



یادداشت

حمید سادات | مناقصه | وکیل پایه یک دادگستری

مقدمه:

در عصر حاضر، هوش مصنوعی (Artificial Intelligence) یا AI به یکی از پدیده‌های تحول‌آفرین در تمام حوزه‌های زندگی انسان بدل شده است. از دستیارهای صوتی گرفته تا ربات‌های خودران و سامانه‌های تصمیم‌گیر مبتنی بر هوش مصنوعی، این فناوری‌ها نقش پررنگی در اقتصاد، صنعت، بهداشت، آموزش و حتی تصمیمات سیاسی ایفا می‌کنند. این تحول فناوری، مسائل و چالش‌های جدیدی در حوزه حقوق و حقوق‌گذاری ایجاد کرده است که یکی از مهم‌ترین آن‌ها شناسایی جایگاه حقوقی هوش مصنوعی و مسئله شخصیت حقوقی برای آن است. از زمانی که در قوانین مدرن نهاد حقوقی «شخصیت حقوقی» برای شرکت‌ها و سازمان‌ها پذیرفته شده، این پرسش مطرح شده که آیا موجودیت‌های غیرانسانی نظیر هوش مصنوعی می‌توانند مالک حقوق و دارنده تکالیف باشند؟ این مسئله، ابعاد فناوریانه، فلسفی، حقوقی و اخلاقی دارد و پاسخ به آن می‌تواند مسیر قوانین و سیاست‌های آینده بشری را جهت دهد. در این مقاله، پس از بررسی مفهوم شخصیت حقوقی، نگاهی جامع به نظریه‌های حقوقی جهانی درباره شخصیت حقوقی هوش مصنوعی خواهیم داشت و با مثال‌های علمی و عملی، ابعاد حقوقی این بحث را تحلیل خواهیم کرد. در نهایت، نتیجه‌ای عمیق در این زمینه ارائه می‌شود.

بخش اول:

مفهوم شخصیت حقوقی و پیشینه

۱. تعریف شخصیت حقوقی
«شخصیت حقوقی» به معنای توانایی داشتن حقوق و تکالیف در چارچوب حقوق است. قانونگذار شخصیت حقوقی را به دو دسته اصلی تقسیم می‌کند:
شخصیت حقیقی: تمامی انسان‌ها به محض تولد دارای شخصیت حقیقی هستند و از حقوق و تکالیف برخوردارند تا زمان مرگ.
شخصیت حقوقی (حقوق مصنوعی): نهادهای غیرانسانی که براساس قوانین خاص، دارای قابلیت حقوقی می‌شوند، مانند شرکت‌ها، انجمن‌ها، مؤسسات و گاه‌احتی طبیعت یا حیوانات در برخی کشورها.
۲. ضرورت شخصیت حقوقی برای موجودات غیرانسانی
اعطای شخصیت حقوقی به موجودات یا نهادهای غیرانسانی دلایل اقتصادی، اجتماعی و قانونی متعددی دارد:

- امکان انعقاد قرارداد مستقل
 - امکان مالکیت و اداره دارایی‌ها
 - قابلیت شکایت و پیگیری امور حقوقی
 - مسئولیت‌پذیری در مقابل نقض قوانین
 - ۳. تازبخچهداعطای شخصیت حقوقی به نهادهای غیر انسانی
- از قرن نوزدهم، شخصیت حقوقی به شرکت‌ها و مؤسسات تجاری اعطا شد تا بتوانند مستقل از اعضا، اقدام به فعالیت کنند. به مرور، کشورها به ماهی‌ها، رودخانه‌ها و محیط‌زیست نیز در چارچوب‌هایی محدود، شخصیت حقوقی دادند (مانند قانون مربوط به رودخانه «اترهد» در نیوزیلند)، اما این موارد هنوز استثنا هستند و کم‌تر به هوش مصنوعی توجه شده است.

بخش دوم:

هوش مصنوعی و چالش‌های حقوقی جدید

- ۱. ویژگی‌های هوش مصنوعی
- هوش مصنوعی به سیستم‌های کامپیوتری با ربات‌هایی گفته می‌شود که قادرند با تقلید رفتار انسانی، فرآیند یادگیری، تصمیم‌گیری و تعامل طبیعی با محیط را انجام دهند. برخی از ویژگی‌های مهم هوش مصنوعی عبارت‌اند از:
 - توانایی پردازش داده‌های بسیار زیاد
 - یادگیری از تجربه (یادگیری ماشین)
 - تصمیم‌گیری مستقل در شرایط پیچیده
 - تعامل با انسان‌ها و محیط به شکل هوشمندانه
- ۲. هوش مصنوعی در عمل – مثالی علمی
- مثال: خودروهای خودران
- شرکت‌هایی مانند تسلا، گوگل (Waymo) و اوپر در حال توسعه خودروهای خودران هستند که بدون نیاز به دخالت انسان، قادر به رانندگی در جاده‌ها و تصمیم‌گیری‌های پیچیده است.
- در صورت تصادف، سؤال مهم این است: چه کسی مسئول است؟
- راننده (اگر وجود داشته باشد)، شرکت تولیدکننده نرم‌افزار، سازنده سخت‌افزار یا حتی خود هوش مصنوعی؟
- این مثال نمایان‌گر ضرورت تعیین جایگاه حقوقی AI است.
- بخش سوم:
- بررسی نظریه‌های حقوقی در باره شخصیت حقوقی هوش مصنوعی
- ۱. نظریه اول: عدم اعطای شخصیت حقوقی به هوش مصنوعی (تقریباً رایج‌ترین نظریه)
- این دیدگاه تأکید دارد که صرفاً انسان‌ها یا نهادهای حقوقی می‌توانند

آیا هوش مصنوعی دارای شخصیت حقوقی است یا خیر؟

شخصیت حقوقی داشته باشند و AI ابزار یا ماشین است.

پیش‌زمینه‌های این نظر به:

- شخصیت حقوقی نیازمند اراده، شعور، خودآگاهی و قصد حقوقی است که AI فاقد آن هاست.
- مسئولیت‌ها باید بر عهده شخص واقعی یا نهادهای انسانی باشد.
- اعطای شخصیت حقوقی به ماشین ممکن است باعث ابهام در مسئولیت‌های قانونی شود و باعث دخالت در عدالت گردد.
- نمونه‌های عملی:
- در بیشتر نظام‌های حقوقی اروپایی و آمریکایی، AI را بخشی از اموال یا ابزاری می‌دانند که مالک، کاربر مسئول عملکرد آن است.
- برای مثال، قانون ایالات متحده آمریکا به صراحت شخصیت حقوقی AI را قبول نکرده و قوانین مسئولیت مدنی بر مالک و برنامه‌نویس متمرکز است.

۲. نظریه دوم: هوش مصنوعی به عنوان مالک یا نماینده حقوقی محدود

برخی حقوق‌دانان معتقدند AI می‌تواند محدوداً نقش مالک، عامل، یا نماینده حقوقی داشته باشد، ولی شخصیت حقوقی مستقل ندارد.

توضیحات:

- AI می‌تواند به نمایندگی از انسان‌ها یا سازمان‌ها قرارداد ببندد یا فعالیت‌های حقوقی انجام دهد.
- ولی هرگونه مسئولیت حقوقی و توانایی شکایت یا دفاع به صورت ضمنی بر عهده نهادهای انسانی است.
- این ویژگی‌ها باعث می‌شود که پرسش‌های جدیدی پیرامون مسئولیت‌های قانونی این ماشین‌ها مطرح شود.

مثال عملی:

دستیارهای هوشمند حقوقی، که می‌توانند قراردادهای ساده تنظیم یا اسناد ابررسی کنند ولی مسئولیت حقوقی نوشته‌ها متوجه کاربران آن‌ها است.

۳. نظریه سوم: اعطای شخصیت حقوقی به هوش مصنوعی (جدید و احتمالی)

مطالعات و پیشنهاد‌های اخیر، به ویژه در برخی حوزه‌های حقوق بین‌الملل و اتحادیه اروپا، به ایجاد شخصیت حقوقی محدود برای AI فکر می‌کنند

محورهای این دیدگاه:

- در آینده پیش‌بینی می‌شود که AI اقتدر پیشرفته شود که به «اراده مستقل» دست یابد.
- این هوش‌ها ممکن است دارای مسئولیت کیفری، مالکیت و حتی حق شکایت باشند.
- ایجاد شخصیت حقوقی رباتی برای جلوگیری از خلاهای قانونی و مدیریت بهتر ریسک‌ها ضروری است.

بخش پنجم:

وضعیت حقوقی جهان‌روندهای آینده

۱. اتحادیه اروپا

- تحقیقات گسترده‌ای درباره قوانین هوش مصنوعی در اتحادیه اروپا در حال انجام است.
- در سال ۲۰۲۱، پیش‌نویس مقررات «AI Act» پیشنهاد شد که قوانین سختگیرانه‌ای برای AI‌های پرخطر وضع می‌کند.
- بحث شخصیت حقوقی ربات تا حالا تصویب نشده اما یکی از موضوعات داغ است.
- ۲. ایالات متحده آمریکا
- قوانین فدرال هنوز اصطلاحاً در مراحل ابتدایی به موضوع هوش مصنوعی می‌پردازند.
- بیشتر قوانین به توسعه‌دهندگان، کاربران و کمپانی‌های فناوری تکلیف می‌گذارند.
- نمونه‌نچانی: پرونده‌هایی درباره مسئولیت تصادفات خودران که هنوز به دادگاه نرسیده‌اند.
- ۳. ژاپن، کره جنوبی و چین
- این کشورها در زمینه هوش مصنوعی از پیشگامان فناوری هستند و به توسعه قوانین حمایتی قائل می‌شوند.
- اما مسئله اعطای شخصیت حقوقی هنوز مطرح نیست و AI به شکل ابزاری باقی می‌ماند.
- ۴. کشورهای اسلامی و منطقه خاورمیانه
- در این کشورها نیز هوش مصنوعی اغلب به عنوان ابزار شناخته می‌شود.
- در قانون اساسی اکثر کشورها شخصیت حقوقی محدود به انسان و شرکت‌هاست.
- در آینده با توجه به توسعه فناوری، ممکن است قوانین فقهی و حقوقی درباره AI بروز شود.

نتیجه‌گیری

- با توجه به بررسی‌های فوق و تحلیل‌های متعدد حقوقی، می‌توان چنین نتیجه گرفت که:
- در وضعیت فعلی، هوش مصنوعی فاقد شخصیت حقوقی مستقل است و به منزله یک ابزار یاداری در نظر گرفته می‌شود.
- مسئولیت‌های حقوقی آن عمدتاً بر عهده انسان‌ها (مالک، طراح یا کاربر) است.
- اما با توجه به توسعه فناوری و هوشمند و پیچیدگی‌های آتی، بحث اعطای شخصیت حقوقی محدود به AI محتمل است.
- تحقق این امر نیازمند بازنگری اساسی در نظام‌های حقوقی و فلسفی است و نمی‌توان آن را بدون در نظر گرفتن ابعاد اخلاقی و اجتماعی پذیرفت.
- بهترین رویکرد کنونی، تنظیم قوانین دقیق درباره مسئولیت‌ها و نظارت بر هوش مصنوعی است تا ناواری‌های فناوریانه و حقوق انسانی هم‌زمان تضمین شوند.

مجموعه حقوق تطبیقی پیمانکاری

- اثر: هیأت تحریریه به مؤسسه حقوق احداث
- تحت الگوی استراتژیست حمید حسین‌زاده

یکشنبه‌ها با:

انواع اطلاعاتی که باید در سند درج شوند



این دومین پست وب‌نوشت در یک دنباله شش پستی درباره تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی است. نخستین پست، تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی را تعریف نموده و هدف کلیدی آن برای برنامه‌ریزی آمیبتنی براسی بی‌ام را به بحث می‌گذارد، دومین پست حاضر، اطلاعاتی را که باید در سند درج شوند شناسایی می‌نماید. سومین پست، ملاحظات در خصوص ریسک‌های رایج را که ممکن است سبب تأخیر در پروژه‌های ای‌بی‌سی بزرگ و پیچیده گردند، شناسایی می‌کند، و چهارمین پست، به سه مورد از این ریسک‌ها تمرکز می‌کند: ملاحظات پروژه‌های ا رقیب، نظرات کارفرما ادر مرحله بازنگری، و ملاحظات شرایط جوی. پنجمین پست، ریسک‌های رایج مرتبط با ملاحظات اندازه‌ار دوگاه نیروی کار، و ششمین پست، پذیرایی اردوگاه نیروی کار و دیگر ریسک‌های ا مربوط به ا خدمات را به بحث می‌گذارد.

اطلاعاتی که باید در یک تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی درج شوند

دو نشریه بین‌المللی ای‌ای‌سی‌ای، ورودی ارزشمندی در رابطه با سرفصل‌هایی که باید در یک تفاهم‌نامه برنامه زمانی درج شوند، ارائه می‌نماید^۱. در سازگاری با این نشریات، عناوین موضوعی اصلی برای یک تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی، باید شامل یک درآمد، یک خلاصه اجرایی کلی، شرحی از وضعیت کنونی پروژه، مبنای فرضیات برای فازهای اصلی یا نواحی کار، و ارزیابی‌ای از ریسک‌های برنامه زمانی باشد. جدول یک، فهرست مطالب نمونه خلاصه‌ای با عناوین نوعی برای بخش‌های یک تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی ارائه می‌نماید.

جدول یک

فهرست مطالب نمونه خلاصه برای یک تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی

شماره بخش	عنوان بخش
۰-۱	درآمد
۰-۲	خلاصه اجرایی
۰-۳	وضعیت کنونی پروژه
۰-۴	مبنای برنامه زمانی
۰-۵	تحلیل ریسک
۰-۶	ضمانت، پیوست‌ها، و نمایه‌های پشتیبان

جزئیات و عمق بحث برای هر یک از بخش‌های فوق‌الذکر، به اندازه و محدوده پروژه بستگی دارد. برای مثال، یک پروژه کوچک-محدوده با یک دوره زمانی کوتاه برنامه‌ریزی‌شده می‌تواند مستلزم یک شرح مبنای برنامه زمانی ا متضمن جزئیات نباشد، بعلاوه، چنانچه پیمانکار در حال توسعه یک برنامه زمانی مینا باشد، ممکن است شرح مفصلی برای بخش سه، «وضعیت کنونی پروژه» هنگامی که پروژه هیچ‌گونه پیشرفتی را ثبت نکرده است- ضروری نباشد. در مقابل، پروژه‌های ای‌بی‌سی بزرگ و پیچیده، معمولاً مستلزم یک سند مبنای برنامه زمانی عمیق هستند که توضیحات و بحث‌هایی اساسی، ا متضمن جزئیات بیشتر ارائه می‌نماید. جدول دو، فهرست مطالب نمونه موسعی برای عناوین بالقو‌ای که باید در یک تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی ا متضمن جزئیات بیشتر درج شوند، ارائه می‌کند.

جدول دو- فهرست مطالب نمونه موسعی برای یک تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی ا متضمن جزئیات

شماره بخش	عنوان بخش
۰-۱	درآمد
۰-۲	خلاصه اجرایی
۱-۲	هدف سند
۲-۲	اطلاعات کلی برنامه زمانی
۳-۲	تحلیل مسیرهای بحرانی و در استانه بحرانی
۴-۲	تحلیل ریسک‌ها
۵-۲	فرضیات، رواداری‌ها و استثنائات کلیدی
۰-۳	وضعیت کنونی پروژه
۱-۳	وضعیت اخذ مجوزها
۲-۳	وضعیت مهندسی (مقادیر کنونی و پیش‌بینی‌شده)
۳-۳	وضعیت تدارکات
۴-۳	وضعیت ساخت مازول‌ها
۵-۳	وضعیت حمل و نقل
۶-۳	وضعیت ترخیص گمرک
۷-۳	وضعیت احداث
۸-۳	وضعیت تحویل پروژه
۹-۳	وضعیت راهاندازی و آغاز به‌کار
۱۰-۳	وضعیت فصل مشترک
۱۱-۳	وضعیت دستور کار
۱۲-۳	وضعیت ثبت ریسک
۰-۴	مبنای برنامه زمانی
۱-۴	موضوعات کلی
۱-۱-۴	بازبینی‌ها و تأییدات کارفرما
۲-۱-۴	مبنای دوره‌های زمانی
۳-۱-۴	بهرمندی از قیود
۴-۱-۴	استفاده از شنواری (یعنی تاریخ‌های زودهنگام در برابر تاریخ‌های دیر هنگام)

شماره بخش	عنوان بخش
۵-۱-۴	حالت محاسبه برنامه زمانی (یعنی منطق محفوظ در برابر نادیده گرفتن منطق پیش‌نیازی)
۶-۱-۴	اتجمع، تلیخیص و انتقال جزئیات ا سطوح بالاتر ا
۷-۱-۴	بارگذاری تعیین ا ثبت ا منابع و بهر بهر داری ا تجهیزات
۲-۴	مبنای مهندسی
۱-۲-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۲-۲-۴	استثنائات
۳-۴	مبنای تدارکات
۱-۳-۴	اقلام با زمان تحویل طولانی
۲-۳-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۳-۳-۴	استثنائات
۴-۴	مبنای ساخت مازول‌ها
۱-۴-۴	برنامه ا ساخت ا مازول در داخل کشور
۲-۴-۴	برنامه ا ساخت ا مازول در خارج کشور
۳-۴-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۴-۴-۴	استثنائات
۵-۴	مبنای حمل و نقل
۱-۵-۴	مصالح فله و تجهیزات
۲-۵-۴	حمل و نقل مازول اها
۳-۵-۴	ترخیص گمرک
۴-۵-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۵-۵-۴	استثنائات
۶-۴	مبنای احداث
۱-۶-۴	تحلیل بهر بهروری
۲-۶-۴	تحلیل تأسیسات اردوگاه و فضای خواب
۳-۶-۴	تجهیزات ا جابجایی سنگین
۴-۶-۴	داربست‌بندی
۵-۶-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۶-۶-۴	استثنائات

شماره بخش	عنوان بخش
۷-۴	تقویم‌های پروژه
۱-۷-۴	تقویم‌های کاری
۲-۷-۴	تعطیلات
۳-۷-۴	تقویم‌های شرایط جوی نامساعد
۴-۷-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۵-۷-۴	استثنائات
۸-۴	مدت‌زمان‌های احتیاطی
۱-۸-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۲-۸-۴	استثنائات
۹-۴	آثار ا امانه‌دار ا دستور تغییر
۱-۹-۴	رویکرد و روش
۲-۹-۴	فرضیات و رواداری‌ها
۳-۹-۴	استثنائات
۱۰-۴	نگرانی‌ها و موضوعات دیگر
۰-۵	تحلیل ریسک
۱-۵	رویکرد و روش
۱-۱-۵	ارزیابی کیفی ریسک
۲-۱-۵	ارزیابی کمی ریسک (یعنی عدم قطعیت دوره زمانی و رویدادهای ریسک)
۳-۵	نتایج تحلیل و مقایسه‌ها (یعنی ا تحلیل ا قطعی، ا سطوح ا اطمینان ۰.۷۰، ۰.۵۰، ۰.۹۰)
۴-۵	فرضیات و رواداری‌ها
۵-۵	استثنائات
۰-۶	ضمانت، پیوست‌ها، و نمایه‌های پشتیبان

در حالت کلی، هنگام مستندسازی مبنای برنامه زمانی برای پروژه‌های ای‌بی‌سی بزرگ و پیچیده، ا درج جزئیات بیشتر، بهتر است. حتی اگر هیچ شرحی برای یک زیربخش خاص لازم نباشد، یک منفعت افزوده از فهرست مطالب موشع، این است که این ا فهرست ا به‌عنوان یک چک‌لیست برای پیمانکار و کارفرما عمل می‌کند تا اطمینان بیشتری ایجاد نماید که به کلیه سرفصل‌های مرتبط، هنگامی که قابل اعمل باشند، پرداخته شده است. این ا فهرست ا همچنین به‌عنوان یک یادآوری عمل می‌کند که ا با سند مبنای برنامه زمانی نیازمند به روز رسانی در طول اجرای پروژه می‌باشد ا یا خیر.

پی‌نوشت:

- رویه حرفه‌ای ۱۸ ای‌ای‌سی‌ای بین‌الملل، مدیریت برنامه‌ریزی زمانی: تفاهم‌نامه مبنای برنامه زمانی، نوشته لانس استفسنون، سی‌سی‌سی، ۲۰۰۷ ای‌ای‌سی‌ای و معاملات بین‌المللی؛ و رویت توصیه‌شده ۱۳۸ ا ۰۶-ای‌ای‌سی‌ای، مستندسازی مبنای برنامه زمانی، ۱۸ ژوئن ۲۰۰۹.



https://csmlaw.com/timid/



https://csmlaw.com/product/long/

تبدیل اسناد قدیمی به تک برگ برای گرفتن مالیات نیست



سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: تبدیل تعویض اسناد مالکیت دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ چندین نوعی مزایای دارد، چراکه کلیه اطلاعات املاک دارای سند مالکیت دفترچه‌ای در سامانه ثبت الکترونیک املاک سازمان اسناد و املاک کشور نیز موجود است. به گزارش ایسنا، عظیم‌الدین اظهار کرد: مطابق ماده ۱۱ قانون جامع خدمات به شهروندان، از ۱۳۹۶/۱/۱، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است ظرف مهلت پنج سال نسبت به تعویض و تبدیل کلیه اسناد مالکیت دفترچه‌ای به سند اسناد مالکیت تک‌برگ اقدام کند و دارندگان اسناد مالکیت دفترچه‌ای نیز مکلف به ارائه اسناد مالکیت دفترچه‌ای خود را در زمان‌بندی مشخص شده توسط سازمان ثبت اسناد، ارائه نمایند و طبق تبصره همان ماده، ارائه هر گونه خدمت ثبتی پس از اتمام مهلت سه ساله منوط به تعویض سند مالکیت دفترچه‌ای است؛ لذا توجه به تمام مهلت قانونی مزبور، از همه مالکینی که ملک‌شان دارای سند به تعویض اسناد مالکیت دفترچه‌ای خود به سند مالکیت تک‌برگ است، به مراجع به یکی از دفاتر اسناد رسمی و اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک خود اقدام کنند. وی افزود: اسناد مالکیت شایعه‌ای در صورت اقدام اسناد مالکیت دفترچه‌ای به سند مالکیت تک‌برگ، بعضاً شایعه می‌شود مبنی بر اینکه هدف از تبدیل و تعویض اسناد مالکیت دفترچه‌ای، شناسایی املاک اشخاص و اخذ مالیات از این املاک است که در پاسخ به این شایعه، به مردم و مالکین این اطمینان خاطر را می‌دهیم که کلیه اطلاعات املاک دارای سند مالکیت دفترچه‌ای در

سامانه ثبت الکترونیک املاک سازمان ثبت اسناد در حال حاضر، قوی‌بار، ادامه داد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حافظ این اطلاعات و آمین مردم در این خصوص است و در هنگام تبدیل سند مالکیت دفتر جای به سند مالکیت دنگار، صرفاً محدوده ملک با طول ایجاد و مساحت دقیق و کاربری در سامانه کاداستر ثبت می‌شود. در نتیجه مردم می‌توانند از مزایای سند مالکیت دنگار بهره‌مند شود و اساساً

مالیات اموال غیر منقول (املاک و اراضی) در هنگام معاملات مطابق مقررات اخذ می‌شود. وی، گفت: ملکی، که دارای سند مالکیت دندگار است، نقشه آن را مشخصات جغرافیایی در بانک کاداستر سازمان جغرافیایی و تثبیت شده است؛ لذا امکان ارائه نسبت به قسمتی یا کل ملک مزبور، اشتباه سند مالکیت یعنی صادر صورت، وجود ندارد. و با ثبت یک ملک در بانک کاداستر، در صورت ادعای شخص دیگری نسبت به ملک

مزمور به آسانی در سامانه مشاهده می‌شود و این محدوده به دلیل دیگری تثبیت و دارای سند مالکیت است. وی گفت: یکی از زیرساخت‌های مهم قبیل از راهاندازی سامانه موضوع ماده ۲۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تبدیل سند مالکیت دفتر چهای به اسناد مالکیت دستگاه است که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در یک برنامه‌ریزی دقیق و تنظیم برنامه عملیاتی ماهانه برای استانی‌های کشور نسبت به تبدیل این اسناد به صورت حضوری و غیر حضوری اقدام کرده‌است. قویلاً اظهار کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با برنامه‌ریزی راهبردی، تصمیم بر تبدیل و تعویض اسناد دفتر چهای به صورت حضوری (با درخواست مالک و املاک) و غیر حضوری (بدون مراجعه مالک) گرفت و از ابتدای سال جاری تا تاریخ (۱۴۰۴/۶/۱۷) تعداد ۳۸ هزار و ۶۱۵ فقره سند مالکیت دفتر چهای به درخواست مالکین به اسناد مالکیت دندنگار تبدیل و تعداد ۴۷۳ هزار و ۷۰۹ فقره سند مالکیت دفتر چهای نیز به صورت غیر حضوری داده‌امای و در بانک کاداستر ثبت و منجر به صدور پیش‌سند شده‌است. وی در پایان گفت: طبق پیش‌بینی برنامه سازمان ثبت اسناد، تا پایان سال بیش از یک‌میلیون سند دفتر چهای به صورت غیر حضوری بدون مراجعه مالکین به سامانه کاداستر تبدیل و منجر به صدور پیش‌سند خواهد شد و این امر از تبدیل اسناد دفتر چهای به درخواست تبدیل اسناد مالکین مجزی بوده و انشااً... با همکاری مردم و در خواست تبدیل اسناد مالکین دفتر چهای، یک میلیون سند مالکیت دفتر چهای نیز تا پایان سال جاری بدین ترتیب تعویض می‌شود.

ممنوعیت توسعه شهری در محدوده‌های فرونشست

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی، گفت: طرح‌های توسعه و عمران پیش از تصویب، با محدوده‌های فرونشستی تطبیق داده می‌شوند تا از توسعه شهری در مناطق پرخطر جلوگیری شود. به گزارش مناقصه‌مزایده،

فرونشستی شناسایی شده و در طرح‌های توسعه و عمران مدنظر قرار می‌گیرند. نقشه‌های این محدوده‌ها از مراجع تخصصی دریافت شده و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این زمینه فعال است. وی درباره نقش معاونت

در کاهش مخاطرات فرونشست، توضیح داد: تمامی طرح‌های توسعه و عمرانی پیش از ارجاع به شورای عالی، در کمیته‌های فنی بررسی شده و محدوده مورد مطالعه با محدوده‌های فرونشستی تطبیق داده می‌شود. کاظمیان؛

بادآور شد: فرونشست یکی از مخاطرات طبیعی است که بسیاری از مناطق شهری و غیر شهری کشور را درگیر کرده و با برنامهریزی‌های دقیق در حوزه وظایف و مسئولیت‌های معاونت، در تلاش هستیم تا آسیب‌ها و خطرات آن کاهش یابد.

معاون سازمان هواپیمایی

۶۰ درصد ناوگان هوایی در اختیار بخش خصوصی است



معون هاونوردی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: حال حاضر نزدیک به ۶۰ درصد ناوگان هوایی کشوری در اختیار شرکت خصوصی است. به گزارش ایلنا، مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: در این راستا، به منظور افزایش تقاضا برای رانندگی شرکت هواپیمایی در کشور، بر این اساس که فعلاً این صنعت مدتی هستند برای شرکت هواپیمایی در ایران به دلیل شرایط اقتصادی کشور و تحریم‌ها در دست است، اظهار داشت: فضای اقتصادی و سیاست‌های کلان کلی کشور همچنین محدودیت‌هایی که در دنیا علیه این امر اعمال کرده است، موجب می‌شود تا شکل داده این از صنایع تقاضا بیشتر شود. وی افزود: اما در حال حاضر، تمام نیازها در موضوع خرید می‌شود اما در این باره خودداری وجود ندارد، در این راستا که شرکت هواپیمایی ایران خرید سبقت می‌گیرد و هواپیمایی‌ها و امکان سرمایه‌گذاری از طریق قسیناس و استفاده از هواپیما کمپنری برای خرید هواپیمایی وجود ندارد، از این و افراد در این صنعت باید پول داشته باشند، به واسطه این که برخی شرکت‌ها خرید می‌کنند، صانعان، گفتند: در حال حاضر، خرید هواپیما به یک بازی بزرگ تبدیل شده است. بنابراین خرید با توانایی ارجاه به شرط تملیک کند، وجود ندارد. بنابراین این‌ها هنوز در جذب خبرد هست، سرمایه‌ها در این صنعت همین روش است. امروز شاهد آن هستیم، سرمایه‌ها در این صنعت همین روش است. فضای اقتصادی کشور فضای اعتماد برای سرمایه‌گذاران وجود ندارد و

بازار جهانی مانند بورس و بازار سرمایه هم برای سرمایه گذاران مردم تازگی خوبی نیابد. در همین شرایط اقتصادی کشور، سرمایه گذاری به عنوان یک راه خرد و دور بینند هواپیمایی در این صنعت فعالیت داشته باشد و دولت هم از این مدل سرمایه گذاری استقبال کند، صانعای بایان اینکه در حال حاضر نزدیک به ۶۰ درصد ناوگان هواپیما کشور در اختیار بخش خصوصی است، گفت: همین تعداد سرمایه گذاری هواپیمایی امروز افزایش خواهد یافت و در صورتی که دولت هم در این زمینه حرکت کند، سرمایه گذاری در این بخش را به یک زیرساخت اساسی برای کشور تبدیل می کند. او افزود: در صورتی که دولت در این زمینه حرکت نکند، سرمایه گذاری در این بخش را به یک زیرساخت اساسی برای کشور تبدیل نمی کند.

می‌فرمود: با وجود اینکه شاهدان اس‌هستم قفلان فغلی منعت
ه‌بودی از زارین سمن حریف می‌زند اما این سمن همواره
طریق را در پیکر داشته است، البته این را من نمی‌توانم از
می‌فهمد که ه‌پویم‌های و راتی و در انداز، مسته‌ک می‌شوند.
بنابراین این توجه داشت که این بار در مدیریت سمن، حتی
معان سازمان ه‌پویم‌های کشوری با این باران در حاضر ۲۷
شرکت ه‌پویم‌های در کشور داریم، در حالیکه این عدد در
ترکیه به ۲۷ شرکت می‌رسد، گفت: بسیاری از افرادی که نه‌ای
انداختاری از این ه‌ستم، تنها در حد تبلیغ سوده و در می‌تواند
از این باران و اندازی می‌کنند. در حال که این چند ماه گذشته

گفته شد شرکت هواپیمایی «داتان» با ۲۰۰ نفر پرسنل و ۴۰ فروند هواپیمای در خدمت است. او افزود که شرکت هواپیمایی «داتان» در حال حاضر ۱۰۰ فروند هواپیمای در خدمت دارد و ۱۰۰ فروند هواپیمای دیگر در حال ساخت است. او همچنین گفت که شرکت هواپیمایی «داتان» در حال حاضر ۱۰۰ فروند هواپیمای در خدمت دارد و ۱۰۰ فروند هواپیمای دیگر در حال ساخت است. او همچنین گفت که شرکت هواپیمایی «داتان» در حال حاضر ۱۰۰ فروند هواپیمای در خدمت دارد و ۱۰۰ فروند هواپیمای دیگر در حال ساخت است.

افزایش ۱۴ درصدی سهم حمل و نقل ریلی در جابه جایی بار

مدیر کل بازرگانی راه‌آهن، گفت: سال ۱۴۰۳ سهم حمل‌ونقل ریلی از کل تازاری که در بندر چابک‌رود ۲۳ درصد بوده که امروز در آمار پنج ماهه به هشت درصد رسیده و حدود ۱۴ درصدی داشته‌است. همچنین سیمان و ۶۰ هزار تن بار در این شش ماهه از بندر چابک‌رود و این عدد در بهمن‌ماه است. به گزارش مناصف‌نامه، عبدالین هادی‌نژاد، اظهار کرد: سرعت پنج قلیارهای باری در حال حاضر ۲۱٫۳ کیلومتر است که در حال افزایش است. وی افزود: یک کمپلین با ظرفیت ۵۲۵۲۰ تن، روزی ۱۸ بار در بندر چابک‌رود می‌رسد، اما یک قلیار باری برنامه‌ای متشکل از ۵۰ واگن که روزی ۶۸ تن سیمان می‌برد، خشک‌ترین در تهران کمتر از سه روز یعنی حدود ۶ ساعت به بندر می‌رسد. عبدالین هادی‌نژاد، اظهار کرد: تصریح کرد: قلیارهای باری در راه‌آهن به صورت برنامه‌ای از بندر شهرهای چابک‌رود و امام‌خیمینی (ره) می‌کنند. به عنوان نمونه چهار ماه قلیار برنامه‌ای از عنوان کرک در مقصد بندر شهید رجایی در تهرانی ۱۲ روزه، قلیارهای حاوی حجم بالای غلات، از گریزی و به مقاصد مورد نظر ارسال می‌شد. هادی‌نژاد اضافه کرد: به منظور ایجاد سرتی باری مشارکت خصوصی در حمل‌ونقل ریلی، تشکیل کارگزاران مالی برای حمل برنامه مجبور به در دسترس کردن راه‌آهن قرار داد. مدیر کل بازرگانی داخلی اظهار کرد: دامه به جابه‌جایی انبوه بار توسط ریل اشاره کرد و گفت: با هر قلیار امکان حمل ۴۰۰۰ تا ۲۰۰۰ تن بار وجود دارد و این کمک زیادی به تخلیه بندر کشور و انتقال بار دیده‌اند و بندر کشور به داخل سربزمین می‌گفت و، می‌گفت و؛ حمل‌ونقل ریلی به عنوان یک روش حمل‌ونقلی ایمن و مسرعت محسوب می‌شود و جلوگیری از آلودگی محیط زیست، کاهش و تفتن و پراش آلودگی می‌شود. وی افزود: در حال حاضر در کاشی اودگی هوانیزه مؤثر است. مدیر کل بازرگانی داخلی اظهار کرد: در صورتی که در ریل ۳۲٫۲ سی سبخت مصرف می‌کند در صورتی که در ریل ۳۲٫۲ سی سبخت می‌نژاد؛ که در یک برنامه روزی بونی صحبت می‌کند، به کردیوهای کشور نیز اشاره کرد و گفت: پروژه اتصال کردیوهای شمال به جنوب و شرق به غرب با اتصال ریل به بندر محقق می‌شود.

انقضاء قرارداد مشارکت مدنی برای ۱۰۶ هزار واحد نهضت ملی مسکن

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، با بیان اینکه تاکنون قرارداد مشارکت مدنی برای ۱۰۶ هزار ۱۰۸ واحد مسکونی در شهرهای جدید منعقد شده است؛ گفت: رقم قراردادها میان مدیرعامل و شهرداریها ۶۰ هکتار است. به گزارش اقتصادنیوز، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، با بیان اینکه تاکنون قرارداد مشارکت مدنی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: با حمایت‌های وزیر راه و شهرسازی و همکاری شبکه بانکی کشور، تاکنون قرارداد مشارکت مدنی برای ۱۰۶ هزار ۱۰۸ واحد مسکونی در شهرهای جدید منعقد شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، رقم قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده را معادل ۶۰ هکتار عنوان کرد. گفتنی است؛ بانک‌ها براساس پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و با معرفی وزارت راه و شهرسازی، بخشی از تسهیلات را به سازندگان می‌سپارند. این شرکت که این روند در دولت چهارم به پایان نرسیده و تا یک‌دوازدهم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ ادامه دارد؛ گفت: این تسهیلات را به سازندگان می‌سپارند و برپایه تسهیلاتی که دولت به آن‌ها می‌دهد، اقدام به ساخت مسکن می‌کنند.



وزارت بهداشت
و آموزش پزشکی

فراخوان ارزیابی کیفی

شماره ۱۴۰۴/۰۶/۳۵



سایت: www.iri.ac.ir

نوبت اول

مناقشه گزا: فرا گاه سازندگی خاتم (الایاص) - هلدینگ تخصصی دریایی - موسسه مکین - پروژه اسکله نفتی بندر شهید رجایی

موضوع: ارزیابی کیفی پیمانکاران جهت همکاری در اجرای عملیات روسازی

پروژه: توسعه اسکله آله نفتی بندر شهید رجایی

به اطلاع کلیه پیمانکاران واجد شرایط می‌رساند، موسسه مکین در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران فعال در حوزه روسازی راه اقدام نماید. متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می‌توانند از روز ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ به مدت ۷ روز کاری نسبت به ارائه مدارک و مستندات لازم از قبیل اساس نامه، آگهی ثبت، نمونه قرارداد مشابه، مدارک هویتی نغرات امضا مجاز و رزومه به صورت لوح فشرده ده درس زیر اقدام نمایند

درس: بندر عباس، بندر شهید رجایی، گاه راکه توسعه اسکله آله نفتی، موسسه مکین

شماره تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۰۹۱۱۱۵۰۰۱۲۰

بازدید از سایت پروژه الزامی می‌باشد.



وزارت بهداشت
و آموزش پزشکی

مناقشه عمومی

شماره ۱۴۰۴/۰۶/۳۴



کتابخانه

نوبت اول

مناقشه فراوان: کارگاه سازندگی خانم (الیا) صاحب - هلدینگ تخصصی دریاپی - موسسه مکین - پروژه اسکله نفتی بندر شهید رجایی

موضوع فراوان: اجرای سیستم اتصال به زمین و سازه‌های گیر پروژه توسعه اسکله‌های نفتی بندر شهید رجایی

بین موسسه در نظر دارد از بین پیشنهاد دهندگان واجد شرایط از طریق فراخوان عمومی مناقصه برای برآورد کارگاه سازندگی

لایحه به فراوان ارسال است. شرایط و جزئیات و مستندات فنی مرتبط با موضوع فراخوان مدارک تحویلی به شرکت کنندگان درج شده است

متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می‌توانند از روز ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ به مدت ۵ روز کاری با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی، اسناد حقوقی شرکت از قبیل اساسنامه، آگهی ثبت، نمونه قرارداد مشابه، مدارک هویتی افراد امضا مجاز و رزومه به صورت لوح فشرده جهت دریافت مدارک فراخوان به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: بندرعباس، پروژه شهید رجایی، کارگاه توسعه اسکله‌های نفتی، موسسه مکین

شماره تماس جهت اطلاعات فراوان: ۰۱۲۰۹۱۱۱۱۵۰

بازدید از سایت پروژه الزامی می‌باشد.

پیش‌نویس مکین در پذیرش و یاد پیشنهادها مختار می‌باشد.

هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روزنامه ۱۴۰۴/۰۶/۳۴



جمهوری اسلامی
ایران

مناقضه عمومی

شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۳



وزارت بهداشت

نوبت اول

منافسه گراز: گراز، سازگاری با زندگی خاتم الانبیا(ص) - هادینگ تخصصی دریایی - موسسه مکین -

پروژه اسکله نفتی بندر شهید رجایی

موضوع فراخوان: انجام عملیات کابل کشی برق و ابزار دقیق پروژه توسعه اسکله های نفتی بندر شهید رجایی

این موسسه در نظر دارد از بین پیشنهاد دهندگان واجد شرایط از طریق فراخوان عمومی مناقضه کار را بر عهده نماید.

لزام به ذکر است سایر اطلاعات، جزئیات و مستندات فنی مرتبط با موضوع فراخوان در مدارک تحویلی به شرکت کنندگان درج شده است

متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می توانند از روز ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ به مدت ۷ روز کاری تا بدست داشتن معرفی نامه رسمی، اسناد حقوقی شرکت از قبیل اساسنامه، آیین نامه، نمونه قرارداد مشابه، مدارک هویتی افراد امضا مجاز و رزومه به صورت لوح فشرده جهت دریافت مدارک فراخوان به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آدرس: بندرعباس، جهت اطلاع رسانی، گراز شهید رجایی، موسسه مکین

شماره تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۰۱۲۰۹۱۱۱۵۰

■ بازدید از سایت پروژه الزامی می باشد.

پروژه مکین در بندر شوش: این پروژه در بندر شوش واقع شده است.

پروژه اسکله نفتی بندر شهید رجایی: این پروژه در بندر شهید رجایی واقع شده است.

پروژه اسکله نفتی بندر شهید رجایی: این پروژه در بندر شهید رجایی واقع شده است.

[illegible]



شرکت فاضلاب تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

(به همراه ارزیابی کیفی)

نوبت اول

شرکت فاضلاب تهران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح زیر را محل اعتبارات جاری و با رعایت آیین نامه معاملات شرکت آب و فاضلاب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

- ۱- **نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان اندیشه، نبش اندیشه ششم غربی (شهید گودرزی)، پلاک ۱۴، تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۳۵۹۶۱ و فکس: ۰۲۱-۸۸۴۰۹۱۹۴
- ۲- **مهلت های زمانی:** در یافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
- مهلت تحویل و بازگداری پیشنهادات: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
- تاریخ گشایش پاکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ خواهد بود.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	خرید، حمل و تحویل تجهیزات بدکی ایمنوزها و راه اندازهای تصفیه خانه فاضلاب غرب تهران	۳,۵۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴۰۰۵۴۲۰۰۰۰۰۴۹

۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: شرکت کننده می بایستی تضمین شرکت در مناقصه خود را به یکی از طرق ذیل تهیه و در پاکت تضمین (الف) بازگداری و اصل تضمین در پاکت در بسته را در مهلت مقرر به دبیر خانه شرکت فاضلاب تهران تسلیم نمایند.

(الف) ضمانتنامه بانکی به نام شرکت فاضلاب تهران و مطابق با شرایط درج شده در اسناد مناقصه.

(ب) رسید پرداخت (فیش نقدی) در وجه شرکت فاضلاب تهران به شماره و حساب ۱۲۲۹۹۴۸۰۷۲ نزد بانک ملت شعبه شریعتی کد ۶۸۲۹۶

(ج) گواهی کسر از مطالبات قطعی تأیید شده در امور مالی شرکت فاضلاب تهران.

(د) چک بانکی تضمینی در وجه شرکت فاضلاب تهران

۲- تا کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده دستگاه مناقصه گراز می باشد.

■ به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً تئیب اثر داده نخواهد شد.


شرکت پتروشیمی مارون
 نام روزنامه: مناقصه مزایده
 تاریخ درج آگهی: نوبت اول
 روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۸۷۷ / ۱۴۰۴

کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: پروژه انتقال و نصب ترانسفورماتور 6/0.42KV جدید پست غیر صنعتی
محل اجرا: شرکت پتروشیمی مارون به نشانی خوزستان - بندرماهشهر - منطقه ویژه اقتصادی - سایت ۲
ميزان سپرده شرکت در مناقصه: ۱۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی مهلت و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ (به جزء ایام تعطیل) برای دریافت غیر حضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه اعلام آمادگی، فیش واریزی و آدرس پست الکترونیکی جهت ارسال اسناد) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند.
تلفن هماهنگی: ۰۶۱۵۲۲۹۵۷۰۴ - ۰۶۱۵۲۲۹۵۱۴۰
حداقل شرایط حضور در مناقصه:
 داشتن شخصیت حقوقی - داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه - ارائه مدارک مثبتانه برداشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی - داشتن رتبه اجرایی انبیه (تاثير گذار در امتياز ارزيابی) و ...
قیمت اسناد و نحوه واریز: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با واریز به حساب شماره ۶۰۱۷۰۲۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۳۱۱۵۰ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

روابط عموم و امور بی المللی ، شرکت بتر وشیم ، مارون

