه قانون

منتشر شده

نشریه ۴۳۱۱

خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

می‌توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید









به دلیل کمبود شدید برق

استخراج قانونی رمزارز؛ ممنوع!



ایترنت قطع شد، براساس اعلام علی‌آبادی؛ وزیر نیرو، پنج درصد تولید بیت کوین کاهش پیدا کرد و نشان می‌دهد این افراد از برق غیرقانونی استفاده کردند!

استخراج قانونی رمزارزها؛ ممنوع!

از سوی دیگر تاکنون مجوز تأسیس هزاران مزرعه رمزارز در کشور صادر شده است، مزارعی که نقش مستقیمی در کمبود برق تولیدی کشور دارند. همچنین طبق گفته مقامات

کسری برق کشور مضر باشد، استخراج کنندگان رمزارز با دستگاه‌های ماینر خود، برق عظیمی از کشور را مصرف می‌کنند. هر روز اخباری از دستگیری و ضبط تعداد از استخراج کنندگان و وسایل‌شان به گوش می‌رسد، اما در کنار آنان هستند استخراج‌کنندگانی که به صورت قانونی اقدام به استخراج رمزارز می‌کنند و باید دولت فکری اساسی برای آن بیندیشد. طی جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و در روزهایی که

ایترنت قطع شد، براساس اعلام علی‌آبادی؛ وزیر نیرو، پنج درصد تولید بیت کوین کاهش پیدا کرد و نشان می‌دهد این افراد از برق غیرقانونی استفاده کردند!

استخراج قانونی رمزارزها؛ ممنوع!

از سوی دیگر تاکنون مجوز تأسیس هزاران مزرعه رمزارز در کشور صادر شده است، مزارعی که نقش مستقیمی در کمبود برق تولیدی کشور دارند. همچنین طبق گفته مقامات

در آخرین جلسه هیئت دولت چه گذشت؟

تعطیلات تابستانی؛ پَر!

توجه به ملاحظات اقتصادی و اجرایی اتحاد شده است.

بازگشت لایحه فضای مجازی به دولت فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت،

کرد: پیشنهادهایی مانند تعطیلی چهارشنبه‌ها، شنبه‌ها یا تغییر در تعطیلات هفتگی در دولت بررسی شد، اما هیچ‌یک به تصویب نرسید.

سخنگوی دولت، تصریح کرد: این تصمیم با

سخنگوی دولت چهاردهم، آرد پیشنهاد تعطیلات تابستانی در جلسه هیئت وزیران خبر داد. به گزارش ایسنا، فاطمه مهاجرانی، با اشاره به جلسه دیروز (چهارشنبه) هیئت‌دولت، بیان

حرف‌های خودی و بی خودی وزارت پروژه‌ها!

یادداشت طنز

حتما شما هم شنیده‌اید که تعداد پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی در کشور سر به فلک گذاشته و با این وضعیت اقتصادی و محدودیت‌های مالی و توسعه‌ای که داریم، جمع و جور کردن همه آنها، مخصوصاً در یک دوره زمانی معقول و منطقی، بیشتر شبیه شوخی است و حالا باید بدون بهانه برای رفع آن‌ها این زمینه داده شود، کسی خیلی جدی نمی‌گیرد!

به هر حال اینکه، براساس برآوردها، گفته‌ها، حدوداً ۶۰ تا ۸۰ هزار پروژه نیمه‌تمام روی دست دولت مانده است، خودش به تنهایی کافی است که دندان لق به بهره‌برداری رساندن همه این‌ها را بکنشیم و فکری اساسی و اصولی در رابطه با دو موضوع داشته باشیم، اولاً، چه بکنیم که منبذ اینجوری و با این سرعت، پروژه، کلنگ‌زنی و پیل‌زنی و استارت نخورد و به‌صورت نیمه‌تمام دپو نشود و ثانیاً، تکلیف این جمع کثیر بر روی زمین مانده معلوم و مشخص شده و

نیاز داریم و از الان طرح آن را تدوین و مصوب کنند تا بهره‌برداری آن دقیقاً مطابق با احساس نیاز و ضرورت ایجاد آن، همزمان شود.

البته اینکه توانسته‌ایم در عرض سه، چهار دهه، بدون در نظر گرفتن وضعیت اقتصادی و بودجه‌ای، آنقدری پروژه تعریف کنیم که به جز آنهایی که به‌سرانجام رسیده‌اند، یک قرن برای تکمیل بقیه، زمان نیاز داریم، به‌نظر می‌رسد خودش یک رکورد بی‌بدیل و دست‌نیافتنی است که حتی نزدیک شدن و فهم و درکش برای خیلی از کشورها قفل و رعب‌آور و خوفناک است، حالا این از جسارت و آینده‌بینی و دل به دریا زدن است یا از تصمیم و کار دره‌می و بهویی و هرچه پیش آید خوش آید، نمی‌دانم ولی فهم هوشنگ‌خانی‌ما همین‌قدر می‌رسد که اگر همچنان موتور پروژه‌تراشی و ایجاد پروژه جدید و کلنگ‌زنی با همین دست‌فرمان و با قدرت به کار خود ادامه دهد و کوه نیمه‌تمام‌ها نتوانسته برخی از مسئولین و کلا و مجری و برنامه‌ریز و تصمیم‌گیران را قانع کند که بی‌خیال تعریف پروژه‌های جدید بشوند، باید خدمت‌تان عرض کنم که دیگر نه تهور و جسارت

# لایحه فضای مجازی از دستور مجلس خارج شد؛ نیازی به جرم‌انگاری جدید بود؟!



منطبق شود. در ماده دوم، دامنه شمول قانون مشخص شده است. ماده ۴ (حقوق تکلیف) عرصه فضای مجازی را متمرکز کرده و در مواد (۵) و (۶) وظایف و اقدامات لازم از سوی مدیر سکو و در گاه نشر را بر شمرده است که در این مواد نیز لازم است اقداماتی به منظور تفکیک صحیح موضوع مدیریت سکو در گاه نشر صورت گیرد؛ زیرا، مفاد کنونی لایحه بر خلاف تصریح حکم داده است. «از اماات پیشگیری و مقابله با نشر اطلاعات، اخبار و محتوای خبری خلاف واقع در فضای مجازی» و تفکیک مسئولیت در مواد ۷ و ۱۸ و بین سند صادره (۱۰ و ۱۱) «سبب اقدامات و اقدامات ساماندهی پیام‌رسان‌های اجتماعی» منصوص‌شده است. «از اماات فضای مجازی است، پیام‌گزشت، امتداد» (۹)، (۱۰ و ۱۱) وظایف و وزارت ارشاد و فرهنگ اسلامی و سازمان اسناد و کتابخانه ملی را مشخص کرده است. این قسمت از لایحه در مقام تنظیم گری عهده‌ای اطلاع‌رسانی، گردش اطلاعات و لازم در فضای مجازی بر آمده است و تعیین تکلیف و اقدامات لازم از سوی مسئولان و جمعیتی و خصوصی، می‌گوشند این مهم را به انجام رساند که در مجموع به نظر می‌رسد با توجه به آثار و پیام‌های این قانون قابل اذمنا اقدامی جهد و کلبت آن قابل پذیرش است. هر چند نیازمند اصلاحاتی است. در پایان این اظهارنظر کارشناسی تأکید شده است که با وجود اشکالات جدی که در مقام تفکیک حقوقی لایحه بر پیشنه‌های وجود دارد کلیات آن مورد تأیید می‌باشد.

## استرداد لایحه فضای مجازی

معاون وزیر ارتباطات، در واکنش به تصویب استرداد لایحه، فضای مثبتی در دولت، گفت: اصلاح سیاست‌ها ممکن است اگر با گفتگوی سازنده و مشارکت هوشمندانه پیش برود، احسان چیت‌ساز؛ معاون وزیر ارتباطات، در واکنش به تصویب استرداد لایحه فضای مثبتی در دولت در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: اصلاحی جامع‌من و مختصان و مردم شنیده شدی و یافزد: اصلاح سیاست‌ها ممکن است. اگر با گفتگوی سازنده و مشارکت هوشمندانه پیش برود، حکمرانی دولت، معصوم حسینی؛ مدیرعامل شرکت ملی مخابرات، در واکنش به تصویب چارچوب هفتت فاری در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس، گفت: در راستای حفظ انسجام ملی و تأکید رئیس‌جمهور استرداد لایحه فوق‌العاده در جلسه مجلس، نوشت: شایان کرد این دو قریب لایحه ۲۲ جلدی مقابل به انتشار محتوای خبری خلاف واقع در فضای مجازی در جلسه علنی پنجم مرداد مجلس شورای اسلامی بررسی و یا رای می‌خواهیم

سپاس از بررسی کمیسیون قضایی تخصصی در مجلس بررسی شود.

۱۲۱) متواتر کذب قولین فعلی قلیاست از باره از ارد. از این رو، مواد (۲۲) تا (۲۳) تا اولیچه قایل پذیرش نمی باشد. جمع بندی اظهار نظر کارشناسی مرکز پژوهش های مجلس، سرجمع چند است که با توجه به توضیحات مذکور، قلیست اولیچه از ماده دوم (۱۱) تا (۱۲) اصل قانون قایل پذیرش است. اما قلیست دوم از ماده دوم (۲۲) به دلیل وجود اولیچه متعدد در این حوزه و امکان پوشش تمامی رفتارهای مدنظر تنظیم کننده را، باعث تنها موجب رد اولیچه کفری خواهد شد. در صورتی که با توجه به اینک با سیاست های قانون گذاری در عراض است، گام مفیدی در تقویت نظام کفری محسوب نمی شود. به علاوه، تعریف مسئولیت های شاف بار و سکوها و وضع الزامات عملیاتی (مانند شاف سوزازی الگوریتمها، ایجاد شاف های کسب و کار، گزارش دهی کاربران و هینت های نظارت مستقل) بسیار مؤثرتر از برخورد کفری است. از این جهت قایل پذیرش نیست و قولین فعلی قلیاست از باره از ارد. در این گزارش همچنین به بخش اولیچه ماده اشاره شده. در این متن آمده: در قسمت نخست، ماده دختست پانهاک تعاریف و الزامات مندرج لایه ای باشد، در راستای پانهاک از اسناد شورای عالی فضای مجازی نیز است تعاریف ظبط در گاه و سکوهای نشر این اسناد

عمومی، ایجاد ناامنی، ایراد خسارت عمده یا اقامه قفسه شد  
تفخشا در حد وسیع یا علم به مؤثر بودن اقدامات قانونی شد  
از ارتکاب جرم ارتکابی محسوب می‌گردد. مجازات قانونی دیگری  
نیست، با توجه به میزان نتایج زیان بار جرم، مرتکب به حبس  
تعمری در پنج یا بیش محکوم می‌شود».

**نایز به جرم ارتکابی جدید و جرم دادر**

در ادامه آمده است: «بنابراین، جرم نشر اکاذیب در  
حال حاضر با توجه به رفتار ارتکابی و آثار و نتایجی که برای  
معیّن می‌گردد، مرتکب متعدّدی است که به تناسّب برای  
آن‌ها کیفر در نظر گرفته شده است و نایز به جرم ارتکابی  
نایز در این حوزه و دادر دادر است. حکم قفسه دوم این  
لایحه با توجه به وجود قوانین بسیار گسترده موجب تورم  
قوانین کیفری و تشدید در صدور ارا خواهد شد. به ویژه آنکه  
تفخشا فعلی به منظور ایجاد بازتابی در میان اخبارات  
به مقام قضایی داده است شاید بتوان گفت: صرفاً تخصص  
صاحبان رسانه امکان است خرابایی و دادر داشته باشد  
که قابل رفع است، هرچند برخی معتقدند با وجود ارا جرم و  
تعمین مصادیق مجرمانه در مجرمانه نیز مشکلی وجود  
ندارد. اما در خصوص سایر مواد و سبب تشدید کننده آن

## ی جدید وجود ندارد

در ادامه آمده است: «بنابراین، جرم شرک اکاذیب در حال حاضر با توجه به رفتار، تکلیف و آثار و نتایجی که برای می‌گذارد، از حیث احکام متعددی است و باید که به تناسب برای می‌گذارد؛ هر چه نظر گرفته شده است و باز به جرم‌گذاری نوینی در این حوزه وجود ندارد و احکام قسمت دوم این لایحه با توجه به وجود قوانین پیش گفته تنها موجب تورم و افزایش کفایت و تشدد در صدور احکام شد، به ویژه آنکه قوانین قبلی به منظور ایجاد بازه‌ای زندگی ضمن اختیارات را به مقام قضایی داده است شاید بتوان گفت؛ صرفاً در خصوص صاحبان سکوها ممکن است خلأهایی وجود داشته باشد که قابل رفع است؛ هر چند برخی معتقدند با وجود کارگروه تعیین مصداق مسئولیت‌های مجرمانه در این زمینه مشکلی وجود ندارد، اما، در خصوص سایر مواد و مسئله تنبیه کنندگان

## کلیات آیین نامه سلامت دیجیتال تصویب شد؛ تسهیل فعالیت پلتفرم‌های سلامت

نیز، تسهیل در روند ورود پلتفرم‌ها به بورس  
اشاره به برای افزایش سرمایه‌های نوگرو و  
آگاهیه به مشکلاتی که درخصوص پذیرش شرکت‌ها  
شرکت‌های حوزه دیجیتال در بازار اوراق بهادار  
کشور پیش آمده و همچنین موضوعات مرتبط  
به شکوای فعال در داده‌ها باز خواست  
بررسی این موضوعات جهت تدوین تمهیدات  
حامی در جلسه در جلسه آتی کارگروه  
اقتصاد دیجیتال شد. تصویب «آیین‌نامه ضوابط  
و اصول حاکم بر کاروان سلامت رقومی  
نخستین گام اجرایی برای پیاده‌سازی تحول  
در دیجیتال در پیکار سلامت کشور در چشم‌انداز  
برنامه هفتم پیشرفت محسوب می‌شود و  
هدف تسهیل ورود پلتفرم‌های سلامت به  
زیست‌تیم اقتصاد دیجیتال شده است. این مصوبه  
بخش خصوصی تدوین شده است. این مصوبه  
پس از طی مراحل قانونی ابلاغ خواهد شد.

بیان اینکه اقتصاد دیجیتال عاملی در توسعه اقتصادی-مردمی است. اقتصاد مادی، برای تحقق مساهمات اقتصادی دیجیتال از تولید ناخالص داخلی به بخش های مختلف، مافوقی ایجاد شود. و با تأثیر بر اینکه برای موفقی باشد، ساختار و ساختارهای موفقی اقتصاد دیجیتال باشد. نیاز به توسعه در حوزه اقتصاد دیجیتال به برش و دقت، باید با تأثیر این تعدیل حوزه و گولانوری (تفلیز) برای حضور و نیکیان و فزاید برش در اقتصاد دیجیتال باشد. نیاز به اهداف برنامه سرعت پیدا کند. با اشاره به اعمال برش های ظاهر کشوران از سوی نظام مسلط و ارتباطات فناوری اطلاعات به جذب و توسعه های غرضی

[illegible]

با حضور سه وزیر عضو کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال، کلیات «آیین نامه وظایف و اختصارات کار کاروان سلامت دیجیتال» تصویب شد. به گزارش مناصه مزایده به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، دوازدهمین جلسه کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال به ریاست وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و با حضور وزیران علوم، تحقیقات و فناوری و امور اقتصادی و دارایی و نمایندگان تام الاختیار دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار شد. «آیین نامه» ضوابط و اصول حاکم بر کاروان (پراوت‌های) سلامت دیجیتال به تصویب رسید. در این جلسه که به استیضای دستورنامه‌ی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و با حضور حسین سیدموسی صراف، وزیر علوم تحقیقات و فناوری، سیدعلی مدنی زاده، وزیر اقتصاد و دارایی و دیگر اعضای کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال

پیشرفت ۸۰ درصدی پروژه ملی  
جی نف در کشور

[illegible]

**عقب نشینی ترامپ از محدودیت های صادرات فناوری به چین** 

روانه فاینشال تایمز، روز دوشنبه هفته جاری در گزارشی به نقل از منابع فاش کرد که دو دلال ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، اعمال محدودیتی برای فاش شدن مدارات فناوری به چین را متوقف کرده است. به گزارش تسنیم به نقل از راشاتودی، روانه فاینشال تایمز روز دوشنبه هفته جاری در گزارشی به نقل از منابع آگاه فاش کرد که دو دلال ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، اعمال محدودیتهای عمده در صادرات فناوری به چین را متوقف کرده است. تسنیم می‌نویسد که این اقدام برای محافظت از مذاکرات حساس تجاری دو کشور و کمک به فراهم کردن دیدار بین ترامپ و پسران چین، رئیس جمهور چین و رئیس‌جمهور ایالات متحده صورت گرفته است. براساس این گزارش، دو اقتصاد بزرگ جهان در حال حاضر در تلاش هستند تا تنش‌های فزاینده تجاری را کاهش دهند. این هفته، آمریکا و چین سومین دو مذاکرات خود را آغاز کردند که به صورت سنتی هر سه روز به واسطه یک راه‌پیمایی در میدان گینگزها، به‌دست‌آتش بین پلیس تروریست و راه‌پیمایان صورت می‌گیرد. در این مراسم، به گفته‌های مقامات فعلی و سابق که فاینشال تایمز به نقل از آن‌ها گزارش داده است، تمرکز صنعت و امنیت وزارت بازرگانی آمریکا (BIS) دستور داد تا هیچ اعمال محدودیتی برای شدید صادراتی به چین وجودی نیست. این امر همچنین اجازه می‌دهد که واشینگتن در صورت تحریک بیشتر به محدودیت‌های و به‌روست شارجه، ایران است که یکی در پاسخ، صادرات مواد خام حیاتی را متوقف. چین به تسطیل جهانی به‌ترتیب عناصر وارد خاک دارد، اوایل اسفند در واکنش به اقدامات تجاری آمریکا، محدودیت‌هایی بر صادرات فلزات معدنی ارائه دهد. این امر باعث می‌شود که این مواد برای بخش‌های کلیدی آمریکا از جمله الکترونیک و ریزکارهای جدید پدیدآور و فناوری‌های دفاعی حیاتی هستند. این جنبه‌ی استراتژی آمریکا به‌ویژه در مورد صادراتی بیشتر به پرتابنده H20 است که یک اتوبوس هرپوط می‌شود که مختص بازار چین است و در ماه آوریل از ساخت و تولید فضاپیمای آمریکا منکرت آن محدود شده بود. در آن زمان، مقامات هشدار داده بودند که این تراشه می‌کانت از پیشبرد توانایی‌های هوا و فضا، صنایع نظامی چین به کار رود. اتوبوس مزمن شده بود برای گروه صادرات آن، ممنوعی خاصی دریافت کرد. با این حال، فاینشال تایمز گزارش داده است که کاخ سفید تصمیم به «القای سبب» چنین هوک، در مورد اعمال اتوبوس، این روش تراشه‌های H20 است (این سبب) به چین می‌دهد. این اتوبوس، این روش تراشه‌های H20 است که در ماه جاری میلادی تأیید کرد که ارسال این تراشه‌ها را از سه خواهر گرفت. دولت چین محدودیت‌های صادراتی آمریکا را به‌عنوان سیاسی‌سازی تجارت محکوم کرده و هشدار داده است که تلاش‌های برای سرکوب پکن، «نخچه‌های» چین و جمهوری آرماتل کرده به همه طرف‌ها آسیب خواهد رساند.

ماجرای تلویزیون‌های هوشمند «اسنوا» و «دوو»؛  
از هک تا بدهی!



گرفتم و آن‌ها گفتند مشکل سراسری است و ۷۲ شده‌اند. ساعت دیگر برطرف می‌شود. این گزارش‌ها درباره تلویزیون‌های برند «دو» نیز صادق است. کاربران نوشته‌اند این تلویزیون‌ها که به اینترنت متصل بودند

گزارش برخی کاربران در شبکه‌های اجتماعی آن است: «تولوپریون ندهای»<sup>۱</sup> که ایران کم به با دفاتر آلوده شدن و انتخاب اعلام کرده که مشکل فنی است ۲۴ ساعت آید، رفع می‌شود. به گزارش روزنامه اخیر کاربران اعلام کرده‌اند: «هوشمند» و «دوو» از کار افتاده‌اند. علما آن‌ها جاری می‌شود و هیچ اصولی برای گشت به تنظیمات نیست. فزنی صحت این اطلاعات مستقیماً تأیید نمی‌شود. می‌گویند که تولوپریون‌ها و بیخ‌های و به این ترتیب متصل بودند، که از مدار کاری می‌روم توضیح داده که با از کار افتاده‌ها «هوشمند» برای گارنتی با

## مناقضه عمومی

[illegible]

## مزایای عمومی



شرکت انتقال داده های آسیاتک در نظر دارد ۱۶ دستگاه ترنچر

خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند.

لذا از متقاضیان درخواست می گردد پیشنهاد قیمت خود را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

به دبیرخانه شرکت انتقال داده های آسیاتک تحویل نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر  
با شماره تماس ۱۵۴۴ داخلی ۱۷۷۳ و یا شماره موبایل  
۰۹۰۰۹۰۰۳۳۹ تماس حاصل فرمایید.

## فراخوان مناقصه عمومی تک مرحله‌ای

[illegible]

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای



**قصه فوق:**  
می‌باشد.  
یا مدت اعتبار حداقل سه ماه،  
یا از سوی مؤسسات اعتباری  
بانک مرکزی  
گیتاالانیا (ص - مؤسسه مهندسی رها ب)  
شماره ۵۱۵۷۱۸۵۱-۰۰۴۹۰۰۵ IR  
مشهد به نام «فرارگاه سازندگی خاتم الانبیا»  
IR-0004-005-01851-057151

خیابان بخارا، انتهای کوچه ۱۴ غربی، ۳۳ ک  
اقول کلیه پیشنهاد ها مستر ا  
**۳۰ پ و نقد %۷ غیر نقد قابل پرداخت خواهد بود.**

**اسناد مناقصه:**  
روشنیه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ می باشد.

**تضمین شرکت** ۱۳۵۴/۰۹/۲۷  
صفت-نامتوان  
صادر از سوی  
غیربانکی دارای  
درجه «کارگزار»  
و رتبه تقب  
شعبه میدان  
پیشانی  
محله گشاد

**پروژه خط مترو مشهد در نظر**  
**تجهیزات مورد نیاز و اجرای کامل شد**  
رأی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار  
داد به منظور **ایپیمانکاران واجد**  
استان مناقصه به آدرس:  
**تهران**، میدان آرژانتین، خیابان به  
مؤسسه مهندسی راه، معاونت  
(مهندسی بیات)  
**مشهد**، خیابان مهرمادر، اراضی به  
خط مترو مشهد. واحد امور احداث

تهران، میدان آرژانتین

۵ مناقشه‌گزار

۶ مبلغ قرارداد

۷ آخرین مهلت

پایان وقت اداری

راشه درخواست کتبی به همراه رزومه کاری  
تهران از طریق حضوری و یا ارسال رایانامه  
۵۵۶؛ داخلی ۵۵۱-۳۷۴۹۲۶۵

سایر شرایط:

- مدت اجرای کار: ۳۶۵ روز تقویمی
- مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه

به پروژه خط F و یا موسسه رهاورد  
به دبیرخانه پروژه خط F به شماره:

**موسسه مهندسی رهاپ** در نظر دارد «عملیات تأمین مصالح و اجرای عملیات سازه نگهبان و اصلی سازه جانبی ضلع شرقی ایستگاه بسیج» را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

تهدیه منسوب از پیشگامان واحد سرای دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس:

**تهران**، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رها، معاونت فنی و مهندسی، مسئول امور قراردادها (مهندس نبات)

**مشهد،** میدان فردوسی، کارگاه پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد، مراجعه نمایند.

سایر شرایط:

- ۱ مدت اجرای کار: ۱۸۰ روز تقویمی
- ۲ مدارک لازم برای دریافت استعلامات: ارائه درخواست کتبی به همراه رزومه کاری به پروژه خط ۳ یا موسسه رهاب در تهران در ظرفیت حضوری و یا ارسال رایانامه به دبیرخانه پروژه خط ۳ به نشانی: mashhadmetroline3@chmail.ir

ماهنامه حقوقی، فرهنگی و اجتماعی

نشریه دادرسی - مهر و آبان ۱۳۹۹ - شماره ۱۴۲

# اصول وقواعد حاکم بر

# قراردادهای خصوصی واداری

قسمت اول

محمدصادق رحمان آبادی

کارشناس ارشد حقوق خصوصی

## چکیده

از گذشته‌های دور، اعمال حقوقی روابط اجتماعی بشر را مورد انتظام و انسجام قرار داده و از مصادیق بارز چنین اعمالی، نوع دوجانبه آن و به ویژه قرارداد میان اشخاص بوده است. در گذشته اصولا طرفین قرارداد را اشخاص حقیقی یا حقوقی حقوق خصوصی تشکیل می دادند که روابط آن‌ها بر مبنای قواعد حقوق خصوصی تنظیم و تسبیق می گشت؛ اما با آغاز عصر دولت مدرن، قراردادها از حالت دوجانبه به دوجانبه گسترش داد که به قراردادهای اداری معروف شد. نظام قراردادهای اداری ما از تولیدات بومی اندیشه نبوده، بلکه در سایه پیامدهای اندیشه دولت مدرن، بر نظام حقوقی ما تحمیل شده است؛ بدون آن که بومی شود. بر این اساس است که نظام منسجم و شفافیتی بر چارچوب قراردادهای اداری حاکم نبوده است؛ از یک طرف از برخی قوانین و مقررات نظیر قانون محاسبات عمومی، قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات دولتی، برخی از مباحثی، ماهیت و اصول قرارداد اداری قابل استخراج است. از طرف دیگر، در نظام حقوقی ما چارچوب شفاف و منسجمی برای قراردادهای اداری شکل نگرفته که این وضعیت مورد انتقاد است.

واژگان کلیدی: قرارداد اداری، قرارداد خصوصی، اصول حقوقی

## در آمد

در علم حقوق و محاوره‌های حقوقی اعمال طرفین در اشکال مختلف و با عناوین گوناگون همچون موافقتنامه، عقد، قرارداد و پیمان، بخش عمده‌ای از روابط را به خود اختصاص داده است. آنچنان که از مفهوم اعمال حقوقی دوجانبه برمی آید، طرفین چنین روابطی چارچوب حقوقی و تکالیف خویش را در قالب یک یا نهادهای حقوقی قرار می دهند که در اصطلاح به قانون حاکم بر تعهد طرفین مشهور است؛ قانونی که موجب آثار و نتایج حقوقی است. بدون شک همگان می دانیم که الفاظ حقوقی از سر نفعین به وجود نیامده، بلکه دارای بار معنایی در حوزه حقوق و تعهدات است. این بنیان اساسی را نیز می پذیریم که هر تأسیس حقوقی افزون بر اشتراک با دیگر نهادها، دارای تمایزات و معانی خاص همان حوزه نیز است.

عقد به عنوان هویتی انتزاعی، محصول مشترک اراده دو یا چند طرف است؛ بر همین اساس، آثار و نتایج آن هم اصولا متوجه طرفین آن است و له یا علیه بیگانگان که اراده آن‌ها در شکل گیری این موجود اعتباری نقشی نداشته، بدون اثر است و هیچ کسی نمی تواند اراده خود را بر دیگران تحمیل کند. این همان اصل نسبی بودن اثر قراردادهای در حقوق خصوصی است، اما این تعاریف در قراردادهای اداری به دلیل ماهیت آن صدق نمی کند. قراردادهای اداری تأسیسی است که از نظام حقوقی فرانسه اقتباس شده است؛ باین تفاوت که این تأسیس به شکل کامل و جامع ویژه‌ای از قراردادهای بوده و منظور از قراردادهای اداری تنها قراردادهای سازمان‌های اداری دولتی نیست، بلکه سازمان‌های اداری غیردولتی نیز قرارداد اداری منعقد می کنند.

قراردادهای اداری در آغاز همانند دیگر اعمال دوجانبه حقوقی از پیامدهای اصل آزادی اراده یا حاکمیت اراده در تنظیم روابط معاملی اشخاص فرض می شوند که ابتدا در قرن نوزدهم در نظام حقوقی فرانسه مطرح و کم کم به عنوان یک نهاد حقوقی پذیرفته شد. نهاد حقوقی قراردادهای اداری در ایران دارای پیچیدگی خاصی بوده است و نوعی سردرگمی و ابهام در این تأسیس مشاهده می شود؛ چرا که بخشی از نظام حقوقی ما چنین نهادی را به رسمیت شناخته و آن مقاومت نظری که حقوقدانان انگلیسی در برابر قراردادهای اداری داشته اند، از جانب برخی حقوقدانان ایرانی مشاهده نمی شود، اما در دیگر عرصه‌ها و مشخصا در نظام قضایی، دیدگاه قضایی بر تبعیت عموم پرونده‌های قراردادی

از اصول وقواعد عام قراردادهای خصوصی است. (رضایی زاده، ۱۳۸۶: ۱۳۵).

قراردادهای اداری ذیل قلمرو قواعد و حقوق عمومی معنا پیدا می کند و در این حوزه، اصول وقواعد حقوق خصوصی متناسب با نیازهای مربوط به رفاه و منافع و خدمات عمومی تعدیل می شود. بر این مبنا، مفهوم شناسی قراردادهای اداری ضرورت پیدا می کند و اهمیت پرداختن به این موضوع دوچندان می شود. این مقاله در صدد تبیین معیار تمایز قراردادهای اداری از نظر مبنایی وقواعد عمومیقرا ر داده‌ها است و تفاوت قراردادهای اداری را از نظر هر حله انعقاد قرارداد به بحث می گذارد و قراردادهای حقوق خصوصی معیار رسیدگی مرجع قضایی به اختلافات ناشی از قرارداد اداری را در حقوق ایران بررسی می کند.

## ۱- وجوه اشتراک و اصول حاکم بر قراردادهای اداری و خصوصی

قراردادهای اداری با قراردادهای خصوصی وجوه تشابه و تمایز زیادی دارند و در ک این موضوع از طریق مقایسه این دو نوع قرارداد در رابطه با اصول وقواعد حاکم بر آن‌ها صورت می پذیرد. لذا بررسی اصول وقواعد عمومی قراردادهای مندرج در قانون مدنی و اصول حاکم بر قراردادهای اداری می تواند راه گشا باشد.

۱-۱- اصول کلی و مشترک حاکم بر قراردادهای قراردادهایی که اشخاص یا یکدیگر منعقد می کنند از اصول حقوقی ویژه‌ای به شرح آتی تبعیت می کند که در ماده ۲۱۹ قانون مدنی تحت عنوان اصل لزوم قراردادی مطرح شده است.

## ۱-۱-۱ اصل حاکمیت اراده

اصل حاکمیت اراده یک اصل مهم فلسفی- حقوقی است که همواره مورد توجه اندیشمندان به خصوص مکتب لیبرالیسم بوده است. فلاسفه قرن هیجدهم اراده را منبع هر حق و تکلیفی می دانستند و معتقد بودند که اراده افراد در مورد قراردادهای منبع مستقیم حق و تکلیف و در مورد قانون منبع غیرمستقیم است. افراد به دلیل ذات و سرشت برابری که دارند با یکدیگر مساوی و آزادند (سید فاطمی، ۱۳۹۲: ۴۰)؛ در نتیجه انسان آزاد آفریده شده و می تواند قراردادهای آزادانه منعقد کند و هر مانعی که در اجرای اراده افراد به وسیله قانون گذار به وجود آید، غیرعادلانه خواهد بود. اصل حاکمیت اراده دارای اعتبار مطلق نیست و آزادی افراد در انعقاد قرارداد و تعیین شرایط و آثار آن محدود است. گذشته از مواردی که اشخاص در پیمان‌های خصوصی آزادی خویش را محدود می سازند، عامل خارجی که آزادی قراردادهای را محدود می سازد یکی از این سه عنوان قانون، نظم عمومی و اخلاق حسنه را داراست. این سه عامل را نباید به کلی از یکدیگر مستقل دانست، بلکه علاوه بر ارتباط نزدیکی که بین دو مفهوم نظم عمومی و اخلاق حسنه وجود دارد، قانون نیز با آن دو مربوط است.

ماده ۲۱۹ قانون مدنی مقرر می دارد: "فقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم الاتباع است" و دیگران که در ادامه کلام خود به معرفی استثنائات اصل لزوم پرداخته و می گوید: "... مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود". کلام مقنن از دو بخش اصلی تشکیل می شود. نخست آن که مقنن ابتدا به تأسیس اصل لزوم م پیرازد و دیگر آنکه در ادامه کلام خود به معرفی استثنائات اصل لزوم پرداخته و می گوید: "... مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود". در قراردادهای اصل لزوم به امکان فسخ قرارداد لازم است پس هر گاه در لزوم و جواز قراردادی تردید شود، باید آن را لازم دانست؛ مگر این که به دلایلی جایز بودن عقد احراز شود. همچنین اگر در امکان فسخ قرارداد لازم تردید باشد، مدعی کسی است که خود را مختار در فسخ می داند؛ بنابراین استثناء‌های اصل لزوم به اختصار شامل اقاله و انحلال عقد به علت قانونی می شوند.

۱-۱-۳ اصل نسبی بودن قرارداد هر یک از قراردادهای به لحاظ ویژگی‌ها و خصوصیات خود آثاری دربردارند. این آثار با توجه به نوع عقد و تراضی طرفین متعدد و متفاوت است. در اصل، اثر قرارداد بین دو طرف ایجاد می شود و بین آن‌ها تعهد و التزام ایجاد می کند. ماده ۳۲۱ قانون مدنی با صراحت

به قاعده نسبی بودن آثار قراردادهای اشاره دارد: "معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آن‌ها مؤثر است مگر در موارد ماده ۱۹۶". این ماده با اعلام نسبی بودن عقود، امکان استثنای این قاعده را نیز رسماً بیان می کند. مطابق اصل نسبی بودن قراردادهای که در ماده ۳۳۱ قانون مدنی منجلی شده است، اشخاص می توانند فقط برای خود تصمیم بگیرند و آنچه بین طرفین یک عقد واقع شده است تنها در مورد خود طرفین و قائم مقام آن‌ها مؤثر بوده و جز در موارد استثنایی به اشخاص ثالث سرایت نمی کند و در واقع مجموع همین مطالب است که به عنوان اصل نسبی بودن قراردادهای مشهور شده است (سوگی، ۱۳۸۸: ۲۰).

۱-۲- شرایط عمومی صحت قرارداد از شروط قانونی الزامی است. شرایط قانونی صحت قرارداد را با عنایت به قراردادهای اداری می توان به دو دسته شرایط عمومی صحت و شرایط اختصاصی صحت تقسیم کرد.

ماده ۱۹۰ قانون مدنی مقرر می دارد: برای صحت هر معامله شرایط ذیل اساسی است:

- قصد طرفین و رضای آنها؛
- اهلیت طرفین؛
- موضوع معین که مورد معامله است؛
- مشروعیت جهت معامله.

فقدان اکثر شرایط مزبور سبب بطلان عقد است و فقدان بعضی از آن‌ها عقد را باطل نمی کنند بلکه صرفا عدم نفوذ معامله را به دنبال دارد.

۱-۲-۱ قصد و رضای طرفین قصد غیر از رضا است و گاهی این دو با هم اشتباه می شوند؛ همچنان که آثار آن دو و فقدان آن‌ها با هم متفاوت است. برای آنکه ماهیت قصد شناخته شده و از عنصر رضا متمایز شود، لازم است مراحل مختلف روانی را که معامله کننده تا تشکیل معامله طی می کند مورد بررسی قرار دهیم.

- نخست، هر حله خطوری یا تصور؛ این هر حله ارادی نیست و بطور به طور قهری انجام می پذیرد؛
- دوم، هر حله سنجش؛ در این هر حله شخص سود و زیان را مورد بررسی قرار می دهد و همه جوانب را در نظر می گیرد؛
- سوم، هر حله تصمیم؛ پس از سنجش و بررسی سود و زیان، اگر تصور و تصمیم را به مصلحت ببیند، تصمیم می گیرد. این تصمیم در حقیقت همان تمایل و رضا است که یکی از عناصر به حساب آمده است؛
- چهارم، هر حله اجرای تصمیم؛ همان است که فرد قصد انشاء یعنی اراده ایجاد ماهیت حقوقی، در هر حله اجرای تصمیم ظاهر می شود (شهیدی، ۱۳۸۷: ۲۵).

۱-۲-۲ اهلیت طرفین اهلیت در لغت به معنای شایستگی و در اصطلاح حقوق به معنای شایستگی شخص است برای آنکه بتواند صاحب اموال شود یا در اموال خود تصرف کند. پس اهلیت بر دو نوع تمتع و استیفا است. ماده ۹۵۶ قانون مدنی مقرر می دارد: "اهلیت برای دارا بودن حقوق یا زنده متولد شدن انسان شروع و با مرگ تمام می شود" و مطابق ماده ۹۵۷ همین قانون، حمل نیز دارای حق تمتع خواهد بود مشروط بر اینکه زنده متولد شود. طبق ماده ۹۵۸ قانون یاد شده "هر انسان متمتع از حقوق مدنی خواهد بود، لیکن هیچ کس نمی تواند حقوق خود را اعمال و اجرا کند مگر اینکه برای این امر اهلیت قانونی داشته باشد". پس برای تحقق اهلیت تمتع فقط کافی است انسان زنده باشد و نفس بکشد. مطابق ماده ۲۱۱ قانون مدنی اهلیت در صورتی محقق می شود که شخص بالغ و عاقل و رشید باشد (همان: ۳۹).

## ۱-۲-۳ شرایط موضوع قرارداد

موضوع معامله عبارت از: مال یا عملی است که طبق ماده ۲۱۴ قانون مدنی هر یک از متعاملین تعهد تسلیم یا ایفاء آن را می کنند. مواد ۲۱۵ و ۲۱۶ این قانون قسمتی از شرایط مورد معامله را بیان کرده است. ولی شرایط دیگری نیز موجود است که در برخی مواد مربوط به هر یک از عقود معین بیان شده است.

موضوع قرارداد باید حایز شرایط ذیل باشد:

- ۱- مالیت داشتن: یعنی مورد معامله باید دارای ارزش اقتصادی باشد. مال عبارت

است از چیزی که در برابر آن مال داده می شود (حسینی عاملی، ۱۳۸۷: ۲۲۰).

۲- منفعت عقلایی داشتن مورد معامله: آنچنان منفعتی مورد معامله است که عقلای جامعه استفاده از آن را تجویز کنند.

۳- منفعت مشروع داشتن: یعنی خرید و فروش مورد معامله باید مشروع باشد.

۴- مقدور بودن تسلیم: یعنی کسی که شیء را مورد معامله قرار می دهد، باید بتواند آن را به طرف دیگر تسلیم کند و الا معامله باطل خواهد بود. قدرت بر تسلیم در زمان اجرای تعهد و موعد تسلیم شرط است نه در زمان تشکیل عقد (شهیدی، ۱۳۸۷: ۲۴۸).

۵- معلوم بودن: مورد معامله باید معلوم باشد و در صورتی که مبهم باشد معامله باطل خواهد بود. مورد معامله باید از سه جهت: جنس، کمیت، کیفیت معلوم باشد.

۶- معین بودن: یعنی مرد نباشد.

۷- قابل انتقال بودن: این شرط در صورتی است که اثر معامله انتقال مورد باشد؛ بنابراین نمی توان مال موقوفه یا مشترکات عمومی را فروخت.

۸- موجود بودن: اگر مورد معامله به صورت عین خارجی یا کلی در معین معامله می شود، باید وجود داشته باشد و الا معامله باطل خواهد بود (همان: ۲۵۶). ۲-۲-۱ مشروعیت جهت قرارداد جهت قرارداد که داعی یا انگیزه نیز نامیده می شود، عبارت از هدف غیر مستقیمی است که معامله کننده از تشکیل عقد در سر می پروراند. یکی از شروط معامله این است که جهت معامله مشروع باشد ماده ۲۱۷ قانون مدنی مقرر می دارد: "در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد و الا معامله باطل است".

## ۳-۱- آثار عمومی قرارداد

هر قرارداد دارای پاره‌ای آثار عمومی و برخی آثار اختصاصی است. اثر عمومی قرارداد به حکم قانون مقرر می شود و اثر اختصاصی قرارداد بستگی به مفاد توافق شده در قرارداد دارد.

۳-۱-۱ الزام آور بودن قرارداد ماده ۲۱۹ قانون مدنی مقرر می دارد: "فقودی که بر طبق قانون واقع شده باشند بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم الاتباع است مگر آنکه به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شوند". بنابراین انعقاد قرارداد برای طرفین آن الزام ایجاد می نماید. آثاری که از اصل لزوم قراردادها ناشی می شود این است که طرفین ملزم به اجرای مفاد قرارداد می شوند علاوه بر آن ماده ۲۲۰ قانون مدنی مقرر می دارد: "عقد نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می نماید، بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می شود ملزم می باشند؛" بنابراین با توجه به قانون مدنی، طرفین عقد نه تنها به اجرای امر عقد، بلکه به تمام نتایجی که به موجب عرف و قانون از عقد حاصل می شود ملزم خواهند بود.

## ۳-۱-۲ نسبی بودن اثر قرارداد

عقد به عنوان هویتی انتزاعی محصول مشترک اراده دو یا چند طرف است؛ بر همین اساس آثار و نتایج آن هم اصولا متوجه طرفین آن است و له یا علیه بیگانگان که اراده آن‌ها در شکل گیری این موجود اعتباری نقشی نداشته است بدون اثر است. این همان "اصل نسبی

بودن اثر قرارداد" است که آن را در حقوق روم یافته اند. حقوقدانان رومی معتقد بودند که قرارداد نمی تواند حقی را برای غیر ایجاد کند (مرتضوی، ۱۳۸۴: ۴۰). قاعده نسبی بودن قراردادهای از نتایج اصل حاکمیت اراده است. با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی: "قراردادهای خصوصی قرارداد" که به توافق اصحاب معامله تعبیر شده است، شامل اشخاص ثالث نمی شود و یکی از اصول مسلمی است که به طور معمول در نظام‌های حقوقی مختلف مورد پذیرش قرار گرفته است. به موجب این اصل، هیچ کس نمی تواند بدون موافقت شخص ثالث، به نفع یا به ضرر وی تعهدی به وجود آورد؛ یعنی عقدی که بین دو طرف بسته می شود، نسبت به شخص ثالث اثری ندارد و این توان تعهد یا حقی برای دیگری که در انعقاد قرارداد شرکت نداشته است ایجاد کرد (کاتوزیان، ۱۳۸۰: ۹۰).

پس اشخاص در تنظیم روابط خویش در چارچوب قانون آزادند اما تا جایی که به حقوق اشخاص ثالث تلمعه نزنند؛ زیرا اقتضای یک جامعه و زیست بشری بر این است که اشخاص به حقوق یکدیگر احترام گذاشته و حریم‌ها را حفظ کنند (انصاری، ۱۳۸۷: ۵۹). بر اصل نسبی بودن قراردادهای استثنایایی وارد است. یکی از استثناءات، اثر نسبی بودن قرارداد که در ماده ۱۹۶ قانون مدنی آمده، تعهد به نفع ثالث است. مطابق ماده ۱۹۶ قانون مدنی: "کسی که معامله می کند آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر آنکه در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد خلاف آن ثابت شود. معذالک ممکن است در ضمن معامله که شخص برای خود می کند تعهدی هم به نفع شخصی ثالث بنماید". با توجه به ذیل ماده، طرفین قراردادی می توانند در ضمن قرارداد خود تعهداتی را به نفع شخص ثالث کنند که البته این آثار نسبی بودن قرارداد کاملا در تعارض است. اما قانون گذار در ماده مذکور آن را به عنوان مورد استثنایی پذیرفته است.

## ۳-۱-۳ عوامل عمومی مؤثر در اجرای تعهدات قراردادی

عوامل مؤثر بر اجرای تعهدات قراردادی در مورد قراردادهای عموما موارد قوه قاهره است. وجود قوه قاهره اگر با شرایط خاصی همراه باشد، می تواند طرفین قرارداد را از تعهدات قراردادی معاف کند. قوه قاهره حادثه‌ای خارجی مستقل از اراده طرفین قرارداد است که وقوع آن مانع اجرای قرارداد می شود. آنچه در اینجا مورد نظر است حادثه‌ای است که مانع اجرای قطعی قرارداد شود و کند ولی اصل قرارداد و اجرای قطعی آن پایدار باشد، ممکن است فقط بر نحوه اجرای قرارداد و مدت آن اثر بگذارد ولی مانع اجرای قطعی آن نشود. به بیان دیگر ممکن است موجب تعلیق اجرای قرارداد شود نه انحلال آن. حادثه‌ای که از آن به عنوان قوه قاهره تعبیر شود باید مستقل و خارج از اراده تعهد و غیرقابل پیش بینی و پیش گیری باشد و قابل رفع نباشد. همچنین اجرای قرارداد را غیر ممکن سازد (صفایی، ۱۳۶۴: ۱۰۰). در مجموع، در حقوق مدنی با توجه به اصول کلی حاکم بر قراردادهای، قوه قاهره از عوامل عدم اعمال اصل لازم الاجرا بودن قرارداد و سقوط تعهدات است (طباطبایی مؤتمنی، همان: ۱۲۳).

پی نوشت:

1- Privacy of Contract

## یادآوری آگهی مناقصه مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۲ تهران

| فاکتورهای                            |  |
|--------------------------------------|--|
| ۲۴۶۷۵ روزنامه ۲۳۴۴۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ |  |
| ۲۶۸۵۷ روزنامه ۲۳۴۴۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ |  |
| ۲۶۸۵۷ روزنامه ۲۳۴۴۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ |  |
| ۲۶۸۵۷ روزنامه ۲۳۴۴۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ |  |
| ۲۶۸۸۴ روزنامه ۲۳۴۴۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ |  |
| ۳۳۰۳۰ روزنامه ۲۳۶۶۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ |  |
| ۳۳۰۵۲ روزنامه ۲۳۶۶۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ |  |
| ۳۳۳۵۳ روزنامه ۲۳۶۶۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ |  |
| ۳۳۳۷۳ روزنامه ۲۳۶۷۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ |  |
| ۳۳۷۵۷ روزنامه ۲۳۸۳۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ |  |
| ۴۰۲۰۰ روزنامه ۲۵۳۵۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ |  |

## یادآوری آگهی مناقصه موسسه اروندان – کارگاه غرب تهران

| فاکتورهای                            |  |
|--------------------------------------|--|
| ۴۰۴۸۷ روزنامه ۳۹۴۲۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ |  |
| ۴۰۴۸۸ روزنامه ۳۹۴۲۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ |  |
| ۴۰۸۱۳ روزنامه ۳۹۵۵۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ |  |
| ۴۰۹۲۲ روزنامه ۳۹۶۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ |  |
| ۴۱۳۷۶ روزنامه ۳۹۶۷۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ |  |

## یادآوری آگهی مناقصه شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

| فاکتورهای                            |  |
|--------------------------------------|--|
| ۴۳۱۵۱ روزنامه ۴۰۴۶۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ |  |
| ۴۳۱۷۶ روزنامه ۴۰۴۵۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ |  |

تغییر نام سازمان بازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد

# انفصال از خدمت؛ جریمه ترک فعل مدیران بانکی در پرداخت تسهیلات مسکن ملی



میرمی گبرید اگر بانکی از تعهدات خود استنکاف کرده باید بآن برخورد شود و قوه قضاییه طبق قانون بآ بانک متخلف باید برخورد کند.

تحقیق و تحفص از دستگاه‌های ذخیل از جمله وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و بانک‌ها تهیه و در صحن علنی قرائت و در اختیار قوه قضاییه قرار

ما در مجلس نظارت بر اجرای درست قانون است و اگر دستگاهی متعهد به قانون نبود باید اعمال ماده ۲۳۴ شود و مانع‌نجه گزارش تحقیق و تفحص را به قوه قضاییه را ارائه می‌کنیم. وی با اشاره به اقدام بانک‌ها در دور زدن قانون، اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی، بانک‌های متخلف در پرداخت تسهیلات بانکی به بخش مسکن را طبق قانون مشمول جرایم مالیاتی کرده اما بانک‌ها از دیوان عدالت اداری رأی به ابطال این حکم را گرفته‌اند و مدعی شدند که تقاضا برای وام از سوی وزارت راه‌وشهرسازی به آن‌ها اعلام نشده است در حالی که اطلاعات سامانه در اختیار بانک‌ها قرار دارد و به وزیر راه‌وشهرسازی و معاونین وی، گفته‌ام که دیوان را درباره این موضوع توجیه کند. رئیس کمیسیون عمران مجلس، گفت: اگر تخلف بانک‌ها اثبات شود، این بانک‌ها علاوه بر جرایم مالیاتی باید منتظر برخورد قانونی قوه‌قضایی باشند. این اقدام استنکاف از قانون است و بسته به رأی قاضی جرایمی مانند انفصال از خدمت در انتظار مدیران بانکی است. وی تأکید کرد: اگر می‌گوییم که مردم خوبی داریم که در جنگ ۱۲ روزه همپای حاکمیت، دولت و نیروهای امنیتی و نظامی ایستادگی کردند اما ما هم باید مشکلات همین مردم خوب را حل کنیم و فقط پُر این مردم خوب را ندهیم، مردم خوب هستند و خوب می‌مانند تا زمانی که مسئولان خوب باشند، بنابراین نباید وقتی بحث تأمین سربانه و خانه این مردم می‌شود، هر دستگاهی ساز خود را بزند و مشکل باقی بماند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس، از تصویب طرح تحقیق و تفحص درباره عملکرد دستگاه‌های مسئول در جهش تولید مسکن خبر داد و تأکید کرد: بانک‌ها با وجود تخلف در پرداخت تسهیلات، با استفاده از رأی دیوان عدالت اداری، از پرداخت جرایم مالیاتی شانه خالی کرده‌اند که در صورت اثبات تخلف، علاوه بر جرایم مالیاتی، برخورد قضایی با مدیران متخلف از جمله انفصال از خدمت انجام خواهد شد. به گزارش ایلنا، محمدرضا رضایی کوچی، با اشاره به تصویب طرح تحقیق و تفحص از دستگاه‌های متعهد در اجرای جهش تولید مسکن، اظهار داشت: یک ریال هم از جرایم مالیاتی بانک‌هایی که به تعهدات خود در اختصاص تسهیلات به بخش مسکن عمل نکردند، پرداخت نشده و متأسفانه بانک‌ها توانستند رأی دیوان عدالت اداری را برای پرداخت جرایم خود باطل کنند. از این‌رو، پس از اینکه مشاهده کردیم دستگاه‌های متعهد به اجرای جهش تولید مسکن، به وظایف خود عمل نمی‌کنند، طرح تحقیق و تفحص را در کمیسیون عمران مجلس تصویب کردیم. وی ادامه داد: شاهد آن هستیم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به بخش مسکن، سازمان امور مالیاتی در اعمال جرایم بانک‌های متخلف و بانک مرکزی در نظارت بر عملکرد بانک‌ها کوتاهی کردند، با توجه به رأی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال پرداخت جرایم بانک‌ها، مجلس با اختیارات خود طرح تحقیق و تفحص را مصوب کرد. رئیس کمیسیون عمران مجلس، گفت: گزارش طرح

## آغاز نوبت‌دهی مجازی به ناوگان تجاری در پایانه مرزی بازرگان

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از آغاز نوبت‌دهی مجازی به ناوگان تجاری در پایانه مرزی بازرگان از ابتدای مرداد ماه سال جاری خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، جواد هدایتی مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره اینکه سامانه نوبت‌دهی با امکان اخذ نوبت صرفاً به صورت حضوری در سال ۱۴۰۰ در مرز بازرگان راه‌اندازی شده بود، عنوان کرد: اکنون با توسعه فنی و اجرایی، قابلیت اخذ نوبت مجازی این سامانه نیز فعال شده است. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی، همچنین از فعال‌سازی این قابلیت در پایانه‌های مرزی آستارا و بیله‌سوار خبر و ادامه داد: قابلیت اخذ نوبت مجازی علاوه بر انتظام بخشی و مدیریت ترافیک ورودی به مرز مدیریت سفر از جمله زمان سفر رسیدن به مرز را به صورت داده‌محور برای رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی فراهم می‌کند. هدایتی، خاطرنشان کرد: علاوه بر این با راه‌اندازی نوبت‌دهی مجازی، مشکلاتی نظیر سربتت محموله و آسیب رساندن به پلمپ، بسته‌بندی و وسایل نقلیه، جاساز کردن کالاهای قاچاق توسط افراد سودجو در زمان توقف طولانی ناوگان پشت مرزها که مشکلات زیادی را برای رانندگان به وجود آورد تا حدود زیادی کاهش خواهد یافت. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای افزود: رانندگان ناوگان تجاری می‌توانند با مراجعه به درگاه [www.borderpark.ir](http://www.borderpark.ir) آثامی‌توانند اقدام به اخذنوبت کرده و حرکت خود به سوی مرزها را مدیریت کنند.

## مناقصه باند دوم بیرجند-نهبندان برگزار می‌شود

مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی، با اشاره به اینکه؛ اسناد مناقصه برای باند دوم بیرجند- نهبندان در قطعه سربیشه تا شوسف تهیه شده و در انتظار تأمین مالی است، گفت: اعتبار دوبانده شدن جاده بیرجند- نهبندان از دوهزار میلیارد ریال در بودجه ۱۴۰۳ به شش هزار میلیارد ریال در قانون بودجه امسال افزایش یافته که رشد سه برابری را نشان می‌دهد. میر محمد مودی مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی در گفتگو با ایرنا، اظهار کرد: این پروژه یکی از طرح‌های مهم عمرانی استان محسوب می‌شود که با پیگیری‌های انجام شده اعتبار آن به سه برابر افزایش یافته و تخصیص ۱۰۰ درصدی بودجه را هم داشته است. مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی یادآور شد: تکمیل شبکه بزرگراهی و کردیورهای اصلی کشور، اتصال معبرهای مرزی به شبکه بزرگراهی، اتصال تمامی مراکز شهرستان‌ها به شبکه بزرگراهی از اهداف اجرای باندهای دوم در استان است. مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی، با بیان اینکه احداث باند دوم در کشور یکی از گران‌ترین کالا و خدمات است به‌طوری‌که احداث یک کیلومتر باند دوم حداقل ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد ریال هزینه دارد، افزود: خراسان جنوبی در دو سال اخیر در بهره‌برداری از باند دوم، تبه‌اول کشور را کسب کرده است. مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی از بهره‌برداری کامل پروژه دوبانده‌سازی بیرجند- نهبندان تا پایان دولت خبر داد و گفت: ۷۰ هزار میلیارد ریال قرارداد پیمانکاران حوزه راه‌است و با توجه به اعتباراتی که به مرور تریق می‌شود، نگرانی از بابت پرداخت مطالبات نداریم. مودی؛ با تأکید بر اولویت دو بانده شدن قطعه بیرجند-نهبندان، افزود: اسناد مناقصه برای قطعه سربیشه تا شوسف تهیه شده و امیدواریم با استفاده از ظرفیت‌های قانون بودجه خارج از پیوست، اعتباری جذب کنیم تا بتوانیم با ردیف‌های مختلف و کمک سرمایه بزرگ‌ذاری بخش خصوصی حجم مناقصه در این قطعه به ۲۰ هزار میلیارد ریال برسد. مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی در سال جاری، پیشرفت قابل توجهی در اجرای پروژه‌های باند دوم به‌خصوص مسیرهای مختلف حوزه طیس داشته‌ایم. لذا امسال از طیس به یزد ۱۱ کیلومتر، از طیس به اصفهان ۱۷ کیلومتر، از طیس به دیهوک ۲۰ کیلومتر، از طیس به دهمحمد سه کیلومتر و در حوزه دیهوک- راهور هم شش کیلومتر باند دوم افتتاح خواهد شد. مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان جنوبی، با اشاره به تأکید استاندار برای تسریع در اجرای پروژه‌های راهسازی اظهار کرد: از همین ماه تا پایان سال، حداقل هر ماه یک پروژه باند دوم قابل بهره‌برداری در استان خواهیم داشت. ۱۸ تیر امسال بر خورد خودروی پژو ۴۰۵ با سواری پراید در محور نهبندان-بیرجند، هفت کشته بر جای گذاشت. طبق اطلاعات رسیده سرنشینان خودروی پراید اعضای کاروانده بودند که برای انجام عمل سزارین یک مادر باردار از شوسف قصد عزیمت به مرکز استان را داشتند. علت این تصادف که در کیلومتر ۴۴ محور نهبندان به بیرجند که ۷:۲۳ دقیقه صبح رخ داد؛ توسط کارشناسان پلیس راه، اتحراف به چپ خودروی پژو ناشی از خواب‌الوگی تشخیص داده شد. طول جاده بیرجند- نهبندان ۲۰۰ کیلومتر است که حدود ۲۰ درصد آن هنوز دوطرفه بوده و استان‌های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و کرمان را به هم متصل می‌کند.

## شرایط برای خروج مسکن از رکود فراهم نیست

وضع شده‌اند. بانک‌هایی توان‌ند وام با نرخ پایین بدهند زیرا هزینه پول در کشور بالاست. دولت باید طرح‌های تشویقی برای سازندگان در نظر بگیرد و تولید مسکن باید هدفمند و از جاهایی که نیاز است، صورت گیرد. وی با اشاره به اینکه ۵۵ درصد مردم ایران مستاجر هستند و سالانه یک میلیون خانوار جدید اضافه می‌شوند، بیان کرد: بیش از ۱۶ تا ۱۷ میلیون واحد مسکونی در کشور استیجاری است و اگر دولت طرح مسکن را طبق قانون اساسی اجرا می‌کرد، این مشکلات وجود نداشت. دبیر هیئت مدیره اتحادیه املاک تهران، اشاره کرد: اگر چه اجاره‌داری حرفه‌ای می‌تواند کمک کند، اما مسکن با وضعیت فعلی خود از رکود خارج نخواهد شد، زیرا اقتصاد کشور شکوفا نیست. حتی اگر افزایش قیمتی هم اتفاق بیفتد، متناسب با تورم نخواهد بود. فعلی خواستن باید در دولت باشد که متأسفانه نیست و تا زمانی که مسئولان به وظایف خود عمل نکنند و به جای آن به دنبال مسائل حاشیه‌ای باشند، اتفاق خوبی در حوزه مسکن رخ نخواهد داد.

امیدهای واهی می‌شود. تا زمانی که «فعل خواستن» در دولت وجود نداشته باشد، هیچ کاری پیش نمی‌رود. دبیر هیئت مدیره اتحادیه املاک تهران، با انتقاد شدید از عدم نظارت بر بانک‌ها، بیان کرد: چرا هیچ نهاد بالادستی به سراغ بانک‌ها نمی‌رود تا از آن‌ها پرسد چرا ۲۰ درصدی که قرار بود به حوزه مسکن تخصیص دهید، پرداخت نکردید؟ و یا چرا به جای داشتن نقدینگی لازم، بخش عظیمی از دارایی‌های خود را به مسکن تبدیل کرده‌اید؟ و یا چرا به حوزه مسکن ورود پیدا کرده‌اید؟ وی افزود: در طول سالیان متمادی، حتی یک بانک متخلف نیز شناسایی و مجازات نشده است که این خود نشان دهنده قصور و کم‌کاری دستگاه‌های نظارتی است. در واقع، وجود ۱۷ دستگاه نظارتی که هیچ‌یک به این تخلفات رسیدگی نکرده‌اند، به این معناست که تمامی آن‌ها نیز در این زمینه متخلف هستند. لطفی؛ با ذکر مثال‌هایی از مشکلات وام‌های مسکن، مانند وام ودیعه مسکن که برای دریافت آن، متقاضی باید ابتدا قرارداد بنویسد - که عملاً امکان‌پذیر نیست - تصریح کرد: این قوانین برای نشدن

این موضوع که مردم تنها مشاورین املاک را عامل اعلام قیمت می‌دانند، گفت: این یک نگاه سطحی است؛ در حالی که هیچ نهاد قدرتمندی بانک‌ها را وادار نمی‌کند تا ۲۰ درصد از منابع خود را به بخش مسکن تخصیص دهند و چرا بانک‌ها به جای آن، دارایی‌های خود را به مسکن تبدیل کرده‌اند؟ وی در پاسخ به این دیدگاه که بانک‌ها به دلیل یازدهی بالاتر به تجارت وام می‌دهند، بیان کرد: همین سیاست باعث شده که خود بانک‌ها به مسئله مسکن ورود کنند. اکثر خانه‌هایی که گفته می‌شود خالی است، در مالکیت بانک‌ها و یا زیرمجموعه‌هایشان هستند. لطفی؛ با تأکید بر اینکه هیچ عاملی، صدرصد مقصر نیست، افزود: در دنیا، مطلق وجود ندارد و نمی‌توان صدرصد کسی را مقصر دانست. وی با اشاره به وضعیت وام‌های مسکن، از جمله وام یکمیلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی با سود ۵.۲۲ درصد و قسط ماهیانه ۵.۲۷ میلیون تومان، اظهار کرد: این وام‌ها برای اقشار ضعیف، کارگر و کارمند با حقوق‌های ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان، قابل پرداخت نیست و این وام‌ها تنها باعث فریب مردم و ایجاد

دبیر هیئت مدیره اتحادیه املاک تهران، با بیان اینکه مسکن با شرایط فعلی از رکود خارج نخواهد شد، اظهار کرد: مسکن با شرایط فعلی از رکود خارج نخواهد شد، اظهار کرد: فعل خواستن باید در دولت باشد که متأسفانه نیست و تا زمانی که مسئولان به وظایف خود عمل نکنند و به جای آن به دنبال مسائل حاشیه‌ای باشند، اتفاق خوبی در حوزه مسکن رخ نخواهد داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سعید لطفی؛ با تأکید بر این که هیچ‌گاه یک عامل واحد، مسئول گرانی مسکن نبوده است، بیان کرد: عوامل بسیاری در افزایش قیمت‌ها نقش دارند و مشاورین املاک شاید تنها بخشی از چوکشی از این مسئله باشند. وی با تأکید بر اینکه مقصر اصلی این قضایا را می‌توان دولت، بانک‌ها و سیاست‌های دولت‌های گذشته دانست، اظهار کرد: قوانین موجود در حوزه تولید مسکن نه‌تنها به تشویق سازندگان نمی‌پردازد، بلکه موانع و دست‌اندازهای بسیاری را ایجاد کرده‌اند. قانون جهش تولید مسکن که در سال ۱۴۰۰ تصویب شد نیز آن گونه که باید، اجرا نشده و خود دارای مشکلات اساسی است. دبیر هیئت مدیره اتحادیه املاک تهران، با تصریح بر

## افزایش ۸ برابری مقاوم‌سازی مسکن روستایی



وام به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. وی ادامه داد: تسهیلات یادشده ۴۰۰ میلیون تومانی از ۱۵ اردیبهشت‌ماه به شبکه بانکی و به‌طور مشخص هشت بانک ابلاغ شد که تاکنون هفت بانک عملکرد ۱۰۰ درصدی داشتند و فقط بانک ملی تاکنون اعتبارات ۱۰ هزار واحد از مجموع ۴۰ هزار واحد سهم خود را ابلاغ کرده است. معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن، اظهار داشت: از ۱۵ اردیبهشت ماه تاکنون و با وجود جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم‌صهیونیستی، اعتبارات بیش از ۹۱ هزار واحد واقع در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت به شبکه بانکی ابلاغ شد. از این میزان تاکنون ۲۰ هزار واحد منجر به عقد قرارداد شده است. وی گفت: مطابق برنامه‌ریزی انجام شده، تا پایان شهریورماه همه ۲۲۰ هزار واحد سهمیه امسال را به شبکه بانکی معرفی خواهیم کرد و امیدواریم تا پایان آذرماه شاهد عقد قرارداد برای همه این واحدها باشیم. جودی؛ خاطر نشان کرد: تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله پرداخت می‌شود که کارمزد پنج درصدی برای آن در نظر گرفته شده است و دولت بابت هر یک از این تسهیلات، طی مدت ۲۰ سال نزدیک به یک میلیارد تومان سوبسیدی می‌دهد. وی یادآور شد: سال ۸۴ و زمان آغاز این طرح، شاخص مقاوم‌سازی مسکن در برابر سوانح طبیعی فقط هفت درصد بود که تا پایان پار سال به ۵۴ درصد افزایش یافت؛ به‌عبارتی ۵۴ درصد واحدهای مسکونی در روستاها نوسازی شدند. معاون بنیاد مسکن، ابراز امیدواری کرد که طی پنج تا شش سال آینده کل مسکن روستایی کشور نوسازی شود و شاخص‌های بهداشتی (همچون برخورداری از سرویس بهداشتی و حمام مناسب) در آن‌ها به ۱۰۰ درصد برسد.

عملیات بی‌کنی و مراحل بعد از آن آغاز شده است. وی گفت که در موضوع نهضت ملی مسکن اکنون به رقم ۱۹ هزار واحد رسیده‌ایم و ابراز امیدواری کرد تا پایان شهریور به ۲۵ هزار واحد برسیم. این شناسایی شده است و آنچه از بین آن‌ها قابلیت ساخت، امکان تأمین زیرساخت و صدور پروانه داشته تاکنون ۲۱ هزار واحد آن تأمین شده و به فرآیند کار رفته که تاکنون در ۱۰ هزار واحد آن

۱۰۰۰ امید برای آن‌ها نالندپسیده شده و تحت پوشش حمایتی بنیاد مسکن و دولت قرار خواهند گرفت. سهرابی؛ بیان داشت: به عبارتی معادل ظرفیت ۴۳ هزار واحد زمین در مناطق مختلف کشور و در فرآیند اجرا قرار گرفته است. وی اظهار داشت: همچنین عملیات اجرایی ۱۰ هزار واحد مسکن محرومان آغاز شده است که تمهیدات خاصی از جمله بهره‌مندی از تسهیلات ارزان قیمت حساب

نرخ تورم سالانه بخش مسکن در تیرماه ۱۴۰۴ بالغ بر ۳۸.۴ درصد بوده است. تورم نقطه به نقطه مسکن در ماه گذشته ۳۵.۶ درصد و تورم ماهانه نیز معادل در درصد بوده است.

نرخ تورم سالانه بخش مسکن در تیرماه ۱۴۰۴ بالغ بر ۳۸.۴ درصد بوده است. تورم نقطه به نقطه مسکن در ماه گذشته ۳۵.۶ درصد و تورم ماهانه نیز معادل در درصد بوده است.

## تورم ۳۸ درصدی مسکن در تیرماه ۱۴۰۴

درصد بود. شاخص اجاره‌مبای مسکن در ماه گذشته ۳۲.۵ بود. در خرداد امسال شاخص اجاره در خرده‌امه امسال ۳۱.۹ اعلام شده بود.

مرکز آمار ایران در خردادماه امسال، نرخ تورم سالانه مسکن را ۳۹ درصد اعلام کرده بود. همچنین تورم نقطه به نقطه و ماهانه مسکن در خرداد ۱۴۰۴ به ترتیب ۳۶.۸ درصد و ۲.۲

مرکز آمار ایران اعلام کرد



## آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم همراه با ارزیابی کیفی یک مرحله‌ای

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران

مناطق برق تحت پوشش شرکت را توجه به شرایط مندرج در اسناد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی به شرکت‌های واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

موضوع

شماره سامانه

میزان تقصین شرکت مناقصه

تأمین نیروی انسانی برقکار

تأمین نیروی انسانی اداری

تأمین نیروی انسانی کارگری

م

# تأثیر مستقیم کیفیت، ایمنی و قیمت خودرو بر زندگی روزمره مصرف کنندگان

گروه خودرو | مناقصه

دادستان عمومی و انقلاب تهران، با تأکید بر جایگاه راهبردی صنعت خودروسازی در معیشت و رفاه مردم، گفت، خودرو از نیازهای اساسی زندگی امروز است و کیفیت، ایمنی و قیمت آن، تأثیر مستقیم بر زندگی روزمره مردم دارد. به همین دلیل، صنعت خودرو بخشی از حقوق عمومی محسوب می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی صالحی، دادستان عمومی و انقلاب تهران، به همراه جمعی از معاونان دادستانی و مسئولان دستگاه‌های اجرایی از بخش‌های مختلف شرکت خودروسازی سایپا بازدید کرد. این بازدید با هدف حمایت از تولید، نظارت بر ارتقای کیفیت محصولات، ارزیابی ظرفیت‌های موجود، بررسی چالش‌های پیش‌رو و صیانت از حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم انجام شد. دادستان تهران در این بازدید، اظهار داشت: در راستای تأکیدات ریاست قوه‌قضایه بر لزوم حمایت مؤثر از بخش تولید، بازدیدهای میدانی از واحدهای تولیدی به‌صورت مستمر در دستور کار دادستانی تهران قرار دارد. وی با تأکید بر اینکه هدف اصلی این بازدید، حمایت از تولید داخلی باکیفیت است، افزود: دستگاه قضایی نقش مهمی در پشتیبانی از صنایع اشتغالزادار و دادستانی تهران این مسئولیت را با جدیت دنبال می‌کند. در شرایطی که شمار زیادی از مردم در صنعت خودرو متغول به کار هستند یا معیشت آن‌ها به‌واسطه خودرو تأمین می‌شود، حمایت از این صنعت در واقع حمایت از یکی از ارکان اصلی زندگی اقتصادی و اجتماعی مردم است. صالحی، یکی دیگر از اهداف این بازدید را صیانت از حقوق عامه برشمرد و تصریح کرد: دادستانی تهران، به‌عنوان مدعی‌العموم، به مطالبات مردم درخصوص نحوه تحویل خودرو، کیفیت محصولات، شفافیت در قراردادهای و رعایت زمان‌بندی تحویل خودرو توجه ویژه دارد. سا ضمن حمایت از

تولیدکنندگان، موظفیم بر حسن اجرای تعهدات آن‌ها نیز نظارت کنیم تا اعتماد عمومی نسبت به این صنعت افزایش یابد. وی با اشاره به لزوم پیشگیری از جرایم مرتبط با صنعت خودروسازی، اظهار کرد: بخشی از تصادفات جاده‌ای ناشی از نواقض فنی خودروهاست. همچنین، ضعف در سیستم ایمنی خودروها موجب افزایش سرعت و خسارات مالی برای مردم شده است. دادستانی با همکاری پلیس و سایر نهادهای مسئول، در راستای ارتقای ایمنی خودروها و کاهش جرایم مرتبط، اقدامات نظارتی و هشدارهای لازم را ارائه خواهد کرد. صالحی، همچنین گفت: مشکلاتی که در گذشته در

حوزه سرقت خودروها و محتویات داخل آن وجود داشت، تا حدی با اقدامات اصلاحی خودروسازان کاهش یافته است. با این حال، لازم است آسیب‌شناسی دقیق‌تری در این زمینه انجام شود و خودروسازان با دقت نظر بیشتری به هشدارها و توصیه‌های پلیس و دستگاه قضایی توجه کنند. دادستان تهران، ضمن اشاره به هماهنگی مؤثر دستگاه‌های مختلف در رفع موانع فنی تولید، افزود: در جریان این بازدید مشاهده شد که بانک‌مر کزی، گمرک، وزارت صمت، اداره امور مالیاتی، اداره کار و سایر نهادهای همکاری یکدیگر در تالاندن مشکلات واحدهای تولیدی را برطرف کنند. این هماهنگی بین‌بخشی نهاد

همدلی در خدمت به نظام و مردم است. وی با تأکید بر جایگاه راهبردی صنعت خودروسازی در معیشت و رفاه مردم، گفت: خودرو از نیازهای اساسی زندگی امروز است و کیفیت، ایمنی و قیمت آن، تأثیر مستقیم بر زندگی روزمره مردم دارد. به همین دلیل، صنعت خودرو بخشی از حقوق عمومی محسوب می‌شود و لازم است هم در جهت حمایت از تولید و اشتغال و هم در راستای تأمین مطالبات به‌حق مردم مورد نظارت و حمایت قرار گیرد. دادستان تهران، ادامه داد: مردم از ما گلایه دارند که چرا خودروها با تأخیر تحویل داده می‌شود یا درباره نحوه پرداخت و قیمت نهایی ابهاماتی وجود دارد. ما در دادستانی

به این مسائل ورود کرده‌ایم و نظارت‌های لازم را برای صیانت از حقوق مردم اعمال خواهیم کرد. خودروسازان باید به تعهدات قراردادی خود، هم از حیث زمان تحویل و هم از نظر قیمت، پایبند باشند. صالحی، با اشاره به تأثیر کیفیت خودروهای داخلی در کاهش سوانح رانندگی، افزود: هر چند همه مشکلات تصادفات ناشی از خودرو نیست، اما بخشی از آن به کیفیت خودرو بازمی‌گردد. لازم است با همکاری سازمان استاندارد، پلیس و سازمان پدافند غیرعامل، نسبت به تولید خودروهای ایمن و با کیفیت اقدام شود. وی با تأکید بر اهمیت استفاده از ظرفیت‌های داخلی و نیروی انسانی متخصص برای ارتقای صنعت خودرو، گفت: توجه به رضایت‌مندی مردم و در نتیجه ارتقای جایگاه تولید داخلی در رقابت با خودروسازان خارجی را نیز به همراه داشته باشد. دادستان عمومی و انقلاب تهران، در پایان خاطرنشان کرد: دستگاه قضایی در کنار نظارت و صیانت از حقوق عامه، از صنعت خودروسازی به‌عنوان یک صنعت ملی و اشتغال‌آفرین حمایت و پشتیبانی خواهد کرد. این همراهی، اگر با جدیت و تدبیر ادامه یابد، قطعاً موجب شکوفایی، تعالی و رضایت مردم و در نهایت رضایت الهی خواهد شد. دادستان تهران، یادآور شد: شرکت سایپا مکلف است جهت جلوگیری از رسوب خودروهای ناقص در پارکینگ‌های موجود، حداکثر تا ۱۵ شهریور نسبت به تکمیل عملیات ناقص اقدام و هر چه سریع‌تر به متقاضیان تحویل نمایند. وی در ادامه، افزود: مقرر شد گمرک ایران با اخذ تضمین لازم برای پرداخت حقوق و عوارض متعلقه، نسبت به ترخیص قطعات خودرویی موجود در گمرکات اجرایی اقدام نمایند. همچنین با توجه به ماهیت تولیدی شرکت تأمین‌کننده قطعات شرکت سایپا، کارگروه مربوطه موضوع را به منظور استمهال کافی برای رفع تعهدات ارزی بررسی و اقدامات لازم انجام شود.

## ثبت معاملات بر خط خودرو در سکوهای بخش خصوصی تا پایان مرداد راه‌اندازی می‌شود

رئیس کمیسیون اصل ۹۰

رئیس کمیسیون اصل ۹۰، گفت که در جلسه کمیسیون اصل ۹۰، مقرر و مصوب شد که فراجا تا پایان مرداد، ثبت برخط معاملات خودرو را در بستر سکوهای بخش خصوصی، راه‌اندازی کرده و صندوق‌های امانی میان خریدار و فروشنده خودرو ایجاد شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، حجت‌الاسلام‌المسلمین پژمان‌فر، با اشاره به جلسه کمیسیون اصل ۹۰، گفت: در راستای ایفای وظایف نظارتی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی و پیگیری اجرای دقیق بند (ت) ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، جلسه‌ای بسیار راهبردی با حضور نمایندگان دستگاه‌های کلیدی از جمله فراجا، بانک مرکزی، پلیس راهور، وزارت کشور، وزارت دادگستری، بیمه مرکزی و سازمان ثبت اسناد بر گزار شد. وی با بیان اینکه به پایان معاملات پرسرиск و پر کلاهبرداری خودرو

نزدیک شده‌ایم، گفت: با توجه به اینکه ستون فقرات تحول در نظام معاملات خودرو است، در این جلسه فراجا موظف شد تا پایان مرداد، ثبت برخط معاملات خودرو را در بستر سکوهای بخش خصوصی، راه‌اندازی کند. به این ترتیب، هر فرد می‌تواند از طریق این سکوها، معامله خودرو را از ابتدا تا انتها به‌صورت رسمی، امن و قانونی، ثبت و پیگیری کند. رئیس کمیسیون اصل ۹۰ بیان کرد: همچنین پلیس راهور با موافقت خود، مکلف شد که ظرف یک ماه، روش پرمشقت احراز آدرس از طریق پست برای خریدار خودرو را کنار بگذارد و از این پس، طبق قانون، آدرس اشخاص را به‌صورت برخط از سامانه ملی املاک و اسکان دریافت کند. این مصوبه گامی بزرگ در جهت کاهش زمان، هزینه، جعل سند و تسهیل فرآیندها برای مردم است. وی افزود: یکی دیگر از گلوگاه‌های کلاهبرداری، جابه‌جایی پول بین خریدار و فروشنده است.

بانک‌مر کزی مکلف شد طی ۱۰ روز، با همکاری فراجا، امکان استفاده از حساب امانی در یکی از بانک‌های عامل را فراهم کند. این حساب، نقش صندوق امانت را دارد؛ پول خریدار تا زمانی که اصالت خودرو و مالکیت تأیید نشده‌و انتقال ملکی صورت نگرفته، بلوکه می‌ماند. علاوه بر آن، بانک‌مر کزی موظف شد ظرف ۲۰ روز آینده، سازوکار آن حساب را به‌گونه‌ای توسعه دهد که مردم بتوانند با هر حسابی در هر بانکی، از این خدمت بهره‌مند شوند. پژمان‌فر گفت: همچنین بانک‌مر کزی موظف شد، طی دو هفته، امکان استعمال عملیات بانکی و چک‌های خریدار را فراهم کند تا ظرفین از اعتبار یکدیگر مطمئن شوند یا وزارت کشور باید مدت دو هفته، امکان استعمال بدهی عوارض سالیانه، معاینه فنی، طرح ترافیک و پارک حاشیه‌ای را به‌فراجا ارائه کند یا وزارت دادگستری باید ظرف سه هفته، متن قرارداد نمونه را

بررسی و نظر نهایی خود را اعلام کند. وی افزود: همچنین بیمه‌مر کزی موظف شد تا ۱۰ روز آینده، خطاهای سامانه بیمه را برطرف کند تا این سرویس بی نقص به مردم ارائه شود. سازمان ثبت اسناد مکلف شد ظرف ۷۲ ساعت آینده، سرویس بررسی وجود و کالنامه‌ها و سرویس جلوگیری از صدور و کالنامه جدید برای خودروی در حال معامله را در اختیار فراجا بگذارد. رئیس کمیسیون اصل ۹۰، بیان کرد: ما به مردم اطمینان می‌دهیم که مجلس شورای اسلامی به‌ویژه کمیسیون اصل ۹۰، با تمام توان بر اجرای بی نقص این فرآیند نظارت خواهد کر تا اانشاء. بازاری مطمئن، معاملهای شفاف و پایان دوران قولنامه‌های پرخطر و پنهان‌کاری را شاهد خواهیم داشت. تا پایان مرداد ثبت رسمی، احراز هویت، شفاف‌سازی سوابق خودرو، پرداخت ایمن، حذف واسطه‌های غیرمجاز عملی خواهد شد.

## فروش خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه متوقف شد



با توجه به تداوم اختلاف‌نظرها و ناهماهنگی بین نهادهای تصمیم‌گیر، به نظر می‌رسد تا زمان بازنگری در نحوه قیمت‌گذاری و سازوکار عرضه خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه، خبری از فروش این خودروها نخواهد بود. به گزارش تسنیم، با گذشت بیش از دو هفته از انتشار اطلاعیه، آغاز مرحله جدید عرضه خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه، هنوز زمان دقیق ثبت‌نام و سازوکار فروش این خودروها مشخص نیست و بازار در وضعیت بلاتکلیف بسر می‌برد. ۲۴ تیرماه، اطلاعیه‌ای در سامانه یکپارچه عرضه خودرو منتشر شد که از آغاز مرحله نخست عرضه خودروهای وارداتی در سال ۱۴۰۴ خبر می‌داد. براساس این اطلاعیه، متقاضیان می‌بایست از روز ۲۵ تیرماه تا ۴ مرداد یکی از حساب‌های خود را نزد بانک‌های عامل وکالتی کرده و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان را در آن مسدود می‌کردند. همچنین، ثبت‌نام در سامانه قرار نبود از ۲۸ تیر تا ۱۰ مرداد به مدت ۱۴ روز انجام شود. اما تنها ساعاتی پس از انتشار این اطلاعیه، مهدی تقدسی، مدیر سامانه یکپارچه، اعلام کرد که هنوز هیچ برنامه قطعی برای فروش خودروهای وارداتی وجود ندارد. وی تأکید کرد که وکالتی کردن حساب‌ها فعلاً متوقف شده و هر گونه زمان‌بندی منوط به بررسی مدارک

شرکت‌های واردکننده است. در همین راستا، مهدی ضیعی، مدیر طرح واردات خودرو در وزارت صمت، نیز انتشار این اطلاعیه را ناشی از خطای سیستمی دانست و اعلام کرد که زمان عرضه خودروهای وارداتی متعاقب اعلام خواهد شد.

**بن‌بست تصمیم‌گیری؛ انتقاد واردکنندگان خودرو**  
در شرایطی که هنوز ثبت‌نام رسمی آغاز نشده، نامه‌ای از انجمن واردکنندگان خودرو منتشر شده که نشان از ناهماهنگی در تصمیم‌گیری‌های کلان دارد. در این نامه آمده است: براساس مصوبه

فوری وسایل نقلیه توقیفی تأکید کرد. وی هدف این جلسه را هم‌افزایی میان دستگاه قضایی، شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر، نیروی انتظامی، پلیس راهور، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی برای ساماندهی این موضوع اعلام کرد و افزود: تمام تلاش ما برعز شدن سازوکارها و رفع موانع در ترخیص و تعیین تکلیف خودروهای توقیفی است. میرحاجی؛ ضمن اشاره به دستورالعمل رئیس قوه‌قضایه در خصوص

تعیین تکلیف خودروهای توقیفی بر شفاف بودن راهکارها تأکید کرد و اجرای گام‌های عملی در این زمینه را ضروری دانست و گفت: در شهر شیراز نیز اقدامات اولیه برای اجرای این دستورالعمل انجام شده است. به گفته دادستان مرکز استان فارس، رفع موانع اداری و تسریع در فرآیند ترخیص خودروها، نیازمند همدلی و پیگیری مشترک تمامی سازمان‌های ذی‌ربط است. در این رابطه نمایندگان حاضر از نهادهای انتظامی و راهور

### هشدار وزارت صمت به

### ایران خودرو درباره اصلاح قیمت‌ها

جانشین وزیر صمت، تأکید کرد: سقف مجاز افزایش قیمت محصولات ایران خودرو ۱۵ درصد است و اگر بیش از این رقم افزایش اتفاق افتاده باشد، غیرقانونی است و وزارت صمت برخورد لازم را انجام خواهد داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدصادق مفتاح، جانشین وزیر صمت در امور بازار گانی، در واکنش به نامه رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خطاب به وزیر صمت برای تعیین تکلیف قیمت محصولات ایران خودرو، تأکید کرد: سقف مجاز افزایش قیمت محصولات ایران خودرو ۱۵ درصد است و اگر بیش از این رقم افزایش اتفاق افتاده باشد، غیرقانونی است و وزارت صمت برخورد لازم را انجام خواهد داد. در نامه مفتاح، آمده است: بازگشت به نامه شماره ۱۷۲۲/۹۱/۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ درخصوص ابهامات ایجاد شده در قیمت‌گذاری محصولات شرکت ایران خودرو و توقف نهاد معاملاتی شرکت مذکور، موارد زیر را به استحضار می‌رساند:

۱- براساس مصوبات مراجع قانونی‌ذی صلاح از جمله ستاد تنظیم، بازار سقف مجاز افزایش قیمت محصولات شرکت ایران خودرو حداکثر ۱۵ درصد نسبت به قیمت‌های قبلی بوده و هر گونه قیمت‌گذاری خارج از این چارچوب فاقد وجهت قانونی است. در همین راستا به محض اطلاع از اقدام غیرقانونی شرکت ایران خودرو، مکاتباتی از طرف وزارت متبوع و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با شرکت انجام و بر اصلاح فوری قیمت‌ها و بازگشت به سقف مجاز ۱۵ درصد تأکید گردیده‌است. ۲- ابهام‌مورد اشاره در نامه آن سازمان ناشی از اقدام غیرقانونی و خودسرانه شرکت ایران خودرو در اعلام و اعمال قیمت‌هایی بالاتر از سقف مجاز ۱۵ درصد بوده‌است. این اقدام بدون تأیید و ابلاغ رسمی از سوی مراجع ذی‌صلاح و در تضارش با قوانین و مقررات حاکم بر نظام قیمت‌گذاری کالاهای انحصاری و مصوبات ستاد تنظیم بازار صورت پذیرفته‌است. لذا مسئولیت تمامی عواقب و تبعات ناشی از این اخلاف در شفافیت اطلاعاتی از جمله توقف نهاد معاملاتی شرکت و تضییع حقوق سهامداران و سرمایه‌گذاران منحصر بر عهده هیئت مدیره شرکت است.

۳- این‌وزار تخانه به منظور صیانت از حقوق عامه مصرف‌کنندگان حمایت از شفافیت و ثبات در بازار سرمایه و حفاظت از منافع سهامداران و سرمایه‌گذاران به صورت جدی و تا حصول نتیجه قطعی تمامی اقدامات قانونی نظارتی و اجرایی لازم را پیگیری خواهد نمود. امید است: با تمکین شرکت ایران خودرو به قانون، ابهامات موجود بر مرتفع گردیده و زمینه بازگشایی نهاد معاملاتی و فعالیت شفاف شرکت در بازار سرمایه فراهم ی‌د.

### ضدبخ در فصل گرما

### نیاز خودرو است؟

ضدبخ یا به عبارت صحیح‌تر مایع خنک‌کننده جزء مایعات ضروری خودرو است که معمولاً در تابستان نادیده گرفته می‌شود اما باید دانست اهمیت آن در این فصل بالاست. به گزارش مناقصه‌مزایده، نام ضدبخ به خودی‌خود گویای عملکرد آن است. این مایع، با کاهش نقطه انجماد مایع خنک‌کننده، از یخ‌زدگی آن در دماهای پایین جلوگیری می‌کند. با این‌حال، تصور رایجی وجود دارد که ضدبخ و مایع خنک‌کننده یکی هستند که این امر نادرست است. ضدبخ باید با آب مخلوط شود تا مایع خنک‌کننده‌ای به دست آید که در سیستم خودرو استفاده می‌شود. انواع مختلفی از ضدبخ وجود دارد و انتخاب فرمول مناسب برای هر خودرو اهمیت دارد؛ بنابراین، در صورت تردید، مشورت با مکانیک یا مراجعه به دفترچه راهنمای خودرو ضروری است. یخ‌زدگی مایع خنک‌کننده می‌تواند به بلوک موتور آسیب برساند و هزینه‌های تعمیر سنگینی به دنبال داشته باشد، اما ضدبخ تنها برای جلوگیری از یخ‌زدگی طراحی نشده است. این ماده از تشکیل خوردگی در سیستم خنک‌کننده جلوگیری می‌کند و نقطه جوش مایع خنک‌کننده را نیز افزایش می‌دهد. به همین دلیل، توصیه می‌شود که ضدبخ در تمام طول سال، از جمله در فصل تابستان، در سیستم خنک‌کننده خودرو حضور داشته باشد و نه صرفاً در زمستان از آن استفاده شود. نقطه جوش آب ۱۰۰ درجه سانتی‌گراد است و در شرایط عادی، موتور خودرو ممکن است به‌راحتی این دما را در حین کار ایجاد کند، به‌ویژه در رانندگی با توقف و حرکت که جریان هوا به حداقل می‌رسد. در صورت تبخیر مایع خنک‌کننده، موتور سریع‌تر از حد می‌کند و این امر می‌تواند به آسیب‌های جدی و دایمی منجر شود؛ برای مثال، خرابی واشر سرسیلندر و عوارض دمای بیش از حد و تبخیر مایع خنک‌کننده است. افزودن ضدبخ به آب با نسبت یکبه‌یک، نقطه جوش را از ۱۰۰ درجه به حدود ۱۰۷ درجه سانتی‌گراد افزایش می‌دهد. با تزریق این مخلوط به سیستم و استفاده از دروش رادیاتور تحت فشار، نقطه جوش تا حدود ۱۲۰ درجه سانتی‌گراد بالا می‌رود. حضور ضدبخ در موتور طی تابستان به مدیریت دماهای شدید کمک می‌کند و از هزینه‌های ناخوشایند تعمیر کار جلوگیری می‌کند. ضدبخ با گذشت زمان اثر بخشی خود را از دست می‌دهد و تاریخ انقضای دارد. اکثر فرمول‌ها برای دوره‌ای بین دو تا پنج سال یا مسافتی بین ۴۸۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ کیلومتر طراحی شده‌اند؛ بنابراین، اتخاذ رویکردی پیشگیرانه و تعویض سالانه مایع خنک‌کننده برای حفظ سطح مطلوب آن توصیه می‌شود. رانندگان همچنین باید به صورت دوره‌ای سطح مایع را بررسی کنند و در صورت کاهش آن به زیر حداقل حد مجاز، آن را تکمیل کنند. اجازه دادن به افت سطح مایع خنک‌کننده، حتی با وجود ضدبخ، می‌تواند به گرمای بیش از حد منجر شود. اگر سطح از بررسی سیستم خنک‌کننده، سطح مایع کمی پایین به نظر برسد، مراحل ساده زیر را برای تکمیل صحیح آن دنبال کنید. ابتدا مطمئن شوید که ضدبخ را با آب مخلوط کرده‌اید تا غلظت مدنظر در سیستم حفظ شود. برخی ضدبخ‌ها از قبل مخلوط شده‌اند، بنابراین پیش از افزودن آب به فرمول، این موضوع را بررسی کنید.

۱. ضدبخ را هنگام داغ بودن موتور اضافه نکنید؛ مطمئن شوید موتور خنک شده باشد و حداقل ۲۰ دقیقه از استفاده خودرو گذشته باشد. در غیر این صورت، خطر سوختگی وجود دارد. این زمان مناسبی برای اطمینان از پارک خودرو روی سطحی صاف است، زیرا عدم سطح صاف می‌تواند خواش نادرستی از سطح مخزن خنک‌کننده به دست دهد.

۲. مخزن انبساط را پیدا کنید و سطح مایع را با استفاده از نشانگرهای موجود روی مخزن بخوانید.

۳. درپوش را بردارید و مخلوط ضدبخ را تا خط «حداکثر» (max) روی مخزن اضافه کنید. موتور داغ خواش نادرستی ارائه می‌دهد، بنابراین دوباره تأیید کنید که موتور خنک است.

۴. پس از تکمیل، درپوش را محکم ببندید و کار تمام است. توجه داشته باشید که سطح مایع خنک‌کننده نباید به‌طور مداوم کاهش یابد؛ اگر این اتفاق رخ می‌دهد، بهتر است با مکانیک برای بررسی سیستم مشورت کنید.

استفاده از ضدبخ در زمستان، در مدیریت دمای موتور طی جلوگیری از یخ‌زدگی در زمستان، از افزایش نقطه جوش و پیشگیری از خوردگی، این ماده از آسیب‌های جدی مانند خرابی واشر سرسیلندر جلوگیری می‌کند. با این حال، کاهش اثر بخشی آن با گذشت زمان اجباب می‌کند که رانندگان با تعویض سالانه و بررسی منظم، سلامت سیستم خنک‌کننده را حفظ کنند. رعایت مراحل صحیح تکمیل مایع خنک‌کننده می‌تواند هزینه‌های تعمیرات را کاهش می‌کند، بلکه هزینه‌های تعمیرات ناخواسته را کاهش می‌دهد.



رئیس کل بیمه مرکزی

# پرداخت خسارت تنها به عهده شرکت‌های بیمه نیست

گروه بازار سرمایه | مناقصه

رئیس کل بیمه مرکزی، با بیان اینکه پرداخت خسارت تنها به عهده شرکت‌های داخلی نیست، گفت: توزیع جهانی ریسک، راهی مناسب برای تاب‌آوری اقتصادی است. به گزارش مناقصه‌مزاییده، پرویز خسروشاهی؛ رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، با بیان اینکه پرداخت خسارت، تنها به عهده شرکت‌های داخلی نبوده، بلکه شرکت‌های بیمه بین‌المللی به‌خصوص انکائی، سهم قابل توجهی در جبران این ضررها ایفا می‌کنند، گفت: توزیع جهانی ریسک، راهی مناسب برای تاب‌آوری اقتصادی است. رئیس کل بیمه مرکزی، با اشاره به اهمیت توزیع ریسک در سطح جهانی، از نقش حیاتی شرکت‌های بیمه بین‌المللی در جبران خسارت‌های ناشی از حوادث فاجعه‌آمیز سخن گفت و تأکید کرد: صنعت بیمه، کارکردی جهانی دارد و تکیه صرف بر ظرفیت‌های داخلی، در مواجهه با بلایای بزرگ در بلندمدت کارساز نیست. خسروشاهی، با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در جبران خسارت‌های بزرگ، گفت: حوادث فاجعه‌آمیز مانند زلزله‌ها، طوفان‌ها یا حتی حملات تروریستی مانند حمله به برج‌های تجارت جهانی در آمریکا، نشان داده‌اند که پرداخت خسارت، تنها به عهده شرکت‌های داخلی نبوده، بلکه شرکت‌های بیمه بین‌المللی به‌خصوص انکائی سهم قابل توجهی در جبران این ضررها ایفا کرده‌اند.

**تجربه جهانی؛ مشارکت ۹۵ درصدی بیمه‌گران خارجی در برخی فجایع**

خسروشاهی؛ با ذکر نمونه‌هایی از کشورهای مختلف، افزود: در برخی زلزله‌ها، مانند زلزله سیلی و تایلند، ۹۵ درصد از خسارت‌ها توسط شرکت‌های بیمه خارجی به پرداخت شده و تنها پنج درصد آن بر عهده شرکت‌های داخلی بوده است. این اعداد به‌خوبی اهمیت توزیع جهانی ریسک را نشان می‌دهند. او تأکید کرد: حتی در کشوری با اقتصاد بزرگ و ساختار بیمه‌ای توسعه‌یافته مانند ایالات متحده آمریکا نیز، بخش قابل توجهی از خسارت برج‌های دوقلو توسط بیمه‌گران

خارجی جبران شد؛ در جریان حمله تروریستی ۱۱ سپتامبر، حدود ۶۴ درصد از خسارت‌ها توسط شرکت‌های بیمه خارجی پرداخت شد.

**وضعیت بیمه در ایران؛ محدودیت‌های ساختاری و تحریمی**

رئیس کل بیمه مرکزی، ضمن بیان اینکه صنعت بیمه در ایران به دلیل تحریم‌های اقتصادی و ساختار محدود داخلی، امکان مشارکت فعال در شبکه جهانی توزیع ریسک را ندارد، گفت: در کشور ما، به دلیل شرایط خاص، عمده بار حوادث بر دوش شرکت‌های داخلی و نهایتاً صندوق‌های حمایتی است و این با تجمع ریسک‌ها در داخل بار سنگینی را بر دوش صنعت بیمه داخلی قرار داده است.



**بیمه، صنعتی فراتر از مرزها**

رئیس کل بیمه مرکزی، در پایان تأکید کرد: بیمه یک صنعت کاملاً بین‌المللی است و نمی‌توان آن را صرفاً محدود به داخل کشور دانست. توزیع ریسک در سطح جهانی، نه تنها از ورشکستگی شرکت‌های بیمه جلوگیری می‌کند، بلکه اقتصاد کشورها را در مواجهه با فجایع، مقاوم‌تر می‌سازد. به گفته کارشناسان، ایجاد زیرساخت‌های حقوقی و مالی و سیاسی برای همکاری‌های بین‌المللی بیمه‌ای، می‌تواند گامی مهم در جهت تاب‌آورتر کردن اقتصاد ایران در برابر بلایای طبیعی و حوادث غیرمنتظره باشد.

**کدام بیمه‌ها تقاضای بیشتری دارند؟**

خبر دیگر از بیمه، اینکه براساس آمارها، چهار رشته بیمه

شخص ثالث و مازاد، درمان، عمر و بدنه اتومبیل طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۳ بالاترین سهم را از حق بیمه تولیدی صنعت بیمه کشور به خود اختصاص دادند. براساس داده‌های بیمه مرکزی، در سال گذشته و از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۳ تا پایان اسفندماه، بیش از ۸۶ میلیون فقره بیمه‌نامه به ارزش ۴۳۹ هزار و ۹۷۲ میلیارد تومان، صادر شد که نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲، معادل ۵۷،۲ درصد رشد در حق بیمه تولیدی و ۷،۹ درصد رشد در تعداد بیمه‌نامه‌های صادر شده را نشان می‌دهد. براساس این آمارها، سهم رشته‌های بیمه‌ای از حق بیمه تولیدی در سال گذشته به شرح زیر است: رشته شخص ثالث و مازاد: ۳۱،۴ درصد؛ رشته بیمه درمان: ۲۰،۹ درصد؛ رشته بیمه عمر (زندگی): ۱۲ درصد؛ رشته بیمه بدنه اتومبیل: ۷،۷ درصد؛ رشته بیمه حوادث راننده: ۴،۱ درصد؛ رشته بیمه حوادث: ۰،۶ درصد؛ رشته بیمه باربری: ۱،۱ درصد؛ رشته بیمه آتش‌سوزی: ۲،۶ درصد؛ رشته بیمه نفت و انرژی: ۸،۶ درصد؛ رشته بیمه مسئولیت: ۴،۳ درصد؛ رشته بیمه پول: ۰،۵ درصد؛ رشته بیمه مهندسی: ۴،۳ درصد؛ رشته بیمه کسنتی: ۱،۴ درصد؛ رشته بیمه هواپیما: ۰،۴ درصد؛ رشته بیمه اعتبار: صفر درصد و رشته بیمه انواع غیرزندگی: صفر درصد.

**سهم رشته‌های منتخب در یک دهه گذشته**

به‌طور کلی بازار بیمه کشور از چهار رشته بیمه عمده شخص ثالث، درمان، بدنه اتومبیل و زندگی (عمر) برخوردار است که همیشه بالاترین سهم را هم از نظر حق بیمه تولیدی و هم از نظر تعداد بیمه‌نامه‌ها و نرخ رشد بیمه به خود اختصاص می‌دهند. طبق آمارها سهم رشته بیمه شخص ثالث از حق بیمه حقیقی طی ۱۲ سال گذشته (از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۴۰۳) از ۳۵ درصد به ۳۱،۴ درصد رسیده و سهم رشته بیمه درمان طی این سهم رشته بیمه زندگی یا عمر طی این مدت از ۵،۷ درصد به ۱۲ درصد رسیده که رشدی ۱۰۰ درصدی محسوب می‌شود و رشته بیمه بدنه اتومبیل در این مدت (۱۳۹۲ تا ۱۴۰۳) از ۸،۹ درصد به ۷،۷ درصد رسیده است.

شورای عالی بورس، به موضوع سهام عدالت پرداخته و در گزارشی از برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت، تأکید شد که به‌رغم پیگیری‌ها، هنوز مجامع برخی از شرکت‌های استانی برگزار نشده است. با توجه به اینکه قرار بود پس از تکمیل برگزاری مجامع، سهام عدالت قابل معامله باشد، اظهار امیدواری شد که با اقدام مؤثر مسئولان ذی‌ربط حاضر در جلسه، شاهد بازگشایی نماد شرکت‌ها در مجامع، بورس باشیم.

**حمایت همه‌جانبه وزارت اقتصاد از بهبود بازار**

سیدعلی مدنی‌زاده؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت چهاردهم نیز، در این جلسه، با تأیید موارد مطرح‌شده، خواستار تدوam اطلاع‌رسانی شفاف درخصوص اقدامات صورت‌گرفته شده و بر حمایت همه‌جانبه وزارت اقتصاد از بهبود بازار و برآورد ساختن انتظارات سرمایه‌گذاران تأکید کرد.

**پیگیری موضوع سهام عدالت**

شایان ذکر است در بخش دیگری از جلسه

را هوشمندانه دانست و گفت: کشورهایی مانند چین و روسیه نیز در مقابله با تحریریم‌ها به همین راهبرد روی آورده‌اند و با فروش اوراق دلاری و خرید طلا، به تقویت پشتوانه ارزی خود پرداخته‌اند. وی با اشاره به نقش مهم طلا در فناوری‌های نوین از جمله خودروهای برقی و صنایع الکترونیکی، طلا را نه صرفاً یک کالای زینتی یا سرمایه‌ای، بلکه کالایی مصرفی در تولیدات پیشرفته خواند و گفت: با توجه به پیش‌بینی‌ها، احتمال کاهش قیمت طلا در پنج سال آینده بسیار ضعیف است، بنابراین افزایش ذخایر طلا توسط بانک مرکزی باید با جدیت بیشتری دنبال شود.

**توسعه بازار آتی ارز برای پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی**

شکر خدایی؛ یکی از سیاست‌های مهم بانک مرکزی را راه‌اندازی معاملات آتی یا فیوچرز در بازار ارز خواند و گفت: در شرایطی که یک صادرکننده قرار است از خود را با تأخیر وارد کشور کند و واردکننده‌ای هم در انتظار رسیدن کالا به گمرک است، می‌توان این دو را از طریق بازار آتی به یکدیگر وصل کرد. این ابزار در تثبیت نرخ‌ها و افزایش پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی بسیار مؤثر است و این سیاست باید گسترش یابد. در واقع، توافق بر سر قیمت‌های آتی ارز، به تصمیم‌گیران اقتصادی در تعیین مسیر آینده و کاهش ریسک کمک شایانی خواهد کرد. این فعال اقتصادی از نقش مردم در حفظ آرامش بازار در روزهای پر تنش جنگ ۱۲ روزه تمجید کرد و گفت: با توجه به صحنه‌هایی از همدلی در فروشگاه‌ها باید تأکید کرد که ملت ایران در مواقع بحرانی به وحدت می‌رسند؛ پدیده‌ای که تفاوت اصلی مردم ایران با سایر ملت‌های منطقه است. وی افزود: این همبستگی سرمایه‌بزرگی است، اما اگر از آن زیاد هزینه نشود، فروسوده می‌شود. ما باید با موفقیت‌های اقتصادی، فرهنگی، ورزشی، علمی و نظامی این سرمایه را بازتولید کنیم. به‌عنوان مثال تصاویر حملات موشکی دقیق ایران در نخستین ساعات پس از آغاز درگیری، غرور ملی را افزایش داد و موجب امیدواری شد. مطمئناً باید برای حفظ این سرمایه اجتماعی، کشور را در مسیر موفقیت‌های پیوسته و پایدار قرار داد تا توافق ملی تعمیق یابد.

استفاده از فناوری‌های نوینی مانند بلاکچین را راهی برای غیرمتمرکزسازی و افزایش تاب‌آوری شبکه بانکی معرفی کرد و گفت: رویکرد ترکیبی شامل فناوری‌های غیرمتمرکز و رگولاتوری هوشمند می‌تواند بنیان یک سیستم مقاوم را شکل دهد. باید به این نکته توجه داشت که تمرکز شاید کنترل را افزایش دهد، اما ریسک شکست را نیز بالا می‌برد. باید با سیاست‌های همچون پدافند غیرعامل و ایجاد مسیرهای متعدد برای پرداخت و تخصیص منابع، تاب‌آوری نظام بانکی را افزایش داد.

**ذخایر طلا، پشتوانه استراتژیک اقتصاد**

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران، سیاست تبدیل بخشی از ذخایر ارزی به طلا

اخیر هم نشان داد که همواره باید در دفاع فناوریانه پیشرو و به‌روز باشیم و در این راستا پشتیبانی‌های لازم صورت گیرد. وی به دیگر تکلیف راهبردی رهبر انقلاب به دستگاه‌های مسئول اجرایی درخصوص جدیت و پیگیری و به نتیجه رساندن کارهای کشور اشاره و بر عزم جدی مدیران و همکاران صندوق توسعه ملی در انجام این تکلیف توصیه و تأکید کرد و افزود: بدون یک سامانه پایش طرح‌ها، دستیابی به اهداف مندرج در برنامه هفتم امکان پذیر نیست. این سامانه پایش پیشرفت طرح‌ها باید هم در صندوق و هم در سایر دستگاه‌ها باشد و از طریق سامانه‌های هوش تجاری جمعیت شده و برسری کامپیوترهای

## عقبگرد شاخص کل بورس به کانال ۲،۶ میلیون واحد



بازار سرمایه دیروز (چهارشنبه) ششمین افت پیاپی خود را تجربه کرد و شاخص کل ضمن کاهش حدود ۵۲ هزار واحد و رسیدن به رقم دومیلیون و ۶۸۱ هزار واحد، کانال ۲،۷ میلیون را از دست داد. به گزارش ایسنا، دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۵۲ هزار و ۱۲ واحد افت کرد و به رقم دومیلیون و ۶۸۱ هزار و ۸۷۷ واحد رسید و بدین ترتیب به کانال ۲،۶ میلیون عقب‌نشینی کرد. دیروز قبل هم این بازار کانال ۲،۸ میلیون را که ۲۷۷ واحد ایستاد. دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۱۷ عدد و سهام منفی ۲۹۵ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۳۹ هزار نفر رسید. به‌طور کلی بازار ۱،۹ درصد کاهش داشت. همچنین ۲۰۳ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۷۷۰۰ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. خودرو، فارس و فملی بیش‌ترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکتش نیز می‌توان به خودرو، خسیا و ذوب اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران هم دیروز کاهش ۲۶۸ واحد را تجربه کرد و به ۲۴ هزار و ۳۰۴ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۱۲۵ هزار فقره و ارزش آن ۶۳۲۴ میلیارد تومان بود. نیشگر، آریان و ویمین بیش‌ترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. نان، فزر و یوزپا نیز از نمادهای پرتراکتش فرابورس بودند.

**پایان مهلت بیمه کردن سهام**

خبر دیگر از بورس اینکه آخرین فرصت زمانی برای سهامداران حقیقی برای استفاده از اوراق اختیار فروش تبعی (همیار) در طرح بیمه سهام پایان یافت. به گزارش ایسنا، چندی پیش، شورای عالی بورس و اوراق بهادار تصمیمی مهم در راستای حمایت از سرمایه‌گذاران حقیقی در بازار سرمایه اتخاذ کرد. براساس این تصمیم، صندوق تثبیت بازار سرمایه با تصویب هیئت‌امنا، اقدام به انتشار اوراق تبعی از نوع «بیمه‌ای» برای اشخاص حقیقی کرد و این اقدام با هدف حمایت از سرمایه‌گذاران حقیقی و افزایش اعتماد به بازار سرمایه در شرایط پس از جنگ ۱۲ روزه صورت گرفت. تمامی اشخاص حقیقی که ارزش پرتفوی آن‌ها در تاریخ ۱۷ تیر ۱۴۰۴ حداکثر ۵۰۰ میلیون تومان باشد، مشمول این طرح خواهند بود و برای مشارکت در این طرح، سرمایه‌گذاران باید نسبت به خرید یک ورقه (برگه) اوراق تبعی بیمه‌ای همیار از طریق نماد «همیار» در بورس تهران اقدام کنند. علاوه بر این، اگر بازدهی پرتفوی سهامداران در طول یکسال بیش از ۲۰ درصد رشد کرد و اشخاص (حقیقی) تمایل به فروش و شناسایی این سود داشته باشند، مانعی برای فروش وجود ندارد و در این رابطه سرمایه‌گذار مختار خواهد بود. براساس آخرین اخبار مربوط به بیمه سهام، دیروز (چهارشنبه) آخرین مهلت برای شرکت در طرح همیار بود. براین اساس سهامداران حقیقی که ارزش پرتفوی آن‌ها در تاریخ ۱۷ تیر ۱۴۰۴ حداکثر ۵۰۰ میلیون تومان باشد، می‌توانستند با خرید یک برگه اوراق تبعی بیمه‌ای همیار به ارزش یک ریال در این طرح شرکت کرده و سهام خود را بیمه کنند.

## پرداخت ارز اربعین به

**ثبت‌نام‌کنندگان در سامانه سماح**

بانک مرکزی اعلام کرد: با هماهنگی ستاد اربعین، پلیس گذرنامه و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، امکان پرداخت ارز اربعین به تمامی افرادی که در سال جاری در سامانه سماح اقدام به ثبت‌نام می‌کنند، بدون محدودیت فراهم شد. به گزارش ایسنا، حسب تصمیمات اتخاذ شده در جلسه دیروز (چهارشنبه)

ستاد مرکزی اربعین وزارت کشور که به ریاست امنیتی وزارت کشور و با حضور رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی و نمایندگان پلیس گذرنامه و بانک مرکزی و دستگاه‌های ذی‌ربط دیگر بر گزار گردید، مقرر شد امکان دریافت ارز اربعین برای تمامی افرادی که در سال جاری در سامانه سماح اقدام به ثبت نام می‌کنند، بدون محدودیت فراهم شود. همچنین در این جلسه تأکید شد امسال آن دسته از افرادی که ضمن خریداری ارز موفق به انجام سفر اربعین نشودند به منظور عدم مواجهه با هر گونه محدودیت در دریافت ارز در سال آتی موظف به عودت ارز به شبکه بانکی هستند. انجام عملیات بازخرد مازاد ارز فروخته شده از زائرین تا روز پنجشنبه (۳۰ مرداد ۱۴۰۴) با نرخ خرید اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) انجام خواهد پذیرفت. بازخرد ارز فروخته شده در سرفصل مزبور صرفاً توسط بانک اولیه عامل فروش مجاز است. بانک مرکزی در راستای تسهیل شرایط عزیمت هموطنان و زائران ایرانی به عتبات عالیات در شمال چار، عرضه و فروش ارز اربعین به زائران را از روز شنبه (چهارم مردادماه) آغاز شده و تا ۲۲ مرداد ماه (روز قبل از اربعین حسینی) از طریق بانک‌های ملی ایران، تجارت، صادرات و پست‌بانک در دستور کار دارد.



## چابک‌سازی شعب بانک صنعت و معدن برای رفع مشکلات واحدهای تولیدی

مدیرعامل بانک صنعت و معدن، گفت: رفع مشکلات واحدهای تولیدی را با یک تمرکز جدی در قالب برنامه‌ای راهگشا برای چابک‌سازی شعب دنبال می‌کنیم. به گزارش مناقصه‌مزاییده به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، محمود شایان؛ که به استان بوشهر سفر کرده بود، در نشست با مدیر و کارکنان این بانک در استان بوشهر تأکید کرد: در نخستین گام، تمرکز دای و تقویت بخشی از اختیارات برای سرعت بخشیدن به ارائه خدمات بانکی به استان‌ها در دست انجام است. وی افزود: این شرایط سبب می‌شود که تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران برای دریافت تسهیلات و دیگر خدمات بانکی معطل نشوند. مدیرعامل بانک صنعت و معدن، تصریح کرد: مدیریت بانک در تمام سطوح، مازاد از فرآیندهای دست‌وپاگیر با هدف شکوفایی صنایع را نشانه رفته است. شایان؛ یادآور شد: پیشران این تغییرات، ایجاد یکسری اصلاحات ساختاری است که در بانک صنعت و معدن آغاز شده است. وی با تأکید بر ظرفیت‌های استان بوشهر در عرصه سرمایه‌گذاری، عنوان کرد: وجود بار صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، صنایع شیمیایی و صنایع دریایی در این استان، لزوم ورود بانک برای کمک به اجرای طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری را دوجندان می‌سازد که تخصصی صنعت و معدن در این مورد دانش و سابقه‌ای طولانی دارد. مدیرعامل بانک صنعت و معدن، گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که عملکرد این بانک در جلب رضایت مشتریان که بخشی عمده‌ای از آن‌ها از صنایع پادشده هستند، سبب ارتقای سرمایه‌گذاری و انتقال بخشی از سپرده‌های آنان به این بانک شده است.



## ذخیره سازی ۱,۵ میلیارد متر مکعب گاز در سراجیه قم

گروه انرژی | منقصد مشه

میدان گازی سراجاه قم، نخستین مخزن ذخیره‌سازی زیرزمینی گاز طبیعی در ایران، با هدف پشتیبانی از شبکه سراسری گاز در زمان اوج مصرف گاز سال ۱۳۹۴ وارد مدار بهره‌برداری شد و اکنون در مسیر توسعه‌ای جدید قرار دارد. این میدان که با ویژگی‌های زمین‌شناسی خاص در لایه کوبیر مرکزی ایران واقع شده، با استفاده از زیرساخت‌های بهینه و فناوری‌های بومی، ظرفیت ذخیره‌سازی سالانه یک میلیارد مترمکعب گاز و پرداخت روزانه ۱۵ میلیون مترمکعب گاز پشتیبانی می‌کند. به گزارش روابط عمومی، طرح توسعه فاز دوم این میدان با هدف افزایش تاب‌آوری شبکه گاز کشور و تقویت پیکاسی در فصول سرد، از سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ با بودجه‌ای بیش از سیصد و بیست میلیارد تومان و با تکمیل آن در پایان آبان‌ماه ظرفیت ذخیره‌سازی ۱۵ میلیارد مترمکعب و سقف پرداخت روزانه به ۱۵ میلیون مترمکعب می‌رسد. مدیران سراجاه همچنین به‌دلیل نزدیکی به سایر طرح‌های ذخیره‌سازی مانند نمر در شوراب و اندک تبدیل شدن به یک هاب منطقه‌ای گاز قرار دارد، از منظر اقتصادی نیز به‌دلیل یکی از کم‌هزینه‌ترین روش‌های ذخیره‌سازی در مقایسه با سایر گزینه‌های ذخیره‌سازی شناخته می‌شود. سعید جابزه، مدیر طرح‌های توسعه میدان گازی سراجاه، درباره برنامه توسعه میدان گازی سراجاه گفت: میدان سراجاه سال ۱۳۹۸ کشف و در فاصله ۱۲۰ کیلومتری جنوب تهران، ۱۴ کیلومتری جنوب‌شرقی شهر قم و ۵۰ کیلومتری شمال شرق کاشان در مسیر خط‌محرری کویر واقع شده است. تاکنون ۱۶ حلقه چاه در این میدان حفاری شده است و فاز اول طرح توسعه برای تبدیل مخزن سراجاه به مخزن ذخیره‌سازی در سال ۱۳۹۴ آغاز شد و تأسیسات ذخیره‌سازی و پرداخت گاز در ظرفیت فشرده‌گذاری و تزریق یک میلیارد مترمکعب در فصول گرم سال و حداکثر ۱۰ میلیون مترمکعب در مدت روزانه در چهار ماه به‌سر راه رسیده است. وی تریاوط آه‌بوهایی کشور، در سال ۱۳۹۴ با هدف تأمین وی‌الکوی تزریق و پرداخت گاز در این میدان را چنین توضیح داد: الکوی تزریق برای مخازن در طرح توسعه تعریف می‌شود، اما (از آنجایی که این مخزن تبدیل‌شده، به‌طور کلی در ماه‌های گرم سال (حدود دو ماه)، گاز طبیعی از شبکه سراسری به مخزن سراجاه تزریق و در فصول سرد سال (حدود چهار ماه)، گاز ذخیره‌شده در برداشت به سمت شبکه توزیع هدایت می‌شود. مدیر طرح‌های توسعه میدان گازی سراجاه، با اشاره

و به ویژگی‌های زمین‌شناسی این میدان، بیس کر: این میدان یک طاق‌دیس عمیق با عرض جبهه‌ی تفرقی است که ۲۵ کیلومتر طول و ۱۰ کیلومتر عرض دارد. این مخزن از نوع ک تا ۱۸ کیلومتر و تولید و تزریق از طریق شکاف‌های طبیعی صورت می‌گیرد. مایع سنگ مخزن به بیشترین سیسار تیترا (Tight) و تراست قش چندانی در تولید و تزریق ندارد. ظرفیت ذخیره‌سازی گاز در میدان سراجا سه‌ساله یک میلیارد مترمکعب است و معادل همین مقدار نیز بر دشت می‌شود. به‌حساب از ۱۰۰۰ تن تسخیر و زمان و مقدار تزریق و بر دشت گاز این میدان، اظهار کرد: تزریق زمین فواید مهمی به سال به مقدار یک میلیارد مترمکعب در هشت ماه اول سال انجام می‌شود و حداکثر ۱۰ میلیون مترمکعب در روز در چهار ماه سرد سال ذخیره می‌شود. این مقدار نیز بر دشت می‌شود. گاز تزرفی به سراجا نیز باید به شیرین و عاری از سولفید هیدروژن و آب باشد. افزون بر این، ایمنی کارکنان در قالب برنامه‌های اجاسی‌تی و آموزش‌های عمومی و تخصصی به شهروان و با بدقت تأمین می‌شود. وی به فناوری‌های به‌کار رفته در این طرح اشاره

کرد و گفت: برای ارتقای ظرفیت برداشت از میدان، با احداث واحد تخلیه‌گیز و نه‌پایان در نتیجه حل مشکل تولید ماه‌هزاره از میدان، می‌توان مقدار برداشت گاز در فصل سرد را افزایش داد. برای طراحی و پراخت‌های انتقال گاز نیز گاز مورد نیاز در زمان برداشت از خط سراسری تأمین شده و در زمان برداشت دوباره به همان خط سراسری باز می‌گردد. مجری طرح‌های توسعه میدان گاز را شرکت دربار، در چهار ماه برداشت اضطراری از این میدان، افزود: به‌هائون در چهار ماه برداشت، دادکتور امكان برداشت روزانه ۱۰ میلیون مترمكعب گاز از این میدان وجود دارد. با توجه به اینکه برداشت از مخزن سراجا از طریق شكاف‌های طبیعی تولید می‌شود و گاز موجود در آن شكست، مشکل اصلی در انجام ماه‌هزاره با احداث واحد تخلیه‌گیز و نه‌پایان، بخش پایین‌دست، می‌توان این بار را از گاز تولیدی جدا و گاز با مشخصات پهنه و استاندارد را به خط سراسری تزریق کرد. رجب‌زاده در زمینه مزایای ذخیره‌سازی در مخازن زیرزمینی تخلیه‌شده، اظهار کرد: معمول ترین و مرسوم‌ترین

# واردات بنزین سوپر آزاد شد!

و توزیع بنزین سیور را به اشخاص حقیقی و خصوصی در سراسر کشور بدهد. وی افزود: «این اصلاح این صنایع، به کارگاه های مربوط به واردات و توزیع بنزین در سال گذشته، طراحی، تنظیم و نهایی سازی شد و این کارگاه حدود یک ماه پیش روی کارهای ملی میزها را برگیري شد. مدیر بازار گانی شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران، با بیان اینکه متقاضیان واردات و توزیع می توانند به استفاده از کارگاه ملی میزها، به این کارگاه مراجعه و پس از تصویب و احراز شرایط کار به کارگاه ساز شده است، درخواست خود را ثبت کنند. بیان

کرد؛ در خواست متقاضیان از سوی وزارت معتمد و بررسی در دو صورت از شرایط لازم جهت صدور واردات با توزیع بین سیزده نفر می‌شود. پلان؛ با اشاره به اینکه تاکنون احرار شرایط بین سیزده نفر واردات قطعی و صادر شده است، ادامه داد: شرکت‌های خصوصی صاحب صلاحیت براساس این مجوز می‌توانند نسبت به واردات شرکت‌های اقدام کنند. وی با بیان اینکه تمامی شرکت‌های حقوقی که اساسنامه شرکتشان در مبنای فعالیت در حوزه سوخت و انرژی است، می‌توانند متقاضی واردات و ترخیص سوخت باشند، متقاضی واردات، در تقاضای خود حتماً صرفی بین سیزده نفر

بر اساس نیازسنجی از بازار اعلام و مطابق با حجم اعلامی، مجوز از بازرین سوپر مارکتی و وزارت رفاه صادر می‌شود. مدیران سوپر مارکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران، با اشاره به اینکه واردات کپسول سوپر با توجه به تقاضاشناسی در سطح کشور در دستور کار قرار گرفت، اظهار کرد: تقاضای خوبی از سوی دارندگان خودروهای مدل بالا که نیازمند مصرف بنزین با اکتان بالا هستند برای اکتان سوپر وجود دارد، هرچند بنزین سوپر هنوز مشخص نشده و این نرخ به‌صورت موقت براساس عرف و تقاضا به عوامل تأمیناتی از جمله نرخ درگاه سوخت

از بازار بین‌المللی، میزان هزینه حمل‌ونقل و هزینه بارانداز باید کشور را بگمرد، که این محاسباتی است که باید در نظر گرفته شود. محاسباتی که باید در نظر گرفته شود، این است که هزینه حمل‌ونقل و بارانداز باید کشور را بگمرد، که این محاسباتی است که باید در نظر گرفته شود. محاسباتی که باید در نظر گرفته شود، این است که هزینه حمل‌ونقل و بارانداز باید کشور را بگمرد، که این محاسباتی است که باید در نظر گرفته شود.

## ثبت رکوردهای تحسین برانگیز در بزرگ‌ترین آروماتیک ایران

پتروشیمی نوری در نخستین ماه تابستان ۱۴۰۲، عملکردی بالاتر از روند معمولی خود را به ثبت رسانده و نشان داده که می‌تواند از ظرفیت‌های عملیاتی و بازار به شکل حداکثری بهره‌برداری کند. به گزارش مناصه‌مزایده، بررسی مقایسه‌ای تیم به ۱۴۰۴ با تیم ماه ۱۴۰۳ حاکی از افزایش قابل توجه در آستام، شاخص‌های کلیدی عملکردی شرکت پتروشیمی نوری

### ۱. رشد فروش داخلی؛ سیگنال تقاضای پائیدار در بازار داخل

حجم فروش داخلی بارششد ۲۴ درصدی از ۸۱۱،۲۹۴ تن به ۳۶۴،۵۵۹ تن افزایش یافته است. در همین حال، رشد ۶۶ درصدی در مبلغ فروش داخلی (از ۱۰۴،۷۲۵ میلیارد ریال به ۱۷۳،۸۱۰ میلیارد ریال) نشان می دهد که هم قیمت های فروش افزایش یافته و هم سبد محصولاتی متنوع با ارزش افزوده بالاتر به بازار عرضه شده است.

## ۲. عملکرد صادراتی درخشان؛ رشد همزمان حجم و ارزش

صادرات شرکت از نظر وزنی با رشد ۴۳ درصدی از ۷۷،۱۵۰ تن به ۱۰۹،۷۱۱ تن رسیده است. مهم‌تر از آن، مبلغ فروش صادراتی نیز با افزایش ۹۵ درصدی به بیش از ۴۳۰۹۹ میلیارد ریال بالغ شده است. نکته مهمی که نشان می‌دهد رشد ارزش

صادرات تقریباً دو برابر رشد حجمی آن است. این مسئله می‌تواند ناشی از نرخ ارز بالاتر، تنوع بازارهای صادراتی، و بهبود نرخ فروش جهانی محصولات آروماتیکی باشد.

## افزایش تولید انرژی خالص نیروگاه نکا

نیرو هاد طبق برنامه محقق شد. و ادامه داد: در راستای بازتوانی و ارتقای آمادگی واحدهای تولیدی، ابتکاری برای ایجاد یک مصرف تابستان، در فصل تعمیرات انجام شد. از مزایای این کار، کاهش هزینه‌های علاوه بر اجرای ۱۴ برنامه تعمیراتی در همه واحدها، چندین پروژه رف و محدودیت و افزایش توان تولید از جمله تعویض لوله‌های بویر و کاتناوسور و افزایش ۳۰٪ به تن انجام شد که در نتیجه، پایداری واحدها به‌طور موسمی بهبود یافت و در تیرماه امسال که همه واحدها پس از انجام تعمیرات در مدار تولید قرار داشتند حدود یک میلیون و ۱۳۰ هزار مگاوات ساعت انرژی در واحدهای نیروگاه نکا تولید شد.

تولید انرژی خالص نیروگاه شهیدسیاهی نکا در چهار ماهه اسفند را بر مقیاسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۲,۵ درصد افزایش یافت. به گزارش مناصهزمایزاده به نقل از روابطعمومی نیروگاه نکا، عبدالواحد محمودی، سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا، با اعلام این خبر افزود: در این چهار ماه حدود سه میلیون و ۶۹۰ هزار مگاوات ساعت انرژی خالص در واحدهای بخار و بلیو سیکل ترکیبی تولیدی به شبکه سراسری برق کشور تزریق شد. عبدالواحد محمودی، با بیان اینکه در چهار ماه گذشته حدود ۷۱ درصد تولید برق در واحدهای بخار و بلیو سیکل ترکیبی به دست آمد، و بیش از ۲۹ درصد در تولید برق سیکل ترکیبی به دست آمد، گفت: در این مدت حدود ۴۱ درصد انرژی تولیدی سالانه

در پی تعطیلی ادارات و مراکز آموزشی استان تهران در روز چهارشنبه هفته گذشته، صفره جویی به شکلی چشمگیری در محال ۱۶ هزار مگاوات ساعت در مصرف برق بود. به گزارش انصافه، مزایده به نقل از وزارت نیرو می‌شکرت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، ناظران؛ به دست‌عامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ و سخنگوی صنعت برق در استان تهران، با اشاره به آثار مثبت تعطیلی روز چهارشنبه، گفت: گذشته در مدیریت مصرف برق، اعلام کرد؛ در پی تصمیم ستاد مدیریت بحران استان تهران مبنی بر تعطیلی ادارات، بانکها و مراکز آموزشی در روز چهارشنبه یکم مردادماه در پی تداوم گرمای شدید و ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب و برق، حدود ۱۶ هزار مگاوات ساعت صرفه‌جویی در مصرف برق در استان تهران ناشی از آثار تعطیلی چهارشنبه محقق شد.

 **ahlekhalfat**

بغض‌های فروخورده  
کوچه‌های بن‌بست  
بخت‌های خواب‌آلود  
تیغ تیز بادهای وحشی  
همه فال‌گوش ایستاده‌اند  
برای خاک‌سپاری یک زن!

اما / ما از تبار تافته‌های جدا بافته ایم  
خبره / در دگر دیسی خاطرات خسته  
دل / به بزرگ‌راه خواستن / توانستن را  
رو به صبح یافته ایم ...

مریم فیروزیان فیروزه از زاهدان 







برای دیدن  
 صفحه اینستاگرام  
 «**اهل خلوت**» ▶  
 بار کدرا اسکن کنید





**ahllekhalvat**
 کانال تلگرامی اهل خلوت

۲۸ درصدی به ۷۴۴,۴۷۰ تن رسیده است. از نظر ارزش فروش نیز افزایش چشمگیری ۷۱ درصدی ثبت شده که رقم فروش را از ۱۲۶,۶۸۸ میلیارد ریال در تیر ۱۴۰۳ به ۲۱۶,۹۱۰ میلیارد ریال در تیر ۱۴۰۴ رسانده است. این اختلاف قابل توجه بین نرخ رشد وزنی و ریالی، از بهود ساختار درآمدی شرکت حکایت دارد و بر سودآوری تأثیر مثبت مستقیم خواهد گذاشت.

#### ۴. تولید فرا تر از ظرفیت اسمی؛ بهره‌وری عملیاتی در اوج

شاخص تولید به ظرفیت اسمی از ۸۰۰۰۰ تا به ۱۱۳ هزار رسید.

افزایش یافته است که سطح از بهر داری حاکی از عملکرد پایدار و باثباته و رفته در واحدهای تولیدی، کاهش توکل داشت و افزایش کارایی خطوط تولید است. این روند می تواند به کاهش هزینه های تولید و افزایش سود ناخالص منجر شود.

در پایان می توان به این مطلب مهم اشاره کرد که عملکرد شرکت در پوششیمیزی نوری در تیرماه ۱۳۹۴ نشان داده است که این شرکت از منظر عملیاتی، تجاری و قیمتی، در شرایط مساعدی قرار دارد. رشد فروش در بازار داخلی و صادراتی، بهبود نرخ های فروش، افزایش بهروری تولید، چشم انداز مثبتی بر سرای می کند.

توسعه سودآوری فزاینده شرکت در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۴

## هشدار رمز ارزی توانیر به صاحبخانه‌ها!

کامل فعالیت مزارع و مراکز حتی دارای مجوز در تابستان  
خبر داد و گفت: هیچ زم‌ه‌ای در این فصل خط فعالیت  
ندارد؛ به این ص‌ق با سوخت گاز یا گازوئیل. تمام انرژی  
کشور باید صرف فرار مالیات مردم شود، مانند  
انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر، تأکید کرد: هر گونه  
تحرک مستقیم یا غیر مستقیم با این فعالیت‌ها مصداق  
همکاری اس‌وال عمومی، رد کفصل و فرار مالیاتی است  
و مجازات‌هایی تا حبس، جریمه و توقیف املاک در پی  
خواهد داشت، وی خاطر نشان کرد که سامانه دریافت  
گزارش‌های مردمی همچنان فعال است و تا امروز بیش  
از ۱۰ میلیارد تومان فساد نقدی به گزارش دهندگان  
پرداخت شده است.

کدام نهاد یا سازمان می‌تواند به عنوان یک نهاد واسطه‌ای در میان بخش خصوصی و دولتی عمل کند؟

پاسخ: نهاد واسطه‌ای که می‌تواند به عنوان یک نهاد واسطه‌ای در میان بخش خصوصی و دولتی عمل کند، نهادی است که دارای ویژگی‌های زیر باشد:

- ۱. دارای استقلال نسبی باشد.
- ۲. دارای تخصص و تجربه در زمینه‌های مرتبط با بخش خصوصی و دولتی باشد.
- ۳. دارای توانایی حل و فصل اختلافات و تسکین تنش‌ها باشد.
- ۴. دارای توانایی ارائه خدمات و مشاوره به بخش خصوصی و دولتی باشد.
- ۵. دارای توانایی جذب منابع مالی و انسانی باشد.
- ۶. دارای توانایی ایجاد ارتباط و همکاری بین بخش خصوصی و دولتی باشد.

نهاد واسطه‌ای می‌تواند به عنوان یک نهاد واسطه‌ای در میان بخش خصوصی و دولتی عمل کند و به بهبود روابط و افزایش بهره‌وری در بخش خصوصی و دولتی کمک کند.


**ahllekhalvat**
 کانال تلگرامی اهل خلوت