



شرکت تولید نیروی برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



روزنامه

منطقه مزایده



شرکت تولید نیروی برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران



شرکت تولید برق تهران

واگذاری تعدادی از دارایی های دولت از طریق مزایده

صفحه ۱

اولویت بندی موانع توسعه مشارکت های عمومی-خصوصی در بخش حمل و نقل ایران با استفاده از روش های MCDM

صفحه ۲

اُفت کیفیت و افزایش قیمت نتیجه انحصار خودرو!

صفحه ۵

ذخیره ۵ میلیارد تُنی سنگ های تزئینی در کشور

صفحه ۶

کاهش وابستگی به نفت با اجرای قانون پتروپالایشگاه ها

صفحه ۸

عضو کمیسیون انرژی مجلس عنوان کرد

کاهش وابستگی به نفت

با اجرای قانون پتروپالایشگاه ها

ایران نیازمند

۸ میلیون واحد مسکونی جدید

صفحه ۴



بازدهی بازار سرمایه در نیمه دوم سال چقدر است؟

صفحه ۷

سؤال روز

به بهانه اصلاح قانون مهریه

یک قدم تارهایی زندانیان مهریه



منازعات

داستان سنت مهریه در کشورمان با توجه به شرایط اقتصادی سال هاست که مشکل ساز شده است. داستانی که شاید از یک نگاه عاشقانه شروع شود، اما در نهایت به زندان ختم شود! کافی است سری به دادگاه ها بزنید تا با وفور پرونده های طلاق مواجه شوید. در واقع مهریه و تعیین میزان آن بر مبنای سکه تمام بهار آزادی که در چند دهه اخیر به یک رسم در کشور تبدیل شده، همراه با بالا رفتن سهمگین قیمت سکه تبدیل به یکی از اساسی ترین چالش های پیش روی ازدواج جوانان شده است. از سویی پسران با وجود هزینه های گزاف تأمین مسکن و مراسم ازدواج، تمکن مالی قبول یا پرداخت مهریه های سنگین را ندارند و از سویی دیگر دختران به دلیل نداشتن پشتوانه مالی، نگران آینده ازدواج خود هستند. علاوه بر این خانواده ها نیز به بهانه پشتوانه مالی و بعضاً به خاطر عرف و نگاه اجتماعی از مهریه دخترشان کوتاه نمی آیند. در این شرایط پذیرش مهریه سنگین در عین عدم توان پرداخت از سوی خانواده پسر، موجب می شود که در هنگام طلاق یا درخواست پرداخت مهریه از سوی دختر برای هر دو طرف گرفتاری های زیادی ایجاد کند. مرد را بسا دادگاه، زندان و پرداخت اقساط سنگین مواجه کرده تا جایی که برخی با سوءاستفاده از حق طلاق، مهریه را نپردازند. از این رو برخی از زنان نیز از دریافت حقوق مالی خود محروم می شوند. هرچند زنانی هم هستند که همین تعهد مهریه را بهانه ای برای سودجویی قرار

می دهند. مهریه به عنوان یکی از حقوق زنان، همواره یکی از مباحث مطرح در دادگاه ها بوده و این بحث، پرونده های حقوقی متعددی را طی سال های اخیر به خود اختصاص داده است. همان طور که ذکر شد، گرفتن مهریه در شرایط اقتصادی فعلی به معضلی بزرگ تبدیل شده و هزاران مرد در حال حاضر به علت عدم توانایی پرداخت مهریه در زندان هستند. بر همین اساس طرح اصلاح قانون مهریه در دستور کار مجلس

قرار دارد. طرحی که البته تاکنون نتوانسته نظر مثبت دولت را جلب کند و بر همین اساس مرتب در حال تغییر است. با توجه به افزایش روزافزون قیمت سکه به عنوان پشتوانه اصلی مهریه در کشورمان - بیش از ۱۱۰ میلیون تومان - در صورت عدم اصلاح قانون مهریه، در سال های پیش رو تعداد مردان زندانی به شدت افزایش خواهد یافت و این امر اصلاح قانون مهریه را می طلبد. در سال های اخیر، بسیاری از مردان

نسبت به فشارهای مالی ناشی از مهریه ابراز نارضایتی کرده اند. اعتراض هایی با هشتگ هایی مانند «به مهریه سنگین» و «غسو مهریه» در فضای مجازی شکل گرفته و در مواردی نیز تجمعاتی مقابل مجلس شورای اسلامی و قوه قضاییه برگزار شده است. خواسته اصلی معترضان، اصلاح قانون مهریه و کاهش بار مالی آن است. براساس قانون فعلی، تا سقف ۱۱۰ سکه ضمانت اجرای کیفری وجود دارد و

در صورت ناتوانی در پرداخت، امکان صدور حکم حبس برای زوج وجود دارد. در شرایط اقتصادی کنونی، این میزان برای بسیاری از خانواده ها سنگین و غیرقابل تأمین است. از دیدگاه منتقدان، مهریه از یک ابزار حمایتی به ابزاری برای انتقام گیری تبدیل شده و عدالت را تحت الشعاع قرار داده است. سقف پیشنهادی برای مهریه مشخص شد در همین رابطه، نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس، چنین گفت: در صورت موافقت مجلس و تأیید شورای نگهبان قانون ۱۱۰ سکه و استفاده از پابند الکترونیکی برای محکومان مهریه اعمال می شود. عثمان سالاری؛ نایب رئیس کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس، در گفتگو با ایلنا، گفت: در خصوص لایحه مهریه، موضوع ۱۴ سکه در کمیسیون قضایی حذف شد. بنا به تصمیم کمیسیون، در صحن علنی تا سقف ۱۱۰ سکه بحث خواهد شد. وی افزود: همچنین در جایگزین مجازات های حبس از سامانه های الکترونیک و پابند الکترونیکی استفاده می شود. نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس، گفت: پیش از این بنابر این بود که حداکثر ۱۴ سکه مطرح شود و مازاد بر آن حبس الکترونیکی نداشته باشد. اما این موضوع حذف شد و اکنون تا ۱۱۰ سکه مطرح شده است. سالاری؛ تأکید کرد: در صورت موافقت مجلس و تأیید شورای نگهبان قانون ۱۱۰ سکه و استفاده از پابند الکترونیکی اعمال می شود. گفتنی است؛ در صورت تصویب و نهایی شدن قانون مهریه مردان یک قدم تارهایی از زندان فاصله دارند.

واگذاری تعدادی از دارایی های دولت از طریق مزایده

عرضه و واگذار کند. شایان ذکر است نسخه تکمیلی این آگهی، در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (قسمت آگهی های عرضه اصل ۴۴) در دسترس است.

قوانین و مقررات مربوطه، واحدهای ممتاز صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم، مجموعه ورزشی تنیس استقلال، زمین روستای عباس آباد شاهرود، جایگاه سوخت قصر شیرین و جایگاه سوخت شماره ۵۵ تهران را

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد تعدادی از دارایی های دولت را از طریق مزایده به بخش خصوصی واگذار کند. به گزارش ایسنا، سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر



حرف های خودی و بی خودی

معیشت کوانتومی!



حتماً شما خیلی بیشتر از من در رابطه با کوانتوم و فیزیک کوانتوم اطلاع دارید و می دانید که اساساً و اصولاً اوضاع در کوانتوم با آن چیزی که ما می فهمیم، درک می کنیم و پیش بینی می کنیم خیلی توفیر دارد، جناب فیزیک هم که تشریف می آورند کار به جایی نمی برند و قواعد حرکت و چرخش و بازتاب و سرعت و قدرت و مسافت و توان و شدت و بالا

که زیادخواهی یا کم خواهی باشد! همه این ها را عرض کردیم که خدمت با سعادت تان عرض کنیم که هرچه به این وضعیت اقتصادی و مناسبات بازار و قیمت ها و جناب استاد تورم نگاه می کنیم و دلایل و چرایی بالا و پایین قیمت ها و نوسانات و محاسبه بهای تمام شده و سود و زیان و این قسم چیزها را زیر و رو می کنیم، احساس می کنیم عجالتاً پای اقتصاد و بازار و زندگی در این ملک از روی زمین کنده شده است و رفتار معقولی از خودشان نشان می دهند، اولاً؛ زیادخواهی ناشی از بی سوادی است و ثانیاً؛ کسی تراهی برای این چیزها خورد نمی کند

قبل ترها وقتی به بالا بودن قیمت ها در کشور خرده می گرفت، برخی دوستان زبل بدون آنکه میزان درآمد مردم برخی از کشورها را در نظر بگیرند، همین طور و برای دل خودشان فرمایش می کردند که قیمت کالاها در ایران نسبت به کشورهای توسعه یافته و غربی و ینگه دنیایی، ارزان تر است و البته از آنجا که حرفشان اقتدری پایه و اساس نداشت، خیلی هم جدی گرفته نمی شد، ولی خب به هر حال می گفتند در حال سیر و سلوک است و حساب و کتاب ها می کردند. اما اوضاع این روزها جوری شده است که دست روی هر قلم کالایی که

بگذاری، قیمتش انقدرها با قیمت همان کالا در بازارهای آن کشورها فرقی ندارد یعنی فی المثل یک کالایی که در کشور ۱۰۰ چوق قیمت دارد در وسط اروپا شاید به پول مادو برابر باشد که نیست... در حالی که اگر به ریال مادر مرده حساب کنیم، کف درآمد و با حقوق شاغلین در آن ديارها لااقل ۱۰ تا بیست برابر بیشتر از کارمند و کاسب و کارگر ایرانی است و همین است که اقتصاد و معیشت در این مرز و بوم را به طور غیر قابل بازگشتی به کوانتوم و دنیای کپکشان ها و قواعد حاکم بر کائنات و ستاره ها الصاق می کند!

هوشنگ خان

یک قدم تارهایی زندانیان مهریه

صفحه ۱

انتقاد انجمن پرداخت الکترونیک از بانک مرکزی؛

وقتی داور خودش به بازی میاد!

صفحه ۲

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد

تاب آوری شهری یکی از ارکان اجرایی در سیاست های ملی توسعه

صفحه ۴



خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

می توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه الکترونیکی را رایگان دریافت کنید

شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



مقاله

آیین‌نامه اجرایی جزء (۳-۲-۴) بند (ب) ماده (۲) قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت ها، به منظور تنظیم و تعیین ضوابط و معیارهای رتبه‌بندی صندوق های تضمین غیر دولتی

یادداشت



حیدر سادات | مدیرعامل سازمان تامین مالی غیردولتی

آیین‌نامه اجرایی جزء (۳-۲-۴) بند (ب) ماده (۲) قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت ها، به‌منظور تنظیم و تعیین ضوابط و معیارهای رتبه‌بندی صندوق های تضمین غیردولتی تصویب شده است. این آیین‌نامه که براساس قانون مصوب سال ۱۴۰۲ و به پیشنهاد شورای ملی تأمین مالی، توسط هیئت وزیران در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۸ به تصویب رسیده، دارای نقش مهمی در نظام تأمین مالی غیردولتی کشور و توسعه زیرساخت‌های اقتصادی است. در این مقاله، به بررسی ساختار آیین‌نامه، اهداف آن، مزایا و نقاط ضعف آن پرداخته می‌شود.

ساختار و محتوای آیین‌نامه:

این آیین‌نامه شامل ۷ ماده است که در آن تعاریف اصلی مانند سطح فعالیت (ضمانت)، ضریب نکول، سرمایه لایه ۱ و... مشخص شده و براساس آن، فرآیند ارزیابی و رتبه‌بندی صندوق های تضمین غیردولتی تهیه شده است. مهم‌ترین جزء این آیین‌نامه، تعیین شاخص‌هایی است که وزارت امور اقتصادی و دارایی براساس آن‌ها هر سال صندوق های تضمین را ارزیابی می‌کند. ارزیابی شامل امتیازدهی به عملکرد صندوق‌ها براساس شاخص‌های عادی و تخلفاتی است که مجموع امتیازهای کسب شده، رتبه‌بندی نهایی را مشخص می‌کند. همچنین تعیین سقف سطح فعالیت ضمانت براساس سرمایه لایه ۱، ضریب فراینده و ضریب نکول، مکانیزمی شفاف برای مدیریت ریسک و توان مالی صندوق‌ها ایجاد می‌کند.

اهداف آیین‌نامه:

این آیین‌نامه اهداف مهمی را دنبال می‌کند که به شرح زیر است:

- ارتقای شفافیت و نظارت بر عملکرد صندوق های تضمین غیردولتی با اعمال معیارهای کمی و کیفی تعریف شده.
- حفظ سلامت مالی و کاهش ریسک از طریق اعمال ضریب نکول و تعیین سقف سطح فعالیت ضمانت.
- افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و سهامداران به صندوق‌ها با رتبه‌بندی شفاف و اعلام امتیازات به مراجع ذی‌ربط.
- تسهیل در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی با فراهم آوردن اطلاعات



دقیق و قابل اتکا برای دولت و نهادهای مالی.

ایجاد انگیزه برای بهبود عملکرد صندوق های تضمین و رعایت مقررات انتظامی با امکان کاهش رتبه در صورت بروز تخلف.

- تنظیم و محدودسازی فعالیت صندوق های نوپا یا کم‌رتبه به منظور جلوگیری از ریسک‌های احتمالی در بازار تضمین.

نقاط قوت آیین‌نامه:

این آیین‌نامه از چند منظر می‌تواند مفید واقع شود:

- شفافیت و عدالت در ارزیابی:** تعیین شاخص‌ها و معیارهای مشخص با تأیید دفتر هیئت دولت، شرایطی برابر و شفاف برای تمام

صندوق های تضمین ایجاد کرده است.

■ نظارت مستمر و دور‌های: ارزیابی سالانه توسط وزارت مورد نظر، امکان رصد دایمی عملکرد صندوق‌ها و اقدام سریع در صورت تخلف فراهم می‌آورد.

■ مدیریت ریسک هوشمندانه: تعریف ضریب نکول و ارتباط آن با سطح فعالیت و سرمایه‌گذاری صندوق‌ها، امکان کنترل ریسک پرداخت خسارت را افزایش می‌دهد.

■ محدودیت صدور ضمانت‌نامه برای صندوق های کم‌رتبه: با جلوگیری از صدور ضمانت‌های تعهد پرداخت و گمرکی توسط صندوق های دارای رتبه چهارم، ریسک‌های مالی غیرقابل کنترل کاهش می‌یابد.

مواردی که می‌تواند بهتر گردد:

با وجود مزایای مذکور، برخی چالش‌ها نیز وجود دارد که می‌تواند در اجرا تحقق اهداف آیین‌نامه تأثیرگذار باشد:

■ پیچیدگی در محاسبه و اجرای شاخص‌ها: برخی شاخص‌ها مانند ضریب نکول و ضریب فراینده ممکن است برای برخی صندوق‌ها و کاربران پیچیده و درک آن دشوار باشد که موجب مشکلات اجرایی شود.

■ وابستگی زیاد به اطلاعات دریافتی: اگر صندوق‌ها اطلاعات دقیق و به‌روز ارائه ندهند، رتبه‌بندی دقیق و منصفانه دچار نقص خواهد شد. این موضوع باعث می‌شود صندوق‌هایی که اطلاعات

فصلنامه تحقیقات مدل‌سازی اقتصادی

شماره ۶- زمستان ۱۳۹۰

مهدی صادقی‌شاهدانی |

دانشیار دانشگاه امام صادق(ع)

موسی شهبازی‌غیانی |

کارشناس ارشد اقتصاد، دانشگاه امام صادق(ع)

وحیدبیکدلی |

کارشناس ارشد اقتصاد، دانشگاه امام صادق(ع)

چکیده

مدل‌های مشارکت عمومی-خصوصی با روش‌های متفاوت بستری را برای تأمین خدمات و زیرساخت‌های عمومی با استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی مهیا کرده است. بخش حمل‌ونقل نیز به‌عنوان یکی از بخش‌های زیربنایی برای توسعه اقتصادی در ایران نیازمند استفاده از مدل‌های مشارکت عمومی- خصوصی است. بدین منظور در این پژوهش، ضمن بررسی ادبیات نظری مشارکت عمومی-خصوصی، ابتدا موانع توسعه مشارکت‌های این‌چنینی در بخش حمل‌ونقل در حوزه‌های اقتصادی، زیرساختی، قانونی و اجتماعی شناسایی شده و سپس با استفاده از روش‌های TOPSIS^۱، SAW^۲ و به‌عنوان روش‌های تصمیم‌گیری چند معیاره^۳ به اولویت‌بندی و تحلیل اهمیت نسبی این موانع پرداخته شده است. نتایج حاصل از سه تکنیک تصمیم‌گیری نشان می‌دهد، مؤلفه مربوط به محدودیت‌های بازار سرمایه و دسترسی به تأمین مالی، مهم‌ترین مانع شناخته شده است. با وجود تفاوت جزئی در نتایج روش تأسیس در رتبه‌بندی چند مانع آخر، نسبت به دو روش دیگر، با محاسبه ضریب همبستگی رتبه‌ای (اسپیرمن)، فرض صفر (عدم همبستگی بین نتایج) رد شده و با احتمال ۹۹٫۷۵ درصد نتایج حاصل از هر سه مدل مشابه یکدیگر می‌باشد. نتایج رتبه‌بندی موانع توسعه مشارکت‌های عمومی-خصوصی در این مطالعه می‌تواند در سیاست‌گذاری و تعیین الزامات استفاده از این مدل‌ها در حوزه‌های حمل‌ونقل و سایر حوزه‌های زیرساختی مورد توجه قرار بگیرد.

واژگان کلیدی: حمل‌ونقل، مشارکت عمومی-خصوصی، تصمیم‌گیری چند معیاره (MCDM)، بخش خصوصی، تخصیص ریسک.

JEL: O18, L33, R42, H54

۱- مقدمه

مشارکت‌های عمومی-خصوصی به دلایل مختلفی چون تأمین خدمات با نااطمینانی کمتر، استفاده از فناوری‌های بهتر و دانش‌بنیان در پروژه‌ها، رسیدن به اهداف موردنظر ظرف‌ترین قرارداد، بهره‌مندی از قراردادهای بلندمدت، و تخصیص مناسب ریسک، بر روش‌های سنتی تأمین عمومی خدمات برتری دارند (لاوسر^۴، ۲۰۰۵). استفاده از این مشارکت‌ها به دولت این امکان را می‌دهد که با کاستن بار مالی تأمین عمومی خدمات به برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری در حوزه‌های مهم تر بپردازد و از توان مدیریت ریسک و نوآوری بخش خصوصی بهره‌مند شود.

مشارکت مذکور با سازوکار تخصیص بهینه ریسک، ضمن فراهم‌آوری سازوکاری مناسب برای تأمین کالای عمومی می‌تواند جایگزین راهکارهای سنتی تولید و ارائه خدمات عمومی در ایران شود اما وجود مشکلات و موانعی بر سر راه این نوع تأمین، می‌تواند بر سطح مشارکت بخش عمومی-خصوصی در ایران تأثیر بگذارد. برای سنجش میزان اثرگذاری این مشکلات و موانع، می‌توان از معیارهایی، چون ریسک، بازدهی سرمایه‌گذاری و کیفیت خدمات به‌عنوان سه عامل مهم در ادبیات مشارکت‌های عمومی-خصوصی، جهت رتبه‌بندی موانع در چارچوب مدل‌های تصمیم‌گیری چند معیاره بهره برد.

چارچوب‌های قانونی استفاده از این نوع مشارکت حمل‌ونقل در کشور تا حدودی ایجاد شده است

اولویت‌بندی موانع توسعه مشارکت‌های عمومی – خصوصی در بخش حمل و نقل ایران با استفاده از روش‌های MCDM

فصل‌ناول

یکی از ضرورت‌های موفقیت مشارکت، تخصیص ریسک به‌بخشی است که توانایی بهتری در مدیریت دارد (شان و ای‌تال، ۲۰۱۰). در این میان با شناسایی موانع و مشکلاتی که بیش‌ترین تأثیر را در مسأله ریسک دارند می‌توان به تخصیص بهینه آن کمک کرده و سرعت مشارکت را بالا برد.

عامل مؤثر دیگر که برای بخش خصوصی اهمیت زیادی دارد و بر مشارکت تأثیر می‌گذارد، وجود بازدهی سرمایه‌گذاری است. معیار "بازدهی سرمایه" به‌عنوان عاملی مؤثر، مشوق بخش خصوصی برای افزایش مشارکت در این نوع قراردادهاست به‌گونه‌ای که یکی از ملاک‌های تصمیم‌گیری شرکت‌های خصوصی برای سرمایه‌گذاری، ارزش فعلی تنزیل شده می‌باشد که هر چه این ارزش بالاتر باشد، این طرح می‌تواند در اولویت مشارکت قرار گیرد (برانسون، ۱۳۷۳). موانعی چون نبود مهارت و تجربه کافی بخش خصوصی، موانع نهادی و اجتماعی فعالیت بخش خصوصی (مخالفت‌های عمومی و...)، تحریم‌های بین‌المللی، عدم شفافیت و وجود تبعیض‌ها و امتیازهای ویژه در مذاکره‌ها و قراردادها و... در این بازدهی تأثیرگذار هستند.

۳- پیشینه پژوهش‌های انجام شده

در مطالعات زیادی به موانع و مشکلات مشارکت‌های عمومی-خصوصی پرداخته شده است. ژانگ (۲۰۰۱) و گرمبسی ولوییس (۲۰۰۴) یکی از موانع اصلی این مشارکت‌ها را محدودیت‌های مالی و سرمایه‌ای عنوان کرده‌اند. موانع سیاسی، اجتماعی و نهادی در مطالعات لی^۵ (۲۰۰۳)، گرمبسی ولوییس (۲۰۰۴)، ژانگ و ابوریسک^۶ (۲۰۰۶)، مصطفی^۱ (۱۹۹۹) مورد بررسی قرار گرفته‌اند. موانعی همچون عدم مهارت بخش خصوصی و به‌طور کلی شکست بازار در مطالعه کوریت و اسمیت^۷ (۲۰۰۶)، کاتزین و ایتون (۲۰۰۶) به‌عنوان محدودیت‌های مشارکت عمومی-خصوصی شناسایی و مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

در جدول ۲ به‌طور خلاصه به موانع مورد بررسی در مطالعات گذشته این بخش اشاره شده است.
البرت و دیگران (۲۰۱۰) در پژوهش خود با انجام پیمایشی موانع اصلی اجرای موفق مشارکت عمومی-خصوصی در پکن و هنگ‌کنگ را بررسی کرده‌اند که در آن از پرسش‌شودگان خواسته شده است ۱۳ مانع بالقوه مشارکت را که از ادبیات پژوهشی استخراج شده است، رتبه‌بندی کنند. براساس یافته‌های تحقیق، سه مانع "تأخیر زیاد در روند مذاکرات"، "نبود تجربه و مهارت کافی" و "تاخیرات زیاد به دلیل مناقشات و مباحث سیاسی" به ترتیب به‌عنوان موانع اصلی توسعه مشارکت در پکن بوده که مورد اول و سوم در هنگ‌کنگ نیز صادق بوده است ولی عامل "رسیدن تعداد کمی از پروژه‌ها به مرحله عقد قرارداد (لغو قرارداد پیش از انعقاد آن)" در رتبه دوم به لحاظ درجه مانعیت مشارکت، در هنگ‌کنگ ارزیابی شده است.

آجیمانگ (۲۰۱۱) در مطالعه خود با عنوان "کارایی مشارکت‌های عمومی-خصوصی در پروژه‌های زیرساختی" با پیمایش‌های مختلف به بررسی عوامل موفقیت این مشارکت‌ها پرداخته است. این تحقیق بیان می‌دارد که تخصیص ریسک باید به‌عنوان یکی از موضوعات مهم در مشارکت‌های عمومی-خصوصی مورد توجه قرار بگیرد. بخش دیگر تحقیق که به شناسایی و رتبه‌بندی مشکلات و محدودیت‌های این مشارکت‌ها می‌پردازد، دعای عمومی کاربرد صرف پروژه‌های بزرگ در مشارکت‌های عمومی-خصوصی به‌عنوان دو مشکل عمده این مشارکت‌ها ارزیابی شده‌اند.

پی‌نوشت‌ها:

- Analytical Heirarchy Process
- Technique For order preference by similarity
- Multi Criteria Decision Making
- Simple Additive Weighting
- Lawther
- (EPCF)
- BOT
- Li
- Zhang and AbouRisk
- Mustafa

شیوه تأمین کالاها و خدمات عمومی است. راهکارهای متفاوتی برای این تأمین وجود دارد، به‌گونه‌ای که برخی با تولید و تأمین مستقیم کالاها و خدمات متوسط دولت مخالفت جدی دارند و برخی دیگر با ارائه استدلال‌هایی ورود دولت را به این عرصه بایسته و ضروری می‌دانند.
"فورت"۲ "استدلال‌های متعددی را بر می‌شمارد مبنی بر اینکه محول کردن تمام تولید به بازارهای خصوصی و استفاده از کمک‌ها و سایر ابزارهای مالی برای نیل به اهداف سیاسی دولت، ممکن است به‌طور کامل رضایت‌بخش نباشد (فورت، ۱۹۶۷). استدلال‌های اقتصادی او به مقیاس، انحراف بازار و هزینه‌های نهایی کوچک مربوط می‌شود. هنگامی که یک طرح عمرانی غیر قابل تقسیم است و مقیاس بسیار بزرگی هم دارد، ممکن است تولید به صورت انحصاری توسط بخش عمومی امکان‌پذیر باشد. در همین راستا ممکن است تولید یک کالا برای این بخش نوعی قدرت اقتصادی در پی داشته باشد. هنگامی که کالایی منع‌پذیر و رقابتی باشد، ضمن اینکه هیچ‌گونه پیامد جانبی نهایی ایجاد نکند و توزیع در آمد عادلانه تلقی شود انگاه تأمین مالی و تولید به روش خصوصی صورت می‌گیرد. تأمین مالی عمومی هنگامی است که کالایی غیررقابتی و یا دارای پیامدهای جانبی قابل توجه است و هنگامی که هدف سیاستی، توزیع مجدد است، می‌تواند معنی دار و قابل ملاحظه باشد (کالیز و جونز، ۱۳۸۸).

در تعریف مشارکات عمومی-خصوصی، توافق مشترکی وجود ندارد به‌طوری‌که برخی بر این باورند، که این مشارکت یک ابزار سیاستی جدید برای دولت است که در یک شرایط رقابتی، جایگزین روش‌های سنتی قراردادهای خدمات عمومی می‌شود. برخی دیگر این مشارکت را در چارچوب ادبیات مدیریت عمومی، یک نوع روی سازمان یافته جهت مشارکت سازمان‌های خصوصی در اقتصاد به منظور تأمین خدمات عمومی می‌دانند (لیندر ۱۹۹۹)، برخی دیگر مشارکت عمومی-خصوصی را روشی جدی برای راه‌اندازی پروژه‌های زیرساختی، همچون ساخت تونل، احداث بندر، حمل‌ونقل و... می‌دانند (ساواس، ۲۰۰۰). مشارکت مذکور را می‌توان ترتیبیات و موافقت‌هایی دانست که در آن، بخشی عمومی با بخش خصوصی به‌عنوان یک نهاد مستقل متعهد به انجام تعهدات در قالب قراردادهای بلندمدت در زمینه‌های مربوط به ساخت یا مدیریت زیرساخت‌ها و یا تأمین خدمات می‌شوند (کریس سی ولویز، ۲۰۰۲).

در ادبیات مشارکت عمومی-خصوصی، مسأله ریسک و شیوه تخصیص آن بین بخش عمومی و خصوصی بسیار حائز اهمیت است. به‌طوری‌که می‌توان قراردادهای مختلف مشارکت را بر حسب میزان ریسک و شیوه تخصیص آن بین طرفین دسته‌بندی نمود.

جدول ۱- مقایسه انواع مدل‌های مشارکت عمومی – خصوصی

الف: مقایسه مسؤولیت شریک خصوصی در انواع مدل مشارکت

مدل مشارکت	مسؤولیت‌های شریک خصوصی		
	طراحی	ساخت	بهره‌برداری
طراحی، مناقصه، ساخت DBB	×	×	
قرارداد خصوصی خرید خدمت PCFS		×	×
طراحی، ساخت DB	×	×	×
ساخت، بهره‌برداری، انتقال BOT یا طراحی، ساخت، بهره‌برداری، نگهداری DBOM	×	×	×
طراحی، ساخت، تأمین مالی، بهره‌برداری DBFO	×	×	×
ساخت، مالکیت، بهره‌برداری BOO	×	×	×

مأخذ: یوسف، والاک و هاک بارت (۲۰۰۶)

ب: مقایسه مسؤولیت طرف دولتی در انواع مدل مشارکت

مدل مشارکت	مسؤولیت‌های طرف دولتی			
	بهره‌برداری	نگهداری	مالی/پرداخت	نظارت
طراحی، مناقصه، ساخت DBB	×	×	×	کم
قرارداد خصوصی خرید خدمت PCFS		×	×	کم
طراحی، ساخت DB	×	×	×	کم
ساخت، بهره‌برداری، انتقال BOT یا طراحی، ساخت، بهره‌برداری، نگهداری DBOM	×	×	×	متوسط
طراحی، ساخت، تأمین مالی، بهره‌برداری DBFO			×	زیاد
ساخت، مالکیت، بهره‌برداری BOO				کم

مأخذ: یوسف، والاک و هاک بارت (۲۰۰۶)

ایران نیازمند ۸ میلیون واحد مسکونی جدید



هماهنگ کننده مقیم سازمان ملل متحد در ایران، با اشاره به مهاجرت سالیانه یک میلیون نفر در داخل ایران، گفت: برآوردهای ملی نشان می دهد که بین پنج تا هشت میلیون واحد مسکونی برای تأمین تقاضای مسکن کاهش مسکن ناآمن و ناکافی و تقویت بافت شهری آسیب پذیر مورد نیاز است. به گزارش مناقصه مزایده، استغفار پریزنر؛ در مراسم بزرگداشت روز جهانی اسکان بشر، افزود: شعار جهانی امسال با عنوان «پاسخ به بحران های شهری» ما را به تأمل در باره چالش های متعددی دعوت می کند که شهرها با آن مواجه هستند؛ این مشکلات دامنه وسیعی از درگیری و تغییرات اقلیمی تا گسترش سریع شهرنشینی، نابرابری و آوارگی را در بر می گیرد. وی گفت: دبیر کل سازمان ملل متحد به ما یادآوری می کند که در دنیای به سرعت در حال شهری شدن ما، شهرها غالباً بار بحران های امروزی را به دوش می کشند. پریزنر؛ ادامه داد: در واقع درگیری، بی ثباتی سیاسی وضعیت اضطراری آب و هوایی، ۱۲۳ میلیون نفر را در سراسر جهان از خانه های خود بیرون رانده است. بیشتر این افراد به دنبال یافتن امنیت در شهرهای کوچک و بزرگی هستند که همین حالا هم تحت فشار قرار دارند. پریزنر؛ بیان داشت: اما شهرها همچنین جایی هستند که راه حل ها در آنجا ریشه دارند. وقتی برنامه ریزی شهری را فراموش می کنیم، در رونق اقتصادی و تقویت جوامع و غنی سازی فرهنگ ها کمک می کنند. رئیس دفتر هماهنگ کننده مقیم سازمان ملل متحد در تهران، اظهار داشت: ما امروز این روحیه تاب آوری را جشن می گیریم و رهبری دولت های محلی و شهرداران و قدرت جوامع شهری - به ویژه زنان و جوانان - را ارج می نهیم که در خط مقدم تغییرات ایستاده اند. پریزنر؛ افزود: ایران مانند بسیاری از کشورهای دیگر در حال گذر از بحران شدید مسکن است، میلیون ها خانواده با مولایی در دسترسی به مسکن مناسب و متناسب با توان مالی خود روبه رو هستند، اجاره ها بیش از یک سوم درآمد خانوارها را می خورد و به علت فشارهای اقتصادی و جمعیتی، سکونتگاه های غیررسمی گسترش می یابند. وی اضافه کرد: بین سال های ۱۹۵۶ تا ۲۰۲۴ جمعیت شهری ایران ۱۱ برابر شد. امروز بیش از ۷۷ درصد از ایرانیان در شهرها زندگی می کنند. هر ساله حدود یک میلیون نفر در داخل ایران نقل مکان می کنند؛ این مهاجرت داخلی یک نیروی جمعیتی و اجتماعی حیاتی است که غالباً منعکس کننده و تقویت کننده نابرابری های اجتماعی - اقتصادی است. پریزنر؛ گفت: برآوردهای ملی نشان می دهد که بین پنج تا هشت میلیون واحد مسکونی برای تأمین تقاضای مسکن کاهش مسکن ناآمن و ناکافی و تقویت بافت شهری آسیب پذیر مورد نیاز است. وی یادآور شد: به طور متوسط یک خانواده شهری در ایران برای تهیه یک آپارتمان متوسط لازم است چند دهه پس انداز کند. رئیس دفتر هماهنگ کننده مقیم سازمان ملل متحد در تهران، خاطر نشان کرد: رویکرد دولت ایران مبنی بر اولویت دادن به مسکن در برنامه هفتم توسعه ملی ستودنی است. اهدافی مانند بهبود دسترسی به مسکن با کاهش سال های انتظار، کاهش بافت فرسوده شهری و پیشبرد روش های صنعتی ساختمان سازی، نشان دهنده تعهد قوی به راه حل های فراگیر و پایدار است. این اهداف ملی با هدف بازدهم توسعه پایدار - یعنی تبدیل شهرها و سکونتگاه های انسانی به شهری فراگیر، امن، تاب آور و پایدار - همسو هستند. پریزنر؛ اضافه کرد: شبکه سازمان ملل متحد در ایران از طریق برنامه اسکان بشر سازمان ملل و سایر سازمان های آن در زمینه حمایت از تاب آوری شهری سابقه طولانی دارد. نمونه هایی از این موارد عبارتند از پروژه «پتاپ» برای تقویت بیمارستان ها در برابر زلزله و همکاری اخیر در زمینه بازیابی شهری پس از بلایا و کاهش خطر که این تلاش ها تضمین می کنند شهرها در مواجهه با بحران ها مورد آوری با یابی عزت و امید باقی بمانند. این مقام سازمان ملل در تهران، اظهار داشت: این اقدامات با چارچوب همکاری سازمان ملل برای تحقق اهداف توسعه پایدار در ایران، کاملاً مطابقت دارد. این سند هدایت کننده فعالیت های همه آژانس ها، صندوق ها و برنامه های سازمان ملل متحد با دولت ایران برای دوره پنج ساله ۲۰۲۷-۲۰۳۲ میلادی است. وی تأکید کرد: سازمان ملل متحد آماده است به همکاری خود با دولت ایران، دانشگاه ها، جامعه مدنی و انجمن های حرفه ای برای تبدیل شهرها به مکان های امن فراگیر و تاب آور برای همه ادامه دهد. وی ادامه داد: با همسو کردن برنامه هفتم توسعه ملی ایران و جنبش ملی مسکن با چارچوب همکاری سازمان ملل برای اهداف توسعه پایدار، می توانیم به طور مشترک شبکه های شهری بسازیم که نه تنها برای بحران ها آماده تر باشند، بلکه عادلانه تر، شوکناپذیر و پایدار تر نیز باشند.

فراخوان ارزیابی کیفی

شماره: ۱۴۰۴/۰۶/۳۵

نوبت سوم

موضوع: ارزیابی کیفی پیمانکاران جهت همکاری در اجرای عملیات روسازی پروژه توسعه اسکله های نفتی بندر شهید رجایی
به اطلاع کلیه پیمانکاران واجد شرایط می رساند، موسسه مکن در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران فعال در حوزه روسازی راه اقدام نماید. متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ به مدت ۷ روز کاری نسبت به ارائه مدارک و مستندات لازم از قبیل اساس نامه، آگهی ثبت، نمونه قرارداد مشابه، مدارک هویتی نفرات اعضا مجاز و رزومه به صورت لوح فشرده به آدرس زیر اقدام نمایند
آدرس: بندرعباس، بندر شهید رجایی، کارگاه توسعه اسکله های نفتی، موسسه مکن
شماره تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۰۹۱۱۱۵۰۰۱۲۰
■ بازدید از سایت پروژه الزامی می باشد.

آگهی مزایده عمومی

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

یک مرحله ای

شماره ۱۴۰۴۳۰۱

نوبت دوم

