



مناقصه مزایده



عراقچی: نیازمند تدوین یک چارچوب جدید برای همکاری با آژانس هستیم

صفحه ۱

تسهیلات جدید برای تأمین نقدینگی دانش بنیان ها تا ۸۰ درصد مبلغ قرارداد!

صفحه ۲

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد آمادگی ایران برای توسعه حمل و نقل ترکیبی با کشورهای منطقه

صفحه ۴

دانش بنیان ها در ایران؛ موتور محرک اقتصاد برای آینده!

صفحه ۲



مزایده واگذاری بناهای تاریخی به بخش خصوصی؛ درست یا نادرست؟

صفحه ۱

یک درصد زمین های کشور برای هر ایرانی ۱۹۶ متر مسکن فراهم می کند

صفحه ۴

با ادامه محدودیت انرژی زنگ ورشکستگی صنعت فولاد به گوش می رسد

صفحه ۶

چرا شاخص کل مدام رنگ عوض می کند؟
الا کلنگ بورس!

صفحه ۷

انتقال تکنولوژی؛ کلید ورود صنایع به میادین گازی

صفحه ۸

صنعت خودر و قربانی نا آگاهی است یا آگاهانه قربانی می شود؟

صفحه ۵

سؤال روز

مزایده واگذاری بناهای تاریخی به بخش خصوصی؛ درست یا نادرست؟

معصومه براتی | مصاحبه



چالش مواجه کرده است. در چنین شرایطی تکلیف چیست؟
لزوم ورود بخش خصوصی
در همین رابطه، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و

واگذاری بناهای تاریخی به بخش خصوصی در دولت های مختلف به انجام رسیده است اما اینکه آیا این اقدام باعث تخریب بناهای تاریخی می شود یا خیر مسئله ای است که باید مورد بررسی بیشتر قرار گیرد. کارشناسان بناهای تاریخی، واگذاری بناها به بخش خصوصی را اشتباهی فاحش می دانند و می گویند به دلیل آنکه بخش خصوصی برای مدت محدودی بنای تاریخی را برعهده دارد، تنها هدفش به طور طبیعی سودجویی است و این امر بناها را بناودی می کشاند. از سوی دیگر دولت نیز توان اداره این بناها را ندارد و به طبع نگهداری این همه بنای تاریخی، نیاز به بودجه ای عظیم است. این وسط قانون، واگذاری بناهای نفیس و فاخر به بخش خصوصی را ممنوع کرده و اما وزارت میراث فرهنگی در هر دولت امکان مرمت این بناهای پرهزینه را به دلیل نداشتن بودجه کافی نداشته است. به عبارت بهتر، ماجرای واگذاری بناهای فاخر به بخش خصوصی که واجد قرار گرفتن در فهرست نفایس کشور و متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران هستند، ماجرای پیچیده ای است. طی سال های گذشته موضوع واگذاری عمارت مسعودیه تهران که در ردیف نفایس و بناهای فاخر کشور قرار می گیرد به بخش خصوصی که در نهایت با شکایت وزارت میراث فرهنگی قرارداد آن فسخ شد، یا زمرمه واگذاری زندان اسکندر در یزد به بخش خصوصی برای مرمت و بهره برداری از این اثر فاخر تاریخی که در نهایت در حد زمرمه باقی ماند، موضوعاتی است که دولت های مختلف را با

را راهکاری مؤثر برای احیای میراث ملی دانست و از پیشرفت ۷۰ درصدی مرمت این بنای قاجاری خبر داد. رضا صالحی امیری؛ در جریان بازدید از کاخ تاریخی ناصری واقع در شهرستانک استان البرز، با تأکید بر اهمیت نقش آفرینی بخش خصوصی در حفظ و احیای میراث فرهنگی کشور، اضافه کرد: تجربه ما در حوزه مدیریت میراث فرهنگی نشان داده است که دولت نباید همه امور اجرایی را در انحصار خود نگه دارد، بلکه باید با اعتماد به مردم، مدیریت و بهره برداری از فضاهای تاریخی را به بخش خصوصی واگذار کند. وی با اشاره به روند مرمت و بازآفرینی کاخ ناصری توسط سرمایه گذار بخش خصوصی، افزود: این مجموعه که چند سال پیش واگذار شده، امروز به لطف تلاش های بخش خصوصی، شاهد پیشرفت چشمگیری در بازسازی است. این تجربه موفق، مؤید سیاست قطعی صندوق احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی است که ما نیز آن را ابلاغ کرده و با جدیت پیگیری می کنیم. وزیر میراث فرهنگی، همچنین به ظرفیت های گسترده تاریخی در کشور اشاره کرد و گفت: تنها در استان هایی مانند یزد، نیشابور و سبزوار صدها هکتار بنای تاریخی وجود دارد که باید با مشارکت مردم احیا شوند. در کرج نیز، آثار تاریخی متعددی از دوره های مختلف قاجار تا صفوی موجود است. در سفر اخیر به کرج و بازدید از چند اثر تاریخی، این پیام روشن شد که آبادانی و حفظ تمدن ایران بدون مشارکت مردم ممکن نیست.

آگهی تجدید مزایده عام
(شماره ۱۴۰۴/۱۳ س)
فروش ۱۱۴ عدد کانکس اسقاط
همراه اول
Mobile Communications of Iran
شرح در صفحه ۵

آگهی مزایده عام
(شماره ۱۴۰۴/۲ س)
فروش ۲۶۶،۷۳۱ کیلوگرم انواع ضایعات فلزی
همراه اول
Mobile Communications of Iran
شرح در صفحه ۵

فصلنامه حقوق
منتشر شده
شرایط عمومی پیمان
(نشریه ۴۳۱۱)
خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir
می توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید
شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

عراقچی: نیازمند تدوین یک چارچوب جدید برای همکاری با آژانس هستیم

افزود: مدیر کل باید بداند شرایط کاملاً جدیدی ایجاد شده و طبیعی است که به دلیل تغییرات روی زمین و همچنین قانون مجلس، دوران جدیدی را با آژانس آغاز کنیم که مستلزم تدوین چارچوب جدیدی با این سازمان است. وزیر امور خارجه، تصریح کرد: در این چارچوب، قانون

سابقه خوبی نداشته است. گزارشی تهیه کردند که زمینه ساز صدور قطعنامه شد. زمانی که این حمله و تجاوز غیرقانونی و وحشیانه به تأسیسات هسته ای ما صورت گرفت، آژانس که وظیفه اصلی اش حفاظت از تأسیسات صلح آمیز است، از محکوم کردن این حملات امتناع کرد. عراقچی؛

با اشاره به تصویب قانون عدم همکاری با آژانس بین المللی انرژی اتمی، اظهار داشت: مجلس قانون بسیار مهمی را تصویب کرد و همکاری ایران با آژانس را به تصمیمات شورای عالی امنیت ملی موکول نمود. وی ادامه داد: در چند ماه اخیر و به طور کلی دربراه برنامه هسته ای، آژانس

وزیر امور خارجه، گفت: شرایط جدیدی ایجاد شده و طبیعی است که به دلیل تغییرات روی زمین و همچنین قانون مجلس، دوران جدیدی را با آژانس آغاز کنیم که مستلزم تدوین چارچوب جدیدی با این سازمان است. به گزارش مهر، سیدعباس عراقچی؛ در یک برنامه تلویزیونی

خاموشی رخ نمی دهد و پس از اندکی آرامش و تخلیه فشار خلق... قطعی ها با می گردد و اگر پیس از مدتی باز به خاطر ادامه دار بودن کمبود برق و دائم الحضور بسودن قطعی، کار بالا گرفت و دماستنج نزدیک شدن به نقطه جوش را نشان می داد، این بار شهروندان سورپرایز شده و برای یکی، دوزخ زمان بندی ها و نوبت ها به هم می ریزد و نظم و ساعت مشخص قطعی برق به سندروم پهبوی و دیر و زودی دچار شده و معلوم می شود که بالاتر از هر رنگی، رنگی است و مردم مستأصل از اوضاع پیش آمده، متوجه می شوند که باید روی شخصیت خود کار کرده و اینقدر زودرنج و حساس و قدرشناس نباشند و با یادآوری خاطره شیرین و دلچسب خاموشی های برنامه ریزی شده دقیق الاجرا، باز گشت اوضاع به شرایط عادی قطعی ها را آرزو کرده و از فضا خیلی زود به آرزویشان می رسد و روال منظم خاموشی ها دوم تبه برقرار و مستدام می شود، حال اینکه دو ساعت بی برقی، در برخی روزها می شود چهار ساعت هم جزء هزینه زودرنجی و قدرشناسی است که برای تجربه اندوزی و عدم تکرار اشتباه، به فایده نیست!

خاطر مردم آورده و از آنجا که گفته می شود که آن کسی قدر عاقبت بداند که به مصیبتی گرفتار آید، شهروندان گرمای یا تغییر روحیه و نگرش و حس و حال خود، به تب راضی می شوند و شوک سورپرایز کار خودش را برای آرامش و رضایت خلق... به خوبی انجام می دهد! در رابطه با جناب برق که هم خودشان جزء سابقون و پیشکسوت های عرصه ناترازی و قطعی و رفت و آمدهای مستمر و غیبت های چند ساعته هستند، سناریوی جذاب دیگری عامل و باعث و بانی افزایش رضایت شده است که خدمت مبارک باسعادت تان عرض می کنم، قصه از این قرار است که مردم بینوا که قطعی مستمر هر روزه و گاها دونوبت در روز به حد کفایت ششای و شکارشان کرده است و بخشی از امورات کاری و زندگی و برنامه ریزی و از همه مهمتر معیشت شان را روی هوا برده است، تاب و تحمل خود را از دست داده اند و از این خاموشی های برنامه ریزی شده و پرتکرار آنقدری خون خون شان را می خورد که کار دشوار بزی خون شان در نمی آید، در این هنگام است که به طور ناگهانی لطف و مرحمتی از راه رسیده و برای یک روز یا حتی دو سه روز هیچ

می کنیم که شما هم به عمق خلایقیت در سورپرایز درمانی، پی برده و قطع به یقین چراغ راه آینده شما و آیندگان حواس جمع بچه زنگ خواهد شد!
در موضوع آب، وقتی زمین و زمان متوجه شدند آب اوضاعش به خصوص در تابستان و یکی، دو ماه اول پاییز بدفروم نافرمان هست، و پروسه تأیید و انکار و هشدار و انداز و ترغیب و توصیه ها به طور اکمل پیاده سازی شد و کم فشاری و بی فشاری و قطعی از راه رسید و خلق... شاکلی و گله مند و مضطرب و نگران شدند و سر و صدایشان در آمد، عزیزان متولی در یک حرکت بدیع با قطعی طولانی آب در برخی از مناطق، ملت همیشه در صحنه را سورپرایز کرده و همین سورپرایز یکی، دونوبته آن هم در برخی از گوشه کنارها، ایام خوش کم فشاری و بی فشاری و قطعی های کوتاه مدت را به

شاید باور تان نشود، ولی به نظر می رسد برخی عزیزان مسئول و مربوط حواس جمع که از قضا بهتر از خیلی های دیگر متوجه هستند که این قطعی برق و آب و فیلترینگ اینترنت و این قسم چیزها، بدجور روی رخ خلق... ایرانی جماعت است، به هر حال بدیع و بی نظیری برای افزایش رضایت مردم دست پیدا کرده اند که به غیر از اینکه رسیدن به چنین راهکارهایی هوش و فراست بالا و کمی تا قسمتی خرده شیشه می خواهد، اینکه یکی مثل ما بفهمد چنین تدابیر هنر مندانه ای اتخاذ شده است هم، نیاز به فهم و درک بالایی دارد که خدا را شکر ما از آن بی نصیب نمانده ایم!
قصه از این قرار است که عزیزان برای هر یک از موضوعات ناتراز دانستان دار، سناریوهای جذابی تدارک دیده اند که به ترتیب حروف الفبا خدمت مبارک تان عرض

هوشنگ خان

فصلنامه تحقیقات نوین میان رشته‌ای حقوق
دوره ۳- شماره ۴- زمستان ۱۴۰۲

رویکردی به ماهیت قرارداد مهندسی، تأمین و ساخت؛ باتکیه بر سندفیدیک و حقوق ایران

قسمت سوم

قابلیت اجرایی بخشد. در این موضوع که تعهد درباره نتیجه به دست آمده از عمل است، کفایت نمی کند که پیمان کار اثبات نماید کوشش ضروری را برای حصول نتیجه نموده است، بلکه مکلف است آن نتیجه را به دست بیاورد تا شایسته دریافت مبلغ قرارداد باشد؛ بنابراین، چنانچه ایجاد ساختمانی به مقاطعه واگذار گردد، تعهد پیمان کار هنگامی اجرا گشته است که ساختمان بنا شود و پیمانکار آن را مهیای تحویل به صاحب کار نماید. پیمانکار در قرارداد ای بی سی مکلف به اعمال بیش ترین میزان استاندارد اجرا یعنی تعهد به محقق ساختن اهداف و بر آورده کردن مقاصد قرارداد است.

این گونه مسئولیت، فرای مسئولیت بازرگانی بودن و تعهد به شایستگی است. در این نوع از مسئولیت، مسئولیتی که متوجه پیمانکار است، نه تنها شامل شایستگی و رضایت بخشی کارخانه یا طرحی است که او بنا می کند، بلکه شامل شایستگی جنس و مصالحی نیز بوده که در جریان ساخت استفاده شده‌اند. در نتیجه، یک قرارداد کلید گردان هم ویژگی های کارخانه‌ای را که قرار است ایجاد گردد، معین می نماید، هم آن کارخانه بایستی جهت هدف بناشده مناسب و مطلوب باشد و هم شرایط و خواست صاحب کار اعمال و لحاظ شده باشد.

تعمد به بر آورده سازی هدف که در قرارداد ای بی سی بر دوش پیمانکار نهاده شده، محل تحلیل بسیار دارد. اگر چه مداول مسئولیت پیمانکار، ذیل موضوع تعهد به محقق ساختن مقاصد در امتداد هدف قرارداد ای بی سی است اما نظرات گوناگونی در مورد منصفانه بودن چنین تعهدی وجود دارد.

پی نوشت ها:

۲۲- برای مطالعه بیشتر در این خصوص به منبع ذیل رجوع شود: پور کیوریان، علی (۱۳۸۶)، قراردادهای کلید در دست: تعهدات طرفین و نتایج نقض آن‌ها دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی

۲۳- در حقوق فرانسه، نظر به همبستگی قراردادی، یکی از طرفین را دارای موضع قوی تر و طرف دیگر را دارای حقوق ضعیف تعریف می کند که در این راستا باید دادرس قرارداد را عادلانه و منطقی توصیف نماید، نه اینکه صرف آزادی اراده را بر عقد حاکم نماید.

۲۴- بند ۱۰ ماده ۱۰ داده‌های مربوط به کارگاه صاحب کار باید برای آگاهی پیمانکار پیش از تاریخ پایه همه داده‌های در دسترس نزد صاحب کار را که مربوط به شرایط زیرزمینی و هیدرولوژی مربوط به کارگاه بوده و شامل جنبه‌های زیست محیطی نیز می گردد، در اختیار پیمانکار قرار دهد. صاحب کار باید همه داده‌های از این نوع که پس از تاریخ پایه نیز به دست می آورد، در اختیار پیمانکار بگذارد. مسئولیت تفسیر تمامی این داده ها با پیمانکار است.

فرض بر این است که پیمانکار تا آنجا که عملی بوده است به لحاظ هزینه و زمان، همه اطلاعات لازم را نسبت به ریسک رخدادهایی که ممکن است، در آینده روی دهد و شرایط دیگری که می تواند پیشنهاد منقاصه یا کارها را تحت تأثیر قرار دهد کسب کرده است. چنین فرض می شود که پیمانکار به همین ترتیب کارگاه و اطراف آن داده‌های پیش گفته و دیگر موارد در دسترس آن را معاینه و بازرسی کرده و پیش از اسلم پیشنهاد منقاصه، نسبت به همه موضوع‌های مربوط از جمله موارد زیر اولی به محدود به آن‌ها رضایت داشته است:

(الف) شکل و طبیعت کارگاه از جمله شرایط زیر سطحی با شرایط هیدرولوژیکی و آب و هوایی

(ب) دامنه و طبیعت فعالیت‌ها و کالاهای مورد نیاز برای اجرا و تکمیل کارها و رفع هر گونه نقض

(ت) قوانین و مقررات کشور و مقررات کارگری

(ث) نیازهای پیمانکار برای دسترسی اسکان تسهیلات کارکنان، انرژی، ترابری، آب و دیگر خدمات

۲۵- در واقع، بند ۱۲ ماده ۴، جزو چنین تعدیلی را به شیوه میرهن و روشنی نمی دهد.

fitness for purpose ۲۶

اینکه چرا پیمانکار نباید مسئول باشد، مطرح می کنند (Gacde 2000) نخست اینکه فرض کنیم که پیمانکار کلیه ریسک‌های قرارداد را درخصوص شرایط غیرقابل پیش بینی تقبل کند و در عوض مبلغی را دریافت کند. در صورتی که چنین حوادثی در عالم خارج به وقوع نپیوندد، عملاً صاحب کار مبلغ قراردادی بسیار زیادی پرداخت می کند و در صورت حدوث، پیمانکار به احتمال زیاد ابزار مالی کافی جهت مدیریت چنین ریسکی را نخواهد داشت و ممکن است از ادامه کار ساخت‌وساز کنا بکشد. این امر در قراردادهایی چون بیاوتی که قراردادهای بلندمدتی هستند بسیار محتمل است. (Fenn, 2019, p.441)

کتاب نقره‌ای در درآمد خود این قضیه را رسمی شناخته، مبنی بر اینکه به دلیل گستره بسیار خطرهایی که پیمانکار ملزم به تحمل است، صاحب کار بایستی به پیمانکار وقت و مجال مناسبی را برای بررسی تمام داده‌های مربوطه، پیش از امضای عقد با بهای معین اعطاء نماید چنانچه چنین وقت متعارفی نباشد کتاب نقره‌ای به طرفین پیشنهاد می دهد که از دیگر نمونه‌های قراردادی فیدیک با توجه به کاربرد مورد نظر شان استفاده نمایند. به دیگر سخن، هر شخص می تواند با هماهنگی طرف مقابل خود از هر الگوی قراردادی که شایسته است و نیاز دارد، استفاده حقوقی لازم را بنماید و اراده انشایی خویش را در آن قالب بریزند. کتاب نقره‌ای، الگوی قراردادی بی سی را برای موضوعات ساختی چون طرح های زمینی و یا مسواری که قابلیت بررسی محل ساخت برای پیمانکار نیست، شکل قراردادی درستی نمی داند؛ چه اینکه به طرف‌ها پیشنهاد داده که بند دوازده ماده چهارم کتاب نقره‌ای را با بند دوازده ماده چهارم کتاب زرد معاوضه نمایند. در نتیجه، باید گفت که موضوع مربوط به تخصیص خطر شرایط زمینی غیر قابل پیش بینی در عقد بین المللی ساخت و ساز، موضوع‌های گوناگونی را پوشش می دهد. رأی فیدیک نیز برای تخصیص چنین خطرهایی به پیمانکار در کتاب نقره‌ای، به وسیله بسیاری از متخصصان مورد شکایت و نقد واقع شده که این خرده گیری‌ها سبب شد کمیسیون مرتبط با کتاب نقره‌ای اظهار نماید که ایرادات مطرحه در مورد مسئولیت شرایط غیر قابل پیش بینی، مبالغه و بی اساس هستند و حتی در خیلی از طرح‌های بی اوتی نیز شرط شرایط غیر قابل پیش بینی امکان دارد در مقابله با دیگر خطر‌ها ناچیز قلمداد گردد. (Huse, 2007, p.147)

۲-۷-۲- گام ساخت

پیمانکار بایستی موضوع قرارداد را برابر طرح از قبل تهیه شده بسازد. در این جریان، وی موظف به رعایت و اعمال هنجار ها و معیارهای فنی جهانی مقبول در این بخش است. همچنین، مسئول هماهنگ نمودن بین اشخاص مشغول در کار مهندسی، ساخت و تأمین تجهیزات است. همه شکل های قراردادی مرتبط با ساخت در حوزه بین المللی، تکالیف حقوقی فنی و بهای را بر ذمه پیمانکار می گذارند. افزون بر آن امکان دارد صاحب کار و پیمانکار، بر پایه قرارداد یا قانون لازم الاجرا، تعهدات خاصی را برای پیمانکار مقرر کرده باشند. در دادهای ساخت و ساز سنتی، مرحله مربوط به طراحی و ساخت پروژه از همدیگر جدا بودند و این امر مشکلاتی در مرحله اجرا ایجاد می کرد زیرا پیمانکاری که باید پروژه را می ساخت، در امر طراحی و نقشی نداشته ولی با پیدایش قراردادهای ای بی سی این دو مرحله تحت یک چتر قراردادی قرار گرفتند. در مرحله اجرا مطابق قرارداد های ای بی سی، پیمانکار ملزم به رعایت یکسری تعهدات بوده که اساسا این نوع از قراردادها بر وی بار می کند. در ذیل به بررسی این تعهدات می پردازیم.

۲-۷-۲-۱- تعهد به محقق کردن مقاصد^{۲۶}
پیمان کار باید تکلیفی را که بر ذمه قبول نموده،

ماشین های ابزار و تجهیزات از جاهای دور تر از محل ساخت نیز می گردد.

خطر های بالقوه در جریان مهندسی تأمین و ساخت عموماً به یکی از سه طریق ذیل بین صاحب کار و پیمانکار توزیع می شود اول خطر های قابل پیش بینی به دوش پیمانکار و خطر های غیر قابل پیش بینی بر ذمه صاحب کار؛ دوم، احدی از طرفین قرارداد که به طور شایسته قادر است در صورت وقوع خطر آن را مدیریت نماید و خطر را به دوش بکشد و سوم، طرفی که بهترین موقع قراردادی^{۲۷} را دارد که در نتیجه آن کم ترین خطر را بر ذمه می گیرد.

تغییر بنیادی اوضاع و احوال که در مباحث آتی از آن سخن به میان خواهد آمد، معمولاً بر عهده صاحب کار است. شرایط غیر قابل پیش بینی خطرات توان فرسای هستند زیرا تشخیص و کاستن خطر چالش برانگیز خواهد بود. مثلاً حتی ژرف ترین و موسع ترین کنکاش های زمین شناسی ممکن و شناخت یافت و توپوگرافی زمین نیز مخاطره های گوناگون را آشکار نمی کند.

عملاً چنانچه پیمانکار خطر قوه قاهره با تغییر بنیادی اوضاع و احوال را تحمل کند بهای قسمت منقاصه نیز بایستی بر این پایه بیشتر شود. علی رغم آن این موضوع جای سخن فراوان دارد. از دیگر سو تحمل خطر در این موارد به توان رابزنی و مذاکره قراردادی متعاملین وابسته است. در صورتی که شمار زیادی از پیمانکاران در یک منقاصه مشارکت نمایند، صاحب کار این خطر را به ذمه پیمانکار می گذارد و حتی احتمال است به خاطر شرایط مسابقه‌ای موجود بین پیمانکارها در صورت تحمل خطرات از پیمانکار، خاص بهای قراردادی هم اضافه نشود (Marsh 2000).

نتیجتاً در تحلیل شرایط سبایت با مکان ساخت موضوع قرارداد پیمانکار نباید تنها به دانسته‌های صاحب کار بسنده نموده و موظف است مطالعه عمیق و نکته بینانه زمین شناختی از قبیل بافت زمین و نادرست است کتاب نقره‌ای مسئولیت همه طرح را بر دوش پیمانکار می گذارد. به بیان دیگر وجود شرایط و کیفیت تخفیف دهنده در مورد مسئولیت و اثر گذار نیست. در واقع، تأثیر شرط موصوف آن است که پیمانکار هر چند در حالتی که وضع رویداده خارج از اختیار او و غیر قابل پیش بینی باشد، هنوز هم مسئول است با نام مسئولیت واحد شناخته شود در بخش های

۲-۷-۱-۲- شرایط مادی زمین
همان طور که بیان شد هنگام بررسی گام منقاصه یکی دیگر از موضوعاتی که باید کنکاش شود، موضوع وضعیت مادی زمین است. قرارداد مهندسی تأمین و ساخت مسئولیت مربوط به شرایط غیر قابل پیش بینی را کلاً بر عهده پیمانکار قرار می دهد و حتی در مواردی که اطلاعات کامل محل ساخت را به وسیله صاحب کار آمده و این داده‌ها مشخص می گردد که بی اساس و نادرست است کتاب نقره‌ای مسئولیت همه طرح را بر دوش پیمانکار می گذارد. به بیان دیگر وجود شرایط و کیفیت تخفیف دهنده در مورد مسئولیت و اثر گذار نیست. در واقع، تأثیر شرط موصوف آن است که پیمانکار هر چند در حالتی که وضع رویداده خارج از اختیار او و غیر قابل پیش بینی باشد، هنوز هم مسئول است با نام مسئولیت واحد شناخته شود در بخش های

آتی به آن اشاره خواهد شد.

دیگر اشکال قراردادی در مورد اوضاع پیش بینی نشده، از شرط های بهره می برند که اذن تعدیل بهای قراردادی را به طرف‌ها می دهد. این گونه اجازه و پروانه‌ای از طرف کتاب نقره‌ای داده نشده است.^{۲۸}

در خصوص بند چهارده ماده چهار کتاب نقره‌ای، بحث جدال برانگیزی وجود دارد و آن است که این مقررره در تنافی واضح با مفاد قراردادهای صنعتی که قبلاً انعقاد می یافت خواهد بود. درواقع، بر اساس پژوهش صورت گرفته در بیش از بیست کشور فقط در شماری از کشورها همه خطر‌ها در این مورد به ذمه پیمانکار نهاده شده است (Fenn, 2019). بسیاری از نویسندگان حقوقی با تخصیص کلیه ریسک‌ها بر عهده پیمانکار درخصوص شرایط غیر قابل پیش بینی مخالف هستند و استدلال هایی درخصوص

ساخت نموده، بلکه تعهد مهندسی، هماهنگ سازی کارها، اصلاح نقص، ایمن سازی امور کامل و آماده سازی مصالح کار نیز بر ذمه وی خواهد بود.

با عنایت به اینکه پیمانکار تعهدات پیشماری در قراردادهای کلید در دست دارد، یکی از نویسندگان حقوقی در بررسیهایی که در کل کتاب نقره‌ای انجام داده است بیش از صد مورد از تعهدات پیمانکار را تحت این نوع از قراردادها مشخص کرده است. احصاء و توضیح این تعهدات در مجال این رساله نمی گنجد و صرفاً به ذکر تعهدات کلی پیمانکار پرداخته می شود.^{۲۹} در ذیل به بررسی کلی تعهدات پیمانکار در دو قسمت پرداخته می شود؛ نخست، مرحله منقاصه و دوم مرحله اجرای پروژه. البته بحث در خصوص مرحله منقاصه نیازمند طرح موضوع موضوعاتی چون داده‌های مکان کارگاه یا همان سبایت و شرایط زمین است و هنگام بررسی مرحله دوم، مباحثی چون تکلیف اجرا، معیار اجرا و تکلیف هماهنگی امور مطرح می شود.

۱-۷-۱- گام منقاصه

عقد مهندسی تأمین و ساخت در قیاس با قراردادهای سنتی ساخت فرق در خور اعتنایی دارد چون نگاه این قرارداد بیشتر بر مرحله پیش از منقاصه است. پس وقت و هزینه‌ای که بایستی به وسیله پیمانکار برای این مقصود هزینه گردد، وظیفه مهمی در این وهله محسوب می شود. منقاصه در این بخش هم پیمانکار را ملزم به پذیرش بهای قراردادی مشخصی مینماید و هم برای اطمینان خاطر صاحب کار پیمانکار باید برنامه پیشنهادی خویش را جهت چگونگی اجرای قرارداد تقدیم نماید. در قراردادی ای بی سی عملاً شخصی برنده منقاصه است که قصد واقعی داشته و به منظور یک منقاصه واقعی شرکت نموده باشد.

حکماً در هنگام، منقاصه تمام موارد به طور آشکار نیست و به عنوان بخشی از جریان منقاصه، پیمانکار بایستی جاو محل اجرای عقد را لحاظ نماید. به عبارت دیگر هر گاه محل اجرای طرح بیرون از کشور متبوع پیمانکار باشد، پیمانکار باید وضع سیاسی و اقتصادی وصول به منابع قوانین وابسته به واردات جهت ورود بعضی از مصالح لازم مقررات روادی نیروی انسانی پیمانکار ضوابط انجام معامله را قبیل اجازه و خرید و دیگر قوانینی را که امکان دارد اجرای موضوع عقد را با چالش هایی درگیر کند، لحاظ کند.

محدوده مسئولیت پیمانکار برای شرایط ساختگاه و رویدادهای غیر قابل پیش بینی از جمله موارد مهمی است که به اعتنای ویژه‌ای احتیاج دارند به دیگر سخن مسائل دشوار زیر سطحی غیر منظره و حوادث غیر قابل پیش بینی ممکن است باعث دیر کرد امور و بالا رفتن مخارج پیمانکار در کامل کردن کار گردد؛ بنابراین با عنایت به اهمیت موضوع ذیل به بررسی داده‌های مربوط به مکان کارگاه و شرایط زمین پرداخته می شود.

۱-۷-۱- واکاوی اطلاعات وابسته به محل ساخت

در زمینه اختصاص مسئولیت بین طرفین قرارداد آراء تناقض آلودی در کتاب نقره‌ای در مورد وضعیت زمین موجود است. این ناسازگاری اصولاً نشئت گرفته از تأثیر متقابل و تضاد دو بند این کتاب یعنی بند دهم، اطلاعات مکان کارگاه و دوازدهم چالش های غیر قابل پیش بینی ماده چهار است. بدین روی طرف‌ها ناچارند مقررره آشکاری را در این موضوع ذکر نمایند.

در بررسی محل ساخت (سبایت) پیمانکار بایستی چگونگی دستیابی به منابع و امکانات را مدنظر قرار دهد. قرارداد مهندسی، تأمین و ساخت خطر های مربوط به چگونگی دستیابی به محل ساخت را وظیفه پیمانکار می داند. پس، وی مسئول زبان های ممکن الوقوع در مورد دسترسی به جاده‌ها پل ها و بقیه ابزار و وسایل ضروری در این مهم هست. در ضمن این خطر در بر دارنده خطراتی مثل نداشتن قدرت در اخذ پروانه‌ها و اجازه نامه‌های اساسی برای حمل مصالح

| یاشار طاهری |

دانشجوی دکتری، دانشکده علوم انسانی،
گروه حقوق، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران

۷- تعهدات پیمانکار

بر اساس روش سنتی پیمانکاری، که نام دگر آن طراحی منقاصه و ساخت است، تعهد پیمانکار به ساخت مورد معامله انحصار داشت و پیمانکار موظف بود بر اساس آموزش های مهندس مشاور، تکلیف ساخت طرح را اجرا کند. علی الاصول در این شیوه ساخت، مجموعاً مسئولیتی برای پیمانکار به دلیل سندسسی و همراه و هم آهنگی کارهای طرح در حال اجرا پیش بینی نمی گردد.

غالباً قرارداد مهندسی تأمین و ساخت، مسئولیت را بر دوش پیمانکار قرار می دهد. جریان مهندسی و نقشه در بعضی از طرح‌های بسیار کلان خطر های فراوانی را برای صاحب کار به دنبال دارد و طراحی نقشه این سازه‌های بزرگ، محتاج مهندس های کار آزموده و نقشه‌امای غاض خواهد بود که در قراردادهای کلید گردان، این خطر به پیمانکار انتقال می یابد و همان لحظه که عقد منعقد می گردد این گونه مفروض است که پیمانکار، حرفه‌ای بودن و دانش فنی کافی و تجربه تخصصی را جهت طراحی، تأمین و ساخت موضوع قرارداد دارا باشد (Marsh, 2000). بند یکم ماده چهار کتاب نقره‌ای نیز بر این بنیان معین کرده که پیمانکار موظف است امور را بر اساس عقد، مهندسی، اجرا و کامل کرده و هر نوع نقص در کارها را اصلاح کند. در این راستا امور بعد از تکمیل بایستی مقاصدی را که مورد توقع بوده و در عقد، به شکل صریح یا ضمنی مشخص شده، به شایستگی و به طور متعارف عملی نماید.

پیمانکار باید زمینه اجرای تعهداتش را بر اساس عقد فراهم سازد؛ یعنی اسباب و مدارک ضروری معین شده در قرارداد همه نیروی انسانی خود، کالاها، خدمات لازم، ابزارها و دیگر موارد مهم را که برای مهندسی، اجرا، کامل و بر طرف کردن نقص که گذرا یا پیوسته کاربرد دارد، تأمین نماید. خدمات شامل هر امری بوده که تحقق بخش تقاضاهای صاحب کار، طرح فنی پیمانکار و جدول‌ها بوده و یا از مفاد قرارداد تلویحی برداشت و تعبیر می گردد. همچنین، تمام کارهایی را نیز که برای مقاوم سازی، تنمیم یا بهره برداری امن و مطلوب از کارها لازم است، حتی اگر در عقد ذکر نشده، در بر می گیرد. به دیگر سخن، این موضوع التزام به لوازم عرفی عقد است که بر اساس حقوق ایران صاحب کار و پیمانکار به مفاد عرفی عقد نیز ملتزم خواهند بود و عدم ذکر برخی امور در قرارداد، باعث عدم فراگیری و شمول آن‌ها در قرارداد نمی شود زیرا این امور دیگری از نتیجه‌های عرفی قرارداد بوده و طرفین نوعاً در ضمن عقد به آن تصریح نمی کنند ولی الزام به انجام آن دارند.

پیمانکار مسئول کافی، مقاومت و ایمن بودن تمام عملیات در محل اجرا، شیوه‌های ساخت و اجرا و به دیگر سخن، مسئول کل اعمال و امور انجामी است. هر زمان که نماینده صاحب کار با اجازه صاحب کار تشخیص دهد، پیمانکار مکلف است ریز تر تیبات و شیوه‌های قابل طرح را برای انجام اقدامات لازم به وی تحویل دهد. پیمانکار بدون اعلام پیشین به نماینده صاحب کار، نبایستی هیچ نوع تغییر و دگرگونی بنیادینی را در این ترتیبات و شیوه‌ها اعمال نماید (فرشادفر، ص ۲۴۹).

با مدافه در این بند کتاب نقره‌ای باید گفت در این عقد مهندسی با پیمانکار است. پیمانکار از آغاز امر به انتهای کار تسلط همه جانبه دارد. بدین روی، دوره زمانی که برای فرستادن طرح نخستین از مهندس مشاور به پیمانکار در شیوه‌های سنتی ساخت و ساز متداول بود کنار گذاشته شده است. این عقد، مسئولیت تنظیم همراه سازی کارهای اجرایی را بر دوش پیمانکار قرار می دهد. با این تعبیر پیمانکار تنها یک متخصص

وزیر راه‌وشهرسازی مطرح کرد

آمادگی ایران برای توسعه حمل‌ونقل ترکیبی با کشورهای منطقه

صادق؛ اظهار داشت: یکی از راه‌های توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی و ترانزیتی با کشورهای محصور در خشکی اکو، توسعه حمل‌ونقل ترکیبی است. خوشبختانه پیاده‌سازی ساز و کارهای مربوط به حمل‌ونقل ترکیبی در موافقتنامه چارچوب حمل‌ونقل و ترانزیت اکو (TTFA) تصریح گردیده است. وی ادامه داد: در همین راستا و به ابتکار جمهوری اسلامی ایران سندی جهت توسعه حمل‌ونقل ترکیبی با عنوان «دستورالعمل اجرایی کردن حمل‌ونقل ترکیبی اکو» تهیه گردید. امیدوارم با برگزاری هرچه سریع‌تر اولین نشست کمیته حمل‌ونقل ترکیبی شورای هماهنگی حمل‌ونقل و ترانزیت اکو، بتوانیم این سند را نهایی و اجرایی نماییم. صادق؛ تصریح کرد: قطعا این اقدام، گام بلندی برای دسترسی کشورهای محصور در خشکی اکو به مسیرهای حملی و نقلی و ترانزیتی بین‌المللی با استفاده از ظرفیت‌های کشورهای ساحلی اکو خواهد بود. وزیر راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه یکی دیگر از ظرفیت‌های بسیار مهم برای اتصال کشورهای محصور در خشکی اکو به آب‌های آزاد، استفاده از ظرفیت‌های مندرج در موافقتنامه شبکه بزرگراه آسیایی، موافقتنامه راه‌آهن سراسری آسیایی و موافقتنامه بندر خشک کمیسیون اقتصادی و اجتماعی ملل متحد برای آسیا و اقیانوسیه – اسکاپ است، گفت: تقریبا تمامی کشورهای عضو اکو عنوان سه موافقتنامه هستند. صادق؛ از دبیرخانه اکو خواست که با همکاری دبیرخانه اسکاپ برنامه‌ریزی‌های لازم را برای استفاده حداکثری از این موافقتنامه‌ها در راستای کمک به کشورهای محصور در خشکی به عمل آورد. وزیر راه‌وشهرسازی، اظهار داشت: مسیرهای بزرگراه آسیایی در قلمرو جمهوری اسلامی ایران، در مسیرهای شمالی – جنوبی علاوه بر اتصال به نقاط مرزی کشورهای ترکمنستان و آذربایجان، به بنادر شمالی ایران نیز متصل بوده و در ادامه به بنادر جنوبی کشور در خلیج فارس و دریای عمان ختم می‌شوند. لذا اتصال شبکه‌های بزرگراهی کشورهای عضو اکو این فرصت را برای کشورهای محصور در خشکی فراهم می‌آورد تا از طریق آب‌های آزاد به بازارهای بین‌المللی دست یابند.



وی با بیان اینکه با ابتکار جمهوری اسلامی ایران سندی تحت عنوان دروازه مشترک اکو (ECO Gate) با هدف دسترسی کشورهای محصور در خشکی اکو به آبهای آزاد و ارائه تسهیلات و تخفیفات ویژه دریایی و بندری توسط کشورهای ساحلی به این دسته از کشورهای تهیه و تدوین شده است، ادامه داد: در این راستا انتظار می‌رود دبیرخانه اکو با همکاری کشورهای عضو و نیز همکار دبیرخانه کشورهای محصور خشکی سازمان ملل متحد زمینه‌های اجرایی‌سازی این سند مهم را هرچه سریع‌تر فراهم کند. وزیر راه‌وشهرسازی، خاطرنشان کرد: در راستای ارتقای فعالیت‌های ترانزیتی در منطقه اکو جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد تا تسهیلات لازم برای کشورهای محصور در خشکی اکو جهت همکاری لجستیکی در بنادر چابهار، شهیدرجایی و دیگر بنادر خود فراهم نماید.

غرب آماده به اشتراک‌گذاری ظرفیت‌های خود با اعضای اکو به‌ویژه کشورهای محصور در خشکی است تا در جهت تحقق اهداف و برنامه‌های اکو به‌طور ساندن نقش آفرینی کند. صادق؛ با اشاره به اینکه در جریان سیزدهمین نشست وزرای حمل‌ونقل و ترانزیت، قطار اکو در مسیر ترکیه، ایران، ترکمنستان راه‌اندازی شد و با موفقیت مسیر خود را در قلمرو سه کشور انجام داد، تصریح کرد: این قطار که در واقع در چارچوب پروژه قطار در مسیر کریدور آلمانی، تاشکند، عشق‌آباد، تهران، استانبول است، نقطه عطفی در اتصال کشورهای محصور در خشکی به بازارهای بین‌المللی است. در این راستا پیشنهاد می‌کنم دبیرخانه اکو نسبت به برگزاری جلسات مستمر کارشناسی، فنی و تجاری به منظور سیر منظم قطارهای ترانزیتی در کریدورهای اکو اقدام و نتیجه را به‌طور مستمر منتشر کند.

راه‌وشهرسازی

وزیر راه‌وشهرسازی، از آمادگی ایران برای ارائه تسهیلات لازم برای کشورهای محصور در خشکی اکو خبر داد و گفت: یکی از راه‌های توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی و ترانزیتی با کشورهای محصور در خشکی اکو، توسعه حمل‌ونقل ترکیبی است. به گزارش مناقصه‌مزایده، فرانسه صادق مالوآجره؛ در نشست کشورهای محصور در خشکی اکو در ترکمنستان، با بیان اینکه مینا و پایه همکاری‌ها در چارچوب سازمان همکاری اقتصادی – اکو و به‌ویژه براساس عهدنامه امیر به‌عنوان سند مؤسس این سازمان، توسعه همکاری‌های ترانزیتی و تجارت حمل‌ونقل است، افزود: بدون تردید با توجه به اینکه هفت کشور عضو این سازمان محصور در خشکی هستند، یکی از اولویت‌های مهم این سازمان بر تقویت همکاری‌ها بین کشورهای محصور در خشکی و کشورهای ساحلی این سازمان قرار دارد و ظرفیت‌سازی‌های فنی و تجاری نیز می‌بایست بر همین مبنا برنامه‌ریزی شود. وزیر راه‌وشهرسازی، با یادآوری اینکه سیزدهمین نشست وزرای حمل‌ونقل کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی اکو با موفقیت و مشارکت حداکثری و سطح بالای اعضای اکو در تهران برگزار شد، خاطرنشان کرد: مصوبات راهگشایی توسط اعضاء در این نشست به تصویب رسید. از جمله مصوبات مهم این نشست، توجه هرچه بیشتر به توسعه حمل‌ونقل و ترانزیت با محوریت اتصال کشورهای محصور در خشکی اکو با کشورهای ساحلی بود. لذا معتقدم که برگزاری این پانل در واقع فرصتی بسیار مغتنم و سکوایی برای اجرایی کردن مصوبات اکو در این زمینه است. وی اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران با بهره‌مندی از موقعیت جغرافیایی ممتاز در منطقه غرب آسیا و همچنین دسترسی به آب‌های آزاد از طریق خلیج فارس، دریای عمان و اقیانوس هند، دارا بودن بیش از ۲۵۰ هزار کیلومتر انبساط راه، ۱۵ هزار کیلومتر خط آهن، ۱۶ بندر تجاری در شمال و جنوب کشور، واقع شدن در محل تقاطع کریدورهای شمال – جنوب و شرق –

راه‌آهن رشت – آستارا حلقه مفقوده کریدور شمال – جنوب

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور، گفت: راه‌آهن رشت – آستارا حلقه مفقوده کریدور شمال – جنوب بوده که برای اتمام این مسیر، ۴۵ کیلومتر از اراضی تملک شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، عباس خطیبی؛ درخصوص آخرین وضعیت پروژه رشت – آستارا، اظهار داشت: با توجه به موقعیت ژئواستراتژیک کشور ما، این پروژه اهمیت زیادی دارد. کریدور شمال و جنوب با طول تقریبی ۱۳ هزار کیلومتر از بمبئی هند شروع می‌شود و بخش بزرگی از آن در ایران واقع شده است. وی ادامه داد: ما به دلیل داشتن شبکه ریلی محصور به‌فرد، می‌توانیم بارهای ترانزیتی را به راحتی جابه‌جا کنیم. خطیبی، بیان کرد: طی سال‌های گذشته توانستیم رشت را به شبکه ریلی خود متصل کنیم. همچنین، از آستارا هم به شبکه ریلی آذربایجان و روسیه متصل شدیم. تنها حلقه مفقوده این کریدور، خط رشت به آستارا است. وی ادامه داد: اما ما با چالش‌های خاصی در بحث تملک اراضی مواجه هستیم؛ چون این پروژه در یک منطقه با حساسیت زیست‌محیطی و زمین‌های کشاورزی واقع شده است. این مسائل باعث می‌شود که روند کار کمی سخت‌تر شود. خطیبی؛ گفت: با تلاش‌های انجام شده، ما موفق به تملک ۴۵ کیلومتر از این مسیر شده‌ایم و امیدواریم تا پایان سال این فراپند را به اتمام برسانیم. وی افزود: امیدوارم این پروژه به‌زودی تکمیل شود و مردم از برکت آن بهره‌مند شوند.

صعود کشتیرانی ایران به رتبه شانزدهم خطوط کشتیرانی کانتینری جهان

شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL) در تازه‌ترین گزارش رتبه‌بندی آلفالانرا، با سه پله صعود نسبت به رتبه قبلی خود در جایگاه شانزدهمین خط کشتیرانی کانتینری بزرگ جهان قرار گرفت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL)، این ارتقاء در کمتر از چند ماه نشانه‌ای از بهبود چشمگیر توان عملیاتی و افزایش ظرفیت ناوگان است. افزایش ظرفیت TEU (واحد شمارش کانتینر) و بهینه‌سازی ناوگان، توسعه کریدورهای لجستیکی منطقه‌ای و بین‌المللی و به‌ویژه از طریق چاپهار و اجرای برنامه تعمیرات و نوسازی داخلی کشتی‌ها و افزایش بهره‌وری عملیاتی با وجود محدودیت‌های تحریم، از مهم‌ترین دلایل صعود این شرکت است. چنانچه این روند ادامه یابد امکان ورود به جمع ۱۵ شرکت برتر نیز وجود دارد. لازم به ذکر است: در رتبه‌بندی جدید، شرکت MSC در صدر قرار گرفته است و شرکت‌های مرک، CMA CGM و COSCO و هاپاگ لویدر در رتبه‌های دوم تا پنجم قرار دارند.

واردات یک میلیارد دلار طلا تأثیر ماه از گمرک فرودگاه امام (ره)

طی چهار ماهه نخست امسال، تشریفات گمرکی حدود یک میلیارد دلار طلا از فرودگاه امام‌خمینی (ره) انجام شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، بررسی آمارهای گمرک نشان می‌دهد، در رویه واردات در سال جاری، ۱۳ هزار و ۱۸۸ تن کالاهای ارزش سه میلیارد دلار از اداره کل گمرک فرودگاه امام‌خمینی (ره) تهران ترخیص شده که عمده کالاهای وارداتی از این گمرک شامل: طلا، تلفن همراه، دارو و مواد اولیه دارو، قطعات و تجهیزات پزشکی است. در چهار ماهه نخست امسال، تشریفات گمرکی تجهیزات پزشکی به ارزش ۵۲۷ میلیون دلار، تلفن همراه به ارزش ۴۴۱ میلیون دلار، دارو به ارزش ۱۸۵ میلیون دلار و طلا به ارزش ۹۹۷ میلیون دلار از گمرک فرودگاه امام‌خمینی (ره) انجام شده است. همچنین کل کالاهای اساسی وارداتی از این گمرک ۶۹۶ میلیون دلار بوده است. ارزش کالاهای صادراتی امسال ۷۳ میلیون دلار بوده که عمده کالاهای صادراتی دارو و زعفران است.

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای
نوبت دوم

مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)، هلدینگ تخصصی دریایی، واحد اجرایی موسسه عمران ساحل (کارگاه احداث تاسیسات آبگیری و تخلیه پساب پروژه آبشیرین کن شهید رئیسه‌لی دلاوری بوشهر)
موضوع مناقصه: خرید سه وعده غذای پرسنل (شامل تهیه، پخت، بارگیری و حمل) **مهلث در یافت و تحویل اسناد مناقصه:** تا ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.
■ این موسسه در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
آدرس جهت تحویل اسناد مناقصه:
استان بوشهر، بوشهر، سرتل روبه روی پارک لاری پروژه احداث تاسیسات آبگیری شهید دلاوری بوشهر، امور قرارگاه‌ها، مهندس نجبر – مهندس حیدری
تلفن: ۰۹۱۳۳۸۱۶۴۴۲۰۰۹۱۳۳۸۱۶۴۴۲۰۰
تهران، تهران پارس، اتوبان شهید عباس دوران (اسبدوانی قدیم)، میدان شهید مهدی، جنب نیروی دریایی سپاه، موسسه عمران ساحل، مهندس خزان۰۹۱۲۳۰۳۳۷۹۰۰

مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای
نوبت دوم

مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) هلدینگ تخصصی نیرو، موسسه ایستاب
موضوع مناقصه: انجام کارهای بتنی در پروژه احداث مدول اول تصفیه خانه فاضلاب شهر پاکدشت
مهلث مناقصه: تا مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
تاریخ تحویل پاکات: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ کشش پاکات: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
مدت قرارداد: ۹ ماه از شروع قرارداد
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۰۰۰ ۳۷۵۶۰۰ ۷۳۸۱ ریال (هفت میلیارد و سیصد و هشتاد و یک میلیون و سیصد و هشتاد و پنج هزار و شصت و دو ریال) به‌صورت ضمانتنامه بانکی به نفع دستگاه مناقصه‌گزار (ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات اعتباری و ضمانت‌نامه‌ای که دارای مجوز رسمی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند مورد پذیرش است) و یا واریز وجه نقد.
■ این موسسه در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.
جهت خرید اسناد به نشانی:
تهران، صفادشت، بلوار اصلی ملارد، بوئین زهر، ساختمان شهید سلیمانی (ساختمان بالای بانک ملی صفادشت)، طبقه ۶ دفتر موسسه ایستاب (۸۸۶۴۳۸۲۶-۰۲۱ داخلی ۵۲۱۲ مهندس تلوابی)
دریافت اسناد فقط با ارائه فیش واریز وجه به مبلغ ۴۲۰۰۰۰۰ ریال (چهار میلیون و دویست هزار ریال) به‌حساب شماره ۰۰۳ ۱۵۱۷۱۸۰۶۹۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۰۳ ۱۵۱۷۱۸۰۶۹۰۰۳ ۱۵۱۷۱۸۰۶۹۰۰۳ بانک سپه شعبه ملاصدرا تهران در وجه نتخواه در آمد واحد اجرایی امکان پذیر است.
■ وجه مذکور به‌هیچ‌عنوان قابل استرداد نمی‌باشد.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

(تجدید) شماره B20/1404

بازسازی و عملیات حرارتی جواسازی دو عدد میکسنگ چمبر نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان

«شرکت تولید برق خوزستان غدیر» در نظر دارد، انجام بازسازی و عملیات حرارتی جواسازی دو عدد میکسنگ چمبر نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای تجربه در حوزه بازسازی قطعات داغ توربین گازی V94.2، واگذار نماید.
داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به آدرس ایمیل m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.
نشانی ارسال پیشنهادات:

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان توانیر (شهید عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنگران، پلاک ۱۴ دبیرخانه شرکت، به منظور تحویل به دبیر کمیسیون معاملات و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است مناقصه بانکی شرکت در مناقصه، مبلغ به عدد ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و زمان تحویل پیشنهادات «ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵» می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

(تجدید) شماره B18/1404

بازسازی یک عدد اینر کیسینگ نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان

«شرکت تولید برق خوزستان غدیر» در نظر دارد، انجام بازسازی یک عدد اینر کیسینگ نیروگاه سیکل ترکیبی بهبهان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای تجربه در حوزه بازسازی قطعات داغ توربین گازی V94.2، واگذار نماید.
داوطلبین می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه، معرفی نامه کتبی خود را از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به آدرس ایمیل m.derikvandi@geicgroup.com ارسال نمایند.
نشانی ارسال پیشنهادات:

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان توانیر (شهید عباسپور)، خیابان نظامی گنجوی، کوچه لنگران، پلاک ۱۴ دبیرخانه شرکت، به منظور تحویل به دبیر کمیسیون معاملات و شماره تماس به منظور هماهنگی ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۴۱ داخلی ۲۱۸ می‌باشد.

لازم به ذکر است مناقصه بانکی شرکت در مناقصه، مبلغ به عدد ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و زمان تحویل پیشنهادات «ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵» می‌باشد.

آگهی مناقصه

NAK
World Class Services

شرکت نقش اول کیفیت (ناک) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مناقصه عام دو مرحله‌ای بر اساس شرایط زیر اقدام نماید.
موضوع مناقصه: خرید لایسنس
شماره مناقصه: ۰۵-۵۱۱۱-۱۴۰۴
مهلث خرید اسناد مناقصه:
ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
مهلث تحویل پیشنهادات:
ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۲۹ مرداد ماه ۱۴۰۴
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که بایستی به صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد معادل سپرده جهت واریز به حساب شماره ۰۰۱ ۳۹۲۲۲۰۱۰۲۰۸۶۷۳۴۲۲۲۰۱ ریال (پنج میلیارد ریال) به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد پست بانک شرکت نقش اول کیفیت مطابق با اسناد مناقصه ارائه گردد.
■ متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به پورتال نقش اول کیفیت به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
<https://tenders.nak-mci.ir>
■ سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
■ مناقصه‌گران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۹۱۰۵۲۳۶۶۲۶ و ایمیل Niloufar.tafreshi@nak-mci.ir (واحد تجزیه و تأمین) تماس حاصل نمایند.

یک کارشناس مسکن

یک درصد زمین‌های کشور برای هر ایرانی ۱۹۶ متر مسکن فراهم می‌کند

نمی‌کنند. گودری؛ ادامه داد: طبق آمار رسمی اگر تنها یک درصد از زمین‌ها را برای ساخت مسکن در نظر بگیریم، به هر شهروند ایرانی ۱۹۶ متر زمین تعلق می‌گیرد.

مسکن ۷۰ درصد هزینه شامل زمین می‌شود به همین دلیل جای تعجب دارد با وجود اینکه در شهرهای مختلف زمین خالی داریم، چرا دست‌اندرکاران فکری برای حل معضل مسکن

کرد: به جز ایران در هیچ یک از کشورهای دیگر مستأجرین به حال خود رها نشده‌اند و هنگام عقد قرارداد بندهایی است که امنیت مستأجر حفظ شود. گودری، افزود: در پروسه ساخت

به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید گودری؛ اظهار کرد: اینکه صاحبخانه به‌راحتی می‌تواند برای ساخت مسکن در نظر بگیریم به هر شهروند ایرانی ۱۹۶ متر زمین تعلق می‌گیرد.

یک کارشناس مسکن، بیان کرد: طبق آمار رسمی اگر تنها یک درصد از زمین‌ها را برای ساخت مسکن در نظر بگیریم به هر شهروند ایرانی ۱۹۶ متر زمین تعلق می‌گیرد.

جهش ۳۵ درصدی هزینه مستأجران ظرف یک سال



وزارت راه‌وشهرسازی، میزان افزایش مجاز اجاره‌بها در هر استان را به شکل مجزا اعلام می‌کند و براساس این سقف، صاحبخانه‌ها اجازه افزایش اجاره‌بها دارند. با این حال داده‌های مرکز آمار چیز دیگری نشان می‌دهد. سقف افزایش اجاره‌بها در تهران، به‌عنوان مثال سال گذشته دقیقاً ۲۵ درصد تعیین شد. رقمی که در سایر استان‌ها هم با اندکی بالا و پایین ابلاغ شد، ولی گزارش اخیر

قیمت مسکن در اوایل تابستان گذشته، ما را به عددی نزدیک متری ۱۲۰ میلیون تومان می‌رساند. با فرض این عدد ارزش خانه ۱۰۰ متری در تهران به‌طور متوسط ۱۲ میلیارد تومان است و خرید خانه ۵۰ متری در پایتخت می‌تواند شش میلیارد هزینه داشته باشد. سقف افزایش اجاره‌بها در سال‌های اخیر به‌عنوان راهکاری برای جلوگیری از فشار به مستأجران لحاظ می‌شود.

