



روزنامه

مذاکره با غرب یا خروج از ان پی تی؟



احداث رصدخانه جدید فضایی کشور در چناران

صفحه ۲

بررسی اهلیت شخص حقوقی در فقه و حقوق

صفحه ۳

رئیس گروه مالی مسکن رکود مسکن تا ۲ سال آینده ادامه دارد

صفحه ۶

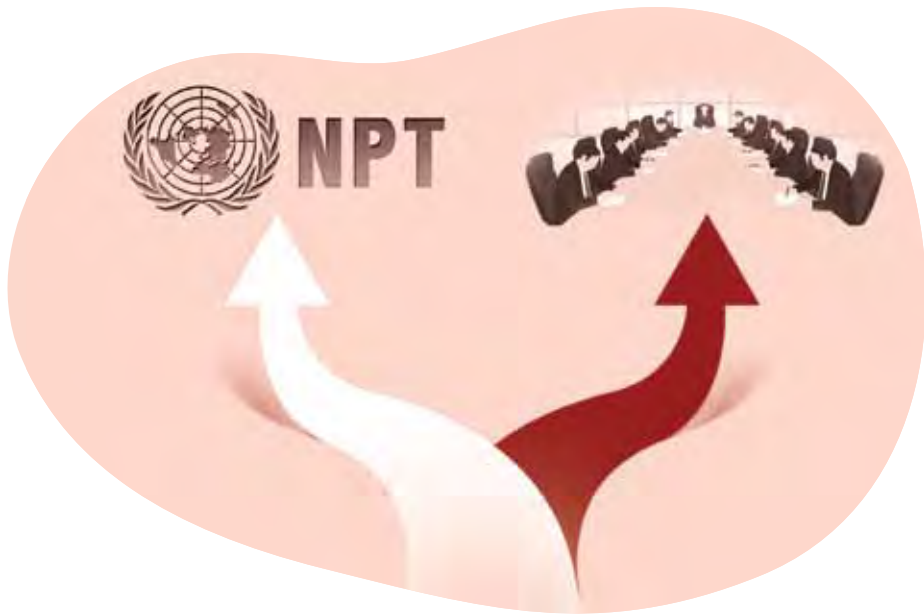
عدم نظارت اصولی نهادهای تنظیم گر در تعیین قیمت خودرو

صفحه ۷

سخت ترین چالش دولت چهاردهم از راه رسید؛

مذاکره با غرب یا خروج از ان پی تی؟

صفحه ۱



خروج بیش از ۱/۸ میلیون نفر از اتباع غیرمجاز از کشور

صفحه ۱

چرا حفظ و ارتقای رتبه دانشگاه ها در رقابت های جهانی سخت است؟

صفحه ۲

شانه خالی کردن شورای عالی شهرسازی از اجرای برنامه هفتم!

صفحه ۶

۱۰ میلیون موتورسیکلت و ۲ میلیون خودرو فاقد بیمه نامه شخص ثالث!

صفحه ۷

اولین سرمایه گذاری ۳۰۰ میلیون دلاری صندوق توسعه در پروژه نفتی

صفحه ۸

تأثیر «مکانیسم ماشه» بر توسعه هوش مصنوعی در ایران؛ واردات سخت افزارها تعطیل می شود؟!

سؤال روز

صفحه ۲

سخت ترین چالش دولت چهاردهم از راه رسید؛

مذاکره با غرب یا خروج از ان پی تی؟



علی غلامفرامانی | مقاله ویژه

همان طور که انتظار می رفت، مکانیسم ماشه توسط سه کشور عضو برجام به جریان افتاد و فعال شد. با اعلام رسمی این خبر قیمت برخی از بازارها همچون دلار و ارز به پرواز درآمدند؛ دلار به راحتی از مرز روانی ۱۰۰ هزار تومان عبور کرد و هر روز رکوردش را بهتر می کند و سکه امامی نیز به عنوان شاخص بازار طلا در آستانه رسیدن به ۱۰۰ (میلیون تومان قرار دارد. کلاف سردرگم مناقشه هسته ای کشورمان با غرب در حالی هر روز ابعاد تازه ای به خود می گیرد که این کلاف کور کم کم تبدیل به گرمای باز نشدنی می شود! کشورمان در مذاکره هسته ای با آمریکا بود که جنگ تحمیلی ۱۲ روزه را تجربه کرد. صهیونیست ها شبانه گاه ۲۳ خرداد به کشورمان حمله کرده و تعدادی از فرماندهان عالی و دانشمندان برجسته کشورمان را به شهادت رساندند. این اقدام با واکنش کشورمان مواجه شد و جنگی ۱۲ روزه را به راه انداخت. در اواسط جنگ، آمریکا نیز با هماهنگی اسرائیل پای خود را به جنگ باز کرد و با حمله به سه پایگاه هسته ای کشورمان، خساراتی به آن ها وارد کرد تا رسماً مذاکرات معنای خود را از دست بدهد! با اعلام آتش بس از سوی ترامپ، جنگ تحمیلی به پایان رسید و آمریکا و اروپا خواستار بازگشت ایران به میز مذاکره شدند! کشورمان نیز شروطی برای این امر در نظر گرفت اما در مقابل ترونیکی غربی متشکل از سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان از دل برجام مکانیسم ماشه

را بیزون کشیده و کشورمان را تهدید به فعال سازی آن کردند. مکانیسمی که می تواند تمامی قطعنامه های صادره از سوی سازمان ملل بر علیه کشورمان را به جریان اندازد! بی شک خطر بازگشت این تحریم ها آن قدر زیاد است که رئیس جمهور را به تنستی ویژه برای بررسی آن در صداوسیما کشاند. مسعود یزشکیان؛ در آخرین روز هفته گذشته در نشست ویژه درباره

اسنپک یا همان مکانیسم ماشه حاضر شد و گفت؛ اصلاً دنبال فعال شدن اسنپک نیستیم. اما مهم ترین بخش صحبت های رئیس جمهور به بازگشت تحریم ها بود؛ جایی که گفت: اصلاً، چه کسی گفته که تحریم مهم نیست؟ آن تئوری هایی که می گویند تحریم ها هیچ اهمیتی ندارند، با واقعیت ها سازگار نیستند. مشکلاتی که امروز با آن مواجه هستیم، بخش

عمده اش را آینده تحریم ها است. هیچ کس نگفته تحریم ها بی تأثیرند. مقام معظم رهبری نیز همواره تأکید دارند که این تحریم ها ظالمانه اند. بنابراین نمی شود ساده از کنار تحریم ها گذشت یا آن ها را کم اهمیت جلوه داد. **نمایندگان به دنبال خروج از ان پی تی** در داخل اما بازخوردها نسبت به تصمیم غرب ادامه دارد؛ نمایندگان مجلس در نخستین اقدام طرح سه فوریتی خروج از ان پی تی را در دستور کار خود قرار دادند. طبق طرح مجلس، دولت جمهوری اسلامی ایران موظف است به منظور اقدام متقابل در برابر نقض تعهدات طرف های آمریکایی و اروپایی، برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) بیا توجه به ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت سازمان ملل بلافاصله ضمن خروج از پیمان منع گسترش سلاح های هسته ای (ان پی تی) اجرای تمامی الزامات ذیل این پیمان را ملغی و انجام هر گونه مذاکره با آمریکا و سه کشور اروپایی ناقض برجام را قطع و کلیه همکاری های نظارتی با آژانس بین المللی انرژی اتمی را خاتمه دهد.

سخت ترین چالش دولت چهاردهم دولت چهاردهم به سخت ترین چالش خود تا به کنون رسیده است؛ از یکسو دولت می داند که بازگشت تمامی تحریم های سازمان ملل چه عواقب سنگینی برای اقتصاد ایران دارد و از سوی دیگر در صورت تأیید خروج ایران از ان پی تی توسط مجلس، این امر می تواند سیگنالی قاطع به غرب داشته باشد.

خروج بیش از ۱,۸ میلیون نفر از اتباع غیرمجاز از کشور

خبر بود، زنان سرپرست خانوار و خانواده هایی که دارای بیماری بودند، مورد توجه قرار گرفتند. برای اولین بار کمیسیون پزشکی مرکز با کمک وزارت بهداشت تشکیل شد تا بیماران برای تکمیل درمان در کشور دچار مشکل نشوند.

وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور، گفت: حداقل باید ۸۰۰ هزار نفر دیگر از کشور خارج شوند. در فاز بعدی نیز خروج دیگر مهاجران غیرقانونی در دستور کار است. یاراحمدی؛ خاطرنشان کرد: کسانی که جانشان در

با اشاره به اقدامات این مرکز در یک سال گذشته و آغاز به کار دولت چهاردهم، گفت: این مرکز در نخستین اقدام خود با تقسیم اتباع مهاجر به دو گروه قانونی و غیرقانونی، زمینه ارائه خدمات به مهاجران قانونی و بازگشت مهاجران غیرقانونی

مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور، گفت: از آغاز به کار دولت چهاردهم تا ششم مرداد امسال یک میلیون و ۸۳۳ هزار و ۶۳۶ نفر از اتباع غیرمجاز، از کشور خارج شده اند. به گزارش ایسنا، نادر یاراحمدی؛

حرف های خودی و بی خودی

یادداشت طنز

روایت های ماشه ای!

اجازه بدهید ابتدا صحنه پیش رو را برای شما توضیح و تشریح کرده و به قول اهل فن، شفاف سازی بنماییم. بعد برویم سراغ اصل قضای که می خواهیم خدمت مبارک تان عرض کنیم، ظاهراً در اینکه اروپاییان مکانیسم ماشه را فعال کردند و اگر اتفاق خاصی نیفتد تا یک ماه دیگر تحریم های سازمان ملل برمی گردد، هیچ تعارض و اختلاف نظر و شک و شبیه ای در بین روابیان و مفسران و قضا پر دازان و اقتصادی ها و سیاست ورزها و اقتصاد و سیاست بازاها وجود ندارد که همین عدم اختلاف هم کلی ارزش دارد که میزان و مقدارش مهم نیست و اصل تقاهم مهم است.

اما داستان از آنجایی شروع می شود که همان بزرگوارانی که در بالا عرض کردیم، یعنی اهل نظر و اهل دل و اهل فن و اهل بازی، هر کدام تفسیر و قرائت خودشان را از اثرات و چطور و چگونه فعال شدن این ماشه بیان می کنند! گروهی که آنقدر بدبین هستند که ظاهر آکم مانده است این اتفاق را با بمب های فرود آمده بر هیروشیما و ناکاراکی و اثرات آن مقایسه کنند و گروهی دیگر که احتیاط می کنند از جلو بام نیفتند، آنقدر عقب رفته و با خوش بینی مفرط به این اتفاق نظاره می کنند، گوئی که دودوزه بازهای اروپایی از ایرانی ها گله کرده اند که چرا با ایشان مهربان نیستند و تصمیم گرفته اند که تا یک ماه دیگر سازمان ملل رسماً اعلام کند که ما را دوست ندارد!

ممکن است حرف چنانیان و نگاه دو طرف، برایتان عجیب و شاید هم کمی خنده دار بیاید و فکر کنید عرض ما برای مطایبه و تلافیف فضا است، خیر فقط کافی است کمی به خبر و گزارش و تفاسیر و تحلیل ها دقت کنید، متوجه تضاد صفر تا صدی بشوید و به عینه مشاهده بفرمایید که منافع شخصی و گروهی و گنده ای و زاویه غلط نگاه و خوش بینی بیش از حد ذاتی و بدبینی لج دراز غریزی کار را به کجا رسانده است، بیا و ببین....!

به هر حال اصل قسه این است که آن دو سر طیف را که بی خیال بشویم و همچنین بفهمی نفهمی نادیده بگیریم، یک کرور نظرات رنگین کماتی این وسط قرار دارد و هر که از طن خود شد یا ماشه از درون آن نخست اسرار ماشه؛ و بدبختی ما ملت بنیوا گرفتار به دست تحلیل و روایت های شخصی و تیمی و بانوی و گاهی فنی و حسابی این است که هیچ کدام هم یک قدم از حرف و ادعا و پیش بینی و پیشگویی و تحلیل خود، عقب نمی گذارند و سفت و محکم سر جای خود ایستاده اند.

اما اوضاع و روایت اصلی در کف بازار است که از فضا این آشفته بازار تحلیل و تفسیر فضا را برای موج سوار و بچه رنگ آماده کرده تا بر خر مراد سوار شده و بتازند و پدر صاحب بچه را در آورند، هر چه بتوانند از منفی بافی و خطرات و عیب و ایراد گفته شده در هر یک از تحلیل و تفسیر و روایت ها استخراج می کنند و آن را در کف بازار و اقتصاد و ارز و طلا و روح و روان مردم، عرضه می نمایند و همین بساطی که می بینید به وجود می آورد که در کمتر از یک هفته همه چیز جیش و پرش کرده است و ریال مادر مرده ۱۰ تا ۱۵ درصد ارزش خود را از دست داده و سفره و جیب خلق...! با ضریب بدتر و شوم تری کوچک و نحیف و مردنی شده است!

ما می گوئیم، هر اتفاقی چه خوب و چه بد، چه با ما خواهیم و چه نخواهیم اثر واقعی اش در عرض یکی، دو ماه در بازار و معیشت خلق... و صنعت و تولید و سرمایه گذاری و رشد نقدینگی و تورم و... خودش را نشان می دهد، این برگشت تحریم ها هم اگر خدای ناخواسته محقق شود، همین رویه و قضیه را در پیش خواهد گرفت.

پس چه بهتر است عزیزی که تربیون در دست دارند و ابضاً اهل نظر و سیاست و اقتصاد، دور هم بنشسته به یک اجماع و جمع بندی برسند و امر واقع را به گوش مردم برسانند، این گونه هم اعتبار سخن ها سر جایش باقی می ماند و هم محل جولان را برای سودجو و سفته باز و تحریم دوست و... خواهد بست.

هوشنگ خان

می توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



منتشر شد

ویژه شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir





آگهی مزایده شرکت‌های گروه تابا

شرکت‌های پارس سرمایه تابا، مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا و تجارت کالای دنا کیش و مسکن سازان بهشت پویا و آشیان سازان کیهان؛ در نظر دارند املاک متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده، به فروش برسانند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، و به صورت نقدی و یا نقد و اقساط به فروش می‌رسند.

متقاضیان محترم، می‌توانند؛ برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از املاک در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ صبح الی ۱۳:۳۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۱۹۷۹۷۵ تماس حاصل نمایند؛ و یا برای اخذ اسناد شرکت در مزایده و اطلاع از زمان بازدید در ساعات اداری به محل این شرکت به آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۱ غربی، پلاک ۱۸ طبقه اول آقای مهدی باقری مراجعه فرمایند.

متقاضیان شرکت در مزایده به منظور تسلیم پاکت‌ها به آدرس تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۱ غربی، پلاک ۱۸ طبقه اول مراجعه فرمایید. آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در تهران ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۴ می‌باشد. همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز، روز دوشنبه مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۴، رأس ساعت ۱۰:۰۰ در ساختمان فوق‌الذکر مفتوح خواهد شد.

مشخصات املاک

ردیف	استان	شهر	مالک طبق سند	نشانی ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	میزان مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شماره حساب سپرده شرکت در مزایده
۱	البرز	مارلیک	پارس سرمایه تابا	خیابان پرنیان، نبش خیابان پرستو، ۲۲ واحد	مسکونی- تجاری	قدرالسهم	۹۵۹	ششدانگ	تخلیه	۳۸۰,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ ۱۰ واحد تجاری و ۱۲ واحد مسکونی ۱۰ واحد تجاری جمعاً به مساحت ۳۰۷ مترمربع و ۱۲ واحد مسکونی جمعاً به مساحت ۶۵۲ مترمربع	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۲	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	خیابان جمهوری، قبل از اسکندری، جنب بانک مسکن، پلاک ۱۳۷۱، طبقه همکف	تجاری	-	۱۹۳	ششدانگ	اجاره داده شده	۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۳۳,۰۰۴ مترمربع قطعه انفکیکی (دارای ۶۰ متر بالکن در سمت شمالی مغازه که در سند درج نشده است)	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۳	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	بلوار آفریقا، خیابان ارمغان، پلاک ۱۳، طبقه اول غربی	مسکونی	قدرالسهم از ۸۰۰ مترمربع	۱۸۰/۶۹	ششدانگ	تخلیه	۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی، در ساختمان چهار واحدی مسکونی، به مساحت ۱۸۰/۶۹ مترمربع به انضمام پارکینگ و انباری - (یک واحد ۶۷ متری در طبقه اول به غیر واگذار شده است)	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۴	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	بلوار آفریقا، خیابان ارمغان، پلاک ۱۳، طبقه اول شرقی	مسکونی	قدرالسهم از ۸۰۰ مترمربع	۱۸۰/۶۹	ششدانگ	تخلیه	۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی، در ساختمان چهار واحدی مسکونی، به مساحت ۱۸۰/۶۹ مترمربع به انضمام پارکینگ و انباری - (یک واحد ۶۷ متری در طبقه اول به غیر واگذار شده است)	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۵	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	بلوار آفریقا، خیابان ارمغان پلاک ۱۳، طبقه دوم غربی	مسکونی	قدرالسهم از ۸۰۰ مترمربع	۱۸۰/۶۹	ششدانگ	تخلیه	۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی، در ساختمان چهار واحدی مسکونی، به مساحت ۱۸۰/۶۹ مترمربع به انضمام پارکینگ و انباری - (یک واحد ۶۷ متری در طبقه اول به غیر واگذار شده است)	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۶	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	بلوار آفریقا، خیابان ارمغان پلاک ۱۳، طبقه دوم شرقی	مسکونی	قدرالسهم از ۸۰۰ مترمربع	۱۸۰/۶۹	ششدانگ	تخلیه	۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی، در ساختمان چهار واحدی مسکونی، به مساحت ۱۸۰/۶۹ مترمربع به انضمام پارکینگ و انباری - (یک واحد ۶۷ متری در طبقه اول به غیر واگذار شده است)	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۷	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	خیابان ولیعصر، نبش خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، پلاک ۱۱	تجاری	-	۳۰۸	ششدانگ	تخلیه	۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب آپارتمان تجاری در طبقه اول به متر از ۱۳۴ مترمربع	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۸	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	خیابان فلاح، ۲۰ متری ابوذر، نرسیده به اسدی، روبروی داروخانه دکتر حیدرزاده، پلاک ۴۰۷	تجاری	قدرالسهم	۱۰۲	ششدانگ	اجاره داده شده	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۸۰/۱۶ متر مربع طبقه همکف به انضمام ۲۱/۸۸ متر مربع بالکن داخلی	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۹	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	شهرک غرب، فاز ۱، خیابان مهستان، مجمع تجاری مهستان، طبقه اول	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۵۰	ششدانگ	اجاره داده شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه به مساحت ۲۹/۵ مترمربع (S5) واقع در طبقه اول مجتمع مهستان	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۱۰	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	شهرک غرب، فاز ۱، خیابان مهستان، مجمع تجاری مهستان، طبقه اول	تجاری	قدرالسهم	۳۷/۴۰	ششدانگ	اجاره داده شده	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه به مساحت ۳۷/۴ مترمربع (S51) واقع در طبقه اول مجتمع مهستان	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۱۱	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	شهرک غرب، فاز ۱، خیابان مهستان، مجمع تجاری مهستان، طبقه اول	تجاری	قدرالسهم	۳۶/۸۱	ششدانگ	اجاره داده شده	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه به مساحت ۳۶/۸۱ مترمربع (S52) واقع در طبقه اول مجتمع مهستان	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۱۲	تهران	تهران	پارس سرمایه تابا	شهرک غرب، فاز ۱، خیابان مهستان، مجمع تجاری مهستان، طبقه اول	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۵۰	ششدانگ	اجاره داده شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه به مساحت ۲۹/۵ مترمربع (S54) واقع در طبقه اول مجتمع مهستان	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۱۳	خوزستان	اهواز	پارس سرمایه تابا	خوزستان، اهواز، روبروی پیام نور، کوی پردیس، مجتمع ۱۳۱۲ واحدی باران، بلوک ۱۸، طبقه ۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۶/۵۸	ششدانگ	تخلیه	۹,۹۵۲,۲۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۱۴	خراسان رضوی	سرخس	تجارت کالای دنا کیش	خیابان امام خمینی، بالاتر از بانک سپه، روبروی کوچه شهید برجی	تجاری- مسکونی	-	۱۳۱/۵	ششدانگ	تخلیه	۵۰,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان تجاری و مسکونی	۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵ IR۲۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۰۳۵۰۳۲۰۰۰۵
۱۵	قم	قم	مسکن سازان بهشت پویا	شهرک پردیس، دهلاویه، نبش کوچه ۲۰ و ۹ متری، روبه روی مجتمع گلها	زمین	۱۷۹۶	-	ششدانگ	تخلیه	۳۶۶,۸۳۳,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۱۶	قم	قم	مسکن سازان بهشت پویا	شهرک پردیس، دهلاویه، نبش کوچه ۲۰ و ۹ متری، روبه روی مجتمع گلها	زمین	۱۷۸۰	-	ششدانگ	تخلیه	۳۵۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۱۷	قم	قم	مسکن سازان بهشت پویا	شهرک پردیس، دهلاویه، نبش کوچه ۲۰ و ۹ متری، روبه روی مجتمع گلها	زمین	۱۸۰۰	-	ششدانگ	تخلیه	۳۵۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۱۸	قم	قم	مسکن سازان بهشت پویا	۴۵ متری صدوقی، کوچه ۱۴ متری پلاک ۳۷	زمین	۱۸۰	-	ششدانگ	تخلیه	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۱۹	کاشان	کاشان	مسکن سازان بهشت پویا	خیابان امام خمینی، کوچه فرخ پی	مسکونی	۱۲۴/۵	۳۱۷	ششدانگ	تخلیه	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب خانه مسکونی	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸

مشخصات املاک												
ردیف	استان	شهر	مالک طبق سند	نشانی ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	میزان مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شماره حساب سپرده شرکت در مزایده
۲۰	تهران	تهران	مسکن سازان بهشت پویا	کامرانیه شمالی، کوی شیبیانی، خیابان کامران، پلاک ۱۳، طبقه دوم، واحد ۴	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۶٫۱۲	شش‌دانگ	در اختیار غیر	۴۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۴۶٫۱۲ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۲ دارای ۱۳ متر بالکن، قطعه ۹ تفکیکی	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۱	تهران	پردیس	مسکن سازان بهشت پویا	فاز ۸، ناحیه ۱، محله ۲، بلوار امیرکبیر، خیابان ملک الشعرا - ابتدای خیابان چهارباغ، ساختمان تجاری	تجاری	۱۵۰	۴۵۰	شش‌دانگ	تخلیه	۳۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای تجاری در سه طبقه به مساحت ۱۵۰ مترمربع عرصه و حدود ۴۵۰ مترمربع اعیانی که ۲۱۵٫۵ مترمربع اعیانی مفید است	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۲	تهران	پردیس	مسکن سازان بهشت پویا	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، میدان عدالت، بلوار سفیر امید، روبروی بوستان نورالشهدا، شهید کاظمی، کوچه شیرازی، مجتمع نگین، بلوک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷٫۳۵	شش‌دانگ	تخلیه	۶۵٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۳۵ مترمربع واقع در طبقه ۶ شمال شرقی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۳	تهران	پردیس	مسکن سازان بهشت پویا	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، میدان عدالت، بلوار سفیر امید، روبروی بوستان نورالشهدا، شهید کاظمی، کوچه شیرازی، مجتمع نگین، بلوک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷٫۳۵	شش‌دانگ	تخلیه	۶۵٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۳۵ مترمربع واقع در طبقه ۷ شمال غربی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۴	تهران	پردیس	مسکن سازان بهشت پویا	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، میدان عدالت، بلوار سفیر امید، روبروی بوستان نورالشهدا، شهید کاظمی، کوچه شیرازی، مجتمع نگین، بلوک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷٫۲۰	شش‌دانگ	تخلیه	۶۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۲۰ مترمربع واقع در طبقه ۷ جنوب غربی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۵	تهران	پردیس	مسکن سازان بهشت پویا	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، میدان عدالت، بلوار سفیر امید، روبروی بوستان نورالشهدا، شهید کاظمی، کوچه شیرازی، مجتمع نگین، بلوک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷٫۲۰	شش‌دانگ	تخلیه	۶۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۲۰ مترمربع واقع در طبقه ۷ جنوب شرقی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۶	تهران	پردیس	مسکن سازان بهشت پویا	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، میدان عدالت، بلوار سفیر امید، روبروی بوستان نورالشهدا، شهید کاظمی، کوچه شیرازی، مجتمع نگین، بلوک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷٫۳۵	شش‌دانگ	تخلیه	۶۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۳۵ مترمربع واقع در طبقه ۷ شمال شرقی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۷	اصفهان	اصفهان	مسکن سازان بهشت پویا	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، کوی سپاهان، روبروی ترمینال صفه کوچه ۸، پلاک ۱۸	مسکونی	۳۰۰	۴۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	۱۹۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ منزل مسکونی در دو طبقه	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۸	اصفهان	نجف‌آباد	مسکن سازان بهشت پویا	نرسیده به میدان امیرآباد، روبروی پارک ملت پلاک ۳۰	تجاری	۲۰۹	۴۵	شش‌دانگ	تخلیه	۱۰٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ عرصه اعیان و سرقفلی مغازه (طبق کارشناسی ۱۶ متر مربع ولی طبق سند ۲۵ متر مربع) می‌باشد	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۲۹	اصفهان	نجف‌آباد	مسکن سازان بهشت پویا	نرسیده به میدان امیرآباد، روبروی پارک ملت پلاک ۳۰	مسکونی	۲۰۸٫۹۶	۲۲۰	شش‌دانگ	تخلیه	۴۲٫۳۴۴٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی	۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ IR۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸
۳۰	تهران	تهران	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان خلیج فارس، روبروی بیمارستان فیاض بخش، نبش کوچه هادی مودب، پلاک ۱۳۳، طبقه همکف	تجاری	قدرالسهم	۲۴۲٫۴۵	شش‌دانگ	تخلیه	۵۲۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۴۵/۲۴۲ مترمربع که مقدار ۵۳/۳۵ مترمربع آن به صورت نیم طبقه محاط در آن واقع در طبقه همکف قطعه اول تفکیکی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۱	خراسان شمالی	اسفراین	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، روبروی بانک ملت، طبقه همکف و اول	تجاری - مسکونی	-	۱۲۶٫۲۵	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۱۲۱٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۲	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۱۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰٫۴۵	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۹۶٫۳۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۳	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۲۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸٫۰۹	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۱۰۲٫۴۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۴	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰٫۴۵	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۹۵٫۱۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۵	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۲۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰٫۴۵	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۹۳٫۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۶	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۳۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰٫۴۵	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۹۷٫۵۶۴٫۵۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۷	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸٫۰۹	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۱۰۳٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۸	مرکزی	اراک	مهندسی عمرانی اقتصاد گستر دنا	خیابان امام خمینی، ساختمان فوقانی بانک آینده، واحد ۳۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۳٫۶۴	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۹۲٫۰۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی	۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵ IR۹۶۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۵۸۲۰۸۰۰۰۵
۳۹	تهران	تهران	آشیان سازان کیهان	تهران، شمیرانات، منطقه یک، میدان چیدر، فروشگاه شهروند	تجاری	۱۶۷۱٫۵۳	۵۶٫۶۳	شش‌دانگ	اجاره داده شده	۵٫۶۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	یک باب واحد تجاری، قطعه ۱۴ تفکیکی به مساحت ۵۶٫۶۳ مترمربع واقع در طبقه یک	۰۱۰۰۱۶۲۴۹۲۰۰۱ IR۴۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۶۲۴۹۲۰۰۱

توضیحات:

- شرکت های مالک، در قبول یارد یک یا کلیه پیشنهادات و در هر مرحله از مزایده، مختار هستند.
- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید در وجه شرکت های مالک به شماره حساب های اعلامی در جدول فوق نزد بانک آینده شعبه مستقل مرکزی کد ۲۰۱ واریز نموده، و رسید آن را به همراه پاکت های مربوط به پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده تحویل دهند.
- پیشنهادهات فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
- در صورت لزوم اسناد املاک به صورت وکالت بلاعزل واگذار می گردد و کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد، بر عهده خریدار می باشد. (هزینه تنظیم وکالت نامه به عهده برنده مزایده خواهد بود)
- بررسی مدارک و بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهاد خرید، امکان پذیر بوده و کلیت ملک نیز در وضعیت موجود واگذار می گردد.
- متقاضیان محترم املاک می توانند؛ ضمن تماس با شماره های اعلام شده و هماهنگی با کارشناسان، جهت اخذ اسناد شرکت در مزایده، بازدید از ملک و تسلیم پیشنهادات خود در ساعات اداری، به محل شرکت، مراجعه نمایند.
- املاک به صورت نقد و نقد و اقساط واگذار می شود؛ لیکن در روش فروش بصورت نقد و اقساط قرارداد منعقد به روش اجاره به شرط تملیک می باشد.
- فروش املاک تنها پس از تکمیل و امضاء مجاز خریدار و فروشنده ذیل قرارداد و ارائه یک نسخه به خریدار محقق می گردد، لذا هر اقدامی از سوی خریدار تا قبل از تکمیل امضاء و تحویل نسخه قرارداد، هیچ گونه تعهد و الزامی برای شرکت های مالک جهت فروش ملک، ایجاد نخواهد کرد.

* لازم به ذکر است شماره حساب جهت واریز ۵% سپرده شرکت در مزایده ملک شرکت تجارت کالای دنا کیش و پرداخت الباقی ثمن آن به حساب شرکت پارس سرمایه تابا واریز می گردد.

شرکت پارس سرمایه تابا

کشاند

رئیس اسبق سازمان بورس و اوراق بهادار، رونق بورس انرژی از زبان محمد حاجی پند اقدام ضروری دانست و گفت: بازار انرژی برای ایران از نژدی باستانی و زیرساختی قوی در حوزه توسعه بازار انرژی دارد. رونق دهی برای، بازاری هوشمند و شایسته تکنولوژی‌هایی که با تکیه بر برق در حال توسعه و گسترش هستند، فراهم آورده است. به گزارش مناصف‌نامه، دیابور محمدی، با اشاره به شرایط لازم برای توسعه بازار انرژی، افزود: برای حذف قیمت‌گذاری دستوری بهترین شرط توسعه بازار انرژی در بورس محسوب می‌شود. بنابراین حذف یا کاهش سقف استفاده از قیمت‌گذاری می‌تواند زمینه‌ساز توسعه بازار انرژی به شرط بازگشتی باشد. وی با اشاره به دیگر شرایط لازم برای توسعه این بازار، گفت: سیاست‌گذاران باید به صرفه جویی و تکنولوژی‌های مربوط به صرفه جویی در هزینه برق بیشتر توجه داشته باشند، در این زمینه موقله صرفه جویی در حوزه مسائل مهمی است که باید مورد توجه قرار گیرد. محمدی، تکمیل زیرساخت‌های مقرراتی و قانونی را به عنوان سومین شرط توسعه بازار انرژی معرفی کرد و افزود: در این زمینه تمهیداتی در قوانین بازار اوراق بهادار و قوانین مربوط به بازار مشتق در نظر گرفته شده که در این میان، باید اقداماتی برای تکمیل زیرساخت‌ها در دستور کار قرار گیرد. رئیس اسبق سازمان بورس و اوراق بهادار، با اشاره به گردش برق توسط بورس انرژی، ادامه داد: بورس انرژی به لحاظ فناوری‌های و عملیاتی و تنوع ابزارهای مالی در حوزه انرژی فرصت بی‌نظیری